# राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक: TACE(HQ)&MS(WC)/2013-14/ 68 दिनांक 21/4/2014

## कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 05/2013–14
दिनांक : 04.03.2014

कार्य समिति की बैठक दिनांक 04.03.2014 को सांय 3.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई। बैठक में निम्न अधिकारी उपस्थित थे :–

| | | |
|---|---|---|
| 1. | श्री डी.बी. गुप्ता, अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर | अध्यक्ष |
| 2. | श्री आनन्द कुमार, आवासन आयुक्त रा0आ0म0,जयपुर | सदस्य |
| 3. | श्री आर.के भट्ट, मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय), रा0आ0म0, जयपुर | सदस्य |
| 4. | श्री जी.एस.बाघेला, मुख्य अभियन्ता–प्रथम, रा0आ0म0 जयपुर | सदस्य |
| 5. | श्री के.सी. मीना, मुख्य अभियन्ता–द्वितीय, रा0आ0म0,जयपुर | सदस्य |
| 6. | श्री डी.सी. चौधरी, वि0स0 एवं मु0ले0,रा0आ0म0 जयपुर | सदस्य |
| 7. | श्री प्रवीण जैन, मुख्य नगर नियोजक, राज0 सरकार | सदस्य |
| 8. | श्री आर.के. अग्रवाल, अति.मु.अभि (प्रथम) रा0आ0म0जयपुर | सदस्य |
| 9. | श्री एस.आर. जोशी, अति.मु.अभि. (द्वितीय),रा0आ0म0,जोधपुर | सदस्य |
| 10. | श्री डी.के. माथुर, अति.मु.अभि (तृतीय), रा0आ0म0 जयपुर | सदस्य |
| 11. | श्री सीताराम, तक0 सहायक–मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) एव उप आवासन आयुक्त,, राजस्थान आवासन मण्डल,जयपुर | सदस्य–सचिव |

बैठक के प्रारम्भ में मुख्य अभियन्ता–मुख्यालय द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्य समिति के समक्ष रखे जाने वाले बिन्दुओं की संक्षिप्त विवेचना प्रस्तुत की गई। तदन्तर सदस्य–सचिव द्वारा कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत विचार बिन्दुओं पर कार्य समिति द्वारा विस्तृत विचार विमर्श के पश्चात् निम्नलिखित निर्णय लिये गए:–

**Agenda No. 1** Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 4/2013-14 held on 06-02-2014

**बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 06-02-2014 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।**

**Agenda No. 2** Action Taken Report - Works Committee meeting No. 4 /13-14 held on 06-02-2014

**कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 06-02-2014 की कियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।**

**Agenda No. 3** Approval of Final deviation & final time extension for Const. of EWS-50 Nos, LIG-14 Nos, MIG-A-10 Nos & MIG-B-2 Nos at CHS Anta, Distt-Baran M/s K.K. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा 31295007.06 रूपये का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा 30389081.58 रूपये का किया गया जो कार्यादेश का 2.92 प्रतिशत कम था।

विचलन पत्र एवं समयावधि प्रकरण में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर विस्तृत चर्चा की गई। प्रकरण में 239 दिवस कार्य देरी से सम्पादित हुआ था जिसमें से 37 दिवस संवेदक के पार्ट पर एवं 202 दिवस मण्डल स्तर पर देरी को मानते हुए समयावधि प्रकरण प्रस्तुत किया गया था।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी का विचलन पत्र राशि रूपये 30389081.58 की स्वीकृति प्रदान की गई। समयावधि प्रकरण में संवेदक के पार्ट पर मिट्टी की भराई हेतु 54 दिवस का विलम्ब संवेदक के पार्ट पर ही मानते हुए ही कुल 91 दिवस के विलम्ब हेतु शास्ती लगाने का निर्णय लिया गया। शेष 148 दिवसों की देरी मण्डल स्तर पर मानते हुए स्वीकृति प्रदान की गई।**

Agenda No. 4

Approval of Final deviation & final time extension for Const. of 56 Nos LIG Houses , CHS Anta Distt, Baran M/s K.K. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 29339318.65 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 29796697.58 किया गया जो कार्यादेश का 1.46 प्रतिशत अधिक था। उक्त प्रकरण में 156 दिवस कार्य देरी से सम्पादित हुआ था। विचलन पत्र एवं 156 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर मानते हुए बिना शास्ती के समयावधि प्रकरण अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा प्रस्तावित किया गया।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति** द्वारा मै. के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी का विचलन पत्र राशि रूपये 29796697.58 की स्वीकृति प्रदान की गई। **समयावधि प्रकरण में संवेदक के पार्ट पर मिट्टी की भराई हेतु 54 दिवस का विलम्ब संवेदक के पार्ट पर ही मानते हुए ही 54 दिवस के विलम्ब हेतु शास्ती लगाने का निर्णय लिया गया। शेष 102 दिवसों की देरी मण्डल स्तर पर मानते हुए स्वीकृति प्रदान की गई।**

Agenda No. 5

Approval of Final deviation & final time extension for Const. of MIG-B-12 Nos (G+2) Flats at Sukhdia Nagar, Nathdwara M/s Kesher Singh Sarangdevot

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 14390828.71 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 13855627.25 किया गया जो कार्यादेश का 3.72 प्रतिशत कम था। उक्त प्रकरण में 135 दिवस कार्य देरी से सम्पादित हुआ था। विचलन पत्र एवं समयावधि प्रकरण में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यो को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. केसर सिंह सागरात का विचलन पत्र राशि रूपये 13855627.25 की **स्वीकृति प्रदान की गई एवं समयावधि प्रकरण में संवेदक के पार्ट पर 110 दिवस मानते हुये स्वीकृति प्रदान की गई। अतः शास्ती रूपये 406854 रू0 वसूली कर समयावधि प्रकरण स्वीकृति करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No. 6

Approval of Final deviation & Extra Item for of Const. of MIG-A Duplex 36 Houses under SFS Scheme at South Ext. Scheme, Udaipur M/s Giriraj Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 61915275.43 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 59771591.66 किया गया जो कार्यादेश का 3.46 प्रतिशत कम था। उक्त प्रकरण में रूपये 1953553.25 की अतिरिक्त (मद) आईटम की स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया गया था। जिस पर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र एवं अतिरिक्त मद प्रपत्र में में. दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. गिरिराज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी का विचलन पत्र राशि रूपये 59771591.66 एवं अतिरिक्त आईटम रूपये 1953553.25 की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No. 7

Approval of Final deviation & final time extension for Const. of HIG-14 & MIG-A-15 Total 29 Nos Houses under SFS Scheme at Shivaji Nagar Extn., Dungarpur (Raj) M/s Dau singh Sisodia

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 24765530.71 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 26617952.21 किया गया जो कार्यादेश का 7.48 प्रतिशत अधिक था। उक्त प्रकरण में 67 दिवस कार्य देरी से सम्पादित हुआ था। विचलन पत्र एवं समयावधि प्रकरण में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. दाउ सिंह सिसोदिया का विचलन पत्र राशि रूपये 26617952.21 की स्वीकृति प्रदान की गई एवं समयावधि प्रकरण में मण्डल के पार्ट पर 67 दिवस की देरी मानते हुये बिना शास्ती के स्वीकृति प्रदान की गई।**

Agenda No. 8

Approval of Final deviation & Extra item for Const. of HIG 113 nos. houses at Sector-14, IG Nagar, Jaipur M/s K.B.S. Enterprises

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 93795428.84 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 75704958.78 किया गया जो कि कार्यादेश का 19.29 प्रतिशत कम (Saving) था। उक्त प्रकरण में रूपये 3432620.64 की अतिरिक्त (मद) आईटम हेतु प्रकरण प्रस्तुत किया गया था। जिस पर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र एवं अतिरिक्त मद प्रपत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. के.बी.एस. इन्टरप्राईजेज का विचलन पत्र राशि रूपये 75704958.78 एवं अतिरिक्त (मद) आईटम रूपये 3432620.64**

3

की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 9

Expost facto Approval of Final deviation for Const. of Major road OSM & WBM at sector 09, I.G. Nagar, Jaipur M/s K.G. Cons. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 4613432.83 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 50,20,625.87 किया गया जो कि कार्यादेश का 8.83 प्रतिशत अधिक (excess) था, जिस पर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई। मै. के.जी.कन्स्ट्रक्शन कं. का विचलन पत्र राशि रूपये 50,20,625.87 जो कि पूर्व में माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की बैठक की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई थी एवं स्वीकृति आदेश मुख्य अभियंता–प्रथम के पत्रांक 42 दिनांक 11.09.13 द्वारा जारी की गई थी।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. के.जी.कन्स्ट्रक्शन कं. का विचलन पत्र राशि रूपये 50,20,625.87 की कार्यात्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No. 10

Approval of Final time Extension, Extra Item & Final deviation for Construction of MIG-A 17 No. at Senthi Sagwa, Chittorgarh. M/s Rakesh & Mukesh Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 85,56,827.35 का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 8827116.29 का किया गया जो कार्यादेश का 3.16 प्रतिशत अधिक है एवं उक्त कार्य में 6,04,628.17 रूपये की अतिरिक्त (मद) आईटम करवाई गई है जो कार्यादेश का 7.07 प्रतिशत है एवं समयावधि प्रकरण में 473 दिवस कार्य देरी से सम्पादित हुआ है जो कि सम्पूर्ण 473 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर मानते हुए समयावधि प्रकरण, विचलन पत्र, अतिरिक्त मद, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया गया।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र, अतिरिक्त मद में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. राकेश एण्ड मुकेश बिल्डर्स का विचलन पत्र राशि 8827116.29 रूपये एवं अतिरिक्त मद 6,04,628.27 रूपये की स्वीकृति प्रदान की गई। समयावधि प्रकरण में पत्थर खनन पर न्यायालय के स्थगन अवधि को मण्डल स्तर पर न मानते हुए संवेदक के पार्ट में 344 दिवस की देरी की शास्ती संवेदक से वसूली करने एवं 129 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर मानते हुए समयावधि प्रकरण की स्वीकृति प्रदान की गई।**

Agenda No 11

Approval of Final deviation for Const. of HIG 12 Nos. SFS (Duplex) at sector 11, I.G. Nagar, Jaipur. M/s Aroma Industries Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 23452487.28 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 22649900.56 किया गया जो कि कार्यादेश का 3.42 प्रतिशत कम (Saving)

था, जिस पर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. अरोमा इण्डस्ट्रीज लि0 का विचलन पत्र राशि रूपये 22649900.56 की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 12

Approval of Final deviation for Const. of HIG 10 Nos. SFS (Duplex) at sector 11, I.G. Nagar, Jaipur. M/s R.M. Builders

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 19543739.40 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 19109798.37 किया गया जो कि कार्यादेश का 2.22 प्रतिशत कम (Saving) था, जिस पर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. आर.एम.बिल्डर्स का विचलन पत्र राशि रूपये 19109798.37 की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 13

Approval of Final deviation for Const. of MIG-B 28 Nos. houses at G.T. Beawar M/s Lakhlan & Kureshi Const. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 39452699.92 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 41406350.62 किया गया जो कि कार्यादेश का 4.95 प्रतिशत अधिक (excess) था, जिस पर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति **द्वारा मै. लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कं. का विचलन पत्र राशि रूपये 41406350.62 की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 14

Tender for Remetalling and Carpeting work including Cluvert/Road cross repair/Construction (Internal Road) Sector 1-17 Mukta Prasad Nagar, Bikaner for Rejection of Technical bid

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा एन.आई.टी नं. 12/2013–14 के आईटम सं. 6 द्वारा निविदाएं आमन्त्रित की गई थी जिसमें 2 निविदादाताओं द्वारा निविदाएं दी गई थी। दोनों ही निविदादाता तकनीकी रूप से अयोग्य पाये गये, जिसके आदेश क्रमांक 1562 दिनांक 21.02.14 को कार्य समिति की प्रत्याशा में जारी किये जा चुके है।

**अतः कार्य समिति द्वारा उक्त बिड को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति पुनः निविदा लगाने हेतु स्वीकृति प्रदान की गई।**

Agenda No 15

Approval of Bid for the Construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) SFS Flats Zone-I at KBS, Ph-II, Jodhpur M/s Lakhlan & Kureshi Const. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2013 पर आर.टी.पी. 17.05 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कं. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर

4.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। वर्क्स कमेटी से 2/2013–14 दिनांक 25.09.13 में MIG-A 32 (G+3) Flats में दरें 5.68 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2013 पर स्वीकृत की गई थी। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व स्वीकृत दरों से कम होने की दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

**समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कं. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 4.11 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 16 — Tender for the Const. of MIG-B 110 nos. Flats (S+10) at Sector-29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur M/s Anand const. Group

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम, जयपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 21.83 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आनन्द कन्स्ट्रक्शन ग्रुप द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 9.93 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2013 पर दी गई है। वर्क्स कमेटी 4/2013–14 दिनांक 06.02.14 में MIG-B (S+11) Flats, Sector-8, Pratap Nagar, Jaipur में दरें 16.71 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई थी। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व स्वीकृत दरों से कम होने की दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

**समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आनन्द कन्स्ट्रक्शन ग्रुप द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 9.93 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की बैठक की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 17 — Approval of Bid for the Const. of MIG-A 42 Nos. (SFS) Houses at Akara Bhatta, Abu-Road M/s Quality Builders & Contractors.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 11.20 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 1.21 प्रतिशत अधिक दी गई है। वर्क्स कमेटी 4/2013–14 दिनांक 06.02.14 में LIG 66 Nos. Houses at Akra Bhatta, Abu Road में दरें 3.34 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई थी। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व स्वीकृत दरों से कम होने की दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया।

**समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर**

**1.21 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 18

Approval of Final deviation for Const. of MIG-B 32 Nos. houses at G.T. Beawar M/s Lakhlan & Kureshi Const. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 45088799.91 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 45852936.42 किया गया जो कि कार्यादेश का 1.69 प्रतिशत अधिक (excess) था, जिस पर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कं. का विचलन पत्र राशि रूपये 45852936.42 की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 19

Approval of Deviation Statement & Extra Items for Const. of HIG 6 Nos (10.50mx20.00m) Houses at Ramganj mandi Distt. Kota M/s Bhagwan Sahai

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 3576983.22 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 3209774.60 किया गया जो कि कार्यादेश का 10.26 प्रतिशत कम (Saving) था एवं ठेकेदार द्वारा 614651.15 रूपये की अतिरिक्त मद की गई, जिस पर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ताा द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

**प्रस्तावानुसार विचलन पत्र एवं अतिरिक्त मद प्रपत्र में दिये गये तथ्यों को** दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति द्वारा मै. भगवान सहाय का विचलन पत्र राशि रूपये 3209774.60 एवं अतिरिक्त मद रूपये 614651.15 की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No 20

Approval of Final deviation for Const. of HIG 32 Nos. houses at sector 8, I.G. Nagar, Jaipur M/s Aroma Industries Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल द्वारा कार्यादेश रूपये 34683859.46 कार्यादेश दिया गया था जिसके विरूद्ध संवेदक द्वारा कार्य रूपये 27013788.92 किया गया जो कि कार्यादेश का 22.11 प्रतिशत कम (Saving) था, जिस पर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताये गये कारणों पर चर्चा की गई।

प्रस्तावानुसार विचलन पत्र में दिये गये तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुये कार्य समिति **द्वारा मै. अरोमा इन्डस्ट्रीज लि0 का विचलन पत्र राशि रूपये 27013788.92 की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 21

Bid for the Const. of LIG-48 Nos. (G+2) Flats, Zone-II at New RHB Scheme, Near DTO office, Hanumangarh M/s Lakhlan & Kureshi Const. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता, जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 26.63 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कं. द्वारा उक्त कार्य हेतु

दर 24.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। दरें अधिक प्रतीत होने के कारण मुख्य अभियंता–द्वितीय द्वारा न्यूनतम निविदादाता द्वारा संशोधित दरें मांगी गई जिसमें न्यूनतम निविदादाता द्वारा दरें 22.80 प्रतिशत अधिक दी। वर्क्स कमेटी 4/2013–14 दिनांक 06.02.14 में EWS 96 Nos. (G+2) New RHB Scheme, Near DTO office, Hanumangarh में दरें 22.80 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई थी। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व स्वीकृत दरों के अनुरूप होने की दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

**समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कं. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई संशोधित दर 22.80 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 22 — Bid for the Const. of EWS-144 Nos. (G+2) Flats, Zone-II at New RHB Scheme, Near DTO office, Hanumangarh M/s M/s Lakhlan & Kureshi Const. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता, जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 26.60 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कं. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 24.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। दरें अधिक प्रतीत होने के कारण मुख्य अभियंता–द्वितीय द्वारा न्यूनतम निविदादाता द्वारा संशोधित दरें मांगी गई जिसमें न्यूनतम निविदादाता द्वारा दरें 22.80 प्रतिशत अधिक दी। वर्क्स कमेटी 4/2013–14 दिनांक 06.02.14 में EWS 96 Nos. (G+2) New RHB Scheme, Near DTO office, Hanumangarh में दरें 22.80 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई थी। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व स्वीकृत दरों के अनुरूप होने की दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा मण्डल की प्रत्याशा में प्राप्त एकल वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदा होने के कारण इस पर विस्तृत विचार–विमर्श किया गया एवं पाया गया कि समान कार्य का उपरोक्त एजेण्डा नं. 21 (अल्प आय वर्ग के 48 फ्लेटों का निर्माण कार्य), जिस निविदा में 2 संवेदकों ने भाग लिया था व न्यूनतम दर मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर 22.80 प्रतिशत अधिक थी। अतः समान दर होने के कारण एकल निविदादाता मैसर्स लाखलान एण्ड कुरेशी कन्स्ट्रक्शन कं. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई संशोधित दर 22.80 प्रतिशत अधिक पर प्राप्त एकल वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 23 — Bid for the Construiction of Remtallling & Cxarpeting work incluiding

Culvert/road cross repair/construction (Major/Sector Road) 17 Mukta Prasad Nagar, Bikaner M/s Agarwal Const. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता जोधपुर ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2013 पर आर.टी.पी. 4.58 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अग्रवाल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 11.00 प्रतिशत कम (**Below**) 'G' Schedule दी गई है। पूर्व में सार्वजनिक निर्माण विभाग बीकानेर के कार्यादेश संख्या 2009 दिनांक 17.07.2013 द्वारा सार्वजिनक निर्माण विभाग की बीएसआर पर 1.99 प्रतिशत अधिक पर कार्यादेश दिया गया है। आवासन मण्डल की बीएसआर 2013 पर यह दर 4.61 प्रतिशत अधिक आती है। अतः प्राप्त दर उक्त कार्यादेश के कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा प्राप्त मान्य (Valid) एकल वित्तीय बिड की स्वीकृति करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति सचालक मण्डल की बैठक की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

**समिति को बताया गया कि उक्त निविदा की 3 बिड प्रांप्त हुई थी, जिसमें से 2 तकनीकी बिड तकनीकी कारणों से अस्वीकृत की गई। प्राप्त वित्तीय दर सार्वजनिक निर्माण विभाग, बीकानेर द्वारा दिये गये कार्यादेश में दी गई दर से तुलना करने पर निविदादाता की दर काफी कम पाई गई। अतः समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अग्रवाल कन्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई एकमात्र मान्य वित्तीय बिड 11.00 प्रतिशत कम (Below) पर स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में देने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No. 24 Splitting of remelting & Carpeting, Culvert, Road Crossing of Internal Roads at Mukta Prasad Nagar Sector 1 to 17 at Bikaner.

अति. मुख्य अभियन्ता ने बताया कि उक्त कार्य की वित्तीय स्वीकृति रूपये 448.48 लाख की जारी की गई थी। निविदा में प्रतिस्पर्धात्मक दरे प्राप्त करने व प्रभावी सुपरविजन के लिये उक्त कार्य का कार्य विभाजन किया जाना निम्नानुसार प्रस्तावित है :–

| क्र.सं. | कार्य का नाम | जोन | राशि |
|---|---|---|---|
| 1 | आवासीय योजना बीकानेर के मुक्ता प्रसाद नगर के सेक्टर 1 से 10 में रिमेंटलिंग औश्र कॉपरेटिंग कल्वर्ट सहित रोड क्रोसिंग रिपेयर आन्तरिक (Internal) सडको का निर्माण कार्य। | प्रथम | 254.60 लाख |
| 2 | आवासीय योजना बीकाने के मुक्ता प्रसाद नगर के सैक्टर 11 से 17 में रिमेटलिंग और कॉपरेटिंग कल्वर्ट सहित रोड क्रोसिंग रिपेयर आन्तरिक (Internal) सडको का निर्माण कार्य। | द्वितीय | 193.88 लाख |
| | योग। | | 448.48 लाख |

**कार्य समिति द्वारा विचारोपरान्त प्रस्तावित कार्य विभाजन की स्वीकृति दी गई।**

Agenda No. 25 **Tender for the Const . Of EWS 112 (G+3) flats, Aravli Vihar, Ph-III, Zone-IV, Bhiwadi. M/s Anurag Enterprises**

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 30.48 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 23.87 प्रतिशत अधिक (Above)दी गई है। पूर्व में मण्डल की कार्य समिति संख्या 1/13–14 दिनांक 17.05.2013 के द्वारा मण्डल की बीएसआर 2012 पर अल्प आय वर्ग के 64 आवासों का निर्माण का कार्य 34.97 प्रतिशत अधिक पर दिया गया है जो कि मण्डल की बीएसआर 2013 पर 14.32 प्रतिशत अधिक आती है। दिनांक 17.05.13 के पश्चात बाजार दरों में हुई वृद्धि को दृष्टिगत रखते हुए वित्तीय बिड में प्राप्त दर मण्डल बी.एस.आर. 2013 पर 23.87 प्रतिशत अधिक को उचित मानते हुए स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। पूर्व में इस कार्य की निविदा मे मैसर्स अनुराग इन्टरप्राईजेज द्वारा मण्डल की बीएसआर 2013 पर 25.97 प्रतिशत अधिक दर दी थी जो कि कार्य समिति संख्या 4/2013–14 दिनांक 06.02.14 एजेण्डा नम्बर–12 द्वारा दरें अधिक होने के कारण निरस्त कर दी गई थी। इससे पूर्व भी इस कार्य की निविदाओं में किसी भी संवेदक ने भाग नहीं लिया था। भिवाडी में प्रतीक्षारत पंजीकृत आवेदकों को शीघ्र आवास उपलब्ध कराने हेतु, उक्त परिस्थितियों को देखते हुये एवं प्राप्त दर आरटीपी से कम होने के मध्य नजर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा वित्तीय बिंड की स्वीकृति करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

**समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त एवं उपरोक्त बिन्दुओं को दृष्टिगत रखते हुए न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनुराग इन्टरप्राईजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई प्रतिस्पर्द्धात्मक वित्तीय बिड 23.87 प्रतिशत अधिक पर स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति देने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No. 26 Tender for the Const. Of MIG-B 05 nos & HIG 08 nos houses composite housing scheme at Anta (Distt. Baran) M/s K.K. Construciton Company

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 29.07 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.के कन्टस्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 24.00 प्रतिशत अधिक (**Above** )दी गई है। नेगाशियेसन के पश्चात संवेदक द्वारा संशोधित दर 21.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। चर्चा के दौरान अतिरिक्त मुख्य अभियंता ने यह भी बताया गया कि उक्त कार्यस्थल पर पानी का जमाव होता है व चिकनी काली मिट्टी होने के कारण निर्माण कार्य में कठिनाई होती है व अन्ता में प्रायः पर्याप्त संख्या में संवेदक निविदाओं में भाग नहीं लेते। इसके अतिरिक्त उक्त आवासों का निर्माण भी एक ही स्थान पर ना होकर योजना में अलग-अलग स्थानों पर किया जाना है। अतः प्राप्त दर आरटीपी से कम होने के मध्य नजर एवं उपरोक्त परिस्थितियों में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा एकल निविदादाता की वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया।

**समिति द्वारा विचारोपरान्त यह पाया गया कि अन्ता शहर में पूर्व में कई पंजीकृत आवेदक प्रतिक्षारत है। इस कारण एकल बिड होते हुये भी अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा बताए गये तथ्यों पर विचार किया गया। विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी. एस.आर. 2013 पर दी गई संशोधित दर 21.00 प्रतिशत अधिक पर करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति संचालक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में देने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No. 27 Tender for the Const of various development works at CHS Anta (Distt-Baran) Brief details of work M/s K.K. Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 44.15 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.के कन्टस्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 35.00 प्रतिशत अधिक (**Above** )दी गई है। नेगाशियेसन के पश्चात संवेदक द्वारा संशोधित दर 30.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा बताया गया कि उक्त विकास कार्य पूर्व में आवंटित/कब्जाशुदा आवासों में मूलभूत सुविधा उपलब्ध कराने हेतु अविलम्ब किया जाना आवश्यक है। अतः प्राप्त दर आरटीपी से कम होने व आवंटियों को मूलभूत सुविधाएं उपलब्ध कराने को मध्य नजर रखते हुए अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा प्राप्त एकल वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया।

**समिति द्वारा अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा बताए गये बिन्दुओं पर विस्तृत विचार-विमर्श किया गया एवं एकल बिड होने के पश्चात विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी. एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 30.00 प्रतिशत अधिक पर स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति देने का निर्णय लिया गया। उक्त स्वीकृत दर बी.एस.आर. 2013 पर लगभग 14 प्रतिशत अधिक आती है।**

**Agenda 28** :- Tender for the Const of LIG (G+3) 48 nos flats Zone-III at

Sector-4, Bari Road Dholpur M/s SMVD Infrastructure Private Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 34.44 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स SMVD Infrastructure Private Ltd द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 14.45 प्रतिशत अधिक (**Above** )दी गई है। नेगोशियेसन के पश्चात संवेदक द्वारा संशोधित दर 13.99 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतः प्राप्त संशोधित दर आरटीपी से कम होने के मध्य नजर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया।

**समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स SMVD Infrastructure Private Ltd द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई संशोधित दर 13.99 प्रतिशत अधिक पर स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति देने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No. 29 Tender for the Const of LIG (G+3) 48 nos flats Zone-I at Sector-4, Bari Road Dholpur M/s SMVD Infrastructure Private Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 34.44 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स SMVD Infrastructure Private Ltd द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 14.45 प्रतिशत अधिक (**Above** )दी गई है। नेगाशियेसन के पश्चात संवेदक द्वारा संशोधित दर 13.99 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतः प्राप्त संशोधित दर आरटीपी से कम होने के मध्य नजर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स **SMVD Infrastructure Private Ltd** द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई संशोधित दर 13.99 प्रतिशत अधिक पर स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति देने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 30 Tender for the Const of MIG-B 72 flats (S+9) Zone-F at Sector-08 I.G. Nagar, Jaipur M/s R.M. Constuction

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 45.92 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स R.M. Construction द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 15.81 प्रतिशत अधिक (**Above** )दी गई है। पूर्व में कार्य समिति दिनांक 25.09.13 द्वारा मध्यम आय वर्ग के 36 (S+9) आवासों सैक्टर 8 इंदिरा गांधी नगर का कार्य मै. एमीनेन्ट कॉलोनाईजर को मण्डल की बीएसआर–2012 पर 30.00 प्रतिशत दी गई है। अतः प्राप्त आरटीपी से व पूर्व प्रचलित दर से कम होने के मध्य नजर अतिरिक्त मुख्य

अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया।

**समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स R.M. Construction द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 15.81 प्रतिशत अधिक पर स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति देने का निर्णय लिया गया।**

Agenda No 31 — Tender for the Const of WBM road work, allotted land by JDA at Mehala & Chanchukya, Jaipur M/s Rakesh Const. Co.

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर आर.टी.पी. 9.62 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स Rakesh Construction Co. द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 24.77 प्रतिशत कम (**Below**) दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा व्यास अपार्टमेन्ट प्रताप नगर, जयपुर में डवलपमेन्ट के कार्य मण्डल बीएसआर 2013 से 22.11 प्रतिशत कम पर एवं आईटम रेट 43,000 दिया गया था। अतः प्राप्त आरटीपी से व पूर्व प्रचलित दर से कम होने के मध्य नजर अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया।

**समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता मैसर्स Rakesh Construction Co. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2013 पर दी गई दर 24.77 प्रतिशत** कम एवं आईटम दर 43,000 स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर **स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया। कार्य समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि उक्त कार्य का निरीक्षण तृतीय पक्ष द्वारा भी करवाया जावे।**

Agenda No 32 — Tender for the Const of MIG-A 88 (G+3) flats at Baba Mohan Ram Enclave, Bhiwadi M/s Anurag Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 54.76 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स Anurag Enterprises द्वारा उक्त कार्य हेतु दी गई दर 39.87 प्रतिशत अधिक (**Above**) दी गई है। पूर्व में मण्डल की कार्य समिति संख्या 1/13–14 दिनांक 17.05.2013 के द्वारा मण्डल की बीएसआर 2012 पर अल्प आय वर्ग के आवासों का निर्माण कार्य 34.97 प्रतिशत अधिक पर दिया गया है जो कि मण्डल की बीएसआर 2013 पर 14.32 प्रतिशत अधिक आती है। दिनांक 17.05.13 के पश्चात बाजार दरों में हुई वृद्धि को दृष्टिगत रखते हुए वित्तीय बिड में प्राप्त दर मण्डल बी.एस.आर. 2012 पर 39.87 प्रतिशत अधिक को उचित मानते हुए एकल बिड स्वीकृति हेतु प्रस्तावित किया गया। इससे पूर्व भी इस कार्य की निविदाओं में किसी भी संवेदक ने भाग नहीं लिया था। भिवाडी में प्रतीक्षारत पंजीकृत आवेदकों को शीघ्र आवास उपलब्ध कराने हेतु, उक्त परिस्थितियों को देखते हुये एवं प्राप्त दर आरटीपी से कम होने के मध्य नजर अतिरिक्त मुंख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा प्राप्त एकल वित्तीय बिड की स्वीकृति करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल न्यूनतम निविदादाता मैसर्स **Anurag Enterprises** द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 39.87 प्रतिशत अधिक पर बोर्ड की प्रत्याशा में स्वीकृत करने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति देने का निर्णय लिया गया।

**बैठक में माननीय अध्यक्ष एवं आवासन आयुक्त महोदय द्वारा निम्न निर्देश भी दिए गए :–**

1. कार्य समिति की बैठक में प्रस्तुत की जाने वाली समस्त पत्रावलियां बैठक की नियत दिनांक से पर्याप्त समय पूर्व मुख्य अभियंता (मु.) के कार्यालय में प्रस्तुत की जावें, ताकि पत्रावलियों की जांच (Scruitnee) करने के पश्चात् ही कार्य समिति की बैठक में रखा जा सके एवं एजेण्डा नोट भी माननीय अध्यक्ष व आवासन आयुक्त महोदय एवं कार्य समिति के सदस्यों को समय पर भिजवाया जा सके।
2. कार्य समिति की बैठक में चर्चा के दौरान आवश्यकता पडने पर विशेष जानकारी/विश्लेषण संबंधित मुख्य अभियंता एवं अतिरिक्त मुख्य अभियंता ही प्ररतुत करें।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय एवं सभी सदस्यों को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये सम्पन्न हुई ।

सदस्य सचिव कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक–मुख्य अभियंता (मुख्यालय)

CEHQ No :- 68 दिनांक :- 21-4-2014

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :–

1– निजी सचिव–अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल,जयपुर ।
2– निजी सचिव–आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल,जयपुर ।
3– निजी सचिव–मुख्य अभियंता–प्रथम, द्वितीय, मुख्यालय, राज0आ0मं0, जयपुर।
4– निजी सहायक–मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर ।
5– वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6– अतिरिक्त मुख्य अभियंता–प्रथम, तृतीय, जयपुर, जोधपुर, राज0आ0मं0।

सदस्य सचिव कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक–मुख्य अभियंता (मुख्यालय)