राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
अध्यक्ष सचिवालय

क्रमांकः TACM/WC/21/2012-13/ 1553 दिनांक 12.3.13

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 06/2012–13
दिनांक : 07.03.2013

कार्य समिति की बैठक दिनांक 07.03.2013 को प्रातः 11.00 बजे माननीय अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में बोर्ड रूम में सम्पन्न हुई।

उपस्थितः–

1. श्री परसराम मोरदिया, अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर — अध्यक्ष
2. डॉ. आर. वेंकेटेश्वरन, आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल,जयपुर — सदस्य
3. श्री के.सी. मीणा, मुख्य अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर — सदस्य
4. श्री अजीतसिंह शेखावत, वि0स0 एवं मु0ले0,राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर — सदस्य
5. श्रीमती इन्द्रा चौधरी, अति.मु.न.नि.,प्रतिनिधि मुख्य नगर नियोजक राज. जयपुर — सदस्य
6. श्री आर.के.भट्ट, अति.मु.अभि (प्रथम), राजस्थान आवासन मण्डल., जयपुर — सदस्य
7. श्री जी.एस.बाघेला, अति.मु.अभि. (द्वितीय),राजस्थान आवासन मण्डल.,जोधपुर — सदस्य
8. श्री डी.के. माथुर, अति.मु.अभि (तृतीय), राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर — सदस्य
9. श्री के.ओम. पुरोहित, तक0 सहायक–मुख्य अभियन्ता एवं अधिकृत अधिकारी (कार्य समिति), राजस्थान आवासन मण्डल,जयपुर — सदस्य–सचिव

विशिष्ट आमंत्रित :–

1. श्री अशोक भाटी, उप आवासन आयुक्त, वृत्त प्रथम/द्वितीय, रा.आ.म., जोधपुर
2. श्री एस.एस. अली, उप आवासन आयुक्त, रा.आ.म., वृत्त अलवर।

मुख्य अभियन्ता महोदय ने बैठक के प्रारम्भ में समिति के समक्ष प्रस्तुत किए जाने वाले विचार बिन्दुओं के बारे में विस्तृत–रूप से उल्लेख किया।

कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेन्डा पर विस्तृत विचार विमर्श पश्चात् निम्न निर्णय लिये गयेः–

Agenda No. 1 Confirmation of Minutes of the Works Committee meeting No. 5/12-13 held on 31.12.2012.

बैठक के प्रारम्भ में दिनांक 31.12.2012 को आयोजित बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

Agenda No. 2 Action Taken Report - Works Committee meeting No. 5/12-13 held on 31.12.2012.

कार्य समिति की गत बैठक दिनांक 31.12.2012 की क्रियान्विति के संबंध में प्रस्तुत अनुपालना प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया। बैठक में लिए गए निर्णयों पर की गई कार्यवाही पर संतोष व्यक्त किया गया।

Agenda No. 3 Tender for the construction of LIG 64 Nos. (G+3) flats at Phase-II, Zone-II at Sector - 29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Aroma Industries.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, फेज–द्वितीय, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण

कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.90 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आरोमा इन्डस्ट्रीज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 20.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति की दिनांक 31.12.2012 को आयोजित 5वीं बैठक के द्वारा जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर के समकक्ष होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आरोमा इन्डस्ट्रीज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 20.00 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति का निर्णय लिया गया।

Agenda No.04 — Tender for the finishing work for completion of HIG 48 Nos. (G+2) flats at Vyas Apartment, Zone-A, Sector-11, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Bhori Lal Mohan Lal.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–ए, सेक्टर–11, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग (जी+2) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी. एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.37 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा उक्त कार्य हेतु प्रथमतः 28.65 प्रतिशत अधिक दी गई थी। उपरोक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक से निगोशिएसन किया गया है जिसमें संवेदक ने अपनी संशोधित दर 28.10 प्रतिशत अधिक दी। समान प्रकृति के अन्य कार्य हेतु एजेण्डा संख्या 34 के अनुसार न्यूनतम दर दाता मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा 26.31 प्रतिशत अधिक दर दी गयी है।

उपरोक्त प्रकरण में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि उक्त फ्लेटस आवास विकास संस्थान द्वारा लगभग 17 वर्ष पूर्व बनाये गये थे तथा सभी अलग–अलग स्टेज पर ढांचागत है तथा जो निर्माण कार्य करवाये गये है, उसमें से काफी कार्य क्षतिग्रस्त हो चुके है तथा उक्त फिनिंशिग कार्य को सुचारू रूप से सम्पादन करने हेतु Addition, Alteration and Finishing किया जाना है। इस प्रकार से यह कार्य अलग प्रकृति का है। निविदा पर विस्तृत विवेचना कर उक्त फ्लेट के ढांचे का निर्माण पूर्व में होने के कारण स्थिति में स्ट्रक्चर के निर्माण के सभी आइटम को घटाने पर मात्र फिनिशिंग से संबंधित आइटम ही शेष रहते है। इन फिनिशिंग आइटमों के उपरोक्तानुसार अन्तर का औसत ढांचे के निर्माण से संबंधित आइटम का औसत भिन्न होना स्वभाविक है। एक तुलनात्मक अध्ययन प्रतापनगर के मध्यम आय वर्ग 'ब' के 64 (G+3) फ्लेटों के तकमीने में स्ट्रक्चर पार्ट को घटाने पर जहां पूर्ण फ्लेट का आरटीपी 36.48 प्रतिशत अधिक गणना करने पर पाया गया कि फिनिशिंग आइटमों का टेण्डर प्रिमियम 42.84 प्रतिशत अधिक पाया गया इस प्रकार दोनों का अन्तर 06.36 प्रतिशत (42.84 – 36.48 = 06.36) है। इससे यह स्पष्ट है, कि मात्र फिनिशिंग आइटमों के लिए निविदा में 06.36 प्रतिशत अधिक तक टेण्डर प्रिमियम प्राप्त होना स्वभाविक एवं उचित है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा बताया गया कि पूर्व में स्वीकृत दर 20 प्रतिशत अधिक पर 04 प्रतिशत अधिक जोडते हुए 24% अधिक पर काउन्टर ऑफर देने की अनुशंषा की गयी। इस संबंध में कार्य समिति के समक्ष अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि संवेदक से 24 प्रतिशत काउन्टर ऑफर के बारे में चर्चा किये जाने पर संवेदक द्वारा असहमति जाहिर की गयी। अतः उपरोक्त तथ्यों के आधार पर न्यूनतम दर दाता को समान

प्रकृति के कार्य में न्यूनतम दरदाता मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा दी गयी 26.31 प्रतिशत अधिक दर पर काउन्टर ऑफर दिया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई संशोधित दर 28.10 प्रतिशत अधिक उपरोक्तानुसार विस्तृत विवरण के अनुसार निविदा में प्राप्त दर समान कार्य हेतु प्राप्त दर से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 26.31 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति प्रदान किये जाने हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया है। साथ ही निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की राशि से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान की गयी।

Agenda No.5 Tender for the construction of MIG-B 24 Nos. flats (S+6) Phase-I, (Under SFS) Sector-18, P.N. Jaipur. Contractor - M/s. Eminent Colonizers Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि फेज–प्रथम, सेक्टर–18, प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (एस+6) 24 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 39.85 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स एमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 22.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। दिनांक 31.12.12 को आयोजित कार्य समिति संख्या 05/2012–13 में मैसर्स एमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. को प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब (एस+6) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 22.50 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर के समकक्ष होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स एमिनेन्ट कॉलोनाइजर्स प्रा. लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.50 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति का निर्णय, एकल निविदा एवं निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण मण्डल के निदेशक मण्डल के अनुमोदन की प्रत्याशा में लिया गया।

Agenda No. 6 Tender for the construction of LIG 112 Nos. (G+3) flats at Phase-I, 7 Block, under Affordable Housing Scheme at Sector-29, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. S.S. Udyog. (IInd Lowest Bidder)

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि ब्लॉक–7, फेज–प्रथम, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग 112 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 42.24 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 23.47 प्रतिशत अधिक दी गई है। निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर अधिक प्रतीत होने पर कार्य समिति संख्या 05/2012–13 के एजेण्डा संख्या 40 पर 20 प्रतिशत अधिक पर काउन्टर ऑफर दी गई परन्तु संवेदक द्वारा स्वीकार नहीं की गई। तत्पश्चात नियमानुसार द्वितीय निविदादाता मैसर्स एस.एस. उद्योग को इसी दर

पर (20 प्रतिशत अधिक) काउन्टर ऑफर दिया गया, जिसे मैसर्स एस.एस. उद्योग द्वारा स्वीकार कर लिया गया। काउन्टर ऑफर प्राप्त कर मुख्य अभियन्ता को निविदा की स्वीकृति प्रदान किये जाने हेतु अधिकृत किया गया। अतः मैसर्स एस.एस. उद्योग के पक्ष में निविदा स्वीकृत कर दी गयी। वित्तीय बिड की स्वीकृति का अनुमोदन एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति हेतु प्रस्तुत है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स एस.एस. उद्योग, द्वितीय न्यूनतम निविदादाता द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई काउन्टर ऑफर की दर 20.00 प्रतिशत अधिक का अनुमोदन एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किये जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.7 Forfeit of earnest money for the work of construction of MIG-B (S+6) 48 Nos. flats at Phase-I, SEctor-18, Zone-II, Pratap Nagar, Jaipur, awarded to in favour of M/s. Anandram Developers Pvt. Ltd. @ 18.00 % above vide work order No. RE-IV/JPR/969 dated 16.11.2012 alongwith permission to debar from participating in re-tender and permission to re-invite tender.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि संवेदक को कार्य आवंटित किए जाने के पश्चात् संवेदक द्वारा न तो अनुबन्ध का निष्पादन किया गया एवं ना ही कार्य प्रारम्भ किया गया। संवेदक को कार्यादेश ईमेल के द्वारा प्रेषित किया गया तथा डाक से भी प्रेषित किए गया परन्तु डाक वापिस लौट गई।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने कार्य समिति के समक्ष यह जानकारी दी की संवेदक द्वारा कार्य प्रारम्भ किया जा रहा है। अतः विचार बिन्दु स्थगित (Deferred) किये जाने की सिफारिश की।

समिति द्वारा विचारोपरान्त प्रस्तावानुसार विचार बिन्दु स्थगित (Deferred) किये जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.8 Tender for the construction of EWS-64 Nos. (G+3) multistorey flats (Zone-C-3) at Vivek Vihar Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. C.D. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सी–3, विवेक विहार योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्ग (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.46 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सी.डी. कस्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 22.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में दिनांक 31.12.12 को आयोजित कार्य समिति संख्या 05/2012–13 द्वारा आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (जी+3) के 64 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 22.60 प्रतिशत अधिक मैसर्स क्वालिटि बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स को स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर के समकक्ष होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स सी.डी. कस्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.60 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति का निर्णय, एकल निविदा होने के कारण मण्डल के निदेशक मण्डल के अनुमोदन की प्रत्याशा में लिया गया।

Agenda No. 9 Tender for the construction of EWS-48 Nos. (G+3) Multistorey flats at (Zone-B-3) at Vivek Vihar Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. V.D. & Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी, विवेक विहार योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 48 (जी+3) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.46 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स वी.डी. कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 22.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के (जी+3) के आवासों हेतु मैसर्स क्वालिटी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स को दिनांक 31.12.2012 को 22.60: अधिक दर स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर के समकक्ष होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स वी.डी. कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.60 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति का निर्णय, मण्डल के निदेशक मण्डल के अनुमोदन की प्रत्याशा में लिया गया।

Agenda No. 10 Tender for the construction of MIG-B 18 Nos. houses at Mahatma Jyotiba Phule Housing Scheme, Nasirabad. Contractor - M/s. Indolia Constructions.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि महात्मा ज्योतिबा फुले आवासीय योजना, नसीराबाद में मध्यम आय वर्ग–ब के 18 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.28 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 9.91 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन को महात्मा ज्योतिबा फुले आवासीय योजना, नसीरबाद में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 66 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 9.36 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई हैं। इसी प्रकार कार्य समिति संख्या 04/2012–13 दिनांक 05.11.12 को आयोजित की गयी, जिसमें आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 94 मकानों का निर्माण कार्य आवासीय योजना, नसीराबाद हेतु 10.91 प्रतिशत अधिक मैसर्स इण्डोलिया कन्स्ट्रक्शन के पक्ष में स्वीकृत की गयी है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स इन्डोलिया कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 09.91 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 11 Tender for the construction of MIG-B 17 Nos. houses at Mahatma Jyotiba Phule Housing Scheme, Nasirabad. Contractor - M/s. R.M. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि महात्मा ज्योतिबा फुले आवासीय योजना, नसीराबाद में मध्यम आय वर्ग–ब के 17 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 40.28 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स आर.एम बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 10.11 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन को महात्मा ज्योतिबा फुले आवासीय

योजना, नसीरबाद में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 66 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 9.36 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत किए गए हैं। इसी प्रकार कार्य समिति संख्या 04/2012–13 दिनांक 05.11.12 को आयोजित की गयी, जिसमें आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 94 मकानों का निर्माण कार्य आवासीय योजना, नसीराबाद हेतु 10.91 प्रतिशत अधिक मैसर्स इण्डोलिया कन्स्ट्रक्शन के पक्ष में स्वीकृत की गयी है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स आर.एम. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 10.11 प्रतिशत अधिक दर पर वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 12 Tender for the construction of LIG 68 Nos. houses at Zone-A, Dr. Ambedkar Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. Hawamahal Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए, डॉ. बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 68 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.95 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स हवामहल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 18.40 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में नागौर में अल्प आय वर्ग के 83 आवासों हेतु 14.95 प्रतिशत अधिक मैसर्स के.डी. बिल्डर्स को कार्यालय आदेश कमांक 439 दिनांक 18.09.2012 को स्वीकृत की गई है। अतः संवेदक द्वारा दी गयी दर पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 14.95 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देना प्रस्तावित किया गया एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स हवामहल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 18.40 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 14.95 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया तथा एकल निविदा होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 13 Tender for the construction of MIG-A 56 Nos. houses at Zone-I, Dr. Ambedkar Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. Nutech Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–प्रथम, बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में मध्यम आय वर्ग–अ के 56 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 28.16 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स न्यूटेक कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 14.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में नागौर में अल्प आय वर्ग के 83 आवासों हेतु 14.95 प्रतिशत अधिक मैसर्स करनी कन्स्ट्रक्शन को कार्य समिति की

5वीं बैठक में दिनांक 31.12.2012 को स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर के समकक्ष होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स न्यूटेक कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 14.95 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति का निर्णय, एकल निविदा होने के कारण मण्डल के निदेशक मण्डल के अनुमोदन की प्रत्याशा में लिया गया।

Agenda No. 14 Tender for the construction of LIG 68 Nos. at Zone-B, Dr. B.R.Ambedkar Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. B.S. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी, बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 68 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.92 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स बी.एस. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 14.94 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में नागौर में अल्प आय वर्ग के 83 आवासों हेतु 14.95 प्रतिशत अधिक मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन को स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर के समकक्ष होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स बी.एस. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 14.94 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति का निर्णय लिया गया।

Agenda No.15 Cancellation of Tender for various development work at CHS Anta, Distt. Baran. Contractor - M/s. K.K. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सी.एच.एस. अन्ता, जिला बारां में विभिन्न विकास कार्यों हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 23.95 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 22.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति संख्या 05/12–13 द्वारा दिनांक 31.12.12 को अन्ता, बारां में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग, अल्प आय वर्ग एवं मध्यम आय वर्ग–अ के 13 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 22.80 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है, लेकिन उपरोक्त दर भवन निर्माण कार्य हेतु स्वीकृत की गई थी न कि विकास कार्य हेतु। अतः प्राप्त दर अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.00 प्रतिशत अधिक पर निविदा को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 16 Tender for the construction of EWS-04, LIG-11 & MIG-A 09 Nos. houses at CHS Anta, Distt. Baran. Contractor - M/s. K.K. Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सी.एच.एस. अन्ता, जिला बारां में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 4, अल्प आय वर्ग के 11 एवं मध्यम आय वर्ग–ए के 9 आवासों के निर्माण कार्यो हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.27 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन एवं काउन्टर ऑफर के पश्चात् संशोधित दर 22.80 प्रतिशत अधिक दी गई है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि पूर्व में कार्य समिति संख्या 05/2012–13 के एजेण्डा संख्या 101 पर निर्णयानुसार निविदा की स्वीकृति जारी की जा चुकी है। अतः वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने की अनुशंषा एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स के.के. कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.80 प्रतिशत अधिक पर निविदा की स्वीकृति का अनुमोदन एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.17 Tender for the construction of LIG-64 Nos. (G+3) flats at NEB Ext. in Zone-I, Alwar. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि एन.ई.बी. एक्सटेन्शन, जोन–प्रथम, अलवर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी. पी. 41.06 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 32.99 प्रतिशत अधिक दी गई।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित "मण्डे मिटिंग" के दौरान अलवर शहर की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें अलवर शहर में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/ अस्वीकृत दर तथा कार्य के अन्य पैरामीटर इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया एवं संवेदक द्वारा संशोधित दर 29.87 प्रतिशत अधिक दी गयी है। जो कि नगर विकास न्यास द्वारा स्वीकृत दर 25.65 प्रतिशत अधिक पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोडते हुए 30.60 प्रतिशत अधिक से कम है। जो स्वीकृति योग्य है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किये जाने हेतु प्रस्तावित किया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक समान कार्य हेतु समान निविदा में अन्य निविदादाता से 29.61 प्रतिशत अधिक प्राप्त होने के कारण समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को 29.61 प्रतिशत अधिक पर काउण्टर ऑफर दिया जावे। निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। एकल निविदा होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 18 Tender for the construction of LIG 64 Nos. (G+3) flats at NEB Extention in Zone-II, Alwar. Contractor - M/s. Anurg Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि एन.ई.बी. एक्सटेन्शन, जोन–II, अलवर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 41.06 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 32.99 प्रतिशत अधिक दी गई।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित "मण्डे मिटिंग" के दौरान अलवर शहर की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें अलवर शहर में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/ अस्वीकृत दर तथा कार्य के अन्य पैरामीटर इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया एवं संवेदक द्वारा संशोधित दर 29.87 प्रतिशत अधिक दी गयी है। जो कि नगर विकास न्यास द्वारा स्वीकृत दर 25.65 प्रतिशत अधिक पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोडते हुए 30.60 प्रतिशत अधिक से कम है। जो स्वीकृति योग्य है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किये जाने हेतु प्रस्तावित किया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक समान कार्य हेतु समान निविदा में अन्य निविदादाता से 29.61 प्रतिशत अधिक प्राप्त होने के कारण समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को 29.61 प्रतिशत अधिक पर काउण्टर ऑफर दिया जावे। निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। एकल निविदा होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 19 Tender for the construction of MIG-I 32 Nos. (G+3) flats at NEB Extention in Zone-III, Alwar. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि एन.ई.बी. एक्सटेन्शन, जोन–III, अलवर में अल्प आय वर्ग (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 41.06 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 32.99 प्रतिशत अधिक दी गई।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित "मण्डे मिटिंग" के दौरान अलवर शहर की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें अलवर शहर में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/अस्वीकृत दर तथा कार्य के अन्य पैरामीटर इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया एवं संवेदक द्वारा संशोधित दर 29.87 प्रतिशत अधिक दी गयी है। जो कि नगर विकास न्यास द्वारा स्वीकृत दर 25.65 प्रतिशत अधिक पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोडते हुए 30.60 प्रतिशत अधिक से कम है। जो स्वीकृति योग्य है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किये जाने हेतु प्रस्तावित किया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक समान कार्य हेतु समान निविदा में अन्य निविदादाता से 29.61 प्रतिशत अधिक प्राप्त होने के कारण समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को 29.61 प्रतिशत अधिक पर काउण्टर ऑफर दिया जावे। निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। एकल निविदा होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No.20 Tender for the construction of HIG-15 Nos. Duplex houses at Patel Nagar (Ext.) Bhilwara. Contractor - M/s. B.L. Choudhary & Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि पटेल नगर (एक्सटेंशन), भीलवाड़ा में उच्च आय वर्ग 15 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 35.00 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स बी.एल. चौधरी एण्ड कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 15.37 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 05/2012–13 द्वारा मैसर्स मीनू बिल्डर्स को पटेल नगर, भीलवाड़ा में मध्यम आय वर्ग के 12 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 11.50 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी.

से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता–मैसर्स बी.एल. चौधरी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 15.37 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.21 Tender for the construction of EWS-I 28 + EWS-II 16 Nos. at RHB Colony, Badi Sadari, Distt. Chittorgarh. **Contractor - M/s. B.L. Choudhary.**

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि राजस्थान हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बडीसादडी, चित्तोडगढ़ में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग–I,-28+आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग–II-16 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 26.30 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स बी.एल. चौधरी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 14.77 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 05/2012–13 द्वारा मैसर्स आबिर कन्स्ट्रक्शन को बड़ी सादड़ी में अल्प आय वर्ग के 42 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 14.11 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता–मैसर्स बी.एल. चौधरी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 14.77 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 22 Tender for the construction of LIG-48 Nos. houses at Zone-B at Bari Road, Dholpur. Contractor - M/s. Murari Lal Singhal.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–बी, बारी रोड़, धौलपुर में अल्प आय वर्ग के 48 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 24.81 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स मुरारी लाल सिंघल द्वारा उक्त कार्य हेंतु दर 9.78 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में मुख्य अभियन्ता द्वारा मध्यम आय वर्ग–अ के आवासों हेतु 11.50 प्रतिशत अधिक एवं आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के आवासों हेतु 9.78 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स मुरारी लाल सिंघल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 9.78 प्रतिशत अधिक दर को स्वीकृत किये जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 23 Tender for the construction of EWS 16, LIG 36 and MIG-A 09 Nos. at Zone-II, Phase-II, CHS, Nainwa, Distt. Bundi. Contractor - M/s. Shukla Enterprises.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, फेज–द्वितीय, सीएचएस, नैनवा, जिला– बूँदी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 16, अल्प आय वर्ग के 36 एवं मध्यम आय वर्ग–अ के 09 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 33.96 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स शुक्ला एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात संशोधित दर 22.80 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा नैनवा बून्दी में समान प्रकृति के कार्य – अल्प आय वर्ग के 47 आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 22.70 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल के अनुमोदन की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स शुक्ला एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएशन के पश्चात् दी गई संशोधित दर 22.80 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति का निर्णय, एकल निविदा होने के कारण मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 24 Approval of Final Deviation for construction of Additional Parking at Mewar Apartment, Sector-15, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Suresh Jaswal.

<u>विचलन प्रपत्र</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि मेवाड़ अपार्टमेन्ट, सेक्टर–15, प्रताप नगर, जयपुर में अतिरिक्त पार्किंग का निर्माण कार्य मैसर्स सुरेश जसवाल को रु. 72,47,483.15 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 77,11,130.32 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 6.40 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन का प्रमुख कारण पार्किंग एवं ब्लॉक–ई के बीच सड़क का कार्य किया गया क्योंकि दूसरी एजेन्सी द्वारा सड़क का कार्य पूर्ण नहीं किये जाने के कारण उक्त निर्माण एजेन्सी से कार्य सम्पादित करवाया गया। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सुरेश जसवाल द्वारा सम्पादित कार्य रु 77,11,130.32, जो कि कार्यादेश से 6.40 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 25 Approval of Final Deviation for Maintenance of developed Plants & Garden at Haldi Ghati Marg, Zone-II, Prtap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Ram Kalyan Choudhary.

<u>विचलन प्रपत्र</u>

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर पर पौधे एवं बगीचे के संधारण (मेन्टीनेन्स) का कार्य मैसर्स राम कल्याण चौधरी को रु. 29,66,421.92 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 47,19,806.00 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 59.10 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख उच्च

अधिकारियों द्वारा दिए गए निर्देशों के अनुरूप संवेदक को दिए गए कार्यादेश की अवधि बढाया जाना प्रमुख कारण रहा है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राम कल्याण चौधरी द्वारा रु 47,19,806.00, जो कि कार्यादेश से 59.10 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 26 — Approval of Final Deviation for Maintenance of developed Plants & Garden for Sixteen Months at Haldi Ghti Marg, Zone-II, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur. Contractor - M/s. Ram Kalyan Choudhary.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–द्वितीय, हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर पर पौधे एवं बगीचे के संधारण (मेन्टीनेन्स) का कार्य 16 माह के लिए मैसर्स राम कल्याण चौधरी को रु. 17,98,707.06 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 29,38,210.73 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य 63.35 प्रतिशत कार्यादेश राशि से अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख उच्च अधिकारियों द्वारा दिए गए निर्देशों के अनुरूप संवेदक को दिए गए कार्यादेश की अवधि बढाया जाना प्रमुख कारण रहा है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राम कल्याण चौधरी द्वारा रु 29,38,210.73, जो कि कार्यादेश से 63.35 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 27 — Approval of Extra Item and Final Deviation for construction of Nallah at I.G. Nagar, Jagatpura, Sector-1 to 4 Zone-B (Chainage 250 to 575 Mtrs). Contractor - M/s. Aksar Construction Co.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स अक्सर कन्स्ट्रक्शन कम्पनी से कुल 4 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 18,76,842.37 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 24.20 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः आर.सी.सी. के स्थान पर पाइलेट चेनल पत्थर की चिनाई का बनाया जाना, नाले का एलाइन्मेन्ट बदलने के कारण मिट्टी कटिंग का कार्य किया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अक्सर कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा रु. 18,76,842.37, जो कि कार्यादेश की राशि का 24.20 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–बी, सेक्टर–1 से 4, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में नाला निर्माण का कार्य मैसर्स अक्सर कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 77,54,358.03 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,07,14,222.39 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 38.17 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण नाले का एलाइन्मेन्ट बदलना रहा। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स अक्सर कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,07,14,222.39, जो कि कार्यादेश से 38.17 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 28 Approval of Final Deviation for construction of development of shopping center at Sector-2 KBS, Jodhpur. Contractor - Rubby Builders & Contractor.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि सेक्टर–2, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में शॉपिंग सेन्टर का निर्माण कार्य मैसर्स रुबी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स को रु. 27,36,043.21 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 23,33,432.48 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 14.71 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल की स्थिति अनुरूप कार्य संपादित किया जाना, चोरी होने की आशंका के कारण कुछ आइटमों का कार्य निष्पादित नहीं किया जाना, पार्किंग स्थल पर सी.सी. फ्लोरिंग का कार्य किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स रुबी बिल्डर्स एण्ड कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 23,33,432.48, जो कि कार्यादेश से 14.71 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 29 Approval of Extra Item and Final Deviation for construction of MIG-B 11 Nos. SFS houses at Nasirabad, Distt. Ajmer. Contractor - M/s. Saurabh Constructions.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स से कुल 5 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 6,20,985.36 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 6.78 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः उच्च अधिकारियों द्वारा दिए गए निर्देशों के अनुरूप आवासों में टेरेजो टाइल लगाने, छत पर बाटा बनाये जाने एवं बेटर–लुक (Better Look) हेतु अतिरिक्त कार्य संपादित कराया जाना रहा, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा रु. 6,20,985.36, जो कि कार्यादेश की राशि का 6.78 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि नसीराबाद, अजमेर में मध्यम आय वर्ग–ब के 11 (SFS) आवासों का कार्य मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स को रु. 91,57,707.31 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,06,43,271.17 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 16.22 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल का लॉ–लाईंग होने के कारण नींव में पत्थर चिनाई का कार्य अधिक होना, मिट्टी भराई का कार्य अधिक होना एवं कार्यस्थल की मांग के अनुरूप कार्य संपादित कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,06,43,271.17, जो कि कार्यादेश से 16.22 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 30 Approval of Extra Item and Final Deviation for construction of HIG 07 Nos. SFS houses at Nasirabad, Distt. Ajmer. Contractor - M/s. Saurabh Constructions.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स से कुल 7 अतिरिक्त कार्य सम्पादित करवाए गए जिसकी राशि रु. 10,48,999.71 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 13.64 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः उच्च अधिकारियों द्वारा दिए गए निर्देशों के अनुरूप आवासों में टेरेजो टाइल लगाने, छत पर बाटा बनाये जाने एवं बेटर–लुक (Better Look) हेतु अतिरिक्त कार्य संपादित कराया जाना रहा, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा रु. 10,48,999.71, जो कि कार्यादेश की राशि का 13.64 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि नसीराबाद, अजमेर में उच्च आय वर्ग के 07 (एस.एफ.एस.) आवासों का कार्य मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स को रु. 76,85,996.50 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 79,08,359.61 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.894 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल का लॉ–लाईंग होने के कारण नींच में पत्थर चिनाई का कार्य अधिक होना, मिट्टी भराई का कार्य अधिक होना एवं कार्यस्थल की मांग के अनुरूप कार्य संपादित कराया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सौरभ कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 79,08,359.61, जो कि कार्यादेश से 2.894 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 31 Approval of Final Deviation for Repair & Maintenance and Plantation work in Park at Park at Sector-03, 4 in Old NEB, Extension Scheme, Alwar. Contractor - M/s. Vijay Kumar Gupta.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–3 एवं 4, पुरानी एन.ई.बी. योजना, अलवर में रिपेयर, मेन्टेनेन्श एवं प्लान्टेशन का कार्य मैसर्स विजय कुमार गुप्ता को रु. 9,79,245.96 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 11,51,447.75 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 17.58 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पत्थर चिनाई एवं मिट्टी भराई का कार्य अधिक होना एवं कुछ आइटमों का कार्यस्थल पर निष्पादित नहीं किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रकरण स्थगित (Deferred) किये जाने का निर्णय लिया गया एवं विचलन के कारणों के बारे में विस्तृत उल्लेख करते हुए पुनः समीक्षा कर आगामी कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत करने के बारे में निर्देश दिये गये।

Agenda No. 32 Approval of Final Deviation for External Electrification work RHB Colony, Churu. Contractor - M/s. Singhal Electricals, Jaipur.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि में आर.एच.बी. कॉलोनी, चुरू में बाह्य विद्युतिकरण का कार्य मैसर्स सिंघल इलेक्ट्रिकल्स, जयपुर को रु. 15,68,659.62 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 15,93,258.46 का कार्य सम्पादित किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.57 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण .कार्यस्थल की मांग के अनुरूप कार्य निष्पादित किया जाना रहा। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स सिंघल इलेक्ट्रिकल्स, जयपुर द्वारा सम्पादित कार्य रु 15,93,258.46, जो कि कार्यादेश से 1.57 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 33 Confirmation of approval/ cancellation of Tenders considered in W.C. meeting No. 05/12-13 held on 31.12.2012.

कार्य समिति संख्या 05/2012–13 दिनांक 31.12.2013 को आयोजित बैठक के दौरान बिन्दु संख्या 4, 18, 35, 39, 41, 44, 45, 47, 52 एवं 67 पर लिए गए निर्णयों की अनुपालना में निविदाओं की स्वीकृति/ निरस्तीकरण की बैठक में प्रस्तुत विचार बिन्दु में प्रस्तावानुसार कार्य समिति द्वारा पुष्टि की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किये जाने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 34 Tender for the Finishing work for completion of HIG 48 Nos. (G+2) flats at Vyas Apartment Zone-B, Sector-11, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s Kumawat Contractors.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–बी, सेक्टर–11, प्रताप नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग (जी+2) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी. एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.12 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 26.31 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में प्रताप नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के आवासों के निर्माण हेतु मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल को 20.00 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है।

उपरोक्त प्रकरण में अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि उक्त फ्लेटस आवास विकास संस्थान द्वारा लगभग 17 वर्ष पूर्व बनाये गये थे तथा सभी अलग–अलग स्टेज पर ढांचागत है तथा जो निर्माण कार्य करवाये गये है, उसमें से काफी कार्य क्षतिग्रस्त हो चुके है तथा उक्त फिनिंशिग कार्य को सुचारू रूप से सम्पादन करने हेतु Addition, Alteration एवं Finishing किया जाना है। इस प्रकार से यह कार्य अलग प्रकृति का है। निविदा पर विस्तृत विवेचना कर उक्त फ्लेट के ढांचे का निर्माण पूर्व में होने के कारण स्थिति में स्ट्रक्चर के निर्माण के सभी आइटम को घटाने पर मात्र फिनिशिंग से संबंधित आइटम ही शेष रहते है। इन फिनिशिंग आइटमों के उपरोक्तानुसार अन्तर का औसत ढांचे के निर्माण से संबंधित आइटम का औसत भिन्न होना स्वभाविक है। एक तुलनात्मक अध्ययन प्रतापनगर के मध्यम आय वर्ग 'ब' के 64 (G+3) फ्लेटों के तकमीने में स्ट्रक्चर पार्ट को घटाने पर जहां पूर्ण फ्लेट का आरटीपी 36.48 प्रतिशत अधिक गणना करने पर पाया गया कि फिनिशिंग आइटमों का टेण्डर प्रिमियम 42.84 प्रतिशत अधिक पाया गया इस प्रकार दोनों का

अन्तर 06.36 प्रतिशत (42.84 – 36.48 = 06.36) है। इससे यह स्पष्ट है, कि मात्र फिनिशिंग आइटमों के लिए निविदा में 06.36 प्रतिशत अधिक तक टेण्डर प्रिमियम प्राप्त होना स्वाभाविक एवं उचित है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा बताया गया कि पूर्व में स्वीकृत दर 20 प्रतिशत अधिक पर 04 प्रतिशत अधिक जोडते हुए 24% अधिक पर काउन्टर ऑफर देने की अनुशंषा की गयी। इस संबंध में कार्य समिति के समक्ष अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि संवेदक से 24 प्रतिशत काउन्टर ऑफर के बारे में संवेदक से चर्चा किये जाने पर संवेदक द्वारा असहमति जाहिर की गयी। अतः उपरोक्त तथ्यों के आधार पर न्यूनतम दरदाता मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर्स द्वारा दी गयी 26.31 प्रतिशत अधिक दर अब स्वीकृति हेतु प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स कुमावत कॉन्ट्रेक्टर द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई संशोधित दर 26.31 प्रतिशत अधिक की दर को स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। साथ ही निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की राशि से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड स्वीकृत की गयी।

Agenda No. 35 Tender for the construction of Road, Park, Ground water tank carpeting and arboriculture work at Sector-05, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Royal Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–5, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में सड़क निर्माण, भूमिगत पानी टेंक, कारपेटिंग एवं आरबोरीकल्चर के कार्यों हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 13.92 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स रॉयल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 7.33 प्रतिशत कम दी गई है। पूर्व में प्रताप नगर, जयपुर में सड़क निर्माण कार्य हेतु मैसर्स राकेश कन्स्ट्रक्शन को 8.11 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर से भी कम होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स रॉयल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 7.33 प्रतिशत कम पर वित्तीय बिड को स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया। साथ ही अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय को निर्देशित किया गया कि इस कार्य को क्लोज मोनिटरिंग एवं गुणवत्ता का विशेष ध्यान दिया जावे।

Agenda No. 36 Tender for the construction of MIG-A 32 Nos. (G+3) flats at Phase-I, Zone-B-2, Vivek Vihar Scheme, Jodhpur. Contractor - Mohd. Sayeed Qureshi & Sons.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी–2, विवेक विहार योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 32 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स मोहम्मद सईद कुरैशी एण्ड सन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 21.25 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर के कम होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी

बिड की कार्योत्तर स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स मोहम्मद सईद कुरैशी एण्ड सन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 21.25 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 37 Tender for the construction of LIG-64 Nos. (G+3) Flats at Zone-II, Aravali Vihar, Phase-III, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि जोन–।।, फेज–तृतीय, भिवाड़ी में अल्प आय वर्ग–अ के 64 (जी+3) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर संवेदक द्वारा 39.47 प्रतिशत अधिक दर दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक से निगोशिएसन किया गया जिसमें संवेदक द्वारा 32.97 प्रतिशत अधिक दर दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 47.45 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित ''मण्डे मिटिंग'' के दौरान भिवाडी की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें भिवाडी में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/अस्वीकृत दर, भिवाड़ी में अन्य निजी/ सरकारी कार्यों तथा निर्माण कार्यों के पैरामीटरर्स इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया लेकिन संवेदक द्वारा कोई जवाब नहीं दिया गया। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि नगर विकास न्यास द्वारा माह अगस्त, 2012 में स्वीकृत दर 45.77 प्रतिशत (पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2009) जो कि आरएचबी बीएसआर 2012 से तुलना करने पर 25.65 प्रतिशत अधिक होती है जिस पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोड़ने पर दर 30.60 प्रतिशत से अधिक आती है। इसके अतिरिक्त नगर विकास न्यास द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर राज्य सरकार के वित्त विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक एफ. 12(15)एफडी/टेक्स/12–128 दिनांक 30मार्च, 2012 के अनुसार उपरोक्त आवास ''अफोर्डेबिल आवास योजना'' के अर्न्तगत निर्मित किए जाने पर कोई कर देय नहीं है जबकि मण्डल द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर सभी कर देय है। चूंकि अगस्त 2012 में डीजल की दरों में वृद्धि के कारण बाजार में सामग्री दरों में भी बढोतरी हुई है। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा संशोधित दर 32.97 प्रतिशत अधिक दरों को सभी वास्तविक तथ्यों को मध्यनजर रखते हुए वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 32.97 प्रतिशत अधिक के बारे में पुनः संवेदक से दर कम करवाने के प्रयास के

क्रम में समिति द्वारा आवासन आयुक्त को अधिकृत किया गया। आवासन आयुक्त की अनुशंषा के पश्चात निविदा के निस्तारण हेतु अध्यक्ष महोदय को समिति द्वारा अधिकृत किया गया। साथ ही एकल निविदा एवं निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की राशि से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 38 Tender for the construction of MIG-A 64 Nos. (G+3) Flats at Phase-III, Zone-III, Aravali Vihar, Phase-III, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि जोन–III, फेज–तृतीय, भिवाड़ी में अल्प आय वर्ग–अ के 64 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर संवेदक द्वारा 39.47 प्रतिशत अधिक दर दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक से निगोशिएसन किया गया जिसमें संवेदक द्वारा 32.97 प्रतिशत अधिक दर दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 47.17 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित "मण्डे मिटिंग" के दौरान भिवाडी की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें भिवाडी में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/अस्वीकृत दर, भिवाड़ी में अन्य निजी/ सरकारी कार्यों तथा निर्माण कार्यों के पैरामीटरर्स इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया लेकिन संवेदक द्वारा कोई जवाब नहीं दिया गया। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि नगर विकास न्यास द्वारा माह अगस्त, 2012 में स्वीकृत दर 45.77 प्रतिशत (पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2009) जो कि आरएचबी बीएसआर 2012 से तुलना करने पर 25.65 प्रतिशत अधिक होती है जिस पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोड़ने पर दर 30.60 प्रतिशत से अधिक आती है। इसके अतिरिक्त नगर विकास न्यास द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर राज्य सरकार के वित्त विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक एफ. 12(15)एफडी/टेक्स/12–128 दिनांक 30मार्च, 2012 के अनुसार उपरोक्त आवास "अफोर्डेबिल आवास योजना" के अर्न्तगत निर्मित किए जाने पर कोई कर देय नहीं है जबकि मण्डल द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर सभी कर देय है। चूंकि अगस्त 2012 में डीजल की दरों में वृद्धि के कारण बाजार में सामग्री दरों में भी बढोतरी हुई है। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा संशोधित दर 32.97 प्रतिशत अधिक दरों को सभी वास्तविक तथ्यों को मध्यनजर रखते हुए वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 32.97 प्रतिशत अधिक के बारे में पुनः संवेदक से दर कम करवाने के प्रयास के क्रम में समिति द्वारा आवासन आयुक्त को अधिकृत किया गया। आवासन आयुक्त की

अनुशंषा के पश्चात निविदा के निस्तारण हेतु अध्यक्ष महोदय को समिति द्वारा अधिकृत किया गया। साथ ही एकल निविदा एवं निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की राशि से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 39 Tender for the construction of LIG-64 Nos. (G+3) Flats at Phase-III, Zone-III, Aravali Vihar, Phase-III, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि जोन–।।।, फेज–तृतीय, भिवाड़ी में अल्प आय वर्ग–अ के 64 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर संवेदक द्वारा 39.47 प्रतिशत अधिक दर दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक से निगोशिएसन किया गया जिसमें संवेदक द्वारा 32.97 प्रतिशत अधिक दर दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 47.45 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित "मण्डे मिटिंग" के दौरान भिवाडी की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें भिवाडी में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/अस्वीकृत दर, भिवाड़ी में अन्य निजी/ सरकारी कार्यों तथा निर्माण कार्यों के पैरामीटरर्स इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया लेकिन संवेदक द्वारा कोई जवाब नहीं दिया गया। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि नगर विकास न्यास द्वारा माह अगस्त, 2012 में स्वीकृत दर 45.77 प्रतिशत (पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2009) जो कि आरएचबी बीएसआर 2012 से तुलना करने पर 25.65 प्रतिशत अधिक होती है जिस पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोड़ने पर दर 30.60 प्रतिशत से अधिक आती है। इसके अतिरिक्त नगर विकास न्यास द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर राज्य सरकार के वित्त विभाग द्वारा जारी अधिसूचना कमांक एफ. 12(15)एफडी/टेक्स/12–128 दिनांक 30मार्च, 2012 के अनुसार उपरोक्त आवास "अफोर्डेबिल आवास योजना" के अर्न्तगत निर्मित किए जाने पर कोई कर देय नहीं है जबकि मण्डल द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर सभी कर देय है। चूंकि अगस्त 2012 में डीजल की दरों में वृद्धि के कारण बाजार में सामग्री दरों में भी बढोतरी हुई है। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा संशोधित दर 32.97 प्रतिशत अधिक दरों को सभी वास्तविक तथ्यों को मध्यनजर रखते हुए वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 32.97 प्रतिशत अधिक के बारे में पुनः संवेदक से दर कम करवाने के प्रयास के क्रम में समिति द्वारा आवासन आयुक्त को अधिकृत किया गया। आवासन आयुक्त की अनुशंषा के पश्चात निविदा के निस्तारण हेतु अध्यक्ष महादय को समिति द्वारा

अधिकृत किया गया। साथ ही एकल निविदा एवं निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की राशि से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 40 Tender for the construction of EWS-112 Nos. (G+3) Flats at Zone-II, Aravali Vihar, Phase-III, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि जोन–।।, फेज–तृतीय, भिवाड़ी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 112 (जी+3) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर संवेदक द्वारा 39.47 प्रतिशत अधिक दर दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक से निगोशिएसन किया गया जिसमें संवेदक द्वारा 32.97 प्रतिशत अधिक दर दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 46.30 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित "मण्डे मिटिंग" के दौरान भिवाडी की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें भिवाडी में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/अस्वीकृत दर, भिवाड़ी में अन्य निजी/ सरकारी कार्यों तथा निर्माण कार्यों के पैरामीटरर्स इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया लेकिन संवेदक द्वारा कोई जवाब नहीं दिया गया। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि नगर विकास न्यास द्वारा माह अगस्त, 2012 में स्वीकृत दर 45.77 प्रतिशत (पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2009) जो कि आरएचबी बीएसआर 2012 से तुलना करने पर 25.65 प्रतिशत अधिक होती है जिस पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोड़ने पर दर 30.60 प्रतिशत से अधिक आती है। इसके अतिरिक्त नगर विकास न्यास द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर राज्य सरकार के वित्त विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक एफ. 12(15)एफडी/टेक्स/12–128 दिनांक 30मार्च, 2012 के अनुसार उपरोक्त आवास "अफोर्डेबिल आवास योजना" के अर्न्तगत निर्मित किए जाने पर कोई कर देय नहीं है जबकि मण्डल द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर सभी कर देय है। चूंकि अगस्त 2012 में डीजल की दरों में वृद्धि के कारण बाजार में सामग्री दरों में भी बढोतरी हुई है। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा संशोधित दर 32.97 प्रतिशत अधिक दरों को सभी वास्तविक तथ्यों को मध्यनजर रखते हुए वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 32.97 प्रतिशत अधिक के बारे में पुनः संवेदक से दर कम करवाने के प्रयास के क्रम में समिति द्वारा आवासन आयुक्त को अधिकृत किया गया। आवासन आयुक्त की अनुशंषा के पश्चात निविदा के निस्तारण हेतु अध्यक्ष महोदय को समिति द्वारा अधिकृत किया गया। साथ ही एकल निविदा एवं निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की राशि से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण वित्तीय बिड एवं

तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 41 Tender for the construction of EWS-112 Nos. (G+3) Flats at Zone-I, Aravali Vihar, Phase-III, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि जोन–I, फेज–तृतीय, भिवाड़ी में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग–अ के 112 (जी+3) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर संवेदक द्वारा 39.47 प्रतिशत अधिक दर दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक से निगोशिएसन किया गया जिसमें संवेदक द्वारा 32.97 प्रतिशत अधिक दर दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 46.30 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित ''मण्डे मिटिंग'' के दौरान भिवाडी की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें भिवाडी में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/अस्वीकृत दर, भिवाड़ी में अन्य निजी/ सरकारी कार्यों तथा निर्माण कार्यों के पैरामीटरर्स इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया लेकिन संवेदक द्वारा कोई जवाब नहीं दिया गया। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथप ने बताया कि नगर विकास न्यास द्वारा माह अगस्त, 2012 में स्वीकृत दर 45.77 प्रतिशत (पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2009) जो कि आरएचबी बीएसआर 2012 से तुलना करने पर 25.65 प्रतिशत अधिक होती है जिस पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोड़ने पर दर 30.60 प्रतिशत से अधिक आती है। इसके अतिरिक्त नगर विकास न्यास द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर राज्य सरकार के वित्त विभाग द्वारा जारी अधिसूचना कमांक एफ. 12(15)एफडी/टेक्स/12–128 दिनांक 30मार्च, 2012 के अनुसार उपरोक्त आवास ''अफोर्डेबिल आवास योजना'' के अर्न्तगत निर्मित किए जाने पर कोई कर देय नहीं है जबकि मण्डल द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर सभी कर देय है। चूंकि अगस्त 2012 में डीजल की दरों में वृद्धि के कारण बाजार में सामग्री दरों में भी बढ़ोतरी हुई है। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा संशोधित दर 32.97 प्रतिशत अधिक दरों को सभी वास्तविक तथ्यों को मध्यनजर रखते हुए वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 32.97 प्रतिशत अधिक के बारे में पुनः संवेदक से दर कम करवाने के प्रयास के क्रम में समिति द्वारा आवासन आयुक्त को अधिकृत किया गया। आवासन आयुक्त की अनुशंषा के पश्चात निविदा के निस्तारण हेतु अध्यक्ष महोदय को समिति द्वारा अधिकृत किया गया। साथ ही एकल निविदा एवं निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की राशि से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 42 Tender for the construction of MIG-I 32 Nos. (G+3) flats at NEB Ext. in Zone-II, Alwar. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि एन.ई.बी. एक्सटेन्शन, जोन–II, अलवर में मध्यम आय वर्ग–प्रथम (जी+3) 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर अपनी दर 34.97 प्रतिशत अधिक दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक से निगोशिएसन किया गया। एकल निविदादाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 32.99 प्रतिशत अधिक दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 41.35 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित "मण्डे मिटिंग" के दौरान अलवर शहर की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें अलवर शहर में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/अस्वीकृत दर तथा कार्य के अन्य पैरामीटर इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया एवं संवेदक द्वारा संशोधित दर 29.87 प्रतिशत अधिक दी गयी है। जो कि नगर विकास न्यास द्वारा स्वीकृत दर 25.65 प्रतिशत अधिक पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोडते हुए 30.60 प्रतिशत अधिक से कम है। जो स्वीकृति योग्य है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किये जाने हेतु प्रस्तावित किया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक समान कार्य हेतु समान निविदा में अन्य निविदादाता से 29.61 प्रतिशत अधिक प्राप्त होने के कारण समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को 29.61 प्रतिशत अधिक पर काउण्टर ऑफर दिया जावे। निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। एकल निविदा होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 43 Tender for the construction of MIG-A- 32 Nos. (G+3) flats at NEB Ext. in Zone-I, Alwar. Contractor - M/s. Mahesh Chand Gupta.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि एन.ई.बी. एक्सटेन्शन, जोन–I, अलवर में मध्यम आय वर्ग–ए (जी+3) 32 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर अपनी दर 33.88

प्रतिशत अधिक दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक – मैसर्स महेश चन्द गुप्ता से निगोशिएसन किया गया। संवेदक द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 32.99 प्रतिशत अधिक दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 41.35 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित ''मण्डे मिटिंग'' के दौरान अलवर शहर की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स महेश चन्द गुप्ता उपस्थित थे। जिसमें अलवर शहर में निर्मित किये जाने वाले फलेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/अस्वीकृत दर तथा कार्य के अन्य पैरामीटर इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स महेश चन्द गुप्ता को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया एवं संवेदक द्वारा संशोधित दर 29.87 प्रतिशत अधिक दी गयी है। जो कि नगर विकास न्यास द्वारा स्वीकृत दर 25.65 प्रतिशत अधिक पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोडते हुए 30.60 प्रतिशत अधिक से कम है। जो स्वीकृति योग्य है। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किये जाने हेतु प्रस्तावित किया गया।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स महेश चन्द गुप्ता द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.87 प्रतिशत अधिक समान कार्य हेतु समान निविदा में अन्य निविदादाता से 29.61 प्रतिशत अधिक प्राप्त होने के कारण समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा मैसर्स महेश चन्द गुप्ता को 29.61 प्रतिशत अधिक पर काउण्टर ऑफर दिया जावे। निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। एकल निविदा होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 44 Tender for the construction of MIG-A 40 houses at Zone-I at new RHB Scheme DTO Office, Hanumangarh. Contractor - M/s. Nutech Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–प्रथम, नई आर.एच.बी. योजना, डी. टी.ओ. कार्यालय, हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग–ए के 40 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.95 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स न्युटेक बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 27.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। जिला कलेक्ट्रेट, हनुमानगढ़ में सुविधा केन्द्र के निर्माण कार्य हेतु सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा 16.95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई हैं एवं जो कि मण्डल की बी.एस.आर. से 15.42 प्रतिशत अधिक है। इस प्रकार 32.37 प्रतिशत अधिक दर होती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स न्युटेक बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 27.95

प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 25.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम दरदाता निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को निविदा की स्वीकृति हेतु अधिकृत किया गया। साथ ही निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 45 Tender for the construction of MIG-A 36 houses at Zone-II at New RHB Scheme, Near DTO Office, Hanumangarh. Contractor - M/s. Nutech Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–द्वितीय, नई आर.एच.बी. योजना, डी.टी.ओ. कार्यालय, हनुमानगढ़ में मध्यम आय वर्ग–ए के 36 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 37.95 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स न्युटेक बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 27.95 प्रतिशत अधिक दी गई है। जिला कलेक्ट्रेट, हनुमानगढ़ में सुविधा केन्द्र के निर्माण कार्य हेतु सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा 16. 95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई हैं एवं जो कि मण्डल की बी.एस.आर. से 15.42 प्रतिशत अधिक है। इस प्रकार 32.37 प्रतिशत अधिक दर होती है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स न्युटेक बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 27.95 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 25.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम दरदाता निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को निविदा की स्वीकृति हेतु अधिकृत किया गया। साथ ही निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 46 Tender for the construction of LIG-82 Nos. houses at Zone-D at Dr. B.R. Ambedkar Housing Scheme, Nagaur. Contractor - M/s Karni Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–डी, डॉ. बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में अल्प आय वर्ग के 82 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.95 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 18.40 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति संख्या 05/2012–13 द्वारा मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को नागौर में अल्प आय वर्ग के 82 आवासों के निर्माण कार्य हेतु 14.95 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स करणी कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 18.40 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 14.95 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को निविदा की स्वीकृति हेतु अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 47 Tender for the construction of MIG=A 13 Nos. houses at Sukhadia Nagar, Nathdwara. Contractor - M/s. Ashok Kumar Mahnot.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सुखाडिया नगर, नाथद्वारा में मध्यम आय वर्ग–ए, 13 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 31.60 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 16.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में कार्य समिति द्वारा राजसमन्द, जो कि नाथद्वारा के समीप है, में मध्यम आय वर्ग–अ के 40 (जी+3) आवासों के निर्माण कार्य हेतु 15.21 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स–अशोक कुमार महनोत द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 16.51 प्रतिशत अधिक पर वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 48 Approval of Final Deviation and Final time Extension for finishing work of HIG-I 40 Nos. & HIG-II 10 Nos. Skeleton Flats (Stilt+10 Storey) at Zone-V, Pratap Apartment, Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Raj Construction.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 197 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 77 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 120 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण दूसरी एजेन्सी द्वारा लिफ्ट लगाया जाना रहा।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 77 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 1,34,800.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 1,34,800.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 197 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–पंचम्, सेक्टर–29, प्रताप अपार्टमेन्ट, प्रताप नगर सांगानेर में उच्च आय वर्ग–प्रथम के 40 एवं उच्च आय वर्ग–द्वितीय के

10 स्केलेटन बहुमंजिले आवासों का कार्य मैसर्स राज कन्स्ट्रक्शन को रु. 29727176.77 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,80,31,296.97 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.70 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्य की आवश्यकतानुसार कार्य संपादित कराया जाना, कुछ आईटम्स का कार्य संपादित नहीं किया जाना रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स राज कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,80,31,296.97, जो कि कार्यादेश से 5.70 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 49 Approval of Final Deviation for construction of Widening & Carpeting of road at Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.M. Constructions.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–28, प्रताप नगर, सांगानेर में सड़क की चौड़ाई एवं कारपेटिंग का कार्य मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन्स को रु. 19696584.03 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,16,10,777.54 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 9.72 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। कार्यस्थल की भौगोलिक स्थिति, सड़क के लेवल, एम.एन.आई.टी. द्वारा की गई अभिशंषा के अनुसार पानी के निकास हेतु सिस्टम के अनुसार कार्य संपादित कराए जाने रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.एम. कन्स्ट्रक्शन्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,16,10,777.54, जो कि कार्यादेश से 9.72 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.50 Approval of Final Deviation, Extra Item & Final Time Extension for Finishing Work of LIG 128 Nos. flats (8 Block) at Sector-09, Haldi Ghati Marg, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. R.P. Goyal.

अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि प्रकरण

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने समिति को बताया कि अनुबन्ध में कार्य पूर्ण करवाने में कुल 147 दिवस का विलम्ब हुआ जिसमें संवदेक के पार्ट पर 70 दिवस एवं विभाग के पार्ट पर 77 दिवस का विलम्ब हुआ है। प्रस्ताव अनुसार विलम्ब के प्रमुख कारण एप्रोच रोड़ का साईट तक उपलब्ध न होना, कलर स्क्रीन का समय पर फाईनल न होना इत्यादि रहे।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा यह भी बताया गया कि 70 दिवस संवेदक के पार्ट पर विलम्ब पाए जाने पर शास्ति रु. 5,40,500.00 अनुबन्ध शर्तों के अनुसार प्रस्तावित की गई है, जो स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्ताव में दिए गए तथ्यों एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम द्वारा दी गई जानकारी के दृष्टिगत समिति द्वारा प्रकरण पर चर्चा की गई एवं विलम्ब हेतु संवेदक पर शास्ति रु. 5,40,500.00 लगाते हुए अनुबन्ध की समयावधि 147 दिवस बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स आर.पी.गोयल से कुल 6 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 1169005.51 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 3.77 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः गैलेरी में कोटा स्टोन, शाफ्ट मे शीट मेटल का दरवाजा, युपीवीसी एस. डब्ल्यु आर पाईप एवं विन्डो सिलों पर मार्बल लगाया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.पी.गोयल द्वारा रु. 1169005.51, जो कि कार्यादेश की राशि का 3.77 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि सेक्टर–9, हल्दी घाटी मार्ग, प्रताप नगर, सांगानेर में अल्प आय वर्ग के 128 आवासों का कार्य मैसर्स आर.पी.गोयल को रु. 3,09,94,061.51 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 25745874.17 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 16.93 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण ड्राईंग एंव डिजाईन अनुसार साईट पर कार्य के वास्तविक नाप अनुसार इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.पी.गोयल द्वारा सम्पादित कार्य रु 25745874.17, जो कि कार्यादेश से 16.93 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.51 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 18 Nos. (Duplex) SFS houses at Sector-11, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. L-Sawant & Associates.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–11, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब के 18 (डुप्लेक्स) आवासों का कार्य मैसर्स एल–सावन्त एण्ड एसोसिएट्स को रु. 2,11,03,731.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,17,01,473.86 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 2.83 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पोर्च में कोटा स्टोन का फर्श लगाना, शंकन पोर्शन में सीलन को रोकने हेतु सी.सी. फर्श का कार्य कराया जाना एवं प्रथम मंजिल के बाथरुम में वॉश बेसिन लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एल–सावन्त एण्ड एसोसिएट्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,17,01,473.86, जो कि कार्यादेश से 2.83 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.52 Approval of Final Deviation for construction of MIG-B 12 Nos. (Duplex) SFS houses at Sector-11, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. K.G. Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सेक्टर–11, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–ब के 12 (डुप्लेक्स) आवासों का कार्य मैसर्स के.जी. कन्स्ट्रक्शन को रु. 1,33,26,302.67 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध

1,35,50,428.38 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 1.68 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण पोर्च में कोटा स्टोन का फर्श लगाना, शंकन पोर्शन में सीलन को रोकने हेतु सी.सी. फर्श का कार्य कराया जाना एवं प्रथम मंजिल के बाथरुम में वॉश बेसिन लगाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स ए के.जी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,35,50,428.38, जो कि कार्यादेश से 1.68 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No.53 Approval of Final Deviation and Extra Item for construction of MIG-A 24 Nos. (SFS) houses at Nasirabad, Ajmer. Contractor - M/s. Ladu Ram Badwal.

एक्स्ट्रा आईटम

मैसर्स लादूराम बडवाल से कुल 4 अतिरिक्त कार्य करवाए गए जिसकी राशि रु. 7,50,611.05 है, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.41 प्रतिशत है। अतिरिक्त कार्य में प्रमुखतः उच्च अधिकारियों द्वारा दिए गए निर्देशें के अनुरूप प्रेस्ड स्टील फ्रेम के स्थान पर टी.आईरन फ्रेम लगाया जाना, सीमेन्ट कांक्रीट फर्श के स्थान पर टेरेजो टाइल्स का कार्य करवाया जाना एवं कुछ आइटम जी–शिड्युल में नहीं होने के कारण कार्यस्थल पर कार्य की आवश्यकतानुसार कार्य संपादित करवाया जाना इत्यादि रहे, जो कि स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लादूराम बडवाल द्वारा रु. 7,50,611.05, जो कि कार्यादेश की राशि का 5.41 प्रतिशत है, के एक्स्ट्रा आईटम की स्वीकृति प्रदान की गई।

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि नसीराबाद, अजमेर में मध्यम आय वर्ग–अ (SFS) के 24 आवासों का कार्य मैसर्स लादूराम बडवाल को रु. 1,38,83,964.66 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,34,60,433.77 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 3.05 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण कार्यस्थल की भौगोलिक स्थिति, अधिक कॉर्नर वाल होने, पानी की निकासी (Slope) के लिए छत पर सीमेन्ट कंक्रीट के स्थान पर मौजेक टाइल्स का कार्य करवाया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स लादूराम बडवाल द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,34,60,433.77, जो कि कार्यादेश से 3.05 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 54 Approval of Revised Splitting for the construction of WBM, Remetalling & Carpeting of Road work at Aravali Vihar, Phase-II, Bhiwadi.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि फेज द्वितीय, अरावली विहार, भिवाड़ी में रोड़ कार्य हेतु रु. 343.44 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य की महत्वता, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, ज्यादा एजेन्सियों के द्वारा कार्य निष्पादन से शीघ्रता, पूर्व में 7 बार निविदा आमंत्रित किए जाने एवं संवेदकों द्वारा भाग नहीं लिए जाने के कारण कार्य अभी तक प्रारम्भ नहीं किया जाना इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

S. No	Zone/ Sector	Amount (Rs. in lacs)	Proposal
1	Zone-I (Sector 1&2	136.55	As per previous splitting.
2	Zone-II/A (Sector 3 & 4)	91.67	Proposed for further splitting.
3	Zone-II/B (Sector-5)	68.15	
4	Zone-II/C (Main Road)	47.07	
	Total Zone-II	**206.89**	
	Grand Total (Zone-I & II	**343.44**	

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार संशोधित कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 55 Approval of Splitting for the construction of 34 HIG (Duplex) houses to be constructed at Sector 11 and 12, Mukta Prasad Nagar, Bikaner.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि सेक्टर–11 एवं 12, मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर में उच्च आय वर्ग (डुप्लेक्स) आवासा हेतु रु. 699.55 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य स्ववित्त पोषित योजना के अर्न्तगत समयबद्ध सम्पादन कर लक्ष्य प्राप्त करना, कार्यस्थल पर लोकेशन के आधार पर, मण्डल में योग्य पंजीकृत संवेदकों की कमी इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:–

क्र. सं.	कार्य का नाम	जोन	राशि (लाखों में)
1	उच्च आय वर्ग (9.0 गुणा 18.0 मीटर) 18 नम्बर डुप्लेक्स सेक्टर नम्बर 11 मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर।	ए	370.35
2.	उच्च आय वर्ग (9.0 गुणा 18.0 मीटर) 16 नम्बर डुप्लेक्स सेक्टर नम्बर 12 मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर।	बी	329.20
कुल	उच्च आय वर्ग के 34 आवासा		699.55

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 56 Approval of Splitting for the construction of MIG-B 40 (Duplex) houses to be constructed at Sector 11 and 12, Mukta Prasad Nagar, Bikaner.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि सेक्टर–11 एवं 12, मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर में मध्यम आय वर्ग–ब (डुप्लेक्स) 40 आवासों हेतु रु. 699.689 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य स्ववित्त पोषित योजना के अर्न्तगत समयबद्ध सम्पादन कर लक्ष्य प्राप्त करना, कार्यस्थल पर लोकेशन के आधार पर, मण्डल में योग्य पंजीकृत संवेदकों की कमी इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत है:

क्र. सं.	कार्य का नाम	जोन	राशि (लाखों में)
1	मध्यम आय वर्ग–ब (8.0 गुणा 15.0 मीटर) 20 नम्बर डुप्लेक्स सेक्टर नम्बर 12 मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर।	ए	349.84
2.	मध्यम आय वर्ग–ब (8.0 गुणा 15.0 मीटर) 20 नम्बर डुप्लेक्स सेक्टर नम्बर 12 मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर।	बी	349.84
कुल	40 आवास		699.68

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 57 Ex-post-facto approval of splitting for the construction of MIG-A (G+2) 84 flats at Jaisalmer.

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जैसलमेर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+2) 84 आवासों हेतु रु. 952.56 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। कार्य का समयबद्ध सम्पादन, कार्यस्थल पर लोकेशन के आधार पर, निविदाओं में प्रतिस्पर्धात्मक दरें प्राप्त करने, मण्डल में योग्य पंजीकृत संवेदकों की कमी इत्यादि कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत हैः–

क्र. सं.	कार्य का नाम	जोन	राशि (लाखों में)
1	मध्यम आय वर्ग–ए 36 नम्बर	ए	408.24
2.	मध्यम आय वर्ग–ए 36 नम्बर	बी	408.24
3	मध्यम आय वर्ग–ए 12 नम्बर	सी	136.08
कुल	84 फ्लेटस		952.56

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 58 Approval of splitting for the external electrification works at Lakheri RHB Yojana (Bundi).

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि लाखेरी योजना, बुन्दी में बाह्य विद्युतिकरण के कार्य हेतु रु. 357.55 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की गई। योजना में कुल चार सेक्टरों में से सेक्टर 1 एवं 2 में निर्माण कार्य निष्पादित होने के कारण प्रथम चरण में विद्युतिकरण कार्य के साथ 22 के.वी. लाईन एवं 33/11 के.वी. जीएसएस का निर्माण तथा फेज द्वितीय में सेक्टर 3 एवं 4 में निर्माण के पश्चात् कार्य संपादित किए जाने के कारणों के दृष्टिगत, कार्य विभाजन का प्रस्ताव समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निम्नानुसार स्वीकृति प्रदान कराने हेतु प्रस्तुत हैः–

S. No	Name of Work	Amount (Rs.)
1	External Electrification work of RHB Colony, Lakheri (Bundi) (Phase-I)	247.08 lacs
2	External Electrification work of RHB Colony, Lakheri (Bundi) (Phase-II)	110.47 lacs
	Total	**357.55 lacs**

समिति द्वारा कार्य विभाजन के प्रस्ताव पर विचार कर उपरोक्तानुसार कार्य विभाजन एवं अल्पकालीन निविदा आमन्त्रित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 59 Tender for the construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) at Phase-III, Arawali Vihar, Bhiwadi. Contractor - M/s. Anurag Enterprises.

उप आवासन आयुक्त, अलवर को विशेष रूप से कार्य समिति के समक्ष विस्तृत जानकारी एवं Justification के साथ कार्य समिति की बैठक में उपस्थित रहने हेतु आमंत्रित किया गया। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त, अलवर ने बताया कि फेज–तृतीय, भिवाड़ी में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर संवेदक द्वारा 34.87 प्रतिशत

अधिक दर दी गई थी। उक्त दर अधिक प्रतीत होने पर संवेदक से निगोशिएसन किया गया जिसमें संवेदक द्वारा 32.99 प्रतिशत अधिक दर दी गई। उपरोक्त कार्य हेतु आर.टी.पी. 42.01 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि दिनांक 11.02.13 को आयोजित ''मण्डे मिटिंग'' के दौरान भिवाडी की निविदाओं के बारे में चर्चा के दौरान आवासन आयुक्त महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में दिनांक 20.02.13 को मुख्य अभियन्ता के कक्ष में चर्चा की गयी। जिसमें अधोहस्ताक्षरकर्ता, तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता, वरिष्ठ लेखाधिकारी–मुख्य अभियन्ता, उप आवासन आयुक्त, वृत अलवर एवं उपरोक्त कार्य में न्यूनतम दर दाता मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज के प्रतिनिधि श्री विष्णु उपस्थित थे। जिसमें भिवाडी में निर्मित किये जाने वाले फ्लेटस की दरों के संबंध में स्थानीय स्तर पर सामग्री की उपलब्धता, अलवर शहर में अन्य विभाग में स्वीकृत दर, भिवाडी में स्वीकृत दर/अस्वीकृत दर, भिवाड़ी में अन्य निजी/ सरकारी कार्यों तथा निर्माण कार्यों के पैरामीटरर्स इत्यादि के दृष्टिगत मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज को पुनः दर प्रस्तुत करने हेतु कहा गया लेकिन संवेदक द्वारा कोई जवाब नहीं दिया गया। अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि नगर विकास न्यास द्वारा माह अगस्त, 2012 में स्वीकृत दर 45.77 प्रतिशत (पीडब्ल्यूडी बीएसआर 2009) जो कि आरएचबी बीएसआर 2012 से तुलना करने पर 25.65 प्रतिशत अधिक होती है जिस पर सर्विस टैक्स 4.95 प्रतिशत जोड़ने पर दर 30.60 प्रतिशत से अधिक आती है। इसके अतिरिक्त नगर विकास न्यास द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर राज्य सरकार के वित्त विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक एफ. 12(15)एफडी/टेक्स/12–128 दिनांक 30मार्च, 2012 के अनुसार उपरोक्त आवास ''अफोर्डेबिल आवास योजना'' के अर्न्तगत निर्मित किए जाने पर कोई कर देय नहीं है जबकि मण्डल द्वारा निर्माण कार्य निष्पादित किए जाने पर सभी कर देय है। चूंकि अगस्त 2012 में डीजल की दरों में वृद्धि के कारण बाजार में सामग्री दरों में भी बढोतरी हुई है। अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम एवं उप आवासन आयुक्त अलवर द्वारा संशोधित दर 32.99 प्रतिशत अधिक दरों को सभी वास्तविक तथ्यों को मध्यनजर रखते हुए वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विस्तृत विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स अनुराग एन्टरप्राइजेज द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 32.99 प्रतिशत अधिक के बारे में पुनः संवेदक से दर कम करवाने के प्रयास के क्रम में समिति द्वारा आवासन आयुक्त को अधिकृत किया गया। आवासन आयुक्त की अनुशंषा के पश्चात निविदा के निस्तारण हेतु अध्यक्ष महोदय को समिति द्वारा अधिकृत किया गया। साथ ही एकल निविदा एवं निविदा में प्राप्त राशि प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की राशि से 20 प्रतिशत अधिक होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 60 Tender for the development work at Sector-08 MIG-A-384 Nos. (G+3) Flats, KBS, Jodhpur. Contractor- M/s. Sandeep Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि सेक्टर–08, कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में विकास कार्यों हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 34.29 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सन्दीप बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 5.51 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय द्वारा उद्यान अपार्टमेन्ट, जोधपुर के विकास कार्य में 11.51 प्रतिशत अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को

स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स सन्दीप बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 5.51 प्रतिशत अधिक की स्वीकृत किए जाने एवं वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 61 Tender for the construction of LIG 48 Nos. at Zone-IV (C) multistoried (G+3) flats at Vivek Vihar Yojana, Jodhpur. Contractor - M/s. Gajendra Singh Sankhla.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–चतुर्थ–(सी), विवेक विहार योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.96 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 23.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं बाजार में प्रचलित वर्तमान दरों से अधिक होने तथा संवेदक की बिड कैपेसिटी समाप्त होने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किया जाना प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.50 प्रतिशत अधिक को निरस्त किए जाने एवं वित्तीय बिड को निरस्त किये जाने तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 62 Tender for the constrction of LIG-48 Nos. (G+3) at Zone-IV (B) Multistoried flats at Vivek Vihar Yojana, Jodhpur. Contractor - M/s. Gajendra Singh Sankhla.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–चतुर्थ–(बी), विवेक विहार योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.96 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 22.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। एकल निविदादाता निविदा स्वीकृति की समयावधि समाप्त हो जाने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किया जाना प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.60 प्रतिशत अधिक को निरस्त किए जाने एवं वित्तीय बिड को निरस्त किये जाने तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 63 **Tender for the constrction of LIG-48 Nos. (G+3) at Zone-IV (A) Multistoried flats at Vivek Vihar Yojana, Jodhpur.** Contractor - M/s. Gajendra Singh Sankhla.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–चतुर्थ–(ए), विवेक विहार योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.96 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 22.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। एकल निविदादाता की निविदा स्वीकृति की समयावधि समाप्त हो जाने के कारण अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को निरस्त किया जाना प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को निरस्त किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.60 प्रतिशत अधिक को निरस्त किए जाने एवं वित्तीय बिड को निरस्त किये जाने तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 64 Tender for the constrction of MIG-A 48 Nos. (G+3) flats at Zone-C-1 at Vivek Vihar Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. S.P. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सी–1, विवेक विहार योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–ए (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 22.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व स्वीकृत दर के समान होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 22.60 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 65 Tender for the constrction of MIG-A 48 Nos. (G+3) flats at Zone-B-1 at Vivek Vihar Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. S.P. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–बी–1, विवेक विहार योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–ए (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है।

एकल निविदादाता मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् दर 22.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने एवं पूर्व स्वीकृत दर के समान होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई संशोधित दर 22.60 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 66 Tender for the construction of MIG-A 32 Nos. (G+3) flats at Phase-I, Zone-A-2, Vivek Vihar Scheme, Jodhpur. Contractor - Mohd. Sayeed Qureshi & Sons.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए–2, विवेक विहार योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 32 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स मोहम्मद सईद कुरैशी एण्ड सन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 22.25 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम एवं पूर्व में स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स मोहम्मद सईद कुरैशी एण्ड सन्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.25 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 67 Tender for the construction of MIG-A 48 Nos. (G+3) flats at Phase-I, Zone-A-1, Vivek Vihar Scheme, Jodhpur. Contractor - S.P. Builders.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–ए–1, विवेक विहार योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–अ के 48 (जी+3) बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएसन पश्चात् संशोधित दर 22.60 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम होने पूर्व में स्वीकृत दर के समान होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत

किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स एस.पी. बिल्डर्स द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.60 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 68 Tender for the construction of MIG-A 32 Nos. (G+3) flats at Zone-C-2, Vivek Vihar Scheme, Jodhpur. Contractor - M/s. Par Infrastructure Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सी–2, विवेक विहार योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–ए (जी+3) 32 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.49 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स पार इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 26.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स पार इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 26.00 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने के कारण उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुंख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 69 Tender for the construction of MIG-A- 48 Nos. (G+3) flats at Zone-C, Udhyan Apartment Housing Scheme, Jodhpur. Contractor _ M/s. Laxmi Narayan Agarwal.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि जोन–सी, उद्यान अपार्टमेन्ट योजना, जोधपुर में मध्यम आय वर्ग–ए (जी+3) 48 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 32.24 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स लक्ष्मीनारायण अग्रवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 31.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में विवेक विहार कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) के 48 आवासों हेतु मैसर्स जीत कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को दिनांक 31.12.2012 को 22.60 अधिक दर स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स लक्ष्मीनारायण अग्रवाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 31.00 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य

हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 22.60 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 70 Tender for the construction of EWS-128 Nos. (G+3) flats at Zone-B, Sector-29, Pratap Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Suresh Chand Shukla.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–बी, सेक्टर–29, प्रताप नगर, जयपुर में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के (जी+3) 128 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.78 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स सुरेशचन्द्र शुक्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 22.50 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति की दिनांक 31.12.2012 को आयोजित 5वीं बैठक के द्वारा जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स सुरेशचन्द्र शुक्ला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.50 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 71 Tender for the construction of LIG-64 Nos. (G+3) flats at Zone-A, Sector-12, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Triangle Engineers Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–ए, सेक्टर–12, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) 64 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.71 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स ट्राईएंगल इन्जिनियर्स प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 24.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति की दिनांक 31.12.2012 को आयोजित 5वीं बैठक के द्वारा जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स ट्राईएंगल इन्जिनियर्स प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 24.00 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर

ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 72 Tender for the construction of LIG-80 Nos. (G+3) flats at Zone-B, Sector-12, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Triangle Engineers Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–बी, सेक्टर–12, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.71 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स ट्राईएंगल इन्जिनियर्स प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 24.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति की दिनांक 31.12.2012 को आयोजित 5वीं बैठक के द्वारा जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स ट्राईएंगल इन्जिनियर्स प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 24.00 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 73 Tender for the construction of LIG-80 Nos. (G+3) flats at Zone-D, Sector-12, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Triangle Engineers Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–डी, सेक्टर–12, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.71 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स ट्राईएंगल इन्जिनियर्स प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 24.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति की दिनांक 31.12.2012 को आयोजित 5वीं बैठक के द्वारा जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता– मैसर्स ट्राईएंगल इन्जिनियर्स प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 24.00 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि

मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर एकल निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 74 Tender for the construction of LIG-80 Nos. (G+3) flats at Zone-C, Sector-12, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Girraj Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–सी, सेक्टर–12, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग के (जी+3) 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 36.71 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स गिर्राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु निगोशिएशन पश्चात् संशोधित दर 23.71 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति की दिनांक 31.12.2012 को आयोजित 5वीं बैठक के द्वारा जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. से कम है किन्तु पूर्व में स्वीकृत दरों से अधिक होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड के बारे में निर्णय किए जाने एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गिर्राज कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.71 प्रतिशत अधिक पूर्व में स्वीकृत दरों एवं वर्तमान में प्रचलित दरों से अधिक प्रतीत होने पर उक्त कार्य हेतु बी.एस.आर. 2012 पर 20.00 प्रतिशत अधिक की दर पर काउन्टर ऑफर देने का निर्णय लिया गया। समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा दिया गया काउण्टर ऑफर न्यूनतम निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में निविदा की स्वीकृति हेतु मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। साथ ही वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।

Agenda No. 75 Tender for the construction of MIG-B 50 Nos. houses at Dr. B.R. Ambedkar Housing Scheme, Nagaur. Contractor - M/s. Dullar Real Estate Pvt. Ltd.

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि डॉ. बी.आर. अम्बेडकर आवासीय योजना, नागौर में मध्यम आय वर्ग–ब के 50 आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस. आर. 2012 पर आर.टी.पी. 25.92 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स डुल्लर रियल स्टेट प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 14.44 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में नागौर में अल्प आय वर्ग के 83 आवासों हेतु 14.95 प्रतिशत अधिक मैसर्स के.डी. बिल्डर्स को कार्यालय आदेश क्रमांक 439 दिनांक 18.09.2012 को स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं पूर्व स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स डुल्लर रियल स्टेट प्रा.लि. द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 14.44 प्रतिशत अधिक वित्तीय बिड की स्वीकृति एवं तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 76 Tender for the construction of Tube-well & P/L/J DI pipe line for water supply scheme at Savina Kheda, South Ext. Udaipur. Contractor - M/s. Agarwal Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि सविना खेड़ा आवासीय योजना, साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर में ट्यूब वैल वं पानी सप्लाई हेतु पाइप लाइन डालने के कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 10.02 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। न्यूनतम निविदादाता मैसर्स अग्रवाल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 4.88 प्रतिशत अधिक दी गई है। पूर्व में प्रताप नगर, सांगानेर में समान प्रकृति के कार्य हेतु 14.78 प्रतिशत अधिक दर माह मई, 2012 में मुख्य अभियन्ता द्वारा स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर.टी.पी. एवं पूर्व स्वीकृत दर से कम होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष वित्तीय बिड स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित किया गया है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स अग्रवाल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 4.88 प्रतिशत अधिक स्वीकृत किए जाने एवं वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृती प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 77 Approval of Final Deviation for M/s. Kanta Construction for the work of construction of Renovation of Sectorial Roads at Kuri Bhagtasani Scheme, Jodhpur. Contractor M/s. Kanta Construction.

विचलन प्रपत्र

अति. मुख्य अभियन्ता–द्वितीय ने बताया कि कुड़ी भगतासनी योजना, जोधपुर में सेक्टर की सड़कों का सुधार कार्य मैसर्स कान्ता कन्स्ट्रक्शन को रु. 10,17,042.00 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 10,14,400.27 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 0.25 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण नाले की दिवार की ऊँचाई बढ़ाने का कार्य नहीं किए जाने, डिजाइन के अनुसार नाले को कवर करने के लिए स्लैब की मोटाई 15 से.मी. के स्थान पर 20 से.मी. किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स कान्ता कन्स्ट्रक्शन द्वारा सम्पादित कार्य रु 10,14,400.27, जो कि कार्यादेश से 0.25 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 78 Approval of Final Deviation for construction of HIG 22 Nos. houses at Sector-14, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. L-Sawant & Associates. 98

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में उच्च आय वर्ग के 22 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स एल–सावन्त एण्ड एसोसियेट्स को रु. 2,19,18,800.75 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 1,72,46,848.55 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 21.31 प्रतिशत कम का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कार्यस्थल की भौगोलिक स्थिति, कार्यस्थल को बदला जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स एल–सावन्त एण्ड एसोसियेट्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 1,72,46,848.55, जो कि कार्यादेश से 21.31 प्रतिशत कम है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 79 Approval of Final Deviation for construction of HIG 32 Nos. houses at Khan Bhankri Road Scheme, Phase-I, Dausa. Contractor - M/s. RJB Engineers & Construction Co.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि खान भाकरी रोड योजना, दौसा में उच्च आय वर्ग के 32 आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स आर.जे.बी. इन्जिनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी को रु. 2,47,62,128.26 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,61,64,744.48 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 5.66 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण आर.सी.सी. डिजाइन, एन्ट्रेस लॉबी में मार्बल स्कर्टिंग का कार्य किया जाना एवं कार्य की आवश्यकतानुसार अतिरिक्त कार्यों का संपादित किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स आर.जे.बी. इन्जिनियर्स एण्ड कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,61,64,744.48, जो कि कार्यादेश से 5.66 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 80 Approval of Final Deviation for construction of LIG (G+3) 48 flats in Zone-C, Phase-I, Sector-28, Pratap Nagar, Snganer, Jaipur. Contractor - M/s. Shahi Brothers.

अति. मुख्य अभियन्ता–प्रथम ने बताया कि जोन–सी, फेज–प्रथम, सेक्टर–28, प्रताप नगर, जयपुर में अल्प आय वर्ग (जी+3) के 48 बहुमंजिले आवासों का निर्माण कार्य मैसर्स शाही ब्रादर्स को रु. 2,23,45,082.29 की राशि का कार्यादेश दिया गया था जिसके विरुद्ध 2,41,17,958.21 का कार्य किया गया। इस प्रकार निर्माण कार्य कार्यादेश राशि से 7.93 प्रतिशत अधिक का कार्य हुआ। विचलन के प्रमुख कारण डिजाइन के अनुसार कम्पोजिट फाउन्डेशन के स्थान पर राफ्ट फाउन्टेशन का कार्य करवाया जाना, नींव की गहराई बढ़ना, सी.सी. फ्लोरिंग के स्थान पर कोटा फ्लोरिंग का कार्य किया जाना एवं कार्य की आवश्यकतानुसार कुछ आइटम्स का संपादित किया जाना इत्यादि रहे। अतः विचलन प्रपत्र स्वीकृत किए जाने योग्य है।

प्रस्तावानुसार दिए गए तथ्यों को दृष्टिगत रख समिति द्वारा मैसर्स शाही ब्रादर्स द्वारा सम्पादित कार्य रु 2,41,17,958.21, जो कि कार्यादेश से 7.93 प्रतिशत अधिक है, के विचलन की स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 81 Tender for the construction of MIG-A 96 Nos. (G+3) flats at Zone-I, Sector-09, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Bhori Lal Mohan Lal.

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–प्रथम, सेक्टर–9, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.29 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति की दिनांक 31.12.2012 को आयोजित 5वीं बैठक के द्वारा जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर. टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर के समान होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित

किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 20.00 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत किए जाने एवं वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

Agenda No. 82 **Tender for the construction of MIG-A 96 Nos. (G+3) flats at Zone-II, Sector-09, I.G. Nagar, Jaipur. Contractor - M/s. Bhori Lal Mohan Lal.**

अति. मुख्य अभियन्ता–तृतीय ने बताया कि जोन–द्वितीय, सेक्टर–9, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) 96 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर आर.टी.पी. 38.29 प्रतिशत अधिक आंकी गई है। एकल निविदादाता मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा उक्त कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक दी गई है। कार्य समिति की दिनांक 31.12.2012 को आयोजित 5वीं बैठक के द्वारा जयपुर में मध्यम आय वर्ग–अ (जी+3) के 80 बहुमंजिले आवासों के निर्माण कार्य हेतु दर 20.00 प्रतिशत अधिक स्वीकृत की गई है। अतः प्राप्त दर आर. टी.पी. से कम होने एवं पूर्व में स्वीकृत दर के समान होने के दृष्टिगत अति. मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्य समिति के समक्ष निविदा को स्वीकृत किए जाने हेतु प्रस्तावित किया गया है। वित्तीय बिड को स्वीकृत किए जाने एवं तकनीकी बिड की निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान किया जाना भी प्रस्तावित है।

समिति द्वारा विचारोपरान्त एकल निविदादाता मैसर्स भौंरीलाल मोहनलाल द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 20.00 प्रतिशत अधिक को स्वीकृत किए जाने एवं वित्तीय बिड तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।

समिति की बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुये समाप्त की गयी।

[signature] 12/3/13
सदस्य सचिव–कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. निजी सचिव–अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव–आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
3. निजी सहायक–मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
7. अतिरिक्त मुख्य अभियंता–प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मंडल।
8. तकनीकी सलाहकार, आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
9. उप आवासन आयुक्त, वृत्त–प्रथम, द्वितीय, तृतीय, जयपुर /वृत्त उदयपुर/वृत्त जोधपुर प्रथम, द्वितीय/ वृत्त बीकानेर/ वृत्त अलवर, वृत्त कोटा राजस्थान आवासन मंडल।

[signature] 12/3/13
सदस्य सचिव–कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक– मुख्य अभियन्ता

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
अध्यक्ष सचिवालय

कमांकः TACM/WC/21/12-13/ 1666 दिनांक 19 मार्च, 2013

कार्यवाही विवरण संशोधन आदेश

कार्य समिति बैठक संख्या–06/2012–13 दिनांक **07.03.2013 में** लिए गए निर्णयों के जारी कार्यवाही विवरण (क्रमांकः **TACM/WC/21/12-13/1553** दिनांक 12.3.2013) में **निम्नांकित संशोधन** किए जाते है।

क्र.सं.	विचार बिन्दु संख्या	संवेदक का नाम	कार्यवाही विवरणानुसार अंकित	कार्यवाही विवरण में आवश्यक संशोधन
1	43	**मैसर्स महेश चन्द गुप्ता**	कार्यवाही विवरण के **विचार बिन्दु** संख्या 43 पृष्ठ संख्या 24 पर "**समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स महेश चन्द गुप्ता द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर.** 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् **दी गई दर 29.87** प्रतिशत अधिक समान कार्य हेतु समान निविदा में अन्य निविदादाता से 29.61 प्रतिशत अधिक प्राप्त होने के कारण समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि मण्डल द्वारा मैसर्स महेश चन्द गुप्ता को 29.61 प्रतिशत अधिक पर काउण्टर ऑफर दिया जावे। निविदादाता को स्वीकार्य होने की स्थिति में उससे सहमति प्राप्त कर निविदा की स्वीकृति हेतु समिति द्वारा मुख्य अभियन्ता को अधिकृत किया गया। एकल निविदा होने के कारण वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की स्वीकृति की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई" अंकित है।	"समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स महेश चन्द गुप्ता द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर निगोशिएसन पश्चात् दी गई दर 29.61 प्रतिशत अधिक पर समिति द्वारा वित्तीय बिड एवं तकनीकी बिड मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई" पढ़ा जावे।
2	61	मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला	कार्यवाही विवरण के विचार बिन्दु संख्या 61 पृष्ठ संख्या 33 पर "**समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु** मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.50 प्रतिशत अधिक को निरस्त किए जाने एवं **वित्तीय बिड को निरस्त** किये जाने तथा **तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल** की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया" अंकित है।	"समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 23.50 प्रतिशत अधिक होने एवं प्रस्तुत दरों की वैधता अवधि समाप्त होने के दृष्टिगत प्रस्तुत **वित्तीय बिड को निरस्त** किये जाने तथा तकनीकी बिड मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया" पढ़ा जावे।
3	62	मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला	कार्यवाही विवरण के विचार बिन्दु संख्या 62 पृष्ठ संख्या 33 पर "समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.60 प्रतिशत अधिक को निरस्त किए जाने एवं वित्तीय बिड को निरस्त किये जाने तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया" अंकित है।	"समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा प्रस्तुत दरों की वैधता अवधि समाप्त होने के दृष्टिगत प्रस्तुत वित्तीय बिड को निरस्त किये जाने तथा तकनीकी बिड मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया" पढ़ा जावे।
4	63	मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला	कार्यवाही विवरण के विचार बिन्दु संख्या 63 पृष्ठ संख्या 34 पर "समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा उक्त कार्य हेतु मण्डल की बी.एस.आर. 2012 पर दी गई दर 22.60 प्रतिशत अधिक को निरस्त किए जाने एवं वित्तीय बिड को निरस्त किये जाने तथा तकनीकी बिड की स्वीकृति मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया" अंकित है।	"समिति द्वारा विचारोपरान्त न्यूनतम निविदादाता– मैसर्स गजेन्द्रसिंह सांखला द्वारा प्रस्तुत दरों की वैधता अवधि समाप्त होने के दृष्टिगत प्रस्तुत वित्तीय बिड को निरस्त किये जाने तथा तकनीकी बिड मण्डल के निदेशक मण्डल की अनुमोदन की प्रत्याशा में स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया" पढ़ा जावे।

19/3/13
सदस्य सचिव–कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक– मुख्य अभियन्ता

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. निजी सचिव अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर।
2. निजी सचिव – आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मंडल जयपुर।
3. निजी सहायक, मुख्य नगर नियोजक, राज0 सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता, रा0आ0मं0, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, रा0आ0मं0 जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियंता– I/II/III, राज. आ. मंडल, जयपुर
7. उप आवासन आयुक्त, वृत्त–प्रथम/ द्वितीय/ तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर /वृत्त उदयपुर/जोधपुर प्रथम/द्वितीय/ बीकानेर/ अलवर/ कोटा।
8. तकनीकी सहायक, आवासन आयुक्त, राज.आ.मण्डल, जयपुर।

सदस्य सचिव–कार्य समिति एवं
तकनीकी सहायक–मुख्य अभियन्ता