

**कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर**

क्रमांक:- अ.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2020-21/99

दिनांक : 18-06-2020

परियोजना समिति की 160 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 160 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 3.06.2020 को प्रातः 11:00 बजे बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित अधिकारी उपस्थित थे:-

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | श्री भास्कर ए. सावंत
अध्यक्ष,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | अध्यक्ष |
| 2. | श्री पवन अरोड़ा,
आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | सदस्य |
| 3. | श्री आर. के. विजयवर्गीय,
मुख्य नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग,
राजस्थान सरकार, जयपुर। | सदस्य |
| 4. | श्री दै. सी. मीना,
मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 5. | श्री जी.एस. बाघेला,
मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 6. | श्री नत्थू राम,
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 7. | श्री नरेन्द्र बोहरा
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 8. | श्री मनोज गुप्ता
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 9. | श्री सीताराम वारी
उप आवासन आयुक्त, वृत्त-द्वितीय,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | |

10. श्री आर.सी.जैन
उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य

11. श्री सन्त सरन,
उप नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

-

12. श्री अनिल माथुर,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य-सचिव

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों पर चर्चा उपरांत सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा नं 1.	परियोजना समिति की 159वीं बैठक दिनांक 13.02.2020 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 159 वीं बैठक दिनांक 13.02.2020 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।
एजेण्डा नं 2.	परियोजना समिति की 159 वीं बैठक दिनांक 13.02.2020 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 159 वीं बैठक दिनांक 13.02.2020 में लिये गये निर्णयों के क्रियान्विति का अवलोकन किया गया।
एजेण्डा नं 3	सेक्टर-8, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में मकान नम्बर-85/460 से 85/467, 85/499 से 85/502, 85/598 से 85/608 के सामने नाले किनारे खाली पड़ी जमीन के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावित मानचित्र में सड़कों की चौड़ाई 9.0 मीटर के स्थान पर 7.50 मीटर रखते हुए आंशिक संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 4	राजस्थान आवासन मण्डल की ग्राम वाटिका, तहसील सांगानेर, जयपुर में उपलब्ध 14.12 हैक्टेयर भूमि पर आवासीय योजना के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावित मानचित्र में (M.I.G.-A.) के आवासों के नियोजन को समायोजित करते हुए आवासों की साईज में संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 5	सिरोली आवासीय योजना, ब्लॉक-1 एवं ब्लॉक-2 गोनर रोड़ जयपुर के अनुमोदित पार्ट ले-आउट प्लान में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार आवासों की साईज में संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 6	बड़ली आवासीय योजना, जोधपुर के सेक्टर प्लान में नाले की प्लानिंग में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

3/12

एजेण्डा नं 7	चौपासनी योजना के सेक्टर-17ई, जोधपुर में रिक्त भूमि के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 8	चौपासनी आवासीय योजना, जोधपुर के सेक्टर-16 में स्थित व्यावसायिक स्थल के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् व्यावसायिक स्थल में एक ही साईज की दुकानों रखने के संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 9	महला आवासीय योजना जयपुर के ब्लॉक-D एवं ब्लॉक-E एवं G ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड पर E.W.S. & L.I.G. के स्वतंत्र आवास हेतु भूखण्डों के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार आवासों की साईज में संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 10	पानेरियों की मादड़ी, सेक्टर-7 व 9 (Ext.) योजना, उदयपुर के योजना के ले-आउट प्लान में खातेदारों को विकसित भूमि दिये जाने हेतु पूर्व में अनुमोदित मानचित्र में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 11	ग्राम देवाली (गोवर्धन विलास) तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर में मण्डल की अवाप्ताधीन 21.75 हैक्टेयर भूमि पर आवासीय योजना की प्लानिंग बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार आवासों की साईज में संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 12	कुडी भगतासनी आवासीय योजना, जोधपुर के सेक्टर-7 में उपलब्ध व्यावसायिक भूखण्ड के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 13	ग्राम नवाडेरा, उदयपुरा, जिला डूंगरपुर में मण्डल की अवाप्तिधीन 218 बीघा भूमि पर आवासीय योजना का नियोजन करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार आवासों की साईज में संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 14	सेक्टर-16, मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत E.W.S. एवं L.I.G के बहुमंजिले आवास नियोजित करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् बहुमंजिलीय योजना होने के कारण मण्डल की बोर्ड बैठक के निर्णय अनुसार बाह्य स्त्रोतन से नियोजन करवाने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 15	दिनाव अपार्टमेंट, सेक्टर-28, प्रताप नगर आवासीय योजना, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत E.W.S. एवं L.I.G के बहुमंजिले आवास नियोजित करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् बहुमंजिलीय योजना होने के कारण मण्डल की बोर्ड बैठक के निर्णय अनुसार बाह्य स्त्रोतन से नियोजन करवाने का निर्णय लिया गया।

31/12

एजेण्डा नं 16	हल्दीघाटी मार्ग, पन्नाघाय सर्किल, प्रताप नगर, सांगानेर योजना, जयपुर में स्थित भूखण्ड का संशोधित ले-आउट प्लान बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 17	सेक्टर-7, इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर में 48.00 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या GH-3 & GH-4 में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् बहुमंजिलीय योजना होने के कारण मण्डल की बोर्ड बैठक के निर्णय अनुसार बाह्य स्रोतन से नियोजन करवाने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 18	सेक्टर-16, प्रताप नगर योजना, जयपुर में कोचिंग हब के CONCEPT PLAN के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 19	अध्यक्ष, Indian Institute of Architects को आवंटित संस्थानिक भूमि का क्षेत्रफल कम करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार शिप्रा पथ पर मोर्डन स्कूल के पास संस्थानिक स्थल के मानचित्र के संशोधन का अनुमोदन किया गया। इस अनुरूप अब PAC में Revised Allotment करवाया जावे।
एजेण्डा नं 20	मुख्यमंत्री जन आवास योजना (CMJAY) ब्लॉक-ए, जोन-32, सेक्टर-3, प्रताप नगर, सांगानेर के अन्तर्गत स्वीकृत सहभागिता में किफायती आवास (AHP) की परियोजना के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् बहुमंजिलीय योजना होने के कारण मण्डल की बोर्ड बैठक के निर्णय अनुसार बाह्य स्रोतन से नियोजन करवाने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 21	सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर में व्यावसायिक केन्द्र के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 22	मानसरोवर आवासीय योजना के वाणिज्यिक भू-पट्टी-“बी”, वी.टी. रोड में प्रस्तावित Recreational Plaza & Fountains की प्लानिंग में आशिक परिवर्तन एवं City Park के CONCEPT PLAN के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	विचार-विमर्श कर प्रस्तावित संशोधनों के साथ City Park के CONCEPT PLAN का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 23	राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा सेक्टर-26, प्रताप नगर, जयपुर में प्रस्तावित मुख्यमंत्री राज्य कर्मचारी आवासीय योजना के पुनः नियोजन के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार Concept Plan का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 24	Development and Beautification of Service road in form of Commercial Land, haldi Ghati Marg, at Sector-23, (Pratap Avenue) Pratap Nagar, Jaipur.
निर्णय	विचार-विमर्श कर प्रस्तावित संशोधनों के साथ Pratap Avenue के CONCEPT PLAN का अनुमोदन किया गया।

3/12

एजेण्डा नं 25	ग्राम शिवबाड़ी आवासीय योजना के अनुमोदित ले-आउट प्लान में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार संशोधन के साथ मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 26	ऑटोमोबाईल बाजार विकसित करने हेतु सेक्टर-9, हल्दीघाटी मार्ग, प्रताप नगर, जयपुर में स्थिति वाणिज्यिक भूखण्ड HG-1 व HG-2 के पुनः नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया। तथा निर्णय लिया गया कि योजना को केवल ऑटोमोबाईल बाजार के लिए नहीं रखा जावे, सामान्य व्यावसायिक गतिविधियों के लिए रखा जावे।
एजेण्डा नं 27	राजस्थान के विभिन्न शहरों/कस्बों में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत योजनाएँ बनाने हेतु नीतिगत निर्णय बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार अनुमोदन किया गया।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।



(अनिल माथुर) 18/6/20
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सदस्य-सचिव,

क्रमांक:- अ.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2020-21/...99

दिनांक : 18-06-2020

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ।

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
4. मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/मुख्यमजस, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. रक्षित पत्रावली।



(अनिल माथुर) 18/6/20
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक