राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
अध्यक्ष सचिवालय

क्रमांक TACE/WC/21/2012-13/1104 दिनांक 03..01.2013

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 05/2012–13
दिनांक : 31.12.2012

कार्य समिति की बैठक दिनांक 31.12..2012 को सायं 3.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थितः–

1. श्री परसराम मोरदिया, अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर — अध्यक्ष
2. श्री नीरज के पवन, आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल,जयपुर — सदस्य
3. श्री के.सी. मीणा, मुख्य अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर — सदस्य
4. श्री अजीतसिंह शेखावत, वि0स0 एवं मु0ले0,राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर — सदस्य
5. श्री आर.के.भट्ट, अति.मु.अभि (प्रथम), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर — सदस्य
6. श्री जी.एस.बाघेला, अति.मु.अभि. (द्वितीय),राजस्थान आवासन मण्डल.,जोधपुर — सदस्य
7. श्री डी.के. माथुर, अति.मु.अभि (तृतीय), राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर — सदस्य
8. श्री के.ओम. पुरोहित, तक0 सहायक–मुख्य अभियन्ता एवं अधिकृत अधिकारी (कार्य समिति), राजस्थान आवासन मण्डल,जयपुर — सदस्य–सचिव

मुख्य नगर नियोजक के आकस्मिक अवकाश पर होने के कारण बैठक में उपस्थित नहीं हो पाए।

मुख्य अभियन्ता महोदय ने बैठक के प्रारम्भ में समिति के समक्ष प्रस्तुत किए जाने वाले विचार बिन्दुओं के बारे में विस्तृत–रूप से उल्लेख किया।

कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेन्डा पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गयेः–

Agenda No. 1 Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 4/12-13 held on 5.11.2012.

बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 5.11.2012 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda No. 2 Action Taken Report - Works Committee meeting No. 4/12-13 held on 5.11.2012.

कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 5-11-2012 की क्रियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।

Agenda No. 3 Cancellation of Tender for construction of EWS 79 Nos. Complete houses at Rajeev Gandhi Nagar Yojana, Jodhpur. Contractor – M/s. Gajendra Singh Sankhla.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि राजीव गांधी नगर योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 79 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल को बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 21.43 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स गजेन्द्र सिंह सॉखला द्वारा (निगोशिएशन हेतु आमंत्रित किए जाने पर भी संशोधित दरें नहीं दी गई) उक्त कार्य हेतु दर 32.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से अधिक प्रतीत होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्र सिंह सॉखला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 32.50 प्रतिशत अधिक निविदा को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 4 Cancellation of Tender for construction of MIG-A 20 Nos. SFS houses at Nakamadar, Ajmer. Contractor – M/s. Abir Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि नाकामदार, अजमेर में मध्यम आय वर्ग–अ के 20 (एस.एफ.एस.) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.05 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम एकल निविदादाता मैसर्स आबीर कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 21.86 प्रतिशत अधिक दी गई है। हाल ही में कार्य समिति द्वारा दिनांक 14.9.2012 को पंचशील नगर, अजमेर में मध्यम आय वर्ग–ब के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 13.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर अधिक होने एवं निविदा में दरें आर.एच.बी. बी.एस.आर. 2012 पर नहीं दिए जाने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आबीर कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 21.86 प्रतिशत अधिक निविदा को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 5 Cancellation of Tender for construction of MIG-B 42 Nos. SFS houses at Old RHB Scheme, Hanumangarh. Contractor – M/s. Satish Kumar & Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि पुरानी आवासीय योजना, हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग–ब के 42 (एस.एफ.एस.) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल

की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.37 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 29.89 प्रतिशत अधिक (निगोशिएशन हेतु आमंत्रित किए जाने पर भी संशोधित दरें नहीं दी गई) दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 16.02.2012 को हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग–ब के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 11.34 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स सतीश कुमार एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 29.89 प्रतिशत अधिक निविदा को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 6 **Approval of Final Deviation for construction of HIG (Duplex) 10 Nos. (SFS) Zone-II, Sector-19, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Bhori Lal Mohan Lal.**

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, सेक्टर–19, प्रताप नगर, सांगानेर में उच्च आय वर्ग (डुप्लेक्स) के 10 आवासों का कार्य मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को रु. 1,82,60,834.53 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,71,18,370.37 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.26 प्रतिशत कम पर पूर्ण हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पीछे वाले कम्पाउड का पूर्व में बना होना, ग्राउड लेवल उँचा होने के कारण फाउण्डेशन सेक्शन कम होना एवं रेलिंग पर लकडी के हेंडरेल के स्थान पर लोहे का हेंडरेल लगाया जाना तथा बाहरी सप्लाई लाईन का पाईप नही लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,71,18,370.37, जो कि कार्यादेश से 6.26 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 7 **Approval of Final Deviation for construction of HIG (Duplex) 8 Nos. (SFS) Zone-I, Sector-19, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Bhori Lal Mohan Lal.**

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–प्रथम, सेक्टर–19, प्रताप नगर, सांगानेर में उच्च आय वर्ग (डुप्लेक्स) के 8 आवासों का कार्य मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को रु. 1,46,08,667.62 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,37,73,223.79 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.72 प्रतिशत कम पर पूर्ण हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पिछे वाले कम्पाउड़ का पूर्व में बना होना, ग्राउड लेवल उँचा होने के कारण फाउण्डेशन

सेक्शन कम होना एवं रेलिंग पर लकडी के हेंडरेल के स्थान पर लोहे का हेंडरेल लगाया जाना तथा बाहरी सप्लाई लाईन का पाईप नही लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,37,73,223.79, जो कि कार्यादेश से 5.72 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 8 **Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of MIG-B 18 Nos. & HIG-II 14 Nos. (SFS) at Patel Nagar, Sector-6, Bhilwara. Contractor – M/s. Quality Builders and Contractors.**

<u>अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 330 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 156 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 174 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण चेंज एलिवेशन और ग्रीष्म काल में पानी की कमी होना, यू.आई.टी. द्वारा नाले का निर्माण कराये जाना एंव विद्युत सप्लाई नही होना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा यह भी बताया गया कि 156 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 3,39,800.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 3,39,800.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 330 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

<u>विचलन प्रपत्र</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में उच्च आय वर्ग–।। के 14 एवं मध्यम आय वर्ग–ब के 18 (एस.एफ.एस.) आवासों का कार्य मैसर्स क्वालिटि बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स को रु. 2,66,41,007.30 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,50,28,090.40 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.05 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ग्राउड का नीचा होना फर्श के पैटर्न के अनुसार मार्बल साईज मेट फिनिश टाइल्स एवं स्नोसेम के स्थान पर प्लास्टिक इमलशन पेन्ट किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स क्वालिटि बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,50,28,090.40, जो कि कार्यादेश से 6.05 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

206

Agenda No. 9 Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of MIG-B 17 Nos. & HIG-II 13 Nos. (SFS) at Patel Nagar, Sector-6, Bhilwara. Contractor – M/s. Quality Builders and Contractors.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 330 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 156 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 174 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण चेंज एलिवेशन और ग्रीष्म काल में पानी की कमी होना यू.आई.टी. द्वारा नाले का निर्माण कराये जाना एंव विद्युत सप्लाई नही होना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा यह भी बताया गया कि 156 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 3,01,200.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 3,01,200.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 330 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग–ब के 17 (एस.एफ.एस.) आवासों का कार्य मैसर्स क्वालिटि बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स को रु. 2,49,37,257.41 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,35,06,824.14 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.74 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ग्राउड का नीचा होना फर्श के पैटन के अनुसार मार्बल साईज होना, आर.सी.सी. डिजाइन के अनुसार होना एवं स्नोसेम के स्थान पर प्लास्टिक इमलशन पेन्ट किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स क्वालिटि बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,35,06,824.14, जो कि कार्यादेश से 5.74 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 10 Approval of Final Deviation for construction of HIG 20 Nos. houses at Dwarika Nagar, Rajsamand. Contractor – M/s. Vardhman Marble & Handicrafts.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि द्वारिका नगर, राजसमन्द में उच्च आय वर्ग के 20 का निर्माण कार्य मैसर्स वर्धमान मार्बल एण्ड हैण्डिकाफ्ट को रु. 1,81,15,670.47 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,75,16,991.12 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि

से 3.30 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण उपयुक्त स्थान पर हार्ड स्ट्रेटा का होना, बाहरी सतह पर प्लास्टिक इमलशन के स्थान पर बिडला पुटी किया जाना, बाहरी सतह पर जी.आई. पाईप नही लगाये जाना एवं आवश्यकता अनुसार सनेट्री कार्य किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स वर्धमान मार्बल एण्ड हैण्डिकाफ्ट द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,75,16,991.12, जो कि कार्यादेश से 3.30 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 11 **Approval of Final Deviation for construction of LIG 14 & MIG-A 25 Nos. Houses at Govind Nagar, Rajsamand. Contractor – M/s. Verdhman Marble & Handicraft.**

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि गोविन्द नगर, राजसमन्द में अल्प आय वर्ग के 14 एवं मध्यम आय वर्ग–अ के 25 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स वर्धमान मार्बल एण्ड हैण्डिकाफ्ट को रु. 2,14,92,511.70 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,03,46,187.73 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.33 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण उपयुक्त स्थान पर हार्ड स्ट्रेटा का होना, बाहरी सतह पर जी.आई. पाईप नही लगाये जाना, बैक कोर्ट यार्ड में पी.सी.सी. किया जाना तथा बालकोनी का निर्माण किया जाना. इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स वर्धमान मार्बल एण्ड हैण्डिकाफ्ट द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,03,46,187.73, जो कि कार्यादेश से 5.33 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 12 **Approval of splitting of balance Civil Development Works at South Extention Scheme, Savina Khera, Udaipur.**

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि साउथ एक्सटेंशन योजना, सविना खेड़ा, उदयपुर में शेष रहे सिविल डवलपमेन्ट कार्य हेतु रु. 373.18 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की लोकेशन देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

S.No.	Name of work	Amount (Rs. in lacs)
1.	Remetalling and Carpeting of Roads	139.04
2.	Construction of drains and culverts	103.55
3	Parks, Landscapping, Plantation and Retaining Walls.	103.74
4	Maintenance of Colony	25.00
5	T&P and testing charges.	1.85
	Total Amount	373.18 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 13 Approval of splitting of MIG-A 80 Nos. (G+3) Flats at Zone-I, Vivek Vihar Scheme, Jodhpur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–प्रथम, विवके विहार आवासीय योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 80 नं. (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु रु. 727.58 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना–2012–13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की लोकेशन देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

S. No.	Zone	Name of work	Amount (Rs. in lacs)
1.	A-1	MIG-A 48 (G+3) Flats	436.55
2.	A-2	MIG-A 32 (G+3) Flats	291.03
		Total 80 Flats	727.58

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 14 Approval of splitting of MIG-A 80 Nos. (G+3) Flats at Zone-II, Vivek Vihar Scheme, Jodhpur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–द्वितीय, विवके विहार आवासीय योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 80 नं. (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु रु. 727.58 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना–2012–13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की लोकेशन देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

S.No.	Zone	Name of work	Amount (Rs. in lacs)
1.	B-1	MIG-A 48 (G+3) Flats	436.55
2.	B-2	MIG-A 32 (G+3) Flats	291.03
		Total 80 Flats	727.58

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

209

Agenda No. 15 **Approval of splitting of MIG-A 80 Nos. (G+3) Flats at Zone-III, Vivek Vihar Scheme, Jodhpur.**

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–तृतीय, विवके विहार आवासीय योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 80 नं. (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु रु. 727.58 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना–2012–13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की लोकेशन देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

S.No.	Zone	Name of work	Amount (Rs. in lacs)
1.	A-1	MIG-A 48 (G+3) Flats	436.55
2.	A-2	MIG-A 32 (G+3) Flats	291.03
		Total 80 Flats	727.58

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 16 **Approval of splitting for the construction of MIG-A-I 05, MIG-A-II 19, MIG-B 28 and HIG 21 Houses at Housing Scheme, Churu.**

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि आवासीय योजना चुरु में मध्यम आय वर्ग (अ) प्रथम 05, मध्यम आय वर्ग (अ) द्वितीय के 19, मध्यम आय वर्ग–ब के 28 एवं उच्च आय वर्ग के 21 आवासों के निर्माण कार्य हेतु रु. 453.46 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त मध्यम आय वर्ग–अ (I/II) आवास "अफोर्डेबल आवासीय योजना–2012–13 के लक्ष्यों को प्राप्त करने एवं कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की लोकेशन देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

S. No.	Zone	Name of work	Amount (Rs. in lacs)
1.	Zone-I	Construction of MIG-B 11 Houses Construction of HIG 5 Houses	65.01 38.00 -------- 103.01 lacs
2.	Zone-II	Construction of MIG-A (I) 5 Houses Construction of MIG-A (II) 19 Houses Construction of HIG 16 Houses	25.40 102.98 121.60 --------- 249.98 lacs
3.	Zone-III	Construction of MIG-B 17 Houses	100.47 100.47 lacs
		Grand Total	453.46 lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 17 Approval of tender for the construction of road work at Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. Rakesh Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–28, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में सड़क निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 27.69 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 8.11 प्रतिशत कम दी गई है। मुख्य अभियन्ता द्वारा दिनांक 26.11.2012 को मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन्स को सेक्टर–7, प्रताप नगर, जयपुर में सड़क निर्माण कार्य हेतु दर 3.61 प्रतिशत कम स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर से भी कम होने तथा बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में पूर्व में स्वीकृत तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

निविदा में तीन निविदादाताओं ने भाग लिया जिन्हे तकनीकी बिड में मण्डल द्वारा अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर योग्य घोषित किया गया एवं इन तीनों निविदादाताओं की वित्तीय बिड दिनांक 1.11.2012 को खोली गई जिसमें मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा न्यूनतम दर दी गई। तत्पश्चात् शेष निविदादाताओं मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन, मैसर्स सरस्वती कन्स्ट्रक्शन कम्पनी एवं श्री गिर्राज अग्रवाल, 66/102, प्रताप नगर, जयपुर द्वारा न्यूनतम निविदादाता के विरुद्ध तकनीकी मापदण्ड पूर्ण नहीं किए जाने बाबत शिकायत प्रस्तुत की गई जिसमें मुख्य रूप से डेन्स्ड बिटुमन मेकेडम के कार्य का अनुभव मांगे जाने के विरुद्ध बिटुमन मेकेडम का कार्य निष्पादन का अनुभव होने के कारण मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को तकनीकी बिड में सफल घोषित करने के बारे में आपत्ति दर्ज कराई गई।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने आपत्ति / शिकायत के मुख्य बिन्दुओं के बारे में यह बताया कि:–

1. डी.बी.एम व बी.एम. का कार्य साईट पर उपयोग में लेने हेतु प्रक्रिया समान है। दोनों आईटमों में केवल मिक्स घनत्व व एग्रीगेट की ग्रेडिंग में अंतर है।
2. विभिन्न मात्राओं का पांच वर्ष में से एक वर्ष का कार्यानुभव को आधार मानकर किया गया है, जो उचित है।

डी.बी.एम. तथा बी.एम. के बारे में समिति में विस्तार से चर्चा हुई तथा शिकायतों के विरुद्ध अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा बताए गए उपरोक्त कारणों के आधार पर प्रस्तावित तकनीकी बिड की स्वीकृति को समिति द्वारा उचित माना गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई 3.11 प्रतिशत कम दर स्वीकृत किए जाने एवं कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में पूर्व में स्वीकृत तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 18 **Approval of tender for the construction of LIG-80 Nos. (G+3) flats at Zone-D at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Kumawat Contractors.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–डी, सेक्टर–28, प्रताप नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.41 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 17.45 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.09.2012 को जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (जी+3) के 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता-- मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.45 प्रतिशत अधिक की स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 19 **Approval of tender for the construction of LIG-96 Nos. (G+3) flats Ph-II, Zone-I at Sector-29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Prabhu Dayal Kanojiya.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–प्रथम, फेज द्वितीय, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.34 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स प्रभुदयाल कानोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन निर्धारित तिथि के पश्चात् संशोधित दर 22.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (जी+3) के 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से काफी अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता-- मैसर्स प्रभुदयाल कानोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 22.

00 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि अनावश्यक विलम्ब ना हो इसलिए मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 20 — Approval of Tender for construction of OHS & CWR and other civil work in Sector-07, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Jai Ganesh Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर--7, प्रताप नगर, जयपुर में ओ. एच.एस. एवं सी.डब्ल्यु आर एवं अन्य सिविल कार्यों की निविदा की तकनीकी बिड में केवल एक निविदादाता मैसर्स श्रीगणेश कन्स्ट्रशन ने भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल के निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त किये जाने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 21 — Approval of tender for the construction of MIG-A (G+3) 40 Nos. Flats at Sector-06, Indira Gandhi Nagar, Jaipur. Contractor- M/s. Indolia Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर--6, इन्दिरा गांधी जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) 40 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.43 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 17.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। मण्डल के निदेशक मण्डल द्वारा दिनांक 04.10.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स भौंरीलाल मोहन लाल को प्रताप नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.51 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

213

Agenda No. 22

Ex-post-facto approval of Tender for external development work for the construction of MIG-A 32 Nos. (G+3) flats at Sector-07, Zone-B, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. R.J.B. Engineers & Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ए (जी+3) 32 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.43 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर.जे.बी. इन्जीनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 17.81 प्रतिशत अधिक दी गई है। मुख्य अभियन्ता द्वारा दिनांक 08.10.2012 को मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को प्रताप नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग के 80 (जी+3) आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स आर.जे.बी. इन्जीनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 17.81 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 23

Approval of tender for the construction of EWS 64 Nos. (G+3) flats at Vivek Vihar (Zone-A-1) Near Sector 09, KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. Quality Builders & Constractors.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए–1, सेक्टर–9 के समीप, विवेक विहार, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.46 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स क्वालिटि बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 14.09.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स क्वालिटि बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.

97 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 24 Approval of tender for the construction of Drain work at NEB Extension Alwar. Contractor – M/s. R.K. Agencies.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि एन.ई.बी. एक्स्टेंशन, अलवर में नाले के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 43.58 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर.के. एजेन्सीज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 11.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.के. एजेन्सीज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 11.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.25 Approval of tender for the construction of MIG-A (G+3) 40 Nos. Flats at Govind Nagar, Rajsamand. Contractor – M/s. R.S. Bhalla.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि गोविन्द नगर, राजसमन्द में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) 40 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी. एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.93 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.एस. भल्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 15.21 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.एस. भल्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 15.21 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 26 **Approval of tender for the construction of EWS 119 Nos. houses at Sagwara, Distt. Dungarpur. Contractor – M/s. Meenu Builders.**

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सागवाडा, जिला डूँगरपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 119 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 28.40 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु संशोधित दर 07.98 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स ए.एस. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को सागवाडा, जिला डूँगरपुर में अल्प आय वर्ग के 49 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 10.50 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 07.98 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 27 **Approval of Final time extension, Extra Item and Final Deviation Statement for finishing work of LIG (G+3) 112 Nos. Zone-B, Sector-9, Haldi Ghati Marg, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Santosh Kumar Rawat.**

<u>अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 162 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 72 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 90 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण एप्रोच रोड़ का साईट तक उपलब्ध न होना, कलर स्कीन का समय पर फाईनल न होना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 72 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 4,34,400.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 4,34,400.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 162 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

<u>एक्स्ट्रा आईटम</u>

मैसर्स संतोश कुमार रावत से कुल 4 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 13,26,231.00 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.89 प्रतिशत है। अतिरिक्त

5437

कार्य में प्रमुखतः कोटा स्टोन एवं टाईल के फर्श में छत के लेवल को बराबर करने, वास्तुविद् द्वारा ड्राईंग में ग्रील का प्रावधान किये जाने हेतु एवं विद्युत आपुर्ति हेतु सर्किट वायर लगाया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स दाउ सिंह सिसोदिया द्वारा रु. 13,26,231.00, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.89 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–बी, सेक्टर–9, हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर, सांगानेर में अल्प आय वर्ग (G+3) के 112 आवासों का कार्य मैसर्स संतोश कुमार रावत को रु. 2,71,19,803.82 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,22,65,598.51 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 17.90 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ड्राईंग एंव डिजाईन अनुसार साईट पर कार्य के वास्तविक नाप अनुसार इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स संतोश कुमार रावत द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,22,65,598.51, जो कि कार्यादेश से 17.90 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 28 **Approval of Final Deviation for Construction of HIG (Duplex) 08 Nos. SFS Zone-III, Sector-19, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Shree Durga Construction.**

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–तृतीय, एसएफएस, सेक्टर–19, प्रताप नगर, सांगानेर में उच्च आय वर्ग (Duplex) के 08 आवासों का कार्य मैसर्स श्री दुर्गा कंस्ट्रक्शन को रु. 1,42,08,773.79 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,36,19,226.75 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 4.15 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पीछे के कम्पाउउ का पूर्व निर्मित होना रेम्प का नही बनाया जाना ग्राउड सतह उपयुक्त होने के कारण नीव का सेक्शन कम किये जाना एवं डोर फ्रेम में प्रोफाईल बी के स्थान पर प्रोफाईल सी काम में लिया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स श्री दुर्गा कंस्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,36,19,226.75, जो कि कार्यादेश से 4.15 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 29 **Approval of Final time extension and Final Deviation for Construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) flats Sector-4&7 Biwadi. Contractor- M/s Pradeep Kumar Jain.**

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 301 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 221

(217)

दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 80 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण निर्माण स्थल पर विद्युत लाईन एवं सीवर लाईन की वजह से ले आउट में विलम्ब, बजट/फन्ड की अनुपलब्धता तथा फर्म के प्रोपराईटर के पिता का लगातार गम्भीर बीमार होना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 221 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 3,43,620.00 अनुबन्ध शर्तो के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 3,43,620.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 301 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि सैक्टर–4 एवं 7, भिवाडी में मध्यम आय वर्ग (G+3) के 48 आवासों का कार्य मैसर्स प्रदीप कुमार जैन को रु. 2,51,50,075.52 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,48,38,957.56 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.24 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कम्पाउड वाल का निर्माण नही किया जाना, ईटों की चुनाई के स्थान पर ईटों की पट्टी किया जान एवं आर.सी.सी. डिजाईन के अनुसार कार्य किया जाना पार्किंग का निर्माण नही किया जाना तथा जी.शीडुयल में स्टील कार्य में टंकण सहवर्ण के कारण 24 मकानों के स्थानों पर 2 मकानों की मात्रा लिया जाना, रसोईघर का दरवाजा नही लगाया जान एवं सेनेट्री एवं बिजली के कार्य एप्रुड डिजाईन अनुसार सर्किट लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,48,38,957.56, जो कि कार्यादेश से 1.24 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 30 **Approval of Final Deviation Statement,Extra Item & Final time extension for construction of LIG 120 Nos. (G+3) Dwarkapuri, Kunhari, at Kota. Contractor – M/s. S.P. Builders.**

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 85 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 23 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 62 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण नींव की डिजाईन में परिर्वतन होने तथा तदनुसार आर.सी.सी. की मात्रा का अधिक होना एवं आवश्यकतानुसार अतिरिक्त मृदा का भरा जाना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-- प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 23 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 1,96,100.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता--प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 1,96,100.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 85 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

<u>एक्स्ट्रा आईटम</u>
मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स से कुल 6 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 18,42,802.33 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.64 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः उप–आवासन आयुक्त के आदेशानुसार एवं मुख्य अभियन्ता द्वारा जारी स्पेशिफिकेशन्स के अनुसार कार्य किया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा रु. 18,42,802.33, जो कि कार्यादेश की राशि का 4.64 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

<u>विचलन प्रपत्र</u>
अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि द्वारकापुरी, कुन्हेरी, कोटा में अल्प आय वर्ग (G+3) के 120 आवासों का कार्य मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स को रु. 3,96,43,366.18 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,96,89,837.49 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 0.12 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण इन्जीनियरिंग कॉलेज, कोटा द्वारा प्रदत फाउण्डेश डिजाईन के अनुसार राफ्ट फाउडेशन किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,96,89,837.49, जो कि कार्यादेश से 0.12 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 31 **Rejection of Technical Bid for carpeting work and maintenance of median and footpath of Haldi Ghti Marg, Pratap nagar, Sanganer, Jaipur. M/s. Sudhir Dutt Sharma.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर पर मिडियन एवं फुटपाथ के रखरखाव के कार्य की तकनीकी बिड दिनांक 21.11.2012 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता मैसर्स सुधीर दत्त शर्मा ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

219

Agenda No. 32 **Approval of tender for the construction of HIG-80 Nos. (S+10) flats (Under SFS) at Sector-26, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Pradeep Kumar Jain.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–26, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग (एस+10) 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 49.76 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 31.83 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.09.2012 को जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (जी+3) के 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। हालांकि प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है परन्तु बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों एवं पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को यह भी बताया कि निविदा में अनुबंध की विशेष शर्त संख्या 3 एवं 4 के अर्न्तगत कार्यालय उपयोग हेतु भवन/ कम्प्यूटर इत्यादि का प्रावधान लिया गय था परन्तु मौके पर भूमि की कमी के कारण उक्त शर्तों को विलोपित किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 31.83 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 25.00 प्रतिशत अधिक की दर पर (निविदा में अनुबंध की विशेष शर्त संख्या 3 एवं 4 के अर्न्तगत कार्यालय उपयोग हेतु भवन/ कम्प्यूटर इत्यादि के प्रावधान को मौके पर भूमि की कमी के कारण उक्त शर्तों को विलोपित किए जाने के फलस्वरूप) काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 33 **Approval of tender for the construction of LIG 96 Nos. (G+3) flats Phase-II, Zone-I at Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. S.S. Udyog.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि फेज–द्वितीय, जोन–प्रथम सैक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग के 96 बहुमंजिले आवासों क निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.80 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 20.65 प्रतिशत अधिक दी गई है । कार्य समिति की बैठक द्वारा दिनांक 05.

09.2012 को जोन–द्वितीय, सैक्टर–28, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–बी के 64 आवासों के निर्माण कार्य मैसर्स कुमावत कन्ट्रक्टर को उपरोक्त कार्य हेतु 18.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स प्रभू दयाल कानोजिया द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएशन पश्चात् दी गई संशोधित दर 20.65 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस. आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.34 **Tender for the construction of EWS (G+3) 128 Nos.Flats at Zone-B at Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Pradeep Kumar Jain.**

अति. मुख्य अभियन्ता– प्रथम ने बताया कि जोन–बी, सैक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के (G+3) के 128 बहुमंजिले निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.38 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा संशोधित दर 23.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को मैसर्स लेखराम आर्य को प्रताप नगर, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने परन्तु बाजार में प्रचलित दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना एवं वित्तीय बिड को निरस्त किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा उपरोक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 23.00 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 35 **Approval of tender for the construction of MIG-A 32 Nos. Houses (G+3) flats at Zone-III at Sector-29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Aroma Industries.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–तृतीय, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) 32 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.00 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अरोमा इन्डस्ट्रीज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 20.68 प्रतिशत अधिक दी गई है। मण्डल के निदेशक मण्डल द्वारा दिनांक 28.09.2012 को जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स अरोमा इन्डस्ट्रीज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 20.68 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 36 **Approval of Tender for the construction of MIG-B 48 Nos. (S+6) Flats, Phase-I, under SFS Sector-18, Zone-I, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. Eminent Colonizers Pvt. Ltd.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–प्रथम, सेक्टर–18, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (एस+6) 48 एस.एफ.एस. बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 39.36 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स इमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 23.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को मैसर्स आनन्दराम डवलपर्स को मध्यमआय वर्ग–ब (एस+6) के 48 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता-- मैसर्स इमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 23.51 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.50 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 37 Approval of tender for the construction of MIG-B 48 Nos. (S+6) flats at Phase-II, under SFS, Sector-18, Zone-II, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Suresh Chand Shukla.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन--द्वितीय, फेज द्वितीय, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (एस+6) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 39.86 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 22.99 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को मैसर्स आनन्दराम डवलपर्स को मध्यम आय वर्ग–ब (एस+6) 48 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 22.99 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.50 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 38 Approval of tender for the construction of MIG-B 48 Nos. (S+6) flats under SFS Scheme at Phase-II, Zone-I at Sector-18, Kumbha Marg, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor -- M/. Hari Narayan Khandelwal.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–प्रथम, फेज द्वितीय, सेक्टर–18, कुम्भा मार्ग, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग--ब (एस+6) 48 बहुमंजिले

आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 39.86 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 23.71 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 04/2012–13 द्वारा दिनांक 7.11.2012 को जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (एस+6) के 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स हरिनारायण खण्डेलवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 23.71 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.50 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 39 — Approval of tender for the construction of MIG-A 32 Nos. houses (G+3) flats at Zone-II at Sector 29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Aroma Industreis Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) 32 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.00 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अरोमा इन्डस्ट्रीज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 20.65 प्रतिशत अधिक दी गई है। मण्डल के निदेशक मण्डल द्वारा दिनांक 28.09.2012 को जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स अरोमा इन्डस्ट्रीज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 20.65 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर

न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 40 Tender for the construction of LIG (G+3) 112 Nos. Flats at 7-Block, under Affordable Housing Scheme, Phase-I, at Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–प्रथम, सेक्टर–29, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 112 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.24 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 23.47 प्रतिशत अधिक दी गई है। हालांकि प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम दी गई है परन्तु समान प्रकृति के कार्य हेतु स्वीकृत दर से अधिक दर दिए जाने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 23.47 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 41 Approval of tender for the construction of MIG-A-64 Nos. houses (G+3) flats at Zone-I, Sector-29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Kumawat Contractors.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–प्रथम, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.00 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 20.65 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.09.2012 को जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (जी+3) के 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी

225

बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 20.65 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 42 — Approval of tender for the construction of MIG-A-32 Nos. Houses (G+3) flats at Zone-IV at Sector-29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Bhori Lal Mohan Lal.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–चतुर्थ, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) 32 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.00 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 20.65 प्रतिशत अधिक दी गई है। मण्डल के निदेशक मण्डल द्वारा दिनांक 28.09.2012 को जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 20.65 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 43 — Approval of tender for the construction of MIG-B 24 Nos. (S+6) flats at Phase-II, under SFS, Zone-III, Sector-18, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor – M/s. Suresh Chand Shukla.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–तृतीय, फेज–द्वितीय, सेक्टर–18, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (एस+6) 24 बहुमंजिले

226

आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.86 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 22.99 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को मैसर्स आनन्दराम डवलपर्स को मध्यम आय वर्ग–ब के आवासों के नर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स सुरेश चन्द शुक्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 22.99 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.50 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 44 — Approval of Tender for the construction of HIG 94 houses for MLA/ MP's (upto plinth level) at Sector-08, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. Rakesh Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–8, इन्दिरा गांधी जयपुर में उच्च आय वर्ग 94 (प्लिन्थ लेवल) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.32 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर बी.एस. आर.2012 पर 2.11 प्रतिशत कम दी गई है। दिनांक 06.11.2012 को कार्य समिति द्वारा मैसर्स आनन्दराम डवलपर्स को इंदिरा गांधी नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 15.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 2.11 प्रतिशत कम स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

3237

227

Agenda No. 45 Approval of Tender for external development work for the construction of MIG-A 96 Nos. (G+3) flats at Sector-04, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. R.J.B. Engineers & Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–4, इन्दिरा गांधी जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ए (जी+3) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 21.96 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आर.जे.बी. इन्जीनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 1.79 प्रतिशत अधिक दी गई है। मुख्य अभियन्ता द्वारा दिनांक 05.11.2012 को मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन को इंदिरा गांधी नगर, जयपुर में बाउण्ड्री वाल एवं रैम्प के निर्माण कार्य हेतु दर 2.21 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स आर.जे.बी. इन्जीनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 1.79 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 46 Approval of tender for the construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) flats at Zone-A, Sector-07, Indira Gandhi Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. Raj. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–ए, सेक्टर–7, इन्दिरा गांधी जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.43 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 22.45 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को मैसर्स आर.जे.बी. इन्जीनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को मध्यम आय वर्ग–अ जी+3 के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.81 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। हालांकि प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम दी गई है परन्तु समान प्रकृति के कार्य हेतु स्वीकृत दर से अधिक दर दिए जाने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 22.45 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति

द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 47 **Approval of Tender for the construction of MIG-A 80 Nos. (G+3) flats at Sector -04, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. KBS Enterprises.**

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–4, इन्दिरा गांधी जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ए (जी+3) 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.28 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स के.बी.एस.एन्टरप्राईजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् दर 20.96 प्रतिशत अधिक दी गई है। दिनांक 07.11.2012 को कार्य समिति द्वारा मैसर्स आर.जे.बी. इन्जीनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन को मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.81 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स के.बी.एस.एन्टरप्राईजैज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 20.96 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 48 **Approval of Tender for the construction of MIG-A 32 Nos. (G+3) flats under SFS at Zone-B at Udhyan Apartment Housing Scheme, Jodhpur. Contractor – M/s. M/s. Verdhman Marble & Handicraft.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी, उद्यान अपार्टमेंट आवासीय योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–ए,(जी+3) के 32 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.03 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स वर्धमान मार्बल्स एण्ड हैण्डीक्राफ्ट द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 24.96 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11..2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन

229

कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स वर्धमान मार्बल्स एण्ड हैण्डीक्राफ्ट द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 24.98 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई। यदि निविदादाता द्वारा काउण्टर ऑफर स्वीकार नहीं की जाती है तो निविदा को निरस्त करते हुए अल्पकालिक निविदा आमंत्रित की जावे।

Agenda No. 49 **Approval of Tender for the construction of EWS 83 Nos. houses at Zone-B at Rajeev Gandhi Nagar, Housing Scheme, Jodhpur. Contractor -- M/s. M/s. Verdhman Marble & Handicraft.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी, राजीव गांधी नगर, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग 83 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.15 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स वर्धमान मार्बल्स एण्ड हैण्डीक्राफ्ट द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 30.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11..2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। लेकिन प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

अति. मुख्य अभियन्ता--द्वितीय ने यह भी बताया कि एकल निविदादाता की बिड केपेसिटी उद्यान अपार्टमेन्ट में मध्यम आय वर्ग (जी+3) की 2 निविदा एवं राजीव गांधी नगर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 105 आवासों में भाग लेने के पश्चात् समाप्त हो जाती है अतः निविदा निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता की बिड केपेसिटी अपर्याप्त होने के कारण निविदा निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

230

Agenda No. 50 Approval of Tender for the construction of EWS-64 Nos. (G+3) multistory flats at Vivek Vihar Scheme, Near Sector-09, (Zone-B-1) KBS, Jodhpur. Contractor – M/s. Quality Builders & Contractors.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी–1, सेक्टर–9, विवेक विहार, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.46 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.97 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 51 Approval of tender for the construction of EWS 64 Nos. (G+3) flats at Vivek Vihar (Zone-B-2) Near Sector 09, KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. Quality Builders & Constractors.

अति. मुख्य अभियॆन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी–2, सेक्टर–9 के समीप, विवेक विहार, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.46 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु

प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स क्वालिटि बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.97 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.52 — Approval of tender for the construction of EWS 48 Nos. (G+3) flats at Vivek Vihar, Zone-C-1), Sector-09, KBS, Jodhpur. Contractor – M/s. K.K. Constructions.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सी–1, सेक्टर–9, विवेक विहार, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.46 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 14.09.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.97 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.53 — Approval of tender for the construction of EWS 48 Nos. (G+3) flats at Vivek Vihar (Zone C-2) near Sector-09, KBS, Jodhpur. Contractor – M/s. K.K. Constructions.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सी–2, सेक्टर–9 के समीप,

233

विवेक विहार, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.46 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.97 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 14.09.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.97 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 54 **Approval of Tender for the construction of MIG-A 32 Nos. (G+3) flats under SFS at Zone-A at Udhyan Apartment Housing Scheme, Jodhpur. Contractor – M/s. M/s. Verdhman Marble & Handicraft.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए, उद्यान अपार्टमेंट आवासीय योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–ए,(जी+3) के 32 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.06 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स वर्धमान मार्बल्स एण्ड हैण्डीक्राफ्ट द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 24.98 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11..2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स वर्धमान मार्बल्स एण्ड हैण्डीक्राफ्ट द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 24.98 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.

60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई। यदि निविदादाता द्वारा काउण्टर ऑफर स्वीकार नहीं की जाती है तो निविदा को निरस्त करते हुए अल्पकालिक निविदा आमंत्रित की जावे।

Agenda No. 55 **Approval of Tender for the construction of EWS 105 Nos. houses at Zone-A at Rajeev Gandhi Nagar, Housing Scheme, Jodhpur. Contractor – M/s. Verdhman Marble & Handicraft.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए, राजीव गांधी नगर, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग 105 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.15 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स वर्धमान मार्बल्स एण्ड हैण्डीक्राफ्ट द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 30.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11..2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स वर्धमान मार्बल्स एण्ड हैण्डीक्राफ्ट द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 30.00 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22. 60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.56 **Approval of tender for the construction of EWS 64 Nos. (G+3) flats at Vivek Vihar (Zone-A-2) Sector-09, KBS, Jodhpur. Contractor – M/s. Quality Builders & Contractors.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए–2, सेक्टर–9, विवेक विहार, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.46 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.97

प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 14.09.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.97 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 57 **Tender for construction of EWS (G+3) 112 flats at Zone-II, Aravali Vihar, Phase-III, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन द्वितीय, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग जी+3 के 112 आवासों के निर्माण हेतु तकनीकी बिड दिनांक 21.11.2012 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 58 **Tender for construction of LIG (G+3) 64 flats at Zone-II, Aravali Vihar, Phase-III, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, अरावली विहार योजना, फेज–तृतीय, भिवाड़ी में अल्प आय वर्ग जी+3 के 64 आवासों के निर्माण हेतु तकनीकी बिड दिनांक 21.11.2012 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 59 **Tender for construction of LIG (G+3) 64 flats at Zone-III, Aravali Vihar, Phase-III, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–तृतीय, अरावली विहार योजना, फेज–तृतीय, भिवाड़ी में अल्प आय वर्ग जी+3 के 64 आवासों के निर्माण हेतु तकनीकी बिड दिनांक 21.11.2012 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 60 Approval of Tender for the construction of MIG-A (G+3) 48 Flats at Zone-II, Phase-III, Aravali Vihar, Bhiwadi. Contractor – M/s. Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, फेज तृतीय, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में मध्यम आय वर्ग (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.01 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 29.77 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को भिवाड़ी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 24.87 प्रतिशत अधिक इसी फर्म को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 29.77 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 24.87 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 60 Approval of Tender for the construction of MIG-A (G+3) 48 Flats at Zone-II, Phase-III, Aravali Vihar, Bhiwadi. Contractor – M/s. Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, फेज तृतीय, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में मध्यम आय वर्ग (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के

निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.01 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 29.77 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को भिवाड़ी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 24.87 प्रतिशत अधिक इसी फर्म को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 29.77 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 24.87 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 61 **Approval of Tender for the construction of EWS (G+3) 208 Flats at Zone-II, Phase-III, Aravali Vihar, Bhiwadi. Contractor – M/s. Anurag Enterprises.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, फेज तृतीय, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) 208 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.83 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 29.77 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को भिवाड़ी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 24.87 प्रतिशत अधिक इसी फर्म को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमकान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 29.77 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 24.87 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर

237

एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 62 Approval of Tender for the construction of LIG (G+3) 96 Flats at Zone-I, Phase-III, Aravali Vihar, Bhiwadi. Contractor – M/s. Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–प्रथम, फेज तृतीय, अरावली विहार योजना, भिवाड़ी में अल्प आय वर्ग (जी+3) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.07 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 29.77 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को भिवाड़ी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 24.87 प्रतिशत अधिक इसी फर्म को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमकान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 29.77 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 24.87 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 63 Tender for construction of EWS (G+3) 112 flats at Zone-I`, Aravali Vihar, Phase-III, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–प्रथम, अरावली विहार योजना, फेज–तृतीय, भिवाड़ी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के जी+3 के 112 आवासों के निर्माण हेतु तकनीकी बिड दिनांक 21.11.2012 को खोली गई जिसमें केवल एक निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज ने निविदा में भाग लिया जिसे मण्डल द्वारा सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता की अध्यक्षता में गठित एवेल्युशन कमेटी द्वारा तकनीकी मापदण्ड के आधार पर अयोग्य पाया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त मण्डल की निदेशक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की जाने स्वीकृति प्रदान की गई।

238

Agenda No. 64 **Approval of Tender for the construction of HIG-12 Nos. (Size: 10.5 x 20.0 Mtr.) at Manpura Scheme, Abu Road. Contractor – M/s. Quality Builders & Contractors.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि मानपुरा स्कीम, आबू रोड़ में उच्च आय वर्ग के 12 बहुमंजिले आवासों (Size: 10.5 x 20.0 Mtr.) के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.41 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात संशोधित दर 25.99 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को मानपुरा, आबू रोड में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 120 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.44 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 25.99 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 17. 44 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 65 **Approval of Tender for the construction of MIG-A 64 (G+3) flats under SFS Scheme at Zone-A, Goverdhan Vilas, Udaipur. Contractor – M/s. M/s. Girraj Construction Co.**

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–ए, गोवर्धन विलास, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग–ए, (G+3), के 64 बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.55 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गिर्राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात संशोधित दर 20.62 प्रतिशत अधिक दी गई है। मैसर्स लखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन को गोवर्धन विलास उदयपुर में मध्यम आय वर्ग–ए, (G+3) के 80 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.50 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों व इस कार्य का कार्यस्थल एवं कार्य की विशिष्ठता (Hilly Area) के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

239

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स गिर्राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 20.62 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल की स्वीकृति की अपेक्षा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 66 **Approval of Tender for the construction of MIG-A 36 Duplex houses under SFS Scheme at South Ext. Udaipur. Contractor – M/s. Girraj Construction Co.**

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि साउथ एक्सटेंशन उदयपुर में मध्यम आय वर्ग–ए, 36 बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 27.07 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गिर्राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात संशोधित दर 17.49 प्रतिशत अधिक दी गई है। मैसर्स लखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन को गोवर्धन विलास उदयपुर में मध्यम आय वर्ग –ए, के 80 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.50 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स गिर्राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 17.49 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई।

Agenda No. 67 **Approval of Tender for the construction of LIG-42 Nos. houses at Badi Sadri, Chittorgarh. Contractor – M/s. Abir Constructions.**

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि बडी सादडी, चित्तोडगढ़ में अल्प आय वर्ग के 42 बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 26.61 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अबीर कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात संशोधित दर 14.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में दिनांक 8.12.12 को मैसर्स अबीर कन्स्ट्रक्शन को सेंती सेंगवा, एक्टेंशन स्कीम, चित्तोडगढ़ में मध्यम आय वर्ग–अ के 15 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 08.51 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अबीर कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 14.11 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान की गई।

240

Agenda No. 68 Approval of Tender for the construction of MIG-A 20 Nos. under SFS Scheme at Naka Madar Scheme, Ajmer. Contractor – M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि नाका मदर स्कीम अजमेर में मध्यम आय वर्ग–ए, 20 बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 45.06 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु संशोधित दर 13.89 प्रतिशत अधिक दी गई है। (कार्य समिति द्वारा स्वीकृत) मुख्य अभियन्ता द्वारा दिनांक 19.09.2012 को मैसर्स अशोक कुमार महनोत को पंचशील नगर, अजमेर में मध्यम आय वर्ग–ब के 40 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 13.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 13.89 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 69 Approval of Tender for the construction of EWS 74 Nos. houses at Patel Nagar (Extention), Bhilwara. Contractor – M/s. Meenu Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि पटेल नगर एक्टेंशन, भीलवाड़ा में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 74 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 21.22 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 04.84 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 04.84 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 70 Approval of Tender for the construction of MIG-A 12 Nos. Duplex Housers under SFS Scheme at Patel Nagar (Ext.), Bhilwara. Contractor -- M/s. Meenu Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि पटेल नगर एक्टेंशन, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग–ए, के 12 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की

बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 22.07 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात संशोधित दर 11.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स मीनू बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 11.50 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 71 Approval of Tender for the construction of Development works at Malharganj Choumahala, Distt. Jhalawar. Contractor – M/s. Pareta Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि मल्हार गंज चौमाला, जिला–झालावाड़ में विकास कार्यों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 15.52 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स परेता कस्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात संशोधित दर 13.37 प्रतिशत अधिक दी गई है। दिनांक 20.09.2012 को अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन को जेल रोड, झालावाड के विकास कार्यों के निष्पादन हेतु दर 04.95 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं वर्तमान में प्रचलित बाजार दरों से अधिक प्रतीत होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स परेता कस्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 13.37 प्रतिशत अधिक निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 72 Approval of Tender for the construction of LIG 47 Nos. houses at Phase-III, CHS, Nainwa, Distt. Bundi. Contractor – M/s. Shukhla Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि फेज–तृतीय, सीएचएस, नैनवा, जिला–बूँदी में अल्प आय वर्ग के 47 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 29.18 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स शुक्ला एन्टरप्राइजैज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात संशोधित दर 22.70 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा स्वीकृत एवं दिनांक 06.11.2012 को मैसर्स शिल्पा कन्स्ट्रक्शन को सीएचएस, लाखेरी, जिला – बूँदी में अल्प आय वर्ग के 21, आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 121, और मध्यम आय वर्ग–ए, के 04 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने

242

एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स शुक्ला एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएशन के पश्चात् दी गई संशोधित दर 22.70 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.73 Approval of Final Deviation Statement, Extra Item & Final time extension for finishing work of LIG 120 Nos. (Stilt+10) flats at Sector-29, Zone-II, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor -- M/s. S.S. Udyog.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 557 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 347 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 210 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण टाईल फर्श के निर्णय, कलर स्कीम फाइनलाईजेशन एवं विद्युत शाफ्ट में फर्श एवं प्लिन्थ प्रोटेक्शन, वी.डी.सी.सी के कार्य इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 347 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 11,41,800 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 11,41,800 गाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 557 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स एस.एस. उद्योग से कुल 6 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 49,54,860.98 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 19.87 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः कोरिडोर में फर्श, सी.आई पाईप के स्थान पर पी.वी.सी. पाईप, कटाउट एवं शाफ्ट की कवरींग इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा रु. 49,54,860.98, जो कि कार्यादेश की राशि का 19.87 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि फेज–द्वितीय, सेक्टर–29, प्रताप नगर, सांगानेर में अल्प आय वर्ग (स्टिल्ट+10) फ्लैट्स के 120 आवासों का कार्य मैसर्स एस.एस. उद्योग को रु. 2,49,26,378.15 की राशि का कार्यादेश दिया गया था

243

जिसके विरुद्ध 2,56,69,583.80 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.98 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आइटम जी शिड्यूल में आइटम सम्मिलित नहीं होने, वास्तविक आवश्यकतानुसार एवं कीमत कम करने दृष्टि से कार्य संपादित कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,56,69,583.80, जो कि कार्यादेश से 2.98 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 74 Approval of Extra Item and Final Deviation for providing and laying of 33 KV Line (Cable) & SITC of 33/11 KV GSS for Mewar Apartment, Sector-15, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. India Commercial Services, Jaipur.

<u>एक्स्ट्रा आईटम</u>

मैसर्स इण्डिया कॉमर्शियल सर्विस से कुल 24 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 5,96,835.13 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.29 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः एल.टी. पेनल को चार्ज करने हेतु एवं कट्रोल रूम में आवश्यकतानुसार एवं जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड द्वारा बताए अनुरूप आइटम संपादित करवाए जाने इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स इण्डिया कॉमर्शियल सर्विस द्वारा रु. 5,96,835.13, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.29 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

<u>विचलन प्रपत्र</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि मेवाड अपार्टमेंट, सैक्टर–15, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर के लिए 33 केवी लाईन बिछाने और एसआईटीसी 33/11 केवी जीएसएस के निर्माण के लिए मैसर्स इण्डिया कॉमर्शियल सर्विस को रु. 1,12,89,885.43 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,22,37,911.37 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 08.40 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड की आवश्यकतानुसार कार्य निष्पादन, नाला पार करने, सब स्टेशन ट्रांसफार्मर एवं केपेसिटर को चार्ज करने हेतु आवश्यक कार्य करवाए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स इण्डिया कॉमर्शियल सर्विस द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,22,37,911.37, जो कि कार्यादेश से 08.40 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.75 Approval of Final Deviation for widening and carpeting of road at Sector-11, Opp. Hrudyalaya Hospital, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि नारायण ह्दयालय, सैक्टर–11, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर के सामने रोड़ चौड़ी किए जाने एवं कारपेटिंग के कार्य के लिए मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन को रु. 2,53,17,177.83 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,63,77,540.94 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 04.18 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण साईट पर आवश्यकतानुसार कार्य निष्पादित करवाए जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,63,77,540.94, जो कि कार्यादेश से 04.18 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 76 Approval of Extra Item and Final Deviation for construction of SITC of 33/11 KV GSS for Pratap Nagar, Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. Raj Electricals, Jaipur.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स राज इलैक्ट्रिकल्स, जयपुर से कुल 22 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 11,41,013.87 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 8.17 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः एल.टी. पेनल को चार्ज करने हेतु एवं कट्रोल रूम में आवश्यकतानुसार एवं जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड द्वारा बताए अनुसार आवश्यकतानुसार कार्य निष्पादित करवाए जाने इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राज इलैक्ट्रिकल्स, जयपुर द्वारा रु. 11,41,013.87, जो कि कार्यादेश की राशि का 8.17 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सैक्टर–29, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर के लिए एसआईटीसी 33/11 केवी जीएसएस के निर्माण के लिए मैसर्स राज इलैक्ट्रिकल्स, जयपुर को रु. 1,39,57,931.23 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,45,86,350.88 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 04.50 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड की आवश्यकतानुसार, नाला पार करने, सब स्टेशन, ट्रार्सफार्मर एवं केपेसिटर को चार्ज करने हेतु आवश्यक कार्य निष्पादित करवाए जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राज इलैक्ट्रिकल्स, जयपुर द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,45,86,350.88, जो कि कार्यादेश

से 04.50 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 77 **Approval of Final Deviation for the Const. of internal development work at "Pratap Apartment" Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. R.P.Goyal.**

विचलन प्रपत्र

मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि प्रताप अपार्टमेंट, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में आन्तरिक विकास कार्य मैसर्स आर.पी. गोयल को रु. 1,74,56,403.43 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,56,88,136.78 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 10.13 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण इलेक्ट्रीक डिविजन के आवश्यकतानुसार कार्य निष्पादित किए जाने, कम्पाउड वाल की उँचाई कम करने, वास्तविक ग्राउड लेवल, प्लिन्थ बिम नही डालने, कम्पाउड वाल पर रेलिंग नही लगाने तथा पेवमेन्ट एवं कर्ब स्टोन नहीं लगाये जाने के कारण इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.पी. गोयल द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,56,88,136.78, जो कि कार्यादेश से 10.13 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 78 **Approval of Final Time Extention and Final Deviation for construction of HIG (Duplex) 13 Nos. houses at Sector-11, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. Indolia Construction.**

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 41 दिवस का मण्डल के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण बजरी खनन पर हाई कोर्ट स्टे के कारण बाधा, मार्बल फर्श के स्थान पर विट्रीफाईड टाईल के फर्श के निर्णय में विलम्ब इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा यह भी बताया गया कि 41 दिवस मण्डल के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने के कारण कोई शास्ति प्रस्तावित नहीं की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई अनुबन्ध की समयावधि 41 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सैक्टर–11, इंदिरा गांधी नगर, जयपुर के लिए उच्च आय वर्ग (Duplex) 13 बहुमंजिले आवासों के निर्माण के लिए मैसर्स

इन्दौलिया कंस्ट्रक्शन को रु. 2,54,06,861.22 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,51,20,735.17 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.13 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पोर्च में कोटा स्टोन के फर्श एवं ई.जेड.–7 फ्रेम के स्थान पर प्रेस्ड स्टील फ्रेम लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स इन्दौलिया कंस्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,51,20,735.17, जो कि कार्यादेश से 1.13 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 79 **Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of LIG-69 Nos. houses at Sector-8, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. Onkar Lal Saini.**

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 146 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 60 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 86 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण मण्डल द्वारा खातेदारों को मुआवजे के रूप में पट्टा नहीं दिये जाने एवं खातेदारों द्वारा विरोध किए जाने एवं भूमि का भौतिक कब्जा नहीं किए जाने, भारी वर्षा होने से कार्य बाधित होने इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा यह भी बताया गया कि 60 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 87,650.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 87,650.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 146 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सैक्टर–8, इंदिरा गांधी नगर, जयपुर के लिए अल्प आय वर्ग के 69 बहुमंजिले निर्माणों के लिए मैसर्स ओंकार लाल सैनी को रु. 1,28,77,105.60 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,24,82,647.83 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 03.06 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ओंकार लाल सैनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,24,82,647.83, जो कि कार्यादेश से 03.06 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 80 **Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of HIG (Duplex) 12 Nos. houses at Sector-11, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor – M/s. RJB Engineer & Construction Co.**

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 45 दिवस का मण्डल के पार्ट पर विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण बजरी खनन पर हाई कोर्ट स्टे, मार्बल फर्श के स्थान पर विट्रीफाईड टाईल के फर्श के निर्णय में विलम्ब इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता--तृतीय द्वारा यह भी बताया गया कि 45 दिवस मण्डल के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने के कारण कोई शास्ति प्रस्तावित नहीं की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई अनुबन्ध की समयावधि 45 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सैक्टर–11, इंदिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग (Duplex) के 12 आवासों के निर्माण के लिए मैसर्स आर.जे.बी. इंजीनियर्स एण्ड कंस्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 2,34,52,487.28 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,29,15,848.06 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 02.29 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पोर्च में कोटा स्टोल के फर्श एवं ई.जेड.–7 फ्रेम के स्थान पर प्रेस स्टील फ्रेम इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.जे.बी. इंजीनियर्स एण्ड कंस्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,29,15,848.06, जो कि कार्यादेश से 02.29 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 81 **Approval of Final Deviation & Extra Item for Construction of MIG-I, 50 Nos. houses at STC Scheme Bharatpur. Contractor – M/s. Chaturbhuj Gupta.**

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स चर्तुभुज गुप्ता से कुल 3 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 14,93,830.90 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.45 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः 40 एम.एम. हेन्ड ब्रोकन गिट्टी उपलब्ध नही होने एवं साईट पर आवश्यकतानुसार कार्य संपादित करवाए जाने इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स चर्तुभुज गुप्ता द्वारा रु. 14,93,830.90, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.45 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि एस.टी.सी. स्कीम, भरतपुर में मध्यम आय वर्ग--प्रथम, के 50 आवासों का कार्य मैसर्स चतुर्भज गुप्ता को रु. 2,74,04,009.48 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,52,23,781.66 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.95 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण 40 एम.एम. हैन्ड ब्रोकन गिट्टी उपलब्ध नही होने, बीच की पेरापेट नहीं बनाये जाने, आर.सी.सी. डिजाईन में परिर्वतन, सीढी नहीं बनाये जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स चतुर्भज गुप्ता द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,52,23,781.66, जो कि कार्यादेश से 7.95 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 82 **Approval of Final Deviation & Final Time Extention for Construction of EWS-66 & LIG-45 houses at Zone-I at CHS Nainwa, Distt. Bundi. Contractor - M/s. Geetanjali Construction Co.**

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 121 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 6 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 115 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण जमीन पर अवैध फसल एवं अतिक्मण होने के कारण कार्य प्रारम्भ करने में देरी संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृती, गुर्जर ऑदोलन एवं अतिरिक्त कार्य किये जाने इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता– प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 6 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 33,200.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 33,200.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 121 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सैक्टर–8, इंदिरा गांधी नगर, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 66 एवं अल्प आय वर्ग के 45 बहुमंजिले आवासों के लिए मैसर्स गीतांजली कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 2,49,26,186.19 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,79,61,828.45 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 12.18 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ढालू ग्राउन्ड एवं लूज फाउडेशन स्ट्रेटा, पेरापेट की उँचाई कम किये जाना एवं मुख्य कार्यालय

द्वारा जारी कि गई नई विशिष्टियों के अनुसार कार्य सम्पादित करवाए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स गीतांजली कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,79,61,828.45, जो कि कार्यादेश से 12.18 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 83 Approval of Final time extension and Final Deviation for Construction of MIG-A 72 Nos. (G+3) flats Sector-4&7 Bhiwadi. Contractor – M/s. Pradeep Kumar Jain.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण
अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 250 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 200 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 50 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण निर्माण बजट/फन्ड की अनुपलब्धता तथा फर्म के मालिक के प्रोपराईटर के पिता का लगातार गम्भीर बीमार होना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 200 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 6,27,760 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 6,27,760 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 250 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र
अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि सैक्टर–4 एवं 7, भिवाडी में मध्यम आय वर्ग–अ (G+3) के 72 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स प्रदीप कुमार जैन को रु. 4,08,47,006.33 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,84,90,922.23 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.77 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण फ्रन्ट पार्किंग स्थल एवं बेक कोर्टयार्ड में फर्श नहीं करवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स प्रदीप कुमार जैन द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,84,90,922.23, जो कि कार्यादेश से 5.77 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 84 Approval of Final Deviation and Extra Item for construction of WBM road for Gharonda houses at Senthi Segwa, Chittorgarh. Contractor - M/s. Asgar Khan.

एक्स्ट्रा आईटम
मैसर्स असगर खान से 1 अतिरिक्त कार्य करवाया गया जिसकी राशि रु. 1,37,141.38 है, जो कि कार्यादेश की राशि का प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में

प्रमुखतः नई सड़क पर आवश्यकतानुसार कार्य सम्पादित करवाया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स असगर खान द्वारा रु. 1,37,141.38, जो कि कार्यादेश की राशि का 14.36 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सैंती सेंगवा योजना, चित्तौड़गढ़ में घरौंदा आवासों हेतु डबल्यु बी एम रोड़ का कार्य मैसर्स असगर खान को रु. 9,54,433.14 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 6,52,928.00 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 31.58 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कोर्ट में चल रहे जमीन विवाद के कारण जी–शिड्युल के अनुपात में कम कार्य निष्पादित होना/ नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स असगर खान द्वारा सम्पादित कार्य रु 6,52,928.00, जो कि कार्यादेश से 31.58 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 85 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 18 Nos. houses a Shivaji Nagar Ext. Dungarpur. Contractor – M/s. Suresh Kumar Agarwal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि शिवाजी नगर एक्सटेंशन, डूंगरपुर में मध्यम आय वर्ग–बी के 18 बहुमंजिले आवासों के निर्माण के लिए मैसर्स सुरेश कुमार अग्रवाल को रु. 1,01,72,896.72 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,00,41,592.00 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 01.29 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण वास्तविक ग्राउड लेवल रोड लेवल की तुलना में काफी नीचा होने के कारण, टाईल डेडो की उँचाई कम करने एवं आवश्यकतानुसार कार्य निष्पादित किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेश कुमार अग्रवाल द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,00,41,592.00, जो कि कार्यादेश से 01.29 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 86 Approval of Final Time Extension and Final Deviation for construction of MIG-B 29 Nos. houses at Patel Nagar, Bhilwara. Contractor – M/s. Meenu Builders.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 34 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 4 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 30 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के

प्रमुख कारण निर्माण स्थल के चारों तरफ अत्यधिक वर्षा जल भरने एवं बनास बजरी के खनन पर कोर्ट स्टे होने इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता--तृतीय द्वारा यह भी बताया गया कि 4 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 42,900.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 42,900.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 34 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि पटेल नगर, भीलवाडा में मध्यम आय वर्ग–बी के 29 बहुमंजिले आवासों के निर्माण के लिए मैसर्स मीनू बिल्डर्स को रु. 3,42,69,130.05 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,14,52,628.96 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 08.22 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण वाटर टैंक के निर्माण नहीं किये जाने, डिजाइन परिर्वतन स्टेयर केस पर कोटा स्टोन के स्थान पर मार्बल फर्श लगाये जाने, बाथरूम में बार्डर नहीं लगाये जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स मीनू बिल्डर्स कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 3,14,52,628.96, जो कि कार्यादेश से 08.22 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 87 — Approval of Final Deviation for the Const. of HIG-23 Nos. (complete) houses Shivaji Nagar, Extension Dunagarpur Contractor – M/s. R.S. Bhalla.

विचलन प्रपत्र

अति0 मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि शिवाजी नगर एक्सटैंशन, डूंगरपुर में उच्च आय वर्ग के 23 आवासो का कार्य मैसर्स आर.एस. भल्ला को रु. 1,90,52,775.56 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,86,82,487.58 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.94 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण वास्तविक ग्राउड लेवल रोड लेवल की तुलना में रोड लेवल कम होने के कारण एवं कम्पाउड वाल नही बनाये जाने, कोर्ट स्टे में आई जमीन पर कार्य नही किये जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.एस. भल्ला द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,86,82,487.58, जो कि कार्यादेश से 1.94 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 88 Approval of splitting for Development Works at Sector-14, I.G. Nagar, Jaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता--तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर आवासीय योजना, जयपुर के सैक्टर– 14, में विकास कार्यों हेतु रु. 396.04 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की लोकेशन, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

Phase	S.No.	Name of work	Amount (Rs. in lacs)
I	1.	Const. of WBM road at sector 14, I.G Nagar Jaipur	28.34
	2.	Remettling and carpeting work of sector 14 I.G. Nagar Jaipur	181.79
	3	Const. of compound wall at sector 14 I.G. Nagar Jaipur	36.67
	4	Plantation work sector 14 I.G. Nagar Jaipur	25.00
		Total of Phase-I	254.51
II	1	Const. of WBM road at sector 14, I.G Nagar Jaipur	12.25
	2	Remettling and carpeting work of sector 14 I.G. Nagar Jaipur	119.55
	3	Const. of compound wall at sector 14 I.G. Nagar Jaipur	9.73
		Total of Phase-II	141.53 lacs
		G. Total of Phase-I &Phase-II	**396.04 lacs**

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 89 Approval of splitting for the work of Water Supply Scheme at RHB Scheme, UIT-South Extention, Udaipur.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि राजस्थान आवासन मण्डल योजना, यू.आई.टी. एक्टेंशन, उदयपुर में जल प्रदाय योजना के कार्य हेतु रु. 969.62 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। उपरोक्त कार्य की महत्वता, कार्यस्थल की लोकेशन देखते हुए, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

Zone	Particulars	Amount (Rs. in lacs)
I	Construntion of source, Providing, Laying & Jointing of rising main and distribution line.	634.69
II	Procurement and installation of pumping set, const. of RCC reservoirs and civil work (P.H. CWR, B. walls, Switch board room)	214.49
III	Tools &Plant.	15.00
IV	Power connection.	25.00
V	Other works (O&M) for 3 years.	80.44
	Net Total	969.62

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.90 **Approval of Extra item and Final Deviation for Const. of MIG-B 22 Nos. (SFS) houses at Nasirabad, Ajmer. Contractor - M/s. Budaniya Builders.**

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स बुढ़ानिया बिल्डर्स से कुल 5 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 12,85,650.64 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 6.56 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः मकानों को अच्छा एलिवेशन देने एवं लिकेज रोकने के लिए आवश्यकतानुसार कार्य संपादित करवाए जाने इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बुढ़ानिया बिल्डर्स द्वारा रु. 12,85,650.64, जो कि कार्यादेश की राशि का 6.56 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि नसीराबाद, अजमेर में मध्यम आय वर्ग–ब के 22 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बुढ़ानिया बिल्डर्स को रु. 1,95,88,219.76 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,05,90,275.95 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.11 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कोर्नर अधिक होने, पृथक से कम्पाउड वाल बनाने एवं किचन पर अतिरिक्त पी.वी.सी. टैंक लगाने लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बुढ़ानिया बिल्डर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,05,90,275.95, जो कि कार्यादेश से 5.11 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.91 **Approval of Final deviation, Extra item & for Const. of EWS 256 Nos. (G+3) flats at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. S. S. Udyog.**

<u>एक्स्ट्रा आईटम</u>

मैसर्स एस.एस. उद्योग से कुल 6 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 21,80,112.88 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 3.39 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः फर्स के नीचे लेवलिग कोर्स देने, कुछ आईटम जी शिडयूल में नहीं होने परन्तु मकानों में लगाया जाना आवश्यक होने इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा रु. 21,80,112.88, जो कि कार्यादेश की राशि का 3.39 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

<u>विचलन प्रपत्र</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–28, प्रतापनगर, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 256 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एस. एस. उद्योग को रु. 6,42,70,613.56 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 6,80,26,042.18 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.84 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण संशोधित डिजाईन एवं साईट पर वास्तुविक नाप के अनुसार कार्य संपादित किए जाने इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा सम्पादित कार्य रु 6,80,26,042.18, जो कि कार्यादेश से 5.84 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.92 **Tender for the Construction of LIG-48 Nos. (G+3) Zone-VII at Vivek Vihar, Jodhpur. Contractor - M/s. Jeet Const. Co.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सप्तम, विवेक विहार, जोधपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.40 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.95 प्रतिशत

अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.93 Tender for the Construction of LIG-48 Nos. (G+3) Zone-V at Vivek Vihar, Jodhpur. Contractor - M/s. Jeet Const. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–पंचम्, विवेक विहार, जोधपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.40 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने यह भी बताया कि एकल निविदादाता की बिड केपेसिटी विवेक विहार आवासीय योजना के अल्प आय वर्ग (जी+3) 48 के दो कार्यों में भाग लेने के पश्चात् समाप्त हो जाती है अतः निविदा निरस्त किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता की बिड केपेसिटी अपर्याप्त होने के कारण निविदा निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.94 Tender for the Construction of LIG-96 Nos. (G+3) Zone-II at Vivek Vihar, Jodhpur. Contractor - M/s. Lakhlan & Quresh Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–द्वितीय, विवेक विहार, जोधपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.39 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है।

अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.95 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.95 **Tender for the Construction of shopping center at sector-16, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Indolia Construction.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–16, प्रताप नगर, जयपुर में शॉपिंग सेन्टर निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 27.00 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स इन्दोलिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 14.91 प्रतिशत अधिक दी गई है। मण्डल के निदेशक मण्डल द्वारा बैठक दिनांक 28.09.2012 को मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स इन्दोलिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 14.91 प्रतिशत अधिक की स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.96 **Tender for the Construction of LIG-82 Nos. houses Zone-C at Dr. B.R. Ambedkar Housing Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. Karni Construction Co.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सी, बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 83 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.92 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

एकल निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 18.41 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में नागौर में अल्प आय वर्ग के 83 आवासों हेतु 14.95 प्रतिशत अधिक मैसर्स के.डी. बिल्डर्स को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता-- मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 18.41 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर 14.95 प्रतिशत अधिक पर काउण्टर ऑफर दिए जाने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.97 **Tender for the Construction of LIG-96 Nos. (G+3) Zone-III at Vivek Vihar, Jodhpur. Contractor - M/s. Lakhlan & Quresh Construction Co.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–तृतीय, विवेक विहार, जोधपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.39 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता-- मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.95 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.98 **Tender for the Construction of LIG-48 Nos. (G+3) Zone-VI at Vivek Vihar, Jodhpur. Contractor - M/s. Jeet Const. Co.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–षष्ठम्, विवेक विहार, जोधपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.40 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.95 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.99 **Tender for the Construction of LIG-96 Nos. (G+3) Zone-I at Vivek Vihar, Jodhpur. Contractor - M/s. Lakhlan & Quresh Construction Co.**

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–प्रथम, विवेक विहार, जोधपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.39 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 23.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.11.2012 को आयोजित बैठक में मैसर्स जतन कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 17.55 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स लाखलान एण्ड कुरैशी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.95 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.100 **Tender for the Construction of EWS-10, LIG-11 & MIG-A 13 Nos. houses at CHS Anta, Distt. Baran. Contractor - M/s. K.K. Construction Co.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सी.एच.एस. अन्ता, जिला बारां में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 10, अल्प आय वर्ग के 11 एवं मध्यम आय वर्ग–अ के 13 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.71 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के. के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 22.80 प्रतिशत अधिक दी गई है। सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा लेक्चचर थियेटर, मेडिकल कॉलेज कोटा हेतु बी.एस.आर. 2010 पर 53 प्रतिशत अधिक राशि का कार्यादेश दिया गया जिसकी तुलना मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर करने पर दर 27.90 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों एवं सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा स्वीकृत कार्यादेश से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.80 प्रतिशत अधिक की स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.101 **Tender for the Construction of EWS-04, LIG-11 & MIG-A 09 Nos. houses at CHS Anta, Distt. Baran. Contractor - M/s. K.K. Construction Co.**

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सी.एच.एस. अन्ता, जिला बारां में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 4, अल्प आय वर्ग के 11 एवं मध्यम आय वर्ग–अ के 9 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर. टी.पी. 36.27 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 22.80 प्रतिशत अधिक दी गई है। सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा लेक्चचर थियेटर, मेडिकल कॉलेज कोटा हेतु बी.एस.आर. 2010 पर 53 प्रतिशत अधिक राशि का कार्यादेश दिया गया जिसकी तुलना मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर करने पर

दर 27.90 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों एवं सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा स्वीकृत कार्यादेश से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

सनिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.80 प्रतिशत अधिक की स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.102 Tender for the Construction of MIG-B 72 Nos. (S+9) flats at Dwarka Path, Mansarovar, Jaipur. Contractor - M/s. Anandi Lal Lalpuria

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि द्वारका पथ, मानसरोवर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (एस+9) 72 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.09 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 25.25 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति द्वारा दिनांक 05.01.2012 को जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (एस+6) के 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स आनन्दराम डवलपर्स को दर 18.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अति. मुख्य अभियन्ता ने यह भी बताया कि सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर द्वारा 500 कैदियों के ट्रायल पिजनर्स सेन्ट्रल जेल में 39.41 प्रतिशत अधिक पी.डब्ल्यु.डी. बी.एस.आर. 2010 पर दी गई है जिसकी तुलना मण्डल की बी.एस.आर. 2012 से करने एवं मण्डल में देय सर्विस टेक्स जोड़ने पर 28.32 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों एवं सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 25.25 प्रतिशत अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 25.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में अधिकृत किया गया। साथ ही तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

261

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।

सदस्य सचिव–कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. निजी सचिव–अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव–आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
3. निजी सहायक–मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
7. अतिरिक्त मुख्य अभियंता–प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मंडल।
8. तकनीकी सलाहकार, आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
9. उप आवासन आयुक्त, वृत्त–प्रथम, द्वितीय, तृतीय, जयपुर /वृत्त उदयपुर/वृत्त जोधपुर प्रथम, द्वितीय/ वृत्त बीकानेर/ वृत्त अलवर, वृत्त कोटा राजस्थान आवासन मंडल।

3/1/13
सदस्य सचिव–कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक– मुख्य अभियन्ता