

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक: TACE(HQ)&MS(WC)/2013-14/ 108

दिनांक 30 सितम्बर, 2013

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 02 / 2013-14

दिनांक : 25.09.2013.

कार्य समिति की बैठक दिनांक 25.09.2013 को प्रातः 11.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपरिथित:-

1.	श्री परसराम मोरदिया, अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	अध्यक्ष
2.	डॉ. आर. वैंकेटेश्वरन, आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य
3.	श्री एच.एस. शर्मा, मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय), रा.आ.म., जयपुर	सदस्य
4.	श्री जी.एस.बाधेला, मुख्य अभियन्ता-प्रथम, रा.आ.म., जयपुर	सदस्य
5.	श्री के.सी. मीना, मुख्य अभियन्ता-द्वितीय, रा.आ.म., जयपुर	सदस्य
6.	श्री डी.सी. चौधरी, वि०स० एवं मु०ल०, राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर	सदस्य
7.	श्री आर.के.भट्ट, अति.मु.अभि. (प्रथम), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य
8.	श्री एस.आर. जोशी, अति.मु.अभि. (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर	सदस्य
9.	श्री डी.के. माथुर, अति.मु.अभि. (तृतीय), राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर	सदस्य
10.	श्री आर.के. अग्रवाल, अति.मु.अभि एवं अध्यक्ष अवसायित समिति (आवास विकास संरक्षण), रा०आ०म०जयपुर	सदस्य
11.	श्री सीताराम, तक० सहायक-मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) एवं उप आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य-सचिव

विशिष्ट आमंत्रित :-

1. श्री के.के. माथुर, उप आवासन आयुक्त, वृत्त द्वितीय, रा.आ.म., जोधपुर।
2. श्री वी.के. माथुर, उप आवासन आयुक्त, रा.आ.म., वृत्त तृतीय, जयपुर।
3. श्रीमती रीचा गुप्ता, वरिष्ठ नगर नियोजक, राज. आवासन मण्डल, जयपुर।
4. श्री एम.एम.माथुर, उप आवासन आयुक्त, वृत्त उदयपुर।

बैठक के प्रारम्भ में मुख्य अभियन्ता-मुख्यालय द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्य समिति के समक्ष रखे जाने वाले बिन्दुओं की संक्षिप्त विवेचन प्रस्तुत की। तदन्तर सदस्य-सचिव द्वारा कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत विचार बिन्दुओं पर कार्य समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गए:-

कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेन्डा पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गये:-

(1)

25/09/2013

Agenda No. 1 Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 1/2013-14 held on 17.5.13..

बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 17.05.2013 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda No. 2 Action Taken Report - Works Committee meeting No. 1/13-14 held on 17.5.13..

कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 17.05.2013 की कियान्चित के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।

Agenda No. 3 Ex post facto approval of tender for the construction of MIG-B 11 nos. & HIG-5 at Churu. Contractor - M/s. Shree Shyam Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि चुरु में मध्यम आय वर्ग-ब के 11 एवं उच्च आय वर्ग के 05 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 54.60 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स श्री श्याम एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 29.41 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में दिनांक 17.04.13 को अधिशासी अभियन्ता; चिकित्सा एवं स्वास्थ्य विभाग, खण्ड सीकर द्वारा 100 शाय्या वाले एम.सी.एच. युनिट, डी.बी. अस्पताल, चुरु, जिला चुरु के निर्माण कार्य हेतु 15.90 प्रतिशत अधिक सार्व.नि.विभाग की बी.एस.आर. 2012 (चूरु वृत्त) पर आधारित दर स्वीकृत की गई है जिसे मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर तथा सर्विस टैक्स जोड़ने पर दर 37.53 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं अन्य विभाग द्वारा स्वीकृत दर के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स श्री श्याम एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 29.41 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 4 Ex-Post facto Approval of Tender for the Const. of MIG-A 14 Nos (SFS) houses at Gadi Thorian, Beawar. Contractor - M/s. Saurabh Construction.

(2)

१८/८/१७

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जी.टी. योजना व्यावर में मध्यम आय वर्ग—आ के 14 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.44 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम नहीं करते हुए पूर्वत दर 16.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में 100 शैय़या वाले ए/सी जिला अस्पताल, व्यावर के निर्माण कार्य हेतु सा.नि.वि. बी.एस.आर. 2012 पर 7.05 प्रतिशत अधिक की दर पर दिनांक 18.4.2013 को कार्यादेश दिया गया है। इस कार्य हेतु पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2012 अजमेर सर्किल आरएचबी बीएसआर 2012 से 21.27 प्रतिशत अधिक है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 33.23 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं अन्य विभाग द्वारा स्वीकृत दर के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 16.50 प्रतिशत अधिक दर को कार्योत्तर स्वीकृति किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No. 5

Ex post facto approval of tender for the Constuction of HIG-07 Nos(SFS) (10.50x20.00 Mtr.) Houses at G-Thorian, Beawar. Contractor - M/s. Saurabh Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जी.टी. योजना व्यावर में उच्च आय वर्ग के 07 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.89 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात भी दर कम नहीं करते हुए पूर्वत दर 15.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में 100 शैय़या वाले ए/सी जिला अस्पताल, व्यावर के निर्माण कार्य हेतु सा.नि.वि. बी.एस.आर. 2012 पर 7.05 प्रतिशत अधिक की दर पर दिनांक 18.4.2013 को कार्यादेश दिया गया है। इस कार्य हेतु पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2012 आरएचबी बीएसआर 2012 से 19.1 प्रतिशत अधिक है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 31.06 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं अन्य विभाग द्वारा स्वीकृत दर के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई

15.60 प्रतिशत अधिक दर को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No. 6

Ex post facto approval of tender for the Construction of EWS-65 Nos Houses at Gadi Thorian Beawar Contractor - M/s. Saurabh Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जी.टी. व्यावर में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 65 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.32 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 16.32 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में 100 शैय्या वाले ए/सी जिला अस्पताल, व्यावर के निर्माण कार्य हेतु सा.नि.वि. बी.एस.आर. 2012 पर 7.05 प्रतिशत अधिक की दर पर दिनांक 18.4.2013 को कार्यादेश दिया गया है। इस कार्य हेतु पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2012 आरएचबी बीएसआर 2012 से 15.62 प्रतिशत अधिक है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 27.58 16.32 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं अन्य प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं अन्य विभाग द्वारा स्वीकृत दर के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 16.32 प्रतिशत अधिक दर को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No. 7

Ex post facto approval of tender for the construction of HIG-13 Nos (Duplex) Houses at South Ext. Udaipur. M/s. R.S Bhalla.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि साउथ एक्सटेंशन योजना, उदयपुर में उच्च आय वर्ग के 13 (डुप्लेक्स) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.47 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.एस. भल्डा द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 16.71 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 05/2012-13 द्वारा साउथ एक्सटेंशन योजना, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 36 (डुप्लेक्स) आवासों के निर्माण कार्य हेतु 17.49 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 31.12.12 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

(4)

५/१८१८

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.एस. भल्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 16.71 प्रतिशत अधिक की कार्योंतर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योंतर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No. 8

Ex post facto approval of tender for the construction of MIG-B -18 Nos (Duplex) Houses Under SFS at South Ext. Scheme, Udaipur. Contractor - M/s. Lakhlan & Kureshi Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि साउथ एक्सटेंशन योजना, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग—ब के 18 (डुप्लेक्स) एस.एफ.एस. योजनान्तर्गत आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.45 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स लाखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 18.49 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा साउथ एक्सटेंशन योजना, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग—अ के 36 (डुप्लेक्स) आवासों के निर्माण कार्य हेतु 17.49 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 31.12.12 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड के कार्योंतर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स लाखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 18.49 प्रतिशत अधिक ली कार्योंतर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योंतर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No. 9

Ex post facto approval of tender for the Constuction of WBM Road at Suwaria Scheme, Bhilwara. Contractor - M/s Nalwaya Constructions.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि सुवाना आवासीय योजना, भीलवाड़ा में डब्ल्यू बी एम रोड के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.66 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स नलवाया कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 1.97 प्रतिशत कम दी गई है। पूर्व के 6 माह की अवधि में मण्डल द्वारा सुवाना आवासीय योजना, भीलवाड़ा में कोई डब्ल्यू बी एम रोड का कार्य स्वीकृत नहीं किया गया है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योंतर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

(5)

५/११६

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स नलवाया कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 1.97 प्रतिशत कम की कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No. 10

Ex post facto approval of tender for the Construction of MIG-A-34 Nos Zone-A at Manpura Scheme, Aburoad. Contractor - M/s. S.P. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ए, मानपुरा योजना, आबू रोड़ में मध्यम आय वर्ग-अ के 34 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 28.17 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए दर 21.99 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 01/2012-13 द्वारा मानपुरा, आबू रोड़ में अल्प आय वर्ग के 65 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 20.98 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 17.05.13 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 21.99 प्रतिशत अधिक की कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 11

Ex post facto approval of tender for the Construction of EWS-48 Nos (G+3) Multistorey Flats (Zone-A1(a)) at KBS Ph-II Pali Road, Jodhpur. Contractor - M/s. R.K. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ए1-(ए), फेज द्वितीय, के.बी.एस., पाली रोड़, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.30 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए दर 25.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 05/2012-13 दिनांक 31.12.2012 को आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 64 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 22.60 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 25.97 प्रतिशत अधिक दर की कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 12 Ex post facto approval of tender for the Construction of MIG-A-32 Nos (G+3) Multistorey Flats (Zone-III) at KBS Ph-II Pali Road Jodhpur. Contractor - M/s. S.P. Builders.

- 1) अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने जोन—तृतीय, के.बी.एस., पाली रोड, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग—अ के 32 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 18.47 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।
- 2) कार्य समिति संख्या 01/2013-14 दिनांक 17.05.2013 को मध्यम आय वर्ग 'अ' के 16 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 22.50 प्रतिशत अधिक राजस्थान आवासन मण्डल (बीएसआर-2012) दर स्वीकृत की गई है।
- 3) इस कार्य हेतु आवासन मण्डल आयुक्त की बीएसआर 2013 की दर बीएसआर 2012 से दर 20.29 प्रतिशत अधिक व पूर्व की एनआईटी में मुख्य अभियन्ता द्वारा दर 25.97 प्रतिशत अधिक (बीएसआर 2012) की अनुशाशा की है। इस अनुसार ही 5.68 प्रतिशत अधिक (बीएसआर 2013) का काउन्टर ऑफर की अभिशंषा की गई।
- 4) एकल निविदादाता मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए दर 8.77 प्रतिशत अधिक दी गई थी जिसे अधिक पाए जाने पर 5.68 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिया गया जिसे संवेदक द्वारा स्वीकार कर लिया गया।

अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई काउन्टर ऑफर में दी गई 5.68 प्रतिशत अधिक दर को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

(7)

मा/ ८/११७

Agenda No 13 Ex post facto approval of tender for the Construction of EWS-48 Nos (G+3) Multistorey Flats (Zone-A-2(a)) at KBS, Ph-II Pali Road, Jodhpur. Contractor - M/s. R.K. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ए2-(ए), फेज द्वितीय, के.बी.एस., पाली रोड़, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.30 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए पुनः दर 25.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 01/2013-14 दिनांक 17.05.2013 को विवेक विहार योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 21.94 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई थी। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 25.97 प्रतिशत अधिक दर को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 14 Ex post facto approval of Tender for the construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) flats at (Zone-C) Udhyan Apartment Housing Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. Vardhman Marble & Handicraft.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-सी, उद्यान अपार्टमेन्ट हाउसिंग योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.29 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स वर्धमान मार्बल एण्ड हैण्डीकाफ्ट द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् भी दर नहीं कम करने हुये पूर्ववत् दर 25.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 06/2012-13 दिनांक 07.03.2013 को मध्यम आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 22.60 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृती हेतु काउन्टर ऑफर दी गई थी परन्तु संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफर नहीं दिए जाने पर निदेशक मण्डल की बैठक के बिन्दु संख्या 218.79 में वित्तीय बिड को निरस्त किए जाने का निर्णय लिया गया। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता— मैसर्स वर्धमान मार्बल एण्ड हैण्डीकाफ्ट द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 25.97 प्रतिशत अधिक दर को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 15 Ex post facto approval of Tender for the construction of LIG-32 Nos. (G+3) flats at (Zone-B-2) KBS, Pal Road, Jodhpur. Contractor - M/s. C.D. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-बी-2, के.बी.एस., पाली रोड, जोधपुर अल्प आय वर्ग के 32 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.90 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए पुनः दर 25.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 05/2012-13 दिनांक 31.12.2012 को अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 22.60 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। हाल ही में अधिशाषी अभियन्ता, चिकित्सा एवं स्वास्थ्य विभाग, खण्ड जोधपुर द्वारा उमेद हॉस्पिटल, जोधपुर में जननि सुरक्षा वार्ड के निर्माण हेतु 17.61 प्रतिशत अधिक सार्व.नि.विभाग की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर से तुलना करने पर 42.20 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं

(9)

मिस्र 1417

वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिंगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 25.97 प्रतिशत अधिक दर को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 16 Ex post facto approval of Tender for the construction of HIG-36 Nos. (B+S+9) Phase-I flats at Udhyan Apartment at Chopasani Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. ACL Infratech Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि फेज-प्रथम, उद्यान अपार्टमेन्ट, चौपासनी योजना, जोधपुर में उच्च आय वर्ग (बी.+एस.+9) के 36 फ्लैटों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.04 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स एसीएल इन्फ्राटेक प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु काउन्टर ऑफर में 27.25 प्रतिशत अधिक दर दी गई है। कार्य समिति संख्या 05/2012-13 दिनांक 31.12.2012 को मध्यम आय वर्ग-अ के 32 (जी+3) बड़ुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 22.60 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। पूर्व में अधिशासी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग – चिकित्सा खण्ड जोधपुर द्वारा उम्मेद हॉस्पिटल, जोधपुर में जननि सुरक्षा वार्ड के निर्माण हेतु 17.61 प्रतिशत अधिक सार्व.नि.विभाग की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर स्वीकृत की गई थी। जिसे मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर से तुलना करने तथा सर्विस टैक्स जोड़ने पर 35.76 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिंगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स एसीएल इन्फ्राटेक प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई 27.25 प्रतिशत अधिक दर को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड निर्देशक मण्डल की स्वीकृति के प्रत्याशा में की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 17 Ex post facto approval of tender for the Construction of HIG-36 Nos (B+S+9) Flats at Udhyan Apartment at Chopasani Scheme, Jodhpur. Contractor- M/s A.C.L. Infratech Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-द्वितीय, उद्यान अपार्टमेन्ट, चौपासनी योजना, जोधपुर में उच्च आय वर्ग (बी.+एस.+9) के 36 फ्लैटों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.25 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स एसीएल इन्फारेक प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 27.25 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 05/2012-13 दिनांक 31.12.2012 को मध्यम आय वर्ग-अ के 32 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 22.60 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। पूर्व में अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग - चिकित्सा खण्ड जोधपुर द्वारा उम्मेद हॉस्पिटल, जोधपुर में जननि सुरक्षा वार्ड के निर्माण हेतु 17.61 प्रतिशत अधिक सार्व.नि.विभाग की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर स्वीकृत की गई थी जिसे मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर से तुलना करने तथा सर्विस टैक्स जोड़ने पर 35.76 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स एसीएल इन्फारेक प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई 27.25 प्रतिशत अधिक दर को कार्योत्तर स्वीकृति किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निवेशक मण्डल वी स्वीकृति के प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 18 Ex post facto approval of Tender for the construction of HIG-18 Nos. Duplex houses at Zone-A at Sector-11, M.P. Nagar, Bikaner. Contractor - M/s Karsi Construction.

मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ए, सैक्टर-11, एम.पी. नगर, बीकानेर में उच्च आय वर्ग के 18 डुप्लेक्स आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.09 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम नहीं करते हुए पूर्वत दर 29.91 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में एस.पी. मेडिकल कॉलेज, बीकानेर में 4 लेक्वर थिएटर्स के निर्माण हेतु अधिशाषी अभियन्ता, सार्व.निर्माण विभाग, सिटी डिविजन, बीकानेर द्वारा सा.नि.वि. की बी.एस.आर. 2012 पर दर 20.92 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2012 आरएचबी बीएसआर 2012 से 10.52 प्रतिशत अधिक है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 36.36 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

(11)

५१८।८।८

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 29.91 प्रतिशत अधिक को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No 19 Ex post facto approval of tender for the Construction of MIG-B-20 Nos Duplex Houses Zone-A at Sector-12 M.P. Nagar Bikaner. Contractor - M/s. K.D. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ए, सेक्टर-12, एम.पी. नगर, बीकानेर में मध्यम आय वर्ग-ब के 20 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.65 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.डी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम नहीं करते हुए पूर्वत दर 28.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में एस.पी. मेडिकल कॉलेज, बीकानेर में 4 लेवर थिएटर्स के निर्माण हेतु अधिशाषी अभियन्ता, सार्व.निर्माण विभाग, सिटी डिविजन, बीकानेर द्वारा सा.नि.वि. की बी.एस.आर. 2012 पर दर 20.92 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2012 आरएचबी बीएसआर 2012 से 10.52 प्रतिशत अधिक है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 36.36 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स के.डी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 28.11 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No 20 Ex post facto approval of tender for the Construction of HIG-16 Nos Duplex Houses, Zone-B at Sector-12 M.P. Nagar, Bikaner.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-बी, सेक्टर-12, एम.पी. नगर, बीकानेर में उच्च आय वर्ग के 16 डुप्लेक्स आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.09 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम नहीं करते हुए पूर्वत दर 29.91 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में एस.पी. मेडिकल कॉलेज, बीकानेर में 4 लेवर थिएटर्स के निर्माण हेतु अधिशाषी अभियन्ता, सार्व.निर्माण विभाग, सिटी डिविजन, बीकानेर द्वारा सा.नि.वि. की बी.एस.आर. 2012 पर दर 20.92 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2012

(12)

५१/१६१७

आरएचबी बीएसआर 2012 से 10.52 प्रतिशत अधिक है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 36.36 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 29.91 प्रतिशत अधिक को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 21 Ex post facto approval of Tender for the construction of EWS-47 houses at Zone-I New RHB Scheme Near DTO Office, Hanumangarh. Contractor - M/s. B.S. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ. कार्यालय के समीप, हनुमानगढ़ में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 47 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.81 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स बी.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए दर 37.21 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 1/2013-14 द्वारा दिनांक 17.05.2013 को मध्यम आय वर्ग-ब के 38 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 34.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा बीएसआर 2012 पर 22.78 प्रतिशत अधिक दर पर कार्य आदेश दिया गया है। पीडब्ल्युडी बीएसआर 2012 से आरएचबी बीएसआर एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 38.78 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता— मैसर्स बी.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 37.21 प्रतिशत अधिक को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 22 Ex post facto approval of Tender for the construction of EWS-49 houses at Zone-II New RHB Scheme Near DTO Office, Hanumangarh. Contractor - M/s. B.S. Construction.

✓
१५/८/२०१७

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ. कार्यालय के समीप, हनुमानगढ़ में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 49 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.81 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स बी.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए 37.21 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 1/2013-14 द्वारा दिनांक 17.05.2013 को मध्यम आय वर्ग-ब के 38 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 34.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा समान प्रकृति के निर्माण कार्य हेतु बीएसआर 2012 पर 22.78 प्रतिशत अधिक दर पर कार्य आदेश दिया गया है। पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2012 से आरएचबी बीएसआर एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 38.78 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता— मैसर्स बी.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 37.21 प्रतिशत अधिक को कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 23 Ex post facto approval of Deviation for the Construction of MIG-B-25 SFS (Complete Houses) at RHB Colony, Hanumangarh.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता द्वितीय ने बताया कि आर.एच.बी. कॉलोनी, हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग-ब के 25 एस.एफ.एस. आवासों के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी को रु. 2,15,80,628.04 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,03,69,763.97 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.61 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण जी-शिड्युल में मात्रा अधिक लिए जाने एवं वास्तविक निर्माण सम्पादित किए जाने रहे। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये समिति द्वारा मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,03,69,763.97, जो कि कार्यादेश से 5.61 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 24 Ex-Post fact Approval of Deviation Statement & Extra Items for

(14)

५/८/२०१७

Const. of MIG-A SFS (G+3) 128 flats (Remaining work of M/s Tanay Landon Indian Pvt. Ltd.) at Sect-28 Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स गिर्जा कन्स्ट्रक्शन से कुल 9 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 15,87,540.64 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 2.44 प्रतिशत है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा बताये गये कारणों की विस्तृत चर्चा की गई। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा अतिरिक्त आईटम की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये समिति द्वारा मैसर्स गिर्जा कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 15,87,540.64 के एक्स्ट्रा आईटम की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ए एस.एफ.एस. (जी+3) के 128 बहुमंजिले आवासों (मैसर्स तनय लन्दन इण्डिया प्रा. लि. द्वारा अधूरे छोड़े गए कार्य) के निर्माण का कार्य मैसर्स गिर्जा कन्स्ट्रक्शन को रु. 6,50,38,831.13 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 5,51,31,812.23 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 15.23 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा दर्शायेगये कारणों पर विस्तृत चर्चा कर कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये समिति द्वारा मैसर्स गिर्जा कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 5,51,31,812.23, जो कि कार्यादेश से 15.23 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 25 Ex-Post facto Approval of Deviation Statement & Extra Items for Const. of Nagrik Seva kendra at Head Office Building Jyoti Nagar , Jaipur.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स श्री श्याम एन्टरप्राइजेज से कुल 28 अतिरिक्त आईटम सम्पादित करवाये गये जिसकी राशि रु. 249355.34 है, जोकि कार्यादेश राशि का 8.86 प्रतिशत है, अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कुछ आईटम्स् जी शिड्यूल में नहीं थे परन्तु कार्य साईट पर आवश्यकतानुसार किया जाना था। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा.

अध्यक्ष महोदय द्वारा एकस्ट्रा आइटम की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मैसर्स श्री श्याम एन्टरप्राइजेज द्वारा राशि रु. 249355.34 के एकस्ट्रा आइटम की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई है।

विचलन प्रपत्र

अतिरिक्त मुख्य अभियंता—तृतीय ने बताया कि नागरिक सेवा केन्द्र, मुख्यालय ज्योति नगर जयपुर का निर्माण कार्य मैसर्स श्री श्याम एन्टरप्राइजेज को रूपये 2811640.47 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था। जिसके विरुद्ध रु. 1947838.40 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 30.72 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण निर्देशों के अंनुरूप एवं आवश्यकतानुसार कार्य कराया जाना है। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये समिति द्वारा मैसर्स श्री श्याम एन्टरप्राइजेज द्वारा सम्पादित कार्य रु. 1947838.40 जोकि कार्य आदेश से 30.72 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No 26 Ex-Post facto Approval of Deviation Statement & Extra Items for Const. of MIG-A 133 Nos Houses at Sector-7 I.G Nagar Jaipur.

विचलन प्रपत्र

अतिरिक्त मुख्य अभियंता—तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर सेक्टर 7 जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 133 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स श्री राकेश कन्स्ट्रक्शन को रूपये 4,49,09,488.80 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था। जिसके विरुद्ध रु. 4,28,30,861.06 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 4.62 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के बारे में अति मुख्य अभियंता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु. 4,28,30,861.06 जो कि कार्य आदेश से 4.62 प्रतिशत कम है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 27 Ex-Post facto Approval of Tender for the construction of LIG-88 Nos. (G+3) Flats at Sector-10, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s Triangle Engineers (P) Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि सेक्टर-10, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग के 88 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.81 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निवादाता मैसर्स ट्राइंगल इन्जीनियर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 6/2012-13 दिनांक 07.03.13 को मैसर्स ट्रायंगल इन्जीनियर्स प्राइवेट लि. को इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग—अ (जी+3) के 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु 20.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई थी। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निवादाता मैसर्स ट्राइंगल इन्जीनियर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 20.00 प्रतिशत अधिक की कार्योत्तर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 28 Ex Post facto approval of Final Time Extension (Revised) of M/S Pradeep kumar Jain for the construction of (G+3) 72 flats sector 4 & 07 Bhiwadi (Agreement No 06/09-10).

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने समिति को बताया कि भिवाड़ी के सेक्टर 4 एवं 7 में 72 (जी+3) फ्लैट्स का निर्माण कार्य मैसर्स प्रदीप कुमार जैन को दिया गया था। इस कार्य के निष्पादन में कुल 250 दिवस जिसमें 50 दिवस मण्डल के पार्ट एवं 200 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब हुआ था। विलम्ब का प्रकरण कार्य समिति संख्या 05/2012-13 के सम्मुख दिनांक 31.12.2012 को विचारार्थ प्रस्तुत किया गया था। कार्य समिति द्वारा अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि दिनांक 25.3.2012 तक कुल 200 दिवस संवेदक के पार्ट पर मानते हुए शास्ति के 6,27,760/- लगाए गए।

संवेदक ने उपरोक्त शास्ति की माफी हेतु मा. अध्यक्ष महोदय को एक अभ्यावेदन प्रस्तुत करते हुए उल्लेख किया कि उनके पिताश्री की गम्भीर बीमारी एवं तत्पश्चात् उनके देहान्त के कारण उन्हे आवंटित निर्माण कार्य निर्धारित समयावधि में सम्पादित नहीं हो सका।

(17)

21/1/16
A

इस प्रकरण मण्डल के वित्तीय सलाहकार द्वारा भी रिव्यु किया गया तथा यह अपनी अभिशंषा में यह उल्लेख किया कि मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा प्रश्नगत प्रकरण पर मानवता के आधार पर 261 दिवस के विलम्ब को कन्डोन किया जा सकता है परन्तु भविष्य में इसे एक उदाहरण के रूप में नहीं लिया जावे एवं समयावधि की अभिवृद्धि हेतु कोई एस्केलेशन देय नहीं होगा। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा इस बांबत स्वीकृति प्रदान की गई।

उक्त निर्णय की अनुपालना में आदेश क्रमांक ठीए सीई/1637 दिनांक 15.3.13 पूर्व में जारी आदेश क्रमांक 1176 दिनांक 4.1.2013 के विरुद्ध अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि आदेश बिना शास्ति एवं समय वृद्धि का एस्केलेशन देय नहीं होगा के जारी किया गया।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं दिनांक 25.03.2012 तक समयावधि की अभिवृद्धि एवं समय वृद्धि के समय का एस्केलेशन देय नहीं होगा की शर्त पर कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 29

Ex Post facto approval for Final Time Extension (Revised) of M/s Pradeep Kumar Jain for the work of Construction of (G+3) 48 flats at Sector-04 & 07 Bhiwadi, Agreement No. 04/2009-10.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने समिति को बताया कि भिवाड़ी के सेक्टर 4 एवं 7 में 48 (जी+3) फ्लैट्स का निर्माण कार्य मैसर्स प्रदीप कुमार जैन को दिया गया था। इस कार्य के निष्पादन में कुल 301 दिवस जिसमें 80 दिवस मण्डल के पार्ट एवं 221 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब हुआ था। विलम्ब का प्रकरण कार्य समिति संख्या 05/2012-13 के सम्मुख दिनांक 31.12.2012 को विचारार्थ प्रस्तुत किया गया था। कार्य समिति द्वारा अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि दिनांक 28.2.2012 तक कुल 221 दिवस संवेदक के पार्ट पर मानते हुए शास्ति के 3,43,620/- लगाए गए।

संवेदक ने उपरोक्त शास्ति की माफी हेतु मा. अध्यक्ष महोदय को एक अभ्यावेदन प्रस्तुत करते हुए उल्लेख किया कि उनके पिताश्री की गम्भीर बीमारी एवं तत्पश्चात् उनके देहान्त के कारण उन्हे आवंटित निर्माण कार्य निर्धारित समयावधि में सम्पादित नहीं हो सका।

इस प्रकरण मण्डल के वित्तीय सलाहकार द्वारा भी रिव्यु किया गया तथा यह

(18)

१८/२०१८

अपनी अभिशंषा में यह उल्लेख किया कि मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा प्रश्नगत प्रकरण पर मानवता के आधार पर 123 दिवस के विलम्ब को कन्डोन किया जा सकता है परन्तु भविष्य में इसे एक उदाहरण के रूप में नहीं लिया जावे एवं समयावधि की अभिवृद्धि हेतु कोई एस्केलेशन देय नहीं होगा। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा इस बाबत स्वीकृति प्रदान की गई।

उक्त निर्णय की अनुपालना में आदेश क्रमांक टीए सीई/1638 दिनांक 15.3.13 पूर्व में जारी के विरुद्ध आदेश क्रमांक 1171 दिनांक 4.1.2013 अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि आदेश बिना शास्ति एवं समय वृद्धि समय का एस्केलेशन देय नहीं होगा की शर्त पर जारी किया गया।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं दिनांक 28.02.12 तक समयावधि की अभिवृद्धि एवं समय वृद्धि समय का समय एस्केलेशन देय नहीं होगा की शर्त पर कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 30 Revised splitting of works of proposed construction of EWS-16, LIG-83, MIG-A-09 at Residential Scheme Ph-III Nainwa

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि फेज-तृतीय, नैनवा आवासीय योजना में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 16, अल्प आय वर्ग के 83 एवं मध्यम आय वर्ग-अ के 09 आवासों के निर्माण कार्य हेतु रु. 667.46 लाख की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, योजना में विभिन्न प्रकृति के अलग-अलग कार्य सम्मिलित है जिन्हे अलग-अलग करवाना प्रस्तावित होने इत्पादि कारणों के दृष्टिगत, संशोधित कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.N 0	Item	Amount (Rs. in lacs)
1-	Construction of LIG-47 houses, Phase-III at Nainwa	298.37
2-	Construction of MIG-A 09, LIG-36 & EWS-16 Houses Ph-III, Nainwa	369.09
	Total	667.46

समिति द्वारा संशोधित कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 31 Ex Post facto approval for rejection of Technical bid for construction

(19)

१८१७

of MIG-A 46 Nos Houses (Zone-B) at Manpura Scheme, Abu Road. अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि मानपुरा योजना, आबू रोड़ में मध्यम आय वर्ग-अ के 46 आवासों के कार्य की तकनीकी बिड दिनांक 22.07.2013 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया। कार्यालय आदेश क्रमांक 697 दिनांक 29.07.2013 के द्वारा निविदा निरस्त की गई। मण्डल में “डेलिगेशन ऑफ पॉवर” एवं पी.डब्ल्यू एफ.ए.आर. के अनुसार तकनीकी बिड को निरस्त किए जाने की सक्षमता कार्य समिति में निहित है। अतः उपरोक्त विचार विन्दु पर कार्य समिति द्वारा पूर्व में लिए गए निर्णय की कार्यात्मक पुष्टि हेतु प्रस्तुत है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त उपरोक्त विचार विन्दु पर पूर्व में लिए गए निर्णय की पुष्टि की जाने की कार्यात्मक स्वीकृति प्रदान की गई।

- ✓Agenda No 32 Ex post facto for approval of Final deviation for Const. of HIG (Duplex) SFS 11 Nos. houses at sector 11, I.G. Nagar Jaipur.

विचलन प्रपत्र

अतिरिक्त मुख्य अभियंता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, सेक्टर 11, जयपुर में उच्च आय वर्ग (डुप्लेक्स) एस.एफ.एस. के 11 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स श्री के.जी. कन्स्ट्रक्शन को रूपये 2,03,63,012.96 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 1,97,68,887.41 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यालय राशि से 2.92 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के कारण अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा अवगत करवाया गया। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृति प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मैसर्स श्री के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु. 1,97,68,887.41 जो कि कार्य आदेश से 2.92 प्रतिशत कम है के विचलन की कार्यात्मक स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- ✓Agenda No 33 Ex-post facto approval of tender for the Const. of LIG-64 Nos. (G+3) Zone-A-2 at KBS, phase-II, Pali road, Jodhpur.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ए2, फैज द्वितीय, के.बी.एस., पाली रोड़, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 64 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.90 प्रतिशत अधिक आंकी

गई है। एकल निविदादाता मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए दर 25.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 05/2012-13 दिनांक 31.12.2012 को अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 22.60 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 25.97 प्रतिशत अधिक दर को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 34 Ex-post facto approval of final deviation for Const. of Peripheral retaining wall sector 25 Pratap Nagar Jaipur. Contractor - Chhitar Mal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि सेक्टर-25, प्रताप नगर, जयपुर में पेरिफेरियल रिटेनिंग वाल के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स छित्तरमल को रु. 41,22,891.39 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 38,69,432.70 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.15 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के कारणों से अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा अवगत करवाया गया। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स श्री. छित्तरमल द्वारा सम्पादित कार्य रु 38,69,432.70, जो कि कार्यादेश से 6.15 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 35 Ex-post facto Approval of Final time extension for Const. of compound wall, parks, Drain at sect. 25, Pratap Nagar, Jaipur.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने समिति को बताया कि सेक्टर-25, प्रताप नगर, जयपुर में कम्पाउण्ड वाल, पार्क्स, ड्रेन के निर्माण कार्य मैसर्स राकेश कन्सट्रक्शन

(21)

२०१५/१६

कम्पनी को दिया गया था। इस कार्य के निष्पादन में कुल 170 दिवस जिसमें 146 दिवस मण्डल के पार्ट पर एवं 24 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब हुआ था। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण साईट पर मकानों के निर्माण संबंधी सामग्री होना तथा वाटर सप्लाई, सीवर लाईन का कार्य व बिजली का कार्य के कारण साईट क्लोयर न होना।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 24 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 49,235.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई थी जिसे मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकार की गई।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 49,235.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 170 दिवस बढ़ाने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने की स्वीकृति प्रदान की गई।

- ✓Agenda No 36 Ex-post facto approval of tender for the Const. of MIG-A-32 (G+3) Flats phase-I, Zone - D at Vivek Vihar, Jodhpur. Contractor-M/s Lakhlan and kureshi Const. co.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि जोन-डी, फेज प्रथम, विवेक विहार योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग—ए के 32 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.11 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स लाखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 22.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 06/2012-13 दिनांक 07.03.2012 को मध्यम आय वर्ग—अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 22.60 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं विभाग द्वारा पूर्व में स्वीकृत दर के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स लाखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 22.11 प्रतिशत अधिक दर को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- ✓Agenda No 37 Ex-post facto approval of tender for the Const. of MIG-B-20 Nos.

Duplex houses Zone-A, at Sect.-12 M.P. Nagar, Bikaner.
Contractor- M/s K.D. Buidlers.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि जोन-ए, सैकटर-12, एम.पी. नगर, बीकानेर में मध्यम आय वर्ग-ब के 20 डुप्लेक्स आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.65 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.डी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम नहीं करते हुए पूर्व दर 28.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में एस.पी. मेडिकल कॉलेज, बीकानेर में 4 लेक्चर थिएटर्स के निर्माण हेतु अधिशाषी अभियन्ता, सार्व.निर्माण विभाग, सिटी डिविजन, बीकानेर द्वारा सा.नि.वि. की बी.एस.आर. 2012 पर दर 20.92 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2012 आरएचबी बीएसआर 2012 से 10.52 प्रतिशत अधिक है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 36.36 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं अन्य विभाग द्वारा स्वीकृत दर के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स के.डी. बिल्डर्स.द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 28.11 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 38

Ex-post facto approval of Final Deviation for construction of Providing, Laying and Jointing of sewer line, including construction of Manholes Chambers at Mukta Prasad Nagar (Zone-I), Bikaner.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता द्वितीय ने बताया कि जोन—प्रथम, एम.पी. नगर, बीकानेर में सीवर लाईन उपलब्ध कराने, डालने तथा जॉइन्ट करने तथा मेनहॉल के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स श्री दिविजा कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,84,05,279.73 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,65,62,754.05 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 10.01 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण साईट की स्थिति एवं वास्तविक ग्राउण्ड लेवल के कारण कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मैसर्स दिविजा कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,65,62,754.05, जो कि कार्यादेश से 10.01 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय

लिया गया।

✓Agenda No 39

Ex-post facto approval of tender for the const. of LIG-32 Nos. (G+3) flats (Zone-B-3) at KBS phase-II, Pali Road, Jodhpur. Contractor- M/s C.D. Const. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-बी-3, फेज द्वितीय, के.बी.एस., पाली रोड, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 32 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.90 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दरं कम करते हुए दर 25.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 05/2012-13 दिनांक 31.12.2012 को अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 22.60 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। हाल ही में अधिशापी अभियन्ता, चिकित्सा एवं स्वास्थ्य विभाग, खण्ड जोधपुर द्वारा उम्मेद हॉस्पिटल, जोधपुर में जननि सुरक्षा वार्ड के निर्माण हेतु 17.61 प्रतिशत अधिक सार्व.नि.विभाग की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर स्वीकृत की गई है जिसे मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर से तुलना करने पर 42.20 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 25.97 प्रतिशत अधिक दर को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 40

Ex-post facto approval of Tender for the construction of MIG-A-15 Nos. (Duplex) houses at Patel Nagar, Bhilwara. Contractor - M/s. Girraj Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग-ए 15 (डुप्लेक्स) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.78 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए दर 18.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा सुवाना योजना, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग-ए के 44 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 17.51 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 17.05.13 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। अति. मुख्य

अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स गिर्ज नन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 18.51 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- ✓Agenda No 41 Ex-post facto approval of the tender the Const. of EWS-48 Nos. (G+3) Multistorey Flats (Zone-A-2(a)) at KBS, phase-II, Pali Road, Jodhpur. Contructor-M/s R,K, Construction

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि जोन—ए2—(ए), फेज द्वितीय, के.बी.एस., पाली रोड़, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.30 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए दर 25.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 01/2013-14 दिनांक 17.05.2013 को आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण हेतु 21.94 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 25.97 प्रतिशत अधिक दर की कार्योत्तर स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No 42 Ex-post facto approval of Final deviation for Const. of Providing, Laying and Jointing of lateral sewer line, including const. of precast RCC Manholes and House Connections at RHB Colony Balwa Road, Nagaur.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि आर.एच.बी. कॉलोनी, बालवा रोड़, नागौर में लेटरल सीवर लाईन के उपलब्ध कराने, डालने, जोड़ने तथा पूर्व निर्मित आर.सी.सी. मेनहॉल निर्माण किए जाने तथा आवासों का मेनहॉल से जोड़ने का कार्य मैसर्स दिविजा कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,19,43,450.37 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,66,44,412.76 का कार्य सम्पादित किया गया। इस

प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 24.15 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण साईट की स्थिती एवं ग्राउण्ड लेवल के कारण किया जाना रहा है। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मैसर्स दिविजा कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,66,44,412.76, जो कि कार्यादेश से 24.15 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 43

Ex-post facto approval of Tender for the construction of MIG-A-I 05 Nos., MIG-A-II 19 Nos. & HIG-16 Nos. at Churu. Contractor - M/s. Lakhan & Kureshi Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, अवसायित आवास विकास संरक्षण ने बताया कि चुरु में मध्यम आय वर्ग-ए-प्रथम के 05, मध्यम आय वर्ग-ए-द्वितीय के 19 एवं उच्च आय वर्ग के 16 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 53.96 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स लाखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर कम करते हुए संशोधित दर 29.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में दिनांक 17.04.13 को अधिशाषी अभियन्ता, चिकित्सा एवं स्वास्थ्य विभाग, खण्ड सीकर द्वारा 100 शय्या वाले एम.सी.एच. युनिट, डी.बी. अस्पताल, चुरु, जिला चुरु के निर्माण कार्य हेतु 15.90 प्रतिशत अधिक सार्व.नि.विभाग की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर से तुलना करने व सर्विस टैक्स जोड़ने पर 39.96 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं अन्य विभाग द्वारा स्वीकृत दर के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिडं की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रत्यावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स लाखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 29.60 प्रतिशत अधिक की कार्योत्तर स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 44

Ex-post facto approval of splitting of 75 MIG houses phase-IV, Khoda Ganesh Road, Kishangarh, Ajmer.

