



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

क्रमांक: राआम/मु.अभि.मु./डब्लू सी.-02/2020-21/0266

दिनांक: 20 / 10 / 2020

कार्यवाही विवरण

(कार्य समिति बैठक संख्या 02/2020-21; दिनांक 12.10.2020)

माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 12.10.2020 को अपराह्न 12.30 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 02/20-21 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थित हुए:

1. श्री भास्कर ए. सावंत	अध्यक्ष, रा0आ0म0	अध्यक्ष
2. श्री पवन अरोड़ा	आवासन आयुक्त, रा0आ0म0	सदस्य
3. श्री आर.के. विजयवर्गीय	मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान	सदस्य
4. श्री नरेन्द्र बोहरा	मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय)	सदस्य
5. श्री के0 सी0 मीना	मुख्य अभियन्ता-प्रथम	सदस्य
6. श्री जी0 एस0 बाघेला	मुख्य अभियन्ता-द्वितीय	सदस्य
7. श्रीमति रेखा भास्कर	वित्तीय सलाहकार	सदस्य
8. श्री नत्थुराम	अति0 मुख्य अभियन्ता-प्रथम	सदस्य
9. श्री के.एस. चौधरी	अति0 मुख्य अभि0-द्वितीय	सदस्य
10. श्री नत्थुराम	अति0 मुख्य अभि0-तृतीय	सदस्य
11. श्री आर.के. जैन	तक.सहा.-मुख्य अभि0 (मुख्यालय)	सदस्य सचिव
12. श्री विजय अग्रवाल	उप आवासन आयुक्त (मुख्यालय)	
13. श्री संदीप गर्ग	उप आवासन आयुक्त (गुणवत्ता नियंत्रण)	

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियन्ता (मु0) द्वारा कार्यसमिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्यसमिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 16 प्रकरण, विचलन-प्रपत्र/ अतिरिक्त मदों/ अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के 31 प्रकरण एवं प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति/ कार्य विभाजन के 13, कुल 60 प्रकरण के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया गया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया।

समिति को यह भी बताया गया कि विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 01/2020-21 दिनांक 22.05.2020 का कार्यवाही विवरण क्रमांक तक.सहा.-मु.अभि.मु0/290 दिनांक 26.05.2020 एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

2020



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awasthawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhd

विचार बिन्दुओं का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	<i>Minutes of the Works Committee Meeting No 01 / 2020-21</i>	बैठक संख्या 01 / 2020-21 दिनांक 22.05.2020 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	<i>Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 01 / 2020-21 held on 22-05-2020</i>	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या 01 / 2020-21 दिनांक 22.05.2020 को क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	Expost facto approval of Bid for Const. of EWS-335 Houses, Mahatma Gandhi Sambal Awasiya Yojana, Barli, Jodhpur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मै0 जगदीश प्रसाद एंड कम्पनी की प्रस्तावित बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 1.53% above, राशि रुपये 7,25,05,504.86 की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	राजस्थान आवासन मण्डल के निर्माण कार्यों की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु मोबाईल ऐप विकसित करने के लिये एकल स्रोत उपापन पद्धति से आमंत्रित बिड की कार्य समिति की प्रत्याशा में जारी बिड स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार एकल स्रोत उपापन पद्धति से आमंत्रित M/s Lockated Haven Infoline LLP द्वारा प्रस्तावित एक मुश्त बिड राशि रुपये 11,00,000 मय जीएसटी की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	Bid For Work of Landscape & Horticulture work including maintenance of 02 years after completion at city Park, Phase-I, Mansarovar, Jaipur	तकनीकी रूप से अयोग्य पाये गये बिडदाताओं द्वारा प्रेषित ज्ञापनों की अतिरिक्त मुख्य अभियंता - तृतीय द्वारा जांच की गई। जांच उपरान्त बिन्दुवार रिपोर्ट से समिति को अवगत कराया गया। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त अध्यक्ष महोदय द्वारा तकनीकी बिड के मूल्यांकन की कार्यवाही को उचित माना गया तथा कार्य समिति द्वारा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई। तकनीकी बिड मूल्यांकन समिति द्वारा योग्य पाये गये बिडदाताओं के वितीय बिड प्रस्ताव खोले गये जिसके अनुसार न्यूनतम बिडदाता M/s H.P. Builders Pvt. Ltd. की बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 30.79% below, राशि रुपये 8,58,69,109.59 को प्रस्तावानुसार विचार विमर्श उपरान्त स्वीकृति प्रदान की गई।
4.	Bid for Construction of Jogging Track & Compound Wall (Ph-II) in City Park Project, Commercial Belt "B" V.T. Road, Mansarovar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Goyal Savitri Industries की प्रस्तावित बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 32.62% below, राशि रुपये 6,00,69,902.70 की स्वीकृति प्रदान की गई।
5.	Bid for Construction of Institutional Block-A in Coaching Hub in Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur	दरों में एकरूपता के मध्यनजर प्रयास किया गया लेकिन संवेदक द्वारा अलग कार्य होना, विविध खर्च एवं वर्क क्वांटम के कारण दर यथावत रखी गयी। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Anand Construction Group की प्रस्तावित बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 3.99% below, राशि रुपये 19,10,28,518.89 की संचालन मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awasth Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
6.	Bid for Construction of Institutional Block-B in Coaching Hub in Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Ashok Kumar Mahnot की प्रस्तावित बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 6.92% below, राशि रूपये 17,87,22,037.47 की संचालन मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।
7.	Bid for Construction of Institutional Block-C in Coaching Hub in Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur	दरों में एकरूपता के मध्यनजर प्रयास किया गया लेकिन संवेदक द्वारा अलग कार्य होना, विविध खर्च एवं वर्क क्वांटम के कारण दर यथावत रखी गयी। प्रस्तावानुसार विचार विमर्श उपरान्त M/s Radha Swami Infra की प्रस्तावित बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 5.11% below, राशि रूपये 18,88,00,084.97 की संचालन मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।
8.	Bid for Construction of Institutional Block-D in Coaching Hub in Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Radha Swami Infra की प्रस्तावित बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 6.71% below, राशि रूपये 17,91,25,256.51 की संचालन मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।
9.	Bid for Construction of Institutional Block-E in Coaching Hub in Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार M/s Radha Swami Infra की प्रस्तावित बिड दर आरएचबी बीएसआर 2013 पर @ 7.44% below, राशि रूपये 17,23,07,093.91 की संचालन मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।
10.	Walk Through presentation for city level park, Ph-I and proposed fountain square at commercial Belt-B, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur के कार्य हेतु सिंगल सोर्स प्रोक्योरमेन्ट के माध्यम से आमंत्रित निविदा संख्या 02/2020-21 के अन्तर्गत मैसर्स अपल अरोडा C/O Ash Consultant द्वारा दी गई दर की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार एकल स्रोत उपापन पद्धति से आमंत्रित M/s Apal Arora C/o Ash Consultant द्वारा प्रस्तावित एक मुश्त बिड राशि रूपये 11,31,000 मय जीएसटी की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
11.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर, योजना जयपुर के सेक्टर-16 में प्रस्तावित कोचिंग हब योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स आईडियाज द्वारा प्रस्तुत संशोधित दर परियोजना लागत की 0.85 प्रतिशत Exclusive of Service Tax (GST) की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर, योजना जयपुर के सेक्टर-16 में प्रस्तावित कोचिंग हब योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स आईडियाज द्वारा प्रस्तुत संशोधित दर परियोजना लागत की 0.85 प्रतिशत Exclusive of Service Tax (GST) की स्वीकृति प्रदान की गई।

