

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
अध्यक्ष सचिवालय

क्रमांक: TACM/WC/21/11-12/ 53

दिनांक 22.06.11

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 02/2011-12

दिनांक : 20.06.2011

कार्य समिति की बैठक दिनांक 20.06.2011 को सायं 04.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थित:-

1. श्री ललित कोठारी, अध्यक्ष, राज.आ.म.जयपुर	अध्यक्ष
2. श्री पी.के.गोयल,आवासन आयुक्त राज.आ.म,जयपुर	सदस्य
3. श्री डी.सी. बाबेल, मुख्य अभियन्ता, राज.आ.म. जयपुर	सदस्य
4. श्री अजीतसिंह शेखावत, वि०स० एवं मु०लेखा०, राज.आ.म।	सदस्य
5. श्री ए.के. अग्रवाल, अति० मु० अ० (प्रथम), राज. आ.म., जयपुर	सदस्य
6. श्री एच.एस. शर्मा, अति. मु. अभियन्ता (द्वितीय), राज. आ.म., जयपुर	सदस्य
7. श्री एस.के. सुराणा, तक० सहायक-अध्यक्ष, राज. आ. म., जयपुर	सदस्य-सचिव

विशेष आमंत्रित:

1. श्री आर.के. अग्रवाल, तकनीकी सहायक-मुख्य अभियन्ता, राज.आ.मण्डल, जयपुर।
2. श्री नत्थूराम, उप आवासन आयुक्त एवं तकनीकी सहायक, आवासन आयुक्त, रा.आ.म.,जयपुर।

अध्यक्ष महोदय ने बैठक के प्रारम्भ में कहा कि भविष्य में विचलन पत्र एवं अतिरिक्त आइटमों के विचार बिन्दु मुख्य अभियन्ता द्वारा प्रेषित किए गए निर्धारित प्रारूप में ही कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत किए जावे ताकि प्रकरण पर विचार एवं निर्णय हेतु सभी आवश्यक तथ्य समिति के समक्ष सहज सुलभ हो सके। विचलन के बाबत एक संक्षिप्त टिप्पणी भी अलग से अंकित की जावे। निविदा से संबंधित एजेण्डा आइटम में निविदादाताओं द्वारा प्रस्तुत दरें बढ़ते हुए क्रम में अंकित की जावे।

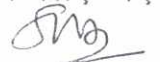
कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेण्डा पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गये:-

Agenda No. 1 Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 1/11-12 held on 06-04-11.

बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 06-04-11 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda No. 2 Action Taken Report - Works Committee meeting No. 1/11-12 held on 06-04-11.

कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 06-04-11 की क्रियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।



Agenda No. 3

Approval of Tender for construction of EWS 148 Nos. houses at Balwa Road Housing Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. Jaina Ram Builders & Contractor.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 33.14 प्रतिशत अधिक आंकी गई है जबकि इस कार्य हेतु एक ही निविदादाता मैसर्स जैनाराम बिल्डर्स द्वारा 15.85 प्रतिशत दरें दी गई। निविदादाता द्वारा संशोधित दरें मांगने पर दरें कम नहीं की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा दिनांक 4.2.2011 को समान कार्य हेतु 9.98 प्रतिशत अधिक की दर स्वीकृत की गई है। इसको मध्यनजर रखते हुए प्रश्नगत कार्य हेतु निविदादाता को 9.98 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर दिये जाने का प्रस्ताव किया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त एकल निविदादाता को उक्त कार्य हेतु बी.एस. आर. 2008 पर 9.98 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउन्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति अध्यक्ष महोदय से पत्रावली पर प्राप्त कर अग्रिम कार्यवाही मुख्य अभियन्ता के स्तर पर सम्पादित कर ली जावे।

Agenda No. 4

Approval of Tender for construction of EWS 86 Nos. houses at Balwa Road Housing Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. Jaina Ram Builders & Contractor.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 33.14 प्रतिशत अधिक आंकी गई है जबकि इस कार्य हेतु एक ही निविदादाता मैसर्स जैनाराम बिल्डर्स द्वारा 18.15 प्रतिशत दरें दी गई। निविदादाता द्वारा संशोधित दरें मांगने पर दरें कम नहीं की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा दिनांक 4.2.2011 को समान कार्य हेतु 9.98 प्रतिशत अधिक की दर स्वीकृत की गई है। इसको मध्यनजर रखते हुए प्रश्नगत कार्य हेतु निविदादाता को 9.98 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर दिये जाने का प्रस्ताव किया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त एकल निविदादाता को उक्त कार्य हेतु बी.एस. आर. 2008 पर 9.98 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउन्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति अध्यक्ष महोदय से पत्रावली पर प्राप्त कर अग्रिम कार्यवाही मुख्य अभियन्ता के स्तर पर सम्पादित कर ली जावे।

Agenda No. 5

Approval of Tender for construction of MIG-A Flats (G+3) 40 Nos. at Shivsinghpura, Sikar. Contractor - M/s. Ganesh Narain Sharma.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु चार निविदा प्रपत्र प्राप्त हुए लेकिन टेक्नीकल बिड में केवल दो निविदादाता ही योग्य पाए गये जबकि विचार बिन्दु में सहवन से 4 योग्य निविदादाता उल्लेखित किए गए हैं। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 19.39 प्रतिशत अधिक आंकी गई जबकि न्यूनतम निविदादाता मैसर्स गणेशनारायण शर्मा द्वारा दी गई दरें 8.67 प्रतिशत अधिक हैं। आर.टी.पी. को देखते हुए न्यूनतम निविदादाता द्वारा दी गई दरें स्वीकार करने योग्य हैं।



समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स गणेशनारायण शर्मा द्वारा प्रस्तुत न्यूनतम दर बी.एस.आर. 2008 पर 8.67 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 6 Approval of Tender for construction of HIG (complete) 34 Nos. houses at Sector-7, Zone-IV, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Onkar Lal.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स ओंकार लाल के द्वारा 6.44 प्रतिशत कम की दर प्रस्तुत की गई है। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 32.41 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। पूर्व में समान कार्य बी.एस.आर. 2008 पर एट पार पर स्वीकृत किये गये हैं। अतः इसको देखते हुए न्यूनतम निविदादाता द्वारा दी गई दरें स्वीकृत करने योग्य है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स ओंकारलाल द्वारा प्रस्तुत न्यूनतम दर बी. एस.आर. 2008 पर 6.44 प्रतिशत कम को स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 7 Approval of Tender for construction of MIG-A Flats (G+3) 32 Nos. at Shivsinghpura, Sikar. Contractor - M/s. Anoop Singh Beniwal .

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनूप सिंह बेनीवाल द्वारा पार्ट-ए से सी के लिए 9.28 प्रतिशत अधिक एवं पार्ट डी से ई पर 8.27 प्रतिशत अधिक दरें दी गई। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 19.3 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। समान कार्य की अन्य निविदा में प्राप्त न्यूनतम दर 8.67 प्रतिशत अधिक के मध्यनजर प्रश्नगत कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता को बी.एस. आर. 2008 पर पार्ट ए से सी के लिए 8.67 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर दिये जाने का प्रस्ताव किया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर न्यूनतम निविदादाता को उक्त कार्य के पार्ट ए से सी हेतु 8.67 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउन्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति अध्यक्ष महोदय से पत्रावली पर प्राप्त कर अग्रिम कार्यवाही मुख्य अभियन्ता के स्तर पर सम्पादित कर ली जाय।

Agenda No. 8 Approval of tender for the construction work of "Gharonda" 60 Nos. & LIG 83 Nos. houses at C.H.S., Ph.-I, Zone-B, Lakheri, Distt. Bundi. Contractor - M/s. K.G. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्ट ए से डी के लिए 21.78 प्रतिशत अधिक एवं पार्ट ई के लिये रु. 185/- प्रति मीटर की दर दी गई। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 37.13 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। पूर्व में समान कार्य हेतु नैनवा में 38.40 प्रतिशत अधिक की दर मार्च 2011 में स्वीकृत की गई है। इसके मध्यनजर न्यूनतम निविदादाता द्वारा दी गई दरें स्वीकृत करने योग्य है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा प्रस्तुत न्यूनतम दर पार्ट ए से डी के लिए 21.78 प्रतिशत अधिक एवं पार्ट ई के लिए रुपये 185/- प्रति मीटर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।



Agenda No. 9 Approval of tender for the work of sanitary and water supply work in MIG-B 200 Nos. of flats under SFS at Sector-01, Bhrigu path, Mansarovar, Jaipur. Contractor - M/s. Laxmi Narain Agarwal.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा पार्ट ए से बी के लिए 9.0 प्रतिशत अधिक की दर दी गई। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 13.64 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा अपनी संशोधित दर 6.5 प्रतिशत अधिक की दर से प्रस्तुत की है। इसके मध्यनजर न्यूनतम निविदादाता द्वारा दी गई दरें स्वीकृत करने योग्य है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा दी गई संशोधित दर 6.5 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 10 Approval of tender for the construction work of CWR 1000 KL., OHSR 600 KL. with Pump House, Pumping Machinery, Campus Development etc. at NEB Extn., Alwar. Contractor - M/s. Jai Shree Ganesh Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि मैसर्स जय श्री गणेश कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्ट बी के लिए 30.0 प्रतिशत अधिक एवं आईटम रेट पार्ट ए से सी की दर दी गई। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 26.16 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। मैसर्स जय श्री गणेश कन्स्ट्रक्शन द्वारा अपनी संशोधित दर 23.00 प्रतिशत अधिक की दर पार्ट बी एवं आईटम रेट पार्ट ए से सी पर प्रस्तुत की है। जन स्वास्थ्य एवं अभियांत्रिकी विभाग के अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा 26.50 प्रतिशत अधिक दर पर समान कार्य स्वीकृत किए गए हैं। इसके मध्यनजर न्यूनतम निविदादाता द्वारा दी गई दरें स्वीकृत करने योग्य है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स जय श्री गणेश कन्स्ट्रक्शन द्वारा दी गई संशोधित दर 23 प्रतिशत अधिक पार्ट-बी के लिए एवं आईटम दर पार्ट ए से सी के लिए स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 11 Approval of tender for the construction work of HIG 10 Nos., EWS 63 Nos. & MIG-A 22 Nos. houses at CHS, Ph.1, Zone-A, Lakheri, Distt. Bundi. Contractor - M/s. K.G. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्ट ए से ई तक के लिए 22.78 प्रतिशत अधिक एवं पार्ट एफ के लिए रु. 185/- प्रति वर्ग मीटर की दर दी गई। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 37.56 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। इसी निविदा में समान कार्य हेतु पार्ट ए से ई के लिए प्राप्त दर 21.78 प्रतिशत अधिक के मध्यनजर इस कार्य हेतु भी अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा न्यूनतम निविदादाता को 21.78 प्रतिशत अधिक की दर का काउन्टर ऑफर दिया जाना प्रस्तावित किया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन को इस कार्य हेतु पार्ट ए से ई के लिए 21.78 प्रतिशत अधिक की दर हेतु काउन्टर ऑफर दिए जाने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउन्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति अध्यक्ष महोदय से पत्रावली पर प्राप्त कर अग्रिम कार्यवाही मुख्य अभियन्ता के स्तर पर सम्पादित कर ली जाय।



Agenda No. 12 Ex-post-facto approval for re-inviting tenders for the finishing work of Mewar Apartment Block-E, Pratap Nagar, Sanganeer and forfeiting of security amount of M/s. Kapil Dev Agrawal.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि प्रताप नगर, सांगानेर के सैक्टर 15 में मेवाड़ अपार्टमेंट के ब्लॉक-ई के फिनिशिंग कार्य की निविदा कार्य समिति की बैठक संख्या 4/10-11 दिनांक 28.09.2010 के आईटम संख्या 5 पर स्वीकृत की गई थी जिसकी अनुपालना में मैसर्स कपिल देव अग्रवाल के पक्ष में कार्यादेश संख्या 881 दिनांक 14.10.2010 जारी किया गया था जिसके अनुसार कार्य प्रारम्भ करने एवं समाप्त करने की तिथि क्रमशः 25.10.2010 एवं 24.10.2011 थी। कार्यादेश जारी होने के पश्चात् मैसर्स कपिल देव अग्रवाल द्वारा 7 दिवस में खण्ड कार्यालय में उपस्थित होकर अनुबन्ध करना था परन्तु एजेन्सी को सूचित करने के उपरान्त भी न तो अनुबन्ध किया गया और न ही कार्य प्रारम्भ किया गया। कार्य प्रारम्भ न करने के कारण ठेकेदार की कार्यादेश राशि की 2 प्रतिशत की दर से अमानत राशि जब्त करने एवं इस कार्य की पुनः निविदा में भाग लेने से वंचित करने का प्रावधान है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त निविदा की शर्त संख्या 11 एवं 13 के अनुसार निविदादाता द्वारा नियत समय में अनुबन्ध नहीं करने एवं कार्य प्रारम्भ नहीं करने के कारण मैसर्स कपिल देव अग्रवाल की कार्यादेश की 2 प्रतिशत अमानत राशि जब्त करने एवं इस कार्य की पुनः निविदा में भाग लेने से वंचित करने का निर्णय लिया गया। साथ ही उक्त कार्य की पुनः निविदा आमंत्रित करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 13 Approval of final deviation for construction of MIG-B 182 Nos. (7.00 x 16.00 Mtr.) for Borad Employees at Sector-14, I.G. Nagar, Jagatpura, Jaipur. Contractor - M/s. Rajendra Singh Bhamboo.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 182 मकानों का निर्माण कार्य मैसर्स राजेन्द्र सिंह भम्बू को रु. 5,02,45,561.49 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 5,07,39,873.85 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 1.17 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

Agenda No. 14 Approval of final deviation for construction of External Electrification work at Chhabra, Kota. Contractor - M/s. Brij Electricals.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि छबड़ा (कोटा) में बाह्य विद्युतिकरण का कार्य मैसर्स ब्रिज इलेक्ट्रिकल्स को रु. 34,20,972.32 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 32,25,516.37 का कार्य किया गया।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।



Agenda No. 15 Approval of final deviation for construction of HIG 15 Nos. houses at Mukta Prasad Nagar, Bikaner. Contractor - M/s. K.D. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर में उच्च आय वर्ग के 15 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.डी. बिल्डर्स को रु. 1,47,00,000.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,44,45,424.00 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 1.73 प्रतिशत की बचत हुई। विचलन के मुख्य कारण लॉ लाईग एरिया होने से नीवों की कम खुदाई, रिंग बीम एवं आर.सी.सी. की डिजाईन के अनुरूप लोहे का निर्धारित मात्रा से कम उपभोग इत्यादि होना रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.डी. बिल्डर्स द्वारा रु. 1,44,45,424.00 जो कि कार्यादेश से 1.73 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 16 Approval of final deviation for construction of EWS 120 Nos. Houses at South Extension Scheme, Udaipur. Contractor - M/s. Suresh Chand Dhakad.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि साउथ एक्सटेंशन स्कीम, उदयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 120 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स सुरेश चन्द धाकड़ को रु. 1,09,33,023.75 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,39,49,103.53 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 27.59 प्रतिशत अधिक का कार्य किया गया। विचलन का मुख्य कारण निर्माण स्थल के लॉ लाईग एरिया में स्थानान्तरित करने एवं अलग से कॉमन वॉल (कन्स्ट्रक्शन जॉइन्ट हेतु) बनाने, आगे एवं पीछे के मकानों के कुर्सी तल में अन्तर होने के कारण दो बार प्लिन्थ एवं लिन्टल बीम कास्ट किया जाना इत्यादि रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेश चन्द धाकड़ द्वारा रु. 1,39,49,103.53 जो कि कार्यादेश से 27.59 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 17 Approval of Deviation statement for M/s. Jaina Ram Builders & Contractor for the work of construction of MIG-B 12 Nos. Duplex Complete houses under SFS at Sector-06, KBS, Jodhpur. Agreement No. 13/09-10.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सेक्टर-06, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में एस.एफ.एस. के अर्न्तगत मध्यम आय वर्ग-ब के 12 डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स जैनाराम बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर को रु. 1,39,31,205.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,27,89,856.62 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 8.19 प्रतिशत की बचत हुई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

Agenda No. 18 Approval of extra item and final deviation for construction of HIG 08 Nos. (Complete) houses at PKM Scheme, Sector-9, Udaipur. Contractor - M/s. Babel Brothers.

अतिरिक्त आईटम

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सेक्टर-09, पानेरियों की मादरी, उदयपुर में उच्च आय वर्ग (संपूर्ण) के 08 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बाबेल ब्रदर्स को रु. 4,79,754.50 की राशि के अतिरिक्त आईटम बी.एस.आर. 2007 पर करवाए गए जो कार्यादेश का 7.07 प्रतिशत है। मुख्य अतिरिक्त आईटम फर्श के नीचे खरन्जा, मार्बल फर्श, रसोई प्लेटफॉर्म पर ग्रेनाईट पॉलिश एवं फ्लश डोर शटर लगाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बाबेल ब्रदर्स द्वारा रु. 4,79,754.50 जो कि कार्यादेश से 7.07 प्रतिशत है, के अतिरिक्त आईटम की स्वीकृति दी गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सेक्टर-09, पानेरियों की मादरी, उदयपुर में उच्च आय वर्ग (संपूर्ण) के 08 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बाबेल ब्रदर्स को रु. 67,83,737.07 की राशि का संशोधित कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 63,12,433.36 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 6.953 प्रतिशत की बचत हुई। विचलन का मुख्य कारण लॉ लाईग एरिया होने से नीवों की कम खुदाई, पैरापिट ऊँचाई 3 फीट से 2 फीट किए जाने (स्टेयरकेस नहीं बनाने के कारण), वरन्डा में टाइल के स्थान पर मार्बल लगाए जाने इत्यादि होना रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बाबेल ब्रदर्स द्वारा रु. 63,12,433.36 जो कि कार्यादेश से 6.953 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 19 Approval of final deviation for construction of MIG-B 20 Nos. houses at PKM, Zone-III, Udiapur. Contractor - M/s. Babel Brothers.

अतिरिक्त आईटम

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पानेरियों की मादरी योजना, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 20 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बाबेल ब्रदर्स को रु. 95,29,227.72 की राशि का संशोधित कार्यादेश दिया गया था। रु. 8,92,025.82 की राशि के अतिरिक्त आईटम बी.एस.आर. 2007 उदयपुर वृत्त पर करवाए गए जो कार्यादेश का 9.36 प्रतिशत है। मुख्य अतिरिक्त आईटम मार्बल फर्श पर ग्रेनाईट पॉलिश, फ्लश डोर शटर, रसोई के प्लेट-फार्म पर मॉल्लिंग एवं खिड़कियों को पूरा खोलने हेतु आवश्यक बदलाव इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बाबेल ब्रदर्स द्वारा रु. 8,92,025.82 जो कि कार्यादेश से 9.36 प्रतिशत है, के अतिरिक्त आईटम की स्वीकृति दी गई।



विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पानेरियों की मादरी योजना, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 20 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बाबेल ब्रोदर्स को रु. 95,29,227.72 की राशि का संशोधित कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,00,78,769.89 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 5.77 प्रतिशत अधिक है। विचलन का मुख्य कारण लॉ लाईग एरिया होने से नीवों की अधिक चिनाई, मिट्टी की अधिक भराई इत्यादि रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बाबेल ब्रोदर्स द्वारा रु. 1,00,78,769.89 जो कि कार्यादेश से 5.77 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 20 Approval of Final Deviation for construction of HIG 21 Nos. (10.50 m x 18.00m) Houses Phase-II at Chhabra Distt. Baran. Contractor - M/s. Lakhlan & Qureshi Construction Company.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि फेज-द्वितीय, छबड़ा, जिला बारां में उच्च आय वर्ग के 21 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लखनान कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,47,29,099.76 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,25,88,073.09 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 14.53 प्रतिशत की बचत हुई है। विचलन का मुख्य कारण कार्य स्थल पर तल में हार्ड स्टेटा होने से नीवों की कम खुदाई, प्लिन्थ बीम नहीं कास्ट करना, आर.सी.सी. डिजाईन के कारण लोहे की निर्धारित मात्रा से कम खपत इत्यादि रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखनान कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 1,25,88,073.09 जो कि कार्यादेश से 14.53 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 21 Approval of Final Deviation for construction of Shopping Centre at Sector-6, I.G. Nagar, Jagatpura, Jaipur. Contractor - M/s. K.B.S. Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर के सेक्टर-6 में शॉपिंग सेन्टर का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज को रु. 2,22,16,378.89 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,32,93,837.94 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 4.85 प्रतिशत अधिक है। विचलन का मुख्य कारण लॉ लाईग एरिया होने से मिट्टी की अधिक भराई, आर.सी.सी. की डिजाईन के अनुरूप लोहे एवं कांकीट की निर्धारित मात्रा से अधिक खपत, मार्बल पर ग्रेनाइट पॉलिश, फॉल्स सिंलिंग, रॉलिंग शटर लगाने एवं फ्रन्ट कॉर्टयार्ड में वाइब्रोप्रेसड प्रिकास्ट टाइल्स लगाया जाना इत्यादि रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 2,32,93,837.94 जो कि कार्यादेश से 4.85 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।



Agenda No 22 Approval of Deviation Statement for M/s. Mohd. Sayeed Qureshi & Sons for the work of construction of MIG-B-13 Duplex houses Zone-C at K.B.S. Jodhpur Agreement No. 01/2009-10.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर के जोन-सी में मध्यम आय वर्ग-ब के 13 डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स मोहम्मद सईद कुरैशी एण्ड सन्स को रु. 1,87,19,006.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,74,86,571.66 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 6.58 प्रतिशत की बचत है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

Agenda No. 23 Approval of Deviation Statement for M/s. S.P. Builders of construction of EWS-48 Nos. (G+3) multistoried complete houses Phase-II Zone-D at Sector-07 under K.B.S. Jodhpur. Agreement No. 66

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर के जोन-डी फेज-द्वितीय सेक्टर-07 में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 (भूतल+3) बहुमंजिले पूर्णनिर्मित आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स को रु. 1,47,84,809.23 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,42,07,847.69 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 3.90 प्रतिशत की बचत है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

Agenda No. 24 Approval of Deviation Statement for M/s. S.P. Builders of construction of EWS-48 Nos. (G+3) multistoried complete houses Phase-II Zone-D at Sector-07 under K.B.S. Jodhpur. Agreement No. 58.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर के जोन-डी फेज-द्वितीय सेक्टर-07 में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 (भूतल+3) बहुमंजिले पूर्णनिर्मित आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स को रु. 1,44,55,000.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,41,83,318.78 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 1.88 प्रतिशत की बचत है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

Agenda No. 25 Approval of Extra Item & Deviation Statement for M/s. S.P. Builders of construction of EWS-48 Nos. (G+3) multistoried complete houses Phase-II Zone -C at Sector-07 under K.B.S. Jodhpur. Agreement No. 67.



अतिरिक्त आईटम

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-स, फेज-द्वितीय, सेक्टर-7, के.बी.एस. जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 बहुमंजीले फ्लैट्स का निर्माण कार्य मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स को रु. 1,47,84,809.23 की राशि का कार्यादेश दिया गया था।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि अतिरिक्त आईटम प्रपत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ब, सेक्टर-7, के.बी.एस. जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 बहुमंजीले फ्लैट्स का निर्माण कार्य मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स को रु. 1,47,84,809.23 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। किए गए कार्य की अन्तिम राशि 1,42,55,107.17 है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

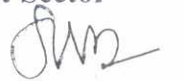
- Agenda No. 26 Approval of Extra Items for M/s. R.J.B. Engineer & Construction for the work of construction of MIG-A (4+7) = 11 Nos. Duplex Houses at Sector-03 & 09, KBS, Jodhpur. Agreement No. 163. Contractor - M/s. R.J.B. Engineer & Construction.**

अतिरिक्त आईटम

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सेक्टर-3 एवं सेक्टर-9, के.बी.एस. जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-ए के (4+7) 11 डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स आर.जे.बी. इंजिनियर एण्ड कन्स्ट्रक्शन को रु. 90,57,499.21 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। अतिरिक्त आईटम की राशि 7,47,520.95 है जो कार्यादेश की 8.25 प्रतिशत है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि अतिरिक्त आईटम प्रपत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

- Agenda No. 27 Approval of Extra Items & Deviation Statement for M/s. Mohd. Sayeed Qureshi & Sons of construction of MIG-A-21 Duplex houses at Sector-03 under K.B.S. Jodhpur Agreement No. 168.**



अतिरिक्त आईटम

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सेक्टर-3, के.बी.एस. जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-ए के 21 डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स मो. सईद कुरैशी एण्ड सन्स को रु. 1,73,52,659.87 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। अतिरिक्त आईटम की राशि 12,85,701.52 है जो कार्यादेश की 7.40 प्रतिशत है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि अतिरिक्त आईटम प्रपत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सेक्टर-3, के.बी.एस. जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-ए के 21 डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स मो. सईद कुरैशी एण्ड सन्स को रु. 1,73,52,659.87 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। किए गए कार्य की अन्तिम राशि 1,72,61,041.25 है। इस प्रकार कुल 0.53 प्रतिशत कम है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

Agenda No. 28 Approval of Extra Items & Deviation Statement for M/s. Quality Builders & Contractor of construction of EWS=48 Nos. (G+3) multi-storied complete houses Zone-E at Sector-07 under K.B.S. Jodhpur. Agreement No. 65/2008-09.

अतिरिक्त आईटम

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ई, सेक्टर-7, के.बी.एस. जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 (भूतल+3) बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर को रु. 1,39,93,524.77 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। अतिरिक्त आईटम की राशि 14,89,372.51 है जो कार्यादेश की 10.64 प्रतिशत है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि अतिरिक्त आईटम प्रपत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ई, सेक्टर-7, के.बी.एस. जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 (भूतल+3) बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर को रु. 1,39,93,524.77 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। किए गए कार्य की अन्तिम राशि 1,35,58,360.81 है। इस प्रकार कुल 3.58 प्रतिशत कम है।



प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

Agenda No. 29 **Approval of Deviation Statement for M/s. Jatan Construction Co. for the work of construction of MIG-B-09 Nos. Duplex complete houses Zone=D at K.B.S. Jodhpur. Agreement No. 05/2009-10.**

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर के जोन-डी में मध्यम आय वर्ग-ब के 09 डूप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,28,50,000.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,22,29,834.78 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 4.83 प्रतिशत की बचत है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

Agenda No. 30 **Approval of Final Deviation for Construction of HIG-27 Nos. houses at PKM (New Land), Udaipur.**

अतिरिक्त आईटम

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पानेरियों की मादरी (न्यु लेण्ड), उदयपुर में उच्च आय वर्ग के 27 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,20,26,483.04 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। रु. 15,20,896.18 की राशि के अतिरिक्त आईटम बी.एस.आर. 2007 उदयपुर वृत्त पर करवाए गए जो कार्यादेश का 6.90 प्रतिशत है। मुख्य अतिरिक्त आईटम टाईल्स के स्थान पर मार्बल फर्श लगाया जाना, अधिक गहराई होने के कारण फर्श के नीचे खरन्जा किया जाना, मार्बल फर्श पर ग्रेनाईट पॉलिश किया जाना, फ्लश डोर पर लिपिंग किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 15,20,896.18 जो कि कार्यादेश से 6.90 प्रतिशत है, के अतिरिक्त आईटम की स्वीकृति दी गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पानेरियों की मादरी (न्यु लेण्ड), उदयपुर में उच्च आय वर्ग के 27 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,20,26,483.04 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,16,52,205.70 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 1.69 प्रतिशत की बचत है। विचलन का मुख्य कारण आर.सी.सी. डिजाईन के कारण लोहे की निर्धारित मात्रा से कम खपत, पैरापिट दिवार 3 फीट के स्थान पर 2 फीट की चिनाई एवं पलास्टर का एरिया कम होना इत्यादि रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 2,16,52,205.70 जो कि कार्यादेश से 1.69 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 31 Approval of final Deviation for construction of MIG-A 47 Nos. houses at Atal Nagar, Nimbahera.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि अटल नगर, निम्बाहेड़ा में मध्यम आय वर्ग-अ के 47 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,63,61,994.66 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,66,83,330.00 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 1.96 प्रतिशत का अधिक कार्य किया गया है। विचलन का मुख्य कारण लॉ लाईग एरिया होने के कारण नीवों की अधिक चिनाई, बाथरूम में ऊँचाई के अनुरूप ग्लेज्ड टॉइल्स, डब्ल्यू सी में मेट फिनिश टाईल्स लगाए जाने इत्यादि होना रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 1,66,83,330.00 जो कि कार्यादेश से 1.96 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 32 Approval of Final Deviation for construction of LIG 78 Nos. at Atal Nagar, Nimbehara.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि अटल नगर, निम्बाहेड़ा में मध्यम आय वर्ग-अ के 47 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,69,13,509.08 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,73,87,502.04 का कार्य किया गया। इस तरह इसमें 2.80 प्रतिशत का अधिक कार्य किया गया है। विचलन का मुख्य कारण अधिक कॉर्नर (12) होने, रसोई एवं शयन कक्ष में अतिरिक्त डोर फ्रेम एवं फ्लश डोर शटर लगाया जाना इत्यादि रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 1,73,87,502.04 जो कि कार्यादेश से 2.80 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 33 Approval of Extra Items & Deviation Statement for M/s. Quality Builders & Contractor of construction of EWS-48 Nos. (G+3) multistoried complete houses at Zone-B Sector-07 under KBS Jodhpur. Agreement No. 64/2008-09.

अतिरिक्त आईटम

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ब, सेक्टर-7, के.बी.एस. जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 मकानों का निर्माण कार्य मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर को रु. 1,39,93,524.77 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। अतिरिक्त आईटम की राशि 14,82,868.98 है जो कार्यादेश की 10.60 प्रतिशत है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि अतिरिक्त आईटम प्रपत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं

किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ब, सेक्टर-7, के.बी.एस. जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 मकानों का निर्माण कार्य मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर को रु. 1,39,93,524.77 की राशि का कार्यादेश दिया गया था। किए गए कार्य की अन्तिम राशि 1,35,18,504.25 है। इस प्रकार कुल 3.39 प्रतिशत कम है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि विचलन पत्र मुख्यालय द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं किया गया है अतः प्रकरण स्थगित किया गया तथा आगामी बैठक में निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने हेतु निर्देशित किया गया।

Agenda No. 34 **Approval of tender for the construction of various development works at C.H.S. Nainwa, Distt. Bundi. Contractor - M/s. Shilpa Construction. Validity 15.06.2011.**

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि निविदा में क्लवर्ट, सड़क निर्माण के कार्य सम्मिलित होने के कारण ज्यादातर निविदादाताओं द्वारा तकनीकी बिड की योग्यता न होने के मध्यनजर भाग नहीं लिया गया है। जो तीन निविदाएं प्राप्त हुई हैं उनमें दो निविदादाताओं का तकनीकी बिड में असफल होना रहा तथा केवल एक निविदादाता ही तकनीकी बिड में सफल रहा। इससे निविदा में उचित स्पर्धा का अभाव रहने से अधिक दरें प्राप्त हुईं।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त एकल निविदा होने के कारण निविदा में उचित स्पर्धा का अभाव पाए जाने के कारण निविदा अस्वीकृत करने एवं भविष्य में कार्य का विभाजन स्वीकृत करवाया जाने तथा तदानुसार निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।


Agenda No. 35 **Ex-post-facto approval of revised splitting for Water Supply Scheme at N.E.B. Extension, Alwar.**

प्रस्ताव पर विचार कर समिति द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से कार्य समिति की कार्योत्तर स्वीकृति की अपेक्षा में पूर्व में निम्नानुसार किए गए संशोधित कार्य विभाजन की स्वीकृति दी गई:-

S.No	Name of work	Amount
1.	Provision of 02 Nos. TW, UPVC, distribution line, submersible pumping machine, panel board of TWs., house connection 600 Nos., DI pipe line for TW.	Rs. 40.00 lacs
2.	Provision of dedicated water transmission feeder line of 200 mm dia DL. length 2000 Mtr.	Rs. 40.00 lacs
3.	On availability of cleared PHE land Provision of CWR 1000 KL, OHSR 600 KL., pump house building, centrifugal pumping	Rs. 220.00 lacs


	machinery, panel board, flow meter, lighting system for PH control room, store building, campus development, rain water harvesting, boundary wall.	
4.	Provision for design, documentation, consultancy works.	Rs. 00.75 lacs
5.	A. Provision for machine and improvement in existing PHED lab, equipment & chemicals (to be transferred to PHED) 09.50 lacs Provision for Chlorination 10.00 lacs B. Balance work to be executed as per requirement. Details of work according to GAC is as follows: 05 Nos. TWs, rising line of TWs., distribution pipe line, power connection, J-2 type quarters, revenue collection office, communication system and O&M Rs. 91.91 lacs Contingency Charges Rs. 20.60 lacs	Rs. 132.01 lacs
	TOTAL	432.76 Lacs

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।


सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव - आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल जयपुर।
3. निजी सहायक, मुख्य नगर नियोजक, राज० सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता, रा०आ०मं०, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, रा०आ०मं० जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियंता- I/ II/ III, राज. आ. मंडल, जयपुर
7. उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर /वृत्त उदयपुर/जोधपुर प्रथम/द्वितीय/बीकानेर/अलवर।
8. तकनीकी सहायक, आवासन आयुक्त, राज.आ.मण्डल, जयपुर।


सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष