



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awasth Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

क्रमांक: राआम/मु.अभि.मु./डब्लू.सी.-03/2020-21/0480

दिनांक: 19 / 01 / 2021

कार्यवाही विवरण

(कार्य समिति बैठक संख्या 03/2020-21; दिनांक 12.01.2021)

माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 12.01.2021 को सायं 04.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 03/20-21 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थित हुए:

1. श्री भास्कर ए. सावंत	अध्यक्ष, रा0आ0म0	अध्यक्ष
2. श्री पवन अरोड़ा	आवासन आयुक्त, रा0आ0म0	सदस्य
3. श्री आर.के. विजयवर्गीय	मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान	सदस्य
4. श्री के0 सी0 मीना	मुख्य अभियन्ता-प्रथम/मुख्यालय	सदस्य
5. श्री जी0 एस0 बाघेला	मुख्य अभियन्ता-द्वितीय	सदस्य
6. श्रीमति रेखा भास्कर	वित्तीय सलाहकार	सदस्य
7. श्री नत्थूराम	अति0 मुख्य अभियन्ता-प्रथम	सदस्य
8. श्री के.एस. चौधरी	अति0 मुख्य अभि0-द्वितीय	सदस्य
9. श्री संजय पूनिया	अति0 मुख्य अभि0-तृतीय	सदस्य
10. श्री अशोक पाटनी	उपाध्यक्ष, राजस्थान स्टेट रियल एस्टेट डवलपमेंट काउंसिल (RAJREDCO)	सदस्य
11. श्री आर.के. जैन	तक.सहा.-मुख्य अभि0 (मुख्यालय)	सदस्य सचिव
12. श्री विजय अग्रवाल	उप आवासन आयुक्त (मुख्यालय)	

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियन्ता (मु0) द्वारा कार्यसमिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्यसमिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 22 प्रकरण, विचलन-प्रपत्र/ अतिरिक्त मदों/ अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के 9 प्रकरण एवं प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति/ कार्य विभाजन के 05, कुल 36 प्रकरण के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया गया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया तथा समिति को यह भी बताया गया कि विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 02/2020-21 दिनांक 12.10.2020 का कार्यवाही विवरण क्रमांक राआम/मु.अभि.मु./डब्लू.सी.-02/2020-21/0266 दिनांक 20.10.2020 एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

विचार बिन्दुओं का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	<i>Minutes of the Works Committee Meeting No 02 / 2020-21</i>	बैठक संख्या 02/2020-21 दिनांक 12.10.2020 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	<i>Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 02 / 2020-21 held on 12-10-2020</i>	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या 02/2020-21 दिनांक 12.10.2020 की क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	राजस्थान आवासन मण्डल की इंदिरा गांधी नगर योजना, जयपुर स्थित सीबीआई फाटक से गोनेर रोड़ तक की 60.00 मीटर चौड़ी सड़क "गंगा मार्ग" के विकास हेतु बाह्य स्रोत से सलाहकार सेवा हेतु वास्तुविद मैसर्स फोर्मस् आर्किटेक्चर इंटरियर लेण्डस्केप द्वारा प्रस्तुत दर राशि रुपये 13.50 लाख जी.एस.टी. सहित की कार्य समिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी स्वीकृति की कार्यान्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत। (मैसर्स फोर्मस् आर्किटेक्चर इंटरियर लेण्डस्केप)	संचालक मण्डल से उल्लेखित कार्य की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की प्रत्याशा में विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार इंदिरा गांधी नगर योजना, जयपुर स्थित सीबीआई फाटक से गोनेर रोड़ तक की 60.00 मीटर चौड़ी सड़क "गंगा मार्ग" के विकास हेतु बाह्य स्रोत से सलाहकार सेवा हेतु वास्तुविद मैसर्स फोर्मस् आर्किटेक्चर इंटरियर लेण्डस्केप द्वारा प्रस्तुत दर राशि रुपये 13.50 लाख जी.एस.टी. सहित की कार्यान्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-17 स्थित ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड में प्रस्तावित AIS के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत दर (परियोजना लागत की 0.70 प्रतिशत + 18.00 प्रतिशत जी.एस.टी.) की कार्य समिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी स्वीकृति की कार्यान्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत। (मैसर्स स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट प्रा. लि.)	कार्य समिति की प्रत्याशा में आदेश क्रमांक ACE-1/2020-21/614 Date 22-12-2020 द्वारा जरिये एन.आई.बी. संख्या 16/2020-21 क्यू.सी.बी.एस. आधारित चयनित वास्तुविद मै0 स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट प्रा.लि. द्वारा वार्ता विमर्श उपरान्त प्रस्तुत बिड दर की स्वीकृति जारी की गई थी। प्रस्तावानुसार प्रस्तावित AIS Residency आवासीय योजना के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत दर (परियोजना लागत की 0.70 प्रतिशत + 18.00 प्रतिशत जी.एस.टी.) सहित को कार्य समिति द्वारा कार्यान्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	Bid for Construction of EWS-124, LIG-64, MIG-A-61 Nos. Houses Zone-A at Vatika Residential Scheme, Jaipur. (M/s Ankit Construction)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Ankit Construction द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 5.22% below, राशि रुपये 9,18,80,119.79 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्यान्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

[Handwritten Signature]



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awasth Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
4.	Bid for Construction of EWS-81, LIG-120 MIG-A-83 Nos. Houses Zone-B at Vatika Residential Scheme, Vatika Jaipur. (M/s Ankit Construction)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Ankit Construction द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 5.22% below, राशि रूपये 11,72,84,923.66 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
5.	Bid for Construction of EWS-132, LIG-103, MIG-A-21 Nos. Houses Zone-C at Vatika Residential Scheme, Jaipur. (M/s Ankit Construction)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Ankit Construction द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 5.22% below, राशि रूपये 8,89,14,206.56 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
6.	Bid for Construction of LIG-192 Nos. Flats (G+11) under CMJAY Scheme (Block-A) at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. (M/s Anandi Lal Lalpuria)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Anandi Lal Lalpuria द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 8.06% below, राशि रूपये 13,21,43,536.54 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
7.	Bid for Construction of LIG-192 Nos. Flats (G+11) under CMJAY Scheme (Block-B) at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. (M/s Anandi Lal Lalpuria)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Anandi Lal Lalpuria द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 8.06% below, राशि रूपये 13,21,43,536.54 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
8.	Bid for Construction of LIG-192 Nos. Flats (G+11) under CMJAY Scheme (Block-A1+B1) at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. (M/s Anandi Lal Lalpuria)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Anandi Lal Lalpuria द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 8.06% below, राशि रूपये 13,21,43,536.54 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
9.	Bid for Construction of EWS (G+10) 240 Nos. Flats under CMJAY Scheme, (Block-C) at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. (M/s RJB Engineer & Construction Co.)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s RJB Engineer & Construction Co. द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 4.00% below, राशि रूपये 11,86,04,215.14 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
10.	Bid for Construction of EWS (G+10) 240 Nos. Flats under CMJAY Scheme (Block-D) at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. (M/s RJB Engineer & Construction Co.)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s RJB Engineer & Construction Co. द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 4.79% below, राशि रूपये 11,76,28,201.29 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Handwritten signature



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awasth Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
11.	Bid for Construction of EWS (G+12) Flats - 256 Nos. at Block-A, under CMJAY scheme at Sector-03, Zone-32, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. (M/s Bhorilal Mohanlal)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Bhorilal Mohanlal द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 3.17% below, राशि रूपये 12,85,87,930.59 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
12.	Bid for Construction of EWS (G+12) Flats 248 Nos. at Block-B under CMJAY Scheme at Sector-3, Pratap Nagar, Jaipur. (M/s Bhorilal Mohanlal)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Bhorilal Mohanlal द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 3.17% below, राशि रूपये 12,58,17,490.92 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
13.	Bid for Construction of LIG (G+12) Flats 208 Nos. at Block-C, under CMJAY Scheme at Sector-03, Zone-32, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. (M/s Bhorilal Mohanlal)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Bhorilal Mohanlal द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 5.11% below, राशि रूपये 14,63,51,020.38 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
14.	Bid for Construction of LIG 82 Nos. & MIG-A 34 Nos. Houses, Phase-I in Block-G at Mahala Scheme, Jaipur. (M/s Rakesh Construction Co.)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Rakesh Construction Co. द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 5.52% below, राशि रूपये 5,42,91,202.79 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
15.	Bid for Construction of EWS (G+10) 104 Nos. Flats & LIG (G+10) 144 Nos. Flats, Zone-I, Plot No. GH-4 at Sector-07, Indira Gandhi Nagar, Jaipur under CMJAY. (M/s R.M. Constructions)	संचालक मण्डल की प्रत्याशा में अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से कार्य की रु. 1630.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के आदेश क्रमांक ACE-I/RHB/JPR/2020-21/512 Date 12-11-2020 से जारी किये गये थे। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s R.M. Constructions द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 3.01% below, राशि रूपये 15,81,04,171.33 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान की गई।

H. Singh



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awasthawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
16.	Bid for Construction of EWS (G+10) 340 Nos. Flats, Plot No. GH-3 at Sector-07, Indira Gandhi Nagar, Jaipur under CMJAY. (M/s R.M. Constructions)	संचालक मण्डल की प्रत्याशा में अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से कार्य की रू. 1755.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के आदेश क्रमांक ACE-I/RHB/JPR/2020-21/509 Date 12-11-2020 से जारी किये गये थे। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s R.M. Constructions द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 5.01% below, राशि रूपये 16,67,18,934.04 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान की गई।
17.	Bid for Construction of LIG (G+10) Flats 144 Nos. Zone-II under CMJAY Scheme, GH-4 at Sector-07, Indira Gandhi Nagar, Jaipur under CMJAY. (M/s K.G. Construction)	संचालक मण्डल की प्रत्याशा में अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन से कार्य की रू. 1092.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के आदेश क्रमांक ACE-I/RHB/JPR/2020-21/536 Date 19-11-2020 से जारी किये गये थे। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s K.G. Constructions द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 4.77% below, राशि रूपये 10,10,91,510.10 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान की गई।
18.	Bid for Construction of HIG-54 Nos. & MIG-B 21 Nos. Houses at Newai Housing Scheme, Phase-II, Tonk Road, Newai. (M/s Ankit Construction)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Ankit Construction द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 7.77% below, राशि रूपये 11,09,73,681.16 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
19.	Bid for Construction of EWS-38 Nos., LIG-165 Nos. & MIG-A 39 Nos. Houses at Newai Housing Scheme, Phase-II, Tonk Road, Newai. (M/s Ankit Construction)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Ankit Construction द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 7.77% below, राशि रूपये 11,29,62,841.86 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
20.	Bid for Construction of EWS-25 Nos., LIG-92Nos. & MIG-A 45 Nos. Houses at Newai Housing Scheme, Phase-I, Tonk Road, Newai. (M/s Ankit Construction)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Ankit Construction द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 7.77% below, राशि रूपये 8,32,61,222.14 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Handwritten signature



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awasth Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
21.	Bid for Construction of MIG-A-152 (size 6.0mtr x 14.50mtr) Houses at, Mahatma Gandhi Sambal Awasiya Yojna, Barli Housing Scheme, Jodhpur. (M/s KBS Enterprises)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s KBS Enterprises द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 4.69% Above, राशि रूपये 10,05,73,538.94 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
22.	Bid for Construction of LIG (G+3)-64 Nos. flats (Zone-A) at South Extn., Udaipur. (M/s Ganesh Narayan Sharma)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार न्यूनतम बिडदाता M/s Ganesh Narayan Sharma द्वारा प्रस्तुत वित्तीय बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 7.54% Below, राशि रूपये 5,13,28,033.63 की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
23.	राजस्थान आवासन मण्डल की महलां आवासीय योजना, जयपुर के ब्लॉक-डी में प्रस्तावित आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 271 आवासों के निर्माण कार्य हेतु जारी राशि रूपये 931.68 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्य विभाजन की कार्य समिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	माननीय अध्यक्ष के अनुमोदन से महला आवासीय योजना, जयपुर के ब्लॉक-डी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 271 स्वतंत्र आवासों के निर्माण कार्य की राशि रु. 931.68 लाख की इकजाही प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के आदेश क्रमांक अति.मु.अ.-प्र./2020-21/360 दिनांक 23.09.2020 जारी किये गये। उल्लेखित कार्य के कार्य समिति की प्रत्याशा में कार्य विभाजन आदेश क्रमांक ACE-I/2020-21/535 दिनांक 18.11.2020 जारी किये गये। प्रस्तावानुसार राशि रूपये 931.68 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के कार्य विभाजन की कार्य समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
24.	राजस्थान आवासन मण्डल की महलां आवासीय योजना, जयपुर के ब्लॉक-जी में प्रस्तावित अल्प आय वर्ग के 142 एवं मध्यम आय वर्ग-अ के 136 स्वतंत्र आवासों के निर्माण कार्य हेतु जारी राशि रूपये 1402.55 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्य विभाजन की कार्य समिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	संचालक मंडल की प्रत्याशा में माननीय अध्यक्ष के अनुमोदन से महला आवासीय योजना, जयपुर के ब्लॉक-जी में अल्प आय वर्ग के 142 एवं मध्यम आय वर्ग-अ के 136 स्वतंत्र आवासों के निर्माण कार्य की राशि रु. 1402.25 लाख की इकजाही प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के आदेश क्रमांक अति.मु.अ.-प्र./2020-21/588 दिनांक 05.11.2020 जारी किये गये। उल्लेखित कार्य के कार्य समिति की प्रत्याशा में कार्य विभाजन आदेश क्रमांक ACE-I/2020-21/534 दिनांक 18.11.2020 जारी किये गये। प्रस्तावानुसार राशि रूपये 1402.25 लाख की संचालक मंडल की प्रत्याशा में जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के कार्य विभाजन की कार्य समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

H. and T.



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
25.	"Constultancy for structural designing and services input needs for City park and fountain square, Mansarovar, Jaipur" के कार्य हेतु बाह्य स्त्रोत से सलाहकार सेवा हेतु जारी रू. 6.50 लाख प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	पूर्व में अध्यक्ष महोदय के अनुमोदन उपरान्त प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के कार्यालय आदेश क्रमांक ACE-III/2020-21/245 Date 18-11-2020 जारी कर दिये गये थे। प्रस्तावानुसार "Constultancy for structural designing and services input needs for City park and fountain square, Mansarovar, Jaipur" के कार्य हेतु बाह्य स्त्रोत से सलाहकार सेवा हेतु जारी रू. 6.50 लाख प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
26.	Approval of Final deviation Statement for Operation and maintenance of water supply scheme of (G+3) 88 flats at Baba Mohanram Enclave, Bhiwadi. (M/s Balaji Construction)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 30.83 प्रतिशत की आधिक्य सहित विचलन प्रपत्र राशि रू0 2,63,003.57 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
27.	Approval of Final deviation Statement for Operation and maintenance of water supply scheme Arawali Vihar Ph-III, Bhiwadi. (M/s Balaji Construction)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 45.25 प्रतिशत की आधिक्य सहित विचलन प्रपत्र राशि रू0 7,36,308.04 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
28.	Approval of Final time Ext., Extra Item and Final Deviation Statement for Construction of Various Development work at Jail Road, Jhalawar. (M/s Shilpa Construction)	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में 557 दिवस की कुल देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। संवेदक द्वारा कार्यादेश राशि तक का कार्य समाप्ति तिथि तक सम्पादित कर दिया गया था। परन्तु कार्य की आवश्यकता को देखते हुए संवेदक से दिनांक 24.09.2014 के पश्चात अतिरिक्त कार्य करवाया गया जिसके कारण कार्य में देरी हुई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 8.72 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 84,71,567.52 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू0 7,39,463.93 (कार्यादेश का 9.91 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
29.	Approval of Final time Ext. and Final Deviation Statement for Development work of HIG-144 (B+S+9) Flats (Zone R-2) at Udhyan Apartment, CHB Scheme, Jodhpur. (M/s Sayar Traders)	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 439 दिवस में से 345 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। देरी के मुख्य कारणों में अन्य संवेदकों द्वारा किये जा रहे भवन निर्माण कार्य की सामग्री के साईट पर पड़े होने के कारण सन्दर्भित कार्य में कम्पाउंड वाल के ले-आउट का देरी से होना रहा है। 94 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर मानते हुये नियमानुसार शास्ति रू0 1,38,226.00 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 13.36 प्रतिशत के कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 1,32,77,059.54 एवं शास्ती राशि रू. 1,38,226.00 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awasth Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
30.	Approval of Final time Ext. and Final Deviation Statement for Construction of EWS-96 & LIG-16 (G+3) Flats Ph-II at Pali Road, at KBS, Jodhpur. (M/s Jeet Construction Co.)	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 173 दिवस में से 150 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। देरी के मुख्य कारणों में डिमोनेटाईजेशन बताया गया है जिसके कारण संवेदक निर्माण सामग्री क्रय करने हेतु पर्याप्त मात्रा में बैंक से राशि नहीं निकाल सका। 23 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर मानते हुये नियमानुसार शास्ति रू0 1,81,730.00 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 3.44 प्रतिशत के कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 5,42,09,961.21 एवं शास्ती राशि रू. 1,81,730.00 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
31.	Approval of Final time Ext. and Final deviation Statement for Operation and maintenance of sewerage scheme RHB, Colony, Kotputali. (M/s Balmiki Enterprises)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त Operation and Maintenance से सम्बन्धित कार्य होने में निरन्तरता बनाये रखने हेतु आगामी कार्यादेश जारी होने तक कार्य को 752 दिन तक विस्तारित किया गया तदनुसार 48.95 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 7,73,625.00 (कार्यादेश का 48.95 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
32.	Approval of Final time Ext., Extra Item and Final Deviation Statement for Construction of MIG-B 16 Nos & HIG 2 Nos Houses at CHS Lakheri (Distt. Bundi) (M/s Shilpa Construction)	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 595 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। देरी के मुख्य कारणों में निर्माण कार्य स्थल का परिवर्तन एवं साईट पर उच्च विद्युत के सम्पर्क में आने से श्रमिक की मृत्यु होना रहा जिसके कारण कार्य बाधित रहा। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 30.72 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 2,88,82,400.46 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू0 56,99,237.85 (कार्यादेश का 25.79 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
33.	Approval of Final Deviation for at SITC of Heritage lights in Chhataries and Corridor at Jhulelal Market, Mansarovar, Jaipur. (M/s Pooja Electricals)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 47.10 प्रतिशत की आधिक्य सहित विचलन प्रपत्र राशि रू0 25,00,239.72 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
34.	Approval of Final Deviation & Final Time extension for External Electrical & Street Light work shopping center sector 10 Zone-100 & 103, Pratap Nagar, Jaipur. (M/s Jindal Electricals)	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 51 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। देरी के मुख्य कारणों में कोरोना महामारी (Covid-19) के कारण लॉकडाउन लागू होना रहा है। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 44.67 प्रतिशत की आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 70,88,690.07 (कार्यादेश का 44.67 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awasthawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
35.	<p>राजस्थान आवासन मण्डल की मानसरोवर योजना, जयपुर में सिटी पार्क के लिये प्रस्तावित Engineering, Procurement, Construction, Erection, Commissioning & Trial Run with tertiary treatment of 2.0 MLD STP on Turnkey basis based on SBR technology with PLC, SCADA system allied works and O&M for 5 years" हेतु जारी रूपये 816.10 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्य विभाजन की कार्य समिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी स्वीकृति की कार्यान्तर्गत स्वीकृति प्रदान करने बाबत।</p>	<p>माननीय अध्यक्ष के अनुमोदन से मानसरोवर योजना, जयपुर में सिटी पार्क के लिये प्रस्तावित Engineering, Procurement, Construction, Erection, Commissioning & Trial Run with tertiary treatment of 2.0 MLD STP on Turnkey basis based on SBR technology with PLC, SCADA system allied works and O&M for 5 years" कार्य के कार्य समिति की प्रत्याशा में कार्य विभाजन आदेश क्रमांक ACE-I/RHB/JPR/2020-21/590 Date 14-12-2020 जारी किये गये।</p> <p>प्रस्तावानुसार राशि रूपये 816.10 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के कार्य विभाजन की कार्य समिति द्वारा कार्यान्तर्गत स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
36.	<p>मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर वी.टी. रोड़ स्थित वाणिज्यिक भू-पट्टी "बी" में " फाउन्टेन स्क्वायर" के निर्माण एवं विकास कार्य हेतु आवंटित कार्य के शिड्यूल "जी" के विद्युतिकरण से सम्बन्धित आइटम्स को अनुबन्ध क्लॉज-13 के अन्तर्गत विद्वा करने की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।</p>	<p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा बताया गया कि कार्य समिति बैठक संख्या 2/2020-21 के विचार बिन्दु संख्या 17 पर लिये गये निर्णयानुसार फाउन्टेन स्क्वायर के निर्माण एवं विकास कार्य हेतु आवंटित कार्य के शिड्यूल-जी में उल्लेखित प्रयुक्त होने वाले फव्वारों एवं सम्बन्धित मदों को योजना के नाम की तर्ज पर अत्याधुनिक (State of the Art) अति उत्तम श्रेणी के प्रयुक्त करने के उद्देश्य से प्रत्याहरित किये जाने के फलस्वरूप योजना में तदनुसार विद्युत मदों में परिवर्तन आवश्यक हो गया।</p> <p>फाउन्टेन स्क्वायर के निर्माण एवं विकास कार्य निर्धारित समयावधि में पूर्ण करने बाबत संवेदक मै0 भौरीलाल मोहनलाल को आवंटित कार्य के शिड्यूल-जी अनुसार विद्युत से संबंधित मद संख्या 17, 18, 20 (बी.एस.आर. आइटम) एवं मद संख्या 41, 52, 53, 54, 55, 56, 70 से 81.87, 87.01 तक एवं 99 से 101 तक (नॉन बी.एस.आर. आइटम) सकल राशि रु. 59,31,140 को अनुबन्ध क्लॉज 13 के अन्तर्गत प्रत्याहरित (Withdraw) करने की स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।</p> <p>विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त विद्युत मदों के कार्य हेतु विद्युत शाखा द्वारा पृथक से प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्राप्त कर बिड आमंत्रित करने का निर्णय लिया गया।</p>

[Handwritten Signature]



राजस्थान आवासन मण्डल RAJASTHAN HOUSING BOARD

"Awasthawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

कार्य समिति की बैठक के दौरान माननीय अध्यक्ष द्वारा निम्नलिखित निर्देश प्रदान किये गये :-

- 1 सभी देरी के प्रकरणों में सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा पूर्ण विवेचना करते हुये समिति के समक्ष प्रस्तुत करने की स्पष्ट अनुशंसा करनी होगी।
- 2 निर्माण कार्य के दौरान विचलन/अतिरिक्त मद सम्पादित करने से पूर्व ही आवश्यक सक्षम स्वीकृति ली जावे।

अन्त में माननीय अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापित करते हुए बैठक का समापन हुआ।

तकनीकी सहायक- मुख्य अभियंता (मु0)
एवं सदस्य सचिव (कार्य समिति)

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:

1. निजी सचिव-अध्यक्ष महोदय / आवासन आयुक्त महोदय, रा0आ0म0, जयपुर
2. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज., नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर-302004 (email: ctp-rj@nic.in)
3. मुख्य अभियंता - (मु0) / प्रथम / द्वितीय, रा0आ0म0, जयपुर
4. सचिव / वित्तीय सलाहकार, रा0आ0म0, जयपुर
5. अति. मुख्य अभियंता-प्रथम / द्वितीय / तृतीय रा0आ0म0, जयपुर / जोधपुर
6. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा0आ0म0, मुख्यालय / वृत्त
7. निदेशक (परियोजना), रा0आ0म0, जयपुर
8. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा0आ0म0, जयपुर - ईमेल एवं वैबसाइट पर अपलोड करने हेतु।
9. सम्पदा प्रबन्धक (अभिलेख), रा0आ0म0, जयपुर
10. समस्त आवासीय अभियन्ता रा0आ0म0, खण्ड
11. श्री अशोक पाटनी, उपाध्यक्ष, राजस्थान स्टेट रियल एस्टेट डवलपमेंट काउंसिल (RAJREDCO), 307, पिक टावर, नेहरू उद्यान के सामने, टॉक रोड जयपुर-302015 (email: ashokpatni1959@gmail.com; Mob- 9314968651)
12. कार्यालय / रक्षित पत्रावली

तकनीकी सहायक - मुख्य अभियंता (मु0)
एवं सदस्य सचिव (कार्य समिति)