

राजस्थान आवासन मण्डल :: जयपुर



क्रमांक:-प.1(1)कार्मिक/बोमी 255/2026/492

दिनांक :- 12/6/2026

कार्यवाही विवरण

राजस्थान आवासन मण्डल की दिनांक 10.06.2026 को सांय: 04.00 बजे माननीय अध्यक्ष महोदय की अध्यक्षता में आयोजित 255वीं बैठक में उपस्थिति निम्नानुसार रही :-

- | | | |
|------------------------------|--|------------|
| 1. श्री आलोक गुप्ता | अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल एवं
अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास एवं
आवासन विभाग | अध्यक्ष |
| 2. श्री अरविन्द कुमार पोसवाल | आवासन आयुक्त, राज. आवासन मण्डल | सदस्य |
| 3. श्री शशिकांत | मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान | सदस्य |
| 4. श्री गोपाल सिंह | सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल | सदस्य-सचिव |

शासन सचिव वित्त (बजट) श्रीमती शिवांगी स्वर्णकार द्वारा अन्य कार्य में व्यस्त होने के कारण मण्डल की बैठक में भाग लेने में असमर्थता व्यक्त की।

बैठक में निम्न अधिकारी भी उपस्थित रहे:-

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. डॉ. अशोक कुमार | मुख्य सम्पदा प्रबंधक |
| 2. श्री अमित अग्रवाल | मुख्य अभियन्ता-प्रथम |
| 3. श्री प्रतीक श्रीवास्तव | मुख्य अभियन्ता-द्वितीय |
| 4. श्री तेजवीर सिंह मीना | मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) |
| 5. श्री कृष्ण चन्द कुमावत | वित्तीय सलाहकार, |
| 6. श्रीमती रिकू बंसल | अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक |
| 7. श्री सुभाष चन्द शर्मा | निदेशक विधि |
| 8. श्री के.के दीक्षित | अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता |
| 9. श्री संजय शर्मा | अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता |
| 10. श्री पोद्दार प्रकाश शार्दूल | वरिष्ठ नगर नियोजक |
| 11. श्री कुणाल वशिष्ठ | सहायक जनसम्पर्क अधिकारी |
| 12. श्री राजेश व्यास | उप आवासन आयुक्त |

विचार बिन्दु सं	विषय	निर्णय	कार्यवाही द्वारा
255.01	दिनांक 03.02.2026 को सम्पन्न हुई मण्डल की 254वीं बैठक के निर्णयों की पुष्टि	दिनांक 03.02.2026 को सम्पन्न हुई मण्डल की 254वीं बैठक के निर्णयों की पुष्टि की गई।	Secretary



255.02	दिनांक 03.02.2026 को सम्पन्न हुई मण्डल की 254वीं बैठक के निर्णयों की क्रियान्विति प्रतिवेदन अवलोकनार्थ	दिनांक 03.02.2026 को सम्पन्न हुई मण्डल की 254वीं बैठक के निर्णयों की क्रियान्विति प्रतिवेदन अवलोकन किया गया।	Secretary
255.03	ए.आई.एस. रेजिडेन्सी, प्रताप नगर जयपुर के द्वितीय चरण परियोजना की लागत निर्धारण में प्रशासनिक शुल्क के निर्धारण हेतु।	प्रस्ताव पर चर्चा की गई। प्रशासनिक शुल्क के निर्धारण से पहले यह निर्धारण कर लिया जावे कि मण्डल का वास्तविक प्रशासनिक व्यय कितना आ रहा है। इस गणना के उपरान्त ही ए.आई.एस. रेजिडेन्सी, प्रताप नगर जयपुर के द्वितीय चरण के संदर्भ निर्णय लिया जाना उचित प्रतीत होता है। प्रकरण आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।	FA/CE-I
255.04	राजस्थान आवासन मण्डल की सेक्टर-19 प्रतापनगर, जयपुर में स्टेट सर्विस रेजिडेन्सी योजना में उच्च आय वर्ग (B1+B2+G+12) के 175 बहुमंजिलीय फ्लैट्स की लागत निर्धारण में प्रशासनिक शुल्क निर्धारण बाबत।	प्रस्ताव पर चर्चा की गई। प्रशासनिक शुल्क के निर्धारण से पहले यह निर्धारण कर लिया जावे कि मण्डल का वास्तविक प्रशासनिक व्यय कितना आ रहा है। इस गणना के उपरान्त ही स्टेट सर्विस रेजिडेन्सी योजना में उच्च आय वर्ग (B1+B2+G+12) के 175 बहुमंजिलीय फ्लैट्स के संदर्भ निर्णय लिया जाना उचित प्रतीत होता है। प्रकरण आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।	FA/CE-I
255.05	मण्डल की मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में वी.टी. रोड पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 28 (कॉर्नर) का दिनांक 25.02.2026 तक आयोजित ई-ऑक्शन नीलामी में प्राप्त उच्चतम बिड को मण्डल की संचालक मण्डल बैठक में स्वीकृत/अस्वीकृत बाबत।	मण्डल की मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में वी.टी. रोड पर स्थित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 28 (कॉर्नर) का दिनांक 25.02.2026 तक आयोजित ई-ऑक्शन नीलामी में प्राप्त एकल उच्चतम बिड को प्रतिस्पर्धा का अभाव होने व भविष्य में अधिक कीमत प्राप्त होने की संभावना के कारण अस्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।	FA
255.06	पानेरियो की मादडी आवासीय योजना, उदयपुर में LIG (G+3)-144 (East Block) फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु राशि रु. 1691.09 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के प्रस्ताव का अनुमोदन प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	ACE-II



255.07	राजस्थान आवासन बोर्ड की आगामी बोर्ड बैठक में मण्डल के संशोधित बजट अनुमान वर्ष 2025-26 तथा बजट अनुमान वर्ष 2026-27 के अनुमोदन हेतु एजेण्डा।	प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	FA
255.08	मृतक कार्मिक स्व. श्री विशन लाल, स्वीपर, (वर्कचार्ज) के आश्रित पुत्र श्री साहिल कुमार को अनुकम्पात्मक नियुक्ति हेतु वयस्क होने की अवधि तक शिथिलता प्रदान करने हेतु आगामी बोर्ड बैठक में रखे जाने बाबत।	प्रकरण पर चर्चा की गई। आवेदक के अवयस्क से वयस्क होने की अवधि (लगभग 04 वर्ष 05 माह) में शिथिलन दिये जाने के संबंध में राजस्थान सेवा नियम में वर्णित प्रावधानों की जानकारी हेतु प्रकरण कार्मिक (क-2) विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर को भेजे जाने का निर्णय लिया गया।	Secretary
255.09	राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा बाड़मेर लंगेरा आवासीय योजना जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 80 एवं अल्प आय वर्ग के 120 (SRS-2025) आवासों के निर्माण कार्य हेतु संचालक मण्डल से अनुमोदन राशि रु. 1484.40 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के संचालक मण्डल से स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	ACE-II
255.10	Handing Over the Pindwara Housing Scheme to Nagar Palika Pindwara for Further Maintenance & Development of Scheme on MOU Basis कार्य हेतु राशि रु. 218.54 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रस्ताव एवं पुनर्भरण मद में होने वाले व्यय का CER मद में समायोजन किये जाने की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	ACE-II
255.11	पानेरियों की मादड़ी आवासीय योजना, उदयपुर में EWS (G+3)-160 फ्लेट्स के निर्माण कार्य हेतु राशि रु. 1482.56 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के प्रस्ताव का अनुमोदन प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	ACE-II



255.12	बैंक ऑफ बडौदा, इन्दिरा गांधी नगर, शाखा जयपुर के लिए राजस्थान आवासन मण्डल, सेक्टर-4, इन्दिरा गांधी नगर में भूतल पर बने बैंक परिसर को किराये पर देने के संबंध में।	प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	ACE-I/ DHC-III
255.13	Approval For Final Deviation, Extra Items & Final Time Extension For the work of "Construction of Block-1 (B1+B2+G+12)-26 HIG Flats at AIS Residency, Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur"	प्रकरण में Extra Items एवं Additional Items का अंतरिम विचलन पूर्व में कार्य समिति द्वारा अनुमोदित है। Hindrance Resister निर्धारित प्रपत्र में प्रमाणित कर प्रस्तुत किया गया है। प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र Extra Items & Final Deviation की स्वीकृति प्रदान की गई।	CE-I
255.14	Approval For Final Deviation, Extra Items & Final Time Extension For the work of "Construction of Block-2 (B1+B2+G+12)-26 HIG Flats at AIS Residency, Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur"	प्रकरण में Extra Items एवं Additional Items का अंतरिम विचलन पूर्व में कार्य समिति द्वारा अनुमोदित है। Hindrance Resister निर्धारित प्रपत्र में प्रमाणित कर प्रस्तुत किया गया है। प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र Extra Items & Final Deviation की स्वीकृति प्रदान की गई।	CE-I
255.15	Approval For Final Deviation, Extra Items & Final Time Extension For the work of "Construction of Block-3 (B1+B2+G+12)-26 HIG Flats at AIS Residency, Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur"	प्रकरण में Extra Items एवं Additional Items का अंतरिम विचलन पूर्व में कार्य समिति द्वारा अनुमोदित है। Hindrance Resister निर्धारित प्रपत्र में प्रमाणित कर प्रस्तुत किया गया है। प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र Extra Items & Final Deviation की स्वीकृति प्रदान की गई।	CE-I
255.16	Approval For Final Deviation, Extra Items & Final Time Extension For the work of "Construction of Block-4 (B1+B2+G+12)-26 HIG Flats at AIS Residency, Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur"	प्रकरण में Extra Items एवं Additional Items का अंतरिम विचलन पूर्व में कार्य समिति द्वारा अनुमोदित है। Hindrance Resister निर्धारित प्रपत्र में प्रमाणित कर प्रस्तुत किया गया है। प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र Extra Items & Final Deviation की स्वीकृति प्रदान की गई।	CE-I



255.17	Approval For Final Deviation, Extra Items& Final Time Extension For the work of "Construction of Block-5 (B1+B2+G+12)-26 HIG Flats at AIS Residency, Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur"	प्रकरण में Extra Items एवं Additional Items का अंतरिम विचलन पूर्व में कार्य समिति द्वारा अनुमोदित है। Hindrance Resister निर्धारित प्रपत्र में प्रमाणित कर प्रस्तुत किया गया है। प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र Extra Items & Final Deviation की स्वीकृति प्रदान की गई।	CE-I
255.18	Approval For Final Deviation, Extra Items& Final Time Extension For the work of "Construction of Block-6 (B1+B2+G+12)-26 HIG Flats at AIS Residency, Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur"	प्रकरण में Extra Items एवं Additional Items का अंतरिम विचलन पूर्व में कार्य समिति द्वारा अनुमोदित है। Hindrance Resister निर्धारित प्रपत्र में प्रमाणित कर प्रस्तुत किया गया है। प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र Extra Items & Final Deviation की स्वीकृति प्रदान की गई।	CE-I
255.19	Approval For Final Deviation, Extra Items& Final Time Extension For the work of "Construction of Block-7 (B1+B2+G+12)-24 HIG Flats and Club House at AIS Residency, Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur"	प्रकरण में Extra Items एवं Additional Items का अंतरिम विचलन पूर्व में कार्य समिति द्वारा अनुमोदित है। Hindrance Resister निर्धारित प्रपत्र में प्रमाणित कर प्रस्तुत किया गया है। प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र Extra Items & Final Deviation की स्वीकृति प्रदान की गई।	CE-I

अनुपूरक प्रस्ताव :-

विचार बिन्दु	विषय	निर्णय	कार्यवाही द्वारा
255.20	आवासीय भूखण्ड संख्या 4/15 आवासीय योजना सैक्टर 4 व 7 भिवाडी के आवंटन पत्र के लिए मांग राशि देरी से जमा कराने की स्वीकृति के संबंध में।	प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	CEM



टेबल एजेण्डा:-

विचार बिन्दु	विषय	निर्णय	कार्यवाही द्वारा
255.21	बोर्ड से 125 शैय्या क्षमता के ऑब्जर्वेशन होम भवन (किशोर सुधार गृह) के निर्माण कार्य को जमा कार्य (Deposit Work) के रूप में निष्पादित करने, रुपये 1570.98 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने तथा संस्थागत भूमि के आवंटन/हस्तान्तरण की प्रत्याशा में बोर्ड निधि से व्यय किए जाने की अनुमति प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	ACE-I
255.22	मानसरोवर आवासीय योजना में वी.टी. रोड स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-5 को भारतीय जनता पार्टी कार्यालय के लिए आवंटन बाबत।	प्रस्ताव पर चर्चा कर प्रकरण राज्य सरकार को स्वीकृति के लिए प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।	CEM
255.23	प्रतिनियुक्त (Deputation) अधिकारियों व कर्मचारियों को आवासीय योजनाओं में समान अवसर/लाभ प्रदान किये जाने बाबत।	प्रस्ताव पर चर्चा कर प्रस्ताव डैफर करने का निर्णय लिया गया।	CEM
255.24	Approval for Final Deviation, Extra Items & Final Time Extension for the work of "Construction of EWS-288 Nos. flats (G+12) under CMJAY Scheme (Block - A2 & A3) at Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur".	प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	ACE-I

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त की गई।

सचिव

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल एवं अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राआम, जयपुर।
3. शासन सचिव, वित्त (बजट) विभाग राजस्थान सरकार जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार जयपुर।
5. निजी सचिव-सचिव/वित्तीय सलाहकार/मुख्य अभि-मु0/प्रथम/द्वितीय राआम, जयपुर।
6. संबंधित प्रभारी प्रकोष्ठ----- राआम जयपुर।
7. निजी/रक्षित पत्रावली।

सचिव

