



राजस्थान आवासन मण्डल :: जयपुर



राजस्थान आवासन मण्डल की 234वीं बैठक दिनांक 31.07.2017 को माननीय अध्यक्ष महोदय की अध्यक्षता में मुख्यालय स्थित बोर्ड कक्ष में सम्पन्न हुई। बैठक में उपस्थिति निम्नानुसार रही :-

- | | | |
|---------------------------|--|------------|
| 1. श्री उमेश कुमार | अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल | अध्यक्ष |
| 2. श्री मुकेश कुमार शर्मा | अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार | सदस्य |
| 3. डॉ. के.बी. गुप्ता | आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल | सदस्य |
| 4. श्रीमती मंजू राजपाल | शासन सचिव, वित्त (बजट) विभाग,
राजस्थान सरकार | सदस्य |
| 5. श्रीमती इन्दिरा | मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार | सदस्य |
| 6. श्री विश्व मोहन शर्मा | सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल | मण्डल-सचिव |

बैठक में निम्न मण्डल अधिकारी भी उपस्थित रहे :-

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. श्री के.सी. मीणा | मुख्य अभियन्ता-प्रथम |
| 2. श्री जी.एस. बाघेला | मुख्य अभियन्ता-द्वितीय |
| 3. श्री अनिल कुमार कौशिक | मुख्य सम्पदा प्रबन्धक |
| 4. श्रीमती आरती बागोटिया | वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी |

-:: कार्यवाही विवरण ::-

विचार बिन्दु संख्या	विचार बिन्दु	निर्णय	कार्यवाही द्वारा
234.1	दिनांक 30.01.2017 को सम्पन्न हुई मण्डल की 233वीं बैठक के निर्णयों की पुष्टि।	दिनांक 30.01.2017 को सम्पन्न हुई मण्डल की 233वीं बैठक के निर्णयों की पुष्टि की गई।	Secretary
234.2	दिनांक 30.01.2017 को सम्पन्न हुई मण्डल की 233वीं बैठक के निर्णयों का क्रियान्विति प्रतिवेदन अवलोकनार्थ।	दिनांक 30.01.2017 को सम्पन्न हुई मण्डल की 233वीं बैठक के निर्णयों का क्रियान्विति प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया।	Secretary

234.3	मण्डल द्वारा योगाश्रय सेवायतन (नैचुरोपैथी एवं योगा मेडिटेशन सेन्टर), जयपुर तथा मेडीपल्स हॉस्पिटल, जोधपुर को मण्डल कार्मिकों की चिकित्सा सुविधा हेतु अधिकृत करने बाबत।	प्रस्तावानुसार मण्डल कार्मिकों की चिकित्सा सुविधा में विस्तार करते हुए योगाश्रय सेवायतन (नैचुरोपैथी एवं योगा मेडिटेशन सेन्टर), जयपुर तथा मेडीपल्स हॉस्पिटल, जोधपुर को अधिकृत किया गया। साथ ही आवासन आयुक्त की अध्यक्षता में सचिव तथा वित्तीय सलाहकार एवं मुख्यलेखाधिकारी की समिति गठित करने हेतु निर्दिष्ट किया गया, जो कि मण्डल कार्मिकों की चिकित्सा सुविधा हेतु अधिकृत निजी चिकित्सालयों की दरों, विशिष्टता एवं उपादेयता के सम्बन्ध में समीक्षा कर अपनी रिपोर्ट/सुझाव आदि प्रस्तुत करेंगी।	Secretary
234.4	राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा निर्मित बहुमंजिलीय योजनाओं (Apartment) में लगायी जाने वाली लिफ्ट (Elevator) के संशोधित मानकों की स्वीकृति हेतु।	प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा निर्मित बहुमंजिलीय योजनाओं (Apartment) में लगायी जाने वाली लिफ्ट (Elevator) के लिये कम्पनी विशेष के नाम की बजाय तकनीकी मानकों पर आधारित निविदा करने की स्वीकृति प्रदान की गयी।	CE-HQ
234.5	इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर के सेक्टर-08 में निर्मित मध्यम आय वर्ग "ब" (बी+एस+9) के 72 फ्लेट्स जोन-ए के निर्माण कार्य की राशि रुपये 1711.51 लाख की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के अनुमोदन बाबत।	प्रस्तावानुसार इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर के सेक्टर-08 में निर्मित मध्यम आय वर्ग "ब" (बी+एस+9) के 72 फ्लेट्स जोन-ए के निर्माण कार्य की राशि रुपये 1711.51 लाख की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति का अनुमोदन किया गया। साथ ही यह भी निर्देश दिये गये कि प्रकरण में हुई देरी/लापरवाही के लिये जिम्मेदारी तय की जाकर जिम्मेदार के विरुद्ध अनुशासनात्मक कार्यवाही अमल में लाई जावे तथा यह भी सुनिश्चित किया जावे कि भविष्य में इस प्रकार की पुनरावृत्ति न हों। मण्डल की आगामी बैठक में इस प्रकरण में की गई कार्यवाही की सूचना प्रस्तुत की जाये।	CE-I

234.6	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर में सेक्टर 01 स्थित भृगु अपार्टमेंट (बी+एस+10) के आयकर विभाग एवं यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया को आवंटित फ्लेट्स का आवंटन निरस्त करने बाबत।	प्रस्तावानुसार मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर में सेक्टर 01 स्थित भृगु अपार्टमेंट में आयकर विभाग एवं यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया को आवंटित फ्लेट्स का आवंटन निरस्त करने का अनुमोदन किया गया।	CEM
234.7	मण्डल कार्मिकों को वित्तीय वर्ष 2015-16 का बोनस/अनुग्रह राशि तथा उपहार राशि के भुगतान की कार्योत्तर राशि/अनुमोदनार्थ एजेण्डा।	प्रस्तावानुसार अनुमोदन किया गया तथा यह भी निर्देशित किया गया कि भविष्य में कार्योत्तर स्वीकृति प्रकरणों को होने वाली स्वीकृति उपरान्त आगामी बोर्ड बैठक में ही प्रस्तुत कर दिया जावे।	FA
234.8	वित्तीय वर्ष 2016-17 (कर निर्धारण वर्ष 2017-18) के लिये राजस्थान आवासन मण्डल के चार्टर्ड अकाउन्टेन्ट की नियुक्ति हेतु मण्डल से स्वीकृति हेतु एजेण्डा।	प्रस्तावानुसार वित्तीय वर्ष 2016-17 (कर निर्धारण वर्ष 2017-18) के लिये राजस्थान आवासन मण्डल के चार्टर्ड अकाउन्टेन्ट की नियुक्ति हेतु स्वीकृति प्रदान की गई। साथ ही निर्देशित किया गया कि एक ही फर्म को लगातार तीन वर्ष से अधिक कार्य करने की स्वीकृति प्रदान नहीं की जावे।	FA
234.9	बोर्ड के वित्तीय वर्ष 2015-16 के वार्षिक लेखे (अन्तिम लेखे) निदेशक मण्डल से अनुमोदनार्थ एजेण्डा।	प्रस्तावानुसार बोर्ड के वित्तीय वर्ष 2015-16 के वार्षिक लेखों (अन्तिम लेखों) का निदेशक मण्डल द्वारा अनुमोदन किया गया।	FA
234.10	लीज राशि एवं EWS तथा LIG किरायों क्रय पद्धति के आवंटियों की मासिक किश्तों की बकाया पर ब्याज राशि में छूट दिये जाने की स्वीकृति के संबंध में।	राज्य सरकार के आदेशों की अनुपालना में प्रस्तावानुसार लीज राशि एवं EWS तथा LIG किराया क्रय पद्धति के आवंटियों की मासिक किश्तों की बकाया पर ब्याज राशि में छूट दिये जाने की स्वीकृति प्रदान की गई।	FA
234.11	मूल्य निर्धारण नीति का निर्धारण होने तक विकसित भूमि दर वर्ष 2017-18 के लिये विकसित भूमि दर वर्ष 2016-17 के समान स्थिर रखने के संबंध में।	प्रस्तावानुसार विकसित भूमि दर वर्ष 2017-18 के लिये विकसित भूमि दर वर्ष 2016-17 के समान स्थिर रखने की स्वीकृति प्रदान की गई। साथ ही निर्देश दिये गये कि विकसित भूमि दर निर्धारण किये जाने के परिणामस्वरूप मण्डल की टैक्स देयता आदि मदों के संबंध में विस्तृत विश्लेषण किया जावे। आवासन आयुक्त की अध्यक्षता में भूमि दरों की समीक्षा हेतु एक कमेटी गठित की जाये और मण्डल की आगामी बैठक में इस प्रकरण में की गई कार्यवाही की सूचना प्रस्तुत की जाये।	FA

234.12	सामान्य भविष्य निधि की जमा राशियों पर ब्याज दर के विषय में।	राज्य सरकार के आदेशों की अनुपालना में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।	FA
234.13	सामान्य भविष्य निधि की जमा राशियों पर ब्याज दर में परिवर्तन के विषय में।	राज्य सरकार के आदेशों की अनुपालना में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।	FA
234.14	द्वारका पथ, मानसरोवर, जयपुर स्थित द्वारका अपार्टमेन्ट में निर्माणाधीन मध्यम आय वर्ग "ब" (एस+9) के बहुमंजिले 72 फ्लेट्स, जोन-II के निर्माण कार्य की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय प्रस्ताव राशि रुपये 1360.65 लाख के अनुमोदन बाबत।	प्रस्तावानुसार द्वारका पथ, मानसरोवर, जयपुर स्थित द्वारका अपार्टमेन्ट में निर्माणाधीन मध्यम आय वर्ग "ब" (एस+9) के बहुमंजिले 72 फ्लेट्स, जोन-II के निर्माण कार्य की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय प्रस्ताव राशि रुपये 1360.65 लाख का अनुमोदन किया गया। साथ ही यह भी निर्देश दिये गये कि प्रकरण में हुई देरी/लापरवाही के लिये जिम्मेदारी तय की जाकर जिम्मेदार के विरुद्ध अनुशासनात्मक कार्यवाही अमल में लाई जावे तथा यह भी सुनिश्चित किया जावे कि भविष्य में इस प्रकार की पुनरावृत्ति न हों। मण्डल की आगामी बैठक में इस प्रकरण में की गई कार्यवाही की सूचना प्रस्तुत की जाये।	CE-HQ
234.15	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर के सेक्टर 8 में निर्मित मध्यम आय वर्ग "ब" (बी+एस+9) के 72 फ्लेट्स जोन-बी के निर्माण कार्य की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति राशि रुपये 1705.78 लाख के अनुमोदन बाबत।	प्रस्तावानुसार इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर के सेक्टर 8 में निर्मित मध्यम आय वर्ग "ब" (बी+एस+9) के 72 फ्लेट्स जोन-बी के निर्माण कार्य की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति राशि रुपये 1705.78 लाख का अनुमोदन किया गया। यह भी निर्देश दिये गये कि प्रकरण में हुई देरी/लापरवाही के लिये जिम्मेदारी तय की जाकर जिम्मेदार के विरुद्ध अनुशासनात्मक कार्यवाही अमल में लाई जावे तथा यह भी सुनिश्चित किया जावे कि भविष्य में इस प्रकार की पुनरावृत्ति न हों। मण्डल की आगामी बैठक में इस प्रकरण में की गई कार्यवाही की सूचना प्रस्तुत की जाये।	CE-HQ

234.16	श्री विधाधर, सहायक लेखाधिकारी -प्रथम, वृत्त-तृतीय, जयपुर के चिकित्सा बिल राशि रुपये 907233/- के पुनर्भरण की स्वीकृति बाबत परिचलन से पारित प्रस्ताव संख्या 238/2016 की पुष्टि हेतु।	प्रस्तावानुसार पुष्टि की गयी।	Secretary
234.17	अरावली विहार आवासीय योजना, भिवाडी में सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट हेतु आरक्षित भूमि पर नगर परिषद, भिवाडी को सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट के निर्माण की अनुमति के संबंध में परिचलन से पारित प्रस्ताव संख्या 239/2016 की पुष्टि हेतु।	प्रस्तावानुसार पुष्टि की गयी।	Secretary
234.18	वस्तु एवं सेवाकर (GST) कानून को मण्डल में लागू किये जाने हेतु नवीन प्रकोष्ठ एवं कोर टीम का गठन किये जाने के संबंध में परिचलन से पारित प्रस्ताव संख्या 241/2017 की पुष्टि हेतु।	प्रस्तावानुसार पुष्टि की गयी।	Secretary
234.19	वस्तु एवं सेवाकर (GST) में पंजीयन एवं अन्य औपचारिकताओं के लिये 2 अधिकारियों को मण्डल द्वारा प्रस्ताव पारित कर नामित करने हेतु परिचलन से पारित प्रस्ताव संख्या 242/2017 की पुष्टि हेतु।	प्रस्तावानुसार पुष्टि की गयी।	Secretary

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

Amal Sharma
04.08.17
(विश्व मोहन शर्मा)
सचिव