

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
अध्यक्ष सचिवालय

क्रमांक: TACM/WC/21/2012-13/862

दिनांक 6.11.2012

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 04/2012-13

दिनांक : 5.11.2012

कार्य समिति की बैठक दिनांक 5.11.2012 को सायं 03.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थित:-

1. श्री परसराम मोरदिया, अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	अध्यक्ष
2. श्री नीरज के पवन, आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य
3. श्री के.सी. मीणा, मुख्य अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर	सदस्य
4. श्री अजीतसिंह शेखावत, वि०स० एवं मु०ले०, राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर	सदस्य
5. श्रीमती इन्द्रा चौधरी, अति.मु.न.नि., प्रतिनिधि मुख्य नगर नियोजक राज. जयपुर	सदस्य
6. श्री आर.के.अग्रवाल, अति.मु.अभि (प्रथम), राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर	सदस्य
7. श्री जी.एस.बाघेला, अति.मु.अभि. (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल., जोधपुर	सदस्य
8. श्री आर.के.भट्ट, अति.मु.अभि (तृतीय), राजस्थान आवासन मण्डल., जयपुर	सदस्य
9. श्री के.ओम. पुरोहित, तक० सहायक-मुख्य अभियन्ता एवं अधिकृत अधिकारी (कार्य समिति), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य-सचिव

विशेष आमंत्रित:

1. श्री डी.के. माथुर, तकनीकी सलाहकार-आवासन आयुक्त, रा.आ.म., जयपुर।
2. श्री डी.के. माथुर, उप आवासन आयुक्त, रा.आ.म., वृत्त तृतीय, जयपुर।

मुख्य अभियन्ता महोदय ने बैठक के प्रारम्भ में समिति के समक्ष प्रस्तुत किए जाने वाले विचार बिन्दुओं के बारे में विस्तृत-रूप से उल्लेख किया।

कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेन्डा पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गये:-

Agenda No. 1 Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 3/12-13 held on 14.09.2012.

बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 14-09-2012 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda No. 2 Action Taken Report - Works Committee meeting No. 3/12-13 held on 14.09.2012.

कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 14-09-2012 की क्रियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।

Agenda No. 3 Approval of Tender for the construction of EWS 94 Nos. Houses at Nasirabad Scheme, Ajmer. Contractor - M/s. Indolia Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि नसीराबाद योजना, अजमेर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 94 आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 44.78 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता

मैसर्स इन्दोलिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 10.91 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में दिनांक 14.09.2012 को अयोजित कार्य समिति की बैठक में नसीराबाद योजना, अजमेर में अल्प आय वर्ग के 88 आवासों के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 12.89 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., प्रचलित बाजार दर एवं कार्य समिति द्वारा स्वीकृत दर से कम होने के कारण कार्य समिति के समक्ष स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता— मैसर्स इन्दोलिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 10.91 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 4 Ex-post-facto approval of the tender for the construction of EWS-132 Nos. Houses at Dr. B.R. Ambedkar Scheme, Zone-II, Nagaur. Contractor – M/s. Dullar Real Estate Pvt. Ltd..

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि डॉ. भीमराव अम्बेडकर आवासीय योजना के जोन—द्वितीय में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 132 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.22 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स डुलार रियल एस्टेट प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 09.42 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में आयोजित कार्य समिति की बैठक में डॉ. भीमराव अम्बेडकर आवासीय योजना के जोन—द्वितीय में मध्यम आय वर्ग के 68 आवासों के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 14.95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., प्रचलित बाजार दर एवं कार्य समिति द्वारा स्वीकृत दर से कम होने के कारण मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की प्रत्याशा में स्वीकृति पूर्व में ही प्रदान कर दी गई है। कार्य समिति के समक्ष कार्योत्तर स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। वित्तीय एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स डुलार रियल एस्टेट प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 09.42 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। वित्तीय एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 5 Ex-post-facto approval of the tender for the construction of EWS-145 Nos. Houses at Dr. B.R. Ambedkar Scheme, Zone-III, Nagaur. Contractor – M/s. Dullar Real Estate Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि डॉ. भीमराव अम्बेडकर आवासीय योजना के जोन—तृतीय में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 145 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.22 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स डुलार रियल एस्टेट प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 09.42 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में आयोजित कार्य समिति की बैठक में डॉ. भीमराव अम्बेडकर आवासीय योजना के जोन—द्वितीय में मध्यम आय वर्ग के 68 आवासों के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 14.95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., प्रचलित बाजार दर एवं कार्य समिति द्वारा स्वीकृत दर से कम होने के कारण मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की प्रत्याशा में स्वीकृति पूर्व में ही प्रदान कर दी गई है। कार्य समिति के समक्ष कार्योत्तर स्वीकृति हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत है। वित्तीय एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स डुलार रियल एस्टेट प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 09.42 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। वित्तीय एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का भी निर्णय लिया गया।

Agenda No. 6 Ex-post-facto approval of the tender for the construction of MIG-I 32 Nos. Multi-stories (G+3) Flats at Sector-I, KBS, Jodhpur. Contractor – M/s. Jatan Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना, जोधपुर के सेक्टर-1 में मध्यम आय वर्ग के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 28.58 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु (निगोशिएसन नहीं किया गया) दर 17.55 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में दिनांक 14.09.2012 को आयोजित कार्य समिति की बैठक में के.बी.एस. जोधपुर के सेक्टर-04 में मध्यम आय वर्ग-ब के 48 (जी+3) आवासों के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 16.95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, सिटी डिविजन द्वारा हाल ही में जिला कलेक्ट्रेट एवं जिला परिषद, जोधपुर में जन सुनवाई केन्द्रों के निर्माण हेतु पी.डब्ल्यू डी बी.एस.आर. 2011 पर 22 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है तथा पी.डब्ल्यू डी बी.एस.आर. 2011 मण्डल की बी.एस.आर. 2012 से 4.04 प्रतिशत अधिक है। अतः उपरोक्त तथ्यों के दृष्टिगत 4.04 + 22 प्रतिशत = 26.04 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः संवदेक द्वारा दी गई दर की कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मा. अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की अपेक्षा में न्यूनतम निविदादाता मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 17.55 प्रतिशत अधिक पर दी गई दर एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 07 Approval of Tender for the construction of LIG-96 (G+3) Nos. Flats at Zone-III, Vivek Vihar Scheme in KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. Lakhlan and Qureshi Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-III, विवेक विहार योजना, कुड़ी भगतासनी, जोधपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 96 फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 26.18 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा (निगोशिएशन हेतु आमंत्रित किए जाने पर भी संशोधित दरें नहीं दी गईं) उक्त कार्य हेतु दर 27.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 27.00 प्रतिशत अधिक निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 08 Approval of Tender for the construction of LIG-96 (G+3) Nos. Flats at Zone-I, Vivek Vihar Scheme in KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. Lakhlan and Qureshi Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-1, विवेक विहार योजना, कुड़ी भगतासनी, जोधपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 96 फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 26.18 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा (निगोशिएशन हेतु आमंत्रित किए जाने पर भी संशोधित दरें नहीं दी गई) उक्त कार्य हेतु दर 27.09 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 27.09 प्रतिशत अधिक निरस्त करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 9 Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of HIG-II 19 Nos. houses at Patel Nagar, Bhilwara. Contractor - M/s. Meenu Builders.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 61 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवेदक के पार्ट पर 31 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 30 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण अत्यधिक बरसात, समय पर भुगतान नहीं होना एवं बजरी खनन पर स्टे होना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा यह भी बताया गया कि 31 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 1,38,150.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 1,38,150.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 61 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में उच्च आय वर्ग-11 के 19 आवासों का कार्य मैसर्स मीनू बिल्डर्स को रु. 2,77,82,083.73 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,74,60,912.55 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.12 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कोटा स्टोन की जगह मार्बल लगाना, प्रेस स्टील फ्रेम के स्थान पर ई-जेड-7 का फ्रेम लगाना एवं स्थल की स्थिति इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,74,68,912.55, जो कि कार्यादेश से 1.12 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 10 Approval of splitting of Finishing work for completion of HIG (G+2) 96 Multi-storied houses at Sector-11, at Pratap Nagar (Vyas Apartment), Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-11, प्रताप नगर में उच्च आय वर्ग (जी+2) के 96 बहुमंजिल आवासों में फिनिशिंग कार्य हेतु रु. 835.04 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उक्त आवास तत्कालीन आवास विकास संस्थान द्वारा वर्ष 1993-94 में बनाए गए थे। अतः कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की लोकेशन देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S. No.	Zone	Name of work	Estimated Cost
1.	Zone-A	Finishing work for completion of HIG (G+2) 24 flats at Vyas Aptt. Sec-11, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	Rs. 208.76 lacs
2.	Zone-B	Finishing work for completion of HIG (G+2) 24 flats at Vyas Aptt. Sect-11, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	Rs. 208.76 lacs
3.	Zone-C	Finishing work for completion of HIG (G+2) 24 flats at Vyas Aptt. Sect-11, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	Rs. 208.76 lacs
4.	Zone-D	Finishing work for completion of HIG (G+2) 24 flats at Vyas Aptt. Sect-11, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	Rs. 208.76 lacs
		Total = 96 Flats	Rs. 835.04 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर कार्य विभाजन में आंशिक संशोधन करते हुए (जोन ए+बी) एवं (जोन सी+डी) को जोड़ते हुए केवल दो जोन निम्नानुसार बनाने का निर्णय लिया गया एवं कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान करते हुए अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई:-

S. No.	Zone	Name of work	Estimated Cost
1.	Zone-A	Finishing work for completion of HIG (G+2) 24+24 flats at Vyas Aptt. Sec-11, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	Rs. 417.52 lacs
2.	Zone-B	Finishing work for completion of HIG (G+2) 24 +24 flats at Vyas Aptt. Sect-11, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	Rs. 417.52 lacs
		Total = 96 Flats	Rs. 835.04 lacs

Agenda No. 11 Approval of splitting of Development Works for Housing Scheme at Pratap Nagar (Satlaj Apartment) at Sector-28 [LIG (G+3) 416 Flats].

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-28, प्रताप नगर में अल्प आय वर्ग (जी+3) बहुमंजिल आवासों में विकास कार्य हेतु रु. 271.04 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना-2012-13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता,

24/7/11

कार्यस्थल की लोकेशन देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S. No.	Zone	Name of work	Estimated Cost
1.	Zone-I	Construction of Development work for under construction of 208 Nos. (G+3) LIG Flats, Zone-I, for Satlaj Aptt., P.N., Jaipur road work, compound wall, park boundary wall, storm water collections, parking space, plantation, sign board, electric trench etc.	Rs. 161.37 lacs
2.	Zone-II	Construction of Development work for under construction of 208 Nos. (G+3) LIG Flats, Zone-II, for Satlaj Aptt., P.N., Jaipur road work, compound wall, park boundary wall, storm water collections, parking space, plantation, sign board, electric trench etc.	Rs. 100.26 lacs
3.	Zone-III	Maintenance of scheme, Third Party inspection & other Misc. works.	8.41 lacs
		Total	271.04 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 12 Approval of splitting of construction of 126 HIG Plinth level Houses for Hon'ble MP/ MLAs at Sector-8, I.G. Nagar, Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सैक्टर-8, इन्दिरा गांधी नगर योजना, जयपुर में माननीय सांसदों/ विधायकों हेतु उच्च आय वर्ग के प्लिंथ स्तर तक के आवासों के निर्माण कार्य हेतु रु. 487.50 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त कार्य की महत्वता, पंजीकरण की स्थिति, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S. No.	Zone	Name of work	Estimated Cost
1.	प्रथम	इन्दिरा गांधी नगर, आवासीय योजना, जयपुर के सेक्टर-8 में उच्च आय वर्ग के 22 आवासों के निर्माण कार्य।	85.11 लाख
2.	द्वितीय	इन्दिरा गांधी नगर, आवासीय योजना, जयपुर के सेक्टर-8 में उच्च आय वर्ग के 94 आवासों के निर्माण कार्य।	363.69 लाख
3.	तृतीय	इन्दिरा गांधी नगर, आवासीय योजना, जयपुर के सेक्टर-8 में उच्च आय वर्ग के 10 आवासों के निर्माण कार्य।	38.70 लाख

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 13 Approval of splitting of Water Supply Scheme in UIT Residential Scheme – South Extention, Udaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि आवासीय योजना यू.आई.टी.-साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर में जल प्रदाय योजना में विभिन्न प्रकृति के अलग-अलग कार्यों हेतु रु. 969.62 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की अलग-अलग कार्यस्थल देखते हुए, पृथक-पृथक

प्रकृति के कार्य होने, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

Zone	Name of work	Estimated Cost
I	Construction of source, providing, laying & jointing of rising main and distribution line.	634.69 lacs
II	Procurement and installation of pumping set, construction of RCC reservoirs and civil work (P.H. CWR, B. Walls, Switch Board Room).	214.49 lacs
III	Tools and Plant	15.00 lacs
IV	Power connection	25.00 lacs
V	Other works (O&M) for 3 years	80.44 lacs
Net Total		696.62 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 14 Approval of splitting for construction of EWS-42, LIG-48 & MIG-A 28 houses at Bari Road, Dholpur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि बाड़ी रोड़, धौलपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 42, अल्प आय वर्ग के 48 एवं मध्यम आय वर्ग-अ के 28 आवासों के निर्माण कार्यों हेतु रु. 413.20 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उक्त आवास वर्ष 2012-13 में अफोडेबिल हाउसिंग स्कीम में प्रस्तावित है। अतः कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

S. No.	Zone	Name of work	Estimated Cost
1.	A	Construction of EWS-42 Nos. Houses	101.08 lacs
2.	B	Construction of LIG-48 Nos. Houses	145.89 lacs
3.	C	Construction of MIG-A- 28 Nos. Houses	166.23 lacs
Total			413.20 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 15 Approval of Tender for the construction of External Electrification & Street Light work at Dwarika Puri Scheme, Phase-I, Sector-26, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Raj Electricals.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि द्वारकापुरी योजना, फेज-प्रथम, सेक्टर-26, प्रतापनगर, जयपुर में बाह्य विद्युतिकरण एवं स्ट्रीट लाईट के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 6.87 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स राज इलेक्ट्रिकल्स द्वारा निगोशिएशन पश्चात् (निगोशिएशन हेतु आमंत्रित किए जाने पर भी संशोधित दरें नहीं दी गई) दरें 11.91 प्रतिशत कम दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने के दृष्टिगत आवासीय अभियन्ता (विद्युत) द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु अभिशंका की है। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स राज इलेक्ट्रिकल्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 11.91 प्रतिशत कम पर

वित्तीय बिड की रवीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No. 16 Approval of Final Deviation for construction of EWS-62 Nos. houses at Zone-B at New NEB Extention, Alwar. Contractor – M/s. Karni Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-द्वितीय, न्यू एन.ई.बी. एक्स्टेंशन, अलवर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 62 आवासों का कार्य मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 2,70,65,193.05 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,28,12,500.10 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 21.24 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पुरानी ड्राईंग के स्थान पर नई ड्राईंग एवं डिजाईन से कार्य कराना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,28,12,500.10, जो कि कार्यादेश से 21.24 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No. 17 Approval of Final Time Extention and Final Deviation for construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) houses at Sector-4 & 7, Bhiwadi. Contractor – M/s. Karni Construction Co.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में संवेदक के पार्ट पर कुल 214 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण संवेदक द्वारा धीमी गति से कार्य संपादित किया जाना रहा।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 214 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 1,31,900.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 1,31,900.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 214 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सेक्टर-4 एवं 7, भिवाड़ी में मध्यम आय वर्ग-अ के 48 (जी+3) के आवासों का कार्य मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 2,72,31,337.89 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,55,86,323.36 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.04 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण उच्च अधिकारियों द्वारा दिये गये निर्देशानुसार कम्पाउण्ड वाल का कन्स्ट्रक्शन नहीं किया जाना, बिजली के कार्यों का ले-आउट के अनुसार कार्य करवाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।



प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों एवं अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा दी गई जानकारी को दृष्टिगत रखते हुए समिति द्वारा मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,55,86,323.36, जो कि कार्यादेश से 6.04 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 18 Approval of Final Time Extention and Final Deviation for construction of Major Storms drains & Culvert, Aravali Vihar, Bhiwadi. Contractor – M/s. Karni Construction Co.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में संवेदक के पार्ट पर कुल 8 दिवस एवं मण्डल के पार्ट पर 149 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण फेज तृतीय योजना की प्लानिंग में विलम्ब तथा एल.टी लाइन तथा ट्रान्सफार्मर को स्थानान्तरित किए जाने में विलम्ब इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 8 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 21,900.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 21,900.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 149 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में मेजर स्टोर्म ड्रेन्स एवं कन्वर्ट निर्माण का कार्य मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 3,55,09,928.98 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,44,32,672.70 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 31.19 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण जमीन का विवादित होना, अतिरिक्त कलवट का निर्माण करना, ले-प्लान के अनुसार नाली का मार्ग परिवर्तित करना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,44,32,672.70, जो कि कार्यादेश से 31.19 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 19 Approval of Final Deviation for construction of EWS 46 (complete) and LIG 56 Nos. houses at RHB Colony, Hanumangarh. Contractor – M/s. Surendra Kumar Bansal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि आर.एच.बी. कॉलोनी, हनुमानगढ़ में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 46 (सम्पूर्ण) एवं अल्प आय वर्ग के 56 आवासों का कार्य मैसर्स सुरेन्द्र कुमार बन्सल को रु. 2,86,78,734.27 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,60,62,000.10 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 9.12 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पैरापिट की ऊँचाई अधिक किया जाना, ड्राईग एवं डिजाइन में परिवर्तन होने के कारण उसके अनुसार फेरबदल करवाते हुए कार्य संपादित किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

27/1

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेन्द्र कुमार बन्सल द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,60,62,000.10, जो कि कार्यादेश से 9.12 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 20 Approval of Final Deviation for construction of MIG-II-5 Nos. MIG-I 23 Nos., LIG-22 houses at Bari Road, Dholpur. Contractor – M/s. Murari Lal Singhal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि बारी रोड़, धौलपुर में मध्यम आय वर्ग- II के 5, मध्यम आय वर्ग- I के 23 एवं अल्प आय वर्ग के 22 आवासों का कार्य मैसर्स मुरारी लाल सिंघल को रु. 1,27,80,212.34 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,19,99,567.93 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.10 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण भूमि की स्थिति, आर.सी.सी. डिजाईन एवं कुछ आईटम्स का साईट पर नहीं करवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मुरारी लाल सिंघल द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,19,99,567.93, जो कि कार्यादेश से 6.10 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 21 Approval of splitting for the construction of WBM, Remetalling & Carpeting of Road Work at Aravali Vihar, Ph-II, Bhiwadi.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि फेज-द्वितीय, अरावली विहार, भिवाड़ी में रोड़ पर डबल्यु बी. एम., रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग के कार्यों हेतु रु. 343.44 लाख की संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की अलग-अलग कार्यस्थल देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने एवं अलग-अलग कार्य अलग-अलग संस्थाओं द्वारा कार्य निष्पादन किए जाने से कार्य के शीघ्र निष्पादन इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

Zone	Name of work	Estimated Cost
I	Construction of WBM, Remetalling & carpeting of Road work at Sector-1 & 2, Aravali Vihar, Ph-II, Bhiwadi.	Rs. 136.55 Lacs
II	Construction of WBM, Remetalling & carpeting of road work at Sector-3, 4 & 5, Main Road, Aravali Vihar, Ph-II, Bhiwadi.	Rs. 206.89 lacs
Net Total		343.44 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 22 Approval of Tender for the construction of EWS 120 (Size 4.0x11.00 Mtr.) Nos. at Manpura Scheme, Abu Road. Contractor – M/s. Jeet Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि मानपुरा योजना, आबू रोड़ में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 120 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.81 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल

निविदादाता मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 17.54 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृति किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.54 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 23 Approval of Tender for the construction of MIG-B 75 Nos. Houses at Sector-14, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor – M/s KBS Engineers.

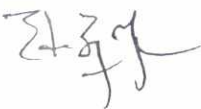
अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर योजना के सेक्टर—14 में मध्यम आय वर्ग—ब के 75 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.84 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.बी.एस. इन्जीनियर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 14.93 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स के.बी.एस. इन्जीनियर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई 14.93 प्रतिशत अधिक एवं वित्तीय बिड की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 24 Approval of Tender for construction of MIG-B 54Nos. houses at Sector-14, Zone-B, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Pragati Engineering.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर योजना के जोन—बी, सेक्टर—14 में मध्यम आय वर्ग—ब के 54 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी. एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.84 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रगती इन्जीनियरिंग द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 4.94 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता—।।। द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि संवेदक द्वारा दी गई दर आर.टी.पी. से कम है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स प्रगती इन्जीनियरिंग द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई 4.94 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय को निर्देशित किया गया कि कार्य में गुणवत्ता का विशेष ध्यान रखा जावे।



Agenda No. 25 Approval of Tender for construction of MIG-A 32 Nos.(G+3) Houses at Zone-B, Sector-7, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.J.B. Engineers & Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर योजना के सेक्टर-7 के जोन-बी, में मध्यम आय वर्ग-ए के 32 (G+3) फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.43 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.जे.बी. इन्जीनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 17.81 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स आर.जे.बी. इन्जीनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई 17.81 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 26 Approval of Final Deviation for construction of MIG-A 16 Nos. at Zone-C (Duplex) Sector-26, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Shree Durga Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-सी, सेक्टर-26, प्रतापनगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ (डुप्लेक्स) के 16 आवासों का कार्य मैसर्स श्री दुर्गा कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,78,96,383.41 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,63,01,501.20 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 8.91 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ईट चिनाई पिल्लर के स्थान पर आर.सी.सी. कॉलम का कार्य किया जाना, आर.सी.सी. डिजाईन एवं सेक्शन खिडकी के स्थान पर होलो स्टील पाईप की खिडकी का कार्य किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स दुर्गा कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,63,01,501.20, जो कि कार्यादेश से 8.91 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 27 Approval of Final Deviation for construction of MIG-A 16 Nos. at Zone-B (Duplex) at Sector-26, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Shree Durga Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-बी, सेक्टर-26, प्रतापनगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-अ (डुप्लेक्स) के 16 आवासों का कार्य मैसर्स श्री दुर्गा कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,78,83,568.89 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,58,54,915.61 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 11.34 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ईट चुनाई पिल्लर के स्थान पर आर.सी.सी. कॉलम का कार्य किया जाना, आर.सी.सी. डिजाईन एवं सेक्शन खिडकी के स्थान पर होलो स्टील पाईप की खिडकी का कार्य किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

23/7

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स दुर्गा कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,58,54,915.61, जो कि कार्यादेश से 11.34 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 28 Approval of Extra Item, Final Time Extension & Final Deviation for construction of MIG-B (SFS) 18 Nos. Duplex houses at Savina Khera-II Scheme, Udaipur. Contractor – M/s. Dau Singh Sisodia.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स दाउ सिंह सिसोदिया से कुल 2 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 10,04,366.10 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.31 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः बाहरी दीवारों में सीलन को रोकना, उच्च आय वर्ग के आवासों में बिरला पुट्टी करवाया जाना एवं ईलक्ट्रॉनिक्स फेन रेगुलेटर लगाया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स दाउ सिंह सिसोदिया द्वारा रु. 10,04,366.10, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.31 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल विभाग के पार्ट पर 19 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण समयावधि अधिक होने का मुख्य कारण माननीय उच्च न्यायालय द्वारा बजरी खनन पर स्टे दिया जाना रहा।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं 19 दिवस विलम्ब की स्वीकृति बिना शास्ति के प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उपरोक्त कार्य मैसर्स दाउ सिंह सिसोदिया को रु. 2,32,98,439.99 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,29,34,479.23 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.56 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण स्थल की स्थिति, आर.सी.सी. डिजाईन एवं ग्रेनाईट सलेबस की मोलडिंग का कार्य किंचन में करवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स दाउ सिंह सिसोदिया द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,29,34,479.23, जो कि कार्यादेश से 1.56 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 29 Approval of Extra Item, Final Time Extension & Final Deviation for construction of EWS 140 Nos. houses at South Extension Scheme, Savina Khera, Udaipur. Contractor – M/s. Hema Construction.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स हेमा कन्स्ट्रक्शन से कुल 6 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 11,96,369.30 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 2.81 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः समय अवधि अधिक होने का मुख्य कारण माननीय उच्च न्यायालय द्वारा बजरी खनन पर स्टे दिया जाना रहा, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

हस्ताक्षर

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स हेमा कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 11,96,369.30, जो कि कार्यादेश की राशि का 2.81 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल विभाग के पार्ट पर 19 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण समयावधि अधिक होने का मुख्य कारण माननीय उच्च न्यायालय द्वारा बजरी खनन पर स्टे दिया जाना रहा।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं 19 दिवस विलम्ब की स्वीकृति बिना शास्ति के प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उपरोक्त कार्य मैसर्स हेमा कन्स्ट्रक्शन को रु. 4,24,88,076.53 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 23,77,39,548.91 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 11.17 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण स्थल की स्थिति, पेरापिट वाल की उँचाई कम करना एवं कुछ आईटम की साईट पर क्रियान्विति नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स हेमा कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 23,77,39,548.91, जो कि कार्यादेश से 11.17 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 30 Approval of Final Deviation, Final Time Extension & Extra Item for construction of MIG-B (SFS) 27 Nos. Duplex houses at Savina Khera-II Scheme, Udaipur. Contractor – M/s. Ramesh Chandra Chouhan.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स रमेश चन्द्र चौहान से कुल 2 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 14,43,107.88 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.12 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः मुख्य कारण बाहरी दीवारों में बिड़ला पुट्टी करके सीलन को रोकना एवं ईलक्ट्रॉनिक्स फेन रेगुलेटर लगाया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स रमेश चन्द्र चौहान द्वारा रु. 14,43,107.88, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.12 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल विभाग के पार्ट पर 19 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण समयावधि अधिक होने का मुख्य कारण माननीय उच्च न्यायालय द्वारा बजरी खनन पर स्टे दिया जाना रहा।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं 19 दिवस विलम्ब की स्वीकृति बिना शास्ति के प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उपरोक्त कार्य मैसर्स रमेश चन्द्र चौहान को रु. 3,49,47,659.99 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,44,94,713.57 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.29 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण स्थल की स्थिति, आर. सी.सी. डिजाईन एवं ग्रेनाईट सलेब्स की मोल्डिंग का कार्य किचन एवं खिड़कियों में करवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स रमेश चन्द्र चौहान द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,44,94,713.57, जो कि कार्यादेश से 1.29 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No. 31 Approval of Final Deviation, for construction of HIG-17 & MIG-B 02 Nos. Houses at PKM, Udaipur. Contractor – M/s. B.L. Choudhary & Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उपरोक्त कार्य मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी को रु. 2,67,03,716.49 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,63,29,884.23 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.40 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण स्थल की स्थिति, आर. सी.सी. डिजाईन इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,63,29,884.23, जो कि कार्यादेश से 1.40 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No. 32 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 34 Nos. At Kotputli. Contractor – M/s. Karni Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि कोटपूतली में मध्यम आय वर्ग-ब के 34 आवासों का कार्य मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,82,68,827.55 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,06,28,416.53 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 41.82 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण उच्च अधिकारियों के निर्देशानुसार किचन में टाईल फ्लोरिंग के स्थान पर मार्बल फ्लोरिंग लगवाया जाना एवं कुछ आईटम का कार्य स्थल पर संपादित नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,06,28,416.53, जो कि कार्यादेश से 41.82 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

- Agenda No.33 Approval of splitting for various development works at Sector-9 in Indira Gandhi Nagar, Jaipur.



अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सेक्टर-9, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में विभिन्न विकास कार्यों हेतु रु. 599.53 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त कार्य की महत्वता, कार्य अलग-अलग स्थान पर निष्पादित करवाया जाना, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों

के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:-

Phase	S.No	Name of work	Amount (Rs. In lacs)
I	1	Construction of WBM road and Remetalling & carpeting work of road at Sector 9, I.G. Nagar, Jaipur.	225.25
	2.	Cosntruction of compound wall and drain work at Sector-9, I.G. Nagar, Jaipur.	105.18
	3.	Plantation work at Sector-9, I.G. Nagar, jaipur.	8.66
		Total of Phase-I	339.09 lacs
II	1	Construction of WBM road and remetalling & carpeting work of road at Sector-9, I.G. Nagar, Jaipur.	217.16
	2	Construction of drawin work at Sector-9,I.G. Nagar, Jaipur.	43.28
		Total of Phase-II	260.44 lacs
		G. Total of PhaseI & II (Total A&F Amt.)	599.53

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 34 Cancellation of Tender for the Construction of EWS (G+3) 128 Nos. Flats at Zone-B, Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Pradeep Kumar Jain.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-ब, सैक्टर-29 प्रताप नगर, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) के 128 फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.38 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा (निगोशिएशन हेतु आमन्त्रित किए जाने पर भी संशोधित दरें नहीं दी गई) उक्त कार्य हेतु दर 33.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की निरस्तीकरण की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 33.00 प्रतिशत अधिक, वित्तीय बिड की निरस्तीकरण एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 36 Approval of Tender for construction of LIG 143 Nos. Houses at Sector-8, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Anand Ram Developers Pvt Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सेक्टर-8, इन्दिरा गांधी नगर योजना, जयपुर में अल्प आय वर्ग के 143 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.99 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आनन्द राम डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 15.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

24/11

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स आनन्द राम डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई 15.00 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 37 Approval of Tender for construction of MIG-B (S+6) 48 Nos. Flats at Phase-I, Sector-18, Zone-II, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Anand Ram Developers Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-द्वितीय, फेज-प्रथम, सेक्टर-18, प्रताप नगर योजना, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 48 (एस+6) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 39.86 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स श्री आनन्द राम डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा निगोशिएसन पश्चात् 18.00 प्रतिशत अधिक दर दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं समान प्रकृति के कार्य हेतु पूर्व में स्वीकृत दर के बराबर होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स श्री आनन्द राम डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 18.00 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 38 Approval of Tender for construction of EWS (G+3) 80 Nos. Flats at Zone-C, Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Lakhram Arya.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-सी, सेक्टर-29, प्रताप नगर योजना, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 80 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.38 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लेखराम आर्य द्वारा निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 18.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं समान प्रकृति के कार्य हेतु स्वीकृत दर के बराबर होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने तथा तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लेखराम आर्य द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 18.00 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 39 Approval of Tender for construction of EWS (G+3) 80 Nos. Flats at Zone-D, Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Shri Durga Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-डी, सेक्टर-29, प्रताप नगर योजना, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 80 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.38 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स श्री दुर्गा कन्स्ट्रक्शन द्वारा 16.91 प्रतिशत अधिक दर दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं समान प्रकृति के कार्य

दस्तावेज

हेतु पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स श्री दुर्गा कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 16.91 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 40 Approval of Tender for construction of MIG-B (G+3) 64 Nos. SFS Flats at Zone-II, Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Kumawat Contractors.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि जोन-द्वितीय, सेक्टर-28, प्रताप नगर योजना, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 64 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 28.50 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स श्री कुमावत कान्स्ट्रक्टर्स द्वारा निगोशिएसन पश्चात् 18.00 प्रतिशत अधिक दर दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं समान प्रकृति के कार्य हेतु पूर्व में स्वीकृत दर के बराबर होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

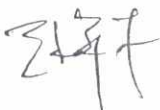
समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स श्री कुमावत कान्स्ट्रक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 18.00 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 41 Approval of Tender for Renovation of parks boundary at KBS Sector 1 to 7, Jodhpur. Contractor - M/s. K.K. Constructions.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि के.बी.एस. सेक्टर 1 से 7, जोधपुर में 67 पार्कों की रिपेयर एवं मेन्टेनेन्स कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 19.82 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा निगोशिएसन पश्चात् (निगोशिएसन नहीं किया गया) 7.11 प्रतिशत अधिक दर दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं मार्केट प्रचलित दरों से कम होने तथा कार्य के विभिन्न सेक्टरों में होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स श्री के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 7.11 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 42 Approval of Tender for construction of HIG 16 Nos. Houses at Sagwara, Dsitt. Dungarpur. Contractor - M/s. Radhey Shyam Bhella.



अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सागवाड़ा, जिला डूंगरपुर में उच्च आय वर्ग के 16 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी.

24.91 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स राधे श्याम भल्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 9.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स राधे श्याम भल्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 9.00 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 43 Approval of Tender for construction of MIG-B 26 Nos. Houses at Sagwara, Distt. Dungarpur. Contractor - M/s.A.S. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सागवाड़ा, जिला डूंगरपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 26 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर. टी.पी. 26.23 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 9.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त संशोधित दर आर.टी.पी. से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 9.00 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 44 Approval of Tender for the construction of LIG 49 Nos.houses at Sagwara, Distt. Dungarpur. Contractor - M/s. A.S. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सागवाड़ा, जिला डूंगरपुर में अल्प आय वर्ग के 49 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 27.45 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 10.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त संशोधित दर आर.टी.पी. से कम, प्रचलित बाजार दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 10.50 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 45 Approval of Tender for construction of MIG-A 18 Nos. Houses at Sagwara, Distt. Dungarpur. Contractor - M/s. Dau Singh Sisodiya.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि सागवाड़ा, जिला डूंगरपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 8 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.

पी. 24.12 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स दाउ सिंह सिसोदिया द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 5.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर. टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स दाउ सिंह सिसोदिया द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 5.51 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 46 Approval of Tender for construction of LIG 51 Nos. Houses at Atal Nagar, Nimbahera. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता—तृतीय ने बताया कि अटल नगर, निम्बाहेड़ा में अल्प आय वर्ग के 51 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 30. 69 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 8.35 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी., वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा की स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता— मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 8.35 प्रतिशत अधिक एवं वित्तीय बिड की स्वीकृति तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 47 Cancellation of Tender for the construction of MIG-B 20 Nos. (Size 8.00 x 16.00 Mtr.) at Manpura Scheme, Abu Road. Contractor – M/s. Hawa Mahal Constructions Co.

अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय ने बताया कि मानपुरा आवासीय योजना, आबू रोड़ में मध्यम आय वर्ग—ब के 20 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.32 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स हवामहल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु संशोधित दर 27.15 प्रतिशत अधिक दी गई है। निविदादाता द्वारा दी गई दर वर्तमान प्रचलित बाजार दरों से अधिक होने के कारण निविदा निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त अति. मुख्य अभियन्ता—द्वितीय के प्रस्तावानुसार एकल निविदादाता— मैसर्स हवामहल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 27.15 प्रतिशत अधिक दर होने के कारण निविदा निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। उपरोक्त कार्य हेतु पुनः निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय भी लिया गया।

Agenda No. 48 Approval of Final Deviation for construction of MIG-A 24 Nos. At STC Colony Bharatpur. Contractor – M/s. Om Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता—प्रथम ने बताया कि एस.टी.सी. आवासीय योजना, भरतपुर में मध्यम आय वर्ग—अ के 24 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स ओम कन्स्ट्रक्शन को रु.

1,30,45,893.18 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध का कार्य रु. 1,21,46,404.13 किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.82 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आर.सी.सी. डिजाइन अनुसार कार्य करना, हैण्ड ब्रोकन रोड़ी की उपलब्धता ना होने के कारण क्रेशर रोड़ी का उपयोग किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ओम कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,21,46,404.13, जो कि कार्यादेश से 2.82 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 49 Approval of Final Deviation for construction of Drain, boundary wall, Septic Tanks, Road at CHS Chhabra Distt. Baran. Contractor – M/s. R.K. Construction.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 72 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवेदक के पार्ट पर 18 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 54 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण कार्यस्थल पर ब्लैक कॉटन सॉइल का होने तथा भारी वर्षा के कारण पानी के भराव होने से कार्य बाधित रहा।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा यह भी बताया गया कि 18 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 1,69,275.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता- प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 1,69,275.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 72 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि छबड़ा, जिला बारां में ड्रेन, चारदिवारी, सेप्टिक टैंक्स, सी.एच.एस. हेतु रोड़ निर्माण का कार्य मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन को रु.2,04,96,622.25 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध का कार्य रु. 1,38,18,833.04 किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 32.58 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ढलान के अनुसार नाली में मिट्टी खुदाई एवं चिनाई का कार्य कम होना रहा। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.के. कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,38,18,833.04, जो कि कार्यादेश से 32.58 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 50 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 32 Nos. (SFS Duplex) houses at Sector-3, IG.. Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. K.G. Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सेक्टर-3, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब (एस.एफ.एस.डुप्लेक्स) के 32 आवासों का कार्य मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,87,25,108.91 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,93,00,283.42 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश

राशि से 2.0 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पोर्च में कोटा स्टोन फ्लोरिंग का कार्य किया जाना, किचन में 400 × 400 mm की टाइल लगाना एवं खिड़की के सिल्लस पर मार्बल का कार्य किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,93,00,283.42, जो कि कार्यादेश से 2.0 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 51 Cancellation of Tender for construction of MIG-B 72 Nos. flat (S+9) at Dwarkapath, Mansarovar, Jaipur. Contractor - Anandi Lal Lalpuria.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि द्वारकापथ, मानसरोवर, जयपुर पर मध्यम आय वर्ग-ब के 72 (एस+9) फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.66 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आनन्दी लाल लालपुरिया द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 20.21 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्रचलित बाजार दरों, बार-बार निविदाएं आमंत्रित किए जाने के उपरान्त भी अधिकतर निविदाओं में संवेदकों का रुझान नहीं होने / एकल निविदा प्राप्त होने, कार्यों की पुनः कार्य विभाजन करने की स्थिति, हाल ही में डीजल की कीमतों में वृद्धि के दृष्टिगत विस्तृत चर्चा उपरान्त अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा, संवेदक द्वारा दी गई दरों को अधिक मानते हुए, संवेदक को मण्डल की पूर्व में आयोजित कार्य समिति की बैठक में लिए गए निर्णयानुसार मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 15 प्रतिशत अधिक दर का काउन्टर ऑफर दिया गया था परन्तु संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार नहीं किए जाने के फलस्वरूप निविदा निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय के प्रस्तावानुसार न्यूनतम निविदादाता- मैसर्स श्री आनन्दी लाल लालपुरिया को उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी. एस.आर. 2012 पर 15 प्रतिशत अधिक दर का काउन्टर ऑफर स्वीकार नहीं किए जाने के कारण निविदा निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति दिए जाने का निर्णय लिया गया। उपरोक्त कार्य हेतु अल्पकालिक निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय भी लिया गया।

Agenda No. 52 Approval of Supply & Fixing of FRP sheet, Steel Structure at Pratap Apartment, Sector-29, P.N. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Satish Kumar & Co.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि प्रताप अपार्टमेन्ट, सेक्टर-29, प्रताप नगर योजना, जयपुर में एफ.आर.पी. शीट, स्टील स्ट्रक्चर के सप्लाय एवं फिक्शिंग के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.26 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स श्री सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा निगोशिएसन पश्चात् 6.34 प्रतिशत अधिक दर दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स श्री सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 6.34 प्रतिशत अधिक की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 53 Approval of Tender for the construction of EWS 192 (G+3) Nos. Flats at Phase-III, at Zone-I at Aravali Vihar, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता-भिवाड़ी ने बताया कि फेज-तृतीय, जोन-प्रथम, अरावली विहार भिवाड़ी आवासीय योजना में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 192

(जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.85 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा दरें 24.87 प्रतिशत अधिक दी गई है एवं संवेदक द्वारा दरें कम करने से इन्कार किया गया। प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु अभिशंषा की गई है। वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

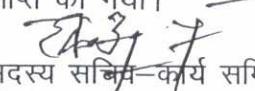
समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता- मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 24.87 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय एवं तकनीकी बिड मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 54 Approval of the Tender for the construction of EWS 121 Nos., LIG 21 Nos. & MIG-A 04 Nos. Houses at CHS Lakheri, Distt. Bundi. Contractor – M/s. Shilpa Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सी.एच.एस. लाखेरी, जिला बुन्दी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 121 एवं मध्यम आय वर्ग-ए के 4 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 24.36 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन द्वारा निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दरें 18.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर. टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु अभिशंषा की है। वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।


समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम एकल निविदादाता- मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 18.00 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड स्वीकृति करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।


सदस्य समिति-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-मुख्य अभियन्ता

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
3. निजी सहायक-मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियन्ता, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
7. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मंडल।
8. तकनीकी सलाहकार, आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
9. उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, द्वितीय, तृतीय, जयपुर / वृत्त उदयपुर/वृत्त जोधपुर प्रथम, द्वितीय/ वृत्त बीकानेर/ वृत्त अलवर, वृत्त कोटा राजस्थान आवासन मंडल।


सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक- मुख्य अभियन्ता