

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
अध्यक्ष सचिवालय

क्रमांक: TACM/WC/21/11-12/1227

दिनांक 28.3.12

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 06/2011-12

दिनांक : 26.03.2012

कार्य समिति की बैठक दिनांक 26.03.2012 को सायं 3.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थित:-

- | | |
|---|------------|
| 1. श्री परसराम मोरदिया, अध्यक्ष, राज.आ.म.जयपुर | अध्यक्ष |
| 2. श्री पी.के.गोयल, आवासन आयुक्त राज.आ.म.जयपुर | सदस्य |
| 3. श्री के.सी. मीणा, मुख्य अभियन्ता, राज.आ.म. जयपुर | सदस्य |
| 4. श्री अजीतसिंह शेखावत, वि०स० एवं मु०लेखा०, राज.आ.म। | सदस्य |
| 5. श्रीमती ईन्द्रा चौधरी, अति. मुख्य नगर नियोजक, प्रतिनिधि मु नगर नियोजक, | सदस्य |
| 6. श्री एच.एस. शर्मा, अति० मु० अ० (प्रथम), राज. आ.म., जयपुर | सदस्य |
| 7. श्री ए.के. अग्रवाल, अति. मु. अभियन्ता (द्वितीय), राज. आ.म., जयपुर | सदस्य |
| 8. श्री आर.के. भट्ट, अति. मु. अभियन्ता (तृतीय), राज. आ.म., जयपुर | सदस्य |
| 9. श्री ओ.पी. पुरोहित, तक० सहायक-अध्यक्ष, राज. आ. म., जयपुर | सदस्य-सचिव |

विशेष आमंत्रित:

1. श्री नत्थूराम, उप आवासन आयुक्त एवं तकनीकी सहायक, आवासन आयुक्त, रा.आ.म., जयपुर।

बैठक के प्रारम्भ में माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा निम्नांकित निर्देश प्रदान किए गए:-

1. अधिकांश कार्यों में निविदायें प्राप्त किये जाने के पश्चात् दरें अधिक प्राप्त होने पर निगोशियेशन किया जाकर दरें कम करवाई जाती है। जैसा कि बताया गया कि पूर्व प्रसारित निर्देशों के अनुसार निगोशियेशन किये जाने हेतु कार्य समिति की अनुमति के पश्चात् ही निगोशियेशन किया जाता है एवं तत्पश्चात् ही निविदाओं पर निर्णय किये जाने की स्थिति में पहुँचा जाता है। इस सम्पूर्ण प्रक्रिया में काफी अधिक समय व्यर्थ हो जाता है एवं कई प्रकरणों में तो बिड की समयावधि ही समाप्त हो जाती है। अतः समय सीमा में त्वरित निर्णय किए जाने हेतु यह आवश्यक है कि मुख्य अभियन्ता निगोशियेशन की प्रक्रिया पूर्ण कर अपनी स्पष्ट अनुशांषा के साथ ही निविदायें निर्णय हेतु कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत करें। मुख्य अभियन्ता के साथ संबंधित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता व वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी भी निगोशियेशन समिति के सदस्य होंगे।
2. परियोजनाओं की वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त किये जाने के पश्चात् किसी भी प्रकार का कार्य विभाजन नहीं किया जावे। यदि बहुत ही आवश्यक हो तो कार्य विभाजन के प्रकरण पूर्ण औचित्य के साथ कार्य समिति के अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जावे चाहे सक्षमता का स्तर कोई भी हो।
3. सभी परियोजनाएं निश्चित समयावधि में ही पूर्ण की जावे एवं विलंबित परियोजनाओं में समयावधि बढ़ाने की स्वीकृति के समस्त प्रकरणों को ठोस कारणों का विवरण देते हुए स्वीकृति हेतु सक्षम अधिकारी/ कार्य समिति से अनुमति प्राप्त की जावे। निर्धारित प्रक्रियानुसार शीघ्र प्रस्तावित करते हुए व आवासन मंडल के संबंधित कार्मिक व अधिकारी

की भी जिम्मेदारी तय की जाए जिन प्रकरणों में विलम्ब के लिए आवासन मंडल को जिम्मेदार माना गया है।

4. कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत किये गये अंतिम विचलन एवं एक्स्ट्रा आइटमों के कई प्रकरणों में कार्यादेश राशि से 10 से 20 प्रतिशत तक विचलन पाया गया एवं इन्डिविज्युल आइटमों में विचलन 100 प्रतिशत से 900 प्रतिशत तक पाया गया है। अतः तकमीने बनाते समय सर्तकता बरती जावे एवं भविष्य में इस प्रकार की कमियों को दोहराया नहीं जावे व गलत तकमीने बनाने वाले अधिकारियों की जिम्मेदारी तय कर कठोर कार्यवाही की जावे।
5. प्रायः यह भी पाया गया है कि अनुबन्धों में एक्स्ट्रा आइटमों का सम्पादन बिना सक्षम स्वीकृति के करवा लिए जाते हैं जो कि एक गलत परिपाठी है। अतः भविष्य में बिना सक्षम स्वीकृति प्राप्त किए एक्स्ट्रा आइटम सम्पादित नहीं किए जावे। बिना सक्षम स्वीकृति एक्स्ट्रा आइटम सम्पादन के लिए जिम्मेदारी तय कर कठोर कार्यवाही की जावे।

कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेन्डा पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गये:-

Agenda No. 1 Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 5/2011-12 held on 14.02.2012.

बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 14.02.2012 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda No. 2 Action Taken Report - Works Committee meeting No. 5/2011-12 held on 14.02.2012.

कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 14.02.2012 की क्रियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।

Agenda No. 3 Ex-post-facto approval for cancellation & to invite short term NIT for the construction of MIG-B 64 Nos. houses at Sector-5, I.G. Nagar, Jaipur.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज के द्वारा पार्ट-ए से ई तक 12.99 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत की गई थी। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 45.22 प्रतिशत बी.एस.आर. 2010 जयपुर सर्किल पर अधिक आंकी गई थी।

निविदादाता द्वारा दी गई दरे प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की गई एवं निरस्तीकरण मुख्य अभियन्ता के कार्यालय क्रमांक 1749 दिनांक 28.02.2012 के द्वारा जारी किया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति देने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 4 Ex-post-facto approval for cancellation & to invite short term NIT for construction of LIG (6.00 x 12.00M) 136 Nos. houses at Zone-II, Balwa Road Housing Scheme, Nagaur.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता

मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कम्पनी के द्वारा पार्ट-ए से ई 40.40 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत की गई थी। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 40.32 प्रतिशत बी.एस.आर. 2008 नागौर सर्किल पर अधिक आंकी गई थी।

निविदादाता द्वारा दी गई दरे प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की गई एवं निरस्तीकरण मुख्य अभियन्ता के कार्यालय क्रमांक 1757 दिनांक 29.02.2012 के द्वारा जारी किया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कम्पनी द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति देने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 5 Ex-post-facto approval for cancellation & to invite short term NIT for construction of LIG (6.00 x 12.00M) 164 Nos. houses at Zone-I, Balwa Road Housing Scheme, Nagaur.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कम्पनी के द्वारा पार्ट-ए से ई 40.40 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत की गई थी। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 40.32 प्रतिशत बी.एस.आर. 2008 नागौर सर्किल पर अधिक आंकी गई थी।

निविदादाता द्वारा दी गई दरे प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की गई एवं निरस्तीकरण मुख्य अभियन्ता के कार्यालय क्रमांक 1745 दिनांक 28.02.2012 के द्वारा जारी किया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स लाखनान कुरैशी एण्ड कम्पनी द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति देने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 6 Ex-post-facto approval for cancellation & to invite short term NIT for construction of MIG-I 64 (G+3) flats at Zone-III, Phase-III at Aravali Vihar, Bhiwadi.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स न्युटेक बिल्डर के द्वारा पार्ट-ए से एफ 49.00 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत की गई थी। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 41.37 प्रतिशत बी.एस.आर. 2009 अलवर सर्किल पर अधिक आंकी गई थी।

निविदादाता द्वारा दी गई दरे प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की गई एवं निरस्तीकरण मुख्य अभियन्ता के कार्यालय क्रमांक 1747 दिनांक 28.02.2012 के द्वारा जारी किया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स न्युटेक बिल्डर द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति देने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 7 Ex-post-facto approval for cancellation & to invite short term NIT for the construction of LIG 96 Nos. (G+3) Flats at Zone-II at Aravali Vihar, Bhiwadi.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के द्वारा पार्ट-ए से एफ 49.44 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत

की गई थी। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 41.45 प्रतिशत बी.एस.आर. 2009 अलवर सर्किल पर अधिक आंकी गई थी।

निविदादाता द्वारा दी गई दरे प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की गई एवं निरस्तीकरण मुख्य अभियन्ता के कार्यालय क्रमांक 1748 दिनांक 28.02.2012 के द्वारा जारी किया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति देने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 8 Ex-post-facto approval for cancellation & to invite short term NIT for construction of MIG-I 48 Nos. (G+3) Flats at Zone-II, Phase-III, at Aravali Vihar, Bhiwadi.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी के द्वारा पार्ट-ए से एफ 49.45 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत की गई थी। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 41.37 प्रतिशत बी.एस.आर. 2009 अलवर सर्किल पर अधिक आंकी गई थी।

निविदादाता द्वारा दी गई दरे प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की गई एवं निरस्तीकरण मुख्य अभियन्ता के कार्यालय क्रमांक 1746 दिनांक 28.02.2012 के द्वारा जारी किया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति देने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 9 Ex-post-facto approval for construction & to invite short term NIT for construction of LIG 96 Nos. (G+3) Flats at Zone-I, Phase-III at Aravali Vihar, Bhiwadi.

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के द्वारा पार्ट-ए से एफ 49.44 प्रतिशत अधिक की दर प्रस्तुत की गई थी। इस कार्य हेतु आर.टी.पी. 41.45 प्रतिशत बी.एस.आर. 2009 अलवर सर्किल पर अधिक आंकी गई थी।

निविदादाता द्वारा दी गई दरे प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य समिति की स्वीकृति की प्रत्याशा में निविदा निरस्त की गई एवं निरस्तीकरण मुख्य अभियन्ता के कार्यालय क्रमांक 1758 दिनांक 29.02.2012 के द्वारा जारी किया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा दी गई निविदा को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति देने एवं अल्पकालीन निविदा आमंत्रित किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 10 Ex-post-facto approval for the splitting of the works of Laying of Sewer Line, Man-hole chamber & house connection at RHB Scheme, Mukta Prasad Nagar, Bikaner.

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर पूर्व में दी गई स्वीकृति की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 11 Ex-post-facto approval for deviation of finishing work of HIG-I 36 Nos., HIG-II 34 Nos. S+9, Block-D, Mewar Apartment, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. H.N. Khandelwal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि ब्लॉक डी, मेवाड़ अपार्टमेंट, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग-। के 36 एवं उच्च आय वर्ग-।। के 34 (एस.+9) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एच.एन. खण्डेलवाल को रु. 3,75,61,405.01 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,93,65,117.85 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 04.80 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण दरवाजों के ऊपर वेन्टीलेटर्स रखना, बाह्य दिवारों पर डेकोरेटिव प्लास्टर करना, लिफ्ट वेल के बाहर ग्रेनाईट लगाना, स्टिल्ट में कॉलम के किनारों पर लोहे के एंगल्स लगाया जाना एवं बालकॉनी में रेलिंग की ऊंचाई बढ़ाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एच.एन. खण्डेलवाल द्वारा रु.3,93,65,117.85, जो कि कार्यादेश से 04.80 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No.12 Ex-post-facto approval for deviation of HIG-I 36 Nos & HIG-II - 34 Nos. houses (S+9) at Mewar Apartment, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Budania Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि ब्लॉक बी, मेवाड़ अपार्टमेंट, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग-। के 36 एवं उच्च आय वर्ग-।। के 34 (एस.+9) आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बुढानिया कन्स्ट्रक्शन को रु. 3,75,65,576.99 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,95,42,517.11 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 05.26 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण दरवाजों के ऊपर वेन्टीलेटर्स रखना, बाह्य दिवारों पर डेकोरेटिव प्लास्टर करना, लिफ्ट वेल के बाहर ग्रेनाईट लगाना, स्टिल्ट में कॉलम के किनारों पर लोहे के एंगल्स लगाया जाना एवं बालकॉनी में रेलिंग की ऊंचाई बढ़ाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बुढानिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु.3,95,42,517.11, जो कि कार्यादेश से 05.26 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No.13 Approval of Tender for Providing, Laying and Joining of Sewer Line including construction of man-hole chambers, at Mukta Prasad Nagar (Zone-III), Bikaner. Contractor - M/s Divija Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स दिविजा कन्स्ट्रक्शन द्वारा जो पार्ट-ए सैक्शन-। में आइटम रेट दरें दी गई हैं, पार्ट-ए सैक्शन-।। में 7 प्रतिशत कम एवं पार्ट-बी में 7 प्रतिशत कम दरें दी गई हैं जो उनके द्वारा उचित बताई गई हैं।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स दिविजा कन्स्ट्रक्शन द्वारा दी गई निविदा राशि रु. 2,73,36,853.28 को स्वीकृत किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 14 Approval of Tender & splitting for construction work of MIG-B (S+9) = 72 Nos. Block-B at Dwarka Path, Mansarovar, Jaipur. Contractor - M/s. Anandilal Lalpuria.

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आनन्दीलाल लालपुरिया द्वारा जो पार्ट-ए से ई तक 14 प्रतिशत अधिक बी.एस.आर. 2008 एवं पार्ट-एफ में आईटम रेट दरें दी गई है। आर.टी.पी. 20.47 प्रतिशत बी.एस.आर. 2008 पर आंकी गई। उनके द्वारा निविदादाता द्वारा दरें दी गई दरें उचित बताई गई है।

समिति द्वारा यह भी पाया गया कि इस कार्य हेतु वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति राशि रु. 8,07,59495.22 के विरुद्ध न्यूनतम निविदादाता द्वारा प्राप्त दरों के अनुसार राशि 96,71,72,233.85 प्राप्त हुई है। इस प्रकार प्राप्त दरों के अनुसार राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति से अधिक है। अतः समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि निविदा स्वीकृति की जाकर वर्तमान में प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति तक रेस्ट्रिक्ट (Restrict)की जाती है एवं निर्देशित किया जाता है कि प्रकरण में संशोधित वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति एवं तकनीकी स्वीकृति शीघ्रतिशीघ्र प्राप्त की जावे।

प्रकरण में प्रस्तावित कार्य विभाजन इस शर्त के साथ स्वीकृत की जाती है कि भविष्य में इस प्रकार की स्वीकृतियां कार्य प्रारम्भ किए जाने के पूर्व में ही प्राप्त की जावे एवं तत्पश्चात् ही निविदा सम्बन्धित कोई कार्यवाही की जावे।

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर निम्नानुसार स्वीकृति दी गई:-

S.No.	Name of Work	Amount (in Rs.)
A.	Building work including steel, joinery, sanitary, internal electrification & fire fighting work.	80759495.00
B.	Work of SITC of lifts (Two Nos.)	5600000.00
C.	Construction of compound wall & drive way etc.	3024077.00
D.	Work of SITC of Pumps & equipment including CWR, rainwater harvesting & DG set etc.	1127155.00
E.	Structure design, advertisement & testing of materials etc.	1810214.56
F.	Escalation @ 5%	4525536.39
	Total	96846478.87

Agenda No. 15 Approval of Tender for construction of WBM road at Shiv Bari, Bikaner. Contractor - M/s. Karni Construction.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा जो पार्ट-ए से ई तक 33.51 प्रतिशत बी.एस.आर. 2008 बीकानेर सर्किल पर कम दी गई है। प्राप्त दरें पूर्व में स्वीकृत दरों से काफी अधिक है तथा न्यूनतम निविदादाता को निगोशिएशन हेतु लिखा गया परन्तु उनके द्वारा कोई प्रत्युत्तर नहीं दिया गया।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा दी गई निविदा प्रचलित दरों से अधिक पाए जाने पर निविदा निरस्त करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 16 Approval of final deviation for construction of HIG-II - 09 Nos. at Sector-25, Zone-II, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Indolia Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-25, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग- II के 9 डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन को राशि रु. 1,60,24,033.29 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,73,35,537.24 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 08.18 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण बेडरूम एवं लॉबी में बड़ी साईज की टाइलें लगाना, टेरेस पर मेट-फिनिश टाइलें लगाना एवं सी-प्रोफाइल प्रेस्ड स्टील चौखट एवं डिजाइन अनुसार आर.सी.सी. स्टील बार्स की मात्रा में बढ़ोतरी होना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन द्वारा रु.1,73,35,537.24, जो कि कार्यादेश से 08.18 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 17 Approval of Final Deviation for construction of HIG-II 20 Nos. Duplex houses at Sector-25, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Kumawat Contractor.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-25, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग- II के 20 डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स कुमावत कोंट्रेक्टर को राशि रु. 3,80,18,730.18 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,88,62,346.70 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 02.22 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण क्रेजी मार्बल स्टोन के स्थान पर मेट-टाइल्स लगाना, टेरेस पर कलर टाइलें लगाना, लकड़ी के स्थान पर प्रेस्ड स्टील डोर फ्रेम लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स कुमावत कोंट्रेक्टर द्वारा रु.3,88,62,346.70, जो कि कार्यादेश से 02.22 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 18 Approval of Extra Item and Final Deviation for construction of MiG-B 69 Nos. above plinth level at Sector-6, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. KBS Enterprises.

एक्स्ट्रा आइटम

मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज से कुल 5 एक्स्ट्रा आइटम, जिसकी राशि रु. 16,41,395.12 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 15.31 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आइटम में मुख्यतः मार्बल स्टोन काउन्टर में मोल्डिंग का कार्य, स्टील विन्डो का कार्य, ई.जेड. 7 चौखट दरवाजों का कार्य एवं वाश बेसिन लगाने का कार्य किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 16,41,395.12 जो कि कार्यादेश की राशि का 15.31 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आइटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-6, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-व के 69 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज

को राशि रु. 4,24,19,480.11 को राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,92,77,332.09 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 07.41 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण टॉयलेट वाल के स्थान पर प्लिंथ बीम का निर्माण, कोटा स्टोन सेल्फ में कटौती, प्रेस्ड स्टील चौखट के स्थान पर ई.जेड.7 चौखट लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु.3,92,77,332.09, जो कि कार्यादेश से 07.41 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 19 Approval of Extra Item & final deviation for construction of MIG-B 70 Nos. above plinth level at Zone-A, Sector-6, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. KBS Enterprises.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज से कुल 5 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 13,90,760.62 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 03.39 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम में मुख्यतः मार्बल स्टोन काउन्टर में मोल्डिंग का कार्य, स्टील विन्डो का कार्य, ई.जेड. 7 चौखट दरवाजों का कार्य एवं वाश बेसिन लगाने का कार्य किया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 13,90,760.62 जो कि कार्यादेश की राशि का 03.39 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-6, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 70 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज को राशि रु. 4,40,50,532.37 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 4,09,13,891.33 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 07.12 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण टॉयलेट वाल के स्थान पर प्लिंथ बीम का निर्माण, कोटा स्टोन सेल्फ में कटौती, प्रेस्ड स्टील चौखट के स्थान पर ई.जेड.7 चौखट लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु.4,09,13,891.33, जो कि कार्यादेश से 07.12 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 20 Approval of final time extension/ extra item/ deviation for MIG-B 22 Nos. houses at KBS, Jodhpur. Contractor - M/s KBS Enterprises.

फाईनल टाईम एक्स्टेन्शन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 198 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण -तकनीकी स्टाफ का नगरपालिका चुनाव, पंचायत चुनाव एवं जनगणना में ड्यूटी देना एवं संवेदक से अतिरिक्त कार्य करवाया जाना। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि 198 दिवस में 135 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 1,61,022.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई। समिति द्वारा प्रस्ताव में दिए गए कारणों के आधार पर लगभग 135 दिवस का विलम्ब संवेदक के पार्ट पर सही माना गया एवं प्रस्तावित शास्ति लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 198 दिवस बढ़ाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज से कुल 14 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 11,48,652.85 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 04.51 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम में मुख्यतः सीढ़ियों एवं कोर्टयार्ड में कोटा स्टोन लगाना, टेरेस पर प्रिकास्ट टेरेजो टाइल्स लगाना, फ्लश डोर में लिपिंग का कार्य, प्लास्टर में ग्रूव बनाना, ऑयल-वाउण्ड डिस्टेम्पर एवं मार्बल स्टोन पर मोल्डिंग का कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 11,48,652.85 जो कि कार्यादेश की राशि का 04.51 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सैक्टर-7, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 22 टुलेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज को राशि रु. 2,54,76,711.52 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,39,24,066.12 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 06.09 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आवासों में एकरूपता हेतु ड्रेस स्टोन कोपिंग के स्थान पर सीमेन्ट कोपिंग, राक-फेस के स्थान पर प्लास्टर करना, सीढ़ियों एवं कोर्टयार्ड में मार्बल के स्थान पर कोटा स्टोन लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 2,39,24,066.12, जो कि कार्यादेश से 06.09 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 21 Approval of deviation statement for construction of MIG-A 6x15 = 20 Nos.. MIG-A 6x12 = 05 Nos. totalling to 25 Nos. at KBS, Jodhpur. Contractor M/s. KBS Enterprises.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के (6 गुणा 15) के 20 आवास एवं मध्यम आय वर्ग-अ के (6 गुणा 12) के 5 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज को राशि रु. 2,10,61,589.97 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,94,78,688.47 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 07.65 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आवासों में एकरूपता हेतु ड्रेस स्टोन कोपिंग के स्थान पर सीमेन्ट कोपिंग, राक-फेस के स्थान पर प्लास्टर करना, सीढ़ियों एवं कोर्टयार्ड में मार्बल के स्थान पर कोटा स्टोन लगाना एवं यु.जी. टैंक की कटौती इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु. 1,94,78,688.47, जो कि कार्यादेश से 07.65 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 22 Approval of deviation for construction of MIG - A 24 Nos. - Zone-B SFS Duplex houses at KBS Jodhpur. Contractor M/s. Jeet Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-बी, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 24 एस.एफ.एस. डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को राशि रु. 1,62,22,645.57 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,82,62,041.16 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 12.57 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण आवासों में भूकम्परोधी प्रावधानों के अर्न्तगत आर.सी.सी. खम्बों का निर्माण, सीढ़ियों में शीट मेटल डोर लगाना, गांग अनुसार स्थल पर मिट्टी फिलिंग का कार्य एवं डिजाइन अनुसार स्टील बार्स की अधिक खपत होना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु.1,82,62,041.16, जो कि कार्यादेश से 12.57 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 23 Approval of deviation for construction of MIG - A 24 Nos. SFS Duplex houses at KBS Jodhpur. Contractor M/s. Jeet Construction Co.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-ए, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 24 एस.एफ.एस. डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को राशि रु. 1,62,30,563.69 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,80,30,093.94 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 11.08 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण आवासों में भूकम्परोधी प्रावधानों के अर्न्तगत आर.सी.सी. खम्बों का निर्माण, सीढ़ियों में शीट मेटल डोर लगाना, मांग अनुसार स्थल पर मिट्टी फिलिंग का कार्य एवं डिजाइन अनुसार स्टील बार्स की अधिक खपत होना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु.1,80,30,093.94, जो कि कार्यादेश से 11.08 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 24 Approval of deviation statement & extra item M/s. C.D. Construction co. for the work of construction of MIG-A-18 Nos. duplex complete houses (Zone-I) at Sector-3, K.B.S. Jodhpur. Agreement No. 165.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी से कुल 15 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 11,30,121.52 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 07.74 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम में मुख्यतः सीढ़ियों एवं कोर्टयार्ड में कोटा स्टोन लगाना, टेरेस पर प्रिकास्ट टेरेजो टाइल्स लगाना, फ्लश डोर में लिपिंग का कार्य, प्लास्टर में ग्रीव बनाना, ऑयल-बाउण्ड डिस्टेम्पर एवं मार्बल स्टोन पर मोल्डिंग का कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 11,30,121.52 जो कि कार्यादेश की राशि का 07.74 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सैक्टर-3, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 18 एस.एफ.एस. डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को राशि रु. 1,45,89,303.22 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,47,42,598.16 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 01.04 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण आवासों में भूकम्परोधी प्रावधानों के अर्न्तगत आर.सी.सी. खम्बों का निर्माण, सीढ़ियों में शीट मेटल डोर लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु.1,47,42,598.16, जो कि कार्यादेश से 01.04 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 25 Approval of deviation for M/s. C.D. Construction Co. for the work of construction of MIG-A 18 Nos. Duplex complete houses (Zone-III) at Sector-3, K.B.S., Jodhpur. Agreement No. 164.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी से कुल 15 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 11,31,087.55 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 07.75 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम में मुख्यतः सीढ़ियों एवं कोर्टयार्ड में कोटा स्टोन लगाना, टेरेस पर प्रिकास्ट टेरेजो टाइल्स लगाना, फ्लश डोर में लिपिंग का कार्य, प्लास्टर में ग्रूव बनाना, ऑयल-बाउण्ड डिस्टेम्पर एवं मार्बल स्टोन पर मोल्डिंग का कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 11,31,087.55 जो कि कार्यादेश की राशि का 07.75 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सैक्टर-3, जोन-3, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 18 एस.एफ.एस. डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को राशि रु. 1,45,89,303.22 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,48,12,515.03 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 01.53 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण आवासों में भूकम्परोधी प्रावधानों के अर्न्तगत आर.सी.सी. खम्बों का निर्माण, सीढ़ियों में शीट मेटल डोर लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सी.डी. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु.1,48,12,515.03, जो कि कार्यादेश से 01.53 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 26 Approval of Deviation/ Extra Item for M/s. D.T. & Company for the work of construction of MIG-A 11 Nos. (6.0x15.0 Mtr.) Duplex complete houses (Zone-IV) at Sector-3, KBS, Jodhpur.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स डी.टी. एण्ड कम्पनी से कुल 15 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 6,90,067.24 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 07.77 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा

आईटम में मुख्यतः सीढ़ियों एवं कोर्टयार्ड में कोटा स्टोन लगाना, टेरेस पर ग्रीकास्ट टेरेजो टाइल्स लगाना, फ्लश डोर में लिफ्टिंग का कार्य, प्लास्टर में ग्रूव बनाना, ऑयल-वाउण्ड डिस्टेम्पर एवं मार्बल स्टोन पर मोल्डिंग एवं सिलिंग पर पी.ओ.पी. कोर्निस का कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स डी.टी. एण्ड कम्पनी द्वारा रु. 6,90,067.24 जो कि कार्यादेश की राशि का 07.77 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सैक्टर-3, जोन-3, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 18 एस.एफ.एस. डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स डी.टी. एण्ड कम्पनी को राशि रु. 88,76,227.05 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 88,36,555.99 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 00.44 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण कोर्टयार्ड में मार्बल की फर्श के स्थान पर कोटा स्टोन फर्श, आवासों में एकरूपता हेतु इलेक्ट्रिक व वाटर निच पर दरवाजा एवं अन्दरुनी दरवाजे का कार्य कम करना, वास्तविक मापानुसार जी.आई. पाईप, पी.सी.सी. पाईप, बॉलकॉक एवं कॉपर केबल इत्यादि की खपत होना रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स डी.टी. एण्ड कम्पनी द्वारा रु.88,36,555.99, जो कि कार्यादेश से 00.44 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 27 Approval of deviation statement for construction of MIG-A 20 Nos. complete Duplex SFS at Sector-6, KBS, Jodhpur. Contractor - M/s. Suresh Chandra Sukla.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सैक्टर-6, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 20 एस.एफ.एस. डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स सुरेश चन्द्र शुक्ला को कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,64,98,220.19 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 07.83 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण आवासों में एकरूपता यु.जी. टैंक की कटौती, एसलर कोपिंग स्टोन की कटौती, सीढ़ियों एवं कोर्टयार्ड में मार्बल की फर्श के स्थान पर कोटा स्टोन लगाया जाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेश चन्द्र शुक्ला द्वारा रु.1,64,98,220.19, जो कि कार्यादेश से 07.83 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 28 Approval of Final Deviation & Extra Item for construction of HIG 22 & MIG-B 18 Nos. at PKM, Udaipur. Contractor - M/s. B.L. Choudhary & Co.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी से मध्यम आय वर्ग-ब में 7 एवं उच्च आय वर्ग 22 आवासों में 5 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 16,38,848.27 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 05.39 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम में मुख्यतः ग्रेनाइट स्टोन लगाना, मेट फिनिश टाइलें लगाना, मार्बल स्टोन एवं ग्रेनाइट स्टोन में मोल्डिंग का कार्य, दरवाजों पर फ्रेन्च स्प्रिट पॉलिश का कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा रु. 16,38,848.27 जो कि कार्यादेश की राशि का 05.39 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि पानेरियो की मादड़ी, उदयपुर में मध्यम आय वर्ग-ब के 18 एवं उच्च आय वर्ग के 22 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स बी. एल. चौधरी एण्ड कम्पनी को राशि रु. 3,03,60,120.29 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,09,62,232.29 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 01.98 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण स्थल की परिस्थितियों के अनुसार लॉ-लाइंग ग्राउण्ड होने से नीतों के आईटमों में बढ़ोतरी, एक्स्ट्रा आर.सी.सी. बेण्ड एवं किचन स्टेण्ड में ब्रिक पार्टिशन के स्थान पर मार्बल स्टोन रोलफ लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा रु.3,09,62,232.29, जो कि कार्यादेश से 01.98 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 29 Approval of final deviation for construction of MIG-A 09/06 & MIG - B 40/37 Nos. houses at Ramganj Mandi. Contractor - M/s. KBS Enterprises.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि रामगंजमण्डी में मध्यम आय वर्ग-अ के 09/06 एवं मध्यम आय वर्ग-ब के 40/37 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स के.बी. एस. एन्टरप्राइजेज को राशि रु. 2,20,89,030.03 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,78,15,969.53 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 19.34 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण भूमि की अनुपलब्धता के कारण मध्यम आय वर्ग-अ के 9 आवासों के स्थान पर 6 आवास एवं मध्यम आय वर्ग-ब के 40 आवासों के स्थान पर 37 आवासों का निर्माण ही संभव हो पाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स के.बी.एस. एन्टरप्राइजेज द्वारा रु.1,78,15,969.53, जो कि कार्यादेश से 19.34 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 30 Approval of deviation for shifting of 11 KV line at Milkpur Gurjar, Bhiwadi. Contractor - M/s. M.M. Brothers.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि मिल्कपुर गुर्जर, भिवाड़ी में 11 के.वी. लाईन के शिफ्टिंग का कार्य मैसर्स एम.एम. ब्रदर्स को राशि रु. 19,43,954.28 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 14,47,021.12 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 25.56 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम का कार्य किया गया। विचलन के प्रमुख कारण स्थल पर अतिक्रमण के कारण लाईन के एलाइन्मेंट में परिवर्तन एवं सब-स्टेशन का कार्य नहीं किया जा पाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एम.एम. ब्रदर्स द्वारा रु.14,47,021.12, जो कि कार्यादेश से 25.56 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 31 Approval for the splitting of the development work for EWS 1024 Nos. (G+3) Flats at Krishna Apartment, Sector-28, Pratap Nagar Sanganer, Jaipur.

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर निम्नानुसार स्वीकृति दी गई:-

S.No.	Name of Wotk	Amout (In lacs)
1.	Const. of Compound wall	56.71
2.	Road Works Phase-I	93.71
3.	Road Work Phase -II	90.00
4.	I horticulture Work	25.19
5.	Horticulture Work	25.43
	Total	291.04

Agenda No. 32 Approval for splitting of External Electrification Work at Chinab Apartment, Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर निम्नानुसार स्वीकृति दी गई:-

S. No	Name of Wotk	A/F Amount (In Lacs)	Work to be executed in phase Ist (E/F work) (In Lacs)	Work to be executed in phase II nd (S/L work) (In Lacs)
1.	E/E& S/L work at Chinab Appattment, sec-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur	285.87	249.93	35.94

Agenda No. 33 Approval for splitting of External Electrification Work at Krishna Apartment and Ravi Apartment, Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर निम्नानुसार स्वीकृति दी गई:-

S. No	Name of Wotk	A/F Amount (In Lacs)	Work to be executed E/E work for Krishna apartment (In Lacs)	Work to be executed E/E work for Krishna apartment (In Lacs)
1.	E/E work at Krishna apartment sec-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur	301.12	226.12	75.00

Agenda No. 34 Approval of splitting of construction & development of shopping center at Sector 16, Pratap Nagar, Jaipur.

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर निम्नानुसार स्वीकृति दी गई:-

S. No.	Name of work	Executive Agency	Amount (In Lacs.)
1.	Building Work	Division-V, Jaipur	336.49
2.	Sewerage and water supply.	Division- PHE-I Jaipur	17.16
3-	External Electrification	Division- Electrical	17-19
		Total	370.84

Agenda No. 35 Approval for the splitting of the construction work for MIG-B 60 Houses at Gadi Thoriyan Scheme, Beawar.

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर निम्नानुसार स्वीकृति दी गई:-

क्र. म.	जोन संख्या	श्रेणी	सेक्टर	कुल आवास	राशि (लाख रुपये में)
1-	2	3	4	5	6
1	ए	मध्य आयवर्ग-ब	4	28	341.60
2.	बी	मध्य आयवर्ग-ब	3 व 4	32	390.40
			कुल	60	732.00

Agenda No. 36 Approval for the splitting of the construction work for LIG 215 Houses at Nasirabad Residential Scheme of RHB.

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर निम्नानुसार स्वीकृति दी गई:-

क्र. म.	जोन संख्या	श्रेणी	सेक्टर	कुल आवास	राशि (लाख रुपये में)
1	2	3	4	5	6
1.	ए	अल्प आयवर्ग	2, 3 व 5	127	45188
2.	बी	अल्प आयवर्ग	4	88	313.12
			कुल	125	765.00

Agenda No. 37 Approval of splitting for the construction work of EWS 400 Nos. at Rajiv Gandhi Nagar, Jodhpur.

समिति के समक्ष निम्नानुसार कार्य विभाजन प्रस्तावित किया गया:-

S.No.	Name of work	Zone	Amount
1.	Constructions of EWS 105 houses	Zone-A	261.45 Lacs
2.	Constructions of EWS 83 houses	Zone-B	206.67 Lacs
3.	Constructions of EWS 95 houses	Zone-C	236.55 Lacs
4.	Constructions of EWS 117 houses	Zone-D	291.33 Lacs
		Total	996.00 Lacs

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचारोपरान्त उपरोक्त कार्य का विभाजन चार जोन के स्थान पर दो जोन में निम्नानुसार करने की स्वीकृति दी गई:-

S.No.	Name of work	Zone	Amount
1.	Constructions of EWS 188 houses	Zone-A	468.12 Lacs
2.	Constructions of EWS 212 houses	Zone-B	527.88 Lacs
		Total	996.00 Lacs

Agenda No. 38 Approval of deviation statement including extra item & final time extention for M/s. Lakhlan & Qureshi Construction Co. for the work of construction of MIG-A 33 Nos. Duplex complete houses (Zone C+E) at Sector-7, KBS Jodhpur. Agreement No. 18/2009-10.

फाईनल टाईम एक्स्टेन्शन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 67 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण - प्रस्तावित कार्यस्थल पर पूर्व में पानी की लाईन डाली हुई थी जो विभागीय स्तर पर हटाने के पश्चात् संवेदक द्वारा कार्य करवाया जाना संभव हो सका।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की

गई। समिति द्वारा प्रस्ताव में दिए गए कारणों के आधार पर लगभग 67 दिवस का विलम्ब विभागीय स्तर पर सही माना गया एवं बिना किसी शास्ति के अनुबन्ध की समयावधि 67 दिवस बढ़ाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी से कुल 10 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 13,65,161.62 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 04.52 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम में मुख्यतः सीढ़ियों एवं कोर्टयार्ड में कोटा स्टोन लगाना, टेरेस पर प्रिकास्ट टेरेजो टाइल्स लगाना, फ्लश डोर में लिपिंग का कार्य, प्लास्टर में गूब बनाना, ऑयल-बाउण्ड डिस्टेम्पर एवं मार्बल स्टोन पर मोल्डिंग का कार्य इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी द्वारा रु. 13,65,161.62 जो कि कार्यादेश की राशि का 04.52 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि सैक्टर-7 के जोन-सी एवं ई. के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 33 डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स लाखनान एण्ड कुरैशी को राशि रु. 3,01,84,636.07 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,86,45,239.45 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 05.09 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण यु.जी. टैंक में कटौती, स्टोन एसलर में कटौती, सीढ़ियों एवं कोर्टयार्ड में मार्बल के स्थान पर कोटा स्टोन लगाना, बालकनी में आर.सी.सी. फेसिया के स्थान पर स्टील रेलिंग लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लखनान एण्ड कुरैशी द्वारा रु.2,86,45,239.45, जो कि कार्यादेश से 05.09 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 39 Approval of deviation statement of M/s. Om Prakash Agarwal for the works of beautification work of roads at V.T. Road to Dwarka Path, Madhyam Marg, Mansarovar, Jaipur. Agreement No. 16/2007-08.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि वी.टी. रोड एवं द्वारका पथ, मध्यम मार्ग, मानसरोवर में रोड के सौन्दर्यकरण का निर्माण कार्य मैसर्स ओमप्रकाश अग्रवाल को राशि रु. 1,90,33,813.47 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,63,71,324.91 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 13.99 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण डिवाइडर की चौड़ाई में परिवर्तन एवं स्थान मांग अनुसार आईटमों का सम्पादन इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ओमप्रकाश अग्रवाल द्वारा रु.1,63,71,324.91, जो कि कार्यादेश से 13.99 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 40 Approval of extra item for shifting of sub-station and existing line at Sector-10, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor M/s. Brij Electrical.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स ब्रिज इलेक्ट्रिकल से कुल 6 एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 24,676.40 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 07.21 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम में

मुख्यतः "11 KV straight through jointing kit, 11 KV Disc insulator, insulated Rabbit Conductor 50 Sqmm." इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ब्रिज इलेक्ट्रिकल द्वारा रु. 24,676.40 जो कि कार्यादेश की राशि का 07.21 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

- Agenda No. 41 Approval of final deviation statement for External Electrification work at Group Housing Scheme, Aravali Vihar, Milkpur Gurjar, Bhiwadi. Contractor - M/s. Jindal Electrical.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स जिन्दल इलेक्ट्रिकल से एक्स्ट्रा आईटम, जिसकी राशि रु. 2,56,066.62 है, के करवाए गए जो कि कार्यादेश की राशि का 07.96 प्रतिशत है। एक्स्ट्रा आईटम लगने के कारण मुख्यतः "स्ट्रीट लाईट हेतु अलग से केबल लगाना, बिजली की सप्लाय जारी रखने हेतु अतिरिक्त भूमि गत केबल डालना, क्षतिग्रस्त केबल में स्ट्रेट थ्रो जाइन्ट लगाना" इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जिन्दल इलेक्ट्रिकल द्वारा रु. 2,56,066.62 जो कि कार्यादेश की राशि का 07.96 प्रतिशत है के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथमने बताया कि ग्रुप हाउसिंग स्कीम, अरावली विहार, मिल्कपुर गुर्जर, भिवाड़ी में बाह्य विद्युतिकरण का कार्य मैसर्स जिन्दल इलेक्ट्रीकल को राशि रु. 32,17,631.70 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 35,69,178.32 का कार्य किया गया। इस प्रकार 10.93 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण बिजली व्यवस्था हेतु स्वीचींग सिस्टम लगाना जिसके कारण क्यूविकल पेनल लगाना, बस बार लगाना, एमसीवी लगाना, केबल का लगाना, इत्यादि लगाना इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स जिन्दल इलेक्ट्रीकल द्वारा रु.35,69,178.32, जो कि कार्यादेश से 10.93 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 42 Approval of Extra Item & Final Deviation for construction of finishing work of LIG 60 Nos. (Stilt + 10) Flats at Sector-29, Zone-IV, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Pradeep Kumar Jain.

समिति द्वारा प्रस्तुत विचार बिन्दु पर विश्लेषण कर यह निर्णय लिया गया कि उपरोक्त विचार बिन्दु आगामी कार्य समिति की बैठक में विस्तृत विवरण के साथ प्रस्तुत किया जावे।

- Agenda No. 43 Approval of final deviation for maintenance and operation of street light of Sector-16 to 19 & 22, 23, Haldi Ghati Marg & Sector-24 (Raj Angan, Pratap Nagar, Jaipur). Contractor - M/s. Deepak Enterprises.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-16 से 19, 22 एवं 23 हल्दी घाटी मार्ग एवं सैक्टर-24, राज आंगन, प्रतापनगर की रोड पर बिजली का रखरखाव एवं संचालन का कार्य मैसर्स दीपक एन्टरप्राइजेज को राशि रु. 9,56,717.20 की राशि

का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 47,99,955.00 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 401.71 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन का प्रमुख कारण संचालन की समयावधि बढ़ाया जाना रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स दीपक एन्टरप्राइजेज द्वारा रु.47,99,955.00, जो कि कार्यादेश से 401.71 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 44 Ex-post-facto approval for completing the remaining work of MIG-A (G+3) at Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur by M/s. Tanay Landcon India Pvt. Ltd. (Agreement No. 275/2009-10).

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-28, प्रताप नगर, जयपुर में मैसर्स तनय लैण्डकॉन इन्डिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मध्यम आय वर्ग-ए (जी+3) के निर्माण हेतु कार्यादेश संख्या 1724 दिनांक 10.3.2010 के द्वारा राशि रु. 8,10,45,489.12 (अनुबन्ध संख्या 275/2009-10) द्वारा 128 आवासों का निर्माण कार्य दिया गया था। फर्म द्वारा दिनांक 30.6.2011 तक केवल 3,49,30,985.00 का कार्य किया गया जो कि कार्यादेश राशि का 43.10 प्रतिशत है एवं तत्पश्चात् फर्म द्वारा निर्माण कार्य पूर्णतः बन्द कर दिया गया। कार्य समिति से अनुमोदन की प्रत्याशा में अध्यक्ष महोदय द्वारा कार्य को संवेदक की कॉस्ट एण्ड रिस्क पर अधूरे छोड़े गए कार्य को अन्य संवेदक से नियमानुसार कराने की अनुमति प्रदान की गई एवं शेष रहे कार्य के लिए निविदा जारी की जा चुकी है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 45 Approval of deviation statement for M/s. P.S. Builders for the work of construction of MIG-A 24 Nos. (6x12m) Duplex complete houses (Zone-I) at Sector-9, K.B.S. Jodhpur. Constructor - M/s. P.S. Builders.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-द्वितीय ने बताया कि जोन-1, सैक्टर-9, के.बी.एस., जोधपुर में मध्यम आय वर्ग-अ के 24 डुप्लेक्स आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स पी.एस. विल्डर्स को राशि रु. 1,49,95,048.84 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,54,29,659.46 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 02.96 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन का प्रमुख कारण ग्राउण्ड लॉ लाइंग होने से नींवों के आर्टमेंटों में बढ़ोतरी, भूकम्प रोधी प्रावधानों हेतु आर.सी. सी. खम्बों का निर्माण इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स पी.एस. विल्डर्स द्वारा रु. 1,54,29,659.46, जो कि कार्यादेश से 02.96 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

- Agenda No. 46 Approval of final time extension & final deviation for finishing work of HIG-I 36 Nos. & HIG-II 34 Nos. (Stilt+9) flats at Block-C, Mewar Apartment, Sector-15, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. S.S. Udyog.

फाईनल टाइम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 150 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण - दरवाजों एवं खिड़कियों में संशोधित डिजाइन प्राप्त होने में विलम्ब

एवं लिफ्ट के फेशिया का कार्य, डोर फ्रेम के लगाने के बाद संपादित किए जाने के रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि कुल 150 दिवस के विलम्ब में 87 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 1,45,010.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई। समिति द्वारा प्रस्ताव में दिए गए कारणों के आधार पर लगभग 87 दिवस का विलम्ब संवेदक के पार्ट पर सही माना गया एवं प्रस्तावित शास्ति. लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 150 दिवस बढ़ाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि मेवाड़ अपार्टमेन्ट, जयपुर में उच्च आय वर्ग-1 के 36 एवं उच्च आय वर्ग-11 के 34 (एस+9) ब्लॉक सी सैक्टर-15 के आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एस.एस. उद्योग को राशि रु. 3,66,28,936.59 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,82,45,124.42 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 04.41 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण नींवों एवं बालकनी कार्य में ब्रिक कार्यों में बढ़ोतरी, फर्श के नीचे सीमन्ट कंक्रीट में बढ़ोतरी, मार्बल स्टोन में मोल्डिंग का कार्य, दरवाजों के ऊपर वेन्टिलेटर का कार्य एवं डेकोरेटिव प्लास्टर इत्यादि रहे।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा रु.3,82,45,124.42, जो कि कार्यादेश से 04.41 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 47 Approval of final deviation for construction of LIG - 160 Nos. houses at Sector-09, Indira Gandhi Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Bhorilal Mohan Lal.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर के सैक्टर-09 में अल्प आय वर्ग के 160 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल को राशि रु. 3,52,23,701.41 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,28,99,283.06 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 34.99 प्रतिशत कार्यादेश राशि से कम कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण भूमि की अनुपलब्धता के कारण अल्प आय वर्ग के 160 आवासों के स्थान पर केवल 107 आवासों का निर्माण ही संभव हो सका।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स भौरीलाल मोहनलाल द्वारा रु.2,28,99,283.06, जो कि कार्यादेश से 34.99 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 48 Approval of final deviation for maintenance and operation of street light at Sector-9 to 11 & 26, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Deepak Enterprises.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि सैक्टर-9 से 11 एवं 26, प्रताप नगर, जयपुर में स्ट्रीट लाइट के रखरखाव एवं संचालन का कार्य मैसर्स दीपक

एन्टरप्राइजेज को राशि रु. 5,34,127.80 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 26,16,895.30 का कार्य किया गया। इस प्रकार 389.93 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण रखरखाव एवं संचालन की समयावधि बढ़ाया जाना रहा।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स दीपक एन्टरप्राइजेज द्वारा रु.26,16,895.30, जो कि कार्यादेश से 389.93 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

Agenda No. 49 Approval of Tender for the construction of HIG 32 Nos. (8.00 x 16.00 M) houses at Sector-8, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Aroma Industries Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता-तृतीय ने बताया कि उक्त कार्य हेतु न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अरोमा इन्डस्ट्रीज लिमिटेड द्वारा पार्ट-ए से ई में 7.25 प्रतिशत अधिक बी.एस. आर. 2010 पर दी गई है। आर.टी.पी. 36.57 प्रतिशत अधिक आंकी गई। निविदादाता द्वारा दी गई दरें उचित बताई गई।

समिति द्वारा प्रस्ताव पर विचारोपरान्त मैसर्स अरोमा इन्डस्ट्रीज लिमिटेड द्वारा दी गई निविदा राशि रु. 3,46,83,859.46 को स्वीकृत किए जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.50 Approval of final time extension & final deviation for construction of finishing work of HIG-I 36 Nos. & HIG-II 34 Nos. (Stilt+9) flats at Block-A, Mewar Apartmnet, Sector-15, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. S.S. Udyog.

फाईनल टाईम एक्स्टेंशन प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य करवाने में कुल 150 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण - दरवाजों एवं खिड़कियों में संशोधित डिजाइन प्राप्त होने में विलम्ब एवं लिफ्ट के फेशिया का कार्य, डोर फ्रेम के लगाने के बाद संगणित किए जाने के रहे। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि कुल 150 दिवस के विलम्ब में 87 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब माना गया है एवं शास्ति रु. 1,40,530.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई। समिति द्वारा प्रस्ताव में दिए गए कारणों के आधार पर लगभग 87 दिवस का विलम्ब संवेदक के पार्ट पर सही माना गया एवं प्रस्तावित शास्ति लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 150 दिवस बढ़ाने का निर्णय लिया गया।


विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता-प्रथम ने बताया कि मेवाड़ अपार्टमेन्ट, जयपुर में उच्च आय वर्ग-। के 36 एवं उच्च आय वर्ग-।। के 34 (एस+9) ब्लॉक ए सेक्टर-15 के आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एस.एस. उद्योग को राशि रु. 3,66,28,936.59 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 3,83,50,581.51 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य पर 04.41 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण नींवों एवं बालकनी कार्य में ग्रीक कार्यों में बढ़ोतरी,

फर्श के नीचे सीमन्ट कंक्रीट में बढ़ोतरी, मार्बल स्टोन में गोल्डिंग का कार्य, दरवाजों के ऊपर वेन्टिलेटर का कार्य एवं डेकोरेटिव प्लास्टर इत्यादि रहे।

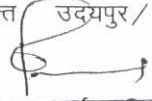
प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा रु.3,83,50,581.51, जो कि कार्यादेश से 04.41 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति दी गई।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।


सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव - आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल जयपुर।
3. निजी सहायक, मुख्य नगर नियोजक, राज0 सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता, रा0आ0मं0, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, रा0आ0मं0 जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियंता- I/II/III, राज. आ. मंडल, जयपुर
7. उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर / वृत्त उदयपुर/जोधपुर प्रथम/द्वितीय/बीकानेर/अलवर।
8. तकनीकी सहायक, आवासन आयुक्त, राज.आ.मण्डल, जयपुर।


सदस्य सचिव-कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक-अध्यक्ष