की ता. १६/८

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संस्थान अवसायन समिति ने बताया कि फेज-चतुर्थ, खोडा गणेश रोड, किशनगढ़ अजमेर में 75 मध्यम आय वर्ग 'ब' के 75 आवासों के निर्माण कार्यों हेतु रु. 1098.75 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्यस्थल पर लोकेशन के आधार पर, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एवं योग्य पंजीकृत संवेदकों के भाग लेने से कार्य का समयबद्ध निष्पादन, तथा परियोजना अभियन्ता द्वारा सुचारुरूप से निरीक्षण इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव मा. अध्यक्ष महोदय के समक्ष विचारार्थ रखा गया था जिसे अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

S.N o	Zone	Details	Amount (Rs. in lacs)
1-	A	Construction of MIG-B 36 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	527.40
2	B	Construction of MIG-B 39 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	571.35
Total			1098.75

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 45 Ex-post facto approval of splitting of 250 LIG houses phase-IV, Khoda Ganesh Road, Kishangarh, Ajmer.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संस्थान अवसायन समिति ने बताया कि फेज-चतुर्थ, खोडा गणेश रोड, किशनगढ़ अजमेर में अल्प आय वर्ग के 250 आवासों के निर्माण कार्यों हेतु रु. 1325.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्यस्थल पर लोकेशन के आधार पर, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एवं योग्य पंजीकृत संवेदकों के भाग लेने से कार्य का समयबद्ध निष्पादन, तथा परियोजना अभियन्ता द्वारा सुचारुरूप से निरीक्षण इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव मा. अध्यक्ष महोदय के समक्ष

(27)

विचारार्थ रखा गया था जिसे अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

S.N o	Zone	Details	Amount (Rs. in lacs)
1-	A	Construction of LIG 88 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	466.40
2	B	Construction of LIG 84 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	445.20
3	C	Construction of LIG 78 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	413.40
Total			1325.00

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 46 Ex-post facto approval of splitting of 125 MIG-A houses phase-IV, Khoda Ganesh Road, Kishangarh, Ajmer.

अति मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संस्थान अवसायन समिति ने बताया कि फेज-चतुर्थ, खोड़ा गणेश रोड, किशनगढ़ अजमेर में मध्यम आय वर्ग -A के 125 आवासों के निर्माण कार्यों हेतु ₹. 1356.25 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्यस्थल पर लोकेशन के आधार पर, निविदाओं में प्रतिरप्दित दरें प्राप्त करने, ज्यादा एवं योग्य पंजीकृत संवेदकों के भाग लेने से कार्य का समयबद्ध निष्पादन, तथा परियोजना अभियन्ता द्वारा सुचारूरूप से निरीक्षण इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव मा. अध्यक्ष महोदय के समक्ष विचारार्थ रखा गया था जिसे अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

S.N	Zone	Details	Amount

(28)

११२१५८

O			(Rs. in lacs)
1-	A	Construction of MIG-A 42 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	455.70
2	B	Construction of MIG-A 20 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	217.00
3	C	Construction of MIG-A 63 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	683.55
Total			1356.25

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 47 Ex-post facto approval of splitting of 500 EWS houses phase-IV, Khoda Ganesh Road, Kishangarh, Ajmer.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संरक्षण अवसायन समिति ने बताया कि फेज-चतुर्थ, खोड़ा गणेश रोड, किशनगढ़ अजमेर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 500 आवासों के निर्माण कार्यों हेतु रु. 1650.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्यस्थल पर लोकेशन के आधार पर, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एवं योग्य पंजीकृत संवेदकों के भाग लेने से कार्य का समयबद्ध निष्पादन, तथा परियोजना अभियन्ता द्वारा सुचारुरूप से निरीक्षण इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव मा. अध्यक्ष महोदय के समक्ष विचारार्थ रखा गया था जिसे अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निमानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

S.N O	Zone	Details	Amount (Rs. in lacs)
1-	A	Construction of EWS 114 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV,	376.20

		Kishangarh.	
2	B	Construction of EWS 117 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	386.10
3	C	Construction of EWS 62 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	204.60
4	D	Construction of EWS 86 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	283.80
5	E	Construction of EWS 121 Nos. houses at Khoda Ganesh Road Scheme, Ph-IV, Kishangarh.	399.30
		Total	1650.00

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 48 Ex-post facto approval of final deviation for construction of P/L/J sewer line at Sector-29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.

विचलन प्रपत्र

अति मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि सेक्टर-29, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में सीधर लाईन उपलब्ध कराने, डालने तथा जॉइन्ट करने का कार्य हेतु मैसर्स विनोद कुमार गोयल को रु. 63,87,555.41 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 54,05,033.61 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 15.36 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण साईट की स्थिती एवं ग्राउण्ड लेवल के कारण किया जाना रहा है। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मैसर्स विनोद कुमार गोयल द्वारा सम्पादित कार्य रु 54,05,033.61, जो कि कार्यादेश से 15.36 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 49 Ex-post facto approval of final deviation, extra item & time extention for construction of LIG 96 Nos. (G+3) flats at sector-01, KBS, Jodhpur.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने समिति को बताया कि सैकटर-01, के.बी.एस., जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 96 (जी+3) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिया गया था। इस कार्य के निष्पादन में कुल 219 दिवस मण्डल के पार्ट पर विलम्ब माना गया। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण मिट्टी की टेरसिंग मिक्स डिजाईन व माननीय उच्च न्यायालय द्वारा खनन पर स्थगन आदेश इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 219 दिवस की समयावधि अभिवृद्धि प्रस्तावित की गई थी जिसे मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकार की गई।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा दी गई जानकारी को दृष्टिगत रखते हुए समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई अनुबन्ध की समयावधि 219 दिवस बिना शास्ति के बढ़ाने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एकरद्वा आईटम

मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी से कुल 9 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 18,72,309.57 जो कि कार्यादेश की राशि का 3.70 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कारणों से अति. मुख्य

अभियन्ता—द्वितीय द्वारा अवगत करवाया गया। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा अतिरिक्त आईटम की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 18,72,309.57 के एक्स्ट्रा आईटम की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता द्वितीय ने बताया कि सेक्टर-01, के.बी.एस., जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 96 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 5,06,67,763.43 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,90,55,601.68 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.18 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारणों के अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा अवगत करवाया गया। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 4,90,55,601.68, जो कि कार्यादेश से 3.18 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 50 Ex-post facto approval deviation for construction of P/L/J sewer line at Sector-29, Gharondha, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि सेक्टर-29, घरोंदा, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में यु-पी.वी.सी. पाईप लाईन उपलब्ध कराने, डालने तथा जॉइन्ट करने का कार्य हेतु मैसर्स प्रोजेक्ट इन्जिनियरिंग कन्स्ट्रक्शन को रु. 17,83,532.29 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 16,32,540.47 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 8.46 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण से अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने अवगत करवाया। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की

स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स प्रोजेक्ट इंजिनियरिंग कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 16,32,540.47, जो कि कार्यादेश से 8.46 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No 51 Ex-post facto approval of final deviation, extra item & final time extention for construction of LIG 64 nos. (G+3) flats at sector-01, KBS, Jodhpur.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने समिति को बताया कि सैकटर-01, के.बी.एस, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 64 (जी+3) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिया गया था। इस कार्य के प्रिष्ठादन में कुल 219 दिवस मण्डल के पार्ट पर विलम्ब माना गया। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण मिट्टी की टेरेसिंग मिक्स डिजाईन व माननीय उच्च न्यायालय द्वारा खनन पर स्थगन आदेश इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 219 दिवस की समयावधि अभिवृद्धि प्रस्तावित की गई थी जिसे मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकार की गई।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 219 दिवस बिना शास्ति के बढ़ाने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एकस्ट्रा आईटम

मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी से कुल 9 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 12,48,661.79 जो कि कार्यादेश की राशि

का 3.70 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कारणों से अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा अवगत करवाया गया। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा अतिरिक्त आईटम की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 12,48,661.79 के एकस्ट्रा आईटम की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता द्वितीय ने बताया कि सैकटर-01, के.बी.एस., जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 64 (जी+3) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 3,37,78,509.75 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,32,74,483.30 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.49 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा अवगत करवाया। कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा विचलन प्रपत्र की स्वीकृत प्रदान की गई।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,32,74,483.30, जो किं कार्यादेश से 1.49 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- ✓Agenda No 52 Ex-post facto approval of Tender for the P/L/J water & Sewerage pipe line including construction of man hole and house connection work at RHB Colony, Nasirabad, Ajmer. Contractor - M/s. Divija Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि आर.एच.बी. कॉलोनी, नसीराबाद, अजमेर में सीधर लाईन, मैन हॉल एवं घरों से कनेक्शन जोड़ने के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 14.20 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स डिविजा कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 04.57 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में समान प्रकृति के

कार्य हेतु अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा प्रताप नगर, जयपुर में 9.99 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स डिविजा कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 04.57 प्रतिशत अधिक को कार्योत्तर स्वीकृति दिए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 53

Ex-post facto approval of Tender for the construction of MIG-A 40 Nos. (G+3) Flats under SFS at Sector-6, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि सेक्टर-6, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ए के 40 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.16 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 17.41 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 6/2012-13 दिनांक 07.03.13 को मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ (जी+3) के 96 बहुमेजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु 20.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृति की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने, पूर्व में समान प्रकृति के कार्य हेतु स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.41 प्रतिशत अधिक को कार्योत्तर स्वीकृति दिए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

उक्त 53 एजेण्डा के अतिरिक्त माननीय अध्यक्ष महोदय की अनुमति से निम्नलिखित एजेण्डा कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे गये।

✓Agenda No 54

Tender for the construction of EWS-159 Nos. houses at Zone-I at Suwana Scheme, Bhilwara. Contractor - M/s. Meenu Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि जोन—प्रथम, सुवाना आवासीय योजना, भीलवाड़ा में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 159 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.02 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए संशोधित दर 18.84 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा सुवाना योजना, भीलवाड़ा में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 103 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 17.17 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 17.05.13 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर ती गई दर 18.84 प्रतिशत अधिक की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 55

Tender for the construction of MIG-B 72 Nos. (S+9) flats at Zone-A Sector-08, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Prabhu Dayal Kanajiya.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि जोन—ए, सेक्टर—8, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—ब (एस+9) 72 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.26 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रभु दयाल कानोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 28.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स पी.के. जैन को सेक्टर—26, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के (बी+एस+10) के 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 28.00 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

(36)

प्रभु दयाल

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रभु दयाल कानोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 28.00 प्रतिशत अधिक की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 56

Tender for the construction of LIG (G+3) 48 Nos. flats at Sector-10, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. K.G. Construction.

