

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- TA-CE(HQ)MC/2020-21/ 290

दिनांक :- 26-05-2020

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 01 / 2020-21
दिनांक 22.05.2020

माननीय अध्यक्ष महोदय, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 22/05/2020 को प्रातः 11.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्यसमिति की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थित हुए :-

1.	श्री भास्कर ए.सावंत, अध्यक्ष, रा०आ०म०,	अध्यक्ष
2.	श्री पवन अरोड़ा, आवासन आयुक्त, रा०आ०म०	सदस्य
3.	श्री विनय दलेला, अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, (प्रतिनिधि मु०नगर नियोजक)	सदस्य
4.	श्री अशोक पाटनी, उपाध्यक्ष राजस्थान रियल स्टेट ड्वलपमेन्ट काउन्सिल विशेष आमंत्रित	
5.	श्री के० सी० मींना, मुख्य अभियन्ता—मुख्यालय/प्रथम, रा०आ०म०	सदस्य
6.	श्री जी० एस० बाघेला, मुख्य अभियन्ता—द्वितीय, रा०आ०म०	सदस्य
7.	श्रीमति रेखा भास्कर, वित्तीय सलाहकार, रा०आ०म०	सदस्य
8.	श्री नव्युराम, अति० मुख्य अभियन्ता—प्रथम, रा०आ०म०	सदस्य
9.	श्री मनोज गुप्ता अति० मुख्य अभि०—तृतीय, रा०आ०म०	सदस्य
10.	श्री के० के० दीक्षित तक.सहा.—मुख्य अभि०(मु०), रा०आ०म०	सदस्य सचिव

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियन्ता (मु०) द्वारा कार्यसमिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्यसमिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले निविदा, विचलन—प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित 36 एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया गया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त निविदा दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया।

समिति को यह भी बताया गया कि विचलन—प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं।

पूर्व में आयोजित कार्य समिति की बैठक संख्या 02/2019-20 दिनांक 13.02.2020 का कार्यवाही विवरण एवं Action Taken Report कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं Action Taken Report का कार्य समिति द्वारा अनुमोदन किया गया।

