

राजस्थान आवासन मण्डल, अध्यक्ष सचिवालय, जयपुर

क्रमांक : रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./06/2022-23/ 291

दिनांक : 13.03.2023

कार्यवाही विवरण

(कार्य समिति बैठक संख्या 06/2022-23, दिनांक 28.02.2023)

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग की अध्यक्षता में दिनांक 28.02.2023 को दोपहर 1.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 06/2022-23 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थित हुए :-

1. श्री कुंजीलाल मीणा	प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार वं पदेन सदस्य, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	अध्यक्ष
2. श्री पवन अरोड़ा	आवासन आयुक्त, रा.आ.म., जयपुर।	सदस्य
3. श्री संदीप दंडवते	मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
4. श्री के.सी. मीणा	मुख्य अभियंता-प्रथम, रा.आ.मं, जयपुर।	सदस्य
5. श्री घनश्याम बाघेला	मुख्य अभियंता-द्वितीय, रा.आ.म. जयपुर।	सदस्य
6. श्रीमती संजय शर्मा	वित्तीय सलाहकार एवं मु.लेखाधिकारी, रा.आ.मं. जयपुर।	सदस्य
7. श्री अमित अग्रवाल,	अति. मुख्य अभियंता-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
8. श्री संजय पूनिया	अति. मुख्य अभियंता-तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
9. श्री हंस राज दुपगा	अध्यक्ष महोदय के तकनीकी सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य-सचिव

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 01 प्रकरण, विचलन-प्रपत्र/अतिरिक्त मदों/अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के 26 प्रकरण एवं वास्तुविद नियुक्ति बिड के 06, प्राशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के 02 प्रकरण एवं कुल 35 प्रकरणों के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि इत्यादि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया तथा समिति को यह भी बताया गया कि विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 05/2022-23 दिनांक 04.11.2022 का कार्यवाही विवरण क्रमांक रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./05/2022-23/241 दिनांक 14.11.2022 एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

12143401
13.03.23
हंस राज दुपगा
उप आवासन आयुक्त एवं
तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

विचार बिन्दुओं का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:-

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	Minutes of the Works Committee Meeting No 05 / 2022-23	बैठक संख्या- 05/2022-23 दिनांक 04.11.2022 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 05 / 2022-23 held on 04-11-2022	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या- 05/2022-23 दिनांक 04.11.2022 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	Approval of F.T.E for Construction of LIG-153 (6.0X12.00 Mtr.) Houses Mahatma Gandhi Sambal Aavasiya Yojana, Barli Housing Scheme, Jodhpur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 273 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि की कार्यसमिति द्वारा प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	Approval of Tentative Deviation for Development Work for Entrance Plazas & Parking Areas between VT Road and Aravali Marg at City Project, Mansarovar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अतिरिक्त विचलन पत्र 29.89 प्रतिशत अधिक राशि रु. 26,58,17,470.27 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	Approval of Extra Items and Tentative Deviation for Construction work of Jogging Track & Compound Wall (Ph-II) in City Park Project, Commercial Belt "B" V.T. Road Mansarovar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अतिरिक्त विचलन पत्र 0.14 प्रतिशत कम राशि रु. 9,20,47,204.84 एवं अतिरिक्त मद 4.60 प्रतिशत, राशि रु. 42,43,822.60 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
4.	Approval of Final time extension for Construction of LIG (G+3) 16 Nos. of flats zone-II at sector 04, Bari road, Dholpur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 1753 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति रु. 4,31,630.00 के अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि की कार्यसमिति द्वारा प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
5.	Approval of F.T.E, Extra Item & Deviation Statement for Const. of EWS 80 Nos. House at M.P. Nagar, Bikaner	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 38.51 प्रतिशत कम राशि रु. 56,38,294.99 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई तथा अंतिम समयावधि 976 दिवस को संवेदक के स्तर पर मानते हुए प्रस्तावित शास्ति रु. 41,000.00 को उचित नहीं माना गया एवं विचार-विमर्श उपरान्त, निर्णय लिया गया कि 80 आवासों की जगह 47 आवासों के निर्माण हेतु साइड उपलब्ध थी जिसकी निर्माण राशि रु. 91,69,474.46 होती है परन्तु संवेदक द्वारा मात्र रु. 52,80,000.00 का कार्य ही मण्डल द्वारा दिए गए समय में किया गया था। अतः शेष कार्य की राशि रु. 38,89,474.46 पर अधिकतम 10 प्रतिशत शास्ति राशि रु.3,88,894.74 आरोपित करते हुए कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

12/14/23
 हंस राज दुपगा 13.03.23
 उप आवास आयुक्त एवं
 तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
 राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
6.	Approval of F.T.E. for Const. of EWS-04, LIG 08, MIG-B-04 & HIG-12 Nos. Houses at Shastri Nagar Scheme, Banswara	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 150 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्त्रि के अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि की कार्यसमिति द्वारा प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
7.	Approval of F.T.E. for Const. of MIG-A-32 (Duplex) Houses at Shastri Nagar Scheme, Banswara	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 119 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्त्रि के अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि की कार्यसमिति द्वारा प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
8.	Approval of Tentative Deviation Statement for Construction of Block-1 (B1+B2+G+12) 26 Flats at AIS Residency, Sector 17, Pratap nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतरिम विचलन पत्र 4.41 प्रतिशत अधिक राशि रु. 16,65,53,655.90 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
9.	Approval of Tentative Deviation Statement for Construction of Block-2 (B1+B2+G+12) 26 Flats at AIS Residency, Sector 17, Pratap nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतरिम विचलन पत्र 3.80 प्रतिशत अधिक राशि रु. 16,05,22,567.81 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
10.	Approval of Tentative Deviation Statement for Construction of Block-3 (B1+B2+G+12) 26 Flats at AIS Residency, Sector 17, Pratap nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतरिम विचलन पत्र 3.70 प्रतिशत अधिक राशि रु. 16,19,06,962.52 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
11.	Approval of Tentative Deviation Statement for Construction of Block-4 (B1+B2+G+12) 26 Flats at AIS Residency, Sector 17, Pratap nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतरिम विचलन पत्र 3.55 प्रतिशत अधिक राशि रु. 16,16,67,569.29 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
12.	Approval of Tentative Deviation Statement for Construction of Block-5 (B1+B2+G+12) 26 Flats at AIS Residency, Sector 17, Pratap nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतरिम विचलन पत्र 4.43 प्रतिशत अधिक राशि रु. 16,47,64,368.58 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
13.	Approval of Tentative Deviation Statement for Construction of Block-6 (B1+B2+G+12) 26 Flats at AIS Residency, Sector 17, Pratap nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतरिम विचलन पत्र 4.67 प्रतिशत अधिक राशि रु. 16,51,45,504.28 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

412143 पंजाब
 23.03.23
 हंस राज दुपगा
 उप आवसन आशुवत एवं
 तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
 राजस्थान आवासन विभाग, जयपुर

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
14.	Approval of Tentative Deviation Statement for Construction of Block-7 (B1+B2+G+12) 24 Flats at AIS Residency, Sector17,Pratap nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 4.23 प्रतिशत अधिक राशि रु. 16,12,02,956.75 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
15.	Approval of Final Deviation for Fire fight Work in campus of Teachers & constable's flats scheme, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 9.96 प्रतिशत अधिक राशि रु. 1,48,29,242.18 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
16.	Approval of Final deviation & final time extension for external elecxtification and street light work installation of D.G. sets and PSS for B+S+12 flats at zone-266 sector-26, Pratap Nagar, RHB, Jaipur for Teachers and Constable.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 155 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 12.79 प्रतिशत अधिक की राशि रु 2,81,89,717.86 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
17.	Approval of Final deviation & Final Time Extension for External Electrification work for fountain square and City Park, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 286 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 19.82 प्रतिशत अधिक की राशि रु 1,88,22,591.07 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
18.	Approval of Tentative deviation for Water supply, Sewerage & rain water harvesting system for multistoried flats (G+12) 504 Nos. EWS & (G+12) 208 Nos. LIG flats under CMJAY Scheme at sector-03, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur including one year O&M work	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 10.81 प्रतिशत अधिक राशि रु. 1,37,79,119.52 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
19.	Approval of Tentative deviation for water supply, sewerage & rain water harvesting system for multistoried flats (G+10) 480 Nos. EWS & (G+11) 576 Nos. LIG flats under CMJAY Scheme at sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 14.79 प्रतिशत अधिक राशि रु. 1,68,04,601.70 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
20.	Approval of Final time extension for shifting of DI Pipe line & construction of sump with pumping machinery for re-circulated water at STP Delawas, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 131 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि की कार्यसमिति द्वारा प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

12/03/2023
 13.03.23
 हंस राज दुपगा
 उप आवसन आयुक्ता एवं
 तकनीकी सहायक-अध्यक्ष
 राजस्थान अंतराज्य मण्डल, जयपुर

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
21.	Approval of Tentative deviation for Replacement of HPSV lights to LED Lights at Haldi Ghati Marg, Rana Sanga Marg, Pannadhay Circle to Ayush Market & Pratap Circle to Dwarikapuri Circle, RHB, Pratap nagar, Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अतिरिक्त विचलन पत्र 46.29 प्रतिशत अधिक राशि रु. 98,46,789.70 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
22.	Approval of F.T.E. for external electrification & Street Light Work at badli residential scheme, RHB, Jodhpur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 297 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि की कार्यसमिति द्वारा प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।
23.	Approval of Tentative Deviation for Construction and Development for Fountain Square (Upper Fountain and Finishes of both fountain area) Mansarovar, Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अतिरिक्त विचलन पत्र 29.47 प्रतिशत अधिक राशि रु. 5,83,41,434.50 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
24.	Approval of Final Deviation, Extra Item & Final Time Extension for Construction and Development of Fountain Square and Operation & Maintenance for 03 year after Completion at Commercial Belt "B", V.T. Road, Mansarovar, Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 381 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के समयावधि अभिवृद्धि एवं 10.08 प्रतिशत कम की राशि रु 8,95,17,587.64 के अतिरिक्त विचलन प्रपत्र एवं अतिरिक्त मद 4.70 प्रतिशत राशि रु. 46,79,642.96 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
25.	रा.आ.मं. की प्रताप नगर योजना जयपुर के सेक्टर-28 में प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग योजना में बहुमंजिलिय फ्लेट्स/विलास के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से निर्माण मापदण्ड एवं प्रारम्भिक मानचित्रों के अनुसार EPC बिड डॉक्यूमेंट तैयार करने के कार्य के लिए एकल स्रोत द्वारा मैसर्स आईडियाज (आर्किटेक्ट ज्ञानेन्द्र सिंह शेखावत) द्वारा बिड में प्रस्तुत दर राशि रुपये 7.50 लाख + जी.एस.टी. की कार्य समिति की प्रत्याशा में जारी स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार रा.आ.मं. की प्रताप नगर योजना जयपुर के सेक्टर-28 में प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग योजना में बहुमंजिलिय फ्लेट्स/विलास के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से निर्माण मापदण्ड एवं प्रारम्भिक मानचित्रों के अनुसार EPC बिड डॉक्यूमेंट तैयार करने के कार्य के लिए एकल स्रोत द्वारा मैसर्स आईडियाज (आर्किटेक्ट ज्ञानेन्द्र सिंह शेखावत) द्वारा बिड में प्रस्तुत दर राशि रुपये 7.50 लाख + जी.एस.टी. की कार्य समिति की प्रत्याशा में जारी स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

12143415
13.03.23
हंस राज दुपगा
उप आवसन आयुक्त एवं
तकनीकी सहायक-आयुक्त
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
26.	रा.आ.मं. की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-22 स्थित रिक्त भूमि पर बहुमंजिलीय फ्लेट्स नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा के लिए आमंत्रित निविदा में मैसर्स स्पेस विजाई आर्किटेक्ट प्रा.लि. द्वारा दी गई दर परियोजना लागत (रूपये 850/- वर्गफीट निर्माण लागत के आधार पर) 0.90%+GST की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार रा.आ.मं. की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-22 स्थित रिक्त भूमि पर बहुमंजिलीय फ्लेट्स नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा के लिए आमंत्रित निविदा में मैसर्स स्पेस विजाई आर्किटेक्ट प्रा.लि. द्वारा दी गई दर परियोजना लागत (रूपये 850/- वर्गफीट निर्माण लागत के आधार पर) 0.90%+GST की कार्योत्तर स्वीकृति कार्यसमिति द्वारा प्रदान की गई।
27.	प्रताप नगर योजना, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवासन योजना के तहत सेक्टर-28 स्थित आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी11) के 480 एवं अल्प आय वर्ग (जी11) के 576 फ्लेट्स की परियोजना के नियोजन की बाह्य स्रोत से वास्तुविद सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 29.66 लाख की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार प्रताप नगर योजना, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवासन योजना के तहत सेक्टर-28 स्थित आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी11) के 480 एवं अल्प आय वर्ग (जी11) के 576 फ्लेट्स की परियोजना के नियोजन की बाह्य स्रोत से वास्तुविद सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 29.66 लाख की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।
28.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-22 में विभिन्न पॉकेट के प्रस्तावित बहुमंजिलीय फ्लेट्स के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 45.00 लाख +GST की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्य समिति से स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-22 में विभिन्न पॉकेट के प्रस्तावित बहुमंजिलीय फ्लेट्स के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 45.00 लाख +GST की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।
29.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-23 स्थित रिक्त भूखण्ड पर बहुमंजिलीय फ्लेट्स के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा के लिए आमंत्रित निविदा में मैसर्स स्पेस विजाई आर्किटेक्ट प्रा.लि. द्वारा दी गई दर परियोजना लागत (रूपये 850/- वर्गफीट निर्माण लागत के आधार पर) 0.85 % + GST की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-23 स्थित रिक्त भूखण्ड पर बहुमंजिलीय फ्लेट्स के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा के लिए आमंत्रित निविदा में मैसर्स स्पेस विजाई आर्किटेक्ट प्रा.लि. द्वारा दी गई दर परियोजना लागत (रूपये 850/- वर्गफीट निर्माण लागत के आधार पर) 0.85% + GST की स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।

11/11/23
13/03/23
हंस राज दुपगा
उप आवासन आयुक्त एवं
तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
30.	राजस्थान आवासन मण्डल की हिरण मगरी योजना सेक्टर-11, उदयपुर में स्थित आवासीय भूखण्ड सं 476 एवं 747 पार्ट में प्रस्तावित माध्यम आय वर्ग "ब" के (S+6) के 24 फ्लेट्स के निर्माण के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से आमंत्रित बिड में न्यूनतम दरदाता वास्तुविद M/s V.G. Associates, Jaipur की दर 0.90%+GST की स्वीकृति बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की हिरण मगरी योजना सेक्टर-11, उदयपुर में स्थित आवासीय भूखण्ड सं 476 एवं 747 पार्ट में प्रस्तावित माध्यम आय वर्ग "ब" के (S+6) के 24 फ्लेट्स के निर्माण के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से आमंत्रित बिड में न्यूनतम दरदाता वास्तुविद M/s V.G. Associates, Jaipur की दर 0.90%+GST की स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।
31.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के जोन-263, सेक्टर-26 में स्थित ब्लॉक-2 (पार्ट) में प्रस्तावित उच्च आय वर्ग के (एस10) फ्लेट्स मय सामुदायिक केन्द्र के निर्माण के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से आमंत्रित बिड में न्यूनतम दरदाता वास्तुविद मै. डिजाईन आर्किटेक्ट की दर 0.85% +GST की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के जोन-263, सेक्टर-26 में स्थित ब्लॉक-2 (पार्ट) में प्रस्तावित उच्च आय वर्ग के (एस10) फ्लेट्स मय सामुदायिक केन्द्र के निर्माण के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से आमंत्रित बिड में न्यूनतम दरदाता वास्तुविद मै. डिजाईन आर्किटेक्ट की दर 0.85% +GST की स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।
32.	राजस्थान आवासन मण्डल की हिरण मगरी योजना सेक्टर-11, उदयपुर में स्थित आवासीय भूखण्ड सं. 746 एवं 747 पार्ट में प्रस्तावित बहुमंजिले फ्लेट्स के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रु. 3.06 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्य समिति से स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की हिरण मगरी योजना सेक्टर-11, उदयपुर में स्थित आवासीय भूखण्ड सं. 746 एवं 747 पार्ट में प्रस्तावित बहुमंजिले फ्लेट्स के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रु. 3.06 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।
33.	Bid for providing Laying & Joining for Water supply, Sewerage and Rain Water Harvesting System for AIS Residency at Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स P.M Construction co. द्वारा दी गई Negotiated दर, बीएसआर 2013 की दरों पर 18.50 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स सहित राशि रु. 3,08,68,995.16 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
T-1	Approval of Tentative Deviation & extra items for Construct of Commercial Blok in Coaching Hub at sector-16 Pratap Nagar sanganer Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतरिम विचलन पत्र 12.77 प्रतिशत अधिक राशि रु. 6,68,15,190.09 एवं अतिरिक्त मद 2.97 प्रतिशत राशि रु. 17,61,622.24 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

12143411
13.03.23

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
T-2	Approval of Deviation Statement & Final time extension for Remaining work of Indoor Badminton Hall at S.M.S. Stadium, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 12.98 प्रतिशत कम राशि रु. 2,13,37,245.06 एवं कार्य पूर्ण करने में 665 दिवस की देरी में से 139 दिवस को संवेदक के स्तर पर माना जाकर राशि रु. 2,43,536.00 की शास्ति लगाते हुए तथा शेष 526 दिवस की देरी के लिए संवेदक के स्तर नहीं मानते हुए कार्य समिति द्वारा प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की है।

उपरोक्त कार्यवाही विवरण माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा अनुमोदित है।

Handwritten signature

सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर।
2. निजी सचिव-अध्यक्ष महोदय/आवासन आयुक्त महोदय, रा.आ.मं., जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज. नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर-302004 (email: ctp-rj@nic.in)
4. मुख्य अभियंता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।
5. सचिव/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।
6. अति मुख्य अभियंता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर/जोधपुर।
7. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., मुख्यालय/वृत्त.....
8. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.मं., जयपुर-ईमेल एवं वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
9. समस्त आवासीय अभियंता, रा.आ.मं., खण्ड.....
10. कार्यालय/रक्षित पत्रावली।

Handwritten signature
13.3.23

सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल
जयपुर।
तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।