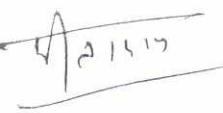
अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सेक्टर-10, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 18.80 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 2.57 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा मध्यम आय वर्ग-अ हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 18.80 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है जो बी.एस.आर. 2013 पर आधारित दर के 4.53 प्रतिशत अधिक के समान होती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों ने दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 2.57 प्रतिशत अधिक की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 57

Tender for the construction of HIG-25 Nos. Houses at Zone-A, Phase-IV, Khoda Ganesh Road, Kishangarh. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जोन-ए, फेज-चतुर्थ, खोड़ा गणेश रोड, किशनगढ़ में उच्च आय वर्ग के 25 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 21.52 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार

(37) 

महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर कम नहीं करते हुए पुनः दर 15.72 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में जी.टी. ब्यावर में मध्यम आय वर्ग-ब के आवासों के निर्माण हेतु 16.51 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 15.72 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 58

Tender for the construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) Flats at Sector-10, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s Rakesh Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताए कि सेक्टर-10, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 17.35 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर कम नहीं करते हुए पुनः दर 6.66 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा मैसर्स आर.जे.बी. एन्टरप्राइजेज को इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ (जी+3) के 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु 22.49 प्रतिशत अधिक आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर दर स्वीकृत की गई है। मण्डल की बी.एस.आर. 2012 व बी.एस.आर. 2013 में दरों का अन्तर 17.27 प्रतिशत अन्तर है। चिकित्सा विभाग द्वारा जयपुर में महिला चिकित्सालय के निर्माण कार्य की दर पीडब्ल्यूडी बी.एस.आर. 2012 पर 25.68 प्रतिशत पर दिया गया है। जोकि आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2013 पर 15.62 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर पर विस्तृत विचार विमर्श किया गया तथा आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

५/११६

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 6.66 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 59

Tender for the construction of HIG-56 Nos. Complete houses (for remaining work of M/s. Candid Buildcon) at Old RHB Colony, Hanumangarh. Contractor - M/s. Satish Kumar & Co..

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि पुरानी आर.एच.बी. योजना, हनुमानगढ़ में उच्च आय वर्ग-56 आवासों के निर्माण कार्य हेतु पी.डब्ल्यू.डी. की बी.एस.आर. 2009 पर आर.टी.पी. 75.37 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर कम करते हुए संशोधित दर 67.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा बी.एस.आर. 2012 पर 31.29 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है जिसे बी.एस.आर. 2009 से तुलना करने पर १०.१८ प्रतिशत अधिक आती है। मण्डल के निदेशक मण्डल की 220वीं बैठक दिनांक 6.9.2013 को आयोजित बैठक में मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी को मध्यम आय वर्ग-अ-३९ आवासों के निर्माण कार्य हेतु आर.एच.बी. की बी.एस.आर. 2013 पर आधारित 21.12 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है जो कि सार्वजनिक निर्माण विभाग के बी.एस.आर. 2009 के आधार पर ६६.४२ प्रतिशत अधिक दर होती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु सार्वजनिक निर्माण विभाग के बी.एस.आर. 2009 के आधार पर 67.95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 60

Tender for the construction of MIG-B 72 Nos. (S+9) flats at Zone-B Sector-08, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Prabhu Dayal Kanojiya.

(39)

५१८/१८/१४

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि जोन-बी, सेक्टर-8, इन्द्रा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—ब (एस+9) 72 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.26 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रभु दयाल कानोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 29.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स पी.के. जैन को सेक्टर-26, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के (बी+एस+10) के 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 28.00 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। चिकित्सा विभाग द्वारा महिला चिकित्सालय जयपुर के निर्माण कार्य का कार्य आदेश पीडब्ल्यूडी बी.एस.आर. 2012 पर 25.68 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है जो कि आरएचबी बी.एस.आर. 2012 पर 41.42 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रभु दयाल कानोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 29.00 प्रतिशत अधिक की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 61

Ex-post-facto approval of Tender for the construction of MIG-B 30 Nos. (SFS) actual 28 houses at G.T. Beawar. Contractor - M/s Lakhlan & Kureshi Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संरथान ने बताया कि जी.टी. ब्यावर में मध्यम आय वर्ग—ब के 30 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.57 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स लाखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए पुनः संशोधित दर 16.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में 100 शैय्या वाले ए/सी जिला अस्पताल, ब्यावर के निर्माण कार्य हेतु सा.नि.वि. बी.एस.आर. 2012 पर 7.05 प्रतिशत अधिक की दर पर दिनांक 18.4.2013 को कार्यादेश दिया गया है। पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2012 आरएचबी बीएसआर 2012 से 18.85 प्रतिशत अधिक है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोडने पर 30.81 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं अन्य विभाग द्वारा स्वीकृत दर के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की

(40)

३१/८/१५

स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की कार्योत्तर स्वीकृत तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता— मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई 16.51 प्रतिशत अधिक दर की कार्योत्तर स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓ Agenda No 62

Tender for the construction of LIG-124 Nos. houses at Zone-IV at Suwana Scheme, Bhilwara. Contractor - M/s. Girraj Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि जोन—चतुर्थ, सुवाना आवासीय योजना, भीलवाड़ा में अल्प आय वर्ग 124 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 30.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गिर्ज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 17.81 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा सुवाना योजना, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग—ए के 44 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 17.51 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 17.05.13 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स गिर्ज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.81 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓ Agenda No 63

Tender for the construction of MIG-A 42 Nos. houses (8x15 Mtr.) at Govind Nagar, Rajsamand. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

मार्च 2016

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि गोविन्द नगर, राजसमन्द में मध्यम आय वर्ग—ए के 42 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.86 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 16.82 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स—अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 16.82 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 64

Tender for the construction of MIG-B 42 Nos. houses at RHB Old Scheme, Hanumangarh. Contractor - M/s. Karni Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि पुरानी आर.एच.बी. योजना, हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग—ब के 42 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.48 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए संशोधित दर 38.91 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 1/2013–14 द्वारा दिनांक 17.5.2013 को मध्यम आय वर्ग—ब के 38 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 34.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई हैं। पूर्व में स्वीकृत दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता द्वारा 34.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर दिए जाने हेतु अपनी अभिशंषा की गई है। उप आवासन आयुक्त द्वारा यह बताया गया कि संवेदक से वार्ता के दौरान 34 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिए जाने हेतु कहा गया था परन्तु संवेदक द्वारा 37.21 प्रतिशत अधिक दर पर काउन्टर ऑफर दिए जाने हेतु कहा गया क्योंकि हनुमानगढ़ की अन्य आवासीय योजना में 37.21 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिए जाने हेतु मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा अभिशंषा की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता— मैसर्स मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 38.91 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने के कारण उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 37.21 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

✓Agenda No 65

Tender for the construction of MIG-B 36 Nos. (S+9) flats at Zone-C Sector-08, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Eminent Colonizers Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि जोन—सी, सेक्टर—8, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—ब (एस+9) 36 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.26 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स इमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 32.45 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स पी.के. जैन को सेक्टर—26, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के (बी+एस+10) के 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 28.00 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। चिकित्सा विभाग द्वारा महिला चिकित्सालय जयपुर के निर्माण कार्य का कार्य आदेश पी.डब्ल्यू.डी. बी.एस.आर. 2012 पर 25.68 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है जो कि आरएचबी बी.एस.आर. 2012 पर 41.24 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स इमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 32.45 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने के कारण उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 30.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर

(43)

१५/१२/१८

स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

✓Agenda No 66

Tender for the construction of MIG-B 72 Nos. (S+9) flats at Zone-E Sector-08, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Hari Narayan Khandelwal.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि जोन—ई, सेक्टर—8, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—ब (एस+9) 72 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.26 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स हरि नारायण खण्डेलवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 32.41 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक द्वारा नेगोसिएशन में दर कम नहीं की गई। नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को नायला में वर्कशॉप तथा (जी+1) की 750 युनिट के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 33.97 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। पूर्व में नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स पी.के. जैन को सेक्टर—26, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के (बी+एस+10) के 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 28.00 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। चिकित्सा विभाग द्वारा महिला चिकित्सालय जयपुर के निर्माण कार्य का कार्य आदेश पी.डब्ल्यू.डी. बी.एस.आर. 2012 पर 25.68 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है जो कि आरएचबी बी.एस.आर. 2012 पर 41.24 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा निर्णय हेतु कार्य समिति के समक्ष रखा गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हरि नारायण खण्डेलवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 32.41 प्रतिशत अधिक में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने के कारण उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 30.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु प्रकरण राज्य सरकार को स्वीकृति हेतु भिजवा दिया जावें।

✓Agenda No 67

Tender for the construction of LIG-28 Nos. (6.00x15.00 Mtr.) houses at Sagwara, Distt. Dungarpur. Contractor - M/s. Meenu Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि सागवाड़ा, जिला झूँगरपुर में अल्प आय वर्ग के 28 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.

(44)

५/१८८१२

पी. 27.58 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर कम करते हुए संशोधित दर 27.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। सागवाड़ा झूंगरपुर में पिछले छ: माह की अवधि में समान प्रकृति का निर्माण कार्य स्वीकृत नहीं किया गया है। अधिशाषी अभियन्ता, चिकित्सा एवं स्वास्थ्य विभाग, झूंगरपुर द्वारा सी.एच.सी. विचीवाड़ा, जिला झूंगरपुर में बी.सी.एम.ओ. ऑफीस के निर्माण कार्य हेतु 19.95 प्रतिशत अधिक सार्व.नि.विभाग की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर स्वीकृत की गई है जिसे मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर से तुलना करने एवं सर्विस टैक्स जोड़ने पर 28.50 प्रतिशत अधिक दर आती है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति मुख्य अभियन्ता द्वारा 21.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर दिए जाने हेतु अपनी अभिशंषा की गई है। अतः वित्तीय बिड पर निर्णय एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 27.50 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर 21.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर दिए जाने की स्वीकृति प्रदान करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

✓Agenda No 68

Tender for the construction of MIG-B 36 Nos. (S+9) flats at Zone-D Sector-08, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Hari Narain Khandelwal.

अति मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि जोन-डी, सेक्टर-8, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब (एस+9) 36 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.26 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 32.41 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक द्वारा नेगोशिएसन में दर कम नहीं की है। नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को नायला में वर्कशॉप तथा (जी+1) की 750 युनिट के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 33.97 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। पूर्व में नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स पी.के. जैन को सेक्टर-26, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के (बी+एस+10) के 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 28.00 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। चिकित्सा विभाग

(45) —————
1/1/2017

का कार्य महिला विकित्सालय जयपुर के निर्माण कार्य का कार्य आदेश पीडब्ल्यूडी बी.एस.आर. 2012 पर 25.68 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। जो कि आरएचबी बी.एस.आर. 2012 पर 41.24 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को विचार किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड पर निर्णय एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 32.41 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने के कारण उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 30.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउन्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की रिस्ति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 69 .

Tender for the construction of LIG 88 Nos. Houses at Zone-A, Phase-IV, Khoda Ganesh Road, Kishangarh. Contractor - M/s. K.G. const. co.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जोन-ए, फेज—चतुर्थ, खोडा गणेश रोड, किशनगढ़ में अल्प आय वर्ग के 88 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 24.18 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन.पश्चात् दर 17.22 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में जी.टी. व्यावर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 65 आवासों के निर्माण हेतु 16.32 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है।

मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा यह बताया गया कि उक्त कार्यमें मैसर्स अशोक कुमार मैहनोत द्वारा दी गई दरे नेगोसिएशन में कम नहीं करने के कारण एवं अन्य कार्य आवंटित होने से बीड केपेसिटी से अधिक कार्य होने के कारण सेकिण्ड लॉवरेस्ट मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को 16.51 प्रतिशत पर काउन्टर ऑफर दिये जाने की अभिशंषा की गई है। अतः वित्तीय बिड पर निर्णय एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त द्वितीय न्यूनतमदाता मैसर्स के.जी.कन्स्ट्रक्शन कम्पनी उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 16.51 प्रतिशत अधिक दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर द्वितीय निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

✓Agenda No 70

Tender for the construction of MIG-A flats (S+9) at Sector-17, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. M/s Prabhu Dayal Konojiya

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि सेक्टर-17, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—अ (एस+9) के बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 17.27 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रभु दयाल कानोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 17.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में दस्तकारनगर में जी+1 के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 33.90 मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर पर दी गई है एवं इस तरह के कार्यों हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 28 प्रतिशत अधिक दरें स्वीकृत किया जा चुका है जो कि बी.एस.आर. 2013 पर 14 प्रतिशत अधिक आती है। मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आधारित दर के 14.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर दिए जाने की अभिशंषा की गई है। अतः वित्तीय बिड पर निर्णय एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपगन्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रभु दयाल कानोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 17.00 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने के कारण उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2013 पर 14.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

✓Agenda No 71

Tender for the construction of MIG-B 72 Nos. (S+9) flats at Zone-F Sector-08, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Hari Narain Khandelwal.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि जोन—एफ, सेक्टर—8, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—ब (एस+9) 72 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.26 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 32.41 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक द्वारा नेगोसिएसन में दर कम नहीं की गई। नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को नायला में वर्कशॉप तथा (जी+1) की 750 युनिट के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 33.97 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। पूर्व में नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स पी.के. जैन को सेक्टर—26, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के (बी+एस+10) के 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 28.00 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। चिकित्सा विभाग का कार्य महिला चिकित्सालय जयपुर के निर्माण कार्य का कार्य आदेश पीडब्ल्यूडी बी.एस.आर. 2012 पर 25.68 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है जो कि आरएचबी बी.एस.आर. 2012 पर 41.24 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 32.41 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने के कारण उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 30.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) द्वारा मण्डल की और से दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) प्रकरण राज्य सरकार को स्वीकृति हेतु भिजवा दिया जावें।

✓Agenda No 72

Tender for the Construction of LIG-20 Nos Houses at G-Thorian, Beawar.
Contractor - M/s. Saurabh Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जी.टी. व्यावर में अल्प आय वर्ग के 25 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 21.45 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 21.42 प्रतिशत

अधिक दी गई है। पूर्व में 100 शैय्या वाले ए/सी जिला अस्पताल, ब्यावर के निर्माण कार्य हेतु सा.नि.वि. बी.एस.आर. 2012 पर 7.05 प्रतिशत अधिक की दर पर दिनांक 18.4.2013 को कार्यादेश दिया गया है। पीडब्ल्युडी बीएसआर 2012 आरएचबी बीएसआर 2012 से 21.27 प्रतिशत अधिक है एवं मण्डल पर लागू सर्विस टैक्स जोड़ने पर 33.23 प्रतिशत अधिक दर आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 21.42 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने के कारण उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 18.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउन्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 73

Tender for the construction of LIG-80 houses at Zone-II New RHB Scheme Near DTO Office, Hanumangarh. Contractor - M/s. Ganesh Narain.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-द्वितीय, नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ. ऑफिस के पास, हनुमानगढ़ में अल्प आय वर्ग 80 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 43.83 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गणेश नारायण शर्मा द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर कम करते हुए संशोधित दर 37.71 प्रतिशत अधिक दी गई है। मण्डल के निदेशक मण्डल की 220वीं बैठक दिनांक 6.9.2013 को आयोजित बैठक में मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी को मध्यम आय वर्ग-अ-39 आवासों के निर्माण कार्य हेतु आर.एच.बी. की बी.एस.आर. 2013 पर आधारित 21.12 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। हाल ही में मण्डल द्वारा हनुमानगढ़ में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 47 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 37.21 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की

स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स गणेश नारायण शर्मा द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 37.71 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने के कारण उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 37.21 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउन्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की रिस्ति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 74

ریکارڈ

Tender for the construction of EWS 117 Nos. houses at Zone-B, Ph-IV, Khoda Ganesh Road, Kishangarh. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जोन-बी, फेज-चतुर्थ, खोड़ा गणेश रोड़, किशनगढ़ में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 117 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.82 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु दर .20.12 प्रतिशत अधिक दी गई। मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा निगोशिएशन किया गया जिसका संवेदक द्वारा कोई जवाब नहीं दिया एवं संवेदक को अन्य कार्य आवंटित होने के कारण बिड केपिसिटी से अधिक कार्य होने के कारण बिड निरस्त करने की अनुबंधा की गई। अतः वित्तीय बिड पर निर्णय एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा दी गई दरें प्रचलित दरों से अधिक दिए जाने एवं संशोधित दर हेतु आमंत्रित किए जाने के उपरान्त भी कोई जवाब नहीं दिए जाने पर निविदा को निरस्त किए जाने एवं पुनः निविदा आमंत्रित किए जाने का निदेशक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में निर्णय लिया गया।

Agenda No 75

ریکارڈ

Tender for the construction of EWS 121 Nos. houses at Zone-E, Ph-IV, Khoda Ganesh Road, Kishangarh. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जोन-ई, फेज-चतुर्थ, खोड़ा गणेश रोड़, किशनगढ़ में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 121 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर

आर.टी.पी. 22.82 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 20.12 प्रतिशत अधिक दी गई है। मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा निगोशिएशन किया गया जिसका संवेदक द्वारा कोई जवाब नहीं दिया एवं अन्य संवेदक को कार्य आवंटित होने के कारण बिड केपिसिटी से अधिक कार्य होने के कारण बिड निरस्त करने की अनुषंशा की गई। अतः वित्तीय बिड पर निर्णय एवं तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा दी गई दरें प्रचलित दरों से अधिक दिए जाने एवं काउन्टर ऑफर हेतु आमंत्रित किए जाने के उपरान्त भी कोई जवाब नहीं दिए जाने पर निविदा को निरस्त किए जाने एवं पुनः निविदा आमंत्रित किए जाने का निदेशक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में निर्णय लिया गया।

Rejected ✓ Agenda No 76

Tender for the construction of EWS 114 Nos. houses at Zone-A, Ph-IV, Kheda Ganesh Road, Kishangarh. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जोन-ए, फेज-चतुर्थ, खोड़ा गणेश रोड, किशनगढ़ में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 114 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.82 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 20.12 प्रतिशत अधिक दी गई है। मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा निगोशिएशन किया गया जिसका संवेदक द्वारा कोई जवाब नहीं दिया एवं संवेदक को अन्य कार्य आवंटित होने के कारण बिड केपिसिटी से अधिक कार्य होने के कारण बिड निरस्त करने की अनुषंशा की गई। अतः वित्तीय बिड पर निर्णय एवं तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा दी गई दरें प्रचलित दरों से अधिक दिए जाने एवं काउन्टर दर हेतु आमंत्रित किए जाने के उपरान्त भी कोई जवाब नहीं दिए जाने पर निविदा को निरस्त किए जाने एवं पुनः निविदा आमंत्रित किए जाने का निदेशक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में निर्णय लिया गया।

✓ Agenda No 77

Ex-post facto approval of Tender for the construction of MIG-A-15 Nos. (Duplex) houses at Patel Nagar, Bhilwara. Contractor - M/s. Girraj Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग-ए 15 (डुप्लेक्स) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर

(51)

१५/१८/१५

आर.टी.पी. 35.78 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 18.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा सुवाना योजना, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग—ए के 44 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 17.51 प्रतिशत अधिक दर दिनांक 17.05.13 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं वर्तमान बाजार दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति हेतु कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। अब मुख्य अभियन्ता क्षरा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु प्रस्ताव मय एजेण्डा कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स गिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 18.51 प्रतिशत अधिक कार्योत्तर स्वीकृति किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 78

Ex-post-facto approval of tender for the construction of LIG-80 Nos. (G+3) flats at Zone-C, Sector-12, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Giriraj Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि जोन—सी, सेक्टर—12, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.60 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स गिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.71 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 05/2012-13 दिनांक 31.12.12 को मैसर्स के बी.एस. एन्टरप्राइजेज को आई.जी. नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग के 80 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृति की गई है। कार्य समिति द्वारा काउन्टर ऑफर दिए जाने के निर्णय की अनुपालना में 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर न्यूनतम निविदादाता मैसर्स गिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी काउन्टर ऑफर दिया गया परन्तु प्रथम न्यूनतम निविदादाता द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार नहीं किए जाने पर नियमानुसार द्वितीय न्यूनतम निविदादाता मैसर्स ट्रांइगल इन्जीनिअर्स प्रा. लि. को 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर दिया गया जिसे स्वीकार कर लिया गया। अतः कार्य समिति के निर्णयानुसार संवेदक द्वारा दर स्वीकृति के पश्चात् मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त द्वितीय न्यूनतम निविदादाता मैसर्स ट्रांइगल इन्जीनिअर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 20.00 प्रतिशत अधिक की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 79

Ex-post-facto approval of Tender for the construction of WBM Remetalling & Carpeting of Road Work at Sector-01 & 02, Phase-II, Arawali Vihar, Bhiwadi. Contractor - M/s. Jain Traders.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि फेज-द्वितीय, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में रोड की डब्ल्यू बी एम, रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 58.51 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स जैन ट्रेडर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 46.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में मुख्य अभियन्ता द्वारा सेक्टर-5, फेज-द्वितीय, जो-द्वितीय/बी, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में रोड की डब्ल्यू बी एम, रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग के कार्य हेतु दिनांक 24.5.2013 को 46.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में समान प्रकृति के कार्य हेतु स्वीकृत दर के समान होने तथा बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स जैन ट्रेडर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 46.00 प्रतिशत अधिक की कार्योत्तर स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 80

Ex-post-facto approval of Tender for the construction of LIG-82 Nos. houses at Zone-D, Dr. B.R. Ambedkar Housing Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. Aadil Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 82 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.92 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आदिल एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 11.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना,

नागौर में अल्प आय वर्ग के 68 आवासों के निर्माण कार्य हेतु कार्य समिति संख्या 06/2012-13 दिनांक 7.3.13 को 14.94 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में समान प्रकृति के कार्य हेतु स्वीकृत दर से भी कम होने तथा वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स आदिल एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 11.11 प्रतिशत अधिक अधिक की कार्यात्तर स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 81

Ex-post-facto approval of Tender for the construction of WBM Remetalling & Carpeting of Road Work at Sector-03 & 04, Zone-II-A, Phase-II, Arawali Vihar, Bhiwadi. Contractor - M/s. Bhawani Singh Naruka.

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि जोन—द्वितीय—ए, फेज—द्वितीय, सेक्टर—03 एवं 04, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में रोड की डब्ल्यु बी एम, रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 53.89 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स भवानी सिंह नरुका द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 46.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में मुख्य अभियन्ता द्वारा सेक्टर—5, फेज—द्वितीय, जो—द्वितीय/बी, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में रोड की डब्ल्यु बी एम, रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग के कार्य हेतु दिनांक 24.5.2013 को 46.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में समान प्रकृति के कार्य हेतु स्वीकृत दर के समान होने तथा बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स भवानी सिंह नरुका द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 46.00 प्रतिशत अधिक की कार्यात्तर स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्यात्तर

स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 82

Ex-post-facto approval of Tender for the construction of MIG-A 80 Nos. (G+3) Flats at Sector-10, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. KBS Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि सेक्टर-10, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—ए के 80 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.58 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 22.49 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 6/2012-13 दिनांक 07.03.13 को मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—अ (जी+3) के 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु 20.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय द्वारा पूर्व स्वीकृत दरों के पश्चात् डीजल/पेट्रोल व. भवन निर्माण सामग्री की दरे बढ़ने के कारण संशोधित दरों को उचित दर्शाया है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.49 प्रतिशत अधिक की कार्योत्तर स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 83

Ex-post-facto approval of tender for the construction of MIG-A 96 Nos. (G+3) flats at Sector-10, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Lakhlan & Kureshi Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि सेक्टर-10, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—ए (जी+3) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.58 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 22.49 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 06/2012-13 दिनांक 07.03.13 को मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को आई.जी. नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग—अ के 96 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने, डीजल/पेट्रोल एवं भवन निर्माण सामग्री की वर्तमान

बाजार दरों में बढ़ोतरी के दृष्टिगत मा. अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई। मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 22.49 प्रतिशत अधिक की कार्योत्तर स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 84

Approval of Final Deviation for construction of EWS 58 Nos. houses at Sector-2, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Shree Durga Construction.

विचलन प्रपत्र

अतिरिक्त मुख्य अभियंता—तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गॉधी नगर सेक्टर 2 जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आयवर्ग के 58 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स श्री दुर्गा कन्स्ट्रक्शन को रूपये 1,25,33,865.79 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 1,15,37,429.74 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.95 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आवासों का अलग-अलग स्थान पर होना एवं साईट का ग्राउण्ड लेवल नीचा होना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स श्री दुर्गा कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु. 1,15,37,429.74 जोकि कार्य आदेश से 7.95 प्रतिशत कम है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 85

Approval of Final Deviation & Final Time Extension for construction of EWS-52 Nos. Houses at Akra Bhatta, Abu Road. Contractor - M/s. Ganesh Narain Sharma.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 90 दिवस का विलम्ब हुआ है जिसमें विभाग के पार्ट पर 34 दिवस तथा संवेदक के पार्ट पर 56 का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण भारी वर्षा के कारण कार्यस्थल पर पानी का भराव होना रहा।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता— द्वितीय द्वारा यह भी बताया गया कि 56 दिवस संवेदक

के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 3,15,550.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 3,15,550.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 90 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि आकड़ा भाटा, आबू रोड में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के 52 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स गणेश नारायण शर्मा को रु. 1,60,62,133.48 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,52,02,505.58 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.35 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण एजेण्डा अनुसार रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स श्री गणेश नारायण शर्मा द्वारा सम्पादित कार्य रु. 1,52,02,505.58, जो कि कार्यादेश से 5.35 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 86

Approval of Deviation Statement & Extra Item for M/s. Sayar Traders for the work of construction of W.B.M. Road at Vivek Vihar Scheme, Jodhpur.

एक्सट्रा आईटम

मैसर्स सायर ट्रेडर्स से कुल 2 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 1341796.78 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 12.67 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कारण प्रस्तावानुसार रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सायर ट्रेडर्स द्वारा रु. 13,41,796.78 के एक्सट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि विवेक विहार योजना, जोधपुर में डबल्यू बी एम रोड के निर्माण का कार्य मैसर्स सायर ट्रेडर्स को रु. 1,05,92,555.62 की

(57)

५१६१७

राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध ₹ 1,10,04,775.43 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.89 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावानुसार है। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सायर ट्रेडर्स द्वारा सम्पादित कार्य ₹ 1,10,04,775.43, जो कि कार्यादेश से 3.89 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 87

Approval of Final Deviation & Final Time Extension for construction of MIG-A 40 Nos. Houses at M.P. Nagar, West Extn., Bikaner. Contractor - M/s. Adil Enterprises.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में संवेदक के पार्ट पर 305 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण ठेकेदार द्वारा कार्य देरी से करना रहा।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता— द्वितीय द्वारा यह भी बताया गया कि 305 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति ₹. 41,830.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति ₹. 41,830.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 305 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि एम.पी. नगर, बीकानेर में मध्यम आय वर्ग—अ के 40 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स आदिल एन्टरप्राइजेज को ₹. 2,23,78,578.48 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध ₹ 1,76,48,249.21 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 21.14 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण एजेण्डा प्रस्तावानुसार रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आदिल एन्टरप्राइजेज द्वारा सम्पादित कार्य ₹. 1,76,48,249.21, जो कि कार्यादेश से

21.14 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 88

Approval of Final Deviation for construction of LIG- (G+3) 80 Nos. at Zone-A Phase-I, Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Kumawat Contractor.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि सेक्टर-28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 80 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रैक्टर को रु. 3,82,77,318.37 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,20,03,725.18 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 9.74 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावानुसार है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये समिति द्वारा मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रैक्टर द्वारा सम्पादित कार्य रु 4,20,03,725.18, जो कि कार्यादेश से 9.74 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 89

Approval of Final Deviation and Final Time Extention for construction of MIG-B (Duplex) 56 Nos. houses at Sector-3, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Rajputana Construction Pvt. Ltd.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 153 दिवस का विलम्ब हुआ है जिसमें विभाग के पार्ट पर 110 दिवस तथा संवेदक के पार्ट पर 43 का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण प्रस्तावानुसार रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा यह भी बताया गया कि 43 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 2,98,000.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 2,98,000.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 153 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अतिरिक्त मुख्य अभियंता—तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर सेक्टर 3 जयपुर में मध्यम आय वर्ग—ब (डुप्लेक्स) के 56 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स राजपुताना कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. को रूपये 5,21,87,697.86 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 5,37,73,999.58 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.04 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आवासों का अलग-अलग स्थान पर होना एवं साईट का ग्राउण्ड लेवल नीचा होना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए समिति द्वारा मैसर्स राजपुताना कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. द्वारा सम्पादित कार्य रु. 5,37,73,999.58 जो कि कार्य आदेश से 3.04 प्रतिशत अधिक है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 90

Approval of Final Deviation and Extra Item for construction of Electric Trenches at Krishna Apartment at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Manisha Construction Co.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स मनिषा कन्स्ट्रक्शन कम्पनी से कुल 2 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 8,21,133.31 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 11.82 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः प्रस्तावानुसार रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मनिषा कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 8,21,133.31, जो कि कार्यादेश की राशि का 11.82 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर में इलेक्ट्रिक ट्रेन्चेज के निर्माण का कार्य मैसर्स मनिषा कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 69,47,039.84 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 86,00,848.89 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 23.81 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावानुसार रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मनिषा कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 86,00,848.86, जो कि कार्यादेश से 23.81 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 91

Approval of Final Deviation, Extra Item and Final Time Extention for construction of HIG 24 Nos. (S+4) flats at Kaveri Apartment, Sector-1, Mansarovar, Jaipur. Contractor - M/s. Nutech Builders.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 575 दिवस का विलम्ब हुआ है जिसमें विभाग के पार्ट पर 510 दिवस तथा संवेदक के पार्ट पर 65 का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा यह भी बताया गया कि 65 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 2,09,334.40 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 2,09,334.40 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 575 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एक्सट्रा आईटम

मैसर्स न्युट्रेक बिल्डर्स से अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 54,54,187.12 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 12.95 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कारण प्रस्तावनुसार रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखे हुए समिति द्वारा मैसर्स न्युट्रेक बिल्डर्स द्वारा रु. 54,54,187.12, जो कि कार्यादेश की राशि का 12.95 प्रतिशत है, के एक्सट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि कावेरी पथ, मानसरोवर, जयपुर में उच्च आय वर्ग (एस+4) के 24 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स न्युट्रेक बिल्डर्स को रूपये 4,21,04,987.42 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 4,30,16,133.58 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.12 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आवासों का अलग-अलग स्थान पर होना एवं साईट का ग्राउण्ड लेवल नीचा होना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

५११८

प्रस्तावनुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स न्युटेक बिल्डर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु. 4,30,16,133.58 जो कि कार्य आदेश से 2.12 प्रतिशत अधिक है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 92

Approval of Final Deviation and Final Time Extention for construction of HIG (Duplex) 11 Nos. SFS houses at Zone-IV, Sector-19, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor- M/s. Rajputana Construction Pvt. Ltd.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 225 दिवस का विलम्ब हुआ है जिसमें विभाग के पार्ट पर 131 दिवस तथा संवेदक के पार्ट पर 94 का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार रहे।

मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 94 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 2,83,100.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं मुख्य अभियन्ता—प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 2,83,100.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 225 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग (डुप्लेक्स) के 11 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स राजपुताना कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. को रूपये 1,79,48,371.36 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 1,73,97,870.05 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.07 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राजपुताना कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. द्वारा सम्पादित कार्य रु. 1,73,97,870.05 जो कि कार्य आदेश से 3.07 प्रतिशत कम है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 93

Approval of Final Deviation for finishing work for completion of 36 Nos. MIG-B flats (G+2) at Zone-I, Block-2, 3 & 5 at Vyas Apartment, Sector-11, Pratap Nagar,

Jaipur. Contractor - M/s. Shree Durga Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-प्रथम, ब्लॉक-2, 3 एवं 5, व्यास अपार्टमेंट, सेक्टर-11, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब (जी+2) के 36 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स श्री दुर्गा कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,63,21,619.21 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विलम्ब 1,37,94,519.11 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 15.48 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार है। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स श्री दुर्गा कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,37,94,519.11, जो कि कार्यादेश से 15.48 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 94

Approval of final deviation, E.I., FTE for const. of SFS Multistory 110 nos. MIG-B flats at sec-1, M.S.Jaipur. M/s L.N.Agrawal

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 1262 दिवस का विलम्ब हुआ है जिसमें विभाग के पार्ट पर 1262 दिवस हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा यह भी बताया गया कि 1262 दिवस का विलम्ब विभाग के पार्ट पर अनुबन्ध शर्तों एवं प्रस्ताव में वर्णित कारणों के अनुसार प्रस्तावित किया गया, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा हुई एवं बिना शास्ती अनुबन्ध की समयावधि 1262 दिवस बढ़ाने की प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल से अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 18,75,516.19 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 1.98 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कारण प्रस्तावनुसार रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखे हुए समिति द्वारा मैसर्स लक्ष्मी

(63)

प्रति 14.7

नारायण अग्रवाल द्वारा रु. 18,75,516.19, जो कि कार्यादेश की राशि का 1.98 प्रतिशत है, के एकस्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

मुख्य अभियंत-प्रथम ने बताया कि कावेरी पथ, मानसरोवर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 110 मल्टीस्टोरीड आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल को रूपये 15,51,48,979.23 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 17,96,76,515.84 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 15.81 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार है। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा सम्पादित कार्य रु. 17,96,76,515.84 जो कि कार्य आदेश से 15.81 प्रतिशत अधिक है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 95

Ex-post facto approval for Tender for the construction of HIG-126 Nos. & MIG-B 01 No. houses (Plinth level) at Sector-06, & 11, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.P. Goyal.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सेक्टर-06 एवं 10, इन्डिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 126 एवं मध्यम आय वर्ग-ब के 01 आवास के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.13 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.पी. गोयल द्वारा उक्त कार्य हेतु, दर 2.53 प्रतिशत कम दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 5/2012-13 दिनांक 31.12.13 को मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन को इन्डिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 94 (प्लिन्थ लेवल) आवासों के निर्माण कार्य हेतु 02.11 प्रतिशत कम दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत माननीय अध्यक्ष महोदय ने वित्तीय बिड स्वीकृति कार्य समिति की समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति कार्योत्तर स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स आर.पी. गोयल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 2.53 प्रतिशत कम को कार्योत्तर

(64)

५१८१७

स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 96

Approval of Final Deviation for construction of EWS-36 Nos. houses at G.T. Beawar. Contractor - M/s. Saurabh Constructions.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संस्थान अवसायन समिति प्रथम ने बताया कि जी.टी. व्यावर में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर के 36 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स को रु. 1,13,31,388.38 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,11,05,433.48 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.02 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्ररतावनुसार हैं।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए समिति द्वारा मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,11,05,433.48, जो कि कार्यादेश से 2.02 प्रतिशत कम है, के विचलन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 97

Tender for the construction of MIG-A 63 Nos. Houses at Zone-C, Phase-IV, Khoda Ganesh Road, Kishangarh. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संस्थान ने बताया कि जोन-सी, फेज-चतुर्थ, खोड़ा गणेश रोड, किशनगढ़ में मध्यम आय वर्ग-अ के 63 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 20.54 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् भी पूर्ववत दर 16.22 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में जी.टी. व्यावर में आर्थिक दृष्टि से कमज़ोर आय वर्ग के आवासों के निर्माण हेतु 16.32 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 16.22

(65)

१८/१८/१८

प्रतिशत अधिक को स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी विड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 98

Approval of final deviation for Construction of HIG (I)-11 Nos. houses at Patel Nagar Bhilwara, Contractor M/s B.L. Choudhary & Co.

विचलन प्रपत्र

अतिरिक्त मुख्य अभियंता-तृतीय ने बताया कि पटेल नगर भीलवाडा में उच्च आयवर्ग प्रथम के 11 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी को रूपये 1,97,40,491.65 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था। जिसके विरुद्ध रु 2,01,88,552.21 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.27 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आर.सी.सी. का कार्य Architecture design/ drawing कराया जाना, आठ आवासों में अतिरिक्त भूमि के कारण अतिरिक्त कम्पाउण्ड वॉल का निर्माण कराया गया एवं अतिरिक्त मिट्टी भराई का कार्य, अतिरिक्त प्लास्टर का कार्य कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु. 2,01,88,522.21 जोकि कार्य आदेश से 2.27 प्रतिशत अधिक है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓Agenda No 99

Approval of final deviation for Construction of Development Work of Commercial Complex at Nasirabad. Contractor M/s Saurabh Constructions.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन से अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 1,22,193.93 है जो कि कार्यादेश की राशि का 11.94 प्रतिशत है अतिरिक्त कार्य के मुख्य कारण प्रस्तावनुसार है। जोकि स्वीकृति किये जाने योग्य है। प्रस्तावनुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए समिति द्वारा मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 1,22,193.93 जो कि कार्यादेश के 11.94 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

५११५१७

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष अवसायित आवास विकास संरथान ने बताया कि नसीराबाद में कॉमर्शियल कॉलेक्स के विकास का कार्य मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स को रुपये 10,62,697.36 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था। जिसके विरुद्ध रु 11,77,901.36 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 10.84 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य हैं।

प्रस्तावनुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा सम्पादित कार्य रु. 11,77,901.36 जोकि कार्य आदेश से 10.84 प्रतिशत अधिक है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 100

Approval of Deviation Statement for M/s. Sandeep Builders for the work of construction of Development Work of Dwarkapuri (G+3) flats at Sector 1, 4, & 5, KBS, Jodhpur.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि के.बी.एस, जोधपुर में द्वारकापुरी योजना के विकास कार्य के निर्माण का कार्य मैसर्स सन्दीप बिल्डर्स को रु. 62,97,720.31 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 70,04,591.47 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 11.22 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार किया जाना रहा है। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य हैं।

प्रस्तावनुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सन्दीप बिल्डर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 70,04,591.47, जो कि कार्यादेश से 11.22 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 101

Approval of splitting for the Water Supply, Sewerage, Rain Water Harvesting Scheme works for multistorey flats at Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संरथान अवसायन समिति ने बताया कि सेक्टर-29, प्रताप नगर, जयपुर के बहुमंजिले आवासों में पानी सप्लाई, सिवरेज, रेन वाटर हारवेस्टिंग स्कीम के कार्यों हेतु रु. 320.45 लाख की

प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। विभिन्न प्रकृति के अलग—अलग कार्य होने तथा कार्य हेतु साइट उपलब्धता के आधार पर कार्य सम्पादित किए जाने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत हैः—

S.N o	Item	Amount (Rs. in lacs)
1-	Provision for water supply scheme	196.10
2	Provision for construction of Rain Water Harvesting & Sewerage Scheme.	99.57
3	Provision for O&M Rain Water Harvesting, Water Supply & Sewerage Scheme (as & when required).	24.78
	Total	320.45

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 102

Approval of splitting for the Construction Work of LIG (G+3) 128 Nos. flats at Bari Road, Dholpur.

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि बाड़ी रोड़, धौलपुर में अल्प आय वर्ग के 128 घरुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु रु. 1231.70 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, अविभिन्न प्रकृति के अलग—अलग कार्य होने, तथा कार्य हेतु साइट उपलब्धता के आधार पर कार्य सम्पादित किए जाने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत हैः—

S.N o	Item	Amount (Rs. in lacs)
1-	Const. of LIG-48 flats at Zone-I	46189044.96
2	Const. of LIG-32 flats at Zone-II	30792696.64
3	Const. of LIG-48 flats at Zone-III	46189044.96

	Total	123170786.56
	Say Rs.	1231.70 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 103

Approval of splitting for the construction of LIG (G+2) 96 flats at New RHB Scheme, near DTO Office at Hanumangarh.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ. ऑफिस के पास, हनुमानगढ़ में अल्प आय वर्ग (जी+2) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु रु. 923.72 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, कार्य स्थल पर लोकेशन के आधार पर इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:—

S.N o	Item	Amount (Rs. in lacs)
1-	Construction of LIG-48 Nos.	461.86
2	Construction of LIG-48 Nos.	461.86
	Total	923.76

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 104

Approval of splitting for the construction of HIG 46 Houses at New RHB Scheme, near DTO Office at Hanumangarh. Contractor.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ. ऑफिस के पास, हनुमानगढ़ में उच्च आय वर्ग 46 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु रु. 591.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृती जारी होने के पश्चात् 6

बार निविदा आमंत्रित किए जाने के फलस्वरूप भी संवेदकों द्वारा निविदा में भाग नहीं किया जाना, कार्य स्थल पर लोकेशन के आधार पर तीन जगह में आवासों का निर्माण होना इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत हैः—

S.N o	Item	Amount (Rs. in lacs)
1-	Construction of 22 HIG Houses at Zone-I	282.65
2	Construction of 13 HIG Houses at Zone-II	167.02
3	Construction of 11 HIG Houses at zone-III	141.33
	Total	591.00

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 105

Approval of splitting for the Construction Work of EWS (G+3) 160 Nos. flats at Sector-4, Bari Road, Dholpur.

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि बाड़ी रोड़, धौलपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 160 फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु रु. 880.84 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, अविभिन्न प्रकृति के अलग—अलग कार्य होने तथा कार्य हेतु साइट उपलब्धता के आधार पर कार्य सम्पादित किए जाने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत हैः—

S.N o	Item	Amount (Rs. in lacs)
1	Const. of EWS-32 flats at Zone-I	17616860.16
2	Const. of EWS-48 flats at Zone-II	26425290.24
3	Const. of EWS-32 flats at Zone-III	17616860.16
4	Const. of EWS-48 flats at Zone-IV	26425290.24

	Total Amount	88084300.80
	Say Rs.	880.84 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No 106

Approval of final deviation, Extra Item & final time extension of Const. of Draive way etc under internal development in the premises of "Ram Krishna Apartment" at Shipra Path, Sector-14, Mansarovar, Jaipur M/s Anandi Lal Lalpuria

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संस्थान अवसायन समिति ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 463 दिवस का विलम्ब विभाग के पार्ट पर हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 463 दिवस बिना शास्ति के बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एकस्ट्रा आईटम

मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया से अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 2143477.03 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 65.84 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः प्रस्तावानुसार रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य हैं।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया द्वारा किये गए रु. 2143477.03 के एकस्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संस्थान अवसायन समिति ने बताया कि शिप्रा पथ, मानसरोवर, जयपुर में राम कृष्ण अपार्टमेन्ट के ड्राईव वे निर्माण इत्यादि आन्तरिक विकास कार्य मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया को रूपये

(71)

32,55,527.06 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 44,83,011.07 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 37.70 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावनानुसार रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावनानुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया द्वारा सम्पादित कार्य रु. 44,83,011.07 जो कि कार्य आदेश से 37.70 प्रतिशत अधिक है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 107

Ex-post-facto approval for rejection of Technical Bid for the construction of LIG-80 Nos. houses (Zone-II) at New RHB Scheme, Near DTO Office, Hanumangarh.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि जोन—द्वितीय, नई, आर.एच.बी. योजना, हनुमानगढ़ में अल्प आय वर्ग (जी+2) 80 आवासों के कार्य की तकनीकी विड दिनांक 22.07.2013 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया। कार्यालय आदेश क्रमांक 697 दिनांक 29.07.2013 के द्वारा निविदा निरस्त की गई। मण्डल में “डेलिगेशन ऑफ पॉवर” एवं पी.डब्ल्यू एण्ड एफ.ए.आर. के अनुसार तकनीकी विड को निरस्त किए जाने हेतु निदेशक मण्डल की बैठक प्रत्याशा में स्वीकृति हेतु प्रस्तुत है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त उपरोक्त विचार बिन्दु पर पूर्व में लिए गए निर्णय की पुष्टि की जाने की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान की गई।

Agenda No 108

Approval of Deviation Statement, Extra Item and Final Time Extension for construction of Installation of water pump, rain water harvesting and horticulture etc. in the premises of "Ram Krishna Apartment" at Shipra Path, Sector-14, Mansarovar, Jaipur. M/s Anandi Lal Lalpuria

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संस्थान अवसायन समिति ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 264 दिवस का विलम्ब विभाग के पार्ट पर हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण प्रस्तावनानुसार

(72)

मिति 15/07/2017

रहे।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयावधि 264 दिवस बिना शास्ति के बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया से कुल 6 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 574387.88 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 17.17 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः प्रस्तावनुसार रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया द्वारा किए गए रु. 574387.88 के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संस्थान अवसायन समिति ने बताया कि राम कृष्णा अपार्टमेन्ट, शिंप्रा पथ, मानसरोवर, जयपुर में वाटर पम्प लगाए जाने, रेन वाटर हारवेस्टिंग तथा हॉर्टिकल्चर के कार्य मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया को रूपये 32,93,454.05 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 33,45,764.87 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.59 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया द्वारा सम्पादित कार्य रु. 33,45,764.87 जो कि कार्य आदेश से 1.59 प्रतिशत अधिक है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 109

Tender for the construction of HIG 72 Nos. (S+9) Flats at Dwarkapath Mansarovar, Jaipur. Contractor - M/s. Laxmi Narain Agarwal.

अति. मुख्य अभियन्ता एवं अध्यक्ष, आवास विकास संस्थान अवसायन समिति ने बताया कि द्वारकापथ, मानसरोवर, जयपुर पर उच्च आय वर्ग (एस+2) के 72 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 18.75 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 17.82 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में नगरीय विकास विभाग, राज्य सरकार द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को नायला में

(73)

मिल 14/1

वर्कशॉप तथा (जी+1) की 750 युनिट के निर्माण कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर आधारित 33.97 प्रतिशत दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। अतः वित्तीय बिड़ की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 17.82 प्रतिशत अधिक की वित्तीय बिड़ स्वीकृति हेतु राज्य सरकार को भिजवाया जाने का निर्णय लिया गया एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

✓ Agenda No 110

Tender for the construction of MIG-B 36 nos. (B+S+9) Flats Ph-I SFS scheme Marwar Apartment for RHB at CRS, Jodhpur. Contractor - M/s. ACL Infratech Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय जोधपुर ने बताया कि मारवाड अपार्टमेन्ट चौपासनी स्कीम फेज-प्रथम जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 36 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 25.37 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स ए.सी.एल इनफारेक प्राइवेज लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु नेगोशियन पश्चात दर कम करते हुए दर 15.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में इसी संवेदक को चौपासनी स्कीम जोधपुर में उच्च आय वर्ग के 36 आवासों का कार्यादेश मण्डल की बीएसआर 2012 पर 27.25 प्रतिशत अधिक ही है। इसके अतिरिक्त उमेद हॉस्पीटल में जननी सुरक्षा वार्ड का निर्माण कार्य का कार्यादेश अधिशासी अभियन्ता सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा पीडल्यूडी की बीएसआर 2012 पर 17.61 प्रतिशत अधिक दी है। सार्वजनिक विभाग की बीएसजार 2012, आवासन मण्डल की बीएसआर 2012 से 11.34 प्रतिशत अधिक है। इस प्रकार सर्विस टेक्स इत्यादि जोड़ने के पश्चात उक्त कार्य आवासन मण्डल बीएसआर 2012 से 35.76 प्रतिशत अधिक आता है। इसके अतिरिक्त उपरोक्त साईट ट्रेफिक की नो एण्ट्री एरिया में होने के कारण व साईट के आसपास में आवास होने के कारण, पर्याप्त जगह नहीं मिलने के कारण निर्माण सामग्री की दुलाई आदि में संवेदक को अतिरिक्त व्यय करना पड़ेगा। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत एवं उपरोक्त कारणों को मध्देनजर रखते हुए मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा पर निर्णय करने एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स ए.सी.एल इनफारेक प्राइवेट लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 15.00 प्रतिशत अधिक पर निविदा मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया व तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान की गई।

✓
Agenda No 111.

Tender for the construction of MIG-B 36 nos. (B+S+9) Flats Ph-II SFS scheme Marwar Apartment for RHB at CRS, Jodhpur. Contractor - M/s. ACL Infratech Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय जोधपुर ने बताया कि मारवाड अपार्टमेन्ट चौपासनी स्कीम फेज—द्वितीय जोधपुर में मध्यम आय वर्ग—ब के 36 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 25.37 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स ए.सी.एल इनफारेक प्राइवेज लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु नेगोशियन पश्चात दर कम करते हुए दर 15.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में इसी संवेदक को चौपासनी स्कीम जोधपुर में उच्च आय वर्ग के 36 आवासों का कार्यादेश मण्डल की बीएसआर 2012 पर 27.25 प्रतिशत अधिक ही है। इसके अतिरिक्त उमेद हॉस्पीटल में जननी सुरक्षा वार्ड का निर्माण कार्य का कार्यादेश अधिशासी अभियन्ता सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा पीडब्ल्यूडी की बीएसआर 2012 पर 17.61 प्रतिशत अधिक दी है। सार्वजनिक विभाग की बीएसआर 2012, आवासन मण्डल की बीएसआर 2012 से 11.34 प्रतिशत अधिक है। इस प्रकार सर्विस टेक्स इत्यादि जोड़ने के पश्चात उक्त कार्य आवासन मण्डल बीएसआर 2012 से 35.76 प्रतिशत अधिक आता है। इसके अतिरिक्त उपरोक्त साईट ट्रैफिक की नो एण्ट्री एरिया में होने के कारण व साईट के आसपास में आवास होने के कारण, पर्याप्त जगह नहीं मिलने के कारण निर्माण सामग्री की दुलाई आदि में संवेदक को अतिरिक्त व्यय करना पड़ेगा। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम वर्तमान में बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत एवं उपरोक्त कारणों को मध्देनजर रखते हुए मुख्य अभियन्ता—द्वितीय द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा पर निर्णय करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स ए.सी.एल इनफारेक प्राइवेट लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 15.00 प्रतिशत अधिक पर निविदा मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया व तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान की गई।

Agenda No 112

Approval of Deviation Statement, Extra Item and Final Time Extension case for construction of EWS-10, LIG-58 & Garonda 37 at Nanwa Distt- Bundi. M/s Sillpa Const.

एकस्ट्रा आईटम

मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन से कुल 14 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 14,22,948.62 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 6.08 प्रतिशत है। प्रस्तावनुसार उक्त अतिरिक्त कार्य स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन द्वारा किए गए ₹. 14,22,948.62 के एकस्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन को आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 10, अल्प आय वर्ग के 58 व घरेंदा के 37 आवास जोन—द्वितीय नैनवा, जिला बूंदी में रूपये 23371018.76 की राशि का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध ₹. 28006096.09 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 19.83 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण प्रस्तावनुसार रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किये जाने योग्य है।

प्रस्तावनुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य ₹. 28006096.09 जो कि कार्य आदेश से 19.83 प्रतिशत अधिक है के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।

सदस्य सचिव—कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक—मुख्य अभियन्ता (मु.)

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव—अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव—आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
3. निजी सहायक—मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) / मुख्य अभियन्ता—प्रथम / मुख्य अभियंता— द्वितीय, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
7. अतिरिक्त मुख्य अभियंता—प्रथम / द्वितीय / तृतीय, राजस्थान आवासन मंडल।
8. तकनीकी सलाहकार, आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
9. उप आवासन आयुक्त, वृत्त—प्रथम, द्वितीय, तृतीय, जयपुर / वृत्त उदयपुर / वृत्त जोधपुर प्रथम, द्वितीय / वृत्त बीकानेर / वृत्त अलवर, वृत्त कोटा राजस्थान आवासन मंडल।

सदस्य सचिव—कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक— मुख्य अभियन्ता (मु.)