राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
अध्यक्ष सचिवालय

क्रमांकः TACE&MS(WC)/2013-14/ 381 दिनांक 22-5-2013

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 01/2013-14
दिनांक : 17.05.2013

कार्य समिति की बैठक दिनांक 17.05.2013 को प्रातः 11.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थितः-

| | | |
|---|---|---|
| 1. | श्री परसराम मोरदिया, अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | अध्यक्ष |
| 2. | डॉ. आर. वेंकेटेश्वरन, आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल,जयपुर | सदस्य |
| 3. | श्री के.सी. मीना, मुख्य अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर | सदस्य |
| 4. | श्री डी.सी. चौधरी, वि0स0 एवं मु0ले0,राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर | सदस्य |
| 5. | श्रीमती लवंग शर्मा, अति.मु.न.नि., रा.आ.मण्डल, (प्रतिनिधि मुख्य नगर नियोजक राज. जयपुर) | सदस्य |
| 6. | श्री आर.के.भट्ट, अति.मु.अभि (प्रथम), राजस्थान आवासन मण्डल., जयपुर | सदस्य |
| 7. | श्री जी.एस.बाघेला, अति.मु.अभि. (द्वितीय),राजस्थान आवासन मण्डल.,जोधपुर | सदस्य |
| 8. | श्री डी.के. माथुर, अति.मु.अभि (तृतीय), राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर | सदस्य |
| 9. | श्री आर.के. अग्रवाल, अति.मु.अभि एवं अध्यक्ष अवसायित समिति (आवास विकास संस्थान), रा0आ0म0जयपुर | सदस्य |
| 10. | श्री के.ओम. पुरोहित, तक0 सहायक-मुख्य अभियन्ता एवं अधिकृत अधिकारी (कार्य समिति), राजस्थान आवासन मण्डल,जयपुर | सदस्य-सचिव |

बैठक के प्रारम्भ में मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्य समिति के समक्ष रखे जाने वाले बिन्दुओं की संक्षिप्त विवेचना प्रस्तुत की। तदन्तर सदस्य-सचिव द्वारा कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत विचार बिन्दुओं पर कार्य समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गएः-

कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेन्डा पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गयेः-

**Agenda No. 1** Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 6/12-13 held on 12.03.2012.

बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 12.03.2012 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

**Agenda No. 2** Action Taken Report - Works Committee meeting No. 6/12-13 held on 12.03.2012.

कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 12.03.2012 की कियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।

**Agenda No. 3** Tender for the construction of MIG-B 72 Nos. (S+9) flats at Dwarkapath, Mansarovar, Jaipur. Contractor - M/s. N.R. Infrastructure Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि द्वारकापथ, मानसरोवर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 72 (एस+9) के आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.04 प्रतिशत

अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स एन.आर. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 24.90 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में समान प्रकृति के कार्य हेतु कार्य समिति द्वारा 25.00 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 31.12.2012 को निविदा स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स मैसर्स एन.आर. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 24.90 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

**Agenda No. 4** Tender for the construction of Nallah from Cause way to Goner Road at I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Contructions.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में कॉज–वे के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.98 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 9.91 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में मण्डल द्वारा इस प्रकार का कार्य स्वीकृत नहीं किया गया है, परन्तु अल्प आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य हेतु कार्य समिति द्वारा 15.00 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 7.11.2013 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 9.91 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

**Agenda No. 5** Tender for the construction of Box Culverts near Sector-7 & 13, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Rakesh Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–7 एवं 13, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर के बीच बॉक्स कल्वर्टस् के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.79 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 8.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में मण्डल द्वारा इस प्रकार का कार्य स्वीकृत नहीं किया गया है, परन्तु अल्प आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य हेतु कार्य समिति द्वारा 15.00 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 7.11.2013 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 8.11 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 6

**Tender for the construction of Remetalling and Carpetting of Roads at Sector-13, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Constructions.**

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–13, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में सड़क की रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.77 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर. एम. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 2.21 प्रतिशत कम दी गई है। पूर्व में अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा इन्दिरा गांधी नगर में डब्ल्यु बी एम रोड़, बाउण्ड्री वाल एवं रैम्प के कार्य हेतु दिनांक 6.11.2012 को 2.21 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 2.21 प्रतिशत कम को स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कायोत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। साथ ही अति. मुख्य अभियन्ता को निर्देशित किया गया कि कार्य निष्पादन के दौरान गुणवता की ओर विशेष रूप से ध्यान दिया जावे।

Agenda No. 7

Action against M/s. I.P. Singh Construction Co. as per Clause 2 & 3 of Contract Agreement for not taking up the work of construction of EWS-128 (G+3) Flats at Sector-9, KBS, Jodhpur.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि उपरोक्त आवासों के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स आई.पी. सिंह को 17.86 प्रतिशत अधिक सार्वजनिक निर्माण विभाग बी.एस. आर. 2008 पर दर स्वीकृत करते हुए कार्य आवंटित किया गया। कार्यादेश के अनुसार कार्य प्रारम्भ तिथि 29.4.2011 एवं कार्य पूर्ण करने की तिथि 28.7.2012 निर्धारित की गई थी। आवासीय अभियन्ता, खण्ड द्वितीय, जोधपुर एवं संवेदक के बीच अनुबन्ध दिनांक 21.4.2011 को अनुबन्ध संख्या 2/2011–12 द्वारा निष्पादित किया गया जिस पर आवासीय अभियन्ता, खण्ड द्वितीय ने दिनांक 17.3.2012 पर हस्ताक्षर किए। इस बीच प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग द्वारा पत्र कमांक निस/प्रशास/नवि/2011 दिनांक 21.4.2011 द्वारा प्रश्नगत निविदा की प्रकिया के बारे में जॉच किए जाने हेतु निर्देश प्रदान करने पर जॉच की गई एवं शासन उप सचिव–प्रथम, नगरीय विकास विभाग द्वारा पत्र कमांक प.8(19) नविवि/2003 दिनांक 22.2.2012 को कार्य प्रारम्भ करने हेतु निर्देश प्रदान किए गए। जिसकी निरन्तरता में मुख्य अभियन्ता ने पत्र कमांक 299 दिनांक 14.3.2012 को कार्य प्रारम्भ करने हेतु निर्देश जारी किए गए।

कार्य प्रारम्भ करने के निर्देशों की अनुपालना में संवेदक द्वारा माह मार्च, 2012 में कार्य प्रारम्भ करते हुए एक ब्लॉक की नींव की खुदाई का कार्य किया गया। तत्पश्चात् विभिन्न कारणों के दृष्टिगत निर्माण कार्य बन्द किए जाने पर सम्बन्धित आवासीय अभियन्ता द्वारा नियमानुसार समय–समय पर नोटिस जारी किए जाने के पश्चात् भी कार्य शुरु नहीं किया गया।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय, जोधपुर ने बताया कि अनुबन्ध के क्लॉज 2 व 3 अनुसार मूल संवेदक द्वारा कार्य अपूर्ण छोड़ने की स्थिति में उक्त कार्य संवेदक के लागत एवं जोखिम पर करवाए जाने एवं अन्य संवेदक से करवाए जाने की स्थिति में, अन्य संवेदक द्वारा दी गई दरों एवं मूल संवेदक की दरों के अन्तर की राशि, मूल संवेदक से वसूल करने हेतु अनुबन्ध के क्लॉज 2 व 3 के अन्तर्गत निर्णय लिया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार अनुबन्ध की उपरोक्त शर्तों के अनुसार उक्त कार्य मूल संवेदक के लागत एवं जोखिम पर अन्य संवदेक से करवाए जाने, संवेदक को इस निविदा में भाग लेने से विर्वजित (Debar) करने एवं निविदा पुनः आमंत्रित किए जान की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 8 Tender for the construction of LIG-65 Nos. at Zone-A at Manpura Scheme, Abu Road. Contractor - M/s. Hawa Mahal Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए, मानपुरा आवासीय योजना, आबू रोड़ में अल्प आय वर्ग के 65 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 30.35 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स हवा महल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 20.98 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा बी.एस.आर. 2011 पर जिला कलेक्टर कार्यालय, सिरोही में जन सुविधा केन्द्र के निर्माण हेतु 24.95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई, जो कि मण्डल की बी.एस.आर. 2012 से 3.65 प्रतिशत कम है जिसके अनुसार दर 28.60 प्रतिशत अधिक आती है। मानपुरा आवासीय योजना, आबू रोड़ में मध्यम आय वर्ग–ब के 20 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 5.3.2013 को 17.44 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने, अन्य विभाग द्वारा स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स हवा महल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 20.98 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 9 Tender for the construction of MIG-A 56 Nos. houses (size 6.00 x 16.00 Mtr.) at Zone-VI, Suwana Housing Scheme, Bhilwara. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–षष्ठम्, सुवाना आवासीय योजना, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग–ए (6 गुणा 16 मीटर), 56 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.92 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 17.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा पटेल नगर, भीलवाड़ा में उच्च आय वर्ग के 15 डुप्लेक्स आवासों के निर्माण कार्य हेतु 15.37 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 31.12.12 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की

कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.51 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 10 Tender for the construction of LIG-76 Nos. houses (size 6.00 x 12.00 Mtr.) at Suwana Housing Scheme, Bhilwara. Contractor - M/s. B.L. Choudhary & Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सुवाना आवासीय योजना, भीलवाड़ा में अल्प आय वर्ग (6 गुणा 16 मीटर), 76 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 28.20 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 17.17 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा पटेल नगर, भीलवाड़ा में उच्च आय वर्ग के 15 डुप्लेक्स आवासों के निर्माण कार्य हेतु 15.37 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 31.12.12 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.17 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 11 Tender for the construction of EWS-103 Nos. houses (size 4.00 x 11.00 Mtr.) at Zone-III, Suwana, Bhilwara. Contractor - M/s. B.L. Choudhary & Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–तृतीय, सुवाना आवासीय योजना, भीलवाड़ा में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 103 (4 गुणा 11 मीटर) के आवास निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 30.04 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 17.17 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में दिनांक 31.12.12 को आयोजित कार्य समिति संख्या 05/2012–13 द्वारा पटेल नगर, भीलवाड़ा में उच्च आय वर्ग (डुप्लेक्स) के 15 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 15.37 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.17 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति

मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 12 Tender for the construction of MIG-A 44 Nos. Houses (Size 6.00x16.00 Mtr.) at Zone-VII at Suwana Housing Scheme, Bhilwara. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–सप्तम, सुवाना आवासीय योजना, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग–ए (6 गुणा 16 मीटर), 44 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.92 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 17.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा पटेल नगर, भीलवाड़ा में उच्च आय वर्ग के 15 डुप्लेक्स आवासों के निर्माण कार्य हेतु 15.37 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 31.12.12 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.51 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 13 Tender for the construction of WBM Road at Panerio Ki Madri land Phase-II, Udaipur. Contractor - M/s. Nalwaya Constructions.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि फेज–द्वितीय, पानेरियों की मादड़ी, उदयपुर में डब्ल्यु बी एम रोड़ निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 20.48 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स नलवाया कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 21.15 प्रतिशत कम दी गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

अध्यक्ष महोदय की अनुमति से पूरक एजेण्डा नोट अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा प्रस्तुत किया गया जिसमें अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि इस निविदा (संख्या 19/2012–13 के 06 एवं निविदा संख्या 20/2012–13) के मद संख्या 01 एवं 02 के कार्यों हेतु निविदाऐं आमन्त्रित की गयी जिसमें विभिन्न संवेदकों द्वारा अपनी–अपनी निविदाऐं ई–टेन्डरिंग के माध्यम से प्रस्तुत की गयी। जिसमें मैसर्स हेमा कन्स्ट्रक्सन द्वारा आपत्ति पत्र दिनांक 02.05.2013 माननीय अध्यक्ष महोदय को प्रस्तुत किया गया। इस संबंध में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा बताया गया कि "उक्त प्रकरण में संवेदक द्वारा शिड्यूल IX में "अटैच" लिखा गया था। परन्तु उक्त शिड्यूल से संबंधित ई–टेन्डरिंग की साईट पर उपलब्ध नहीं पाये गये। ईवेल्यूशन क्राईटेरिया नोट 3 (iii) के अनुसार बिड केपेसिटी निकालने के लिए उक्त दस्तावेजों का होना आवश्यक होता है। अतः तकनीकी बिड को पैरा 31/एन में उल्लेख किये अनुसार क्लॉज 6 (ii) के तहत ईवेल्यूशन कमेटी द्वारा

अस्वीकार किया गया एवं सक्षम स्वीकृति प्राप्त कर तकनीकी बिड की स्वीकृति/अस्वीकृति के संबंध में कार्यालय आदेश दिनांक 01.05.2013 को जारी किया गया।''

लोक निर्माण वित्तीय एवं लेखा नियम भाग–II/507, परिशिष्ट–XVI के नियम VIII.5 के अनुसार विवर्जन (डिबारिंग)/निलम्बनः नोटिस देने और कारण लेखबद्ध करने के पश्चात सूचीबद्धकरण प्राधिकारी निम्नलिखित कारणों से ठेकेदारों का सूचीबद्धकरण विवर्जित/निलम्बित किया जा सकता हैः–

यदि कोई सूचीबद्ध ठेकेदार, किसी कार्य के लिए निविदा करने के पश्चात् या बातचीत करने के पश्चात स्वेच्छापूर्वक उचित निविदा प्रक्रिया को दूषित करते हुए अप्राधिकृत आवेदन देता है तो वह उस निविदा में या भविष्य में निविदा करने में भाग लेने से विवर्जित किये जाने के दायित्वाधीन होगा और सूचीबद्धकरण नियमित किया जा सकेगा।

समिति द्वारा उक्त के संबंध में विस्तृत चर्चा कर पाया कि मैसर्स हेमा कन्स्ट्रक्सन की तकनीकी बिड में नियमानुसार अयोग्य घोषित किया जाकर तकनीकी बिड को अस्वीकृत किये जाने को उचित माना गया। साथ ही मैसर्स हैमा कन्स्ट्रक्सन द्वारा निविदा करने के पश्चात स्वेच्छापूर्वक उचित निविदा प्रक्रिया को दूषित करने हेतु अप्राधिकृत आवेदन प्रस्तुत किये जाने के कारण उक्त फर्म को एक वर्ष के लिए निविदा में भाग लेने से विवर्जित (Debar) किये जाने का निर्णय लिया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स नलवाया कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 21.15 प्रतिशत कम स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय को निर्देश प्रदान किए गए कि संवेदक द्वारा संपादित किए जा रहे कार्य की प्रगती एवं गुणवत्ता पर समय–समय पर विशेष ध्यान दिया जाना सुनिश्चित किया जावे।

Agenda No. 14 Tender for the construction of LIG 32 Nos. flats (G+3) under SFS at South Extention, Udaipur. Contractor - M/s. Kesar Singh Sarangdevot

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर में अल्प आय वर्ग के 32 (जी+3) के फ्लेट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.65 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स केसर सिंह सारंगदेवोट द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 19.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में मध्यम आय वर्ग–अ के 64 (जी+3) आवासों के निर्माण हेतु कार्य समिति द्वारा दिनांक 31.12.2012 को 20.62 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

अध्यक्ष महोदय की अनुमति से पूरक एजेण्डा नोट अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा प्रस्तुत किया गया जिसमें अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि इस निविदा (संख्या 19/2012–13 के 06 एवं निविदा संख्या 20/2012–13) के मद संख्या 01 एवं 02 के कार्यों हेतु निविदाऐं आमत्रित की गयी जिसमें विभिन्न संवेदकों द्वारा अपनी–अपनी निविदाऐं ई–टेन्डरिंग के माध्यम से प्रस्तुत की गयी। जिसमें मैसर्स हेमा कन्स्ट्रक्सन द्वारा आपत्ति पत्र दिनांक 02.05.2013 माननीय अध्यक्ष महोदय को प्रस्तुत किया गया। इस संबंध में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा

बताया गया कि "उक्त प्रकरण में संवेदक द्वारा शिड्यूल IX में "अटैच" लिखा गया था। परन्तु उक्त शिड्यूल से संबंधित ई–टेन्डरिंग की साईट पर उपलब्ध नहीं पाये गये। ईवेल्यूशन क्राईटेरिया नोट 3 (iii) के अनुसार बिड केपेसिटी निकालने के लिए उक्त दस्तावेजों का होना आवश्यक होता है। अतः तकनीकी बिड को पैरा 31/एन में उल्लेख किये अनुसार क्लॉज 6 (ii) के तहत ईवेल्यूशन कमेटी द्वारा अस्वीकार किया गया एवं सक्षम स्वीकृति प्राप्त कर तकनीकी बिड की स्वीकृति/अस्वीकृति के संबंध में कार्यालय आदेश दिनांक 01.05.2013 को जारी किया गया।"

लोक निर्माण वित्तीय एवं लेखा नियम भाग–II/507, परिशिष्ट–XVI के नियम VIII.5 के अनुसार विवर्जन (डिबारिंग)/निलम्बनः नोटिस देने और कारण लेखबद्ध करने के पश्चात सूचीबद्धकरण प्राधिकारी निम्नलिखित कारणों से ठेकेदारों का सूचीबद्धकरण विवर्जित/निलम्बित किया जा सकता है:–

यदि कोई सूचीबद्ध ठेकेदार, किसी कार्य के लिए निविदा करने के पश्चात् या बातचीत करने के पश्चात स्वेच्छापूर्वक उचित निविदा प्रक्रिया को दूषित करते हुए अप्राधिकृत आवेदन देता है तो वह उस निविदा में या भविष्य में निविदा करने में भाग लेने से विवर्जित किये जाने के दायित्वाधीन होगा और सूचीबद्धकरण नियमित किया जा सकेगा।

समिति द्वारा उक्त के संबंध में विस्तृत चर्चा कर पाया कि मैसर्स हेमा कन्स्ट्रक्सन की तकनीकी बिड में नियमानुसार अयोग्य घोषित किया जाकर तकनीकी बिड को अस्वीकृत किये जाने को उचित माना गया। साथ ही मैसर्स हैमा कन्स्ट्रक्सन द्वारा निविदा करने के पश्चात स्वेच्छापूर्वक उचित निविदा प्रक्रिया को दूषित करने हेतु अप्राधिकृत आवेदन प्रस्तुत किये जाने के कारण उक्त फर्म को एक वर्ष के लिए निविदा में भाग लेने से विवर्जित (Debar) किये जाने का निर्णय लिया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स केसर सिंह सारंगदेवोट द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 19.51 प्रतिशत अधिक की स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 15 — Tender for work of E/E work of RHB Colony, Phase-I, Lakheri, Distt. Bundi. Contractor - M/s. India Commercial Services.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि फेज प्रथम, लाखेरी, जिला बून्दी में मण्डल की कॉलोनी के बाह्य विद्युतिकरण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 12.20 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स इण्डिया कॉमर्शियल सर्विसेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 11.19 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में इस प्रकार का कार्य संपादित नहीं किया गया है। जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड की समान प्रकृति के कार्य हेतु दर मण्डल की बी.एस.आर. के अनुसार 24.48 प्रतिशत अधिक पर कार्यादेश दिए गए है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स इण्डिया कॉमर्शियल सर्विसेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 11.19

प्रतिशत अधिक की स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 16 Tender for the construction of MIG-I 19 Nos. houses at Phase-II, Lakheri, Distt. Bundi. Contractor - M/s. Shilpa Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि फेज द्वितीय, लाखेरी, जिला बून्दी में मध्यम आय वर्ग–प्रथम के 19 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 30.07 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 22.70 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 4/2012–13 दिनांक 5.11.2012 द्वारा लाखेरी, बून्दी में 18 प्रतिशत अधिक दर पर आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 121 आवासों हेतु दिनांक 6.11.2012 को स्वीकृत की गई है एवं समीप ही कस्बा नैनवा में कार्य समिति संख्या 5/2012–13 दिनांक 31.12.12 को अल्प आय वर्ग के 47 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 22.70 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है।

अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.70 प्रतिशत अधिक की स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 17 Tender for the development work at Malharganj Choumahala, Distt. Jhalawar. Contractor - M/s. Pareta Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि मल्हारगंज चौमाला, जिला झालावाड़ में विकास कार्यों हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 20.65 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स पारेता कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 13.96 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में आवासीय अभिन्ता द्वारा जेल रोड़ झालावाड़ पर विकास कार्य हेतु 4.95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई थी। पूर्व में उपरोक्त कार्य हेतु दो बार निविदाएं आमंत्रित की गई थी परन्तु एक बार तकनीकी बिड अर्हता पूर्ण नहीं किए जाने एवं दिनांक 31.12.12 को आयोजित समिति द्वारा संवेदक द्वारा दी गयी दर 13.37 प्रतिशत अधिक को अधिक प्रतीत होने के कारण निरस्त की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स पारेता कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 13.96 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 13.37 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य

अभियन्ता को निविदा स्वीकृति हेतु अधिकृत किया गया। साथ ही निविदादाता द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार नहीं किये जाने की स्थिति में निविदा निरस्त किये जाने हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 18 — Tender for the construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) Phase-III, Zone-II, Arawali Vihar, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में मध्यम आय वर्ग–ए के 48 (जी+3) के आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 47.46 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 34.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में मध्यम आय वर्ग–ए के 48 (जी+3) के आवासों के निर्माण कार्य हेतु 32.50 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 07.03.13 को स्वीकृत की गई है। आवासीय अभियन्ता एवं उप आवासन आयुक्त, वृत्त अलवर द्वारा निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 34.97 प्रतिशत स्वीकृत किए जाने की अनुशंषा की गई परन्तु अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा काउन्टर ऑफर दिए जाने की टिप्पणी किए जाने एवं संवेदक को दिनांक 17.5.2013 को पूर्व स्वीकृत 32.50 प्रतिशत अधिक दर प्रस्तुत किए जाने हेतु चर्चा की गई जिस पर संवेदक द्वारा पत्र दिनांक 17.05.2013 द्वारा निर्माण सामग्री की अनुपलब्धता एवं लेबर दर अधिक होने के दृष्टिगत दर कम करने पर असहमती व्यक्त की गई।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने उपरोक्त तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए पुनः बताया कि भिवाड़ी शहर में निर्माण सामग्री की अनुपलब्धता एवं लेबर दर अधिक होने के दृष्टिगत 34.97 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत किए जाने योग्य है। भिवाड़ी शहर की भौगोलिक स्थितियों एवं वहाँ पर निर्माण सामग्री व लेबर की दरें अधिक होने के बारे में आवासन आयुक्त एवं वित्तीय सलाहकार द्वारा भी सहमति व्यक्त की गई।

उक्त निविदा के बारे में विस्तृत विचारोपरान्त निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 34.97 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 19 — Tender for the construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) Phase-III, Zone-IV, Arawali Vihar, Bhiwadi. . Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि फेज–तृतीय, जोन–चतुर्थ, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में मध्यम आय वर्ग–ए के 48 (जी+3) के आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 46.11 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 34.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में मध्यम आय वर्ग–ए के 48 (जी+3) के आवासों के निर्माण कार्य हेतु 32.50 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 07.03.13 को स्वीकृत की गई है। आवासीय अभियन्ता एवं उप आवासन आयुक्त, वृत्त अलवर द्वारा निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 34.97 प्रतिशत स्वीकृत किए जाने की अनुशंषा की गई परन्तु अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा काउन्टर ऑफर दिए जाने की टिप्पणी किए जाने एवं संवेदक को दिनांक 17.5.2013 को पूर्व स्वीकृत 32.50 प्रतिशत अधिक दर प्रस्तुत किए जाने हेतु चर्चा की गई जिस पर संवेदक द्वारा पत्र

दिनांक 17.05.2013 द्वारा निर्माण सामग्री की अनुपलब्धता एवं लेबर दर अधिक होने के दृष्टिगत दर कम करने पर असहमती व्यक्त की गई।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने उपरोक्त तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए पुनः बताया कि भिवाड़ी शहर में निर्माण सामग्री की अनुपलब्धता एवं लेबर दर अधिक होने के दृष्टिगत 34.97 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत किए जाने योग्य है। भिवाड़ी शहर की भौगोलिक स्थितियों एवं वहॉ पर निर्माण सामग्री व लेबर की दरें अधिक होने के बारे में आवासन आयुक्त एवं वित्तीय सलाहकार द्वारा भी सहमति व्यक्त की गई।

उक्त निविदा के बारे में विस्तृत विचारोपरान्त निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 34.97 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 20 — Tender for the construction of EWS-61 houses at New RHB Scheme Near DTO Office, Hanumangarh. Contractor - M/s. B.S. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ. कार्यालय के समीप, हनुमानगढ़ में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 61 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 44.32 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स बी.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 37.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 6/2012–13 द्वारा दिनांक 25.3.2013 को मध्यम आय वर्ग–अ के 36 आसावों के निर्माण कार्य हेतु 25.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई हैं। सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा आई.टी.आई. बिल्डिंग सांगरिया के निर्माण कार्य हेतु बीएसआर 2012 पर 22.78 प्रतिशत अधिक दर पर कार्य आदेश दिया गया है। पीडब्ल्युडी बीएसआर 2012 से आरएचबी बीएसआर से 11.88 प्रतिशत कम है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोडने पर 38.78 प्रतिशत अधिक दर आती है।

निगोशिएशन पश्चात् दी गई संशोधित दर आर.टी.पी. एवं सार्वजनिक निर्माण विभाग हनुमानगढ द्वारा स्वीकृत दर से कम है परन्तु इसी निविदा में मैसर्स गणेश नारायण शर्मा द्वारा मध्यम आय वर्ग के 38 आवासों के निर्माण कार्य हेतु संशोधित दर 34.00 प्रतिशत अधिक दी है। अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि समान प्रकृति के कार्य एवं एक ही शहर में दी गई दर के दृष्टिगत 34.00 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिया जाना एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स बी.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 37.51 प्रतिशत पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 34 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही 34 प्रतिशत अधिक दर पर काउन्टर ऑफर स्वीकार नहीं होने के स्थिति में मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में निविदा अस्वीकृत किये जाने हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.21 Approval of Final Deviation for construction of Storm Water Drains & Ramp for MIG-A 52 & MIG-B 06 Nos. SFS (Duplex) at Sector-26, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Anjani Nandan Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–26, प्रताप नगर, जयपुर में स्टोर्म वाटर ड्रेन्स एवं रेम्प का निर्माण कार्य मैसर्स अन्जनी नन्दन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 28,19,807.35 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 25,23,649.54 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 10.50 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण मुख्य कारण कुछ मकानों का रेम्प न बनाया जाना, पार्क बाउन्ड्री वॉल की रिपेयर एवं प्लास्टर किया जाना। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अन्जनी नन्दन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 25,23,649.54, जो कि कार्यादेश से 10.50 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.22 Approval of Final Deviation for "External Electrification at Chinav Apartment, Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur." Contractor - M/s. Raj. Electricals, Jaipur.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि चिनाव अपार्टमेन्ट, सेक्टर–28, प्रताप नगर, जयपुर में बाह्य विद्युतिकरण का निर्माण कार्य मैसर्स राज इलेक्ट्रिकल्स, जयपुर को रु. 2,16,26,434.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,14,78,438.70 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 0.68 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण सिंगल पैनल हेतु जगह उपलब्ध होने पर डबल साइड पैनल लगाया जाना, जे.वी.वी.एन.एल. के निर्देशों के अनुरूप एवं साइट की आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना है। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राज इलेक्ट्रिकल्स, जयपुर द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,14,78,438.70, जो कि कार्यादेश से 0.68 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 23 Approval of Deviation Statement & Extra Item for construction of EWS 144 flats (G+3), Phase-III, Zone-II at Sector-28, "Krishna Apartment", Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Bhori Lal Mohan Lal.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल से कुल 4 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 11,95,735.40 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 2.81 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कुछ आइटम्स जी–शिड्युल में नहीं थे, परन्तु कार्य साइट पर आवश्यकतानुसार किया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा रु. 11,95,735.40 के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि फेज–तृतीय, जोन–द्वितीय, सेक्टर–28, कृष्णा अपार्टमेन्ट, प्रताप नगर, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग

(जी+3) के 144 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को रु. 4,25,07,747.41 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,48,06,766. 62 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.41 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आवश्यकतानुसार कमाउन्ड वॉल एवं राफ्ट से प्लिंथ तक चिनाई का कार्य कराया जाना, राफ्ट एवं ममटी छत पर फर्श का कार्य कराया जाना, टाइल के नीचे आवश्यकतानुसार सी. सी. कराया जाना तथा पानी टैंक का कनेक्शन कराया जाना रहा। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा सम्पादित कार्य रु 4,48,06,766.62, जो कि कार्यादेश से 5.41 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 24 — Approval of Final Deviation Statement for construction of LIG (G+3) 32 flats at Sector-09, Haldi Ghati Marg, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Kumawat Contractor.

<u>विचलन प्रपत्र</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–09, हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 32 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर को रु. 1,67,21,117.92 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,40,07,504.15 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 16.23 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आर.सी.सी. का कार्य **Architecture design/drawing** के अनुसार कार्य कराया जाना, बाहरी दरवाजे में डबल फ्रेम लगाया जाना एवं फ्रेम की ऊंचाई बढाया जाना, आंतरिक दरवाजे नहीं लगाया जाना एवं साइट पर वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,40,07,504.15, जो कि कार्यादेश से 16.23 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 25 — Approval of Anticipatory Deviation, Extra Item for P&L of 11 KV & LT line (Cable) and 11/0.4 KV Package Sub-Station at Mewar Apartment, Sector-15, Pratap Nagar, Jaipur. M/s. M.M. Brothers, Jaipur.

<u>एक्स्ट्रा आईटम</u>

मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स, जयपुर से कुल 5 अतिरिक्त कार्य, राशि रु. 13,86,383.28 के है एवं जो कि कार्यादेश की राशि का 10.62 प्रतिशत है, सम्पादित करवाए जाने है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः पावर बेक–अप हेतु अतिरिक्त केवल डालना, कॉमन मीटरिंग पेनल हेतु अतिरिक्त MCCB लगाया जाना, बिजली निरीक्षण के अनुसार Gel अर्थिंग कराये जाने के कारण अतिरिक्त मद आवश्यकतानुसार कराये गये, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स, जयपुर द्वारा रु. 13,86,383.28 जो कि कार्यादेश की राशि का 10.62 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

<u>विचलन प्रपत्र</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि मेवाड़ अपार्टमेन्ट, सेक्टर–15, प्रताप नगर, जयपुर में 11 के.वी. एवं एल.टी. लाईन (केबल) की सप्लाई एवं लगाने तथा

11/0.4 के.वी. पैकेज सब–स्टेशन का कार्य मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स, जयपुर को रु. 1,30,56,948.64 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,57,29,251. 29 का कार्य सम्पादित किए जाने है। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 20.47 प्रतिशत अधिक होगा। विचलन के प्रमुख कारण लोकेशन के परिवर्तन के कारण, आपात स्थिति में विद्युत विच्छेद के समाधान हेतु अतिरिक्त केबल डालना, पावर बैक–अप सिस्टम हेतु अति. उपाय किया जाना तथा स्थल की वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स, जयपुर द्वारा सम्पादित किए जाने वाले कार्य रु 1,57,29,251.29 जो कि कार्यादेश से 6.59 प्रतिशत अधिक होगा, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 26 — Approval of Anticipatory Deviation, Extra Item for P&L of 11 KV & LT line (Cable) and 11/0.4 KV Package Sub-Station at Pratap Apartment, Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. M/s. M.M. Brothers, Jaipur.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स, जयपुर से कुल 4 अतिरिक्त कार्य, राशि रु. 20,49,604.60 के है एवं जो कि कार्यादेश की राशि का 10.25 प्रतिशत है, सम्पादित करवाए जाने है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः अतिरिक्त मदों का मुख्य कारण पावर बैक–अप एवं अस्थायी बिजली आपूर्ति हेतु अतिरिक्त केबल डालना तथा पेनल में केबिल की अतिरिक्त सुरक्षा हेतु कार्य कराया जाना है, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स, जयपुर द्वारा रु. 20,49,604.60 जो कि कार्यादेश की राशि का 10.25 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि प्रताप अपार्टमेन्ट, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में 11 के.वी. एवं एल.टी. लाईन (केबल) की सप्लाई एवं लगाने तथा 11/0.4 के.वी. पैकेज सब–स्टेशन का कार्य मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स, जयपुर को रु. 1,99,92,371.47 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,40,28,151. 56 का कार्य सम्पादित किया जाना है। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 20.19 प्रतिशत अधिक होगा। विचलन के प्रमुख कारण पीएसएस की स्थिति में परिवर्तन के कारण पावर बैक–अप हेतु अतिरिक्त शीट एवं अतिरिक्त MCCB लगाया जाना एवं स्थल की वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य कराए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स, जयपुर द्वारा सम्पादित किए जाने वाले कार्य रु 2,40,28,151.56, जो कि कार्यादेश से 20.19 प्रतिशत अधिक होगा, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 27 — Approval of Final Deviation for construction of EWS 112 flats (G+3), Phase-III, Zone-I at Sector-28, "Krishna Apartment", Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Bhori Lal Mohan Lal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि फेज–तृतीय, जोन–प्रथम, सेक्टर–28,

कृष्णा अपार्टमेन्ट, प्रताप नगर, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) के 112 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को रु. 3,30,61,581.31 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,52,39,668.21 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.59 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण विचलन के मुख्य कारण आवश्यकतानुसार कमाउन्ड वॉल एवं कार्य से प्लिंथ तक कार्य कराया जाना, ममटी छत पर फर्श का कार्य कराया जाना, टाइल के नीचे आवश्यकतानुसार सीसी कराया जाना, तथा टैंक कनेक्शन करया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,52,39,668.21, जो कि कार्यादेश से 6.59 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 28 Approval of Final Deviation Statement for Maintenance work of roads in various sectors at Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि प्रताप नगर, जयपुर के कई सेक्टरों में सड़क रखरखाव का मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 20,00,000.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 19,09,948.88 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.05 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण विचलन के मुख्य कारण कार्यावधि एवं वर्षाकाल के पश्चात् बडे गड्डों / **(Patch Work)** को भरने की आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना रहा। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 19,09,948.88, जो कि कार्यादेश से 7.05 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 29 Approval of Final Deviation for Construction work of Patch work of road at Haldi Ghati Marg, Ajay Marg & other roads of Pratap Nagar, Sanganer Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि हल्दी घाटी मार्ग, अजय मार्ग एवं अन्य सेक्टरों में सड़क का कार्य मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 26,76,209.78 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 49,54,025.62 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 85.11 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य समाप्ति के पश्चात निर्देशानुसार हल्दी घाटी मार्ग एवं अन्य संपर्क सड़को पर वर्षाकाल के पश्चात् हुए गड़ढ़ों का आवश्यकतानुसार Patch कार्य कराये जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 49,54,025.62, जो कि कार्यादेश से 85.11 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 30 Approval of Final Deviation for construction of **MIG-B (Duplex)** 16 Nos. houses at **Zone-A**, Sector-6, I.G. Nagar, Jaipur. **Contractor - M/s.** Indolia Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–ए, सेक्टर–6, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (डुप्लेक्स) के 16 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स इन्दोलिया कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,63,50,694.11 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,69,13,175.28 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.44 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण अतिरिक्त टॉयलेट के निर्माण डिजायन के अनुसार प्रचलित घडो का उपयोग, छप पर धड में आवश्यकतानुसार ढाल दिये जाने के कारण, Terrace पर सीमेन्ट कंक्रीट की फर्श किये जाने, स्टील ड्रेनबोर्ड के स्थान पर ग्रेनाईट लगाया जाना, एक ही डिजायन के मकानों से एकरूपता हेतु कार्य कराए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स इन्दोलिया कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,69,13,175.28, जो कि कार्यादेश से 3.44 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.31 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B (Duplex) 14 Nos. houses at Zone-B, Sector-6, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Jagdish Raj Parihar.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–बी, सेक्टर–6, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (डुप्लेक्स) के 14 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स जगदीश राज परिहार को रु. 1,43,06,857.33 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,48,60,129.06 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.87 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण अतिरिक्त टॉयलेट के निर्माण डिजायन के अनुसार प्रचलित घडो का उपयोग, छप पर धड में आवश्यकतानुसार ढाल दिये जाने के कारण, छत पर सीमेन्ट कंक्रीट की फर्श किये जाने, स्टील ड्रेनबोर्ड के स्थान पर ग्रेनाईट लगाया जाना, एक ही डिजायन के मकानों में एकरूपता हेतु कार्य कराए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जगदीश राज परिहार द्वारा सम्पादित कार्य रु 14860129.06, जो कि कार्यादेश से 3.87 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 32 Approval of Final Deviation for construction of Major Drains and C.D. Works at Sector 3 & 5, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Rakesh Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–3 एवं 5, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मेजर ड्रेन्स एवं सी.डी. वर्क्स का निर्माण कार्य मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 45,79,285.20 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 40,92,336.73 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 10.63 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण सैक्टर 04

एवं 05 के बीच एक तरफ की लम्बाई पूर्व में बनी होने के कारण कार्य नहीं कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 40,92,336.73, जो कि कार्यादेश से 10.63 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 33 Approval of Final Deviation for construction of HIG 22 Nos. houses at Sector-8, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Nahar Singh.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–8, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 22 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स नाहर सिंह को रु. 3,61,61,985.61 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 75,54,643.83 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 79.11 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य आदेश पूर्ण मकानों का होने परन्तु बोर्ड मीटिंग एजेण्डा संख्या 216.07 दिनांक 16.08.12 की अनुपालना में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा जारी आदेश संख्या 571 दिनांक 31.08.12 के अनुसार वास्तविक कार्य नींव स्तर तक ही कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स नाहर सिंह द्वारा सम्पादित कार्य रु 75,54,643.83, जो कि कार्यादेश से 79.11 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 34 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B (Duplex) 16 Nos. houses at Zone-C, Sector-6, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Builders.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–सी, सेक्टर–6, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (डुप्लेक्स) के 16 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स आर.एम. बिल्डर्स को रु. 1,63,50,694.11 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,69,23,449.39 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.50 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण अतिरिक्त टॉयलेट के निर्माण डिजायन के अनुसार प्रचलित घडो का उपयोग, छप पर में आवश्यकतानुसार ढाल दिये जाने के कारण, Terrace पर सीमेन्ट कक्रीट की फर्श किये जाने एवं एक ही डिजायन के मकानों से एकरूपता हेतु कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.एम. बिल्डर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,69,23,449.39, जो कि कार्यादेश से 3.50 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 35 Approval of Final Deviation for construction of MIG-I (G+3) 32 Nos. houses (Complete) at Sector-1, Zone-I, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Shri Meghalaya Construction & Supply Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–प्रथम, सेक्टर–1, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स

मेघालय कन्स्ट्रक्शन एण्ड सप्लाई कम्पनी को रु. 2,41,66,918.02 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,38,78,844.53 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.19 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कोर्ट स्टे के कारण सैक्टर 01 हेतु जारी कार्य आदेश के विरूद्ध सैक्टर 04 में परिवर्तन स्थान पर कार्य कराया जाना, बाहर के दरवाजों हेतु डबल फ्रेम लगाना एवं स्थल की वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मेघालय कन्स्ट्रक्शन एण्ड सप्लाई कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,38,78,844.53, जो कि कार्यादेश से 1.19 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 36 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 32 Nos. houses at Zone-B Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. K.G. Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–बी, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब के 32 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,84,03,435.12 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,69,50,100.58 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.90 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्लिंथ स्तर नीचे किया जाना, कार्य डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार किया, रसोई में एक अतिरिक्त स्लेब का आवश्यकतानुसार निर्माण किया जाना एवं स्थल की वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,69,50,100.58, जो कि कार्यादेश से 7.90 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 37 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 30 Nos. houses at Zone-C Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. K.G. Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–सी, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब के 30 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,72,53,220.45 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,60,03,652.14 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.24 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्लिंथ स्तर नीचे किया जाना, कार्य डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार किया, रसोई में एक अतिरिक्त स्लेक का आवश्यकतानुसार निर्माण किया जाना एवं स्थल की वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,60,03,652.14, जो कि कार्यादेश से 7.24 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 38 Approval of Final Deviation, Extra Item & Final Time Extention for construction of MIG-I (G+3) 48 Nos. houses (complete) at Sector-1, Zone-III, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. K.B.S. Enterprises.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 96 दिवस का विभाग के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण माननीय उच्च न्यायालय के स्थगन एवं अवमानना प्रकरणों के मध्यनजर सैक्टर 01 में पूर्व निर्धारित स्थल के स्थान पर कार्य सैक्टर 04 में कराये जाने के कारण तथा माननीय उच्च न्यायालय द्वारा बजरी खनन पर कार्य रोक के कारण बजरी की उपलब्धता नहीं होना रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 96 दिवस बिना शास्ती बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज से कुल 15 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 11,66,712.15 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 3.16 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः अतिरिक्त मदों का कारण स्थल एवं ड्राइंग एवं डिजायन आवश्यकतानुसार अतिरिक्त मद कराया जाना इत्यादि रहा, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 11,66,712.15 जो कि कार्यादेश की राशि का 3.16 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता– तृतीय ने बताया कि जोन–तृतीय, सेक्टर–17, इंदिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–प्रथम के 18 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के. बी.एस. एन्टरप्राइजेज को रु. 3,69,61,168.73 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,64,66,036.02 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.34 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य पूर्व निर्धारित स्थल के स्थान पर माननीय उच्च न्यायालय द्वारा स्थगन के कारण सैक्टर 04 में स्थानान्तरित किये जाने के कारण, वास्तविक डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य करना, बाहरी दरवाजों में डबल फ्रेम लगाया जाना एवं वेन्टीलेटर हेतु ऊंचाई बढाया जाना एवं स्थल की आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,64,66,036.02, जो कि कार्यादेश से 1.34 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 39 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 30 Nos. houses at Zone-D Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Rakesh Construction Company.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–डी, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब के 30 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स राकेश

कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,76,00,733.64 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,62,95,907.16 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.41 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य वास्तविक भू–स्थिति एवं डिजायन एवं ड्राइंग की आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,62,95,907.16, जो कि कार्यादेश से 7.41 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 40 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 32 Nos. houses at Zone-A Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Kumawat Contractor.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–ए, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब के 32 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर को रु. 1,87,81,798.37 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,75,69,847.24 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.45 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण स्थल एवं डिजायन एवं ड्राइंग की आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना, टॉयलेट में टाइल की आवश्यकतानुसार ऊंचाई कम किया जाना एवं ममटी एवं गैलेरी में स्नोसेम किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,75,69,847.24, जो कि कार्यादेश से 6.45 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 41 Approval of Final Deviation for construction of HIG (Duplex) SFS 04 Nos. houses at Sector-5, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - Kiran Enterprises.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–5, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग (डुप्लेक्स) एस.एफ.एस. के 04 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स किरन एन्टरप्राइजेज को रु. 70,18,546.56 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 78,95,684.56 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 12.50 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण वास्तविक भू–स्थिति काफी नीचे होने के कारण, कोटा स्टोन फर्श पोर्च में भी किये जाने के कारण, सेक्शन विन्डों को पाइप विन्डों में परिवर्तन किये जाने के कारण एवं डाइनिंग हाल मे रेलिंग लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स किरन एन्टरप्राइजेज द्वारा सम्पादित कार्य रु 78,95,684.56, जो कि कार्यादेश से 12.50 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 42 Approvla of Final Deviation & Final Time Extension for construction of HIG 18 Nos. houses at Zone-A, Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Indoliya Construction.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने

में कुल 53 दिवस का विभाग के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण कार्य माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा प्रयोग में ली जा रही सामग्री की टेस्टिंग कराये जाने हेतु कार्य पर रोक के कारण एवं माननीय उच्च न्यायालय के बजरी खनन पर रोक के कारण बजरी का उपलब्धता नहीं होना इत्यादि रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 53 दिवस बिना शास्ती बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता– तृतीय ने बताया कि जोन–ए, सेक्टर–7, इंदिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 18 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,69,73,919.45 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,37,28,047.23 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 19.12 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य डिजायन एवं ड्राइंग तथा वास्तविक स्थल की आवश्यकतानुसार कराया जाना, वाशवेसिंग एरिया में अतिरिक्त टाइले लगाया जाना तथा पीबीसी टैंक का नहीं लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,37,28,047.23, जो कि कार्यादेश से 19.12 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 43 — Approval of Final Deviation & Final Time Extension for construdction of HIG 22 Nos. houses at Zone-I, Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur Contractor - M/s. Indoliya Construction.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 81 दिवस का विभाग के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण सैक्टर 07 में पूर्व निर्धारित स्थल नाले के बहाव में स्थित होने के कारण साइट को सैक्टर 08 में स्थानान्तरित करने एवं खातेदारों से जमीन खाली कराने में लगे समय के कारण ले–आउट में देरी एवं माननीय उच्च न्यायालय द्वारा बजरी खनन पर रोक के कारण बजरी की उपलब्धता नहीं होना मुख्य कारण रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 81 दिवस बिना शास्ती बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता– तृतीय ने बताया कि जोन–प्रथम, सेक्टर–7, इंदिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 22 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,19,18,895.68 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,73,93,979.01 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 20.64 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण निर्धारित स्थल को नाले के बहाव क्षेत्र से अन्य स्थान पर परिवर्तित करना, वाशवेसिंन एरिया में अतिरिक्त टाइले लगाया जाना तथा कुछ स्थान पर मार्बल के स्थान पर कोटा स्टोन लगाना एवं स्थल की आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,73,93,979.01, जो कि कार्यादेश से 20.64 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 44 **Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 28 Nos. houses at Zone-E sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Jagdish Narain Patel.**

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता– तृतीय ने बताया कि जोन–ई, सेक्टर–7, इंदिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब के 28 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स जगदीश नारायण पटेल को रु. 1,56,10,605.35 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,44,22,002.03 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.61 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण स्थल की वास्तविक भू–स्थिति, डिजायन एवं ड्राइंग की आवश्यकतानुसार बालकॉनी में रेलिंग लगाया जाना एवं स्थल की आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जगदीश नारायण पटेल द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,44,22,002.03, जो कि कार्यादेश से 7.61 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 45 **Approval of Final Deviation for construction of LIG 50 Nos. houses at Patel Nagar Ext. Bhilwara. Contractor - M/s. Shukla Enterprises.**

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि पटेल नगर एक्सटेंशन, भीलवाड़ा में अल्प आय वर्ग के 50 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स शुक्ला एन्टरप्राइजेज को रु. 2,28,55,567.97 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,12,71,771. 67 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.93 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कम्पाउन्ड वॉल का फाउन्डेशन सैक्शन आवश्यकतानुसार कम करना, अण्डरग्राउन्ड पानी का टैंक, रैम्प एवं सैप्टिक टैंक का निर्माण, पीछे कोर्ट यार्ड में फर्श बनाया जाना एवं स्थल की आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स शुक्ला एन्टरप्राइजेज द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,12,71,771.67, जो कि कार्यादेश से 6.93 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 46 **Approval of Final Time Extention, Extra Item and Final Deviation for construction of MIG-A 54 Nos. houses at Gulabpura, Distt. Bhilwara. Contractor - M/s. Meenu Builders.**

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 123 दिवस का विभाग के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण JVVNL द्वारा 08 मकानों के ऊपर से जा रही 11 केवी की लाईन देरी से स्थानान्तरित करने, माननीय उच्च न्यायालय द्वारा बजरी खनन पर कार्य रोक के कारण बजरी की उपलब्धता नहीं होना मुख्य कारण इत्यादि रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 123 दिवस बिना शास्ती बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम
मैसर्स मीनू बिल्डर्स से कुल 2 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 10,88,994.66 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.04 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः मुख्य अभियन्ता एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा दिनांक 27.07.12 को निरीक्षण के दौरान मकान की कीमत को लागत सीमा में रखते हुए पीओपी का कार्य किये जाने एवं टाइल फर्श में जोड़ कम करने एवं फर्श के सुन्दरता के उदेश्य टाइल का बडा साइज काम में लिया जाना अतिरिक्त मद में कराये गये इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा रु. 10,88,994.66 जो कि कार्यादेश की राशि का 4.04 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र
अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि गुलाबपुरा, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग–अ के 54 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स मीनू बिल्डर्स को रु. 2,68,99,980.36 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,55,39,001.76 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.06 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कम गहराई पर Hard Strate उपलब्ध होने, पानी के टैंक का निर्माण नहीं किये जाने, RCC डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य करने, पीछे के कम्पाउन्ड वाल पूर्व में बनी होने एवं स्थल की आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राज इलेक्ट्रिकल्स, जयपुर द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,55,39,001.76, जो कि कार्यादेश से 5.06 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 47 Approval of Final Deviation, Extra Item for construction of LIG 72 Nos. houses at Patel Nagar Extention, Bhilwara. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mehnot.

एक्स्ट्रा आईटम
मैसर्स अशोक कुमार मेहनोत से कुल 5 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 13,91,294.22 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.40 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः आवासन आयुक्त महोदय द्वारा निरीक्षण के दौरान उदयपुर में बनाये गये एलआईजी के मकानों के अनुसार इन मकानों में कार्य कराये जाने के निर्देशों के कारण एक्स्ट्रा आइटम करवाये गये, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अशोक कुमार मेहनोत द्वारा रु. 13,91,294.22 जो कि कार्यादेश की राशि का 4.40 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र
अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि पटेल नगर एक्सटेंशन, भीलवाड़ा में

अल्प आय वर्ग के 72 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अशोक कुमार मेहनोत को रु. 3,15,99,644.34 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,07,00,892.83 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.84 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पानी की टंकी एवं रैम्प बनाये जाने आवश्यकतानुसार कम्पाउन्ड वॉल का सैक्शन कम किया जाना RHB द्वारा प्रदत्त डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य किया जाना, पीछे कि कोर्ट यार्ड में सीमेन्ट फर्श किया जाना एवं स्थल की वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना रहा इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,07,00,892.83, जो कि कार्यादेश से 2.84 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 48 Approval of Final Deviation, Extra item for construction of HIG 13 Nos. houses at Senthi Segwa, Chittorgarh. Contractor - M/s. B.L.Choudhary & Co.

<u>एक्स्ट्रा आईटम</u>

मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी से एक अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाया गया जिसकी राशि रु. 7,43,796.46 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.38 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः मुख्य कारण मुख्यालय द्वारा जारी विशिष्टियों के अनुरूप मकानों को अच्छी फिनिशिंग दिये जाने के उदेश्य से अतिरिक्त मद इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा रु. 7,43,796.46, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.38 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

<u>विचलन प्रपत्र</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेंती सेंगवा, चित्तौड़गढ़ में उच्च आय वर्ग के 13 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी को रु. 1,38,21,048.09 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,34,62,480.05 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.59 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण फर्श के नीचे सीमेन्ट कंक्रीट की मोटाई कम करने, पीछे की कम्पाउन्ड वॉल नहीं बनाया जाना, स्थल सड़क से काफी नीचे होने, डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य किया जाना, पीछे के बरामदे में फर्श किया जाना, बिडला पुट्टी का कार्य कराये जाने के कारण डिस्टेम्पर नहीं कराया जाना एवं स्थल की वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,34,62,480.05, जो कि कार्यादेश से 2.59 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 49 Approval of Final Deviation & Final Time Extention for construction of LIG 34 Nos. houses at Atal Nagar, Nimbahera. Contractor - M/s. B.L. Choudhary & Company.

<u>अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 125 दिवस का विभाग के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब

के प्रमुख कारण समयावधि बढने के मुख्य कारण खातेदारों द्वारा स्थल पर अतिक्रमण, साइट पर वर्षा का अत्यधिक पानी भरना एवं माननीय उच्च न्यायालय द्वारा बजरी खनन पर रोक के कारण बजरी की उपलब्धता नहीं होना इत्यादि रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 125 दिवस बिना शास्ती बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि अटल नगर, निम्बाहेड़ा में अल्प आय वर्ग के 34 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी को रु. 1,49,90,745.95 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,25,09,090.69 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 16.55 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कम्पाउन्ड वॉल की चिनाई सिल तक नहीं किया जाना, पत्थर के स्थान पर सीमेन्ट कंक्रीट की बैड प्लेट लगाया जाना, कार्य डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य किया जाना, EZ-7 के स्थान पर T-Section का प्रयोग करना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,25,09,090.69, जो कि कार्यादेश से 16.55 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 50 Approval of final deviation, extra item for construction of HIG-08 Nos. houses at Atal Nagar, Nimbahera. Contractor - M/s. B.L. Choudhary.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स बी.एल. चौधरी से कुल 2 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 5,91,701.10 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.52 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः बिड़ला/ जे.के. व्हाइट पुट्टी का कार्य HIG मकानों के लिये निर्धारित Circular के अनुसार बिडला पुट्टी कराया जाना एवं प्रेस्ड स्टील फ्रेम के स्थान पर T-Section का उपयोग किया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बी.एल. चौधरी द्वारा रु. 5,91,701.10 जो कि कार्यादेश की राशि का 5.52 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि अटल नगर, निम्बाहेड़ा में उच्च आय वर्ग के 08 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बी.एल. चौधरी को रु. 1,07,10,610.63 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,04,90,793.41 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.05 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण मुख्यालय द्वारा जारी डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य करना, टाइलों की ऊँचाई लिंटल तक रखने, प्रेस्ड स्टील के Door Frame कम किये जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बी.एल. चौधरी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,04,90,793.41, जो कि कार्यादेश से 2.05 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 51 Approval of Final Deviation for External Electrification and Street Light work at RHB Colony, Nimbahera. Contractor - M/s. M.M. Brothers, Jaipur.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि आर.एच.बी. कॉलोनी, निम्बाहेड़ा में बाह्य विद्युतिकरण एवं स्ट्रीट लाईट का कार्य मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स को रु. 43,68,331.51 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। जिसके विरुद्ध 46,34,547.95 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.09 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण केबल हेतु प्रस्तावित रूट में अतिक्रमण के कारण केबल का रूट परिवर्तन किया जाना एवं स्थल पर आवश्यकतानुसार कार्य कराया इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एम.एम. ब्रदर्स, जयपुर द्वारा सम्पादित कार्य रु 46,34,547.95, जो कि कार्यादेश से 6.09 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.52 Approval of Final Deviation for construction of MIG-A (G+3) 64 Nos. Flats (SFS) at Goverdhan Vilas Extention, Udaipur (Raj.). Contractor - M/s. R.S. Bhalla.

एक्स्ट्रा आइटम

मैसर्स आर.एस.भल्ला से अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 3232796.23 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 9.39 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में आन्तरिक विद्युतीकरण, साधारण रॉक में खुदाई का कार्य, दरवाजे–खिडकियों में ग्रील, जाली, EZ-7 का कार्य, पीओपी, कॉर्निस, खरंजा, 25mm सीमेन्ट प्लास्टर, बिडला पुट्टी, सिनेट्री कार्य, बॉलकॉनी में रेलिंग, अर्थिंग प्लेट, राफ्ट फाउन्डेशन में भारी वर्षा के दौरान डी–वाटरिंग का कार्य इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मैसर्स आर.एस. भल्ला द्वारा रु. 3232796.23 जो कि कार्यादेश की राशि का 9.39 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि गोर्वधन विलास एक्सटेंशन, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 64 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स आर.एस. भल्ला को रु. 3,44,08,059.25 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,42,37,109.52 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 0.50 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण सतह के अनुसार सीमेन्ट कंक्रीट की मोटाई एवं क्षेत्रफल बढना, नींव की गहराई कम किया जाना, Isoliated footing के स्थान पर राफ्ट कंक्रीट किया जाना, छत पर टाइल के स्थान पर ईटों का खरंगा लगाया जाना, बाथरूम की साईज बडा करने के कारण टाइलों का बढना एवं स्थल की आवश्यकतानुसार कार्य किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.एस. भल्ला, जयपुर द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,42,37,109.52, जो कि कार्यादेश से 0.50 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 53 **Approval of Final Deviation for Repair & Maintenance & Plantation work in Park at Sector-3, 4 in Old NEB Extension Scheme, Alwar. Contractor - M/s. Vijay Kumar Gupta.**

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–3, 4, पुरानी एन.ई.बी. एक्सटेंशन स्कीम, अलवर के पार्क में रिपेयर, रखरखाव एवं पौधारोपरण का कार्य मैसर्स विजय कुमार गुप्ता को रु. 9,79,245.96 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 11,51,447.75 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 17.58 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल नीचे होने के कारण, आवंटियों द्वारा मकानों के रिहायश न होने के कारण प्लांटेशन कार्य नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स विजय कुमार गुप्ता द्वारा सम्पादित कार्य रु 11,51,447.75, जो कि कार्यादेश से 17.58 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 54 Approval of Final Deviation & Extra Item for construction of MIG-I 46 Nos. houses at STC Scheme, Bharatpur. Contractor - M/s. K.B.S. Enterprises.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज से कुल 4 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 13,61,366.80 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.40 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कार्य स्थल की आवश्यकता के अनुरूप अतिरिक्त मदों का कार्य कराया जाना एवं निर्धारित साईज में **हस्त** खंडित बैलास्ट का उपलब्ध न होना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 13,61,366.80 जो कि कार्यादेश की राशि का 5.40 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि एस.टी.सी. योजना, भरतपुर में मध्यम आय वर्ग–प्रथम के 46 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज को रु. 2,52,11,688.72 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,31,23,332.23 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 8.28 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य स्थल का सड़क की तुलना में नीचे होना, पत्थर के स्थान पर कंक्रीट के लिंटल लगाया जाना, मकानों के बीच की मुंडेर नहीं बनाया जाना, चोरी के आशंका के मध्यनजर सैनिट्री का बाह्य पाइप न लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,31,23,332.23, जो कि कार्यादेश से 8.28 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 55 Approval of Final Deviation for construction of MIG-A 13, MIG-B 03 & HIG 05 Nos. SRS houses at Churu. Contractor - M/s. Lakhlan & Qureshi Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि चुरू में मध्यम आय वर्ग–अ के 13, मध्यम आय वर्ग–ब के 3 एवं उच्च आय वर्ग के 5 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,72,31,986.74 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,75,51,601.73 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.85 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ईट की चिनाई के स्थान पर पर्दा लगाया जाना, डिजायन एवं ड्राइंग एवं स्थल की वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य कराए जाने रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,75,51,601.73, जो कि कार्यादेश से 1.85 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.56 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 33 Nos. at Zone-III, RHB Colony, Hanumangarh. Contractor - M/s. Apex Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता द्वितीय ने बताया कि जोन–तृतीय, आर.एच.बी. कॉलानी हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग–ब के 33 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अपेक्स कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,80,38,550.92 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,67,83,744.96 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.95 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण डीपीसी की मोटाई 4'' के स्थान पर 6'' लिया जाना, फर्श के नीचे 4'' के स्थान पर 6'' कंक्रीट किया जाना, कार्य डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार किया जाना, कीमत कम करने हेतु सैनेट्री फिटिंग नहीं लगाया जाना एवं कार्य स्थल की वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अपेक्स कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,67,83,744.96, जो कि कार्यादेश से 6.95 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 57 Ex-post-facto approval for cancellation of tender for the construction of LIG-82 houses at Dr. B.R. Ambedkar Housing Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. Karni Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 82 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.92 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 18.40 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 82 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 22.01.2013 को 14.95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। कार्य समिति संख्या 6/2012–13 दिनांक 7.3.2013 के निर्णयानुसार न्यूनतम निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी एवं मैसर्स अपेक्स कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को 14.95 प्रतिशत अधिक

दर पर काउन्टर ऑफर दिया गया परन्तु दोनों बिडर्स द्वारा ऑफर स्वीकार नहीं किए जाने पर निविदा निरस्तीकरण के आदेश दिनांक 25.4.2013 को जरिए पत्र संख्या 234 जारी कर दिए गए। अतः वित्तीय बिड निरस्तीकरण की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 18.40 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड निरस्तीकरण की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 58 Splitting of Works for Water Supply Scheme at I.G. Nagar, Sector-11, Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–11, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में पानी सप्लाई योजना हेतु रु. 690.88 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, योजना में विभिन्न प्रकृति के अलग–अलग कार्य सम्मिलित है जिन्हे अलग–अलग करवाना प्रस्तावित होने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत हैः–

| S. No | Item | Amount (Rs. in lacs) |
|---|---|---|
| 1 | Interconnecting pipe line, CWR, OHSR distribution line, pumping machinery, Civil work, Harvesting, House connection, T&P, Consultancy work and O&M. | 283.89 |
| 2 | Electricity Charges | 13.50 |
| 3 | Tube well and distribution pipe line for already constructed houses. | 25.00 |
| 4 | Tube well and pipe line work I.G. Nagar. | 30.00 |
| Phases-IInd (To be executed whenever clear site shall be made available. | | |
| 5 | Remaining work of tube well, rising line, distribution line, T&P etc. | 224.94 |
| 6 | Remaining Civil work | 66.55 |
| 7 | Remaining electricity charges | 12.00 |
| 8 | Operation & Maintenance | 30.00 |
| 9 | House connection work I.G. Nagar | 5.00 |
| | Total | 690.88 |

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 59 Tender for the construction of Remetalling and Carpetting of Roads at Sector-11, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Constructions.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–11, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में सड़क की रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.62 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर. एम. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 2.21 प्रतिशत कम दी गई है। पूर्व में अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा इन्दिरा गांधी नगर में डब्ल्यु बी एम रोड़, बाउण्ड्री वाल एवं रैम्प के कार्य हेतु दिनांक 6.11.2012 को 2.21 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य

अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 2.21 प्रतिशत कम को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय को निर्देश प्रदान किए गए कि संवेदक द्वारा संपादित किए जा रहे कार्य की प्रगती एवं गुणवत्ता पर समय–समय पर विशेष ध्यान दिया जाना सुनिश्चित किया जावे।

Agenda No. 60 Tender for the construction of Shopping Centre at Sector-05, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–05, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में शॉपिंग सेन्टर के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.05 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.एम. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 11.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 5/2012–13 दिनांक 31.12.12 को मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन को प्रताप नगर, जयपुर में शॉपिंग सेन्टर के निर्माण कार्य हेतु 14.91 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.एम. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 11.11 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 61 Tender for the construction of LIG 48 Nos. (G+3) Flats at Zone-IV (A) multistoried at Vivek Vihar Yojana, Jodhpur. Contractor - M/s. P.S. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–चतुर्थ (ए), विवेक विहार योजना, के.बी.एस., जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स पी.एस. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 21.41 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 7.3.2013 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स पी.एस. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 21.41 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 62 Tender for the construction of LIG 48 Nos. (G+3) Flats at Zone-IV (B) multistoried at Vivek Vihar Yojana, Jodhpur. Contractor - M/s. P.S. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–चतुर्थ (बी), विवेक विहार योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स पी.एस. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 21.41 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 7.3.2013 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स पी.एस. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 21.41 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 63 Tender for the construction of MIG-A-16 Nos. (G+3) flats multistoried at Sector-01, KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. Jatan Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि सेक्टर–1, के.बी.एस. योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 16 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.75 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 22.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 7.3.2013 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.50 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 64 Tender for the construction of EWS-95 Nos. houses at Zone-C, Rajeev Gandhi Nagar Housing Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. Ganesh Narayan Sharma.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सी, राजीव गांधी नगर हाउसिंग योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 95 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.23 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गणेश नारायण शर्मा द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 33.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों

के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 7.3.2013 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होना बताया गया है। साथ ही अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा यह भी बताया गया कि कार्यस्थल वर्तमान में आबादी क्षेत्र से 05–06 किलोमीटर दूर है तथा बिजली, पानी इत्यादि की आधारभूत सुविधाऐं अनुपलब्ध है। भूमि आवंटन की शर्तों के अनुसार सभी आधारभूत सुविधाएं जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध कराई जानी है। आधारभूत सुविधाओं को उपलब्ध किये जाने हेतु तीन से चार वर्ष की समयावधि लगने की संभावना है।

कार्य समिति में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बतायी गयी वस्तुस्थिति के बारे में चर्चा एवं विचारोपरान्त निर्णय लिया गया कि राजीव गांधी नगर योजना, जोधपुर में मूलभूत सुविधाओं के विकसित होने तक आवासों का निर्माण नहीं किये जाने का निर्णय लेते हुए उक्त निविदा को निरस्त करने का निर्णय लिया गया। साथ ही अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता को निर्देश दिये गये कि पंजीकृत आवेदकों को पत्र प्रेषित कर यह सूचित कर दिया जावे कि उक्त योजना में मण्डल द्वारा निर्माण कार्य प्रारम्भ होने में चार से पांच वर्ष का समय लगने की संभावना है तथा सम्पूर्ण आवास का निर्माण किया जाएगा जिसकी संभावित लागत के बारे में भी आवेदकों को स्पष्ट किया जावे। तदोपरान्त यदि पंजीकृत आवेदक अपनी पंजीकरण राशि वापस लेना चाहते है अथवा मण्डल के पास जमा रखना चाहते है, के बारे में विकल्प दे सकते है। मण्डल नियमानुसार राशि लौटाये जाने हेतु संबंधित उप आवासन आयुक्त अपने स्तर पर कार्यवाही करें।

**Agenda No. 65** Tender for the construction of EWS 83 Nos. houses at Zone-B, Rajeev Gandhi Nagar Housing Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. Ganesh Narayan Sharma.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी, राजीव गांधी नगर हाउसिंग योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 83 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.23 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गणेश नारायण शर्मा द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 33.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 7.3.2013 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होना बताया गया है। साथ ही अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा यह भी बताया गया कि कार्यस्थल वर्तमान में आबादी क्षेत्र से 05–06 किलोमीटर दूर है तथा बिजली, पानी इत्यादि की आधारभूत सुविधाऐं अनुपलब्ध है। भूमि आवंटन की शर्तों के अनुसार सभी आधारभूत सुविधाएं जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध कराई जानी है। आधारभूत सुविधाओं को उपलब्ध किये जाने हेतु तीन से चार वर्ष की समयावधि लगने की संभावना है।

कार्य समिति में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बतायी गयी वस्तुस्थिति के बारे में चर्चा एवं विचारोपरान्त निर्णय लिया गया कि राजीव गांधी नगर योजना, जोधपुर में मूलभूत सुविधाओं के विकसित होने तक आवासों का निर्माण नहीं किये जाने का निर्णय लेते हुए उक्त निविदा को निरस्त करने का निर्णय लिया गया। साथ ही अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता को निर्देश दिये गये कि पंजीकृत आवेदकों को पत्र प्रेषित कर यह सूचित कर दिया जावे कि उक्त योजना में मण्डल द्वारा निर्माण कार्य प्रारम्भ होने में चार से पांच वर्ष का समय लगने की संभावना है तथा सम्पूर्ण आवास का निर्माण किया जाएगा जिसकी संभावित लागत के बारे में भी आवेदकों को स्पष्ट किया जावे। तदोपरान्त यदि पंजीकृत आवेदक अपनी पंजीकरण राशि वापस लेना चाहते है अथवा मण्डल के पास जमा रखना चाहते है, के बारे में

विकल्प दे सकते है। मण्डल नियमानुसार राशि लौटाये जाने हेतु संबंधित उप आवासन आयुक्त अपने स्तर पर कार्यवाही करें।

Agenda No. 66 Tender for the construction of LIG 48 Nos. (G+3) Flats at Zone-IV (C) multistoried at Vivek Vihar Yojana, Jodhpur. Contractor - M/s. Gajendra Singh Sankhla.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–चतुर्थ (सी), विवेक विहार योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स गजेन्द्र सिंह सॉखला द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 22.42 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 7.3.2013 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्र सिंह सॉखला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.42 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 67 Tender for the construction of EWS 48 Nos. (G+3) Flats at Zone-E-3 multistoried at Vivek Vihar Yojana, Phase-I, near Sector-09, KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. R.K. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ई–3, फेज–प्रथम, सेक्टर–9 के समीप, विवेक विहार योजना, के.बी.एस., जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.31 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 21.94 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 7.3.2013 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 21.94 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 68 Tender for the construction of LIG 48 Nos. (G+3) Flats at Zone-V multistoried at Vivek Vihar Yojana, Jodhpur. Contractor - M/s. Jatan Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–पंचम्, विवेक विहार योजना, के.

बी.एस., जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 22.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 7.3.2013 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.50 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 69 Tender for the construction of EWS 48 Nos. (G+3) Flats at Zone-D-3 multistoried at Vivek Vihar Yojana, Phase-I, Near Sector-09, KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. R.K. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–डी–3, फेज–प्रथम, सेक्टर–9 के समीप, विवेक विहार योजना, के.बी.एस., जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.31 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 21.94 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दिनांक 7.3.2013 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 21.94 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 70 बरकतुल्लाह खॉ स्टेडियम, जोधपुर के शेष कार्यों को पूर्ण करने के सम्बन्ध में दिनांक 9.2.04 को आयोजित कार्य समिति के निर्णय की पालना के सन्दर्भ में।

समिति द्वारा विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार कार्यों की पुष्टि एवम् कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 71 Tender for the construction of MIG-B 38 No.s houses at New RHB Scheme, near DTO Office, Hanumangarh. Contractor - M/s. Ganesh Narain Sharma.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ.

कार्यालय के समीप, हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग–ब के 38 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.30 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स गणेश नारायण शर्मा द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 34.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 6/2012–13 द्वारा दिनांक 25.3.2013 को मध्यम आय वर्ग–अ के 36 आसावों के निर्माण कार्य हेतु 25.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई हैं। सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा आई.टी.आई. बिल्डिंग सांगरिया क निर्माण कार्य हेतु बीएसआर 2012 पर 22.78 प्रतिशत अधिक दर पर कार्य आदेश दिया गया है। पीडब्ल्युडी बीएसआर 2012 से आरएचबी बीएसआर से 11.88 प्रतिशत कम है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोडने पर 38.78 प्रतिशत अधिक दर आती है। निगोशिएशन पश्चात् दी गई संशोधित दर 34.00 प्रतिशत अधिक आर.टी.पी. एवं सार्वजनिक निर्माण विभाग हनुमानगढ द्वारा स्वीकृत दर से कम है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गणेश नारायण शर्मा द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 34.00 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 72 Tender for the construction of LIG 38 Nos. houses at New RHB Scheme, near DTO Office, Hanumangarh. Contractor - M/s. Satish Kumar & Company.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ. कार्यालय के समीप, हनुमानगढ़ में अल्प आय वर्ग के 38 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 43.31 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 37.34 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 6/2012–13 द्वारा दिनांक 25.3.2013 को मध्यम आय वर्ग–अ के 36 आसावों के निर्माण कार्य हेतु 25.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई हैं। सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा आई.टी.आई. बिल्डिंग सांगरिया के निर्माण कार्य हेतु बीएसआर 2012 पर 22.78 प्रतिशत अधिक दर पर कार्य आदेश दिया गया है। पीडब्ल्युडी बीएसआर 2012 से आरएचबी बीएसआर से 11.88 प्रतिशत कम है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोडने पर 38.78 प्रतिशत अधिक दर आती है।

निगोशिएशन पश्चात् दी गई संशोधित दर आर.टी.पी. एवं सार्वजनिक निर्माण विभाग हनुमानगढ द्वारा स्वीकृत दर से कम है परन्तु इसी निविदा में मैसर्स गणेश नारायण शर्मा द्वारा मध्यम आय वर्ग के 38 आवासों के निर्माण कार्य हेतु संशोधित दर 34.00 प्रतिशत अधिक दी है। अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि समान प्रकृति के कार्य एवं एक ही शहर में दी गई दर के दृष्टिगत 34.00 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिया जाना एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है। समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 37.34 प्रतिशत पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 34 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया

गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही 34 प्रतिशत अधिक दर पर काउन्टर ऑफर स्वीकार नहीं होने के स्थिति में मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में निविदा अस्वीकृत किये जाने हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 73 Tender for the construction of LIG 80 Nos. houses at Zone-II New RHB Scheme, near DTO Office, Hanumangarh. Contractor - M/s. Satish Kumar & Company.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–द्वितीय, नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ. कार्यालय के समीप, हनुमानगढ़ में अल्प आय वर्ग के 80 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 43.31 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 37.34 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 6/2012–13 द्वारा दिनांक 25.3.2013 को मध्यम आय वर्ग–अ के 36 आसावों के निर्माण कार्य हेतु 25.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई हैं। सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा आई.टी.आई. बिल्डिंग सांगरिया के निर्माण कार्य हेतु बीएसआर 2012 पर 22.78 प्रतिशत अधिक दर पर कार्य आदेश दिया गया है। पीडब्ल्युडी बीएसआर 2012 से आरएचबी बीएसआर से 11.88 प्रतिशत कम है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोडने पर 38.78 प्रतिशत अधिक दर आती है।

निगोशिएशन पश्चात् दी गई संशोधित दर आर.टी.पी. एवं सार्वजनिक निर्माण विभाग हनुमानगढ द्वारा स्वीकृत दर से कम है परन्तु इसी निविदा में मैसर्स गणेश नारायण शर्मा द्वारा मध्यम आय वर्ग के 38 आवासों के निर्माण कार्य हेतु संशोधित दर 34.00 प्रतिशत अधिक दी है। अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि समान प्रकृति के कार्य एवं एक ही शहर में दी गई दर के दृष्टिगत 34.00 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिया जाना एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है। समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 37.34 प्रतिशत पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 34 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही 34 प्रतिशत अधिक दर पर काउन्टर ऑफर स्वीकार नहीं होने के स्थिति में मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में निविदा अस्वीकृत किये जाने हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 74 Tender for the construction of Nallah & Culvert at NEB Ext. Alwar. Contractor - M/s. R.K. Agencies.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि एन.ई.बी. एक्सटेन्शन, अलवर में नाला एवं कल्वर्ट के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर संवेदक द्वारा अपनी दर 35.00 प्रतिशत अधिक दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर

संवेदक से निगोशिएसन किया गया। एकल निविदादाता मैसर्स आर.के. एजेन्सीज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 31.69 प्रतिशत अधिक दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 47.85 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। पूर्व में एन.ई.बी. एक्सटेन्शन, अलवर में ड्रेन के कार्य हेतु इस एजेन्सी को 11.00 प्रतिशत अधिक दर कार्य समिति द्वारा दिनांक 31.12.12 को स्वीकृत की गई थी। हाल ही में कार्य समिति संख्या 6/2012–13 द्वारा अल्प आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 29.61 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.के. एजेन्सीज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 31.69 प्रतिशत अधिक पर निविदा को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 75 — Tender for the construction of Road at NEB Ext. Alwar. Contractor - M/s. L.N. Agarwal.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि एन.ई.बी. एक्सटेन्शन, अलवर में सड़क के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर अपनी दर 44.91 प्रतिशत अधिक दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक से निगोशिएसन किया गया। एकल निविदादाता मैसर्स एल.एन. अग्रवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 40.00 प्रतिशत अधिक दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 52.43 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। पूर्व में भिवाड़ी में अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा डब्ल्यु बी एम, रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग के कार्य हेतु 46 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 15.03.13 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों तथा निर्माण कार्य हेतु आवश्यक मटेरियल की माइनिंग समस्या एवं अनुपलब्धता, सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा स्वीकृति दरों इत्यादि के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स एल.एन. अग्रवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 40.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 76 — Tender for the construction of LIG 64 Nos. (G+3) flats, Zone-IV, Phase-III, Arawali Vihar, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–चतुर्थ, फेज–तृतीय, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में अल्प आय वर्ग के 64 (जी+3) के आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 47.45 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 34.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में मध्यम आय वर्ग–ए के 48 (जी+3) के आवासों के निर्माण कार्य हेतु 32.50 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 07.03.13 को स्वीकृत की गई है। आवासीय अभियन्ता एवं उप आवासन आयुक्त, वृत्त अलवर द्वारा निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 34.97 प्रतिशत स्वीकृत किए जाने की अनुशंषा की गई परन्तु अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा काउन्टर ऑफर दिए जाने की टिप्पणी किए जाने

एवं संवेदक को दिनांक 17.5.2013 को पूर्व स्वीकृत 32.50 प्रतिशत अधिक दर प्रस्तुत किए जाने हेतु चर्चा की गई जिस पर संवेदक द्वारा पत्र दिनांक 17.05.2013 द्वारा निर्माण सामग्री की अनुपलब्धता एवं लेबर दर अधिक होने के दृष्टिगत दर कम करने पर असहमती व्यक्त की गई।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने उपरोक्त तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए पुनः बताया कि भिवाड़ी शहर में निर्माण सामग्री की अनुपलब्धता एवं लेबर दर अधिक होने के दृष्टिगत 34.97 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत किए जाने योग्य है। भिवाड़ी शहर की भौगोलिक स्थितियों एवं वहॉ पर निर्माण सामग्री व लेबर की दरें अधिक होने के बारे में आवासन आयुक्त एवं वित्तीय सलाहकार द्वारा भी सहमति व्यक्त की गई।

उक्त निविदा के बारे में विस्तृत विचारोपरान्त निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 34.97 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 77 Tender for the construction of various development works at CHS Anta, Distt. Baran. Contractor - M/s. K.K. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सी.एच.एस. अन्ता, जिला बारां में विभिन्न विकास कार्यों हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 23.95 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 18.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में मलहारगंज चौमाला, जिला झालावाड़ में 13.96 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई हैं। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु स्वीकृत दर से अधिक होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के निर्णय हेतु एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 18.50 प्रतिशत हाल ही में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 13.37 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को स्वीकृति किये जाने हेतु अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 78 Tender for the construction of MIG-A 32 Nos. flats (G+3) under SFS at South Extention, Udaipur. Contractor - M/s. R.S. Bhalla.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग–ए के 32 (जी+3) एस.एफ.एस. के आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.31 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर.एस.भल्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 20.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में मध्यम आय वर्ग–अ के 64 (जी+3) आवासों के निर्माण हेतु कार्य समिति द्वारा दिनांक 31.12.2012 को 20.62 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य

है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में आवास निर्माण हेतु स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स लादु राम बडवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 1.71 प्रतिशत कम स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय को निर्देश प्रदान किए गए कि संवेदक द्वारा संपादित किए जा रहे कार्य की प्रगती एवं गुणवत्ता पर समय–समय पर विशेष ध्यान दिया जाना सुनिश्चित किया जावे।

Agenda No. 80 Tender for the construction of EWS-138 Nos. Houses at Zone-II, Suwana Scheme, Bhilwara. Contractor - M/s. Meenu Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–द्वितीय, सुवाना हाउसिंग स्कीम, भीलवाड़ा में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 138 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.68 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 13.98 प्रतिशत अधिक दी गई है। चूंकि यह योजना नई है तथा मण्डल द्वारा समान प्रकृति के कार्य हेतु कोई दर स्वीकृत नहीं की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 13.98 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 81 Ex-post-facto approval for rejection of Technical Bid - Tender for construction of EWS 117 Nos. houses at Zone-D, Rajeev Gandhi Nagar Housing SCheme, Jodhpur.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–डी, राजीव गांधी नगर आवासीय योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 117 आवासों के कार्य की तकनीकी बिड दिनांक 10.05.2013 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 82 Ex-post-facto approval for rejection of Technical Bid - Tender for construction of EWS 105 Nos. houses at Zone-A, Rajeev Gandhi Nagar Housing Scheme, Jodhpur.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए, राजीव गांधी नगर आवासीय

योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 105 आवासों के कार्य की तकनीकी बिड दिनांक 10.05.2013 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 83 Ex-post-facto approval for rejection of Technical Bid - Tender for construction of EWS 79 Nos. houses at Rajeev Gandhi Nagar Housing Scheme, Jodhpur.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि राजीव गांधी नगर आवासीय योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 79 आवासों के कार्य की तकनीकी बिड दिनांक 10.05.2013 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 84 Ex-post-facto approval for rejection of Technical Bid - Tender for construction of MIG-A (G+2) 12 Nos. flats at Office Campus, (Zone-C) Jaisalmer.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सी, ऑफीस कैम्पस् योजना, जैसलमेर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+2) के 12 आवासों के कार्य की तकनीकी बिड दिनांक 09.05.2013 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 85 Ex-post-facto approval for rejection of Technical Bid - Tender for construction of MIG-A (G+2) 36 Nos. flats at Office Campus (Zone-A) Jaisalmer.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए, ऑफीस कैम्पस् योजना, जैसलमेर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+2) के 36 आवासों के कार्य की तकनीकी बिड दिनांक 09.05.2013 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 86 Ex-post-facto approval for rejection of Technical Bid - Tender for construction of MIG-A (G+2) 36 Nos. flats at Office Campus, (Zone-B) Jaisalmer.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी, ऑफीस कैम्पस् योजना, जैसलमेर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+2) के 36 आवासों के कार्य की तकनीकी बिड दिनांक 09.05.2013 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 87 Ex-post-facto approval for rejection of Technical Bid - Tender for construction of MIG-A 34 Nos. (Zone-A) houses at Manpura Housing Scheme, Abu Road.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए, मानपुरा आवासीय योजना, आबू रोड़ में मध्यम आय वर्ग–अ के 34 आवासों के कार्य की तकनीकी बिड दिनांक 10.05.2013 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 88 Approval of Final Deviation Statement and Final Time Extention for Maintenance work of roads in various sectors at Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Construction Co.

<u>अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 243 दिवस का विभाग के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण कार्य विभिन्न सैक्टरों में होने के कारण एवं पेड़ पौधों के संरक्षण के कार्य होने इत्यादि रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 243 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

<u>विचलन प्रपत्र</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि प्रताप नगर, जयपुर के कई सेक्टरों में सड़क रखरखाव का मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,25,34,109.72 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,26,19,139.67 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 0.68 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल पर वास्तविक आवश्यकतानुसार कार्य कराए जाने रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,26,19,139.67, जो कि कार्यादेश से

A-47

0.68 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 89 Approval of Final Time Extention for construction & carpeting of road work for MIG-A (G+3) at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Rakesh Construction Co.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 313 दिवस का विभाग के पार्ट पर (बिना मुआवजे के) विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण सिवर लाईन, इलेक्ट्रीक लाईन एवं वाटर हार्वेस्टींग का कार्य न होने के कारण रहा। ।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 96 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 90 Approval of Final Deviation, Extra Item & Final Time Extention for construction of EWS-240 (G+3) flats at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Suresh Chand Shukla.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने गें कुल 222 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 104 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 118 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण आरसीसी डिजायन का MNIT से Checking के कारण, वर्षा की अधिकता के कारण, बजरी के खनन पर माननीय उच्च न्यायालय की रोक होने के कारण बजरी का उपलब्ध न होना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 104 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 5,05,100.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 5,05,100.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 222 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला से कुल 11 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 16,63,494.12 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 2.76 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कार्य स्थल पर मुख्यालय से जारी सर्कुलर की आवश्यकतानुसार कार्य करवाया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला द्वारा रु. 16,63,494.12 जो कि कार्यादेश की राशि का 2.76 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–28, प्रताप नगर, जयपुर में

आर्थिक दृष्टि से कमजार आय वर्ग के (जी+3) 240 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला को रु. 6,02,53,700.21 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 6,49,69,138.06 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.83 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण MNIT से प्राप्त पुनरीक्षित डिजाइन के अनुसार कार्य करवाया जाना, सीढियों के नीचे कोटा स्टोन फर्श करवाया जाना, डोर फ्रेम की वेन्टीलेटर हेतु ऊँचाई बढ़ाया जाना, SW पाइप के स्थान पर यूपीवीसी पाइप कार्य करवाया जाना एवं स्थल की आवश्यकतानुसार कार्य करवाए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला द्वारा सम्पादित कार्य रु 6,49,69,138.06, जो कि कार्यादेश से 7.83 प्रतिशत अधिक है, के विचलन एवं 104 दिवस विलम्ब के कारण शास्ति रु. 5,05,100.00 लिए जाने की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

**Agenda No. 91** Approval of Final Deviation for construction of HIG-18 Nos. houses at Zone-D, Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. K.B.S. Enterprises.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–डी, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 18 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी.एस. इन्टरप्राजेज को रु. 1,69,73,919.45 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,37,71,878.35 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 18.85 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण . मुख्यालय द्वारा जारी डिजाइन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य करवाया जाना, वॉश बेसिन एरिया में टाईल्स लगाया जाना एवं कार्य स्थल पर अन्य कार्य आवश्यकतानुसार करवाए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. इन्टरप्राइजेज द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,37,71,878.35, जो कि कार्यादेश से 18.85 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

**Agenda No. 92** Approval of Final Deviation & Final Time Extention for construction of HIG 34 Nos. houses at Zone-E Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. K.B.S. Enterprises.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 53 दिवस का विभाग के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण साइट पर प्रयोग में ली जा रही सामग्री के जांच के संदर्भ में माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य रूकवाया जाना एवं माननीय उच्च न्यायालय द्वारा बजरी खनन पर रोक के कारण बजरी की उपलब्ध न होना इत्यादि रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 53 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–ई, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 34 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी.एस.

इन्टरप्राजेज को रु. 3,20,61,847.82 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,63,27,629.91 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 17.88 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण मुख्यालय द्वारा जारी डिजाइन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य करवाया जाना, वॉश–बेसिन एरिया में टाईल्स लगाया जाना, 100 एम.एम. के स्थान पर आवश्यकतानुसार 75 एम.एम. पाइप लगाया जाना, एवं कार्य स्थल पर अन्य कार्य आवश्यकतानुसार करवाए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. इन्टरप्राजेज द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,63,27,629.91, जो कि कार्यादेश से 17.88 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 93 Approval of Final Deviation for construction of MIG-A 40 Nos. complete (G+3) flats at Sector-5, Zone-I, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Marudhar Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–प्रथम, सेक्टर–5, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग के 40 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स मरुधर कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,56,35,281.78 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,46,55,506.72 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.82 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण स्थल की भौगोलिक स्थिति, छत में शंक पोर्शन नहीं रखा जाना, सिढ़ियों की चौड़ाई कम किया जाना, सिढ़ियों में कोटा स्टोन फर्श कराया जाना, कार्य स्थल पर कार्य करवाया जाना एवं सीढियों में कोटा स्टोन का फर्श लगवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मरुधर कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,46,55,506.72, जो कि कार्यादेश से 3.82 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 94 Approval of Final Deviation for construction of MIG-A 32 Nos. (G+3) flats at Sector-5, Zone-III, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Marudhar Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–तृतीय, सेक्टर–5, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 32 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स मरुधर कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,05,19,285.23 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,94,30,173.20 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.30 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण स्थल की भौगोलिक स्थिति, छत में शंक पोर्शन नहीं रखा जाना, सिढ़ियों की चौड़ाई कम किया जाना, सिढ़ियों में कोटा स्टोन फर्श कराया जाना, कार्य स्थल पर कार्य करवाया जाना एवं सीढियों में कोटा स्टोन का फर्श लगवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मरुधर कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,94,30,173.20, जो कि कार्यादेश से 5.30 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 95 Approval of Final Deviation for construction of HIG 18 Nos. houses at Zone-C, Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Aroma Industries Ltd.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–सी, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 18 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अरोमा इन्डस्ट्रीज को रु. 1,69,73,919.45 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,37,85,401.12 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 18.78 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण मुख्यालय द्वारा जारी पुनरीक्षित आरसीसी डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य करवाया जाना, मुंडेर की ऊंचाई कम किया जाना, 110 एमएम के पीवीसी पाईप के स्थान पर आवश्यकतानुसार 75 एमएम का पाईप सैनेट्री ड्राइंग के अनुसार लगाया जाना, किचन में अतिरिक्त पॉवर पॉइन्ट लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अरोमा इन्डस्ट्रीज द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,37,85,401.12, जो कि कार्यादेश से 18.78 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 96 Approval of Final Deviation for cosntruction of HIG 18 Nos. houses at Zone-B, Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Nahar Singh.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–बी, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 18 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स नाहर सिंह को रु. 1,69,73,919.45 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,41,96,904. 93 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 16. 36 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य की भौगोलिक स्थिति, नाले के पास नींव की गहराई नाले की स्थिति के कारण अधिक किए जाने, छत पर धड में आवश्यकतानुसार ढाल के कारण, रैम्प पर चेकर्ड टाइल्स नहीं लगाए जाने एवं आरसीसी के डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार कार्य करवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स नाहर सिंह द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,41,96,904.93, जो कि कार्यादेश से 16.36 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 97 Approval of Final Deviation & Final Time Extension for construction of MIG-I (G+3) 32 Nos. houses (Complete) at Sector-1, Zone-II, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Meghalaya Construction & Supply Co.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 107 दिवस का विभाग के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण प्रस्तावित जमीन पर विवाद होने के कारण सैक्टर 01 से 04 में कार्य करवाया जाना रहा।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 107 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र
अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–द्वितीय, सेक्टर–1, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 32 (जी+3) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स मेघालय कन्स्ट्रक्शन एण्ड सप्लाई कम्पनी को रु. 2,41,66,918.02 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,38,23,040.19 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.42 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य स्थल पर जमीन विवाद होने के कारण कार्य को सैक्टर–1 के स्थान पर सैक्टर 04 में स्थल परिवर्तन, मकानों के बाहर अतिरिक्त मिट्टी भराई जाना, मार्बल के स्थान पर बालकॉनी में मैट फिनिश्ड टाईलें लगाया जाना, बाहरी दरवाजे हेतु डबल फ्रेम लगाया जाना, वेन्टीलेटर हेतु ऊँचाई बढ़ाई जाना एवं कार्य स्थल पर आवश्यकतानुसार कार्य करवाए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मेघालय कन्स्ट्रक्शन एण्ड सप्लाई कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,38,23,040.19, जो कि कार्यादेश से 1.42 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 98 — Approval of Final Deviation for construction of HIG 22 Nos. houses at Zone-III, Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. K.B.S. Enterprises.

विचलन प्रपत्र
अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–तृतीय, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 22 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज को रु. 2,19,18,895.68 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,74,75,129.14 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 20.27 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य स्थल की भौगोलिक स्थिति, कुछ स्थान पर मार्बल की जगह कोटा स्टोन लगाया जाना, 110 एमएम के पीवीसी पाईप के स्थान पर आवश्यकतानुसार 75 एमएम का पाईप का कार्य, सैनेट्री डिजायन के अनुसार कराया जाना एवं flush कॉक के स्थान पर सिस्टर्न लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,74,75,129.14, जो कि कार्यादेश से 20.27 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.99 — Approval of Final Deviation for Development/ Renovation of Internal Roads, Sector 1 to 7, Kuri Bhagtasani Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. Sayar Traders.

विचलन प्रपत्र
अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि सेक्टर–1 से 7, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में विकास / आन्तरिक सड़कों के पुर्ननिर्माण का कार्य मैसर्स सायर ट्रेडर्स को रु. 2,54,03,858.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,75,94,354.74 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 8.62 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य करते समय मिट्टी हटाये जाने के कारण रोड़ अत्यधिक क्षतिग्रस्त पाई गई अतः अति. मुख्य अभियन्ता की पूर्वानुमति से आवश्यकतानुसार डब्ल्यु एम.एम. एवं

डब्ल्यु बी.एम. का अतिरिक्त कार्य करवाए जाने रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सायर ट्रेडर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,75,94,354.74, जो कि कार्यादेश से 8.62 प्रतिशत अधिक है, के विचलन एवं 27 दिवस विलम्ब के कारण शास्ति रु. 1,81,120.00 लिए जाने की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.100 Approval of Final Deviation for construction of LIG 41 Nos. Complete houses at Akara Bhatta, Abu Road, Contractor - M/s. Gajendra Singh Sankhala.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि आकेड़ा भाटा, आबू रोड़ में अल्प आय वर्ग के 41 आवासों का कार्य मैसर्स गजेन्द्र सिंह सांखला को रु. 1,54,31,226.76 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,39,02,564.82 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 9.90 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्लिंथ बीम की मोटाई 100 एमएम के स्थान पर आवश्यकतानुसार 150 एमएम की करवाया जाना एवं कार्य स्थल की आवश्यकतानुसार कार्य करवाए जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स गजेन्द्र सिंह सांखला द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,39,02,564.82, जो कि कार्यादेश से 9.90 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.101 Approval of Final Deviation for construction of MIG-I 45 Nos. houses at Kotputli. Contractor - M/s. Shyam Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि कोटपूतली में मध्यम आय वर्ग–प्रथम के 45 आवासों का कार्य मैसर्स श्याम कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,46,92,344.04 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,48,59,858.15 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 0.63 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आवासन मण्डल की जमीन को अतिक्रमण से बचाने हेतु 05 आवासों की नींव का अतिरिक्त कार्य कराया जाना, छत के धड़ की आवश्यकतानुसार ढ़लान के कारण टाइलों की ऊँचाई बढ़ाया जाना एवं कार्य स्थल की आवश्यकतानुसार कार्य करवाए जाने, इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स श्याम कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,48,59,858.15, जो कि कार्यादेश से 0.63 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.102 Approval of Final Deviation & Final Time Extension for cosntruction of HIG 80 Nos. houses at Aravali Vihar, Bhiwadi. Contractor - M/s. L.N. Agarwal.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 639 दिवस का विभाग के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब

के प्रमुख कारण भूमि विवादग्रस्त होना एवं बिजली लाईन को शिफ्टिंग में समय लगने इत्यादि रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 639 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में उच्च आय वर्ग के 80 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एल.एन. अग्रवाल को रु. 2,29,73,068.02 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,71,75,990.65 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 25.23 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण 80 मकानों के स्थान पर 60 मकानों का निर्माण कार्य करवाया जाना एवं मकानों की साइट सड़क की तुलना में काफी नीचे होने से अतिरिक्त मिट्ट भराई एवं नींव चिनाई का कार्य अधिक होना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एल.एन. अग्रवाल द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,71,75,990.65, जो कि कार्यादेश से 25.23 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.103 Approval of Final Deviation for construction of HIG-II 17 Nos. houses at Patel Nagar, Bhilwara. Contractor - M/s. Abir Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में उच्च आय वर्ग–।। के 17 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स आबिर कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,48,57,653.87 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,40,67,510.20 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.18 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण Hard Strata के गहराई पर होने के कारण नींव की Section कम होना, आरसीसी का कार्य पुनरीक्षित डिजायन एवं ड्राइंग के अनुसार कराया जाना, EZ-7 के स्थान पर pressed steel frame का कार्य करवाया जाना, मुमटी का साईज बढ़ाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आबिर कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,40,67,510.20, जो कि कार्यादेश से 3.18 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.104 कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना–फेज द्वितीय, पाली रोड़, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 112 (जी+3) के बहुमंजिले फ्लेट्स जोन–बी के निर्माण कार्य विभाजन की स्वीकृति बाबत।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना–फेज द्वितीय, पाली रोड़, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 112 (जी+3) के बहुमंजिले फ्लेट्स जोन–बी के निर्माण कार्य हेतु रु. 890.40 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, कार्य स्थल पर लोकेशन के आधार इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

| क्र. सं. | कार्य का नाम | जोन | राशि रु. |
|---|---|---|---|
| 1 | अल्प आय वर्ग 48 (जी+3) | बी–1 | 381.60 लाख |
| 2 | अल्प आय वर्ग 32 (जी+3) | बी–2 | 254.40 लाख |
| 3 | अल्प आय वर्ग 32 (जी+3) | बी–3 | 254.40 लाख |

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.105 कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना–फेज द्वितीय, पाली रोड़, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 128 (जी+3) के बहुमंजिले फ्लेट्स जोन–ए के निर्माण कार्य विभाजन की स्वीकृति बाबत।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना–फेज द्वितीय, पाली रोड़, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 128 (जी+3) के बहुमंजिले फ्लेट्स जोन–ए के निर्माण कार्य हेतु रु. 671.20 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, कार्य स्थल पर लोकेशन के आधार इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

| क्र. सं. | कार्य का नाम | जोन | राशि रु. |
|---|---|---|---|
| 1 | आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग 48 (जी+3) | ए–1–ए | 251.70 लाख |
| 2 | आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग 80 (जी+3) | ए–1–बी | 419.50 लाख |

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.106 कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना–फेज द्वितीय, पाली रोड़, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 112 (जी+3) के बहुमंजिले फ्लेट्स जोन–ए के निर्माण कार्य विभाजन की स्वीकृति बाबत।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना–फेज द्वितीय, पाली रोड़, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 112 (जी+3) के बहुमंजिले फ्लेट्स जोन–ए के निर्माण कार्य हेतु रु. 890.40 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, कार्य स्थल पर लोकेशन के आधार इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

| क्र. सं. | कार्य का नाम | जोन | राशि रु. |
|---|---|---|---|
| 1 | अल्प आय वर्ग 48 (जी+3) | बी–1 | 381.60 लाख |
| 2 | अल्प आय वर्ग 64 (जी+3) | बी–2 | 508.80 लाख |

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.107 कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना–फेज द्वितीय, पाली रोड, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 128 (जी+3) के बहुमंजिले फ्लेट्स जोन–ए–2 के निर्माण कार्य विभाजन की स्वीकृति बाबत।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना–फेज द्वितीय, पाली रोड, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 128 (जी+3) के बहुमंजिले फ्लेट्स जोन–ए–2 के निर्माण कार्य हेतु रु. 671.20 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, कार्य स्थल पर लोकेशन के आधार इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

| क्र. सं. | कार्य का नाम | जोन | राशि रु. |
|---|---|---|---|
| 1 | आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग 48 (जी+3) | ए–1–ए | 251.70 लाख |
| 2 | आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग 80 (जी+3) | ए–1–बी | 419.50 लाख |

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।

सदस्य सचिव–कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. निजी सचिव–अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव–आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
3. निजी सहायक–मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
7. अतिरिक्त मुख्य अभियंता–प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मंडल।
8. तकनीकी सलाहकार, आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
9. उप आवासन आयुक्त, वृत्त–प्रथम, द्वितीय, तृतीय, जयपुर /वृत्त उदयपुर/वृत्त जोधपुर प्रथम, द्वितीय/ वृत्त बीकानेर/ वृत्त अलवर, वृत्त कोटा राजस्थान आवासन मंडल।

सदस्य सचिव–कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक– मुख्य अभियन्ता Agenda No. 3