विचार बिन्दुओं का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है :-

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
Agenda 1	Bid for Construction of HIG-74 Nos (8x16 mtr) Houses for Board Employees at Arawali Vihar, Zone-I, Ph-III, Bhiwadi M/s KBS Enterprises	प्रस्तावानुसार मण्डल की अरावली विहार योजना भिवाड़ी में उच्च आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य की RHB BSR 2013 पर 2.89% Above न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 2	Bid for Construciton of Chief Minister Teachears/Prahari (Constable/Head Constable) Scheme MIG A- 96 Nos (B+S+12) Flats Block-A at Zone-266, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur M/s Anand Construction Group	प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 96 फ्लैट्स (Block-A) के निर्माण कार्य की RHB BSR 2013 पर 6.11% Below न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 3	Bid for Construciton of Chief Minister Teachears/Prahari (Constable/Head Constable) Scheme MIG A- 96 Nos (B+S+12) Flats Block-B at Zone-266, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur M/s Anand Construction Group	प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 96 फ्लैट्स (Block-B) के निर्माण कार्य की RHB BSR 2013 पर 6.11% Below न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 4	Bid for Construciton of Chief Minister Teachears/Prahari (Constable/Head Constable) Scheme MIG A- 96 Nos (B+S+12) Flats Block-C at Zone-266, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur M/s Anand Construction Group	प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 96 फ्लैट्स (Block-C) के निर्माण कार्य की RHB BSR 2013 पर 6.11% Below न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 5	Bid for Construciton of Chief Minister Teachears/Prahari (Constable/Head Constable) Scheme MIG A- 96 Nos (B+S+12) Flats Block-D at Zone-266, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur M/s Anand Construction Group	प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 96 फ्लैट्स (Block-D) के निर्माण कार्य की RHB BSR 2013 पर 6.11% Below न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 6	Bid for Construciton of Chief Minister Teachears/Prahari (Constable/Head Constable) Scheme MIG A- 96 Nos (B+S+12) Flats Block-E at Zone-266, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur M/s Anand Construction Group	प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 96 फ्लैट्स (Block-E) के निर्माण कार्य की RHB BSR 2013 पर 6.11% Below न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 7	Bid for Construciton of Chief Minister Teachears/Prahari (Constable/Head Constable) Scheme MIG A- 96 Nos (B+S+12) Flats Block-F at Zone-266, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur M/s Anand Construction Group	प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 96 फ्लैट्स (Block-F) के निर्माण कार्य की RHB BSR 2013 पर 6.11% Below न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda 8	Bid for Const. of HIG (9.0mx18.0m) 07 Nos HIG (9.0x16.5 Mtr) 5 Nos and MIG-B (8.0x15.0 Mtr) 31 Nos Houes (GRS) CHS at S.V. Magar Kota M/s Shukla Enterprises	प्रस्तावानुसार मण्डल की एसवी नगर योजना कोटा में उच्च आय वर्ग एवं मध्यम आय वर्ग—ब के निर्माण कार्य की RHB BSR 2013 पर 0.55% Below न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 9	Bid for Const. of 3.00 MLD STP on SBR Process, Laying & Jointing of Rising Pipe line from CWR to OHSR & Distribution Pipe line from OHSR to Gardens including o&M of STP & Horticulture system for five year at Indira Gandhi Nagar, Jaipur M/s Divija Construction	प्रस्तावानुसार मण्डल की इंदिरा गांधी नगर, आवासीय योजना जयपुर में एसटीपी के निर्माण कार्य एवं सम्बन्धित पाईप लाईन इत्यादि कार्यों की न्यूनतम निविदा राशि रु. 788.90 लाख (Part-A 472.39 +Part-B-274.51+Part C-42.00) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 10	Withdrawal of the work for WBM Road at Zone-A Sector-2 & 3 Indira Gandhi Nagar Extension Scheme, Jaipur M/s R.M. Construction	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम ने स्पष्ट किया कि 90 प्रतिशत भूमि के पटे अभी तक भी नहीं दिये गये हैं तथा राज्य सरकार के निर्णयानुसार Railway को प्रस्तवित भूमि का क्षेत्रफल परिवर्तित कर बढ़ा दिया गया। इस प्रकार भूमि उपलब्ध नहीं होने के कारण वास्तव में कार्य प्रारम्भ ही नहीं हो पाया समिति द्वारा विचार विमर्श करने के पश्चात प्रस्तावानुसार मण्डल की इंदिरा गांधी नगर विस्तार योजना जयपुर स्थित WBM रोड के निर्माण कार्य को Withdraw करने की कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 11	Hosting of online Bid for e-auction/e-submission and Technical Support for whole e-Auction/ e-submission M/s I-Sourcing Technologies Pvt. Ltd.	प्रस्तावानुसार मण्डल में E-Auction/ E-Submission की बाह्य स्त्रोत से सिंगल सोर्स प्रोक्योरमेंट के माध्यम से M/s I-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. को नियुक्त करने एवं प्रस्तुत एकमुश्त दर राशि रूपये 10.62 लाख (जीएसटी सहित) की समिति द्वारा स्वीकृति दी गई। इसके अतिरिक्त उक्त कार्य की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति को कार्य समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 12	मण्डल की परियोजनाओं में गुणवत्ता एवं निगरानी सुनिश्चित करने हेतु मोबाईल ऐप विकसित करने के लिये कार्य समिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी राशि 11.50/-लाख प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के कार्योत्तर अनुमोदन बाबत।	प्रस्तावानुसार मण्डल की परियोजनाओं में गुणवत्ता एवं निगरानी सुनिश्चित करने हेतु मोबाईल ऐप विकसित करने हेतु रु.11.50 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति को कार्य समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई तथा यह भी निर्णय लिया गया कि निर्माण कार्यों की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु नवीनतम तकनीक का उपयोग किया जावे तथा आवश्यकतानुसार गुणवत्ता नियंत्रण हेतु उपकरणों का क्रय किया जावे।

Agenda 13	<p>मानसरोवर योजना, जयपुर के अरावली मार्ग एवं वी.टी. रोड के मध्य स्थित वाणिज्यिक भू-पट्टी 'बी' की रिक्त भूमि पर सिटी लेवल पार्क (प्रथम चरण) विकास की परियोजना के नियोजन की बाह्य स्त्रोत से वास्तुविद्य सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 12.00 लाख की जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत्।</p>	<p>प्रस्तावानुसार मण्डल की मानसरोवर योजना, जयपुर स्थित सीटी लेवल पार्क (प्रथम चरण) विकास की परियोजना के नियोजन हेतु बाह्य स्त्रोत से वास्तुविद्य सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 12.00 लाख की जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति को कार्य समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
Agenda 14	<p>मानसरोवर योजना, जयपुर के अरावली मार्ग एवं वी.टी. रोड के मध्य स्थित वाणिज्यिक भू-पट्टी 'बी' की रिक्त भूमि पर सिटी लेवल पार्क (प्रथम चरण) विकास की परियोजना के नियोजन हेतु बाह्य स्त्रोत से वास्तुविद्य सलाहकार सेवा हेतु श्री हर्ष मित्तल वास्तुविद द्वारा प्रस्तुत एकमुश्त दर राशि रूपये 11.90 लाख (जीएसटी सहित) की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत्। श्री हर्ष मित्तल</p>	<p>प्रस्तावानुसार मण्डल की मानसरोवर योजना, जयपुर स्थित सीटी लेवल पार्क (प्रथम चरण) विकास की परियोजना के नियोजन हेतु बाह्य स्त्रोत से सिंगल सोर्स प्रोक्योरमेंट के माध्यम से श्री हर्ष मित्तल को वास्तुविद नियुक्त करने की एवं श्री हर्ष मित्तल द्वारा प्रस्तुत एकमुश्त दर राशि रूपये 11.90 लाख (जीएसटी सहित) को कार्य समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
Agenda 15	<p>मानसरोवर योजना, जयपुर के अरावली मार्ग एवं वी.टी. रोड के मध्य स्थित वाणिज्यिक भू-पट्टी 'बी' की रिक्त भूमि पर में सिटी लेवल पार्क विकास की परियोजना के कार्य को दो चरण में क्रियान्वित के अवलोकन एवं अनुमोदन बाबत्।</p>	<p>प्रस्तावानुसार मण्डल की मानसरोवर योजना, जयपुर स्थित सीटी लेवल पार्क विकास की परियोजना के कार्य को दो चरणों में क्रियान्वित करने की कार्य समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
Agenda 16	<p>प्रताप नगर योजना जयपुर के सेक्टर 26 जोन-266 में प्रस्तावित मुख्यमंत्री शिक्षक एवं प्रहरी आवासीय योजना के अन्तर्गत मध्यम आय वर्ग 'अ' (बी+एस+12) के छ: टॉवर में नियोजित 576 फ्लेट्स के कार्य के लिए छ: टॉवर अनुसार जारी अलग-अलग प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की क्रियान्विति के अवलोकन एवं अनुमोदन बाबत्।</p>	<p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि मण्डल की प्रताप नगर योजना जयपुर के सेक्टर 26 जोन-266 में प्रस्तावित मुख्यमंत्री शिक्षक एवं प्रहरी आवासीय योजना के अन्तर्गत मध्यम आय वर्ग 'अ' (बी+एस+12) के छ: टॉवर में नियोजित 576 फ्लेट्स के निर्माण कार्य की क्रियान्विति हेतु दिनांक 03.02.2020 को आयोजित बैठक में उपलब्ध पंजीकरण रूझान एवं अधिक प्रतिस्पर्धात्मक करने को दृष्टिगत रखते हुये पृथक-पृथक द्विन टावर के लिये प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्राप्त कर कार्य करने का निर्णय लिया गया था। कार्य समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श पश्चात उक्त निर्णय पर सहमति व्यक्त की गई।</p>
Agenda 17	<p>राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर 26 में स्थित ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड पर प्रस्तावित मुख्यमंत्री राज्य सहायक</p>	<p>प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर 26 स्थित ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड पर प्रस्तावित मुख्यमंत्री राज्य सहायक कर्मचारी आवासीय योजना में</p>



	करने बाबत। श्री हर्ष मित्तल	
Agenda 22	कुन्हाडी आवासीय योजना कोटा में कोटा चौपाटी के निर्माण एवं विकास कार्य की बाह्य स्त्रोत से वास्तुविदिय सलाहकार सेवा हेतु जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार मण्डल की कुन्हाडी आवासीय योजना कोटा में कोटा चौपाटी के निर्माण एवं विकास कार्य की बाह्य स्त्रोत से वास्तुविदिय सलाहकार सेवा हेतु जारी राशि रु. 7.40 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति को कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 23	कुन्हाडी आवासीय योजना कोटा में कोटा चौपाटी के निर्माण एवं विकास कार्य की परियोजना के नियोजन हेतु बाह्य स्त्रोत से वास्तुविदिय सलाहकार सेवा हेतु श्री हर्ष मित्तल को वास्तुविद नियुक्त करने एवं वास्तुविद द्वारा प्रस्तुत दर परियोजना लागत की 1.89 प्रतिशत (जीएसटी सहित) को स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार मण्डल की कुन्हाडी आवासीय योजना कोटा में कोटा चौपाटी के निर्माण एवं विकास कार्य की परियोजना के नियोजन हेतु बाह्य स्त्रोत से सिंगल सोर्स प्रोक्योरमेंट के माध्यम से श्री हर्ष मित्तल को वास्तुविद नियुक्त करने एवं श्री हर्ष मित्तल द्वारा प्रस्तुत दर परियोजना लागत की 1.89 प्रतिशत (जीएसटी सहित) कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 24	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर 16 में प्रस्तावित कोचिंग हब के निर्माण से पूर्व परियोजना की वित्तीय व्यवहारिकता की फिजिबिलीटी रिपोर्ट को मालवीय राष्ट्रीय प्रौद्यागिकी संस्थान से वेट कराने एवं प्रस्तुत दर राशि रु. 4.00 लाख+जीएसटी को स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर 16 में प्रस्तावित कोचिंग हब के निर्माण से पूर्व परियोजना की वित्तीय व्यवहारिकता की फिजिबिलीटी रिपोर्ट को मालवीय राष्ट्रीय प्रौद्यागिकी संस्थान से वेट कराने एवं संस्थान द्वारा प्रस्तुत दर राशि रु. 4.00 लाख+जीएसटी को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 25	सैक्टर 16 में प्रताप नगर, जयपुर में प्रस्तावित कोचिंग हब के Concept Plan की Sky Line Planners and design developers को कंसलटेंसी हेतु प्रस्तुत दर 340500+जीएसटी भुगतान की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार मण्डल की सैक्टर 16 में प्रताप नगर, जयपुर में प्रस्तावित कोचिंग हब के Concept Plan की कंसलटेंसी की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति और कंसलटेंसी भुगतान हेतु Sky Line Planners and design developers द्वारा प्रस्तुत दर 340500+जीएसटी को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 26	Approval of Deviation & Final Time Ext. for Remetalling & Carpetting work including culvert/road cross repair/construction (major/Sector road) in Sector-1-17, Mukta Prasad Nagar, Bikaner M/s Agarwal Construction Company	मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा बताया गया कि विचलन प्रपत्र राशि रु0 33624298.82 है एवं कार्य में 135 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई क्योंकि अतिरिक्त मदों की अनुमति नहीं मिली जिसके कारण बीटी रोड का कार्य नहीं हो सका। 78 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुये शास्ती राशि रु. 238228.00 अधिरोपित करने की अनुशंशा की गई है। प्रकरण को कार्य समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 27	Approval of Final Time Ext. of MIG-A-88 (G+3) Flats at Baba Mohan Ram Enclave Bhiwadi M/s Rohit Builders	प्रकरण में पूर्व में कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान कर दी गई थी परन्तु टंकण त्रुटिवश अन्तिम समयावधि 57 दिवस के स्थान पर 54 दिवस अंकित हो गयी थी। अतः प्रकरण समिति के समक्ष पुनः प्रस्तुत किया गया। कार्य समिति द्वारा अन्तिम समयावधि 57 दिवस संवेदक के

		स्तर पर नहीं मानते हुये स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 28	Approval of Time Ext. for Construction of road, ramp & Flex at Sector-6, Indira Gandhi Nagar, Jaipur M/s Sudhir Dutt Sharma	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा बताया गया कि कार्य में 687 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई है क्योंकि खातेदार के साथ भूमि विवाद था जिसके कारण कार्य नहीं हो सका। प्रकरण को कार्य समिति द्वारा कार्य समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 29	Approval of Time Ext. & Final Deviation Statement for Construciton of 33/11kV GSS laying of 33 KV lineas at KBS RHB Colony, Pali Road, Jodhpur M/s MRR Electrical & Const. Pvt. Ltd.	मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा बताया गया कि विचलन प्रपत्र राशि ₹0 36711085.21 है एवं कार्य में कुल 1156 दिवस की देरी हुई, जो कि संवेदक के स्तर पर नहीं है देरी के मुख्य कारण है :— 212 दिवस –सिवल कार्य पूर्ण नहीं हुआ। 944 दिवस –33 केवी बी का निर्माण जेडीवीवीएनएल द्वारा नहीं करने के कारण कार्य पूर्ण नहीं हो सका। विस्तृत चर्चा उपरान्त प्रकरण को कार्य समिति द्वारा कार्य समिति द्वारा प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 30	Approval of Final Deviaton and Final Time Ext. for Severage Scheme of Sector 5 EWS and LIG Houses at Residential Scheme Bari Road Dholpur M/s Murari Lal Singh	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा बताया गया कि विचलन प्रपत्र राशि ₹0 15627635.34 है। कार्य में 315 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई क्योंकि RUIDP द्वारा डाली गई मैन ट्रंक लाईन का मण्डल द्वारा डाली गई पाईप लाईन से कनेक्शन नहीं हो सका जो कि RUIDP द्वारा किया जाना था। संवेदक द्वारा अधिकतम कार्य निर्धारित अवधि में पूर्ण कर दिया गया था, केवल 25 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर रही है उक्त देरी के लिये संवेदक पर शास्ती राशि ₹. 10662.35 अधिरोपित करने की अनुशंशा की गई है। विस्तृत चर्चा उपरान्त प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 31	Approval of Final Time Ext. Extra item and Final Deviation Statement for Const. of Strengthening/Rehabilitation Improvement of Junction/ Circle of Haldi Ghati Marg & Const./ Strengthening of Service lane of Haldi Ghati Marg Zone-I (From Mahal Road to Maharan Pratap Circle) M/s Laxmi Narayan Agarwal	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा बताया गया कि विचलन प्रपत्र राशि ₹0 138325647.47 है, अतिरिक्त मदों की राशि ₹. 1660150.23 एवं कार्य में 742 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। 259 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुये शास्ती राशि ₹.1665500.00 अधिरोपित करने की अनुशंशा की गई है। समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श करने के पश्चात प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 32	Approval of Final Time Ext. Extra item and Final Deviation Statement for Const. of Strengthening/Rehabilitation Improvement of Junction/ Circle of Haldi Ghati Marg & Const./ Strengthening of Service lane of Haldi Ghati Marg Zone-II	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा बताया गया कि विचलन प्रपत्र राशि ₹0 85691562.15 है अतिरिक्त मदों की राशि ₹. 1410571.47 एवं कार्य में 699 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई है। 283 दिवस की देरी संवेदक के स्तर

	(From Panna Dhay Circle to Maharana Pratap Circle) M/s Laxmi Narayan Agarwal	पर मानते हुये शास्ती राशि रु.1704000.00 अधिरोपित करने की अनुशंसा की गई है। समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श करने के पश्चात प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 33	Approval of Final Time Ext. Extra item and Final Deviation Statement for Const. of Strengthening/Rehabilitation Improvement of Junction/ Circle of Haldi Ghati Marg & Const./ Strengthening of Service lane of Haldi Ghati Marg Zone-III (From Haldi Ghati Gate to Panna Dhay circle) M/s Laxmi Narayan Agarwal	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा बताया गया कि विचलन प्रपत्र राशि रु0 110520598.77 है। अतिरिक्त मदों की राशि रु. 2400329.24 एवं कार्य में 705 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई है। 219 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुये शास्ती राशि रु.1060000.00 अधिरोपित करने की अनुशंसा की गई है। समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श करने के पश्चात प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 34	Bid for Construction of Development of fountain Square and Operation & Maintenance for 03 year after completion at Commercial Belt "B" V.T. Road, Jaipur	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा बताया गया कि मण्डल की वीटी रोड मानसरोवर जयपुर स्थित Fountaion Square and Operation & Maintenace की निविदा दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर 3.17 प्रतिशत Above राशि रु. 32808084.76+Item Rate Rs. 66740775.00 कुल राशि रु. 99548859.76 है। कार्य समिति द्वारा कार्य समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 35	राजस्थान आवासन मण्डल की चौपासनी आवासीय योजना जोधपुर के समीप उद्यान सेक्टर-22, चौपासनी आवासीय योजना के मुख्य पाल रोड पर जोधपुर चौपाटी के नियोजन हेतु बाह्य स्त्रोत से सिंगल सोर्स प्रोक्योरमेंट के माध्यम से श्री हर्ष मित्तल को वास्तुविद नियुक्त करने की समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति एवं श्री हर्ष मित्तल द्वारा प्रस्तुत दर परियोजना लागत का 1.89 प्रतिशत को स्वीकृति प्रदान करने बाबत	मण्डल की चौपासनी आवासीय योजना जोधपुर के समीप उद्यान सेक्टर-22, चौपासनी आवासीय योजना के मुख्य पाल रोड पर जोधपुर चौपाटी के नियोजन हेतु बाह्य स्त्रोत से सिंगल सोर्स प्रोक्योरमेंट के माध्यम से श्री हर्ष मित्तल को वास्तुविद नियुक्त करने की समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई। श्री हर्ष मित्तल द्वारा प्रस्तुत दर परियोजना लागत की 1.89 प्रतिशत (जीएसटी सहित) कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 36	Approval of Deviation & Final Time Ext. for External Electrification Installation of DG set and SL work of 324 Nos Flats (S+9) Group Housing Scheme at Dwarka Das Marg, Sec-19, Mansarovar, Jaipur M/s Raj Electricals	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा बताया गया कि विचलन प्रपत्र राशि रु0 32986731.73 है। कार्य में 344 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई है क्योंकि सिविल कार्य यथा कंट्रोल रूम फ्लोर, ट्रैंचेज, फॉसिंग इत्यादि कार्य समय पर पूर्ण नहीं होना रहा तथा 8 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुये शास्ती राशि रु. 18500.00 सहित प्रकरण को प्रस्तुत किया गया, लेकिन प्रकरण में कार्य पूर्ण होने के देरी के कारणों को स्पष्ट नहीं किया गया। कार्य समिति द्वारा देरी के कारणों का एक विस्तृत नोट संलग्न कर कार्य समिति की आगामी बैठक में प्रस्तुत करने के आदेश प्रदान किये गये।

कार्य समिति की बैठक के दौरान माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा निम्नलिखित निर्देश प्रदान किये गये :—

- 1 सभी देरी के प्रकरणों में सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा पूर्ण विवेचना करते हुये समिति के समक्ष प्रस्तुत करने की स्पष्ट अनुशंसा करनी होगी।
- 2 निर्माण कार्य के दौरान विचलन/अतिरिक्त मद सम्पादित करने से पूर्व ही आवश्यक सक्षम स्वीकृति ली जावे।

अन्त में माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुए बैठक का समापन हुआ।



सदस्य सचिव कार्य समिति

प्रतिलिपि – सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :—

1. निजी सचिव—अध्यक्ष, राज0आ0मं0, जयपुर।
2. निजी सचिव—आवासन आयुक्त, राज0आ0मं0, जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता—मुख्यालय/प्रथम/द्वितीय, राज0आ0मं0, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आ0मं0, जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियंता—प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राज0आ0मं0, जयपुर/जोधपुर।
7. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा0आ0म0,
8. समस्त आवासीय अभियन्ता खण्ड.....रा0आ0म0,
9. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा0आ0म0, जयपुर।
10. रक्षित पत्रावली।



सदस्य सचिव कार्य समिति