

राजस्थान आवासन मण्डल, अध्यक्ष सचिवालय, जयपुर

क्रमांक : रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./01/2021-2022/01

दिनांक : 13/9/2021

कार्यवाही विवरण (कार्य समिति बैठक संख्या 01/2021-22, दिनांक 01.09.2021)

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग की अध्यक्षता में दिनांक 01.09.2021 को मध्याह्न 12:00 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 04/2020-21 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थिति हुए :-

1. श्री कुंजीलाल मीणा, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार वं पदेन सदस्य, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	अध्यक्ष
2. श्री पवन अरोड़ा, आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
3. श्री सुभाष शर्मा, अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
4. श्री के.सी. मीणा, मुख्य अभियंता, प्रथम, रा.आ.मं, जयपुर।	सदस्य
5. श्री जी.एस.बाघेला, मुख्य अभियंता, द्वितीय, रा.आ.मं, जयपुर।	सदस्य
6. श्रीमती संजय शर्मा, वित्तीय सलाहकार एवं मु.लेखाधिकारी, रा.आ.मं. जयपुर।	सदस्य
7. श्री नत्थूराम, अति. मुख्य अभियंता, प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
8. श्री किशन सिंह, अति. मुख्य अभियंता, द्वितीय, रा.आ.मं., जोधपुर।	सदस्य
9. श्री एम.एल. गुप्ता, अध्यक्ष महोदय के तकनीकी सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य सचिव

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियंता (मु.) द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 4 प्रकरण, विचलन-प्रपत्र/अतिरिक्त मदों/अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के 9 प्रकरण एवं कार्य के भुगतान राशि की वृद्धि का एक प्रकरण प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति/कार्य विभाजन के 2 कुल 14 प्रकरण के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया गया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया तथा समिति को यह भी बताया गया कि विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 04/2020-21 दिनांक 16.02.2021 का कार्यवाही विवरण क्रमांक राआम/मु.अभि.मु./डब्लू.सी.-04/2020-21/575 दिनांक 17.02.2021 एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

विचार बिन्दुओं का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	<i>Minutes of the Works Committee Meeting No 04 / 2020-21</i>	बैठक संख्या- 04/2020-21 दिनांक 16.02.2021 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	<i>Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 04 / 2020-21 held on 16-02-2021</i>	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या- 04/2020-21 दिनांक 16.02.2021 में लिये गये निर्णयों का क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
1.	Construction work of Jogging track & compound wall (Phase-II) in City Park project, Commercial Belt-B, V.T. Road, Jaipur हेतु आमंत्रित निविदा सूचना संख्या-2/2020-21 मद संख्या 1 के अन्तर्गत प्रतिस्पर्धा के अभाव में कार्य की निविदा को निरस्त कर पुनः निविदा आमंत्रित करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	संचालक मण्डल ने विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार निविदा निरस्तीकरण की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई एवं निविदा पुनः आवंटन की स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	Consultancy work for Ph-II, Design and planning of City Park, Mansarovar, jaipur के कार्य हेतु बाह्य स्रोत से सलाहकार सेवा बाबत निविदा संख्या 3/2021-22 अनुसार Single Sources Procurement RTPP Act. 2012 rule 17 के माध्यम से प्राप्त दर राशि रुपये 12.00 लाख (जी.एस.टी. सहित) की स्वीकृति बाबत।	संचालक मण्डल ने विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार एकल निविदा बिडदाता Mr. Harsh Mittal Land Scape Architect Partner Satatav Design Consultants का प्राप्त प्रस्ताव राशि रु. 12.00 लाख (जीएसटी सहित)की स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	Bid for SITC of water feature at Fountain Square with latest plumbing less and energy efficient water shooters technology including operation and maintenance for one years & comprehensive maintenance for three years after completion at Commercial Belt-B, V.T. Road, Mansrovar, Jaipur	संचालक मण्डल ने विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता मैसर्स नोवा इंजीनियर्स द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर G-Schedule दर पर @ 2.02 प्रतिशत कम, राशि रु. 56569590.00 की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
4.	राजस्थान आवासन मण्डल के निर्माण कार्यों की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु मोबाईल ऐप "RHB SAJAG Part-II" विकसित करने के लिए एकल स्रोत उपापन पद्धति से आमंत्रित बिड की कार्यसमिति की प्रत्याशा में जारी निविदा स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार एकल स्रोत उपापन पद्धति से प्राप्त बिड मैसर्स लोकेटेड हेवन इन्फालाईन प्रा.लि. मुंबई की बिड राशि 10.03 लाख जीएसटी सहित की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
5.	राजस्थान आवासन मण्डल के Consultancy for Development of RHB SAJAG App Part-II, AMC for 1 year and its training & Implementation के कार्य हेतु कार्यसमिति की प्रत्याशा में जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर अनुमोदन बाबत।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार रु. 10.03 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
6.	राजस्थान आवासन मण्डल की निर्वाह आवासीय योजना के वॉटर सप्लाय कार्य हेतु प्रस्तावित Water Supply Scheme of Residential Colony Newai हेतु जारी राशि रुपये 779.31 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्य विभाजन स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार रु. 779.31 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
7.	राजस्थान आवासन मण्डल के सेक्टर-23, हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर जयपुर में निर्माणाधीन जयपुर चौपाटी हेतु वास्तुविद सेवा के लिये नियुक्त वास्तुविद श्री हर्ष मित्तल को जारी कार्यादेश अनुसार उच्चतम भुगतान योग्य राशि रूपये 9.50 लाख की सीमा RTTP Rules-2013 के अनुसार देय अधिकतम राशि रूपये 12.00 लाख तक बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल के सेक्टर-23, हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर जयपुर में निर्माणाधीन जयपुर चौपाटी हेतु वास्तुविद सेवा के लिये नियुक्त वास्तुविद श्री हर्ष मित्तल को जारी कार्यादेश अनुसार उच्चतम भुगतान योग्य राशि रूपये 9.50 लाख की सीमा RTTP Rules-2013 के अनुसार देय अधिकतम राशि रूपये 12.00 लाख तक बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान की गई।
8.	Approval of Final time extension for development works in pocket A and B CHS at Swami Vivekanand Nagar, Kota.	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार 772 दिन की देरी संवेदक स्तर पर मानते हुए नियमानुसार शास्ति रु. 221667.00 अधिरोपित करते हुए स्वीकृति प्रदान की गई।
9.	Approval of Final deviation, Extra item & Final time extension for Beautification of Road work at Madhyam Marg, (Bhriugu Path to V.T. Road) Mansarovar, Jaipur.	अतिरिक्त मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 64 दिन की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं है। देरी का मुख्य कारण डिवायडर की चौड़ाई के निर्णय में कार्यसमिति द्वारा लिये जाने में देरी के कारण हुई। विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त 3.57 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रु 19214082.77 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
10.	Approval of Final Deviation for Development work of Park, Boundary wall, Compound wall, Road work and Plantation Work Balock-A, Mehala Scheme, Jaipur	विस्तृत विचार उपरान्त 5.25 प्रतिशत की आधिक्य सहित विचलन प्रपत्र राशि रु. 31814565.79 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
11.	Approval of Final Deviation & final time extension for Constructions of Storm Water Drain, Phase-I at Mehala Scheme, Jaipur	अतिरिक्त मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 160 दिन की हुई। इस देरी में से 114 दिवस की देरी एमएनआईटी द्वारा डिजाइन स्वीकृति में विलम्ब के कारण मण्डल स्तर पर हुई एवं संवेदक के स्तर पर 46 दिन की देरी हुई। संवेदक के स्तर पर 46 दिन की देरी के लिए नियमानुसार शास्ति रु. 343000.00 अधिरोपित करते हुए 23.58 प्रतिशत बचत का विचलन प्रपत्र राशि रु. 31919231.22 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति की गई।
12.	Approval of Final Deviation for Constructions of remattalling & carpeting work of Road (PH-2nd) Main Road Service Road Park & Parking development at New RHB Scheme Near DTO Hanumangarh.	विस्तृत विचार उपरान्त 7.59 प्रतिशत की आधिक्य सहित विचलन प्रपत्र राशि रु. 17543292.04 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
13.	Approval of Final Deviation & final time extension for operation and Maintenance of street light at sector-1 to 14 at Indira Gandhi Nagar, Jagatpura Jaipur (2019-20)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त Operation and Maintenance से संबंधित कार्य होने में निरन्तरता बनाये रखने हेतु आगामी कार्यादेश जारी होने तक कार्य को 92 दिन तक विस्तारित किया गया तदनुसार 18.66 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रु. 5155179.05 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
14.	Approval of Final deviation & final time extension for maintenance & operation of street light work at sector-9 to 11, 16 to 19, 22, 23, 25, 26 to 29 Haldi Ghati Marg at Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त Operation and Maintenance से संबंधित कार्य होने में निरन्तरता बनाये रखने हेतु आगामी कार्यादेश जारी होने तक कार्य को 90 दिन तक विस्तारित किया गया तदनुसार 20.95 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रु. 12240701.88 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
15.	Approval of Final deviation & final time extension for Operation and maintenance of street light at Sector-1 to 14, Indira Gandhi Nagar, Jagatpura, Jaipur (2018-19)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त Operation and Maintenance से संबंधित कार्य होने में निरन्तरता बनाये रखने हेतु आगामी कार्यादेश जारी होने तक कार्य को 153 दिन तक विस्तारित किया गया तदनुसार 37.39 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रु. 7166031.60 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
16.	Approval of Final deviation, final time extension & extra time for Laying of 33 KV line & Construction of complete 33/11 KV GSS Work at RHB Colony, Kishangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रकरण को विस्तृत विवरण एवं कारणों सहित नक्शे पर दर्शाते हुए अगली कार्यसमिति की बैठक में रखने के निर्देश प्रदान करते हुए कार्यसमिति द्वारा प्रस्ताव को स्थगित किया गया।


कार्य समिति की बैठक के दौरान माननीय अध्यक्ष द्वारा निम्नलिखित निर्देश प्रदान किये गये:-

1. सभी देशी के प्रकरणों में सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा पूर्ण विवेचना करते हुए समिति के समक्ष प्रस्तुत करने की स्पष्ट अनुशंसा करनी होगी।
2. निर्माण कार्य के दौरान विचलन/अतिरिक्त मद सम्पादित करने से पूर्व ही आवश्यक सक्षम स्वीकृति ली जावे।

— ५५ —
सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर।
2. निजी सचिव-अध्यक्ष महोदय/आवासन आयुक्त महोदय, रा.आ.मं., जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज. नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर-302004 (email: ctp-rj@nic.in)
4. मुख्य अभियंता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।
6. अति मुख्य अभियंता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर/जोधपुर।
7. उप आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., वृत्त.....
8. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.मं., जयपुर-ईमेल एवं वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
9. आवासीय अभियंता, रा.आ.मं., खण्ड.....
10. कार्यालय/रक्षित पत्रावली।


सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।