H
one
T



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
12.	राजस्थान आवासन मण्डल की इन्दिरा गांधी नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-7 स्थित गुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड GH-3 पर EWS (G+10) एवं GH-4 पर EWS (G+10) एवं LIG (G+10) के फ्लेट्स के नियोजन हेतु प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स आर्किटेक्चरल डिजाईन सर्विसेज द्वारा प्रस्तुत दर (परियोजना लागत की 0.65 प्रतिशत) की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की इन्दिरा गांधी नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-7 स्थित गुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड GH-3 पर EWS (G+10) एवं GH-4 पर EWS (G+10) एवं LIG (G+10) के फ्लेट्स के नियोजन हेतु प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स आर्किटेक्चरल डिजाईन सर्विसेज द्वारा प्रस्तुत दर (परियोजना लागत की 0.65 प्रतिशत) की स्वीकृति प्रदान की गई।
13.	माननीय विधायकों हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की निविदाओं हेतु EPC Mode पर तैयार निविदा प्रपत्र की चैकिंग एवं वेटिंग मालवीय राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान (एम.एन.आई.टी) जयपुर से करवाये जाने की बिड स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार एकल स्रोत उपापन पद्धति से आमंत्रित माननीय विधायकों हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की निविदाओं हेतु EPC Mode पर तैयार निविदा प्रपत्र की चैकिंग एवं वेटिंग मालवीय राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान (एम.एन.आई.टी) जयपुर से करवाने की कार्योत्तर स्वीकृति निम्नानुसार प्रदान की गई- निविदा प्रपत्र की चैकिंग एवं वेटिंग का कार्य रु. 8.00 लाख+ जीएसटी। प्री बिड मीटिंग एवं निविदा स्वीकृति हेतु सुझाव रु. 2.00 लाख+ जीएसटी = कुल 10.00 लाख+जीएसटी।
14.	माननीय विधायकों हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की निविदाओं हेतु EPC Mode पर निविदा प्रपत्र तैयार करने एवं परियोजना के सम्भावित मानचित्र तैयार करने हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु M/s Space Wizard Architects Pvt. Ltd. को वास्तुविद नियुक्त करने की बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	संवेदक द्वारा इस कार्य हेतु राशि रूपये 11.80 लाख मय जीएसटी की दर प्रस्तुत की गई जिसका अनुमोदन अध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 27.07.2020 को कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में किया गया। तदनुसार संवेदक को कार्यदेश क्रमांक 40 दिनांक 30.07.2020 जारी किया गया। प्रस्तावानुसार एकल स्रोत उपापन पद्धति से आमंत्रित विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की बिडों हेतु EPC Mode पर बिड प्रपत्र तैयार करने एवं परियोजना के सम्भावित मानचित्र तैयार करने हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदिय सलाहकार सेवा हेतु M/s Space Wizard Architects Pvt. Ltd. को वास्तुविद नियुक्त करने की बिड राशि रु. 11.80 लाख मय जीएसटी की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
15.	Expost Facto Approval of Splitting of the work of Sewerage project in Mahatma Gandhi Sambal Aawasiya Yojana Barli, Jodhpur	पूर्व में कार्य समिति की प्रत्याशा में जारी कार्य विभाजन की स्वीकृति क्रमांक ACE-II/2020-21/544 Date 09-09-2020 को जारी की गई थी प्रस्तावानुसार मण्डल की महात्मा गांधी संबल आवासीय योजना, बरली, जोधपुर में सीवरेज कार्य के कार्य विभाजन की रु. 520.14 लाख की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
16.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सैक्टर 16 में प्रस्तावित कोचिंग हब की जल वितरण, सीवरेज, परिशोधित जल एवं वर्षा जल संरक्षण तंत्र के कार्य हेतु जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के कार्य समिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी कार्य विभाजन की स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	पूर्व में कार्य समिति की प्रत्याशा में जारी कार्यालय आदेश क्रमांक ACE-I/2020-21/286 Date 13-08-2020 कार्यालय आदेश जारी कर दिये गये थे प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सैक्टर 16 में प्रस्तावित कोचिंग हब की जल वितरण, सीवरेज, परिशोधित जल एवं वर्षा जल संरक्षण तंत्र के कार्य हेतु जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के कार्य समिति से स्वीकृति की प्रत्याशा में जारी कार्य विभाजन की स्वीकृति राशि रु. 888.71 लाख को कार्य समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
17.	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर वी.टी. रोड स्थित वाणिज्यिक भू-पट्टी "बी" में फाउंटैन स्क्वायर" के निर्माण एवं विकास कार्य हेतु आवंटित कार्य के शिड्यूल 'जी' अनुसार प्रयुक्त होने वाले फव्वारे एवं सम्बन्धित आईटम्स मद संख्या 102 से 182 तक को अनुबन्ध क्लॉज-13 के अन्तर्गत विड्रॉ करने एवं फव्वारों हेतु नवीन मदों हेतु नवीन मदों अनुसार नई निविदा आमंत्रित करने की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	एजेण्डा में वर्णित तथ्यों पर विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त आवासन मण्डल की मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर वी.टी. रोड स्थित वाणिज्यिक भू-पट्टी "बी" में फाउंटैन स्क्वायर" के निर्माण एवं विकास कार्य हेतु आवंटित कार्य के शिड्यूल 'जी' अनुसार प्रयुक्त होने वाले फव्वारे एवं सम्बन्धित मद संख्या 102 से 182 तक को अनुबन्ध क्लॉज-13 के अन्तर्गत प्रत्याहरित (विड्रॉ) करने एवं फव्वारों हेतु नवीन मदों अनुसार नई बिड आमंत्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई। सभी सदस्यगण का यह मत था कि चूंकि योजना का नाम ही फाउंटैन स्क्वायर है इसलिए फाउंटैन अति-उत्तम श्रेणी के होने चाहिए।
18.	प्रताप नगर योजना, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत सैक्टर 3 (जोन-32) स्थित आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+12) एवं अल्प आय वर्ग (जी+12) हेतु परियोजना के नियोजन की बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रु. 11.33 लाख की जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत सैक्टर 3 (जोन-32) स्थित आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+12) एवं अल्प आय वर्ग (जी+12) हेतु परियोजना के नियोजन की बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रु. 11.33 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।

H. Anand



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
19.	माननीय विधायकों हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की निविदाओं हेतु EPC Mode पर तैयार निविदा प्रपत्र की चैकिंग एवं वेटिंग माननीय राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान (एम.एन.आई.टी) जयपुर से करवाये जाने की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त कार्य समिति द्वारा माननीय विधायकों हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में एकल स्रोत उपापन पद्धति से आमंत्रित निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की निविदाओं हेतु EPC Mode पर तैयार निविदा प्रपत्र की चैकिंग एवं वेटिंग माननीय राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान (एम.एन.आई.टी) जयपुर से करवाये जाने की कार्योत्तर प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति निम्नानुसार प्रदान की गई - निविदा प्रपत्र की चैकिंग एवं वेटिंग का कार्य रु. 8.00 लाख+ जीएसटी। प्री बिड मीटिंग एवं निविदा स्वीकृति हेतु सुझाव रु. 2.00 लाख+ जीएसटी = कुल 10.00 लाख+जीएसटी।
20.	माननीय विधायकों हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की निविदाओं हेतु EPC Mode पर निविदा प्रपत्र तैयार करने एवं परियोजना के सम्भावित मानचित्र तैयार करने हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदिकीय सलाहकार सेवा हेतु M/s Space Wizard Architects Pvt. Ltd. को वास्तुविद नियुक्त करने की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	संवेदक द्वारा इस कार्य हेतु राशि रूपये 11.80 लाख मय जीएसटी की दर प्रस्तुत की गई जिसका अनुमोदन अध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 27.07.2020 को कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में किया गया। तदनुसार संवेदक को कार्यादेश क्रमांक 40 दिनांक 30.07.2020 जारी किया गया। कार्य समिति की प्रत्याशा में पूर्व में मण्डल द्वारा जारी प्रस्तावानुसार माननीय विधायकों हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की निविदाओं हेतु EPC Mode पर निविदा प्रपत्र तैयार करने एवं परियोजना के सम्भावित मानचित्र तैयार करने हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदिकीय सलाहकार सेवा हेतु M/s Space Wizard Architects Pvt. Ltd. को वास्तुविद नियुक्त करने हेतु राशि रु. 11.80 लाख मय जीएसटी सहित कार्योत्तर प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।
21.	प्रताप नगर योजना, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत सेक्टर-28 स्थित आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+11) के 480 एवं अल्प आय वर्ग (जी+11) के 576 फ्लेट्स की परियोजना के नियोजन की बाह्य स्रोत से वास्तुविदिकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 21.04 लाख की जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत सेक्टर-28 स्थित आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+11) के 480 एवं अल्प आय वर्ग (जी+11) के 576 फ्लेट्स की परियोजना के नियोजन की बाह्य स्रोत से वास्तुविदिकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 21.04 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।

[Handwritten signature]



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awasth Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
22.	<p>राजस्थान आवासन मण्डल की इन्दिरा गांधी नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-7 स्थित ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड GH-3 पर EWS (G+10) के 340 एवं GH-4 पर EWS के 104 (G+10) एवं LIG (G+10) के 288 प्लेट्स के नियोजन हेतु प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 16.223 लाख की जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत।</p>	<p>प्रस्तावानुसार मण्डल की इन्दिरा गांधी नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-7 स्थित ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड GH-3 पर EWS (G+10) के 340 एवं GH-4 पर EWS के 104 (G+10) एवं LIG (G+10) के 288 प्लेट्स के नियोजन हेतु प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 16.223 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
23.	<p>प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-16 में प्रस्तावित कोचिंग हब योजना के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 117.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत।</p>	<p>प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-16 में प्रस्तावित कोचिंग हब योजना के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 117.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
24.	<p>राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-16 में प्रस्तावित कोचिंग हब की बाह्य विद्युतिकरण एवं स्ट्रीट लाईट के कार्य हेतु जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।</p>	<p>कोचिंग हब परियोजना में बाह्य विद्युतिकरण एवं स्ट्रीट लाईट के कार्य हेतु राशि रूपये 1082.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति संचालक मण्डल के अनुमोदन की प्रत्याशा में माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल के अनुमोदन के पश्चात कार्यालय आदेश क्रमांक ACE-I/2020-21/253 दिनांक 29.07.2020 द्वारा जारी की जा चुकी है। संचालक मण्डल की दिनांक 21.09.2020 को आयोजित 243वीं बैठक के बिन्दु संख्या 243.28 पर कोचिंग हब परियोजना में बाह्य विद्युतिकरण एवं स्ट्रीट लाईट के कार्य हेतु राशि रूपये 1082.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की जा चुकी है। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-16 में प्रस्तावित कोचिंग हब की बाह्य विद्युतिकरण एवं स्ट्रीट लाईट के कार्य हेतु राशि रू. 1080.81 लाख के कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।</p>

[Handwritten signature]



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awasth Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
25.	Walk Through presentation for city level park, Ph-I and proposed fountain square at commercial Belt-B, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur के कार्य हेतु बाह्य स्रोत से सलाहकार सेवा हेतु जारी प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	पूर्व में उक्त कार्य की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्यालय आदेश क्रमांक अति.मु.अ-तृतीय/2020-21/45 दिनांक 15.06.2020 द्वारा राशि रु. 11.50 लाख की जारी की गई थी। प्रस्तावानुसार Walk Through Presentation for city level park, Ph-I and proposed fountain square at commercial Belt-B, V.T. Road, Mansarovar, Jaipur के कार्य हेतु बाह्य स्रोत से सलाहकार सेवा हेतु राशि रु. 11.50 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
26.	A & F for Consultancy work for preparation of EOI of Club-21, NRI Colony, Secotor-24, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur	प्रस्तावानुसार एनआरआई कॉलोनी सैक्टर-24, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर के Consultancy work for preparation of EOI of Club-21 के कार्य के लिये बाह्य स्रोत से विशेषज्ञ सलाहकार सेवा हेतु राशि रु. 2.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।
27.	Approval of Final deviation for Operation and Maintenance of water supply scheme for RHB Colony Khan Bhankari Road, Dausa	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के अभाव में आगामी कार्यादेश जारी होने तक ऑपरेशन एवं मेंटेनेंस से सम्बन्धित कार्य होने से निरन्तरता बनाये रखने हेतु कार्यानुबन्ध 304 अतिरिक्त कार्य दिवस तक विस्तारित किया गया तदनुसार 99.67 प्रतिशत आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रु. 7,54,740.00 का कार्य समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात स्वीकृति प्रदान की गई।
28.	Approval of Final deviation Statement & Extra Items for Construction of EWS-64 Nos Houses at Aklera	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 8.54 प्रतिशत (संशोधित कार्यादेश पर) की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रु0 30,35,641.80 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रु0 1,84,961.48 (संशोधित कार्यादेश का 5.57 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
29.	Approval of Final deviation Statement & Extra Items for Construction of EWS-36 Nos Houses at Aklera	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 7.32 प्रतिशत (संशोधित कार्यादेश पर) की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रु0 25,82,184.04 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रु0 1,99,317.71 (संशोधित कार्यादेश का 7.15 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
30.	Approval of Final deviation Statement & Extra Items for Construction of EWS-56 Nos Houses at Aklera	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 9.07 प्रतिशत (संशोधित कार्यादेश पर) की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रु0 25,22,443.70 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रु0 1,80,725.72 (संशोधित कार्यादेश का 6.51 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
31.	Approval of Final deviation Statement & Extra Items for Construction of EWS-56 Nos Houses at Aklera	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 11.32 प्रतिशत (संशोधित कार्यादेश पर) की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रु0 24,60,042.49 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रु0 2,22,820.92 (संशोधित कार्यादेश का 8.03 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

(Handwritten Signature)



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awasthawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
32.	Approval of Final deviation Statement & Extra Items for Construction of EWS-48 Nos Zone-IV Houses at Aklera	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 10.20 प्रतिशत (संशोधित कार्यादेश पर) की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 21,44,551.73 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू0 1,55,955.52 (संशोधित कार्यादेश का 6.53 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
33.	Approval of Final deviation Statement & Extra Items for Construction of EWS-54 Nos Houses at Aklera	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 7.27 प्रतिशत (संशोधित कार्यादेश पर) की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 38,75,285.98 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू0 2,99,206.79 (संशोधित कार्यादेश का 7.16 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
34.	Approval of Final deviation Statement & Extra Items for Construction of EWS-76 Nos Houses at Aklera	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 19.60 प्रतिशत (संशोधित कार्यादेश पर) की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 30,79,691.52 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू0 1,94,965.41 (संशोधित कार्यादेश का 5.08 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
35.	Approval of Final Deviation, Extra Items & Final Time Extension for Construction of MIG-72 Nos (S+9) Flats at Dwarkapath, Mansarovar, Jaipur	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 1166 दिवस में से 1143 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं हुई देरी के मुख्य कारणों में लिफ्ट के Installation एवं उससे सम्बन्धित बिजली कार्य के कारण मानी गई एवं 23 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर मानते हुये नियमानुसार शास्ति रू0 43,000 अधिरोपित की गई। विचार विमर्श उपरान्त 9.04 प्रतिशत के आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 12,63,09,755.43 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू0 70,19,440.23 (कार्यादेश का 6.06 प्रतिशत) एवं शास्ती राशि रू. 43,000 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
36.	Approval of Final Deviation & Final Time Extension for Development of various shopping centres at sector 08, Pratap Nagar, Jaipur	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 97 दिवस की संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में ब्लॉक-एच एवं शोपिंग सेंटर जोन में सीवर लाईन एवं जल आपूर्ति लाईन का कार्य समय पर नहीं होना रहा है। विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 11.15 प्रतिशत की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 65,52,641.58 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
37.	Approval of Final Deviation for Annual Maintenance of electric work & illumination works at H.O. Building Jyoti Nagar, Jaipur	विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 20.93 प्रतिशत आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 11,78,540.53 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

H. Singh



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
38.	Approval of Final Time Ext. & Final Deviation Statement for Laying of 33 KV Line & Const. of Complete 33/11 KV GSS at Vivek Vihar KBS, Jodhpur	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 1175 दिवस संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में जेडीवीवीएनएल द्वारा 33 केवी बे का देरी से से बनाये जाने के कारण केबिल एवं जीएसएस चार्जिंग का कार्य नहीं किया जा सका। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 0.21 प्रतिशत के आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू 2,75,37,106.17 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
39.	Approval of F.T.E. Extra Item & Deviation Statement for Const. of MIG-B-36 Nos (B+S+9), Flats Ph-II SFS, at Marwar Apartment Sector-14E Chopasni Scheme, Jodhpur	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 698 दिवस में से 554 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में लिफ्ट के कार्य का कार्यादेश देरी से जारी होना रहा है एवं 144 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर मानते हुये नियमानुसार शास्ति रू 3,72,843 को अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 11.89 प्रतिशत की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू 6,38,80,997.48 एवं शास्ती राशि रू. 3,72,843 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
40.	Approval of F.T.E. Extra Item & Deviation Statement for Const. of HIG-36 Nos (B+S+9), Udhyan Apartment Phase-I Sector-21E, Chopasani Scheme, Jodhpur	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 509 दिवस में से 393 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में लिफ्ट के कार्य का कार्यादेश देरी से जारी होना रहा एवं 116 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर निर्धारित की जाकर नियमानुसार शास्ति रू 4,74,935 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 14.30 प्रतिशत की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू 7,98,86,527 एवं शास्ती राशि रू. 4,74,935 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
41.	Approval of F.T.E. Extra Item & Deviation Statement for Const. of HIG-36 Nos (B+S+9), Udyan Apartment Phase-II Sector-21E, Chopasani Scheme, Jodhpur	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 509 दिवस में से 393 दिवस की देरी संवेदक स्तर नहीं हुई देरी के मुख्य कारणों में लिफ्ट के कार्य का कार्यादेश एवं कार्य देरी से होना रहा एवं 116 दिवस की देरी संवेदक स्तर मानते हुये नियमानुसार शास्ति रू 4,84,554 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 18.35 प्रतिशत की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू 7,53,70,182.07, एवं शास्ती राशि रू. 4,84,554 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
42.	Approval of F.T.E. Extra Item & Construction of MIG-B-36 (B+S+9) Flats Ph-II SFS at Marwar Apartment Sector-14E, Chopasani Scheme, Jodhpur	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 698 दिवस में से 554 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में लिफ्ट के कार्य का कार्यादेश एवं कार्य देरी से होना रहा एवं 144 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर निर्धारित की जाकर नियमानुसार शास्ति रू 3,60,650 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 11.68 प्रतिशत की कमी के विचलन प्रपत्र राशि रू 6,40,30,127.65 एवं शास्ती राशि रू. 3,60,650 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awasthawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
43.	Approval of Final Deviation, Time Extension & Extra Item for Laying of 33 KV Cable from JVVNL GSS and Construction of complete 33/11 KV GSS for RHB Colony, Mahaia Scheme, Bagru, Jaipur	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 28 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में केबिल डालने हेतु एनएचएआई द्वारा रोड कॉर्सिंग की अनुमति का देरी से दिया जाना रहा है। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 11.57 प्रतिशत के आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 4,31,39,555.50 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू0 4,60,079.44 (कार्यादेश का 1.18 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
44.	Approval of final deviation & time extension for External Electrification and street light work at sector 5, RHB Colony, Dholpur.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 746 दिवस में से 653 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। देरी के मुख्य कारणों में जीएसएस के निर्माण में भूमि विवाद होने के कारण जेवीवीएनएल द्वारा केबिल की सीटीएल टेस्टिंग में देरी से करना रहा है। 93 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर मानते हुये नियमानुसार शास्ति रू0 52,248 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 49.51 प्रतिशत के आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 84,26,274.47 एवं शास्ती राशि रू. 52,248 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
45.	Approval of final deviation for Operation and maintenance of water supply scheme for various sectors of I.G. Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के अभाव में आगामी कार्यादेश जारी होने तक ऑपरेशन एवं मेंटेनेंस से सम्बन्धित कार्य होने से निरन्तरता बनाये रखने हेतु कार्यानुबन्ध 253 अतिरिक्त कार्य दिवस तक विस्तारित किया गया तदनुसार 44.63 प्रतिशत आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू. 25,46,134.94 का कार्य समिति द्वारा विचार विमर्श पश्चात स्वीकृति प्रदान की गई।
46.	Approval of final deviation, extra items & Final Time Extension for various development work at Dastkar Nagar, Nayla, Jaipur.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 1148 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। देरी के मुख्य कारणों में सीवर एवं जल आपूर्ति लाईन का कार्य पूर्ण नहीं होने के कारण डामरीकरण का कार्य नहीं किया जा सका। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 13.07 प्रतिशत की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 3,41,65,336.00 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू0 18,29,743.10 (कार्यादेश का 4.66 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
47.	Approval of final deviation for construction of water supply scheme including 3 years O&M at RHB Colony, Khoda Ganesh Road, Kishangarh	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 11.19 प्रतिशत की कमी सहित विचलन प्रपत्र राशि रू0 6,67,12,666.09 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

[Handwritten Signature]



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
48.	Approval of final time Extension for construction of 250 KL OHSR & P/L/J of pipe line for inter connection in existing PHED pipe line for newly constructed MIG-A & Gharonda houses, Nakamadar, Ajmer	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 839 दिवस संवेदक के स्तर पर नहीं मानी गई। देरी के मुख्य कारणों में पीएचईडी द्वारा इस योजना में जल आपूर्ति की तकनीकी Clearance देरी से जारी होना बताया गया। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
49.	Approval of final deviation, time extension & extra item for construction of internal development work of LIG-288 (G+3) flats at Aravali Vihar, Ph-III, Bhiwadi.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 762 दिवस में से 631 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानी गई, देरी के मुख्य कारणों में सीवर लाईन, जल आपूर्ति, बिजली का कार्य एवं अल्प आय वर्ग फ्लैट का निर्माण कार्य जारी था जिसके कारण कार्य देरी से हुआ है। 131 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर निर्धारित की जाकर नियमानुसार शास्ति रु० 4,07,457 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 5.68 प्रतिशत की कमी सहित विचलन प्रपत्र राशि रु० 2,95,00,551.35, अतिरिक्त मदों की राशि रु० 29,17,343.60 (कार्यादेश का 9.33 प्रतिशत) एवं शास्ती राशि रु. 4,07,457 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
50.	Approval of final deviation, final time extension & extra item for construction of internal development work of EWS 624 (G+3) flats at Aravali Vihar. Ph-III, Bhiwadi.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 722 दिवस में से 614 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में सीवर लाईन, जल आपूर्ति, बिजली का कार्य एवं आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के फ्लैट का निर्माण कार्य जारी था जिसके कारण कार्य देरी से हुआ है। 108 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर निर्धारित की जाकर नियमानुसार शास्ति रु० 4,60,053 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 3.03 प्रतिशत के आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रु० 3,25,80,102.73, अतिरिक्त मदों की राशि रु० 38,31,834.05 (कार्यादेश का 12.12 प्रतिशत) एवं शास्ती राशि रु. 4,60,053 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
51.	Approval of final deviation, final time extension & extra item for construction of internal development work of MIG-A 208 (G+3) flats at Aravali Vihar. Ph-III, Bhiwadi.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 701 दिवस में से 575 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में सीवर लाईन, जल आपूर्ति, बिजली का कार्य एवं मध्यम आय वर्ग-अ के फ्लैट का निर्माण कार्य जारी था जिसके कारण कार्य देरी से हुआ। 126 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर निर्धारित की जाकर नियमानुसार शास्ति रु० 4,60,944 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 6.17 प्रतिशत की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रु० 2,73,72,985.89, अतिरिक्त मदों की राशि रु० 26,03,590.12 (कार्यादेश का 8.92 प्रतिशत) एवं शास्ती राशि रु. 4,60,944 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

H. K. J.



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
52.	Approval of constructon of HIG-08 (10.5x18Mtr) type houses, Housing Scheme, Jaisalmer	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 560 दिवस में से 26 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। 534 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर निर्धारित की जाकर नियमानुसार शास्ति रू0 3,83,500 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 38.92 प्रतिशत की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 34,89,009.53 एवं शास्ती राशि रू. 3,83,500 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
53.	Approval of construction of MIG-A- 12 (8.0x16.0mtr) & MIG-B-8 (9.0x18.0mtr) type houses, Housing Scheme, Jaisalmer	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 622 दिवस में से 14 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई। 608 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर निर्धारित की जाकर नियमानुसार शास्ति रू0 4,16,700 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 38.39 प्रतिशत की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 54,32,128.86 एवं शास्ती राशि रू0 4,16,700 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
54.	Approval of final deviation & final time extension for external electrification, installation of DG set and SL work 324 Nos flats (S+9), Group Housing Scheme at Dawarka Das Marg, Sector-19, Mansarovar, Jaipur.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 352 दिवस में से 330 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में कंट्रोल रूम का फर्श, केबिल ट्रेच एवं जीएसएस की फेंसिंग इत्यादि निर्माण कार्य देरी से होना रहा है। 22 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर निर्धारित की जाकर नियमानुसार शास्ति रू0 50,500 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 7.33 प्रतिशत के आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 3,29,86,731.73 एवं शास्ती राशि रू. 50,500 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
55.	Approval of Tentative deviation & Extra Items for External Electrification, Street light work & Installation of D.G. Sets in Blocks A-1, D-2, D-3, E-1, E-2, & E-3, Dwarka Puri, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 30.12 प्रतिशत के आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 4,26,97,911.00 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू0 13,23,937.70 (कार्यादेश का 4.02 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
56.	Approval of Final Deviation for Operation and maintenance of sewerage scheme sector 01 to 14 for 2 year, I.G. Nagar, Jaipur-	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 50 प्रतिशत के आधिक्य का विचलन प्रपत्र राशि रू0 39,48,654.00 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

H. S. J.



राजस्थान आवासन मण्डल

"Awaz Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
57.	Approval of Development work of EWS 1440 (G+3) Flats at Sector-12, Pali Road Phase-II, KBS Jodhpur (Road & Park, Horticulture Wo, Surface Drain & C/Wall, Main gate & Guard Room)	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा अवगत कराया गया कि उपरोक्त कार्य में कुल देरी 814 दिवस में से 733 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं हुई, देरी के मुख्य कारणों में आन्तरिक जल आपूर्ति का कार्य देरी से सम्पादित होना रहा है। 81 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर निर्धारित की जाकर नियमानुसार शास्ति रू0 1,67,428 अधिरोपित की गई। विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त 17.02 प्रतिशत की कमी का विचलन प्रपत्र राशि रू0 2,18,33,100.34 एवं शास्ति रू0 1,67,428 को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
58.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर, योजना जयपुर के सेक्टर-28 स्थित ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड पर ईडब्लूएस एवं एलआईजी (जी+11) के फ्लेट्स के नियोजन हेतु प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स आर्क डिजाईन ग्रुप द्वारा प्रस्तुत दर (परियोजना लागत की 0.55 प्रतिशत + 18.00 प्रतिशत जीएसटी) की स्वीकृति प्रदान करने बाबत	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर, योजना जयपुर के सेक्टर-28 स्थित ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड पर ईडब्लूएस एवं एलआईजी (जी+11) के फ्लेट्स के नियोजन हेतु प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स आर्क डिजाईन ग्रुप द्वारा प्रस्तुत दर (परियोजना लागत की 0.55 प्रतिशत + 18.00 प्रतिशत जीएसटी) की स्वीकृति प्रदान की गई।
59.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर, योजना जयपुर के सेक्टर-3 जोन 32 स्थित ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड पर ईडब्लूएस एवं एलआईजी (जी+12) के फ्लेट्स के नियोजन हेतु प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स डिजाईन कोर कंसलटेंट प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत दर (परियोजना लागत की 0.49 प्रतिशत + जीएसटी) की स्वीकृति प्रदान करने बाबत	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर, योजना जयपुर के सेक्टर-3 जोन 32 स्थित ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित भूखण्ड पर ईडब्लूएस एवं एलआईजी (जी+12) के फ्लेट्स के नियोजन हेतु प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु मैसर्स डिजाईन कोर कंसलटेंट प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत दर (परियोजना लागत की 0.49 प्रतिशत + जीएसटी) की स्वीकृति प्रदान की गई।

[Handwritten signature]



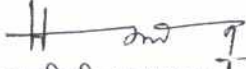
राजस्थान आवासन मण्डल

"Awas Bhawan", Jan Path, Jyoti Nagar, Jaipur 302005; www.urban.rajasthan.gov.in/rhb

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
60.	A&F for Architectural Consultancy work for Planning of All India Services Residency Residential Scheme at Sector-17, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त Architectural Consultancy work for Planning of All India Services Residency Residential Scheme at Sector-17, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur कार्य की राशि रु. 80,00,000+जीएसटी की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।

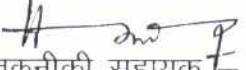
- कार्य समिति की बैठक के दौरान माननीय अध्यक्ष द्वारा निम्नलिखित निर्देश प्रदान किये गये :-
- 1 सभी देरी के प्रकरणों में सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा पूर्ण विवेचना करते हुये समिति के समक्ष प्रस्तुत करने की स्पष्ट अनुशंसा करनी होगी।
 - 2 निर्माण कार्य के दौरान विचलन/अतिरिक्त मद सम्पादित करने से पूर्व ही आवश्यक सक्षम स्वीकृति ली जावे।

अन्त में माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुए बैठक का समापन हुआ।


तकनीकी सहायक / मुख्य अभियन्ता (मु0)
एवं सदस्य सचिव (कार्य समिति)

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:

1. निजी सचिव-अध्यक्ष महोदय / आवासन आयुक्त महोदय, रा0आ0म0, जयपुर
2. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज., नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर-302004 (email: ctp-rj@nic.in)
3. मुख्य अभियन्ता-(मु0) / प्रथम / द्वितीय, रा0आ0म0, जयपुर
4. वित्तीय सलाहकार, रा0आ0म0, जयपुर
5. अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम / द्वितीय / तृतीय रा0आ0म0, जयपुर / जोधपुर
6. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा0आ0म0, गुणवत्ता नियंत्रण / मुख्यालय / वृत्त
7. सयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा0आ0म0 जयपुर - ईमेल एवं वैबसाइट पर अपलोड करने हेतु।
8. समस्त आवासीय अभियन्ता रा0आ0म0, खण्ड
9. श्री अशोक पाटनी, उपाध्यक्ष, राजस्थान स्टेट रियल एस्टेट डवलमेंट काउंसिल (RAJREDCO), 307, पिक टावर, नेहरू उद्यान के सामने, टॉक रोड जयपुर-302015 (email: ashokpatni1959@gmail.com; Mob- 9314968651)
10. कार्यालय / रक्षित पत्रावली


तकनीकी सहायक / मुख्य अभियन्ता (मु0)
एवं सदस्य सचिव (कार्य समिति)