

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
अध्यक्ष सचिवालय

क्रमांक: TACM/WC/21/2012-13/784

दिनांक 18.09.2012

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 03/2012-13

दिनांक : 14.09.2012

कार्य समिति की बैठक दिनांक 14.09.2012 को सायं 03.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थित:-

1. श्री परसराम मोरदिया, अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	अध्यक्ष
2. श्री टी.रविकान्त, आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य
3. श्री के.सी. मीणा, मुख्य अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर	सदस्य
4. श्री अजीतसिंह शेखावत, वि०स० एवं मु०ले०, राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर	सदस्य
5. श्रीमती इन्द्रा चौधरी, अति.मु.न.नि., प्रतिनिधि मुख्य नगर नियोजक राज. जयपुर	सदस्य
6. श्री आर.के.अग्रवाल, , अति.मु.अभि (प्रथम), राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर	सदस्य
7. श्री जी.एस.बाघेला, अति.मु.अभि. (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर	सदस्य
8. श्री आर.के.भट्ट, , अति.मु.अभि (तृतीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य
9. श्री नत्थूराम, तक० सहायक-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य-सचिव

विशेष आमंत्रित:

1. श्री ए.ए. खान, उप आवासन आयुक्त, वृत्त द्वितीय, रा.आ.म., मानसरोवर, जयपुर।
2. श्री सुरेश चन्द्र मीणा, आवासीय अभियन्ता, खण्ड विद्युत, रा.आ.म., जयपुर।

मुख्य अभियन्ता महोदय ने बैठक के प्रारम्भ में समिति के समक्ष प्रस्तुत किए जाने वाले विचार बिन्दुओं के बारे में विस्तृत-रूप से उल्लेख किया।

बैठक के दौरान मा. अध्यक्ष महोदय एवं आवासन आयुक्त महोदय द्वारा निम्नांकित बिन्दुओं पर निर्देश प्रदान किए गए:-

1. कार्य समिति की सक्षमता में स्वीकृति योग्य ऐसी निविदाएं, जिनमें नेगोशियेशन किया जाना आवश्यक हो, उनमें कार्य समिति के अनुमोदन की प्रत्याशा में मुख्य अभियन्ता के स्तर पर ही नेगोशियेशन कर लिये जावें। अन्य विभागों में समान प्रकृति के कार्यों हेतु स्वीकृत दरों की संवेदक से प्राप्त संशोधित दरों के परिपेक्ष्य में औचित्यता का निर्धारण करते हुए पत्रावली प्रस्तुत की जावे एवं तत्पश्चात् ही निविदा कार्य समिति के समक्ष निर्णय हेतु प्रस्तुत की जावें।
2. कार्य समिति के समक्ष रखे जाने वाले विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मर्दों एवं अन्तिम समयार्वाधि अभिवृद्धि स्वीकृति के प्रकरणों में हो रही निरन्तर अभिवृद्धि स्पष्ट रूप से यह परिलक्षित करती है कि निर्माण कार्यों के तकमीने व जी-शिड्युल बनाते समय, निर्माण स्थल की भौगोलिक स्थितियों का पूर्व में आंकलन ही नहीं किया जाता है तथा कार्य सम्पादन के दौरान भी समय प्रबन्धन पर विशेष ध्यान नहीं दिया जाता है, जिसके परिणामस्वरूप कालान्तर में, अत्यधिक विचलन, कार्यावधि विस्तार एवं अतिरिक्त मर्दों की स्वीकृति आवश्यक हो जाती है। मण्डल अभियन्ता इस बारे में अधिक सजग होकर, निर्माण कार्यों के तकमीने व जी-शिड्युल अपने पूर्ण अनुभव व योग्यता से निर्माण स्थल की भौगोलिक स्थितियों का आंकलन कर तैयार करें जिससे इस प्रकृति के प्रकरणों की संख्या को न्यूनतम किया जा सके।

अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त एवं मुख्य अभियन्ता ने निविदा निरस्त किए जाने की अनुशंसा की है। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स स्वास्तिक कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 25.61 प्रतिशत अधिक की निविदा निरस्त करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 5 Approval of Tender for External Electrification work of Krishna Apartment at Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s M.M. Brothers.

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि सैक्टर 28, प्रताप नगर, जयपुर में कृष्णा अपार्टमेन्ट में बाह्य विद्युतिकरण का कार्य की मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर. टी.पी. 01.66 प्रतिशत कम आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 21.51 प्रतिशत कम दी गई है। हाल ही में मुख्य अभियन्ता, राज. आवासन मण्डल द्वारा सेक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर में स्थित चिनाव अपार्टमेन्ट के समान प्रकृति के बाह्य विद्युतिकरण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 21.00 प्रतिशत कम दर स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. व मुख्य अभियन्ता द्वारा स्वीकृत दर से कम होने के कारण निविदा कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स एम.एम. ब्रादर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 21.51 प्रतिशत कम दी गई दर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 6 Approval of Tender for construction of MIG-A 60 Nos. houses at Atal Nagar, Nimbaheera. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि अटल नगर, निम्बाहेड़ा में मध्यम आय वर्ग—अ के 60 आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर. टी.पी. 25.87 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 2.49 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में मुख्य अभियन्ता, राज. आवासन मण्डल द्वारा उक्त योजना में ही समान प्रकृति के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 3.67 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., प्रचलित बाजार दर एवं मुख्य अभियन्ता द्वारा स्वीकृत दर से कम होने के कारण कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 2.49 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 7 Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of MIG-A SFS (G+3) 48 flats at Zone-F, Phase-III, Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s K.B.S Enterprises.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 345 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 155 दिवस

15/5/15

खड्डों की भराई कराया जाना, आन्तरिक सड़कें होने, सीवर, पानी, विद्युत कार्य तथा फ्लैट्स का कार्य प्रगति पर होने के कारण कुछ आइटमों का कार्य संपादित नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स करन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 64,96,499.49, जो कि कार्यादेश से 12.02 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 9 Approval of Final Deviation for P/L/J Rising Main & Distribution Pipe Line at RHB Colony, Nainwa, Bundi. Contractor - M/s. Jagdish Prasad Agarwal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि आर.एच.बी. कॉलोनी, नैनवा, बुन्दी में पी/एल/जे राइजिंग मैन एवं डिस्ट्रीब्यूशन पाइपलाईन का कार्य मैसर्स जगदीश प्रसाद अग्रवाल को रु. 57,81,990.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 64,24,033.70 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 11.10 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पाइपलाईन के ले-आउट में बदलाव एवं वास्तविक कार्य संपादित किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जगदीश प्रसाद अग्रवाल द्वारा सम्पादित कार्य रु 64,24,033.70, जो कि कार्यादेश से 11.10 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 10 Approval of Extra Item and Final Deviation Statement for construction of MIG-A 35 Nos. houses at Mukta Prasad Nagar, Bikaner. Contractor - M/s. Karni Construction Co.

एक्स्ट्रा आइटम

मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन से कुल 3 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 12,48,990.45 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 10.73 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्यों में प्रमुखतः मार्बल स्टोन फ्लोरिंग/ग्रीन मार्बल का कार्य करवाया गया, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 12,48,990.45, जो कि कार्यादेश की राशि का 10.73 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आइटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर में मध्यम आय वर्ग के 35 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,16,36,450.71 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,19,63,277.98 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 2.81 % प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण शिड्यूल-जी में अधिक मात्रा लिया जाना, मजबूती के लिए छत स्तर पर अतिरिक्त बीम दिया जाना, मार्बल चिप्स फ्लोरिंग के स्थान पर मार्बल स्टोन का कार्य करवाया जाना, एस.डब्ल्यू पाइप के स्थान पर पी.वी.सी. पाइप लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,19,63,277.98, जो कि कार्यादेश से 2.81 % प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Handwritten signature/initials

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 3,15,779.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 194 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स एस.एस. उद्योग से कुल 15 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 27,20,306.76 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 9.28 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्यों में प्रमुखतः सी.सी. ब्लॉक मेशनरी, फ्लशिंग सिस्ट्रन, दरवाजों में ग्लास पैन, फ्लश डोर पर लिपिंग इत्यादि का कार्य करवाए गए, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा सम्पादित कार्य रु. 27,20,306.76, जो कि कार्यादेश की राशि का 9.28 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सेक्टर-4, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु द्वारकापुरी योजना जोन-ब के अर्न्तगत 96 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एस.एस. उद्योग को रु. 2,92,84,365.64 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,69,39,218.18 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 8.00 प्रतिशत कम हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ईट के स्थान पर सी.सी. ब्लॉक का कार्य करवाया जाना, छत के संक हिस्से में मिट्टी के मटकों की भराई व मिट्टी खुदाई का वास्तविक कार्य संपादित किया जाना, एम.एम. ग्लास पैनल्स का कार्य संपादित नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा सम्पादित कार्य रु. 2,69,39,218.18, जो कि कार्यादेश से 8.00 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 14 Approval of Final Deviation for the work of development work of EWS-432 Nos. multistories under Dwarkapuri, Sector-7, K.B.S., Jodhpur. Agreement No. 82/10-11. Contractor - M/s. Sandeep Builders.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सैक्टर-7, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 432 आवासों में विकास का कार्य मैसर्स सन्दीप बिल्डर्स को रु. 57,13,052.78 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 62,41,648.05 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 09.25 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आर.सी. सी., मैनहॉल व इन्टरलॉकिंग ब्लॉक इत्यादि का वास्तविक कार्य सम्पादित किया जाना, कुछ आईटम के कार्य सम्पादित नहीं किए जाना, सी.सी. 1:5:10 व मिट्टी भराई का कार्य शिड्युल-जी में कम मात्रा लिया जाना, इलैक्ट्रिक केबल के वास्तविक ले-आउट के अनुसार कार्य संपादन किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सन्दीप बिल्डर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु. 62,41,648.05, जो कि कार्यादेश से 09.25 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। वर्तमान अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता को विचलन की औचित्यता के बारे में अपनी अभिशंका के साथ पत्रावली पर हस्ताक्षर कराने के निर्देश भी दिए गए।

415/16

Agenda No. 17 Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of EWS 152 Nos. houses at Patel Nagar, Bhilwara. Contractor - M/s. Lakhlan & Qureshi Construction Co.

अन्तिम समयवधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 55 दिवस का विलम्ब मण्डल के पार्ट पर हुआ। अतः बिना शास्ति के प्रकरण प्रस्तुत किया गया है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण निर्माण स्थल पर नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा द्वारा निर्मित किए जा रहे नाला निर्माण की सामग्री पड़ी रहने तथा माननीय उच्च न्यायालय द्वारा जारी स्थगन के कारण बजरी का उपलब्ध नहीं होना इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा बताया गया कि 55 दिवस मण्डल के पार्ट पर हुआ, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं अनुबन्ध की समयवधि 55 दिवस बिना शास्ति के बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 152 आवासों का कार्य मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 3,45,33,121.80 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,27,96,494.17 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 5.03 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण लॉ-लाईग एरिया होना, नींव की ऊँचाई कम होना, 4.5 ईंच ईट चिनाई के स्थान पर 9 ईंच चिनाई किया जाना, आन्तरिक क्षेत्र में सफेदी का कार्य करवाया जाना, जी.आई. फिटिंग की शिड्युल-जी में मात्रा कम लिया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,27,96,494.17, जो कि कार्यादेश से 5.03 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.18 Approval of Final Deviation for construction of HIG 18 Nos. houses (MLA/MP) at PKM (New land), Udaipur. Contractor - M/s. A.S. Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पानेरियों की मादड़ी (न्यू लेण्ड), उदयपुर में उच्च आय वर्ग के 18 आवासों (एम.एल.ए./एम.पी.) का कार्य मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,61,86,860.32 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,65,55,937.95 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.409 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पी.ओ.पी. के स्थान पर बिड़ला पुट्टी का कार्य, वाटरप्रूफिंग सीमेन्ट पेन्ट का वास्तविक कार्य संपादित करवाया जाना, डिस्टेम्पर का कार्य व वेन्टीलेटर का कार्य संपादित नहीं किया जाना, कॉपर वायरिंग का कार्य विद्युत लेआउट के अनुसार संपादित करवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,65,55,937.95, जो कि कार्यादेश से 1.409 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

२५/१६

का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 06.64 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कॉर्नर आवासों की अतिरिक्त भूमि में मिट्टी भराया जाना, पत्थर के लिन्टल के स्थान पर आर.सी.सी. कार्य करवाया जाना, मार्बल फ्लोरिंग, वास्तविक कार्य सम्पादित किया जाना, डिस्टेम्पर का कार्य, कार्य सम्पादित नहीं किया जाना, जी.आई. पाईप का कार्य, ड्राईंग के अनुसार कार्य संपादित किया जाना, यु.पी.वी.सी. पाईप्स का कार्य, सी.सी. 1:5:10 का कार्य आवश्यकतानुसार कार्य संपादित किया जाना, एम.सी.बी. का कार्य ड्राईंग के अनुसार कार्य संपादित किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,66,28,007.89, जो कि कार्यादेश से 06.64 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.21 Approval of Extra Item and Final Deviation for construction of MIG-B 22 Nos. at Atal Nagar, Nimbahera, Distt. Chittorgarh. Contractor - M/s. Giriraj Construction Co.

एक्स्ट्रा आइटम

मैसर्स गिरिराज कन्सट्रक्शन कम्पनी से कुल 4 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु.14,85,073.68 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 7.05 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः सीमेन्ट प्लास्टर पर बिड़ला पुट्टी एवं दिवारों पर प्लास्टिक इमल्सन पेन्ट, ई-जेड/टी सेक्शन के दरवाजे व खिड़कियां लगाए जाने इत्यादि करवाया गया जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स गिरिराज कन्सट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु. 14,85,073.68 जो कि कार्यादेश की राशि का 7.05 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आइटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि अटल नगर, निम्बाहेड़ा, जिला चित्तौड़गढ़ में मध्यम आय वर्ग-ब के 22 आवासों का कार्य मैसर्स गिरिराज कन्सट्रक्शन कम्पनी को रु. 2,10,62,413.97 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,08,10,189.06 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 01.20 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पत्थर के लिन्टल के स्थान पर आर.सी.सी. कार्य करवाया जाना, छत पर गर्म डामर बिछाने, डिस्टेम्पर कार्य सम्पादित नहीं किया जाना, अतिरिक्त आवास व कॉर्नर दिवारों पर प्लास्टिक इमल्सन पेन्ट का कार्य सम्पादित किया जाना, मैनहॉल का कार्य संपादित नहीं किया जाना, प्रेस्ड स्टील डोर-फ्रेम के स्थान पर ई-जेड सेक्शन के डोर-फ्रेम लगाया जाना, कॉपर वायरिंग- ड्राईंग के अनुसार कार्य संपादित किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स गिरिराज कन्सट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,08,10,189.06, जो कि कार्यादेश से 01.20 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 22 Approval of final Deviation for construction of EWS 100 Nos. houses at Patel Nagar, Bhilwara. Contractor - M/s. Giriraj Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 100 आवासों का कार्य मैसर्स गिरिराज कन्सट्रक्शन कम्पनी को

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर क्रम संख्या 1 पर वर्णित कार्य की निविदा कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किए जाने की अनिवार्यता पर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.25 Approval of splitting of works for construction of LIG 144 (G+3) Flats at Zone-IV at Vivek Vihar Scheme, Jodhpur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि विवेक विहार आवासीय योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 144(जी+3) फ्लैट्स के निर्माण हेतु रु. 884.35 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No.	Zone	Details of work	Amount (Rs. in lacs)
1	IV(A)	Construction of LIG 48 (G+3) Flats	294.783
2.	IV(B)	Construction of LIG 48 (G+3) Flats	294.783
3.	IV(C)	Construction of LIG 48 (G+3) Flats	294.783
Total		144 Flats	884.35

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.26 Approval of splitting of works for construction of EWS 400 houses at Rajeev Gandhi Nagar, Jodhpur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि राजीव गांधी नगर आवासीय योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 400 आवासों के निर्माण हेतु रु. 999.92 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए, कार्यस्थल की लोकेशन को देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No.	Zone	Details of work	Amount (Rs. in lacs)
1	A	Construction of EWS 105 houses	262.48
2.	B	Construction of EWS 83 houses	207.48
3.	C	Construction of EWS 95 houses	237.48
4.	D	Construction of EWS 117 houses	292.48
Total		400 Houses	999.92

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर जोन-ब एवं जोन-स में वर्णित कार्यों की निविदा कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किए जाने की अनिवार्यता पर उपरोक्तानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर जोन बी-3 एवं जोन सी-1 एवं जोन सी-2 में वर्णित कार्यों की निविदा कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किए जाने की अनिवार्यता पर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 29 Approval of splitting of works for construction of LIG 300 houses at Dr. Bhimrao Ambedkar Housing Scheme, Balwa Road, Nagaur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि डॉ. भीमराव अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 300 आवासों के निर्माण हेतु रु. 979.55 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता को देखते हुए, कार्यस्थल की भौगोलिक परिस्थितियों को देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S. No	Zone	Details of work	Amount (Rs. in lacs)
1	A	Construction of LIG-68 Nos.	222.04
2.	B	Construction of LIG 68 Nos.	222.04
3.	C	Construction of LIG 82 Nos.	267.735
4.	D	Construction of LIG 82 Nos.	267.735
	Total	300 Nos.	979.55

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार जोन 'ए' व जोन 'बी' में वर्णित कार्यों की निविदा कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किए जाने की अनिवार्यता पर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.30 Approval of splitting of work for construction of MIG-A 76 houses at New Housing Scheme, Hanumangarh.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि नई आवासीय योजना, हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग-अ के 76 आवासों के निर्माण हेतु रु. 581.40 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की भौगोलिक परिस्थितियों को देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No.	Name of work/ No. of houses/ Zone No.	Splitted A&F Amount (in lacs)
1	Construction of 22+18 = 40 Nos. - Zone-I	306.00
2.	Construction of 18+18 = 36 Nos. - Zone-II	275.40
	Total 76 Nos.	581.40

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

की महत्वता को देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S. No	Zone	Details of work	Amount (Rs. in lacs)
1	A	Construction of MIG-A (G+3) 48 Nos.	427.58
2.	B	Construction of MIG-A (G+3) 32	285.06
3.	C	Construction of MIG-A (G+3) 32 Nos.	285.06
Total	MIG-A (G+3)	112 Nos.	997.70

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 34 Approval of splitting of works for external electrification and street lighting at Sector-8, Indira Gandhi Nagar, Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर आवासीय योजना, जयपुर के सैक्टर-8 में बाह्य विद्युतिकरण एवं स्ट्रीट लाईट के कार्य हेतु रु. 520.47 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त कार्य के अर्न्तगत सम्मिलित कार्यों की पृथक-पृथक प्रकृति एवं कार्यस्थल, महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S.No	Name of work	E/E work of Sector-8 I.G. Nagar (In lacs)	Construction of 33/11 KV GSS at Sector-9 I.G. Nagar & supplying & laying 33 KV cable from to 220 KV GSS Sector-3 I.G. Nagar (In lacs)	Street Light work at Sector-8 I.G. Nagar (1 lacs) Phase-I	Street Light work at Sector-8 I.G. Nagar (1 lacs) Phase-II	Construction of 33/11 KV GSS at Sector-9 I.G. Nagar from 220 KV GSS Sector-3 I.G. Nagar (In lacs)	Total Rs. (lacs)
		'a'	'b'	'c'	'c'	'd'	
1	E/E & Street Light work at Sector-8 I.G. Nagar, Jaipur.	180.17	177.62	17.00	17.66	128.00	520.47

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

(Signature)

प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 12.40 प्रतिशत अधिक स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 38 Approval of Tender for construction of MIG-B 72 Nos. flat (S+9) at Dwarkapath, Mansarovar, Jaipur. Contractor - Anandi Lal Lalpuria.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि द्वारकापथ, मानसरोवर, जयपुर पर मध्यम आय वर्ग-ब के 72 (एस+9) फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.66 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आनन्दी लाल लालपुरिया द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 20.21 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्रचलित बाजार दरों, बार-बार निविदाएं आमंत्रित किए जाने के उपरान्त भी अधिकतर निविदाओं में संवेदकों का रुझान नहीं होने / एकल निविदा प्राप्त होने, कार्यों की पुनः कार्य विभाजन करने की स्थिति, हाल ही में डीजल की कीमतों में वृद्धि के दृष्टिगत विस्तृत चर्चा उपरान्त अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा, संवेदक द्वारा दी गई दरों को अधिक मानते हुए, संवेदक को मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 15 प्रतिशत अधिक दर का काउन्टर ऑफर देना प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त अति. मुख्य अभियन्ता के प्रस्तावानुसार न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स श्री आनन्दी लाल लालपुरिया को उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी. एस.आर. 2012 पर 15 प्रतिशत अधिक दर का काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 39 Approval of Tender for construction of MIG-B 36 Nos. (S+9) at Dwarika Path, Mansarovar, Jaipur. Contractor - M/s Anand Ram Developers Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि द्वारकापथ, मानसरोवर, जयपुर पर मध्यम आय वर्ग-ब के 36 (एस+9) फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.16 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स आनन्द राम डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 8.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने एवं हाल ही में डीजल की कीमतों हुई वृद्धि के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता- मैसर्स आनन्द राम डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई 8.50 प्रतिशत अधिक दर एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 40 Approval of Tender for construction of HIG 113 Nos. houses at Sector-14, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. KBS Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर योजना के सेक्टर-14 में उच्च आय वर्ग के 113 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 21.20 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता

Agenda No. 43 Approval of Tender for development work of Marwar Apartment CHB Scheme, Sector-14, Jodhpur. Contractor - M/s. Laxmi Narayan Agarwal.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि चौपासनी आवासीय योजना के सैक्टर 4 में मारवाड़ अपार्टमेन्ट में विकास कार्यों हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 20.33 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा निगोशिएशन पश्चात् उक्त कार्य हेतु संशोधित दर 15.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने, हाल ही में डीजल की कीमतों हुई वृद्धि, विकास कार्यों की प्रकृति एवं आवश्यकता के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता- मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 15.51 प्रतिशत अधिक स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 44 Approval of Tender for construction of MIG-B (G+3) 48 Nos. flats at Sector-4 KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. S.S. Udyog.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी योजना के सेक्टर-4 में मध्यम आय वर्ग-ब (जी+3) के 48 फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.90 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा निगोशिएशन पश्चात् उक्त कार्य हेतु संशोधित दर 16.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने, सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा जेधपुर में समान प्रकृति के कार्य स्वीकृत दर 21.0 व 26.04 प्रतिशत (मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आधारित दर से कम होने) एवं हाल ही में डीजल की कीमतों हुई वृद्धि के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता- मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 16.95 प्रतिशत अधिक एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 45 Approval of Tender for construction of HIG 37 Nos. houses at Senth Segwa Extension, Chittorgarh. Contractor - Suresh Chandra Dhakad.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सैंती सैंगवा विस्तार, चित्तौड़गढ़ में उच्च आय वर्ग के 37 आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 21.24 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स सुरेश चन्द्र धाकड़ द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 3.12 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में मुख्य अभियन्ता, राज. आवासन मण्डल द्वारा उक्त योजना में ही समान प्रकृति के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 5.49 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., प्रचलित बाजार दर एवं मुख्य अभियन्ता द्वारा स्वीकृत दर से कम होने के कारण कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

अ.स.उ.

दर एवं अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, नागौर द्वारा समान प्रकृति के कार्य की स्वीकृत दर की तुलना में कम होने के कारण कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स बी.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 14.95 प्रतिशत अधिक स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 49 Approval of Tender for construction of LIG-83 Nos. houses at Dr. B.R. Ambedkar Housing Scheme, Zone-I, Nagaur. Contractor - M/s. K.D. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि डॉ. भीमराव अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 83 आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 30.53 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.डी. बिल्डर्स द्वारा निगोशिएशन पश्चात् उक्त कार्य हेतु संशोधित दर 14.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., प्रचलित बाजार दर एवं अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, नागौर द्वारा स्वीकृत दर की तुलना में कम होने के कारण कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स के.डी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 14.95 प्रतिशत अधिक स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 50 Approval of Tender for construction of LIG-88 Nos. houses at Dr. B.R. Ambedkar Housing Scheme, Zone-II, Nagaur. Contractor - M/s. Hawa Mahal Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि डॉ. भीमराव अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 88 आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 30.53 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हवा महल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा निगोशिएशन पश्चात् उक्त कार्य हेतु संशोधित दर 14.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., प्रचलित बाजार दर एवं अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, नागौर द्वारा समान प्रकृति के कार्य की स्वीकृत दर की तुलना में कम होने के कारण कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स हवा महल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 14.95 प्रतिशत अधिक स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 51 Approval of Tender for construction of MIG-B 40 Nos. houses at Panchsheel Nagar, Ajmer. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पंचशील नगर, अजमेर में न्यून आय वर्ग-ब के 40 आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.

Agenda No. 54 Approval of Final Deviation for providing and laying of 33 KV Line (Cable) from 132 KVGSS Sitapura to Pratap Apartment and 33/11 KV GSS NRI to Pratap Apartment Sector - 29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s MRR Electricals & Contractors Pvt. Ltd.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सेक्टर-29, प्रताप नगर, सांगानेर में 33 के.वी. लाईन सीतापुरा से एवं 33/11 के.वी. लाईन एन.आर.आई. से प्रताप अपार्टमेन्ट तक का कार्य मैसर्स एम.आर.आर. इलेक्ट्रिकल्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर्स प्रा. लि. को रु. 1,76,89,136.61 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,92,96,664.47 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 9.09 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन का प्रमुख कारण रीको सीतापुरा के निर्देशानुसार के.वी. लाईन के रूट में बदलाव किया जाना रहा। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एम.आर.आर. इलेक्ट्रिकल्स एण्ड कॉन्ट्रैक्टर्स प्रा. लि. द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,92,96,664.47, जो कि कार्यादेश से 9.09 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 55 Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of MIG-A SFS (G+3) 64 Flats at Zone-I, Phase-IV, Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. KBS Enterprises.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 277 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवेदक के पार्ट पर 87 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 190 दिवस का विलम्ब हुआ। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण राफ्ट व प्लिन्थ बीम की आर.आर.सी. डिजाइन विलम्ब से उपलब्ध कराया जाना, निर्माण स्थल पर वर्षा पानी एकत्रित होना, निर्माण स्थल के समीप 3 बच्चों के डूबने के कारण पुलिस द्वारा कार्य रुकवाया जाना, यु.पी.वी.सी. पाईप लगाए जाने के निर्णय में विलम्ब इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा बताया गया कि 87 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 4,32,700.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 4,32,700.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 277 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सेक्टर-28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर फेज-चतुर्थ, जोन प्रथम में मध्यम आय वर्ग-अ (जी+3) एस.एफ.एस. के 64 फ्लैट्स का निर्माण कार्य मैसर्स के.वी.एस. एन्टरप्राइजेज को रु. 4,25,02,888.23 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,94,32,543.19 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 7.22 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण फेशिया में शटरिंग का कार्य सम्पादित नहीं किया जाना, फेशिया में आर.सी.सी. का कार्य सम्पादित नहीं किया जाना, बालकॉनी में टाइल्स लगाया जाना, आंशिक फिक्स्ड एवं आंशिक खुली के स्थान पर फिक्स्ड खिड़कियां लगाया जाना,

Handwritten signature

एवं विभाग के पार्ट पर 190 दिवस का विलम्ब हुआ। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण राफ्ट व प्लिन्थ बीम की आर.आर.सी. डिजाइन विलम्ब से उपलब्ध कराया जाना, निर्माण स्थल पर वर्षा पानी एकत्रित होना, निर्माण स्थल के समीप 3 बच्चों के डूबने के कारण पुलिस द्वारा कार्य रुकवाया जाना, यु.पी.वी.सी. पाईप लगाए जाने के निर्णय में विलम्ब इत्यादि रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 82 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 8,93,800.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 8,93,800.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 272 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स एस.एस. उद्योग से कुल 5 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 17,71,163.75 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 2.07 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः रेडीमिक्स कांकीट, यु.पी.वी.सी. पाइप, मिडियम ड्युटी कन्ड्यूट पाईप का कार्य इत्यादि करवाया गया जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु. 17,71,163.75, जो कि कार्यादेश की राशि का 2.07 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर फेज-द्वितीय, जोन सी में मध्यम आय वर्ग-अ (जी+3) एस.एफ.एस. के 128 फ्लैट्स का निर्माण कार्य मैसर्स एस.एस. उद्योग को रु. 8,52,47,847.82 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 8,03,61,350.39 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 5.73 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण फेशिया में शटरिंग व सी.सी. जाली का कार्य सम्पादित नहीं किया जाना, नींव में मिट्टी खुदाई, ओरनामेन्टल सीमेन्ट प्लास्टर व मार्बल स्टोन फ्लोरिंग का वास्तविक कार्य संपादित किया जाना, आंशिक फिक्स्ड एवं आंशिक खुली के स्थान पर फिक्स्ड खिड़कियां लगाया जाना, लोहे की रेलिंग संशोधित ड्राइंग अनुसार लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा सम्पादित कार्य रु. 8,03,61,350.39, जो कि कार्यादेश से 5.73 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 58

Approval of Extra Items for Development of Roads at Vikramaditya Marg & Madhyam Marg, Mansarovar, Jaipur. Contractor - M/s. Sohan Lal Enterprises.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स सोहनलाल एन्टरप्राइजेज को कुल 3 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 4,82,130.47 जो कि कार्यादेश की राशि का 6.03 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः सीमेन्ट कांकीट 1:4:8 सीमेन्ट कांकीट एम 20 इत्यादि करवाया गया जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सोहनलाल एन्टरप्राइजेज द्वारा सम्पादित कार्य रु. 4,82,130.47, जो कि कार्यादेश की राशि का 6.03 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

का कार्य, बिड़ला पुट्टी सिंगल लीफ फ्लश डोर का कार्य इत्यादि करवाए गए जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स वी.के. प्रोजेक्ट्स द्वारा सम्पादित कार्य रु. 5,66,839.52, जो कि कार्यादेश की राशि का 8.97 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आइटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.
61-62

Approval of Extra Item and Final Deviation for construction of MIG-B 45 Nos. houses at Dwarka Nagar, Rajsamand. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mehnot.

एक्स्ट्रा आइटम

मैसर्स अशोक कुमार महनोत से कुल 6 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 16,26,904.63 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.76 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः आन्तरिक दरवाजों में टी-सेक्शन के डोर-फ्रेम लगाया जाना, कम्पाउन्ट वाल गेट का शिड्युल-जी में नहीं लिया जाना, वर्षा जल के निकास हेतु पी.वी.सी. पाइप लगाया जाना, बिड़ला पुट्टी का कार्य इत्यादि करवाए गए जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा सम्पादित कार्य रु. 16,26,904.63, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.76 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आइटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि द्वारका नगर, राजसमन्द में मध्यम आय वर्ग-ब के 45 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अशोक कुमार महनोत को रु. 3,41,69,644.74 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,50,38,492.85 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 2.54 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पीछे के कोर्टयार्ड में खरन्जा व सीमेन्ट कांकीट 1:5:10, आर.सी.सी. व प्लास्टर का अधिक कॉर्नर व एक्वान्सन जॉइन्ट अनुसार व अन्य कार्य वास्तविक संपादित किया जाना, गली ट्रेप का कार्य संपादित नहीं किया जाना, इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा सम्पादित कार्य रु. 3,50,38,492.85, जो कि कार्यादेश से 2.54 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 63

Approval of Extra Item and Final Deviation for construction of EWS 105 Nos. houses at Dwarka Nagar, Rajsamand. Contractor - M/s. Mohd. Nadeem.

एक्स्ट्रा आइटम

मैसर्स मोहम्मद नदीम से कुल 1 अतिरिक्त कार्य करवाया गया जिसकी राशि रु. 17,09,291.55 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 15.42 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में सुपरस्ट्रक्चर में ईंट चिनाई का कार्य करवाया गया जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मोहम्मद नदीम द्वारा सम्पादित कार्य रु. 17,09,291.55, जो कि कार्यादेश की राशि का 15.42 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आइटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

Handwritten signature

कि कार्यादेश से 2.74 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No. 65 Approval of Final Deviation for construction of MIG-A 17 Nos. & HIG-II 12 Nos. houses at Patel Nagar, Bhilwara. Contractor - M/s. Gurjar Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग-अ के 17 व उच्च आय वर्ग-॥ के 12 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स गुर्जर कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,96,18,478.75 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,82,26,234.49 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 7.09 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण मध्यम आय वर्ग-अ के आवासों में भौगोलिक स्थिति अनुसार सी.सी. 1:5:10 कार्य संपादित किया जाना, कुर्सी तल कम करने के कारण पत्थर चिनाई व मिट्टी भराई का कार्य कम होना, कोटा स्टोन फ्लोरिंग के स्थान पर सी.सी. फ्लोरिंग करवाया जाना एवं उच्च आय वर्ग-॥ के आवासों में कुर्सी तल कम करने के कारण पत्थर चिनाई का कार्य कम होना, मार्बल स्टोन फ्लोरिंग का वास्तविक कार्य संपादित किया जाना, पी.ओ.पी. सन्दला का कार्य संपादित नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स गुर्जर कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,82,26,234.49, जो कि कार्यादेश से 7.09 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No. 66 Approval of Final Deviation for construction of EWS-38, LIG-15 & MIG-A 16 Nos. houses at Zone-C at New NEB Extension, Alwar. Contractor - M/s. R.K. Agencies.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि न्यु एन.ई.बी. विस्तार योजना, अलवर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 38, अल्प आय वर्ग के 15 एवं मध्यम आय वर्ग-अ के 16 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स आर.के. एजेन्सीज को रु. 2,28,13,887.96 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,66,01,880.93 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 16.60 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ड्राईंग एवं डिजाइन के अनुसार 1:5:10, पत्थर की चिनाई, ईट चिनाई, आर.सी.सी., यु.पी.वी.सी. पाइप कार्य का अधिक होना तथा सिंगल लीफ फ्लश डोर, जी.आई. पाइप के कार्य में कमी किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.के. एजेन्सीज द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,66,01,880.93, जो कि कार्यादेश से 16.60 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No. 67 Approval of Final Deviation for construction of LIG - 21 and MIG-A 11 at Zone-A at New NEB Extn., Alwar. Contractor - M/s. R.K. Agencies.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि न्यु एन.ई.बी. विस्तार योजना, अलवर के जोन-ए में अल्प आय वर्ग के 21 एवं मध्यम आय वर्ग-अ के 11 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स आर.के. एजेन्सीज को रु. 1,42,54,869.60 की राशि का कार्यादेश दिया

21/5/20

प्रमुख कारण निर्माण स्थल की भौगोलिक स्थिति अनुसार चट्टानों को तोड़ा जाना व स्टेप्स में चिनाई किया जाना, अतिवृष्टि के कारण कार्य बाधित होना, कार्यादेश से अधिक कार्य संपादित होना इत्यादि रहे। 4 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 55,400.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 55,400.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 196 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन से कुल 6 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 24,97,755.96 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.69 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः छत में वाटर-प्लूफिंग हेतु ईट का खरन्जा किया जाना, भौगोलिक स्थिति के अनुसार मिट्टी खुदाई, टीकवुड लिपिंग व फैन-बॉक्स का कार्य संपादित किया जाना रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु. 24,97,755.96, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.69 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि साउथ एक्स्टेंशन स्कीम, उदयपुर में अल्प आय वर्ग के 110 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन को रु. 4,38,59,205.16 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,74,05,289.38 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 8.09 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण लॉ-लाइंग एरिया होने के कारण नींव में मिट्टी खुदाई कम होना तथा नींव में पत्थर चिनाई, मिट्टी खुदाई, ढुलाई, भराई अधिक होना, लोहे की रेलिंग का कार्य संपादित नहीं किया जाना, पाइप के नीचे सी.सी. 1:5:10 की हॉचिंग किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 4,74,05,289.38, जो कि कार्यादेश से 8.09 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 70

Approval of Final Time Extension, Extra Item and Final Deviation for construction of MIG-A 100 Nos. houses at South Extension Residential Scheme, Udaipur. Contractor - M/s. Ankit Construction.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 184 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवेदक के पार्ट पर 27 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 157 दिवस का विलम्ब हुआ। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण निर्माण स्थल की भौगोलिक स्थिति अनुसार चट्टानों को तोड़ा जाना व स्टेप्स में चिनाई किया जाना, अतिवृष्टि के कारण कार्य बाधित होना, कार्यादेश से

अ.स.स.

S. No.	Details of work	Amount (Rs. in lacs)
	Phase-I	
1	Providing, laying & jointing of UPVC distribution line alongwith making house connection in Sector 7, 8 & 13 of Indira Gandhi Nagar, Jaipur.	60.00
2.	Civil work + design, documentation, engineering consultancy work.	1.50
	Phase-II	
3.	Provision fo sources 5 Nos. TW for Sector 7 and 7 Nos. of Sector 8 I.G. Nagar, Jaipur.	36.85
4	Provision of rising pipe line.	62.07
5	Provision of distribution pipe line system in uncleared land of Sector 7 & 8 of I.G. Nagar, Jaipur.	35.87
6	Provision of pumping machinery including pipe flow meter and valve fittings.	10.25
7	Provision of civil work, power connection, house (remaining) connection and T & P etc.	28.51
8	Provision of 3 years O & M.	30.38
	Net Total	265.43

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर प्रस्तावानुसार कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 72 Approval of splitting for the Sewerage Work at Sector 8 in Indira Gandhi Nagar, Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर आवासीय योजना, जयपुर के सेक्टर-8 में सीवरेज कार्य हेतु रु. 316.29 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त कार्य के अर्न्तगत विभिन्न प्रकृति के अलग-अलग कार्य सम्मिलित होने, कार्य की महत्वता, समय सीमा में कार्य पूर्ण करने, कार्यस्थल की लोकेशन, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S. No	Details of work	Amount (Rs. in lacs)
	Part-A	
1	Providing, laying & jointing of lateral sewer line along with making house connection in Setor 8 of I.G. Nagar, Jaipur.	110.00
	Part-B	
1	P/L/J of lateral sewer line along with making house connectio in uncleared land.	79.87
2	Provision for STP & out fall proportionate cost share.	113.83
3	Provision for treated reuse tank with pump house.	8.50
4	Provision for O&M of system of sewer for 3 years.	2.52
	Total	314.72

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर प्रस्तावानुसार कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

2/5/15

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर फेज-तृतीय, जोन ई में मध्यम आय वर्ग-अ (जी+3) एस.एफ.एस. के 48 फ्लैट्स का निर्माण कार्य मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला को रु. 3,22,98,370.33 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,00,93,554.13 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 6.82 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण विचलन के प्रमुख कारण फेशिया में शटरिंग व आर.सी.सी. का कार्य सम्पादित नहीं किया जाना, बालकॉनी में टाइल्स लगाया जाना, आंशिक फिक्स्ड एवं आंशिक खुली खिड़कियों के स्थान पर फिक्स्ड खिड़कियां लगाया जाना, कास्ट आइरन पाइप के स्थान पर यु.पी.वी.सी. पाइप लगाया जाना इत्यादि कार्य संपादित किया जाना रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,00,93,554.13, जो कि कार्यादेश से 6.82 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No. 75 Approval of Final Deviation for construction of MIG-A (SFS) 50 Nos. houses at Panchsheel, Ajmer. Contractor - M/s. Gurjar Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पंचशील, अजमेर में मध्यम आय वर्ग-अ (एस.एफ.एस.) के 50 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स गुर्जर कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,60,60,381.99 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,44,90,699.86 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 6.02 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण रॉकी स्ट्राटा होने के कारण मिट्टी खुदाई का कार्य संपादित नहीं किया जाना, शटरिंग, आर.सी.सी., कोटा स्टोन फ्लोरिंग व लोहे के फ्रेम की मात्रा शिड्युल-जी में कम लिया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स गुर्जर कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,44,90,699.86, जो कि कार्यादेश से 6.02 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No. 76 Approval of Tender for the construction of EWS 36 Nos. houses at Gari Thorian Scheme, Beawar. Contractor - M/s. Saurabh Constructions.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि गढ़ी थोरियान, ब्यावर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 36 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.95 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा निगोशिएशन पश्चात् उक्त कार्य हेतु संशोधित दर 12.12 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने, प्रचलित बाजार दर एवं हाल ही में डीजल की कीमतों में हुई वृद्धि के दृष्टिगत कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता- मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 12.12 प्रतिशत अधिक स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

(Handwritten signature)

Agenda No. 80 Approval of Tender for the construction of MIG-A 80 (G+3) Flats (Zone-B) at Goverdhan Vilas Scheme, Udaipur. Contractor - M/s. Lakhlan & Qureshi Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि गोवर्धन विलास योजना, उदयपुर के जोन-बी में मध्यम आय वर्ग-अ (जी+3) के 80 फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.21 प्रतिशत (सर्विस टैक्स एवं लेबर सैस सम्मिलित) अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा निगोशिएशन पश्चात् उक्त कार्य हेतु संशोधित दर 17.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., नगर विकास न्यास, उदयपुर द्वारा समान प्रकृति के कार्य हेतु स्वीकृत दर से कम होने, प्रचलित बाजार दर तथा हाल ही में डीजल की कीमतों में हुई वृद्धि के दृष्टिगत कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता- मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 17.50 प्रतिशत अधिक एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 81 Approval of Final Time Extention, Extra Item and Deviation Statement for M/s. Anil Rahoria for the work of construction of EWS 120 Nos. (Zone-A) multistories (G+3) flats for Urban Poor under Dwarkapuri Scheme at Sector-4, Kuri Bhagtasani Scheme, Jodhpur.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 29 दिवस का विलम्ब हुआ जो कि विभाग के पार्ट पर हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण सी.सी. ब्लॉक का अतिरिक्त आईटम करवाया जाना रहा है। संवेदक के पार्ट पर विलम्ब नहीं होने के कारण बिना शास्ति के विलम्ब स्वीकृत किया जाना प्रस्तावित है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं संवेदक पर बिना शास्ति के 29 दिवस की समयावधि बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स अनिल राहोरिया से कुल 19 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 36,62,190.83 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 10.85 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्यों में प्रमुखतः सी.सी. ब्लॉक मेशनरी, मिट्टी ढुलाई, मार्बल चिप्स स्कर्टिंग, फ्लशिंग सिस्ट्रन, दरवाजों में ग्लास पैन, फ्लश डोर पर लिपिंग इत्यादि के कार्य करवाए गए, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अनिल राहोरिया द्वारा सम्पादित कार्य रु. 36,62,190.83, जो कि कार्यादेश की राशि का 10.85 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

A. Singh

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सेक्टर-5, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु द्वारकापुरी योजना जोन-अ के अर्न्तगत 120 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एस.एस. उद्योग को रु. 3,59,01,352.83 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,31,84,310.16 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.56 प्रतिशत कम हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ईट के स्थान पर सी.सी. ब्लॉक का कार्य करवाया जाना, स्ट्रक्चरल डिजाइन अनुसार आर.सी.सी. कार्य संपादित किया जाना, प्लास्टर कार्य, सी.सी. फ्लोरिंग, मैट फिनिश टाइल्स, खिड़कियों, मिट्टी खुदाई व ढुलाई, सैनेटरी व विद्युत कार्य का वास्तविक कार्य संपादित किया जाना, छत के संक हिस्से में मिट्टी के मटकों की भराई, सुरक्षा हेतु बालकनी में लोहे की रेलिंग लगाया जाना, वाटरप्रूफिंग सीमेन्ट पेन्ट व ग्लास पैनल्स का कार्य संपादित नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,31,84,310.16, जो कि कार्यादेश से 7.56 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 83 Approval of Final Deviation for M/s. K.K. Constructions for the work of construction of EWS 72 Nos. (Zone-A) Multistoreis (G+3) Flats for Urban Poor under Dwarkapuri Scheme at Sector-4, Kuri Bhagtasani Scheme, Jodhpur.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 30 दिवस का विलम्ब हुआ जो कि विभाग के पार्ट पर हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण सी.सी. ब्लॉक का अतिरिक्त आईटम करवाया जाना रहा है। संवेदक के पार्ट पर विलम्ब नहीं होने के कारण बिना शास्ति के विलम्ब स्वीकृत किया जाना प्रस्तावित है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं संवेदक पर बिना शास्ति के 30 दिवस की समयावधि बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स से कुल 14 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 19,78,157.70 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 9.01 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्यों में प्रमुखतः सी.सी. ब्लॉक मेशनरी, फ्लशिंग सिस्ट्रन, दरवाजों में ग्लास पैन, फ्लश डोर पर लिपिंग इत्यादि का कार्य करवाए गए, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा सम्पादित कार्य रु. 19,78,157.70, जो कि कार्यादेश की राशि का 9.01 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सेक्टर-4, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु द्वारकापुरी योजना जोन-अ के अर्न्तगत 72 प्लॉट्स का निर्माण कार्य मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स को रु. 2,19,63,274.23

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सेक्टर-4, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु द्वारकापुरी योजना जोन-अ के अर्न्तगत 72 फ्लैट्स का निर्माण कार्य मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स को रु. 2,19,63,274.23 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,01,58,350.13 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 8.21 प्रतिशत कम हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ईट के स्थान पर सी.सी. ब्लॉक का कार्य करवाया जाना, छत के संक हिस्से में मिट्टी के मटकों की भराई व मिट्टी खुदाई का वास्तविक कार्य संपादित किया जाना, एम.एम. ग्लास पैनल्स का कार्य संपादित नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है। प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,01,58,350.13, जो कि कार्यादेश से 8.21 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।

सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव - आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल जयपुर।
3. निजी सहायक, मुख्य नगर नियोजक, राज0 सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता, रा0आ0मं0, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, रा0आ0मं0 जयपुर।
6. सचिव, राज. आ. मंडल, जयपुर।
7. अतिरिक्त मुख्य अभियंता- I/II/III, राज. आ. मंडल, जयपुर
8. उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर /वृत्त उदयपुर/जोधपुर प्रथम/द्वितीय/बीकानेर/अलवर।
9. तकनीकी सलाहकार, आवासन आयुक्त, राज.आ.मण्डल, जयपुर।

सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष