राजस्थान आवासन मण्डल, अध्यक्ष सचिवालय, जयपुर

दिनांक : 29.12.2021

कमांक : रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./03/2021–22/57

कार्यवाही विवरण

(कार्य समिति बैठक संख्या 03/2021–22, दिनांक 20.12.2021)

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग की अध्यक्षता में दिनांक 20.12.2021 को दोपहर 12.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 03/2021–22 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थिति हुए :–

1. श्री कुंजीलाल मीणा	प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार वं पदेन सदस्य, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	**अध्यक्ष**
2. श्री पवन अरोड़ा	आवासन आयुक्त, रा.आ.म., जयपुर।	**सदस्य**
3. श्री सुभाष शर्मा	प्रतिनिधि–मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।	**सदस्य**
4. श्री के.सी. मीणा	मुख्य अभियंता–प्रथम, रा.आ.मं, जयपुर।	**सदस्य**
5. श्री जी.एस.बाघेला	मुख्य अभियंता–द्वितीय, रा.आ.मं, जयपुर।	**सदस्य**
6. श्रीमती संजय शर्मा	वित्तीय सलाहकार एवं मु.लेखाधिकारी, रा.आ.मं. जयपुर।	**सदस्य**
7. श्री नत्थूराम,	अति. मुख्य अभियंता–प्रथम, रा.आ.मं.,जयपुर।	**सदस्य**
8. श्री विजय अग्रवाल	अति. मुख्य अभियंता–द्वितीय, रा.आ.मं.,जोधपुर।	**सदस्य**
9. श्री संजय पूनिया	अति. मुख्य अभियंता–तृतीय, रा.आ.मं.,जयपुर।	**सदस्य**
10. श्री एम.एल. गुप्ता,	अध्यक्ष महोदय के तकनीकी सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।	**सदस्य–सचिव**

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियंता–प्रथम द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 7 प्रकरण, विचलन–प्रपत्र/अतिरिक्त मदों/अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के 11 प्रकरण एवं प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के 3 कुल 21 प्रकरणों के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया तथा समिति को यह भी बताया गया कि विचलन–प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके है।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 02/2021–22 दिनांक 08.10.2021 का कार्यवाही विवरण कमांक रा.आ.म./त.स./डल्ब्लू.सी./02/2021–22/25 दिनांक 18.10.2021 एवं संशोधन आदेश संख्या–रा.आ.म./त.स./डल्ब्लू.सी./02/2021–22/26 दिनांक 18.10.2021 एवं लिये गये निर्णयों की कियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं कियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

विचार बिन्दुओ का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:–

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	*Minutes of the Works Committee Meeting No 02 / 2021-22*	बैठक संख्या– 02 / 2021–22 दिनांक 08.10.2021 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	*Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 02 / 2021-22 held on 08-10-2021*	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या– 02 / 2021–22 दिनांक 08.10.2021 में लिये गये निर्णयों की कियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	Approval Of Deviation Statement & Extra Items for Construction of R.E. Office Building at Dr. Bhimrao Ambedkar Housing Scheme, Nagaur.	अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि यह प्रकरण वर्ष 2013–14 का है एवं उस समय राजस्थान आवासन मण्डल में Revised Schedule of Powers 2000 प्रभावी थे। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त तत्समय प्रभावी Revised Schedule of Powers 2000 में प्रत्दत शक्तियों के अनुसार प्रस्तावानुसार 14.82 प्रतिशत की आधिक्य का अंतिम विचलन प्रपत्र राशि रू. 8808231.70 एवं अतिरिक्त मद राशि रू. 864297.99 (11.27 प्रतिशत) की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	Approval of FTE for development work of 40 Bigha land Magra RHB at Barmer (Const. of Compound wall, Main gate, Parking area, Drain & Nalla work and Road Work)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 559 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति 559 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि की स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	Approval of Deviation Statement & Final Time Extension for Development of Commercial Plots, Remetaling & Carpeting of Roads at Sector 1, Boundary Wall on the Vacant Land & Various Development works for Sec. 1 to 4 at Ma Latiyal Bhawani Nagar Phalodi	विस्तृत विचार विमर्श उपरांत प्रस्तावानुसार कार्य में कुल देरी 142 दिन की कोरोना महामारी के कारण हुई है। इस कार्य की कार्य पूर्णता तिथि 30.09.2020 है। अतः राज्य सरकार द्वारा जारी परिपत्र कमांक प.3(1)वित्त / एस.पी.एफ.सी. / 2020 दिनांक 08.06.20 के अनुसार 142 दिन की देरी स्वीकृति योग्य है। अतः 142 दिन की अंतिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 6.87 प्रतिशत आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू.23100362.05 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
4.	Approval of Final deviation & final time extension for Const. of Major Drain from Kho-Nagrorian Railway Crossing to Unnithan Farm House at I.G. Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरांत प्रस्तावानुसार कार्य में कुल 596 दिन की देरी हुई जिसमें से संवेदक के स्तर पर 490 दिन की देरी हुई। संवेदक के स्तर पर 490 दिन की देरी के लिए नियमानुसार शास्ति राशि रू. 76500.00 अधिरोपित करते हुए कुल 596 दिन की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 72.45 प्रतिशत बचत का विचलन प्रपत्र राशि रू.1072329.07 को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
5.	Approval of Final time extension for Repair of Road at Sector06, IG Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरांत प्रस्तावानुसार कार्य में 318 दिन की देरी को संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए 318 दिन की अंतिम समयावधि अभिवृद्धि बिना शास्ति के स्वीकृति प्रदान की गई।
6.	प्रशासन शहरों के संग अभियान की प्रभावी देखरेख हेतु सलाहकार स्वायत्त शासन, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार के हाल कार्यालय नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर में स्थित कॉन्फ्रेन्स हॉल में Video conferencing System स्थापित करने हेतु प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रू. 12.16 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
7.	प्रशासन शहरों के संग अभियान की प्रभावी देखरेख हेतु सलाहकार स्वायत्त शासन, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार के हाल कार्यालय नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर में स्थित कॉन्फ्रेन्स हॉल में Air Conditioning and Renovation work करने हेतु प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति के संबंध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रू. 12.51 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
8.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर–17 स्थित ग्रुप हाउसिग हेतु आरक्षित भूखण्ड में प्रस्तावित S.S. Residency के नियोजन हेतु बाह्य स्त्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स मल्हौत्रा आर्किटेक्ट्स प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत दर(परियोजना लागत की 0.83 प्रतिशत +18.00 जीएसटी) की स्वीकृति प्रदान करने बाबत्।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स मल्हौत्रा आर्किटेक्ट्स प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत दर परियोजना लागत का 0.83 प्रतिशत + 18.00 प्रतिशत जी.एस.टी. की स्वीकृति प्रदान की गई।
9.	प्रशासन शहरों के संग अभियान की प्रभावी देखरेख हेतु सलाहकार स्वायत्त शासन, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज. सरकार के हाल कार्यालय नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग जयपुर में स्थित कॉन्फेन्स हॉल में Video Conferencing System स्थापित करने के कार्य की कार्योत्तर बिड स्वीकृति के संबंध में।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार एकल स्त्रोत उपापन पद्धति से प्राप्त बिड मैसर्स ए.के. जैन एण्ड एसोसिएटस की बिड राशि रू 1180220.00 समस्त कर सहित की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
10.	प्रशासन शहरों के संग अभियान की प्रभावी देखरेख हेतु सलाहकार स्वायत्त शासन, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज. सरकार के हाल कार्यालय नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग जयपुर में स्थित कॉन्फेन्स हॉल में Air Conditioning System स्थापित करने के कार्य की कार्योत्तर बिड स्वीकृति के संबंध में।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार एकल स्त्रोत उपापन पद्धति से प्राप्त बिड मैसर्स ए.के. जैन एण्ड एसोसिएटस की बिड राशि रू 967110.00 समस्त कर सहित की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
11.	Bid for Construction of Water Supply Scheme and Recycle Water including O&M work Coaching Hub, Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता मैसर्स श्रवण सिंह कन्सट्रकशन कंपनी द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर बीएसआर आईटमस पर 8.00 अधिक एवं आईटम रेट की बिडदाता द्वारा प्रस्तुत दरों पर राशि रू. 20907442.00 कुल बिड राशि रू. 55065420.64 की स्वीकृति प्रदान की गई।
T-1	रा.आ.मं. की प्रताप नगर योजना, जयपुर के महाराणा प्रताप सर्किल से राणा सांगा मार्ग तक की सड़क के विकास एवं सौन्दयकरण हेतु बाह्य स्त्रोत से सलाहकार सेवा हेतु वास्तुविद मै. हर्ष मित्तल द्वारा प्रस्तुत दर राशि रूपये 3.00 लाख जी.एस.टी. सहित कार्यसमिति से स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार एकल स्त्रोत उपापन पद्धति से प्राप्त बिड मैसर्स हर्ष मित्तल द्वारा प्रस्तुत दर राशि रूपये 3.00 लाख जी.एस.टी. सहित की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-2	रा.आ.मं. की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर–23 में विकसित जयपुर चौपाटी एवं प्रताप एवेन्यू में मै0 सुहाना एन्टरप्राईजेज द्वारा एक माह के लिए एकीकृत फेसिलिटी मेनेजमेंट सेवाऐं देने की कार्यसमिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स सुहाना एन्टरप्राईजेज द्वारा एक माह के लिए प्रस्तुत दर 5.70 लाख पर एकीकृत फेसिलिटी मेनेजमेंट सेवाऐं देने की कार्यसमिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
T-3	रा.आ.मं. की मानसरोवर योजना, जयपुर में द्वारकादास मार्ग पर विकसित जयपुर चौपाटी में मै. सुहाना एन्टरप्राईजेज द्वारा एक माह के लिए एकीकृत फेसिलिटी मेनेजमेंट सेवाऐं देने की कार्यसमिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स सुहाना एन्टरप्राईजेज द्वारा एक माह के लिए प्रस्तुत दर 5.20 लाख पर एकीकृत फेसिलिटी मेनेजमेंट सेवाऐं देने की कार्यसमिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
T-4	Approval of Anticipates Deviation Statement & Extra Items for Construction and Development of Shops in Chaupati at Sector-22 Near Samrat Udhyan Chopasani Housing Board Jodhpur.	अतिरिक्त मुख्य अभियंता–द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि जोधपुर चौपाटी के कार्य में आर्किटेक्ट द्वारा स्थानीय स्थापत्य (जोधपुर डिजाईन) को समाहित करते हुए ड्राईग में संशोधन करने के कारण चौपाटी निर्माण के अनुबंध के तहत अतिरिक्त मद का कार्य करवाया जाना आवश्यक है। इस प्रकरण में प्रस्तुत विवरणानुसार अनुमानित अतिरिक्त मद की राशि रू 8699313.21 है जो कि कार्यादेश का 21.75 प्रतिशत है। जी.एफ.एण्ड ए.आर. के नियमों के तहत अतिरिक्त मद में कार्यादेश राशि का अधिकतम 5 प्रतिशत तक कार्य करने की सीमा तय है। विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य की विशिष्ट प्रकृति एवं महत्वता को दृष्टिगत रखते हुए नियमानुसार तय सीमा से अधिक कार्यादेश का 21.75 प्रतिशत राशि रू 8699313.21 का अतिरिक्त मद एवं 1.03 प्रतिशत बचत का राशि रू 39587114.08 के अनुमानित विचलन प्रपत्र की कार्यसमिति द्वारा संचालक मण्डल द्वारा प्रकरण की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई। साथ ही यह भी निर्णय किया गया कि यह छूट एकबारीय ही होगी एवं इसका भवष्यि में कोई उल्लेख नहीं किया जा सकेगा।
T-5	Approval of Final Deviation, extra items & final time extension for Construction of MIG-B 90 nos. Flats at Sector-1, Mansarovar, Jaipur	विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कुल 2398 दिवस की देरी में से 791 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर मानते हुए शास्ति रू. 3034500.00 अधिरोपित करते हुए कुल 2398 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि, राशि रू 3338686.48 (3.25 प्रतिशत) का अतिरिक्त मद एवं 9.39 प्रतिशत आधिक्य का राशि रू 112434461.92 के विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-6	Approval of Tentative deviation for development of Street Scape Design at Pratap Avenue, Haldi Ghati Marg, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रू 805960.75 (3.52 प्रतिशत) का अतिरिक्त मद एवं 11.30 प्रतिशत बचत राशि रू 20255485.61 के अनुमानित विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-7	Approval of Deviation Statement for Construction of Open Drains and Remetling & carpeting work sector-1, 2, 3 at manpura, Abu Road	विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 34.42 प्रतिशत बचत राशि रू 10776306.23 के विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-8	Approval of tentative Deviation for Consultancy for proposed for Chied Minister's Teachers/Security person residential scheme of MIG-A flats at zone 26, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 46.35 प्रतिशत आधिक्य राशि रू 4843058.85 के अनुमानित विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
T-9	मानसरोवर जयपुर के द्वारकादास मार्ग स्थित जयपुर चौपाटी में सेल्फी पॉईन्ट की डिजाईन, प्लानिंग से सम्बन्धित सम्पूर्ण कार्य की कन्सेप्ट डिजाईनिंग एवं निर्माण एवं सलाह का कार्य की अन्तिम समयावधि वृद्धि की स्वीकृति बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 92 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति 92 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि की स्वीकृति प्रदान की गई।
T-10	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर–24, राज आंगन योजना प्रताप नगर स्थित क्लब–21 कॉन्स्टिटीट्यूशनल हब परियोजना हेतु बाह्य स्त्रोत से सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 10.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत्।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार बाह्य स्त्रोत से सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 10.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

उपरोक्त कार्यवाही विवरण माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा अनुमोदित है।

–Sd–
सदस्य सचिव–कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार–अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :–

1. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर।
2. निजी सचिव–अध्यक्ष महोदय/आवासन आयुक्त महोदय, रा.आ.मं., जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज. नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू माग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर–302004 (email: ctp-rj@nic.in)
4. मुख्य अभियंता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।
5. सचिव/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।
6. अति मुख्य अभियंता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर/जोधपुर।
7. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., मुख्यालय/वृत...
8. निदेशक (परियोजना), रा.आ.मं., जयपुर।
9. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.मं., जयपुर–ईमेल एवं वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
10. सम्पदा प्रबंधक (अभिलेख) रा.आ.मं., जयपुर।
11. समस्त आवासीय अभियंता, रा.आ.मं., खण्ड.............................
12. कार्यालय/रक्षित पत्रावली।

सदस्य सचिव–कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार–अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।