

राजस्थान आवासन मण्डल, 'अध्यक्ष सचिवालय, जयपुर

क्रमांक : रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./02/2021-22/ 25

दिनांक : 18.10.2021

कार्यवाही विवरण

(कार्य समिति बैठक संख्या 02/2021-22, दिनांक 08.10.2021)

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग की अध्यक्षता में दिनांक 08.10.2021 को प्रातः 10:30 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 02/2021-22 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थित हुए :-

1. श्री कुंजीलाल मीणा	प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार व पदेन सदस्य, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	अध्यक्ष
2. श्री पवन अरोड़ा	आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
3. श्री अनिल माथुर	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (प्रतिनिधि-मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर)	सदस्य
4. श्री के.सी. मीणा	मुख्य अभियंता-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
5. श्री जी.एस.बाघेला	मुख्य अभियंता-द्वितीय, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
6. श्री ओ.पी. बुटोलिया	उप वित्तीय सलाहकार (प्रतिनिधि-वित्तीय सलाहकार एवं मु.लेखाधिकारी, रा.आ.मं., जयपुर)	सदस्य
7. श्री नत्थूराम,	अति. मुख्य अभियंता-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
8. श्री संजय पूनिया	अति. मुख्य अभियंता-तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
9. श्री एम.एल. गुप्ता,	अध्यक्ष महोदय के तकनीकी सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य-सचिव

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 3 प्रकरण, विचलन-प्रपत्र/अतिरिक्त मदों/अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के 14 प्रकरण, कार्य के भुगतान से संबंधित एक प्रकरण एवं प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के 4 कुल 22 प्रकरणों के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया तथा समिति को यह भी बताया गया कि विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 01/2021-22 दिनांक 01.09.2021 का कार्यवाही विवरण क्रमांक रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./01/2021-22/01 दिनांक 13.09.2021 एवं संशोधन आदेश संख्या-रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./01/2021-22/03 दिनांक 13.09.2021 एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

विचार बिन्दुओ का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:-

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	Minutes of the Works Committee Meeting No 01 / 2021-22	बैठक संख्या- 01 / 2021-22 दिनांक 01.09.2021 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 01 / 2021-22 held on 01-09-2021	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या- 01 / 2021-22 दिनांक 01.09.2021 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	Approval of final time extension for dismantling work of the existing structures at Vidhayak nagar (west), Jyoti nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 217 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति 217 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि की स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	Approval of Tentative deviation & extra item for Construction of Institutional Block-C in Coaching Hub Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 12.12 प्रतिशत की आधिक्य का अनुमानित विचलन प्रपत्र राशि रु. 218649474.11 एवं अतिरिक्त मद राशि रु. 2656853.58 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	Approval of Tentative deviation & extra item for Construction of Institutional Block-B in Coaching Hub Sector-16 Pratap Nagar Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 18.09 प्रतिशत की आधिक्य का अनुमानित विचलन प्रपत्र राशि रु. 211051954.44 एवं अतिरिक्त मद राशि रु. 2656853.58 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
4.	Approval of Tentative deviation & extra item for Construction of Institutional Block-D in Coaching Hub Sector-16 Pratap Nagar Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 12.67 प्रतिशत की आधिक्य का अनुमानित विचलन प्रपत्र राशि रु. 201812785.76 एवं अतिरिक्त मद राशि रु. 2648579.60 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
5.	Approval of Tentative deviation & extra item for Construction of Institutional Block-A in Coaching Hub, Sector-16 Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 12.54 प्रतिशत की आधिक्य का अनुमानित विचलन प्रपत्र राशि रु. 214974626.16 एवं अतिरिक्त मद राशि रु. 2725802.63 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
6.	Approval of Tentative deviation & extra item for Construction of Institutional Block-E in Coaching Hub Sector 16 Pratap Nagar Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 12.18 प्रतिशत की आधिक्य का अनुमानित विचलन प्रपत्र राशि रु. 193301871.69 एवं अतिरिक्त मद राशि रु. 2648576.60 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
7.	Approval of final deviation & final time extension for water supply & sewerage scheme for MIG-A (G+3) 88 flats at Baba Moharam Enclave Bhiwadi.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य में संवेदक के स्तर पर 825 दिन की देरी हुई। संवेदक के स्तर पर 825 दिन की देरी के लिए नियमानुसार शास्ति राशि रु. 117219.00 अधिरोपित करते हुए 825 दिन की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 27.85 प्रतिशत बचत का विचलन प्रपत्र राशि रु. 2939937.54 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।


एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
8.	<i>Approval of Final deviation, final time extension & extra time for Laying of 33 KV line & Construction of complete 33/11 KV GSS Work at RHB Colony, Kishangarh. (Deferred Agenda No. 16 of Works Committee 01/2021-22) Dated 01.09.2021</i>	अतिरिक्त मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में 966 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं है। देरी का मुख्य कारण टेस्टिंग, कंट्रोल रूम के निर्माण कार्य में देरी जीएसएस को एवीवीएनएल द्वारा चार्जिंग में देरी के कारण हुई। विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त 966 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए एवं 711 दिन की देरी संवेदक स्तर पर मानते हुए शासित रु. 1228000.00 अधिरोपित करते हुए कुल 1677 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि, 23.29 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रु. 53419437.97 एवं अतिरिक्त मद की राशि रु. 1017712.26 (कार्यादेश राशि का 2.34 प्रतिशत) को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
9.	<i>"Construction of water supply scheme & recycle water including O & M work at Coaching Hub at Sector-16, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur" के कार्य हेतु आमंत्रित निविदा में एक मात्र निविदा दाता मै. जगदीश प्रसाद अग्रवाल के तकनीकी बिड में अयोग्य रहने के कारण तकनीकी बिड को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति बाबत।</i>	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार निविदा में प्राप्त तकनीकी बिड की निरस्तीकरण की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
10.	माननीय विधायकगण राजस्थान विधानसभा हेतु निर्माण किये जाने वाले Constitutional Club, Jaipur की परिकल्पना/डिजाईन तैयार करने हेतु वास्तुविद नियुक्त करने की बिड स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार एकल स्रोत उपापन पद्धति से प्राप्त बिड मैसर्स आईडिआज की बिड राशि 6.00 लाख समस्त कर सहित की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
11.	Bid for Const. work of Jogging track & compound wall (Ph-II) in city park Project, Commercial Belt B, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता मैसर्स एच.पी. बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर बीएसआर आईटमस पर 10.40 प्रतिशत अधिक एवं आईटम रेट की बिडदाता द्वारा प्रस्तुत नेगोशियेटेड दरों पर राशि रु. 52687337.25 कुल बिड राशि रु. 92180709.76 की स्वीकृति प्रदान की गई।
12.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-17 में प्रस्तावित बहुमंजिलीय आवासीय योजना एस.एस. रेजीडेन्सी के नियोजन, डिजाईन, ड्राईंग एवं तकमीने के कार्य हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सेवाओं हेतु राशि रुपये 39.95 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रु. 39.95 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की स्वीकृति प्रदान की गई।
13.	माननीय विधायकगण राजस्थान विधानसभा हेतु निर्माण किये जाने वाले Constitutional Club, Jaipur की परिकल्पना/डिजाईन तैयार करने हेतु वास्तुविद नियुक्त करने की जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रु. 6.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
14.	Consultancy work for Ph-II, Design and planning of City Park, Mansarovar, Jaipur के कार्य हेतु बाह्य स्रोत से सलाहकार सेवा हेतु जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रु. 12.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
15.	Appointment of third party agency for third party inspection of the work for construction of AIS Residency (Block 1 to 7) at sector 17, Pratap Nagar, Jaipur के कार्य हेतु बाह्य स्रोत से तृतीय पक्ष निरीक्षण हेतु जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रु. 30.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
16.	Approval of Final Time extension for Various development work Ph-III, Aravali Vihar Bhiwadi	अतिरिक्त मुख्य अभियंता-तृतीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में 64 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं है। देरी का मुख्य कारण चुनाव आचार संहिता, निर्माण गतिविधियों पर एनजीटी द्वारा प्रतिबद्ध एवं अतिरिक्त कार्य कराये जाने के कारण निर्माण कार्य में देरी हुई। विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त 64 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए एवं 197 दिन की देरी संवेदक स्तर पर मानते हुए शास्ति रु. 816148.00 अधिरोपित करते हुए कुल 261 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
17.	Approval of Final Time extension for Water supply scheme of RHB colony at mahala Jaipur including O&M for one year.	अतिरिक्त मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में 262 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं है। देरी का मुख्य कारण विद्युत कनेक्शन में देरी एवं कोरोना महामारी है। विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त 262 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति कुल 262 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
18.	Approval of Final Time Extension and Final Deviation statement for operation and Maintenance of sewer line including cleaning of drains & road berms in RHB colony NEB Ext. Alwar	अतिरिक्त मुख्य अभियंता-तृतीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में 284 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं है। देरी का मुख्य कारण चुनाव आचार संहिता के कारण वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति जारी नहीं होना एवं नया कार्यादेश जारी होने तक सीवर लाईन एवं नाली आदि का सफाई का कार्य सुचारु रूप से संपादित करने हेतु कार्य जारी रखना है। विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त 284 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति कुल 284 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 42.91 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रु 1497106.00 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

me


एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
19.	Approval of Final time extension and final deviation statement for O&M of sewerage scheme at RHB colony Bhiwadi, Alwar.	अतिरिक्त मुख्य अभियंता-तृतीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में 607 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं है। देरी का मुख्य कारण चुनाव आचार संहिता के कारण वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति जारी नहीं होना एवं नया कार्यादेश जारी होने तक सीवर लाईन एवं नाली आदि का सफाई का कार्य सुचारू रूप से संपादित करने हेतु कार्य जारी रखना है। विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त 607 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति कुल 607 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 48.65 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रु 4641131.19 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
20.	Approval of final deviation, final time extension and extra item for construction of Remaining work of M/s Crescent Construction company for construction of 2976 (G+7) flats Ph-I, Dwarkapuri Scheme, Sec.-26, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur	अतिरिक्त मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में 162 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं है। देरी का मुख्य कारण कोरोना महामारी के कारण कार्य में व्यवधान रहना है। विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 162 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के कुल 162 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं अतिरिक्त मद की राशि रु. 4674980.39 (कार्यादेश राशि का 1.08 प्रतिशत) को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति हेतु अनुशंषा करते हुए प्रकरण राज्य सरकार (Bid Sanction Authority) को आवश्यक स्वीकृति हेतु भेजने का निर्णय लिया गया। 6.96 प्रतिशत की बचत का विचलन प्रपत्र राशि रु. 401288562.42 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
21.	Approval of Tentative Deviation & Extra item for Landscape and Horticulture work including Maintenance of 2years Completion at City Park (Phase-I), Mansarovar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 12.62 प्रतिशत की आधिक्य का अनुमानित विचलन प्रपत्र राशि रु. 96704002.29 एवं अतिरिक्त मद राशि रु. 329480.78 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
22.	रा.आ.मं. की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-26 में स्थित द्वारकापुरी (द्वितीय चरण) के ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड पर मुख्यमंत्री राज्य सहायक कर्मचारी आवासीय योजना में बहुमंजिले फ्लेट्स के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से पूर्व में वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु चयनित मै. स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट प्रा.लि. को वास्तुविद की स्वीकृत दर परियोजना लागत की 0.60 प्रतिशत + देय जी.एस.टी पर मुख्यमंत्री राज्य कर्मचारी आवासीय योजना में बहुमंजिले फ्लेट्स के नियोजन व अनुबंध में वर्णित स्टेज अनुसार किये गये कार्य का भुगतान करने तथा प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग के बहुमंजिले (जी + 12) फ्लेट्स के नियोजन हेतु मै. स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट प्रा.लि. को वास्तुविद की पूर्व में स्वीकृत दर पर कार्य करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार वास्तुविद मैसर्स स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट प्रा.लि. द्वारा पूर्व में अनुबंधानुसार किये गये कार्य का भुगतान करने एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना सेक्टर-26 के बहुमंजिले आवासों का पूर्व में स्वीकृत दर परियोजना लागत का 0.60 प्रतिशत + देय जीएसटी पर मैसर्स स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट प्रा.लि. से वास्तुविद का कार्य कराने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

कार्यमिति की बैठक में लिये गये निर्णयानुसार कार्यवाही विवरण प्रस्तुत है।


सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव-अध्यक्ष महोदय/आवासन आयुक्त महोदय, रा.आ.मं., जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज. नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर-302004 (email: ctp-rj@nic.in)
4. मुख्य अभियंता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।
5. सचिव/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।
6. अति मुख्य अभियंता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर/जोधपुर।
7. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., मुख्यालय/वृत्त.....
8. निदेशक (परियोजना), रा.आ.मं., जयपुर।
9. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.मं., जयपुर-ईमेल एवं वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
10. समस्त आवासीय अभियंता, रा.आ.मं., खण्ड.....
11. कार्यालय/रक्षित पत्रावली।


सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।