

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर  
अध्यक्ष सचिवालय

क्रमांक: TACM/WC/21/11-12/ 966

दिनांक 23.2.12

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 05/2011-12

दिनांक : 14.02.2012

कार्य समिति की बैठक दिनांक 14.02.2012 को सायं 3.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थित:-

- |                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. श्री परसराम मोरदिया, अध्यक्ष, राज.आ.म.जयपुर                            | अध्यक्ष    |
| 2. श्री पी.के.गोयल, आवासन आयुक्त राज.आ.म.जयपुर                            | सदस्य      |
| 3. श्री के.सी. मीणा, मुख्य अभियन्ता, राज.आ.म. जयपुर                       | सदस्य      |
| 4. श्री अजीतसिंह शेखावत, वि०स० एवं मु०लेखा०, राज.आ.म।                     | सदस्य      |
| 5. श्रीमती ईन्द्रा चौधरी, अति. मुख्य नगर नियोजक, प्रतिनिधि मु.नगर नियोजक, | सदस्य      |
| 6. श्री एच.एस. शर्मा, अति० मु० अ० (प्रथम), राज. आ.म., जयपुर               | सदस्य      |
| 7. श्री ए.के. अग्रवाल, अति. मु. अभियन्ता (द्वितीय), राज. आ.म., जयपुर      | सदस्य      |
| 8. श्री आर.के. भट्ट, अति. मु. अभियन्ता (तृतीय), राज. आ.म., जयपुर          | सदस्य      |
| 9. श्री ओ.पी. पुरोहित, तक० सहायक-अध्यक्ष, राज. आ. म., जयपुर               | सदस्य-सचिव |

विशेष आमंत्रित:

1. श्री आर.के. अग्रवाल, तकनीकी सहायक-मुख्य अभियन्ता, राज.आ.मण्डल, जयपुर।
2. श्री नत्थूराम, उप आवासन आयुक्त एवं तकनीकी सहायक, आवासन आयुक्त, रा.आ.म., जयपुर।

कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेन्डा पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गये:-

Agenda No. 1 Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 4/2011-12 held on 19.10.2011.

बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 19.10.2011 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda No. 2 Action Taken Report - Works Committee meeting No. 4/11-12 held on 19.10.2011.

कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 19.10.2011 की क्रियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।

Agenda No. 3 Ex-post-facto approval for cancellation of Tender for construction of MIG-B 25 Nos. (SFS complete houses) at RHB Colony, Hanumangarh.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी के द्वारा 17.51 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत की

गई थी। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 21.14 प्रतिशत बी.एस.आर. 2009. हनुमानगढ़ सर्किल पर अधिक आंकी गई थी। निविदादाता द्वारा दी गई दरे अधिक प्रतीत होने एवं एकल निविदा होने पर अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की गई एवं निरस्तीकरण मुख्य अभियन्ता के कार्यालय क्रमांक 1047 दिनांक 15.11.2011 के द्वारा जारी किया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति देने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 4 Ex-post-facto approval for cancellation of tender for Construction of MIG-A 60 Nos. one-I, Sector-1 at Balwa Road, Housing Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. Karni Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी के द्वारा 29.91 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत की गई थी। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 33.82 प्रतिशत बी.एस.आर. 2008 नागौर सर्किल पर अधिक आंकी गई थी। संवेदक द्वारा दी गई दरें अधिक प्रतीत होने पर निगोशिएशन किया गया जिसमें उन्होंने अपनी संशोधित दरें 28.51 प्रतिशत अधिक दी गई।

निविदादाता द्वारा दी गई दरे अधिक प्रतीत होने पर अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की गई एवं निरस्तीकरण मुख्य अभियन्ता के कार्यालय क्रमांक 1048 दिनांक 15.11.2011 के द्वारा जारी किया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति देने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 5 Approval of Extra item & final deviation for construction of HIG-I-16 Nos. (Duplex) Houses at Sector-25, Pratap Enclave Zone-I, Phase-II, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - Hari Narain Khandelwal.

#### एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल से कुल 2 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 1,54,088.39 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 0.44 प्रतिशत है एक्स्ट्रा आईटम में मुख्यतः ऑरनामेन्टल सीमेन्ट प्लास्टर, जयुपर शैली के कंगूरे के कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल द्वारा रु. 1,54,088.39 जो कि कार्यादेश से 0.44 प्रतिशत अधिक है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

#### विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि प्रताप नगर, सांगानेर के सेक्टर 25 में

प्रताप एन्क्लेव जोन-प्रथम, फेज द्वितीय में उच्च आय वर्ग के 16 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल को रु. 3,49,63,719.85 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,50,28,506.85 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 00.18 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के मुख्य कारण सीढ़ियों की ड्राइंग परिवर्तन के कारण केसरिया ग्रीन मारबल मात्रा में बढ़ोतरी, वर्षा जल निकासी हेतु अलग से पाइप लाइन का प्रावधान इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल द्वारा रु.3,50,28,506.85, जो कि कार्यादेश से 00.18 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 6 Approval of final deviation for construction of finishing work of MIG-II 110 Nos. (Stilt + 10 storey) flats at Pratap Apartment, Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Raj Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि प्रताप नगर, सांगानेर के सैक्टर 29 में प्रताप अपार्टमेंट में 110 मध्यम आय वर्ग-ब के फ्लैट का निर्माण कार्य मैसर्स राज कन्स्ट्रक्शन को रु. 4,72,53,780.40 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,76,63,745.84 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 01.32 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के मुख्य कारण बाहरी दिवारों पर डेकोरेटिव प्लास्टर, सीलिंग में पी.ओ.पी., कोर्निश, फर्श तल तक रखने हेतु सीमेन्ट कंक्रीट कार्य, किचन स्टेन्ड में कोटा स्टोन सेल्फ एवं मांग अनुसार एंगल वाल्व एवं यु.पी.वी.सी. पाइप एवं कॉपर केबल की खपत होना रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राज कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु. 4,76,63,745.84, जो कि कार्यादेश से 01.32 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 7 Approval of final deviation for construction of road, drain & ramps at Sector 19, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि प्रताप नगर, सांगानेर के सैक्टर 19 में रोड, ड्रेन एवं रेम्प का निर्माण कार्य मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन को रु. 88,11,640.45 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 87,98,332.50 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 00.15 प्रतिशत कार्यादेश राशि से बचत हुई। विचलन के मुख्य कारण कुम्भा मार्ग पर 10 च वर्क का कार्य एवं सी.सी. कार्य के स्थान पर बिटुमिनस के कार्य का सम्पादन किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु.87,98,332.50, जो कि कार्यादेश से 00.15 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।



- Agenda No. 8 Approval of final deviation for construction of 6 Nos. HIG-I (Duplex) houses at Sector-25, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Anoop Singh Beniwal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि प्रताप नगर, सांगानेर के सैक्टर 25 में उच्च आय वर्ग-प्रथम (डुप्लेक्स) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स अनूप सिंह बेनीवाल को रु. 1,23,60,341.50 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,25,64,201.80 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 01.65 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य "स्थल लॉ लाइंग एरिया" होने के कारण से मिट्टी भराव एवं अन्य आइटमों की मात्रा में वृद्धि, छः आवासों में से तीन कॉर्नर के आवास होने, आवासों में बाथ-टब की कटौती एवं ऑरनामेन्टल प्लास्टर का सम्पादन किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अनूप सिंह बेनीवाल द्वारा रु. 1,25,64,201.80, जो कि कार्यादेश से 01.65 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 9 Approval of final deviation for construction of 9 Nos. HIG-II (Duplex) houses at Sector-25, Zone-II, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Indolia Construction.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

- Agenda No. 10 Approval of final deviation for construction of 16 Nos. HIG-I houses at Sector-25, Zone-II, Pratap Nagar. Contractor - M/s. S.S. Udyog.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि प्रताप नगर, सांगानेर के सैक्टर 25 जोन-II में उच्च आय वर्ग-II के 16 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एस.एस. उद्योग को रु. 3,47,67,506.43 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,37,73,315.42 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 02.86 प्रतिशत की बचत हुई। विचलन के प्रमुख कारण स्थल की मांग अनुसार नीवों की चिनाई में बचत, कॉमन वाल/ कम्पाउन्ट वाल में ईटों की चिनाई में बचत एवं पैटर्न बदलने के कारण टाइलों एवं स्टील सीक में बचत इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा रु.3,37,73,315.42, जो कि कार्यादेश से 02.86 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 11 Approval of final deviation for construction of 10 Nos. HIG-I (Duplex) houses at Sector-25, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Lekh Ram Arya.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-25, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 10 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लेखराम आर्य को रु. 2,18,06,909.

75 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,20,29,107.21 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 01.02 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल लो लाईंग एरिया होने से मिट्टी भराई एवं अन्य आइटमों की मात्रा में वृद्धि, दस आवासों में से 6 आवास कॉर्नर के होने एवं आवासों में बाथ-टब की कटौती एवं ऑरनामेन्टल प्लास्टर का सम्पादन किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लेखराम आर्य द्वारा रु. 2,20,29,107.21, जो कि कार्यादेश से 01.02 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 12 Approval of final deviation for construction of 9 Nos. HIG-I (Duplex) houses at Sector-25, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Hawa Mahal Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-25, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग-1 के 9 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स हवामहल कन्सट्रक्शन कम्पनी को रु. 1,84,29,682.74 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,87,36,848.85 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 01.67 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल लो लाईंग एरिया होने से मिट्टी भराई एवं अन्य आइटमों की मात्रा में वृद्धि, बाथ-टब की कटौती एवं ऑरनामेन्टल प्लास्टर का सम्पादन किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स हवामहल कन्सट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु 1,87,36,848.85, जो कि कार्यादेश से 01.67 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 13 Approval of final deviation for construction of Remettaling & Carpeting work at Sector-26, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Sudhir Dutt Sharma.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-26, प्रतापनगर, जयपुर में रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग का कार्य मैसर्स सुधिरदत्त शर्मा को रु. 1,45,85,231.17 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,41,84,009.00 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 02.75 प्रतिशत की बचत हुई। विचलन के प्रमुख कारण पूर्व अवस्थित क्षतिग्रस्त सड़कों की रिपेयर में स्थल माँग अनुसार आइटमों की मात्रा में अप्रत्याशित वृद्धि होने के कारण से परियोजना तकमीने की सभी सड़कों का कार्य सम्पादित नहीं किया जा सका।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुधिरदत्त शर्मा द्वारा रु .1,41,84,009.00, जो कि कार्यादेश से 02.75 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।



- Agenda No. 14 Approval of Final Time Extension & Final Deviation for construction of finishing work of HIG-I 36 Nos. & HIG-II 34 Nos. (Stilt+9) flats Block-A, Mewar Apartment, Sector-15, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. S.S. Udyog.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में प्रस्तुत किया जावे एवं साथ ही टाइम एक्सटेंशन के प्रकरण में एस्केलेशन के कारण मण्डल पर आने वाले वित्तीय भार एवं संवेदक पर लगाई जाने वाली शास्ती के बारे में विस्तृत गणना भी प्रस्तुत की जावे।

- Agenda No. 15 Approval of Final Deviation for construction of finishing work of HIG-I 40 Nos. & HIG-II 10 Nos. (Stilt+10 storey) flats at Pratap Apartment, Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Gyarsilal Mohan Lal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि प्रताप अपार्टमेन्ट, प्रतापनगर, सांगानेर में उच्च वर्ग-प्रथम के 40 एवं उच्च आय वर्ग-द्वितीय के 10 (स्टिल्ट+10) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स ग्यारसीलाल मोहनलाल को रु. 3,10,04,011.78 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,06,79,368.48 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 01.05 प्रतिशत कार्यादेश राशि से बचत हुई। विचलन के प्रमुख कारण किचन टेबल टॉप एवं वास बेसिन काउन्टर की स्थल पर मांग अनुसार फिटिंग किया जाना एवं पी.ई.-ए.एल.-पी.ई. कम्पोजिट प्रेसर पाइप, डिस्ट्रीबुसन बोर्ड एवं स्टॉप कॉक इत्यादि आइटमों की स्थल मांग अनुसार कटौती किया जाना इत्यादि रहे।

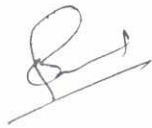
प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ग्यारसीलाल मोहनलाल द्वारा रु. 3,06,79,368.48, जो कि कार्यादेश से 01.05 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No.16 Approval of Deviation for finishing work of HIG-I 36 Nos. & HIG-II 34 Nos. (Stilt+9) flats Block-D, Mewar Apartment, Sector-15, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Hari Narayan Khandelwal.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

- Agenda No. 17 Approval of tentative deviation for construction of EWS flats (G+3) 256 Nos. (Krishna Apartment) at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. S.S. Udyog.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।





- Agenda No. 18 Approval of Final Time Extension & Final Deviation for finishing work of HIG-I 36 Nos. & HIG-II 34 Nos. (Stilt+9) flats Block-C, Mewar Apartment, Sector-15, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. S.S. Udyog.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में प्रस्तुत किया जावे एवं साथ ही टाइम एक्सटेंशन के प्रकरण में एस्केलेशन के कारण मण्डल पर आने वाले वित्तीय भार एवं संवेदक पर लगाई जाने वाली शास्ती के बारे में विस्तृत गणना भी प्रस्तुत की जावे।

- Agenda No. 19 Approval of final deviation of Remetaling & Carpeting Work on 30m, 24m and 18m wide road at Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Braham Prakash Modi.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर 26, प्रताप नगर, जयपुर में 30, 24 एवं 18 मीटर चौड़ी सड़कों पर रिमेटलिंग एवं कारपेटिंग का कार्य मैसर्स ब्रहमप्रकाश मोदी को रु. 67,45,858.40 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 69,79,513.26 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 03.46 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण सीवर लाइन के कारण एवं बारिश के कारण अधिक मात्रा में क्षतिग्रस्त हुई सड़कों को रिपेयर किया जाना रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ब्रहमप्रकाश मोदी द्वारा रु. 69,79,513.26, जो कि कार्यादेश से 03.46 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 20 Approval of Deviation for finishing work of HIG-I 36 Nos. & HIG-II 34 Nos. (Stilt+9 story) flats Block-B, Mewar Apartment, Sector-15, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Budania Builders.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

- Agenda No. 21 Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of EWS 328 Nos. houses at Sector-9, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Gyarshi Lal Mohan Lal.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में प्रस्तुत किया जावे एवं साथ ही टाइम एक्सटेंशन के प्रकरण में एस्केलेशन के कारण मण्डल पर आने वाले वित्तीय भार एवं संवेदक पर लगाई जाने वाली शास्ती के बारे में विस्तृत गणना भी प्रस्तुत की जावे।

- Agenda No. 22 Approval of Final Deviation for construction of HIG 34 Nos. at Sector 14, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Rakesh Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर के सैक्टर-14 में उच्च आय वर्ग के 34 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन को रु.

1,58,43,600.64 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,11,95,248.10 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 29.34 प्रतिशत की बचत हुई। विचलन के प्रमुख कारण "हार्ड स्ट्रूटा" की उपलब्धता के कारण नीवों के कार्य में बचत तथा गणना त्रुटि के कारण "रिनफोर्समेन्ट बार" में बचत इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु.1,11,95,248.10, जो कि कार्यादेश से 29.34 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 23 Approval of final deviation & final time extension for construction of MIG-A 97 Nos. houses at Sector 03, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Rakesh Construction Co.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में प्रस्तुत किया जावे एवं साथ ही टाइम एक्सटेंशन के प्रकरण में एस्केलेशन के कारण मण्डल पर आने वाले वित्तीय भार एवं संवेदक पर लगाई जाने वाली शास्ती के बारे में विस्तृत गणना भी प्रस्तुत की जावे।

- Agenda No. 24 Approval of final deviation for construction of compound wall and nallah at Sector 13, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Choti Lal Nemi Chand.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर के सैक्टर-13 में कम्पाउण्ड वाल एवं नाला निर्माण का कार्य मैसर्स छोटीलाल नेमीचन्द को रु. 1,23,56,882.38 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,12,94,891.79 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार कार्यादेश राशि पर कुल 8.59 प्रतिशत की बचत हुई विचलन के प्रमुख कारण कार्य स्थल पर मौके की परिस्थितियों के अनुसार नाले की दीवार एवं ड्रेन की लम्बाई में कमी एवं प्लास्टर की मात्रा में कमी इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स छोटीलाल नेमीचन्द द्वारा रु.1,12,94,891.79, जो कि कार्यादेश से 8.59 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 25 Approval of deviation statement for M/s Satya Buildcon for Path Repairing works of road at Shipra Path, Madhyam Marg & Bhriгу Path, Mansarovar, Jaipur. Agreement No. 6/2010-11.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि शिप्रा पथ, मध्यम मार्ग एवं बृगु पथ, मानसरोवर, जयपुर में रोड रिपेयर का कार्य मैसर्स सत्या बिल्डकॉन को रु. 10,49,569.49 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 10,72,527.83 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 02.19 प्रतिशत अधिक का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण स्थल पर सड़कों में पेच वर्क कार्य अधिक मात्रा में होने के कारण अधिक कार्य सम्पादित किया जाना रहा।



प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सत्या बिल्डकॉन द्वारा रु10,72,527.83, जो कि कार्यादेश से 02.19 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 26 Approval of Final Time Extension/ Extra Item / Deviation Statement for the work of construction of MIG-A-33 (25+8) Nos. duplex complete houses (Zone C+E) at Sector 7, KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. Lakhlan & Kureshi Construction Company.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में प्रस्तुत किया जावे एवं साथ ही टाइम एक्सटेंशन के प्रकरण में एस्केलेशन के कारण मण्डल पर आने वाले वित्तीय भार एवं संवेदक पर लगाई जाने वाली शास्ती के बारे में विस्तृत गणना भी प्रस्तुत की जावे।

- Agenda No. 27 Approval of extra items & deviation statment for M/s. C.D. Construction Co. for the work of construction of MIG-A 18 Ns. Duplex complete houses (Zone-I) at Sector-3, K.B.S. Jodhpur. Agreement No. 165.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में एक्स्ट्रा आइटमों एवं विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

- Agenda No. 28 Approval of extra item & deviation statement for M/s. C.D. Construction Co. for the work of construction of MIG-A 18 Nos. Duplex comple houses (Zone-III) at Sector-3, K.B.S. Jodhpur. Agreement No. 164.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में एक्स्ट्रा आइटम एवं विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

- Agenda No. 29 Approval of extra item & deviation statement for M/s. D.T. & Company for the work of construction of MIG-A 11 Nos. (6.0 x 15.0 Mtr.) duplex complete houses (Zone-I) at Sector-3, Kuri Bhagtasani Scheme, Jodhpur.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में एक्स्ट्रा आइटम एवं विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

- Agenda No. 30 Approval of final deviation for M/s. Jeet Construction Company of construction of MIG-A/24 Nos. SFS Duplex Complete Houses (Zone-A) at Sector-8 under K.B.S., Jodhpur. Agreement No. 03. Contractor - M/s. Jeet Construction Co.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।



Agenda No. 31 Approval of final deviation for M/s. Jeet Construction Company of construction of MIG-A/24 Nos. SFS Duplex Complete Houses (Zone-B) at Sector-8 under K.B.S., Jodhpur. Agreement No. 02. Contractor - M/s. Jeet Construction Co.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

Agenda No. 32 Approval of final deviation for construction of MIG-B-20 Nos. houses at Bari Road, Dholpur. Contractor - M/s. Murari Lal Singhal.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

Agenda No. 33 Approval of final deviation and extra item for external electrification work at Group Housing Scheme, Aravali Vihar, Milakpur Gurjar, Bhiwadi. Contractor - M/s. Jindal Electrical.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में एक्स्ट्रा आईटम एवं विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

Agenda No. 34 Approval of final deviation for M/s. Lakhlan & Kureshi Construction Co. for the work of construction of MIG-A - 90 Nos. at Composite Housing Scheme, Pindwara.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि कम्पोजिट हाउसिंग स्कीम, पिण्डवाड़ा में मध्यम आय वर्ग-अ के 90 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 3,73,71,731.32 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,25,70,372.67 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 12.84 प्रतिशत की बचत हुई। विचलन के प्रमुख कारण बालकनी फेसिया की दीवार आर.सी.सी. के स्थान पर ईटों की पार्टीशन करना, ईटों की दीवार पर 20 एम.एम. मोटा प्लास्टर करना, कॉमन बैक बाउन्ड्रीवाल का निर्माण, सामने के प्लेटफार्म निर्माण की कटौती एवं डिजाइन मांग अनुसार लोहे के गेट का निर्माण इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 3,25,70,372.67, जो कि कार्यादेश से 12.84 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No.35 Approval of final deviation for M/s. Lakhlan & Kureshi Construction Co. for the work of construction of MIG-A - 80/78 Nos. at Manpura Abu Road.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि मानपुरा, आबू रोड़ में मध्यम आय वर्ग-अ के 80/78 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी को रु.



3,64,91,654.27 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,31,23,088.14 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 09.23 प्रतिशत की बचत हुई। विचलन के प्रमुख कारण बालकनी फेसिया की दीवार आर.सी.सी. के स्थान पर ईटों की पार्टीशन करना, पीछे की कम्पाउन्ड वाल पर दोनों तरफ प्लास्टर करना एवं मौके पर भूमि की उपलब्धता के अनुसार 80 आवासों के स्थान पर 78 आवासों का निर्माण ही किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी द्वारा रु 3,31,23,088.14, जो कि कार्यादेश से 09.23 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 36 Approval of final deviation and extra item for construction of HIG 10 Nos. (SRS) houses at Mukta Prasad Nagar, Bikaner. Contractor - M/s. Karni Construction Co.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में एक्स्ट्रा आइटम एवं विचलन के विस्तृत कारणों के साथ प्रस्तुत किया जावे।

Agenda No.37 Approval of Tender for the construction /providing, laying & jointing of DI K-7 Rising Pipe Line in Green Belt area at Sector 16 to 19, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. J.P. Agarwal (Single Bidder). Validity of Bid - 22.01.2012.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु एकल निविदादाता मैसर्स जे.पी. अग्रवाल द्वारा जो आइटम रेट दरें दी गई है जो पूर्व में स्वीकृत दरों से काफी अधिक है। उपरोक्त कार्य हेतु प्राप्त एकल निविदा की आइटम रेट दरें अधिक होने पर सम्बन्धित अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा प्राप्त निविदा के निरस्तीकरण हेतु अनुशंषा की गई है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स जे.पी. अग्रवाल द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.38 Approval of Tender for the construction of MIG-B 54 Nos. (Stilt+9 Floor) Flats at Block-C, Sector-14, Shipra Path, Mansarovar, Jaipur. Lowest Contractor - M/s. Laxmi Narayan Agarwal). Validity of Bid - 16.01.2012.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा 05.00 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत की गई है। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 9.59 प्रतिशत युनिफाईड आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2011. पर अधिक आंकी गई थी। विचार बिन्दु पर वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी द्वारा यह बताया गया कि युनिफाईड आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2011 मण्डल द्वारा अनुमोदित नहीं है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।



Agenda No. 39 Approval of Tender for construction of LIG-143 Nos. houses at Sector-8, I.G. Nagar, Jagatpura, Jaipur. Contractor - M/s. Giriraj Construction Co. (Single Bidder) Validity of bid -5.2.2012..

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु एकल निविदादाता मैसर्स गिरिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा 14.74 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2010 सार्वजनिक निर्माण विभाग जयपुर सर्किल के आधार पर दी गई है। (पूर्व में इसी कार्य हेतु निविदा संख्या 3/2011-12 आईटम संख्या 2 की दरें 6.99 प्रतिशत अधिक प्राप्त हुई थी जो अस्वीकृत की गई थी)। अतः एकल निविदादाता द्वारा पूर्व में प्राप्त दरों से अधिक दरे दी गई है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स गिरिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा दी गई एकल निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 40 Approval of Tender for construction of MIG-B 34 Nos. (8.00 x 16.00 M) SFS Duplex houses at Sector-8, I.G. Nagar, Jaipur. Lowest Contractor - M/s. Laddu Ram Babu Lal. Validity of bid - 6.2.2012.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लड्डूराम बाबुलाल द्वारा 14.76 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2010 सार्वजनिक निर्माण विभाग जयपुर सर्किल के आधार पर दी गई है। (पूर्व में इसी कार्य हेतु निविदा संख्या 3/2011-12 आईटम संख्या 3 दरें 5.00 प्रतिशत अधिक प्राप्त हुई थी जो अस्वीकृत की गई थी)। अतः न्यूनतम निविदादाता द्वारा पूर्व में प्राप्त दरों से अधिक दरे दी गई है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स लड्डूराम बाबुलाल द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.41 Approval of Tender for construction of MIG-A (G+3) 48 Nos. Flats at Sector-5, I.G. Nagar, Jaipur. Lowest Contractor - M/s. Marudhar Construction Co. Validity of bid - 9.2.2012.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स मरुधर कन्स्ट्रक्शन द्वारा 12.11 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2008 सार्वजनिक निर्माण विभाग जयपुर सर्किल के आधार पर दी गई है। (पूर्व में इसी कार्य हेतु निविदा संख्या 1/2011-12 आईटम संख्या 4 हेतु मैसर्स नाहरसिंह को कार्य समिति के निर्देशानुसार काउन्टर ऑफर 4.11 प्रतिशत अधिक की गई थी परन्तु संवेदक द्वारा उपरोक्त दरों हेतु अपनी सहमति नहीं दी गई )। पूर्व में इसी प्रकार के कार्यों हेतु 4.11 प्रतिशत अधिक दरें स्वीकृत की गई थी। अतः न्यूनतम निविदादाता द्वारा पूर्व में प्राप्त दरों से अधिक दरे दी गई है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स मरुधर कन्स्ट्रक्शन द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 42 Approval of Tender for the construction of MIG-I 48 Nos. (G+3) Flats at Zone-I, Phase-III at Aravali Vihar, Bhiwadi. Lowest Contractor - M/s.Pradeep Kumar Jain. Validity of bid - 19.02.2012

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा 49.45 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2009 सार्वजनिक निर्माण विभाग अलवर सर्किल के आधार पर दी गई है। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 41.37 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। प्रस्तावानुसार न्यूनतम निविदादाता द्वारा अधिक दरें दी गई है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 43 Approval of Tender for the construction of LIG 32 Nos. (G+3) Flats at Zone-III at Aravali Vihar, Bhiwadi. Lowest Contractor - M/s. Anurag Enterprises. Validity of bid - 19.2.2012.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा 49.44 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2009 सार्वजनिक निर्माण विभाग अलवर सर्किल के आधार पर दी गई है। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 41.64 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। प्रस्तावानुसार न्यूनतम निविदादाता द्वारा अधिक दरें दी गई है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 44 Approval of Deviation Statement for M/s. Goyal Savitri Industries for the work of Supply & fixing of Sign Board & Road Marking at Haldi Ghati Marg, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर, सांगानेर पर साइन बोर्ड एवं रोड मार्किंग का कार्य मैसर्स गोयल सावित्री इन्डस्ट्रीज को रु. 14,53,437.31 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध रु. 18,81,338.71 का कार्य किया गया। इस प्रकार कार्यादेश राशि से 29.44 प्रतिशत का अधिक कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण स्थल पर मांग के अनुरूप सड़कों की लम्बाई के अनुसार सड़क लाइनिंग का कार्य किया गया तथा मांग अनुसार अधिक मात्रा में रोड़ साइड साइन बोर्ड लगवाया जाना रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स गोयल सावित्री इन्डस्ट्रीज द्वारा रु. 18,81,338.71, जो कि कार्यादेश से 29.44 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 45 Approval of Extra Items for construction of 2976 No.s (G+7) at Dwarkapuri Scheme, Phaes-I, Sector-26, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.

एक्स्ट्रा आइटम

द्वारकापुरी योजना कुल 2976 (जी+7) आवासों की योजना है जिसमें मैसर्स क्रीसेन्ट कन्स्ट्रक्शन कम्पनी से कुल 20 एक्स्ट्रा आइटम, जिसकी राशि रु. 3,17,27,587.88 है,



के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 4.43 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम में मुख्यतः बाहरी दिवारों पर सेमी एकोलिक पेंट, छत के "संक पार्ट" को मिट्टी के गमलों से फिलिंग कार्य, सीमेन्ट वाटर टैंक के स्थान पर पी.वी.सी. टैंक लगाना, छत पर सीमेन्ट ककीट (टेरेसिंग) कार्य, फ्लश डोर पर लिपिंग कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स कीसेन्ट कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 3,17,27,587.88 जो कि कार्यादेश से 4.43 प्रतिशत अधिक है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 46 Approval of final deviation for Shifting of Sub-Station - existing line at Sector 10, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Brij Electrical.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में सब-स्टेशन एवं वर्तमान लाईन के शिफ्टिंग का कार्य मैसर्स ब्रिज इलेक्ट्रिकल को रु. 3,42,169.80 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,88,205.20 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 42.68 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के मुख्य कारण साइट पर भूमि विवाद के कारण लाइनों का एलाइनमेन्ट उच्च अधिकारियों की अनुमति से बदला जाकर कार्य सम्पादित किया गया।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ब्रिज इलेक्ट्रिकल द्वारा रु. 4,88,205.20, जो कि कार्यादेश से 42.68 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 47 Approval of Final Deviation for construction of WBM road at Sector-11, Zone-I, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Rajendra Singh Gill.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधीनगर, जयपुर के सैक्टर-11 के जोन-प्रथम में डब्ल्यू बी एम रोड का कार्य मैसर्स राजेन्द्र सिंह गिल को रु. 65,87,494.79 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 60,41,684.10 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 8.29 प्रतिशत की बचत हुई। विचलन के प्रमुख कारण स्थल पर आवश्यकतानुसार मिट्टी का परिवहन का कार्य किया जाना रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राजेन्द्र सिंह गिल द्वारा रु.60,41,684.10, जो कि कार्यादेश से 8.29 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 48 Approval of splitting for the Water Supply works at RHB Colony, Balwa Road, Nagaur.

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर निम्नानुसार स्वीकृति दी गई:-



S. No.	Particulars	Amount (Rs.)
1.	Providing, Laying & Jointing of DI pipeline including valve, valve chamber and allied works.	19010740.00
2.	Providing, laying & jointing of UPVC pipe line including valve, valve chamber and allied works.	6846603.00
3.	Construction of RCC SR of 750 KL capacity 18 mtrs. Staging and RCC CWR of 250 KL capacity as per general arrangement drawing and design detailed specification including cost of all related C.I. fitting and sluice valve etc. As per technical specification.	12000000.00
4.	Construction of J-2 type quarter with boundary wall, roof top rain water harvesting structure and pump house with pumping machinery.	3626240.00
5.	Provision of LT power connection.	200000.00
6.	Provision for design, documentation, engineering consultancy work.	100000.00
7.	Provision for T&P	150000.00
8.	Provision of cost to be deposited of PHED for improvement of filter plant etc.	2000000.00
9.	Operation and Maintenance for three years.	2962000.00
	Net Total	46895583.00
	Contingency @ 5%	2344779.15
	Grand Total	49240362.15
	Rs. In lacs - Say.	492.40

Agenda No. 49 Approval of Tender for the construction MIG-B (100 Nos. Houses at Sector -7 I.G. Nagar, Jaipur- Lowest Contractor - M/s Triangle Engineers Pvt. Ltd. Validity of Bid - 11.01.2012.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स ट्राईगल इन्जीनियर्स प्रा.लि. द्वारा 19.25 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2008 सार्वजनिक निर्माण विभाग जयपुर सर्किल के आधार पर दी गई है तथा दरें अधिक प्रतीत होने पर निर्देशानुसार निगोशिएशन किया गया तथा संशोधित दरें 10.98 प्रतिशत अधिक प्राप्त हुई। इसी कार्य हेतु पूर्व में दरें 3.25 प्रतिशत अधिक प्राप्त हुई थी जिन्हे अधिक प्रतीत होने पर कार्य समिति के निर्देशानुसार मुख्य अभियन्ता कार्यालय क्रमांक 758 दिनांक 24.8.11 द्वारा निरस्त किया गया। अतः संवेदक द्वारा दी गई दरें पूर्व में प्राप्त दरों से काफी अधिक है।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स ट्राईगल इन्जीनियर्स प्रा.लि. द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

समिति द्वारा इस कार्य हेतु पूर्व में निरस्त की गई मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज की निविदा की भी कार्योत्तर स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 50 Approval of Extra Item/Deviation Statement for M/s Suresh Chand Sukhla for work of Contration of MIG-A (6X15) 11 nos. And MIG-B (8X15)- 10 nos. Total 21 nos. Duplex Complete houses (Zone B+C) at Sector-6, Kudi Bhagtasani Scheme, Jodhpur.

एकस्ट्रा आईटम

मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला से मध्यम आय वर्ग-अ एवं 'ब' के आवासों में कुल 14 कुल एकस्ट्रा आईटम राशि रु. 10,40,049.90 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 4.88 प्रतिशत है। एकस्ट्रा आईटम में मुख्यतः सीढ़ियों में कोटा स्टोन लगाना, फ्लश डोर में टीकवुड लिपिंग काकार्य, ऑयल बाउन्ड डिस्टेम्पर एवं सीढ़ियों में लोहे की फिक्स विन्डों लगाना इत्यादि रहे। एकस्ट्रा आइटमों का सम्पादन मंडल मुख्यालय द्वारा आवासों में एकरूपता की विशिष्टियों हेतु जारी किये गये निर्देशों की पालना एवं मुख्य अभियन्ता/अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा दिये गये निर्देशों की पालना में किए गए कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला द्वारा रु. 10,40,049.90 जो कि कार्यादेश से 4.88 प्रतिशत अधिक है, के एकस्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-बी+सी सेक्टर-6, कुडी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 11 आवासों, मध्यम आय वर्ग-ब के 10 आवास टेटल 21 डुप्लेक्स सम्पूर्ण आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला को रु. 2,12,91,815.77 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,00,81,158.21 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 5.68 प्रतिशत की बचत हुई। विचलन के प्रमुख कारण योजना के सभी आवासों में एकरूपता रखने के कारण अण्डरग्राउण्ड पानी के टैंक, पी.ओ.पी. कोर्निस, एसलर कोपिंग की कटौती, सीढ़ियों में मारबल पत्थर के स्थान पर कोटा स्टोन लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला द्वारा रु. 2,00,81,158.21, जो कि कार्यादेश से 5.68 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No.51 Tender for construction of WBM Remetaling & Carpating work of road at Aravali Vihar, Bhiwadi- Single Tender- M/s Parul Construction Company- Validity of Bid - 19.02.2012

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु एकल निविदादाता मैसर्स पारुल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा पार्ट-ए हेतु 45.00 प्रतिशत एवं पार्ट-बी हेतु 74.95 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2008 सार्वजनिक निर्माण विभाग अलवर सर्किल के आधार पर दी गई है। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. पार्ट-ए हेतु 48.87 एवं पार्ट-बी हेतु 40.76 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। अतः न्यूनतम निविदादाता द्वारा अधिक दरें दी गई है।





समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स पारुल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा दी गई एकल निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 52 Splitting of Sewerage work at RHB Colony, Balwa Road, Nagaur.

S.No.	Particulars	Amount (Rs.)
1.	Providing, Laying & Jointing of sub-main of size 200 mm dia SW pipe and 200 mm dia NP-4 & lateral sewer line of size 250 mm dia to 350 mm dia NP-2 pipe along with ventilating shafts & construction of manholes and house connections.	23570492.20
2.	Provision for road repair.	1251764.28
3.	Construction of Sump Well, pump house and pumping main for pumping the sewer upto manholes of outfall sewer near the colony and other campus development work.	2145500.00
4.	Provision for Operation and Maintenance of Sewer Schme for five years till it is handed over to UIT Nagaur.	827489.25
	Net Total	27795245.73
	Contingency @ 5%	277952.46
	Grand Total	28073198.22
	Rs. In lacs – Say.	280.73

Agenda No. 53 Approval of Deviation Statement, Final Time Extetion & Extra Item for M/s K.B.S. Enterprises for work of Contruction of MIG-B-22 nos. (8X15) Duplex Complete houses at Sector-7 Kudi Bhagtasani Scheme, Jodhpur.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में प्रस्तुत किया जावे एवं साथ ही टाइम एक्सटेंशन के प्रकरण में एस्केलेशन के कारण मण्डल पर आने वाले वित्तीय भार एवं संवेदक पर रोपित की जाने वाली शास्ती की विस्तृत गणना भी प्रस्तुत की जावे।

Agenda No. 54 Rejection of Tender for Contruction of EWS 80 Nos. Complete houses at Mukhta Prashad Nagar, Bikaner- M/s Karni Contruction Company.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु एकल निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी के द्वारा 17.51 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2008. बीकानेर सर्किल पर दर प्रस्तुत की गई है। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 31.54 प्रतिशत अधिक आंकी गई थी।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा दी गई दरें अधिक प्रतीत होने एवं एकल निविदा होने के कारण निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।




Agenda No. 55 Approval of Tender for Remettling & Carpeting on WBM Road at Sector-9, Kuri Bhagtasani Scheme, Jodhpur. Lowest Contractor – M/s. Sandeep Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सन्दीप बिल्डर्स के द्वारा 113.00 प्रतिशत अधिक सा.नि.विभाग बी.एस.आर. 2003 जोधपुर सर्किल पर दरें प्रस्तुत की गई हैं। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 117.02 प्रतिशत अधिक आंकी गई थी। उक्त निविदा हेतु वित्तीय बिड दिनांक 15.3.2011 को खोली गई थी। तत्पश्चात् उक्त निविदा के संबंध में ठेकेदार संघ द्वारा शिकायत प्रस्तुत की जाने पर आयुक्त महोदय द्वारा जाँच के आदेश दिए गये एवं कार्य स्वीकृति हेतु की जाने वाली कार्रवाई पर रोक लगाई गई।

जाँच उपरान्त निविदा के जी-शिड्युल में आइटम 1 से 5 नई सड़क का निर्माण होना है परन्तु निविदा में नई सड़क बनाने का उल्लेख नहीं है। विसंगतियों के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा निविदा को निरस्त किए जाने की अनुशंसा की गई।


समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा निरस्तीकरण हेतु की गई अनुशंसा के कारण निविदा को निरस्त करने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।

  
सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं  
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव - आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल जयपुर।
3. निजी सहायक, मुख्य नगर नियोजक, राज० सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता, रा०आ०मं०, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, रा०आ०मं० जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियंता- I/II/III, राज. आ. मंडल, जयपुर
7. उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर / वृत्त उदयपुर/जोधपुर प्रथम/द्वितीय/वीकानेर/अलवर।
8. तकनीकी सहायक, आवासन आयुक्त, राज.आ.मण्डल, जयपुर।

  
सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं  
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष