

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
अध्यक्ष सचिवालय

क्रमांक: TACM/WC/21/12&13/ 655

दिनांक 26.07.12

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 02/2012-13

दिनांक : 17.07.2012

कार्य समिति की बैठक दिनांक 17.07.2012 को प्रातः 11.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थित:-

1. श्री परसराम मोरदिया, अध्यक्ष, राज.आ.म.जयपुर	अध्यक्ष
2. श्री टी. रविकान्त, आवासन आयुक्त राज.आ.म.जयपुर	सदस्य
3. श्री के.सी. मीणा, मुख्य अभियन्ता, राज.आ.म. जयपुर	सदस्य
4. श्री अजीतसिंह शेखावत, वि०स० एवं मु०लेखा०, राज.आ.म।	सदस्य
5. श्रीमती लवंग शर्मा, अति. मुख्य नगर नियोजक, प्रतिनिधि मु.नगर नियोजक,	सदस्य
6. श्री आर.के. अग्रवाल, अति० मु० अ० (प्रथम), राज. आ.म., जयपुर	सदस्य
7. श्री जी.एस. बाघेला, अति. मु. अभियन्ता (द्वितीय), राज. आ.म., जोधपुर।	सदस्य
8. श्री आर.के. भट्ट, अति. मु. अभियन्ता (तृतीय), राज. आ.म., जयपुर	सदस्य
9. श्री के. ओम पुरोहित, तक० सहायक-अध्यक्ष, राज. आ. म., जयपुर	सदस्य-सचिव

विशेष आमंत्रित:

1. श्री डी.के. माथुर, उप आवासन आयुक्त एवं तकनीकी सलाहकार, आवासन आयुक्त, राआ.म., जयपुर।
2. श्री नत्थूराम, उप आवासन आयुक्त एवं तकनीकी सहायक, मुख्य अभियन्ता, रा.आ.म., जयपुर।
3. श्री वी.के. माथुर, उप आवासन आयुक्त, वृत्त तृतीय, रा.आ.म., जयपुर।
4. श्री सीताराम, उप आवासन आयुक्त, वृत्त प्रथम, रा.आ.म., जयपुर।

मुख्य अभियन्ता महोदय ने बैठक के प्रारम्भ में समिति के समक्ष प्रस्तुत किए जाने वाले विचार बिन्दुओं के बारे में विस्तृत-रूप से उल्लेख किया।

बैठक के दौरान मा. अध्यक्ष महोदय एवं आवासन आयुक्त महोदय द्वारा निम्नांकित बिन्दुओं पर निर्देश प्रदान किए गए:-

1. संवेदक द्वारा निष्पादित किए जा रहे कार्य परियोजना अवधि में ही पूर्ण हो जिसके लिए आवश्यक है कि इस दौरान आने वाली कठिनाईयों का निष्पादन एवं आवश्यक निर्णयों की क्रियान्विति शीघ्र की जावे।
2. प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृती के प्रस्ताव प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक आईटम एवं मात्रा की सही गणना करते हुए प्रकरण प्रस्तुत किए जावे जिससे अतिरिक्त आईटम एवं विचलन के प्रकरण कम से कम उत्पन्न हो।
3. सम्बन्धित अभियन्तागणों द्वारा निवेदन किया गया कि उनके पास आवश्यक स्टाफ की कमी है जिसके कारण वे कार्यालय में आवश्यक कार्य समय पर पूर्ण नहीं करवा पा रहे हैं। वर्तमान में मण्डल में चल रही परियोजनाओं पर विपरित प्रभाव नहीं पड़े एवं परियोजना समयावधि में ही पूर्ण हो, इस बाबत सम्बन्धित अति. मुख्य अभियन्तागण अपने क्षेत्र में वृत्तानुसार उप आवासन आयुक्त एवं आवासीय अभियन्ता की बैठक का आयोजन कर स्टाफ एवं अन्य समस्याओं का समाधान करेंगे एवं यदि आवश्यकता हो तो आवश्यक प्रस्ताव बनाकर उच्च अधिकारियों को भी प्रेषित करें।

रुजू

कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेन्डा पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गये:-

Agenda No. 1 Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 1/2012-13 held on 29.05.2012.

बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 29-05-2012 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda No. 2 Action Taken Report - Works Committee meeting No. 1/2012-13 held on 29.05.2012.

कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 29-05-2012 की क्रियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।

Agenda No. 3 Approval of Tender for construction of MIG-A 60 Nos. (Duplex houses) at Sector-09, Mansarvoar, Jaipur. Contractor - M/s. Laddu Ram Babu Lal.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 32.69 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2010 बिल्डिंग एवं 2008 बिजली कार्य हेतु आंकी गई है। सार्वजनिक निर्माण विभाग एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा निर्माण कार्य क्रमशः 25.31 प्रतिशत अधिक एवं 22.21 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2010 (सार्व. निर्माण विभाग) पर कार्यादेश दिया गया है। न्यूनतम निविदादाता द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु 20.16 प्रतिशत अधिक निगोशिएसन पश्चात् अपनी दरें दी गई है जिन्हे स्वीकृति हेतु प्रस्तावित की गई है। न्यूनतम प्राप्त दर 20.16 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2010 की तुलना बी.एस.आर. 2012 आर.एच.बी. से करने पर दर 0.93 प्रतिशत कम आती है। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स लड्डुराम बाबूलाल द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 20.16 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2010 स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 4 Approval of Final Time Extension/ Extra Item/ Final Deviation for the finishing work of MIG-A 150 Nos. flats (Stilt + 10 Storey) Zone-I, Pratap Apartment, Sector-29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Bhoori Lal Mohan Lal.

आवासन आयुक्त महोदय के निर्देशों के क्रम में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा उल्लेखित कार्य के सम्पूर्ण प्रकरण के बारे में विस्तृत-रूप से प्रकाश डाला गया।

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण होने में 306 दिवस का विलम्ब है जिसमें से विभाग के पार्ट पर 180 दिवस का विलम्ब पाया गया। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण स्ट्रक्चर का कार्य पूर्ण नहीं होने पर फिनिशिंग का कार्य प्रारम्भ नहीं किया जा सका, आई.ओ.सी. में

क३५

आग लगने के कारण कार्य प्रारम्भ करने में विलम्ब, आर्किटेक्ट द्वारा समय पर ड्राईंग उपलब्ध नहीं कराना, फायर फाइटिंग कार्य अन्य संवेदक द्वारा किया जाना इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि 126 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 2,70,913.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं आवासन आयुक्त महोदय के निर्देशों के क्रम में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा उल्लेखित कार्य के सम्पूर्ण प्रकरण के बारे में विस्तृत-रूप से बताए गए कारणों के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं लगभग 126 दिवस का विलम्ब संवेदक के पार्ट पर सही माना गया एवं प्रस्तावित शास्ति रु. 2,70,913.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 306 दिवस बढ़ाते हुए स्वीकृति दिए जाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल से कुल 43 अतिरिक्त कार्य, जिसकी राशि रु. 34,36,777.53 है, का करवाया गया जो कि कार्यादेश की राशि का 08.71 प्रतिशत है।

प्रस्ताव अनुसार एक्स्ट्रा आईटम में प्रमुखतः मार्बल फ्लोरिंग का कार्य, पी.वी.सी. पाईप, चिनाई, सीमेन्ट कांक्रीट, आर.सी.सी. इत्यादि के कार्य करवाए गए।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा रु. 34,36,777.53, जो कि कार्यादेश की राशि का 08.71 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-प्रथम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सैक्टर-29, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ए के 150 बहुमंजिले (स्टिल्ट+10 स्टोरी) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल को रु. 3,94,33,276.81 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,27,30,352.35 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 08.36 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कुछ आर.सी.सी. कालेम, किचन टेबिल, मुमटी की छत, टैरेस लेवलिंग इत्यादि जी-शिड्युल में सम्मिलित नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा रु. 4,27,30,352.35, जो कि कार्यादेश से 08.36 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 5

Approval of Final Time Extension/ Extra Item/ Final Deviation for finishing work of LIG 120 Nos. (Stilt+10) Flats at Sector-29, Zone-I, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Hari Narain Khandelwal.

आवासन आयुक्त महोदय के निर्देशों के क्रम में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा उल्लेखित कार्य के सम्पूर्ण प्रकरण के बारे में विस्तृत-रूप से प्रकाश डाला गया।

2024

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 440 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण फ्लोरिंग एवं बाह्य पेन्ट के कार्य का निर्णय विलम्ब से, बिजली एवं पानी का कार्य, इलैक्ट्रिक शाफ्ट में फ्लोरिंग का कार्य, वाटर हारवेस्टिंग के मैन हॉल के निर्माण कार्य हेतु विलम्ब से निर्णय एवं प्लिन्थ प्रोटेक्शन का कार्य किया जाना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा बताया गया कि 255 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 3,27,626.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 3,27,626.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 440 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स हरि नारायण खण्डेलवाल से कुल 42 अतिरिक्त कार्य (बी.एस.आर. आईटम) एवं 6 (नॉन-बी.एस.आर. आईटम), जिसकी राशि रु. 49,31,450.17 है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः ब्लू कोटा स्टोन फ्लोरिंग, यू.पी.वी.सी. पाईप, कंट्रोल सीमेन्ट कंक्रीट का कार्य, पार्किंग व स्टिल्ट, सीमेन्ट पुट्टी, बाह्य प्लास्टर पर सफेद सीमेन्ट पुट्टी, बाह्य पेन्ट इत्यादि करवाया गया जो कि कार्यादेश की राशि का 19.78 प्रतिशत है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स हरि नारायण खण्डेलवाल द्वारा रु. 49,31,450.17 जो कि कार्यादेश की राशि का 19.78 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-29 (जोन-प्रथम), प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (स्टिल्ट+10) 120 बहुमंजिले आवासों का कार्य मैसर्स हरि नारायण खण्डेलवाल को रु. 2,49,26,378.15 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,62,22,541.68 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 5.20 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण सैनेटरी एवं बिजली शाफ्ट पार्टिशन से बन्द करना, मेट टाइल्स फ्लोरिंग, विट्रिफाईड के स्थान पर मेट टाइल्स फ्लोरिंग का कार्य, प्लास्टर का कार्य, बिजली कार्य वायरिंग एवं शॉर्ट पॉइन्ट स्टील रैलिंग के कार्य इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स हरि नारायण खण्डेलवाल द्वारा रु. 2,49,26,378.15, जो कि कार्यादेश से 5.20 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 6

Approval of Final Time Extension/ Extra Item/ Final Deviation for construction of finishing work of LIG 120 Nos. (Stilt+10 Storey) flats at Sector-29, Zone-III, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Eminent Colonizers Pvt. Ltd.

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने

20/07

में कुल 410 दिवस का विलम्ब हुआ है जिसमें संवेदक के पार्ट पर 225 दिवस का विलम्ब हुआ जिस पर शास्ति रु. 412149.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण स्केलीटन का कार्य पूर्ण नहीं होने पर फिनिशिंग का कार्य प्रारम्भ नहीं किया जा सका, आई.ओ.सी. में आग लगने के कारण कार्य प्रारम्भ करने में विलम्ब, आर्किटेक्ट द्वारा समय पर ड्राईंग उपलब्ध नहीं कराना, फायर फाइटिंग कार्य अन्य संवेदक द्वारा किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 4,12,149.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 410 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स इमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. से 50 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 41,31,149.13 है, का करवाया गया जो कि कार्यादेश की राशि का 16.57 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकृत किया जा चुका है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः सिद्धियां एवं वरन्डे में मार्बल फ्लोरिंग किया जाना, डी.पी. स्विच का कार्य, अतिरिक्त पत्थर चिनाई का कार्य, पार्किंग हेतु सीमेन्ट कांकीट फ्लोरिंग कार्य, बाह्य पेन्ट इत्यादि कार्य।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स इमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. द्वारा रु. 41,31,149.13 जो कि कार्यादेश की राशि का 16.57 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-29, जोन-III, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (स्टिल्ट+10) के 120 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स इमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. को रु. 2,49,26,378.15 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,52,09,613.72 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 1.14 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण सैनेट्री एवं बिजली की शाफ्ट ईट की चुनाई की जी-शिड्युल में कम गणना किया जाना एवं आवश्यकतानुसार कार्य करवाया जाना, वेट्रीफाई टाईल के स्थान पर मेट टाइल लगाना, पेंटिंग, बिजली वायरिंग शॉट प्वाइंट का कार्य, चैम्बर का कार्य, 300एमएम स्टील रेलिंग का कार्यों की जी-शिड्युल में कम गणना किया जाना एवं आवश्यकतानुसार कार्य करवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स इमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. द्वारा रु 25209613.72, जो कि कार्यादेश से 1.14 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 7

Approval of of Final Time Extension/ Extra Item/ Final Deviation for construction of finishing work of MIG-A 150 Nos. (Stilt+10 Storey) flats Zone-II, Pratap Apartment, Sector 29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Bhorl Lal Mohan Lal.

आवासन आयुक्त महोदय के निर्देशों के क्रम में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय,

20/04

जयपुर द्वारा उल्लेखित कार्य के सम्पूर्ण प्रकरण के बारे में विस्तृत-रूप से प्रकाश डाला गया।

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 291 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण स्ट्रक्चर का कार्य पूर्ण नहीं होने पर फिनिशिंग का कार्य प्रारम्भ नहीं किया जा सका, आई.ओ.सी. में आग लगने के कारण कार्य प्रारम्भ करने में विलम्ब, आर्किटेक्ट द्वारा समय पर ड्राईंग उपलब्ध नहीं कराना, फायर फाइटिंग कार्य अन्य संवेदक द्वारा किया जाना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि 111 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 1,51,493.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 1,51,493.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 306 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल से कुल 39 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 29,62,913.24 है, के करवाए गये जो कि कार्यादेश की राशि का 5.77 प्रतिशत है। प्रस्ताव अनुसार एक्स्ट्रा आईटम में प्रमुखतः मार्बल फ्लोरिंग का कार्य, पी.वी.सी. पार्प, चिनाई, सीमेन्ट कांक्रीट, आर.सी.सी. इत्यादि के कार्य करवाए गए।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा रु. 29,62,913.24 जो कि कार्यादेश की राशि का 5.77 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि प्रताप अपार्टमेन्ट, सैक्टर-29, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ 150 आवासों का फिनिशिंग कार्य मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल को रु. 3,94,33,276.81 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,17,07,659.02 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 5.77 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कुछ कॉलम, किचन टेबिल, मुमटी छत, टैरेस लेवलिंग, किचन टेबिल, डी.पी.सी., रूफ स्लैब कॉलम, मशीन रूम, ममटी एवं टैरेस लेवल, बिजली स्विच बॉक्स का कार्य जी-शिड्युल में गणना नहीं किया जाना एवं आवश्यकतानुसार कार्य करवाया जाना।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा रु 4,17,07,659.02, जो कि कार्यादेश से 5.77 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 8

Approval of Final Time Extension & Final Deviation for construction of MIG-A SFS (G+3) 64 Flats at Zone-A, Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor M/s. Laddu Ram Babu Lal.

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने

रु. 3,94,33,276.81

में कुल 304 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण परियोजना समिति की ड्राइंग स्वीकृति विलम्ब से प्राप्त होना, निर्माण स्थल के पास गहरे गड्ढों में भरे पानी में बच्चों के डूब जाने एवं पुलिस कार्यवाही के दौरान निर्माण कार्य संभव नहीं हो पाना, सड़क निर्माण एवं सीवर लाइन का कार्य विलम्ब से प्रारम्भ किया जाना, यु.पी.वी.सी. कार्य हेतु विलम्ब से निर्णय लिया जाना इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि 133 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 1,38,210.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 1,38,210.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 304 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-ए, सैक्टर-28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ए एस.एफ.एस. (जी+3) के 64 फ्लैट का निर्माण कार्य मैसर्स लड्डूराम बाबूलाल को रु. 4,23,09,231.15 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,96,06,911.87 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 6.38 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण नींव की खुदाई का कार्य साईट की दशा के अनुरूप कम खुदाई किया जाना, नीवों की खुदाई से उपलब्ध मिटटी नीव में भराई की जाना, बालकनी में टाइल्स लगाने के कारण मार्बल स्टोन फ्लोरिंग का कार्य कम किया जाना, कास्ट आइरन पाईप के स्थान पर यु.पी.वी.सी. पाइप लगाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लड्डूराम बाबूलाल द्वारा रु 3,96,06,911.87, जो कि कार्यादेश से 6.38 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 9

Approval of Final Time Extension & Final Deviation for construction of MIG-A SFS (G+3) 64 Flats at Zone-B, Sector-28, Pratp Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Kumawat Contractors.

टाईम एक्स्टेन्शन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 304 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण परियोजना समिति की ड्राइंग स्वीकृति विलम्ब से प्राप्त होना, निर्माण स्थल के पास गहरे गड्ढों में भरे पानी में बच्चों के डूब जाने एवं पुलिस कार्यवाही के दौरान निर्माण कार्य संभव नहीं हो पाना, सड़क निर्माण एवं सीवर लाइन का कार्य विलम्ब से प्रारम्भ किया जाना, यु.पी.वी.सी. कार्य हेतु विलम्ब से निर्णय लिया जाना इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि 133 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 1,19,600.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर

रु. 1,19,600.00

शास्ति रु. 1,19,600.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 304 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-बी, सैक्टर-28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग ए एरा.एफ.एस. (जी+3) के 84 फ्लैट का निर्माण कार्य मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स को रु. 4,23,47,962.56 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,94,88,241.51 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 6.75 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण नींव की खुदाई का कार्य साईट की दशा के अनुरूप कम खुदाई किया जाना, नींवों की खुदाई से उपलब्ध मिट्टी नींव में भराई की जाना, बालकनी में टाइल्स लगाने के कारण मार्बल स्टोन फ्लोरिंग का कार्य कम किया जाना, कास्ट आइरन पाईप के स्थान पर यु.पी.वी.सी. पाइप लगाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा रु 3,94,88,241.51, जो कि कार्यादेश से 6.75 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 10 Approval of Final Time Extension/ Extra Item/ Final Deviation for construction of LIG (G+3) 128 Flats at Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Bhorilal Mohan Lal.

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 331 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण परियोजना समिति की ड्राईंग स्वीकृति विलम्ब से प्राप्त होना, निर्माण स्थल के पास गहरे गड्ढों में भरे पानी में बच्चों के डूब जाने एवं पुलिस कार्यवाही के दौरान निर्माण कार्य संभव नहीं हो पाना, सड़क निर्माण एवं सीवर लाईन का कार्य विलम्ब से प्रारम्भ किया जाना इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि 106 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 1,60,370.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 1,60,370.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 331 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल से कुल 10 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 15,28,372.67 है, का करवाया गया जो कि कार्यादेश की राशि का 3.01 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः मार्बल स्टोन स्लैब किचन टॉप लगाने का कार्य, बाह्य पुताई का कार्य, पी.वी.सी. कन्ड्युट का कार्य, फ्लश कॉक का कार्य, मार्बल मोल्डिंग का कार्य इत्यादि कार्य करवाए गए।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा रु. 15,28,372.67 जो कि कार्यादेश की राशि का 3.01 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की कार्यादेश स्वीकृति प्रदान की गई।

23/4

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 128 बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल को रु. 5,06,18,362.63 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,84,40,523.31 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 4.30 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण लॉ-लाईग एरिया होने के कारण खुदाई को जाना, ग्रेनाइट के स्थान पर ग्रीन मार्बल किचन टेबल टॉप लगाया जाना, वाटर- प्रुफ सीमेन्ट पेन्ट के स्थान पर वाटर प्रुफ एकेलिक पेन्ट का कार्य कराया जाना, आर.सी.सी में एक्स्पान्शन जॉइन्ट का कार्य आवश्यकतानुसार कार्य करवाया जाना, एस.डब्ल्यू पाइप के स्थान पर यु.पी.वी.सी. पाइप लगाए जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा रु 4,84,40,523.31, जो कि कार्यादेश से 4.30 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 11

Approval of Final Time Extension/ Extra Item/ Final Deviation for construction of LIG (G+3) 144 Flats at Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Bhori Lal Mohan Lal.

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 244 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण परियोजना समिति की ड्राईंग स्वीकृति विलम्ब से प्राप्त होना, निर्माण स्थल के पास गहरे गड्ढों में भरे पानी में बच्चों के डूब जाने एवं पुलिस कार्यवाही के दौरान निर्माण कार्य संभव नहीं हो पाना, सड़क निर्माण एवं सीवर लाईन का कार्य विलम्ब से प्रारम्भ किया जाना इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि 106 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 1,59,400.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 1,59,400.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 244 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल से कुल 9 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 17,13,684.77 है, का करवाया गया जो कि कार्यादेश की राशि का 3.00 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः मार्बल स्टोन स्लैब किचन टॉप लगाने का कार्य, बाह्य पुताई का कार्य, पी.वी.सी. कन्ड्युट का कार्य, फ्लश कॉक का कार्य, मार्बल मोल्डिंग का कार्य इत्यादि कार्य करवाए गए।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा रु. 17,13,684.77 जो कि कार्यादेश की राशि का 3.00 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 144 बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स

रु. 17,13,684.77

भौरीलाल मोहनलाल को रु. 5,69,45,658.18 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 5,45,18,300.12 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 4.26 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण लॉ-लाईग एरिया होने के कारण खुदाई की जाना, ग्रेनाइट के स्थान पर ग्रीन मार्बल किचन टेबल टॉप लगाया जाना, वाटर-पुफ सीमेन्ट पेन्ट के स्थान पर वाटर पुफ एकेलिक पेन्ट का कार्य कराया जाना, आर.सी.सी में एक्सपान्शन जॉइन्ट का कार्य आवश्यकतानुसार कार्य करवाया जाना, एस.डब्ल्यू पाइप के स्थान पर यु.पी.वी.सी. पाइप लगाए जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा रु 5,45,18,300.12, जो कि कार्यादेश से 4.26 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 12 Approval of of Final Deviation for construction of 38 Nos. Shops and 44 Nos. Venders Platform at Sector-4, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Shri Meghalaya Construction & Supply Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सैक्टर-4, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में 38 दुकानों एवं 44 वेन्डर्स प्लेटफार्म निर्माण का कार्य मैसर्स मेघालय कन्स्ट्रक्शन एण्ड सप्लाय कम्पनी को रु. 2,29,19,379.23 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,12,85,710.42 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 7.13 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य स्थल लो लाईग होने के कारण मिट्टी भराई की आवश्यकता नहीं होना, डेकोरेटिव प्लास्टर का कार्य संपादित नहीं कराया जाना, विट्रीफाईड टाइल्स का कार्य उक्त कार्य केमिकल के स्थान पर सीमेन्ट मॉर्टर से सम्पादित किया जाना, कोटा स्टोन फर्श का कार्य संपादित नहीं किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मेघालय कन्स्ट्रक्शन एण्ड सप्लाय कम्पनी द्वारा रु 2,12,85,710.42, जो कि कार्यादेश से 7.13 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 13 Approval of Deviation Statement for M/s. Jatan Construction Co. for the work of construction of MIG-A 22 Nos. Duplex complete houses at Zone-II, Sector-9, K.B.S. Jodhpur. Contractor - M/s. Jatan Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-द्वितीय, सेक्टर-9, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-ए के 22 डुप्लेक्स सम्पूर्ण आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,37,41,082.97 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,40,78,778.83 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 2.45 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण लॉ-लाईग एरिया होने के कारण प्लिन्थ लेवल ऊँचा रहा जिससे मिट्टी भराई आवश्यकतानुसार कराई जाना, भूकम्प-रोधी बनाने हेतु अतिरिक्त कॉलम एवं बीम दिए जाना, स्ट्रक्चर की मजबूती हेतु अतिरिक्त पिलर बनाए जाना, सिढ़ियों में ईट की चिनाई कराया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु 1,40,78,778.83, जो कि कार्यादेश से 2.45 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

234

Agenda No. 14 Approval of Deviation Statement for M/s.Jatan Construction Co. for the work of construction of MIG A-22 (6x12.0 M) & MIG-A-08 (6x16.0 M) Total - 30 Nos. Duplex complete houses (Zone-III) at Sector-9, K.B.S., Jodhpur. M/s. Jatan Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-तृतीय, सेक्टर-9, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-ए (6x12.0 M) एवं मध्यम आय वर्ग-ए (6x16.0 M) के 30 डुप्लेक्स सम्पूर्ण आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 2,07,66,841.67 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,09,04,119.87 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 0.82 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण उच्च अधिकारियों के निर्देशानुसार भूकम्परोधी निर्माण हेतु नींव से आर.सी.सी. कॉलम बीम का निर्माण किया जाना, अतिरिक्त खम्बों का निर्माण, निर्मित आवासों में समानता के लिए अतिरिक्त सेफ्टी बार लगाया जाना, मकान की सुरक्षा हेतु मुमटी पर दरवाजा लगाया जाना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि केवल भूकम्परोधी प्रावधानों के समावेश किए जाने के कारण विचलन हुआ है जबकि तकमीना/ जी-शिड्युल तैयार करते समय इन प्रावधानों के अनुसार आवश्यक कार्य सम्मिलित किया जाना चाहिए था। अतः सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त/ आवासीय अभियन्ता से इस सम्बन्ध में हुई लापरवाही का स्पष्टीकरण लिया जा सकता है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु 2,09,04,119.87, जो कि कार्यादेश से 0.82 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। साथ ही भूकम्परोधी प्रावधानों का पूर्व में ही जी-शिड्युल में सम्मिलित नहीं किये जाने के सम्बन्ध में सम्बन्धित परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) व आवासीय अभियन्ता का स्पष्टीकरण लिया जावे।

Agenda No. 15 Approval of Final Deviation for construction of HIG 22 Nos. (complete houses) at RHB Scheme, Hanumangarh. Contractor - M/s. I.S. Builders.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि आर.एच.बी. स्कीम, हनुमानगढ़ में उच्च आय वर्ग 22 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स आई.एस. बिल्डर्स को रु. 1,64,41,816.95 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,56,56,775.41 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 4.77 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण नींव की डिजाइन के अनुरूप चिनाई की फुटिंग में बढ़ोतरी, जी-शिड्युल में ली गई 3.3 मीटर की छत ऊँचाई के स्थान पर स्वीकृत डिजाइन के अनुरूप 3.0 मीटर छत ऊँचाई किया जाना, छत की ऊँचाई में कमी किए जाने के कारण प्लास्टर क्षेत्रफल में कमी, प्रत्येक आवास में एक दरवाजा कम किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आई.एस. बिल्डर्स द्वारा रु 1,56,56,775.41, जो कि कार्यादेश से 4.77 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 16 Approval of final deviation for construction of MIG-B 29 Nos. (complete houses) at RHB scheme, Hanumangarh. Contractor - M/s. I.S. Builders.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि आर.एच.बी. स्कीम, हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग-ब 29 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स आई.एस. बिल्डर्स को रु. 1,55,41,437.74 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,46,89,629.67 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 5.48 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण नींव की डिजाइन के अनुरूप चिनाई की फुटिंग में बढ़ोतरी, जी-शिड्युल में ली गई 3.3 मीटर की छत ऊँचाई के स्थान पर स्वीकृत डिजाइन के अनुरूप 3.0 मीटर छत ऊँचाई किया जाना, छत की ऊँचाई में कमी किए जाने के कारण प्लास्टर क्षेत्रफल में कमी, साइट प्लान के अनुरूप बिजली सर्किट में परिवर्तन इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आई.एस. बिल्डर्स द्वारा रु 1,46,89,629.67, जो कि कार्यादेश से 5.48 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 17 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 20 Nos. houses at Bari Road, Dholpur. Contractor - M/s. Murari Lal Singhal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि बारी रोड़, धौलपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 20 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स मुरारी लाल सिंघल को रु. 73,06,531.41 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 98,81,352.64 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 35.24 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण लॉ-लाइंग एरिया होने के कारण चिनाई में बढ़ोतरी, लॉ-लाइंग एरिया होने के कारण मिट्टी भराई में बढ़ोतरी, एस.डब्ल्यू पाइप के स्थान पर पी.वी.सी. पाइप लगाया जाना, पी.सी.ई. के नीचे भी खरन्जा किया जाना, भविष्य में दरवाजा खोलने के स्थान पर ईटों से की गई चिनाई पर प्लास्टर किए जाने एवं आधी ईट की पैरापिट चिनाई पर प्लास्टर किया जाना, जो कि जी-शिड्युल में नहीं लिया गया, लोहे (दरवाजे, खिड़कियाँ, वेन्टीलेटर्स के फ्रेम इत्यादि) का कार्य-जी-शिड्युल में मात्रा कम ली गई, बिजली (पंखे/एगजॉस्ट पंखे/ घंटी इत्यादि की वायरिंग) का कार्य आवश्यकतानुसार जाना, बाथ रूम एवं डब्ल्यू.सी. में भी दरवाजे लगाए जाना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम एवं तत्कालीन उप आवासन आयुक्त, अलवर ने उक्त कार्य में 35.24 प्रतिशत अधिक के विचलन के कारणों का उल्लेख करते हुए कार्य समिति को बताया कि कार्यस्थल नाले के पास अवस्थित होने के कारण मजबूत नींव के सेक्शन एवं रिटेनिंग वाल का निर्माण करवाया गया। उक्त कार्य की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति राशि रु. 129.99 कार्यालय आदेश क्रमांक 432 दिनांक 1.9.2010 के द्वारा प्राप्त कर ली गई थी।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मुरारी लाल सिंघल द्वारा रु 98,81,352.64, जो कि कार्यादेश से 35.24 प्रतिशत अधिक है, पर विस्तृत चर्चा कर तत्कालीन परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) द्वारा जी-शिड्युल तैयार करते समय कई आवश्यक आईटमों में कम मात्रा लिए जाने एवं जिसके फलस्वरूप कार्यादेश से 35.24 प्रतिशत अधिक विचलन होने के लिए उत्तरदायी मानते हुए सम्बन्धित अभियन्ता को कारण बताओं नोटीस दिए जाने की अभिशंका करते हुए विचलन प्रपत्र की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

रु. 129.99

Agenda No. 18 Ex-Post-Facto approval for splitting for the construction of EWS 331 houses at Dr. Bheemrao Ambedkar Aawasiya Yojna, Nagaur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की अपेक्षा में कार्य विभाजन की स्वीकृति पूर्व में "आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, प्रदान की जा चुकी है। अतः कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No.	Details of works	Zone	Amount (in lacs)
1	Construction of EWS-54 Nos.	Zone-I	149.77
2	Construction of EWS-132 Nos.	Zone-II	366.12
3	Construction of EWS-145 Nos.	Zone-III	402.18
Total	EWS 331 Nos.		918.07

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर पूर्व में उपरोक्तानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 19 Ex-Post-Facto approval for splitting for the construction of LIG 281 houses at Dr. Bheemrao Ambedkar Aawasiya Yojna, Nagaur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की अपेक्षा में कार्य विभाजन की स्वीकृति पूर्व में "आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, प्रदान की जा चुकी है। अतः कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No.	Details of works	Zone	Amount (in lacs)
1	Construction of LIG-83 Nos.	Zone-I	274.33
2	Construction of LIG -88 Nos.	Zone-II	290.86
3	Construction of LIG -110 Nos.	Zone-III	363.58
Total	LIG 281 Nos.		928.77

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर पूर्व में उपरोक्तानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 20 Ex-Post-Facto approval for splitting for the construction of MIG-A 169 houses at Dr. Bheemrao Ambedkar Aawasiya Yojna, Nagaur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की अपेक्षा में कार्य विभाजन की स्वीकृति पूर्व में "आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, प्रदान की जा चुकी है। अतः कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार दी गई

20/11/19

स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No.	Details off works	Zone	Amount (in lacs)
1	Construction of MIG-A-56 Nos.	Zone-I	309.41
2	Construction of MIG -A-68 Nos.	Zone-II	375.71
3	Construction of MIG -A-45 Nos.	Zone-III	248.64
Total	MIG 169 Nos.		933.76

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर पूर्व में उपरोक्तानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 21 Approval for splitting for the construction of MIG-A (G+3) 96 multi-storey houses at N.E.B. Extension Scheme, Alwar.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए, आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

क्र. सं.	कार्य का नाम	जोन	राशि
1.	मध्यम आय वर्ग- (अ)-32 नं. फ्लेट्स	प्रथम	रु. 305.84 लाख
2.	मध्यम आय वर्ग- (अ)-32 नं. फ्लेट्स	द्वितीय	रु. 305.84 लाख
3.	मध्यम आय वर्ग- (अ)-32 नं. फ्लेट्स	तृतीय	रु. 305.84 लाख
	कुल योग-96 फ्लेट्स	-	917.53 लाख

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 22 Approval for splitting for the Development Works at N.E.B. Extension Scheme, Alwar.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त विकास कार्यों से संबंधित बिल्डिंग निर्माण कार्य लगभग पूर्ण है। सभी निर्मित आवासों का आवंटन हो चुका है तथा आर्थिक दृष्टि से कमजोर श्रेणी के आवासों के आवंटन पत्र भी जारी हो रहे हैं। पार्क निर्माण कार्य एवं आरबोरीकल्चर के लिए कुल राशि रुपये 57.01 लाख है। इस राशि में 15.00 लाख रुपये आरबोरीकल्चर/ प्लान्टेशन इत्यादि के कार्य के लिए है जो कि पृथक शैली का कार्य है इसलिए पृथक कर विभाजित किया जाना आवश्यक है। कार्य में 3 वर्ष की मेन्टेनेन्स की राशि भी सम्मिलित है। प्लान्टेशन के कार्य की राशि 15.00 लाख है। प्रस्ताव में उल्लेखित सभी कार्य निर्मित आवासों के शीघ्र निस्तारण हेतु शीघ्र करवाने आवश्यक होना इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, प्रदान की जा चुकी है। अतः कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

क्र. सं.	कार्य का नाम	विभाजित पार्ट	राशि (लाखों में)
1.	सडक का निर्माण कार्य	A	19429
2.	पार्क निर्माण कार्य एवं आरबोरीकल्चर (57.01 लाख)		
	2-a पार्क कम्पाउन्डवाल निर्माण कार्य	B	42.10
	2-b आरबोरीकल्चर / प्लान्टेशन का कार्य	C	15.00
3.	नाली निर्माण कार्य	D	232.15
4.	मुख्य नाला एवं कलवर्ट निर्माण कार्य	E	144.73

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 23 Approval of splitting for the construction work of LIG (G+3) 128 multi-storied Houses at N.E.B. Extension Scheme, Alwar.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए एवं "आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने के कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव रागिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

क्र. सं.	कार्य का नाम	जोन	राशि
1.	अल्प आय वर्ग- 64 नं. फ्लेट्स	प्रथम	रु. 413.815 लाख
2.	अल्प आय वर्ग-64 नं. फ्लेट्स	द्वितीय	रु. 413.815 लाख
	कुल योग-128 फ्लेट्स		रु. 827.63 लाख

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 24 Approval of splitting for the construction of EWS 224 Nos. (G+3) Flats at Aravali Bihar, Bhiwadi.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए एवं "आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने के कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No	Zone	Details off works	Amount
1	Zone 1	EWS (G+3) 112 Nos	RS. 494.29 lacs
2	Zone 2	EWS (G+3) 112 Nos	RS. 494.29 lacs
		Total 224 Nos.	988.58 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 25 Ex-Post-Facto approval for splitting of construction work of 160 MIG-A (G+3) houses at Phase-III, Aravali Vihar Scheme, Bhiwadi.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की अपेक्षा में कार्य विभाजन की स्वीकृति पूर्व में "आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, प्रदान की जा चुकी है। अतः कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

र-अ-अ

क्र. सं.	जोन	आवासों का विवरण	संख्या	अनुमानित लागत रु. (लाखों में)
1.	I	मध्य आय वर्ग 'अ' (जी+3) फ्लेट्स	48	358.395
2.	II	मध्य आय वर्ग 'अ' (जी+3) फ्लेट्स	48	358.395
3.	III	मध्य आय वर्ग 'अ' (जी+3) फ्लेट्स	64	477.86
		कुल योग	160	1,194.65

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर पूर्व में उपरोक्तानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 26 Ex-Post-Facto approval for splitting of construction work of LIG (G+3) 224 Flats at Phase-III, Aravali Vihar Scheme, Bhiwadi.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की अपेक्षा में कार्य विभाजन की स्वीकृति पूर्व में "आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, प्रदान की जा चुकी है। अतः कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No	Name of work	Zone	Estimated cost
1	LIG (G+3) Flats. 96 Nos.	Zone-I	RS.577.68 lacs
2	LIG (G+3) Flats. 64 Nos.	Zone-II	RS.385.12 lacs
3	LIG (G+3) Flats. 64 Nos.	Zone-III	RS.385.12 lacs
	Total		Rs. 1347.92 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर पूर्व में उपरोक्तानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 27 Ex-Post-Facto approval for splitting for the construction of EWS 400 houses at Rajeev Gandhi Nagar, Jodhpur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की अपेक्षा में कार्य विभाजन की स्वीकृति पूर्व में "आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, प्रदान की जा चुकी है। अतः कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No	Details of work	Zone	Amount
1	Construction of EWS 188 Houses	A	469.96
2	Construction of EWS 212 Houses	B	529.96
	Total		Rs. 999.92 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर पूर्व में उपरोक्तानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

रजनी

Agenda No. 28 Approval of Tender for the Development work at EWS 1024 Nos. (G+3) Flats at Krishna Apartment, Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Constructions.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा 07.01 प्रतिशत कम, आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर आधारित, दर दी गई है। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 22.75 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी. एस.आर. 2012 पर आंकी गई है। पूर्व में आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 दर पर आधारित कोई निविदा आमंत्रित नहीं की गई है। हालांकि निविदा को स्वीकृत किए जाने की सक्षमता कार्य समिति के पास है फिर भी एकल निविदा होने के कारण इस निविदा को स्वीकृत किए जाने की सक्षमता निदेशक मण्डल के पास है। आर.टी.पी. एवं वर्तमान बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत उपरोक्त निविदा में दी गई दर उचित प्रतीत होती है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा 07.01 प्रतिशत कम आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दरें मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया। उक्त प्रकरण में सम्बन्धित अति. मुख्य अभियन्ता मण्डल की निदेशक मण्डल की आगामी बैठक में प्रस्तुत किए जाने वाला विचार बिन्दु तैयार कर बैठक हेतु प्रस्तुत करेंगे।

Agenda No. 29 Approval of Tender for the construction of MIG-A 35 Nos. (Duplex) houses at Sector-7, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Jagdish Narayan Patel.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मैसर्स जगदीश नारायण पटेल द्वारा 01.22 प्रतिशत अधिक, आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर आधारित, दर दी गई है। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 25.05 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी.एस. आर. 2012 पर आंकी गई है। पूर्व में आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 दर पर आधारित कोई निविदा आमंत्रित नहीं की गई है। आर.टी.पी. एवं वर्तमान बाजार में दरों के बढ़ने के रूझान के दृष्टिगत उपरोक्त निविदा में दी गई दर उचित प्रतीत होती है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु मैसर्स जगदीश नारायण पटेल द्वारा 01.22 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 30 Approval of Tender for the construction of EWS 58 Nos. houses at Sector-02, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Shree Durga Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मैसर्स श्री दुर्गा कन्स्ट्रक्शन द्वारा निगोशिएसन पश्चात् अपनी संशोधित दर 2.15 प्रतिशत अधिक, आर.एच.बी. बी. एस.आर. 2012 पर आधारित, दर दी गई है। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 13.67 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर आंकी गई है। पूर्व में आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 दर पर आधारित कोई निविदा आमंत्रित नहीं की गई है। एकल निविदा को स्वीकृत किए जाने की सक्षमता कार्य समिति के पास है। आर.टी.पी. एवं वर्तमान बाजार में दरों के बढ़ने के रूझान के दृष्टिगत उपरोक्त निविदा में दी गई दर उचित प्रतीत होती है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

23/4

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु मैसर्स दुर्गा कन्स्ट्रक्शन द्वारा निगोशिएसन पश्चात् दी गई संशोधित दर 2.15 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 आर.टी.पी. से कम है, अतः स्वीकृत किए जाने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 31 Approval for cancellation of Tender for the Construction work of EWS 212 Nos. (Complete) houses at Rajeev Gandhi Nagar Yojana, Zone-B, Jodhpur. Contractor - M/s. Lakhlan & Qureshi Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा 33.70 प्रतिशत अधिक, आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर आधारित, दर दी गई है। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 17.96 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर आंकी गई है। पूर्व में आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 दर पर आधारित कोई निविदा आमंत्रित नहीं की गई है। एकल निविदादाता, मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी, द्वारा आर.टी.पी. एवं वर्तमान बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत उपरोक्त निविदा में दी गई दर अधिक है। अतः एकल निविदा को निरस्त की जाने योग्य है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा 33.70 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी. एस.आर. 2012 पर दी गई दर आर.टी.पी. से काफी अधिक है, अतः निविदा निरस्त किए जाने का निर्णय लिया गया। उपरोक्त कार्य हेतु अल्पकालिक निविदा आमंत्रित की जावे।

Agenda No. 32 Approval of Final Deviation & Final Time Extension for construction of MIG-A 97 Nos. houses at Sector-03, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Rakesh Construction Co.

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 111 दिवस का विलम्ब हुआ है जिसमें संवेदक के पार्ट पर 28 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण खातेदारों द्वारा भूमि का कब्जा नहीं दिए जाने के कारण 5 आवासों का कार्य प्रारम्भ संभव नहीं हो सका एवं 12 आवासों के ऊपर से गुजर रही 11 के.वी. बिजली लाईन को हटाने में हुआ विलम्ब इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि संवेदक के पार्ट पर 28 दिवस का विलम्ब पाया गया जिस पर शास्ति रु. 1,24,277.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई। समिति द्वारा प्रस्ताव में दिए गए कारणों के आधार पर लगभग 28 दिवस का विलम्ब संवेदक के पार्ट पर सही माना गया एवं प्रस्तावित शास्ति रु. 1,24,277.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 111 दिवस बढ़ाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सैक्टर-03, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ए के 97 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी

1
20-34

को रु. 3,78,20,853.70 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,28,25,025.93 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 13.04 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण लॉ-लाईग एरिया होने के कारण नींव की कार्य आवश्यकतानुसार कार्य किया जाना, मुमटी का कार्य नहीं किए जाने से प्लास्टर में बचत, मुमटी का कार्य नहीं किए जाने एवं उसमें लगाए जाने वाले दरवाजे एवं खिड़कियां नहीं लगाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु 3,28,25,025.93, जो कि कार्यादेश से 13.04 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 33 Approval of Final Deviation & Final Time Extension cases of the work of construction of HIG 92 Nos. at Sector- 14, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Rakesh Construction Co.

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 72 दिवस का विलम्ब हुआ है जिसे संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 1,15,230.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई। समिति द्वारा प्रस्ताव में दिए गए कारणों के आधार पर लगभग 72 दिवस का विलम्ब संवेदक के पार्ट पर सही माना गया एवं प्रस्तावित शास्ति रु. 1,15,230.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 72 दिवस बढ़ाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 92 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 4,00,02,386.41 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,04,01,163.31 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 24.00 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल लॉ-लाईग होने के कारण कम खुदाई होना एवं चारदिवारी कुर्सी तल तक बनाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु 3,04,01,163.31, जो कि कार्यादेश से 24.00 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 34 Approval of Final Time Extension/ Extra Item/ Final Deviation for construction of Finishing of LIG 120 Nos. (Stilt + 10 Storey) flats at Sector-29, Zone-V, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

आवासन आयुक्त महोदय के निर्देशों के क्रम में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा उल्लेखित कार्य के सम्पूर्ण प्रकरण के बारे में विस्तृत-रूप से प्रकाश डाला गया।

रु. 34

टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 410 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण स्ट्रक्चर का कार्य पूर्ण नहीं होने पर फिनिशिंग का कार्य प्रारम्भ नहीं किया जा सका, आई.ओ.सी. में आग लगने के कारण कार्य प्रारम्भ करने में विलम्ब, आर्किटेक्ट द्वारा समय पर ड्राईंग उपलब्ध नहीं कराना, फायर फ्राइटिंग कार्य अन्य संवेदक द्वारा किया जाना इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि 225 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 4,29,450.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम, उप आवासन आयुक्त-प्रथम व उप आवासन आयुक्त-तृतीय, जयपुर द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 4,29,450.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 225 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज से कुल 10 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 41,00,000.00 है, का करवाया गया जो कि कार्यादेश की राशि का 16.00 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः ब्लू कोटा स्टोन फ्लोरिंग, यू.पी.वी.सी. पाईप, कंट्रोल सीमेन्ट कंक्रीट का कार्य, पार्किंग व स्टिल्ट, सीमेन्ट पुट्टी, बाह्य प्लास्टर पर सफेद सीमेन्ट पुट्टी, बाह्य पेन्ट इत्यादि कार्य करवाए गए।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 41,00,000.00 जो कि कार्यादेश की राशि का 16.00 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-पंचम्, सैक्टर-29, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (स्टिल्ट+10) के 120 बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को रु. 2,49,26,378.15 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,57,74,715.27 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 3.40 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण सैनेटरी एवं बिजली शाफ्ट पार्टिशन से बन्द करना, मैट टाइल्स फ्लोरिंग, विट्रिफाईड के स्थान पर मैट टाइल्स फ्लोरिंग का कार्य, प्लास्टर का कार्य, बिजली कार्य वायरिंग एवं शॉर्ट पॉइन्ट स्टील रेलिंग के कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 2,57,74,715.27, जो कि कार्यादेश से 3.40 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 35 Approval of Extra Items and Final Deviation for construction of MIG-A - 75 Nos. (SFS) (Complete) at South Extension Scheme, Savina Khera, Udaipur. Contractor - M/s. Lakhlan & Qureshi.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स लखनान एण्ड कुरेशी से कुल 9 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 23,82,324.87 है, का करवाया गया जो कि कार्यादेश की राशि का 5.05 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः बिड़ला व्हाईट पुट्टी किया जाना, मार्बल की मोल्डिंग का कार्य,

रजनी

पी.वी.सी. पाईप का कार्य, रसोई में एग्जोस्ट फैन हेतु फ्रेम बनाना इत्यादि कार्य करवाए गए।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी द्वारा रु. 23,82,324.87 जो कि कार्यादेश की राशि का 5.05 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि साउथ एक्सटेंशन स्कीम, सविना खेड़ा, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग-ए के 75 (एस.एफ.एस.) सम्पूर्ण आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी को रु. 4,71,40,924.45 (Restricted to A&F amount 450.21 lacs) की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,90,72,760.92 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 4.09 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल सड़क तल से नीचे होने के कारण मिट्टी की अधिक भराई, नीवों में अधिक चिनाई, आर.सी.सी. डि.पी.सी. बैण्ड, यु.पी.वी.सी. पाईप लगाये जाने इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी द्वारा रु. 4,90,72,760.92, जो कि कार्यादेश से 4.09 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 36

Approval of Extra Items and Final Deviation for construction of HIG 30 Nos. houses (SFS) complete at South Extension Scheme, Udaipur. Contractor - M/s. Giriraj Construction Co.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स गिरिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी से कुल 10 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 12,88,468.59 है, का करवाया गया जो कि कार्यादेश की राशि का 8.36 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः ई.जेडक्रेट 7 के फ्रेम लगाये जाना, बाहरी खिड़कियां प्रेस्ड/होलो स्टील सेक्सन की लगाना, बिड़ला पुट्टी, किचन में स्टील सिंक लगाया जाना, मोल्डिंग इत्यादि कार्य करवाए गए।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स गिरिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 12,88,468.59 जो कि कार्यादेश की राशि का 8.36 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि साउथ एक्सटेंशन स्कीम, उदयपुर में उच्च आय वर्ग (एस.एफ.एस.) के 30 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स गिरिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 3,14,07,233.04 (Restricted to Rs 299.94) की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,21,54,855.47 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 2.38 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल नीचा होने के कारण नीव की चिनाई, मिट्टी भराई, दुलाई, आर.सी.सी. डी.पी.सी., सिढ़ियों में मार्बल का कार्य, युरोपियन डब्ल्यु सी, फ्लस सिस्टम का कार्य करवाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स गिरिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 3,21,54,855.47, जो कि कार्यादेश से 2.38 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

रु. 3,21,54,855.47

Agenda No. 37 Approval of Final Deviation of M/s. Jaina Ram Builders & Contractors for the work of construction of HIG-(I) 13 Nos. houses (SFS 2009) at Patel Nagar, Bhilwara. Contractor - M/s. Jaina Ram Builders & Contractors.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में उच्च आय वर्ग (प्रथम) के 13 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स जैना राम बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर्स को रु. 1,32,47,366.43 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 1,33,51,450.77 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 0.79 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण वाटर हारवेस्टिंग टैंक की क्षमता बढ़ाना, आर.सी.सी. का कार्य, सिढ़ियों, बीम, किचन प्लेटफार्म व ईट की चिनाई का कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जैना राम बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर्स द्वारा रु 1,33,51,450.77, जो कि कार्यादेश से 0.79 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 38 Approval of Final Deviation of M/s. Satish Kumar & Co. for the work of construction of MIG-A 17 Nos. & MIG-B 19 (SFS) houses at RHB Scheme, Hanumangarh. Contractor - M/s. Satish Kumar & Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि आर.एच.बी. स्कीम, हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग-ए के 17 एवं मध्यम आय वर्ग-ब के 19 (एस.एफ.एस.) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी को रु. 2,61,37,739.38 (Restricted Rs. 248.10 lacs) की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,44,49,832.37 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 1.49 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ईट की चिनाई का कार्य, स्टील खिड़कियों, फ्लश डोर, पेन्टिंग, पी.वी.सी. पाईप का कार्य इत्यादि रहे। प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा रु 2,44,49,832.37, जो कि कार्यादेश से 1.49 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 39 Approval of Final Deviation of M/s. Satish Kumar & Co. for the work of construction of 33 Nos. MIG-B houses at Hanumangarh. Contractor - M/s. Satish Kumar & Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग-ब के 33 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी को रु. 1,95,32,528.73 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,61,49,092.22 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 17.32 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ईट की चिनाई का कार्य, रसोई में मार्बल का कार्य, भूमि के विवाद के कारण दो आवासों का नीवं तक ही निर्माण किया जाना, सैनेटरी फिटिंग एवं बिजली का आवश्यकतानुसार कार्य करवाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा रु 1,61,49,092.22, जो कि कार्यादेश से 17.32 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

सत्य

Agenda No. 40 Approval of Splitting for the work of Water Supply in Sector-7, Pratap Nagar, Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि मण्डल द्वारा इस आवासीय योजना में मकानों के कब्जे आगामी 3 माह में दिए जाने प्रस्तावित है जिसे देखते हुए जल योजना का कार्य शीघ्र प्रारम्भ किया जाना आवश्यक है। जल योजना के प्रस्तावों में विभिन्न कार्यों के विशेषज्ञ ठेकेदार अलग-अलग होते हैं व अलग-अलग प्रकृति के कार्य जिनमें कि समय अवधी भी कम ज्यादा होने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

क्र. सं.	विवरण	अनुमानित लागत (लाखों में)
1.	आवासीय योजना सेक्टर-07 प्रताप नगर, जयपुर में पाईप लाईन आपूर्ति जोड़ने एवं बिछाने का कार्य, नलकूप का निर्माण कार्य, पम्पिंग मशीनरी की आपूर्ति एवं लगाने का कार्य	79.74
2.	आवासीय योजना, सेक्टर 07, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च जलाशय व स्वच्छ जलाशय एवं अन्य सिविल वर्क्स का कार्य	121.91
3.	विद्युत सम्बन्ध का कार्य।	16.00
4.	योजना के तीन वर्ष तक संधारण का कार्य।	68.79
5.	ड्राईंग व डिजाईंग का कार्य।	00.50
	कुल	286.94
	कन्टीजेन्सी चाजेज @ 5%	14.34
	कुल योग	301.28

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 41 Ex-post-facto approval of Splitting for the work of construction of MIG-B (S+6) 120 Multi-storied Houses at Sector-18, Pratap Nagar, Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की अपेक्षा में कार्य विभाजन की स्वीकृति पूर्व में "निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, प्रदान की जा चुकी है। अतः कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No.	Zone	Name of work	Estimated cost
1	Zone-I	Construction of MIG-B, 48 Nos. Flats (S+6) Ph-I, Sector-18 Pratap Nagar, Sanganer, jaipur.	651.024 lacs
2	Zone-II	Construction of MIG-B, 48 Nos. Flats (S+6) Ph-I, Sector-18 Pratap Nagar, Sanganer, jaipur.	651.024 lacs
3	Zone-III	Construction of MIG-B, 24 Nos. Flats (S+6) Ph-I, Sector-18 Pratap Nagar, Sanganer, jaipur.	325.12 lacs
		Total	1627.56 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर पूर्व में उपरोक्तानुसार दी गई स्वीकृति की मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

20/3/17

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक हेतु विचार बिन्दु तैयार कर स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करेंगे।

Agenda No. 42 Approval of Splitting for the work of construction of MIG-B 186 Houses at Sector-14, I.G. Nagar, Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए एवं "आवासों के कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No	Details off works	Zone	Amount (in lacs)
1	Construction of MIG-B-57 Nos.	Zone-A	306.12
2	Construction of MIG -B-54 Nos.	Zone-B	290.00
3	Construction of MIG -B-75 Nos.	Zone-C	402.78
Total	MIG -B 186 Nos.		998.90

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 43 Approval of splitting for the Electrification and Street Light for Dwarkapuri, Phase-I, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य के समयबद्ध सम्पादन, कार्यस्थल अलग-अलग स्थानों पर होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No	Name of work	Revised A&F Amount (In Lacs)	Already executed External electrification & Street Light works at A-1 to A-4 block (in Lacs)	Supply & Fixing of DG set for A-3& A-4 block in lacs	External electrification work of C-1 block has been floated for (in lacs)	External electrification construction of 33/11 KV GSS & installation of DG set for C-2 & rest block in lacs	The construction of B block is pending, hence work of E/E & DG set shall be carried in future for in lacs	Street Light work shall be completed after external electrification work for A B C block for in lacs
			1'a'	1'b'	2'	3'	4'	5'
1	External Electrification & Street Light work at Dwarkapuri, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur. (Ph-I)	500.78	31.94	12.00	19.00	350.00	67.84	20.00

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 44 Approval of Deviation for the Arboriculture Work at Ajay Marg, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. M.N. Roses.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि अजय मार्ग, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर पर पेड़ पौधे लगाने (आरबोरीकल्चर) का कार्य मैसर्स एम.एन. रोजेज को रु.

2024

12,03,162.50 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 21,66,795.54 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 80.09 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण विचलन के प्रमुख कारण पूर्व में कार्य संपादन हेतु दी गई अवधि समाप्त होने के पश्चात् भी अप्रत्याशित कारणों से रखरखाव हेतु समयावधि बढ़ाया जाना रहा। प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एम.एन. रोजेज द्वारा रु 21,66,795.54, जो कि कार्यादेश से 80.09 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 45 Approval for cancellation of Tender for the construction of MIG-A (G+3) 32 Nos. multistoried flats at Sector-1, Kuri Bhagtasani Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. Lakhlan & Qureshi Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु गैरारा लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा 30.51 प्रतिशत अधिक, आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर आधारित, दर दी गई है। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 17.28 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर आंकी गई है। पूर्व में आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 दर पर आधारित कोई निविदा आमंत्रित नहीं की गई है। एकल निविदादाता, मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी, द्वारा आर.टी.पी. एवं वर्तमान बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत उपरोक्त निविदा में दी गई दर अधिक है। अतः एकल निविदा को निरस्त की जाने योग्य है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा 30.51 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी. एस.आर. 2012 पर दी गई दर आर.टी.पी. से काफी अधिक है, अतः निविदा निरस्त किए जाने का निर्णय लिया गया। उपरोक्त कार्य हेतु अल्पकालिक निविदा आमंत्रित की जावे।

Agenda No. 46 Approval of Tender for the construction of HIG 22 Nos. houses at Sector-8, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Nahar Singh.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 23.76 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर आंकी गई है। एकल निविदादाता-मैसर्स नाहरसिंह द्वारा आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर 7.21 प्रतिशत अधिक दर दी गई है। यद्यपि उक्त निविदा की स्वीकृति की सक्षमता कार्य समिति के पास है परन्तु एकल निविदा होने के कारण इस निविदा की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्य समिति द्वारा किए जाने हेतु प्रस्तुत है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

बैठक में उपस्थित सम्बन्धित अति. मुख्य अभियन्ता एवं उप आवासन आयुक्त से कार्य समिति द्वारा उक्त कार्य हेतु संवेदक-मैसर्स नाहरसिंह द्वारा पूर्व में किए गए निर्माण कार्यों से सम्बन्धित अनुभव एवं गुणवत्ता के बारे में विस्तृत जानकारी ली गई जिसमें उनके द्वारा संवेदक द्वारा समय पर एवं गुणवत्तायुक्त निर्माण कार्यों के निष्पादन बाबत बताया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मैसर्स नाहरसिंह द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु आर.एच.बी. बी. एस.आर. 2012 पर 7.21 प्रतिशत अधिक दी गई दर मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। साथ ही उक्त स्वीकृत कार्य की गुणवत्ता निर्धारित मापदण्डानुसार सुनिश्चित करते हुए कार्य सम्पादित कराने के निर्देश दिए गए। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया। उक्त प्रकरण में सम्बन्धित अति. मुख्य अभियन्ता मण्डल की निदेशक मण्डल की आगामी बैठक में प्रस्तुत किए जाने वाला विचार बिन्दु तैयार कर बैठक हेतु प्रस्तुत करेंगे।

रमेश

Agenda No. 47 Approval of Final Deviation for Maintenance of developed plants & garden at Haldi Ghati Marg, Zone-I, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. M.N. Roses.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-प्रथम, हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर पर पौधे एवं बगीचे के संधारण (मेन्टीनेन्स) का कार्य मैसर्स एम.एन. रोजेज को रु. 29,92,226.90 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 35,62,890.05 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 19.07 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पूर्व में कार्य संपादन हेतु दी गई अवधि समाप्त होने के पश्चात् भी अप्रत्याशित कारणों से रखरखाव हेतु समयावधि बढ़ाया जाना रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एम.एन. रोजेज द्वारा रु 35,62,890.05, जो कि कार्यादेश से 19.07 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 48 Approval of extra item & deviation for construction of EWS 51 & MIG-A 40 Nos. houses at PKM (New land) Udaipur. Contractor - M/s. A.S. Construction Co.

एक्स्ट्रा आइटम

मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन से कुल 5 एक्स्ट्रा आइटम, जिसकी राशि रु. 10,61,185.44 है, का करवाया गया जो कि कार्यादेश की राशि का 4.24 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः बरामदे में मार्बल स्टोन फ्लोरिंग, दरवाजे, खिड़कियों एवं अलमारी की सिल आवश्यकतानुसार, ग्रीन मार्बल का किचन स्टैण्ड आवश्यकतानुसार, ड्राइंग, डाइनिंग में 300 गुणा 300 एम.एम. टाइल्स के स्थान पर 400 गुणा 400 एम.एम. टाइल्स लगाई जाना, सिलिंग प्लास्टर इत्यादि कार्य करवाए गए।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 10,61,185.44 जो कि कार्यादेश की राशि का 4.24 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आइटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पानेरियों की मादड़ी योजना, उदयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 51 एवं मध्यम आय वर्ग-ए के 40 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,49,95,032.48 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,44,28,040.58 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 2.27 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण लॉ-लाईग एरिया होने के कारण नींव का कार्य, आर.सी.सी. कार्य, स्टील खिड़कियों, पेन्टिंग इत्यादि के कार्य आवश्यकतानुसार निष्पादित करवाए गए।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु 2,44,28,040.58, जो कि कार्यादेश से 2.27 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 49 Approval of Splitting for construction of MIG-B 35 Houses at Mahatma Jyotiba Phoolle Aawasiya Yojana, Nasirabad.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए, कार्यस्थल की भौगोलिक परिस्थितियों को देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

रमेश

क्र.सं.	जोन संख्या	श्रेणी	सेक्टर	कुल आवास	राशि (लाखों रूपयें में)
1.	ए	मध्यम आय वर्ग-ब	1 व 3	17	238.00
2.	बी	मध्यम आय वर्ग-ब	2 व 4	18	252.00
		कुल		35	490.00

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

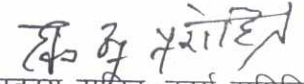
Agenda No. 50 Approval of Splitting for construction of EWS 260 Houses at Mahatma Jyotiba Phoolle Aawasiya Yojana, Nasirabad.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्त्वता को देखते हुए, कार्यस्थल की भौगोलिक परिस्थितियों को देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

क्र.सं.	जोन संख्या	श्रेणी	सेक्टर	कुल आवास	राशि (लाखों रूपयें में)
1.	I	आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग	4	100	235.00
2.	II	आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग	5	66	155.10
3.	III	आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग	6	94	220.90
		कुल		260	611.00


समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।


सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव - आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल जयपुर।
3. निजी सहायक, मुख्य नगर नियोजक, राज0 सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता, रा0आ0मं0, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, रा0आ0मं0 जयपुर।
6. सचिव, राज. आ. मंडल, जयपुर।
7. अतिरिक्त मुख्य अभियंता- I/ II/ III, राज. आ. मंडल, जयपुर
8. उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर /वृत्त उदयपुर/जोधपुर प्रथम/द्वितीय/बीकानेर/अलवर।
9. तकनीकी सलाहकार, आवासन आयुक्त, राज.आ.मण्डल, जयपुर।


सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष