

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक: TACE(HQ)&MS(WC)/2013-14/453

दिनांक 14 फरवरी, 2014

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 04/2013-14

दिनांक : 06.02.2014

कार्य समिति की बैठक दिनांक 06.02.2014 को प्रातः 10.00 बजे मादनीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थित:-

1. श्री डी.बी. गुप्ता, अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	अध्यक्ष
2. डॉ. आर. वेंकटेश्वरन, आवासन आयुक्त रा0आ0म0, जयपुर	सदस्य
3. श्री जार.के. नट्ट, मुख्य जनियन्ता (मुख्यालय), रा0आ0म0, जयपुर	सदस्य
4. श्री जी.एस.बाघेला, मुख्य अभियन्ता-प्रथम, रा0आ0म0 जयपुर	सदस्य
5. श्री के.सी. मीना, मुख्य अभियन्ता-द्वितीय, रा0आ0म0, जयपुर	सदस्य
6. श्री डी.सी. चौधरी, वि0स0 एवं मु0ले0, रा0आ0म0 जयपुर	सदस्य
7. श्री एस.एल. सेठी प्रतिनिधि मुख्य नगर नियोजक, राज0 सरकार	सदस्य
8. श्री आर.के. अग्रवाल, अति.मु.अभि (प्रथम) रा0आ0म0 जयपुर	सदस्य
9. श्री एस.आर. जोशी, अति.मु.अभि. (द्वितीय), रा0आ0म0, जोधपुर	सदस्य
10. श्री डी.के. माथुर, अति.मु.अभि (तृतीय), रा0आ0म0 जयपुर	सदस्य
11. श्री सीताराम, तक0 सहायक-मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) एवं उप आवासन आयुक्त,, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर	सदस्य-सचिव

बैठक के प्रारम्भ में मुख्य अभियन्ता-मुख्यालय द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्य समिति के समक्ष रखे जाने वाले बिन्दुओं की संक्षिप्त विवेचन प्रस्तुत की। तदनंतर सदस्य-सचिव द्वारा कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत विचार बिन्दुओं पर कार्य समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गए:-

- Agenda No. 1. Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 3/2013-14 held on 07-01-2014
बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 07-01-2014 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।
- Agenda No. 2. Action Taken Report - Works Committee meeting No. 3 /13-14 held on 07-01-2014
कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 07-01-2014 की क्रियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।
- Agenda No. 3. Tender for the const of MIG-B Flats 88 Nos.(S+11) at Sector-8, Pratap Nager, Sanganer, Jaipur M/s Prabhu Dayal Kanojia
अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 19.79 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रभुदयाल कनोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 16.71 प्रतिशत अधिक दी गई है संवदेक ने नेगोशियेशन के उपरान्त भी दर कम नहीं की अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय वि० की

(Signature)

CE-D-2374
18/2/14

TAP Sr. AO

(Signature)

20/2/14

स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रभुदयाल कनोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 16.71 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 4

Tender for the Const of 80Nos MIG-B (S+10) Zone-E-I Sector-11, Vyas Apartment Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur M/s Suresh Chand Shukla

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.36 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सुरेश चंद शुक्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 27.83 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में प्रताप नगर सांगानेर Sect-26 में HIG 80 आवासों के निर्माण कार्य RHB BSR-2012 पर 28% अधिक पर स्वीकृत किया गया है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं पूर्व स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

Agenda No. 5

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सुरेश चंद शुक्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की जी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 27.83 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Tender for the Const of 80 Nos MIG-B (S+10) Zone-II Sector-11, "Vyas Apartment" Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur M/s Eminent Colonizers

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 19.72 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स एमीनेन्ट कालोनाईजर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 14.89 प्रतिशत अधिक दी गई है। नेगोशियसन में संवेदक द्वारा दर कम नहीं की गई। पूर्व में कार्य समिति द्वारा मध्यम आय वर्ग-अ के फ्लैट (S+11) का निर्माण कार्य की स्वीकृत दर आरएचबी बीएसआर-2013 पर 16.61 प्रतिशत अधिक है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं पूर्व स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स एमीनेन्ट कालोनाईजर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 14.89 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।



Agenda No. 6

Tender for Reformation & Restrengthening at Bhirgu Path, Mansarovar, Jaipur M/s R.M. Construction

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा बताया गया कि वर्तमान में भृगु पथ पर मेट्रो का कार्य प्रगति पर है जिसे भृगु पथ पर भारी वाहनो का आना जाना अधिक है जिसके कारण अभी सड़क का कार्य कराने पर सड़क के क्षतिग्रस्त होने की सम्भावना है। उक्त कार्य को मेट्रो का कार्य पूर्ण होने के पश्चात कराने पर सहमति व्यक्त की गई।

समिति द्वारा उक्त परिस्थितियों पर विचार कर यह निविदा संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में निरस्त करने एवं तकनीकी बिड को कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 7

Tender for the Const of HIG (8x16m) 23 nos houses sector-07, I.G. Nagar, Jaipur M/s Rakesh Construciton Company

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय न बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 11.67 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 4.11 प्रतिशत कम दी गई है। कार्य समिति द्वारा पूर्व में मै. इण्डोलिया कन्स्ट्रक्शन को उच्च आय वर्ग के 16 आवासों के निर्माण की स्वीकृति आरएचबी बीएसआर 2013 पर 1.51 प्रतिशत कम पर दी है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं पूर्व स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 04.11 प्रतिशत कम पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 8

Tender for the Const of 121 Nos EWS houses, Zone-D Kishangarh Ext. Ph-IV at Khoda Ganesh Road, Kishangarh M/s KBS Enterprises

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.82 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 18.35 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक द्वारा नेगोसियेशन पश्चात दर कम नहीं की गई। पूर्व में कार्य समिति द्वारा मै. के.जी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को अल्प आय वर्ग के 88 आवासों का निर्माण कार्य स्वीकृत दर आरएचबी बीएसआर 2012 पर 16.51 प्रतिशत अधिक है। अतः दरे अधिक होने के कारण न्यूनतम निविदा दाता को 16.51 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिये जाने दिये जाने की सिफारिश आते. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई। अतः काउन्टर ऑफर की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.बी.एस.एन्टरप्राइजेज

Agenda No. 9

कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 16.51 प्रतिशत पर काउन्टर ऑफ़र देने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया । संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफ़र स्वीकार करने की स्थिति में मुख्य अभियंता (मुख्यालय) को कार्य की स्वीकृति जारी करने के लिये अधिकृत किया जाता है ।
Tender for the Const of LIG 84 nos. houses zone-B PH-IV at Khoda Ganesh Road, Kishangarh M/s Ankit Construction

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 24.18 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 17.85 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक ने नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दरें 17.52 प्रतिशत अधिक दी गई। पूर्व में कार्य समिति द्वारा मै. के.जी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को अल्प आय वग के 88 आवासों का निर्माण कार्य स्वीकृत दर आरएचबी बीएसआर 2012 पर 16.51 प्रतिशत अधिक है। अतः दरे अधिक होने के कारण न्यूनतम निविदा दाता का 6.51 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिये जाने दिये जाने की सिफारिश अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई। अतः काउन्टर ऑफर की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 16.51 प्रतिशत पर काउन्टर ऑफ़र देने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया । संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफ़र स्वीकार करने की स्थिति में मुख्य अभियंता (मुख्यालय) को कार्य की स्वीकृति जारी करने के लिये अधिकृत किया ।

Agenda No. 10

Tender for the Const of LIG 78 nos. houses zone-C Ph-IV at Khoda Ganesh Road, Kishangarh M/s Ankit Constuction

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 24.18 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 17.85 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक द्वारा नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दरें 17.50 प्रतिशत अधिक दी गई। पूर्व में कार्य समिति द्वारा मै. के.जी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को अल्प आय वग के 88 आवासों का निर्माण कार्य स्वीकृत दर आरएचबी बीएसआर 2012 पर 16.51 प्रतिशत अधिक है। अतः दरे अधिक होने के कारण न्यूनतम निविदा दाता को 16.51 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिये जाने दिये जाने की सिफारिश अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई। अतः संशोधित दरे अधिक होने के कारण मण्डल द्वारा न्यूनतम निविदा दाता को 16.51 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिये जाने की सिफारिश अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई। अतः काउन्टर ऑफर की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

4/2/17

Agenda No 11

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अंकित कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 16.51 प्रतिशत पर काउन्टर ऑफर देने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया। संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में मुख्य अभियंता (मुख्यालय) को कार्य की स्वीकृति जारी करने के लिये अधिकृत किया।

Tender for the Const of EWS 86 nos. houses, zone-D Kishangarh Ext. Ph-IV at Khoda Ganesh Road, Kishangarh M/s Gurjar Const.

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.82 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स गुर्जर कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 18.93 प्रतिशत अधिक की गई है। मण्डल द्वारा नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दर प्राप्त की गई जो संवेदक द्वारा 18.51 प्रतिशत अधिक दी गई। पूर्व में कार्य समिति द्वारा मै. के. जी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को अल्प आय वग के 88 आवासों का निर्माण कार्य स्वीकृत दर आरएचवी बीएसआर 2012 पर 16.51 प्रतिशत अधिक है। अतः दरे अधिक होने के कारण न्यूनतम निविदा दाता को 16.51 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिये जाने दिये जाने की सिफारिश अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई। अतः काउन्टर ऑफर की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स गुर्जर कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 16.51 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर देने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया। संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में मुख्य अभियंता (मुख्यालय) को कार्य की स्वीकृति जारी करने के लिये अधिकृत किया।

Agenda No 12

Tender for the Const of EWS 112 (G+3) flats, Aravli Vihar, Ph-III, Zone-IV, Bhiwadi M/s Anurag Construction

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 26.14 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 29.47 प्रतिशत अधिक दी गई है। नेगोशियेशन पश्चात संवेदक द्वारा संशोधित दर 25.97 अधिक दी गई। पूर्व में कार्य समिति द्वारा अन्य कार्य की निविदा की स्वीकृति आरएचवी बीएसआर 2012 पर 34.97 प्रतिशत अधिक पर दी गई है जो कि आरएचवी बीएसआर 2013 पर 14 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर पूर्व स्वीकृत दर से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की अस्वीकृति (Reject) करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज

कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई संशोधित दर 25.97 प्रतिशत अधिक पूर्व स्वीकृत दर से अधिक होने के कारण वित्तीय बिड अस्वीकृत (Reject) करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में देने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 13

Bid for the Construction of MIG-B-32 nos (G+3) flats under SFS at Savina Khera-II, Udaipur M/s R.S. Bhalla

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 23.22 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.एस.भल्ला कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 14.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक से नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दरें प्राप्त की गईं जो 11.51 प्रतिशत अधिक दी गईं। अतः संशोधित दर आर.टी.पी. से कम होने के मद्देनजर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा संशोधित दरो पर वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किये जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत प्रस्तावित किया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.एस.भल्ला की उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर 11.51 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 14

Bid for the Construcion of EWS-80 Nos (G+3) Multistoried flats, Zone-A-2(b) at KBS, Ph-II, Jodhpur M/s Lakhlan Kureshi

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.30 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 26.86 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक द्वारा नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दरें 25.97 प्रतिशत अधिक दी गईं। अतः संशोधित दरे आर.टी.पी. से कम होने के दृष्टिगत अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 25.97 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 15

Bid for the Construction of EWS-56 Nos (G+3) Multistoried flats at Zone-D-1, Vivek Vihar Scheme. Near Sector-9, KBS, Jodhpur M/s Jeet Construcion Co.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.17 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 23.89 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी.से कम होने के

दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति सचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.69 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति सचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 16

Bid for the Construcion of EWS-80 Nos. (G+3) Multistoried flats, Zone-A-1(b) at KBS, Ph-II, Jodhpur M/s Lakhlan & Kureshi Construciton Co.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.30 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 25.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति सचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 25.51 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति सचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 17

Bid for the Construction of MIG-A nos (G+2) Flats at Zone-B, Office Campus, Jaisalmer. M/s Lakhlan & Kureshi Construcion Co.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.42 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 30.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक से नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दरें प्राप्त की गई जो 29.51 प्रतिशत अधिक दी गई। दरे अधिक होने के कारण न्यूनतम निविदा दाता को 27.24 प्रतिशत अधिक का काउन्टर ऑफर दिये जाने की सिफारिश अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई । अतः काउन्टर ऑफर की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति सचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 27.24 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर देने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया । संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को कार्य की स्वीकृति जारी करने के लिये अधिकृत किया जाता है ।

21/5/17

Agenda No 18 Bid for the Construction of MIG-A -46 Nos. Houses (Zone-B) at Manpura, Aburoad M/s Hawa Mahal Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.70 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हवामहल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 29.40 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक से नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दरें प्राप्त की गई जो 23.99 प्रतिशत दी गई। पूर्व में कार्य समिति संख्या 2/2013-14 द्वारा मध्यम आय वर्ग-अ के 34 आवासों की निर्माण कार्य की निविदा की स्वीकृति आरएचबी बीएसआर 2012 पर 21.99 प्रतिशत अधिक पर दी गई है। संशोधित दरे अधिक होने के कारण मण्डल द्वारा न्यूनतम निविदा दाता को 23.00 प्रतिशत अधिक का काउन्टर ऑफर दिये जाने की सफारिश अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई । अतः काउन्टर ऑफर की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्यान्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हवामहल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 21.99 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर देने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया । संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को कार्य की स्वीकृति जारी करने के लिये अधिकृत किया जाता है ।

Agenda No 19 Bid for the Construction of LIG-66 Nos. Houses at Akara Bhatta, Abu road M/s Hawamahal Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2013 पर आर.टी.पी. 13.10 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हवामहल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 13.83 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक से नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दरें प्राप्त की गई जो 5.10 प्रतिशत अधिक दी गई। पूर्व में कार्य समिति संख्या 2/2013-14 द्वारा मध्यम आय वर्ग-अ के 34 आवासों की निर्माण कार्य की निविदा की स्वीकृति आरएचबी बीएसआर 2012 पर 21.99 प्रतिशत अधिक पर दी गई है। संशोधित दरे अधिक होने के कारण 23.00 प्रतिशत अधिक दर को आरएचबी बीएसआर 2013 पर परिवर्तित करने के पश्चात प्राप्त दर पर काउन्टर ऑफर देने की सिफारिश अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हवामहल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर 21.99 प्रतिशत अधिक दर को आरएचबी बीएसआर 2013 पर परिवर्तित करने के पश्चात प्राप्त दर 33.4 प्रतिशत अधिक (RHB BSR-2013) पर काउन्टर ऑफर देने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को कार्य जारी

Agenda No 20

स्वीकृति जारी करने के लिये अधिकृत किया जाता है ।

Bid for the Construction of LIG-48 Nos. (G+2) Flats, Zone-I at New RHB Scheme., Near DTO Office, Hanumangarh M/s N.R. Infrastructure Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2013 पर आर.टी.पी. 26.63 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स एन.आर.इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 26.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक से नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दरें प्राप्त की गईं जो 24.00 प्रतिशत अधिक दी गईं। एजेण्डा नम्बर 21 में आर्थिक दृष्टि से कमजोर 96 (G+2) के कार्य में संशोधित दरे 22.80 प्राप्त हुई है। अतः संशोधित दरे अधिक होने के कारण न्यूनतम निविदा दाता को 22.80 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर की सिफारिश अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई । अतः काउन्टर ऑफर की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

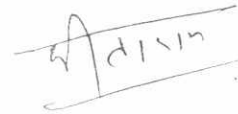
समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स एन.आर.इन्फक्चर द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर 22.80 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर देने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया । संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को कार्य की स्वीकृति जारी करने के लिये अधिकृत किया जाता है ।

Agenda No 21

Bid for the Construction of EWS-96 no's (G+2) Flats, Zone-I at New RHB Colony, Near DTO Office, Hanumangarh M/s Lakhlan & Kureshi Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2013 पर आर.टी.पी. 29.72 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 28.80 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक से नेगोसियेशन पश्चात संशोधित दरें प्राप्त की गईं जो 22.80 प्रतिशत दी गईं संशोधित दरे आर.टी.पी. से कम होने के कारण न्यूनतम निविदा दाता को 22.80 प्रतिशत अधिक दिये जाने की सिफारिश अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई। अतः वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर 22.80 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।



Agenda No 22

Bid for the Construction of EWS-128 Nos (G+3) Multistoried Flats at Sector-09, KBS, Jodhpur (Remaining Work of M/s I.P. Singh) M/s Jatan Consatruction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु सार्वजनिक निर्माण विभाग वृत्त जोधपुर की बी.एस.आर. 2008 पर आर.टी.पी. 66.20 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 84.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। संवेदक द्वारा नेगोसियेशन पश्चात सशोधित दरें प्राप्त की गई जो 62.52 प्रतिशत अधिक दी गई। इसके पश्चात भी दरे अधिक होने के कारण न्यूनतम निविदा दाता को 60.52 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दिये जाने की सिफारिश अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा की गई एवं वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु सार्वजनिक निर्माण विभाग वृत्त जोधपुर की बी.एस.आर. 2008 पर 60.52 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया। संवेदक द्वारा काउन्टर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) को कार्य की स्वीकृति जारी करने के लिये अधिकृत किया जाता है।

Agenda No
23

Dev

Final Time Extension & Deviation Statement for the work of Remetalling, Carpetting Work over Roads and General Earth Work at South Extension Scheme, Udaipur (Raj) M/S Abhey sing sisodiya

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्य आदेश रूपये 9760625.98 का दिया गया था जिसके विरुद्ध संवेदक द्वारा 9761861.68 का कार्य किया गया जो कार्य आदेश राशि का 0.01 प्रतिशत अधिक था। उक्त प्रकरण में 161 दिवस कार्य देरी से सम्पादित हुआ था। विचलन पत्र एवं समयावधि प्रकरण में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा कि गई।

प्रस्ताव अनुसार दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए कार्य समिति द्वारा मैसर्स अभय सिंह सिसौदिया द्वारा सम्पादित कार्य राशि रु. 9761861.68 का विचलन एवं 161 दिवस की समय अवधि प्रकरण बिना शास्ती के स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। समयावधि प्रकरण में बताया गया की अन्य संवेदकों द्वारा साईड पर मैटेरियल रखा हुआ था जिस कारण कार्य देरी से सम्पादित हुआ एवं मण्डल स्तर पर देरी दर्शायी गई। इस संबंध में मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) द्वारा जांच कर दोषी के विरुद्ध कार्यवाही करने के निर्देश प्रदान किये गये।

Agenda No
24

Approval of Final time Extension, Extra Item & Final deviation for Construction of MIG-A17 No. at Semthi Sagwa, Chittorgarh M/S Rakesh & Mukesh

4/1/17

Builders


अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्य आदेश रूपये 8556827.35 का दिया गया था जिसके विरुद्ध संवेदक द्वारा 8827116.29 का कार्य किया गया जो कार्य आदेश राशि का 3.16 प्रतिशत अधिक था । एवं अतिरिक्त मद राशि रू. 604628.27 जो कि कार्य आदेश राशि के 7.07 प्रतिशत है । एवं उक्त प्रकरण में 473 दिवस कार्य देरी से सम्पादित हुआ था । विचलन पत्र, अतिरिक्त मद एवं समयावधि प्रकरण में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा कि गई। चर्चा में देरी के कारणों पर संतोषजनक स्थिति नहीं होने के कारण पूरा प्रकरण आग्रामी कार्य समिति के समक्ष पूर्णतथ्यों के साथ प्रस्तुत किये जाने का निर्णय लिया गया ।

Agenda No 25 Approval of Extra Item for Construction of boundary wall & cable trenches at RHB Alknanda Apartment, Sector-09, Pratap Nagar, Jaipur M/S Mohan Lal Construction co.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता जोधपुर द्वारा अवगत कराया गया कि उक्त कार्य में कार्य आदेश राशि 4177162.97 का कार्य आदेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रू. 927846.42 का अतिरिक्त कार्य करवाया गया जो कार्य आदेश का 22.21 प्रतिशत है । अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा उक्त अतिरिक्त कार्य करवाये जाने का विवरण प्रस्तुत किया गया ।

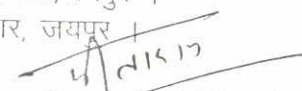
विचारोपरान्त उक्त अतिरिक्त मद रू. 927846.42 की स्वीकृति किये जाने का निर्णय लिया गया ।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी ।


सदस्य सचिव कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय)

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर ।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर ।
3. निजी सहायक-मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर ।


सदस्य सचिव कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय)