कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांकः– अ.मु.न.नि. / रा.आ.म. / जयपुर / 2019–20 / 333 दिनांक : 30.10.2019

परियोजना समिति की 157 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 157 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 23.10.2019 को प्रातः 11:00 बजे बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित अधिकारी उपस्थित थेः–

1.	श्री भास्कर ए. सावंत अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	अध्यक्ष
2.	श्री पवन अरोड़ा, आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य
3.	श्री एस. दण्डवते, अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक प्रतिनिधि मुख्य नगर नियोजक, नगर नियोजन विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
4.	श्री के. सी. मीना, मुख्य अभियन्ता–प्रथम राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
5.	श्री जी.एस. बाघेला, मुख्य अभियन्ता–द्वितीय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
6.	श्री एस. के. सिंघल, मुख्य अभियन्ता (मु.) राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
7.	श्री नत्थू राम अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
8.	श्री एम. सी. उपाध्याय अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
9.	श्री सीताराम बारी, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य

10. श्री अनिल माथुर,
वरिष्ठ नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। —

11. श्री सन्त सरन,
उप नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। —

12. श्री पी.सी. यादव
सहायक नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। —

13. श्री भूपेश मालव
सहायक नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। —

14. श्री एस. एल. सेठी, सदस्य–सचिव
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों पर चर्चा उपरांत सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:–

एजेण्डा नं 1	परियोजना समिति की 156वीं बैठक दिनांक 25.09.2019 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	**समिति द्वारा परियोजना समिति की 156 वीं बैठक दिनांक 25.09.2019 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।**
एजेण्डा नं 2	परियोजना समिति की 156 वीं बैठक दिनांक 25.09.2019 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	**समिति द्वारा परियोजना समिति की 156 वीं बैठक दिनांक 25.09.2019 में लिये गये निर्णयों के क्रियान्विति का अवलोकन किया गया।**
एजेण्डा नं 3	आवासीय योजना इन्दिरा गांधी नगर (विस्तार) जयपुर के अनुमोदित मानचित्र में सर्वे/डिमार्केशन करवाने के उपरांत प्राप्त हुई अधिक भूमि के नियोजन के संबंध में।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् नियोजित संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।**
एजेण्डा नं 4	कोटा की रंगबाड़ी आवासीय योजना में M.I.G.-A Duplex के आवासों के स्थान पर L.I.G. के आवासों के नियोजन बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् प्रकरण को स्थगित किया गया।**
एजेण्डा नं 5	सेक्टर–16, प्रताप नगर, सांगानेर में District Center हेतु आरक्षित भूमि पर Coaching Hub विकसित करने के संबंध में।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श कर बाह्य स्त्रोत से परियोजना की वित्तीय व्यवहार्यता (Financial Viablity) के संबंध में DPR तैयार करवाने हेतु RFP जारी करने का निर्णय लिया गया। वित्तीय व्यवहार्यता की DPR प्राप्त होने उपरांत तदानुसार बाह्य स्त्रोत से डिजाईन, डिटेल ड्राईंग व Supervision की कार्यवाही करवाये जाने का निर्णय लिया गया।**

SR

एजेण्डा नं 6	मानसरोवर योजना में कॉमर्शियल बैल्ट–बी, वी.टी. रोड़, जयपुर के अनुमोदित मानचित्र में Plot "D" (Parking Plaza) तथा Plot "F" (Flats) में संशोधन बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श कर मानसरोवर योजना में कॉमर्शियल बैल्ट–बी, वी.टी. रोड़, जयपुर के अनुमोदित मानचित्र में पार्किंग की उचित सुविधा की दृष्टि से Plot "D" (Parking Plaza) तथा Plot "F" (Flats) का संशोधन हेतु प्रस्ताव अनुमोदित करने का सैद्धान्तिक निर्णय लिया गया। बैठक में चर्चा के दौरान मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव अनुसार योजना मानचित्र में विभिन्न भूखण्डों से लगते हुए बाहर की ओर दर्शित पट्टी को बिल्डिंग लाईन में समरूपता रखने की दृष्टि से समीपवर्ती भूखण्डों में सम्मिलित कर सम्पूर्ण योजना में संशोधन करने व पृथक से पत्रावली पर अध्यक्ष महोदय से अनुमोदन प्राप्त करने का निर्णय लिया गया।**
एजेण्डा नं 7	मानसरोवर योजना में कॉमर्शियल बैल्ट–''बी'' वी.टी. रोड़, जयपुर के अनुमोदित मानचित्र में Fountain Square के नियोजन करने बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् बाह्रय स्त्रोत से प्राप्त नियोजित मानचित्र का सैद्धान्तिक अनुमोदन किया गया। बैठक में चर्चा के दौरान योजना मानचित्र में विभिन्न भूखण्डों से लगते हुए बाहर की ओर दर्शित पट्टी को बिल्डिंग लाईन में समरूपता रखने की दृष्टि से समीपवर्ती भूखण्डों में सम्मिलित करने का निर्णय लिया गया, जिससे Fountain Square के प्रस्ताव में होने वाले परिवर्तन हेतु पृथक से पत्रावली पर अध्यक्ष महोदय से अनुमोदन प्राप्त करने का निर्णय लिया गया।**
एजेण्डा नं 8	आवासीय योजना इन्दिरा गांधी नगर (विस्तार) जयपुर के अनुमोदित मानचित्र में Conceptual Plan for "Jaipur Khel Gram" का नियोजन करने बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श कर निर्णय लिया गया कि आवासीय योजना इन्दिरा गांधी नगर (विस्तार) जयपुर के अनुमोदित मानचित्र में Ecological Area में स्टेडियम को सम्मिलित करते हुए "Jaipur Khel Gram" का नियोजन प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। जिसे विकसित करने का प्रस्ताव बाह्रय स्त्रोत से परियोजना की वित्तीय व्यवहार्यता (Financial Viablity) के संबंध में DPR तैयार करवाने हेतु RFP जारी करने का निर्णय लिया गया। वित्तीय व्यवहार्यता की DPR प्राप्त होने उपरांत तदानुसार बाह्रय स्त्रोत से डिजाईन, डिटेल ड्राईंग व Supervision हेतु प्रस्ताव क्रियान्वित कराये जाने का निर्णय लिया गया।**
एजेण्डा नं 9	दस्तकार नगर योजना, नायला, जयपुर में Hospitality Centre, Community Centre & Dormitary, Shilp Gram with Food Court (जयपुर चौपाटी) के नियोजन बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार विमर्श उपरांत दस्तकार नगर की अनुमोदित योजना में Hospitality Centre, Community Centre & Dormitary, Shilp Gram with Food Court हेतु आरक्षित स्थल में बाह्रय स्त्रोत द्वारा प्रस्तुत मानचित्र अनुसार जयपुर चौपाटी (ओपन एयर थियेटर, फूडकोर्ट, प्रदर्शनी स्थल व ट्रेनिंग सेन्टर) हेतु आवश्यक संशोधन करने व योजना के दक्षिण में Temporary Shops, Training Centre & Local Shopping Centre हेतु आरक्षित स्थल के स्थान पर पार्किंग का प्रावधान करने का निर्णय लिया गया।**

ग्र

एजेण्डा नं 10	मानसरोवर योजना में कॉमर्शियल बैल्ट–"बी" वी.टी. रोड़, जयपुर के अनुमोदित मानचित्र में "जयपुर चौपाटी" का नियोजन करने बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् बाह्रय स्त्रोत से प्राप्त नियोजित मानचित्र का सैद्धान्तिक अनुमोदन किया गया। बैठक में चर्चा के दौरान योजना मानचित्र में विभिन्न भूखण्डों से लगते हुए बाहर की ओर दर्शित पट्टी को बिल्डिंग लाईन में समरूपता रखने की दृष्टि से समीपवर्ती भूखण्डों में सम्मिलित करने का निर्णय लिया गया, जिससे जयपुर चौपाटी के प्रस्ताव में होने वाले परिवर्तन हेतु पृथक से पत्रावली पर अध्यक्ष महोदय से अनुमोदन प्राप्त करने का निर्णय लिया गया।**
एजेण्डा नं 11	मुख्यमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत अध्यापकों एवं कॉस्टेबलों हेतु M.I.G.-I (S+10) फ्लैट्स जोन–266, सेक्टर–26, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में प्लानिंग बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् योजना का सैद्धान्तिक अनुमोदन कर विस्तृत नियोजन बाह्रय स्त्रोत से करवाये जाने हेतु निर्णय लिया गया।**
एजेण्डा नं 12	प्रताप नगर आवासीय योजना में महल रोड़ एवं हल्दीघाटी रोड़ के जंक्शन पर खसरा नम्बर 319 की कब्जामुक्त करायी गई भूमि पर रिप्लानिंग हेतु।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् प्रकरण को स्थगित करने का निर्णय लिया गया।**
एजेण्डा नं 13	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या E (मसाला चौक) सेक्टर–23, प्रताप नगर योजना, जयपुर के सौन्दर्यीकरण के लिए बाह्रय स्त्रोत से वास्तुविद्कीय सलाहकार द्वारा प्रस्तुत मानचित्र अनुमोदन बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् उपरोक्त जयपुर चौपाटी हेतु बाह्रय स्त्रोत से वास्तुविद्कीय सलाहकार द्वारा प्रस्तुत नियोजित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।**
एजेण्डा नं 14	ग्राम सिरोली आवासीय योजना, तहसील–सांगानेर, जिला–जयपुर के नियोजन एवं IRWO के Housing Complex को 18.00 मीटर चौड़ी एप्रोच रोड़ निर्मित करने बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् योजना मानचित्र का अनुमोदन किया गया।**

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

30/10/19

(एस. एल. सेठी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सदस्य–सचिव,

क्रमांकः– अ.मु.न.नि. / रा.आ.म. / जयपुर / 2019–20 / 333 दिनांक : 30.10.2019

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ।

1. निजी सचिव–अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव–आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
4 मुख्य अभियन्ता–प्रथम / द्वितीय / मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम / द्वितीय / तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. रक्षित पत्रावली।

(एस. एल. सेठी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक