

# राजस्थान आवासन मण्डल, अध्यक्ष सचिवालय, जयपुर

क्रमांक : रा.आ.मं./त.स./डब्ल्यू.सी./03/2023-24/ 439

दिनांक : 12/09/2023

## कार्यवाही विवरण

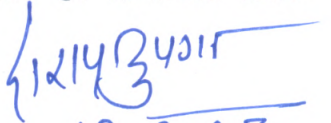
(कार्य समिति बैठक संख्या 03/2023-24, दिनांक 25.08.2023)

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग की अध्यक्षता में दिनांक 25.08.2023 को मधान्ह 01.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 03/2023-24 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थित हुए :-

1. श्री टी. रविकांत	प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार वं पदेन सदस्य, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	अध्यक्ष
2. श्रीमती अल्पा चौधरी	आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
3. श्री संदीप दंडवते	मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
4. श्री अमिल अग्रवाल	मुख्य अभियंता-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
5. श्री भजन लाल गुणपाल	मुख्य अभियंता-द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।	सदस्य
6. श्री ओपी बूटेलिया	वित्तीय सलाहकार एवं मु.लेखाधिकारी, रा.आ.मं. जयपुर।	सदस्य
9. श्री संजय पूनिया	अति. मुख्य अभियंता-तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
9. श्री हंस राज दुपगा	अध्यक्ष महोदय के तकनीकी सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य-सचिव

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 29 प्रकरण, विचलन-प्रपत्र/अतिरिक्त मदों/अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के 11 प्रकरण एवं प्राशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति एवं वास्तुविद नियुक्ति निविदा की कार्योत्तर स्वीकृति इत्यादी के 07 प्रकरण एवं कुल 47 प्रकरणों के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित मुख्य अभियंता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि इत्यादि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया तथा समिति को यह भी बताया गया कि विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 02/2023-24 दिनांक 09.06.2023 का कार्यवाही विवरण क्रमांक रा.आ.मं./त.स./डब्ल्यू.सी./02/2023-24/375 दिनांक 15.06.2023 लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

  
12.9.23  
HANS RAJ DUPGA  
TA to CHAIRMAN  
RHB, JAIPUR



विचार बिन्दुओ का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:-

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	Minutes of the Works Committee Meeting No 02 / 2023-24	बैठक संख्या- 02/2023-24 दिनांक 09.06.2023 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 02 / 2023-24 held on 09-06-2023	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या- 02/2023-24 दिनांक 09.06.2023 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	Bid for Construction of MIG-A-12 & HIG-14 nos. Total 26 nos. Houses at Atal Nagar Housing Scheme, Nimbahera, Disst.-Chittorgarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Ganesh Narayan Sharma द्वारा काउंटर ऑफर की स्वीकार दर बीएसआर 2013 की दरों पर 14.00 प्रतिशत above अधिक कुल रू. 4,01,05,924.66 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति तथा मण्डल द्वारा संवेदक को दिए गए काउंटर ऑफर की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।
2.	Bid for Construction of MIG-A-12 & MIG-B-24 nos. Total 36 nos. Houses at Atal Nagar Housing Scheme, Nimbahera, Distt.-Chittorgarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Ganesh Narayan Sharma द्वारा काउंटर ऑफर की स्वीकार दर बीएसआर 2013 की दरों पर 14.00 प्रतिशत above अधिक कुल रू. 4,97,99,695.25 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति तथा मण्डल द्वारा संवेदक को दिए गए काउंटर ऑफर की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।
3.	Bid for Construction of MIG-A-25 & MIG-B-16 nos. Total 41 nos. Houses at Patel Nagar Extention Scheme, Bhilwara, Disst. Bhilwara.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Sankaip Realmart Pvt.Ltd द्वारा काउंटर ऑफर की स्वीकार दर बीएसआर 2013 की दरों पर 14.00 प्रतिशत above अधिक कुल रू. 4,70,88,437.74 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति तथा मण्डल द्वारा संवेदक को दिए गए काउंटर ऑफर की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।
4.	Bid for Construction of EWS-49, LIG-18, MIG-A- 09 & MIG-B-07 nos. Totla 83 nos. Houses at Shahpura Schme, Shahpura, Disst. Bhilwara.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Sankaip Realmart Pvt.Ltd द्वारा काउंटर ऑफर की स्वीकार दर बीएसआर 2013 की दरों पर 14.00 प्रतिशत above अधिक कुल रू. 5,37,75,952.28 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति तथा मण्डल द्वारा संवेदक को दिए गए काउंटर ऑफर की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।

1214345  
12.9.23  
HANS RAJ DUPGA  
TA to CHAIRMAN  
RHB, JAIPUR



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
5.	Bid for Construction of EWS 186 nos. (Zone-C) (4.0X11.0)m houses at sector 5 (A), Barli Housing Scheme, Phase-IV, Jodhpur. (SRS 2023).	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s R.P.Goyal द्वारा काउंटर ऑफर की स्वीकार दर बीएसआर 2013 की 18.37 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 9,32,72,161.27 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति तथा मण्डल द्वारा संवेदक को दिए गए काउंटर ऑफर की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।
6.	Bid for Construction of Nallah at Mahatma Gandhi Sambal Aavasiya Yojana, Barli Housing Scheme, Jodhpur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Ganesh Narayan Sharma द्वारा काउंटर ऑफर की स्वीकार दर बीएसआर 2013 की 16.00 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 8,82,63,468.40 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति तथा मण्डल द्वारा संवेदक को दिए गए काउंटर ऑफर की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।
7.	Bid for Construction of MIG-A-48 Nos. (G+2) Flast, Zone-A, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	मण्डल द्वारा दी गई counter offer की दर को संवेदक द्वारा स्वीकार नहीं करने के कारण, एजेण्डे पर विचार नहीं किया गया।
8.	Bid for Construction of EWS-108 Nos. (G+2) Flats, Zone-B, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	मण्डल द्वारा दी गई counter offer की दर को संवेदक द्वारा स्वीकार नहीं करने के कारण, एजेण्डे पर विचार नहीं किया गया।
9.	Bid for Construction of LIG-72 Nos. (G+2) Flats, Zone-A, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	मण्डल द्वारा दी गई counter offer की दर को संवेदक द्वारा स्वीकार नहीं करने के कारण, एजेण्डे पर विचार नहीं किया गया।
10.	Bid for Construction of MIG-B (2B+S+13) 65 Flats Block-A, Mahi Apartment at Sector-23, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Anand Prime Construction द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 1.46 प्रतिशत Below कम कुल रु. 15,88,19,917.79 की Financial Bid को बोर्ड मिटिंग की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
11.	Bid for Construction of MIG-B (2B+S+13) 52 Flats Block-B1, Mahi Apartment at Sector-23, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Anand Prime Construction द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 1.46 प्रतिशत Below कम कुल रु. 11,92,78,206.60 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

12/9/23

HANS RAJ DUPGA  
TA to CHAIRMAN  
RHB, JAIPUR



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
12.	Bid for Construction of MIG-B (2B+S+13) 52 Flats Block-B2, Mahi Apartment at Sector-23, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Anand Prime Construction द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 1.46 प्रतिशत Below कम कुल रु. 9,84,25,795.98 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
13.	Bid for Construction of MIG-B (2B+S+13) 52 Flats Block-C, Mahi Apartment at Sector-23, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Anand Prime Construction द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 1.46 प्रतिशत Below कम कुल रु. 13,20,72,666.23 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
14.	Bid for Construction of MIG-B (2B+S+13) 26 Flats Block-D, Mahi Apartment at Sector-23, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Anand Prime Construction द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 1.46 प्रतिशत Below कम कुल रु. 11,44,86,507.56 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
15.	Bid for Construction of MIG-B (2B+S+13) 78 Flats Block-E, Mahi Apartment at Sector-23, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Anand Prime Construction द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 1.46 प्रतिशत Below कम कुल रु. 17,81,81,411.74 की Financial Bid को बोर्ड मिटिंग की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
16.	Bid for Construction of LIG-04, MIG-A-26, MIG-B-24 & HIG-23 Nos. Houses Newai Housing SFS Scheme, Ph-III, Newai, Tonk.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Ankit Construction द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 14.04 प्रतिशत Above अधिक कुल रु. 13,86,48,997.57 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
17.	Bid for Construction MIG-B-18, LIG-26 & EWS-24 Total-68 Nos. houses at (SRS-2023) Zone-A at Sector-3, Manpura Housing Board, Abu Road	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Ganesh Narayan Sharma द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 18.00 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 6,29,54,313.50 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
18.	Bid for Construction MIG-A-09, LIG-23 & EWS-51 Total-83 Nos. houses at (SRS-2023) Zone-C at sector-3, Manpura Housing Board, Abu Road	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Ganesh Narayan Sharma द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 18.00 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 5,85,12,867.40 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
19.	Bid for Construction LIG-48 Nos. (G+2) flats, Zone-C, New RHB Scheme, Near DTO at Hanumangarh	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Lakhlan & Kureshi Const.Co. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 27.00 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 4,90,86,924.97 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
20.	Bid for Construction LIG-60 Nos. (G+2) flats, Zone-B, New RHB Scheme, Near DTO at Hanumangarh	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Lakhlan & Kureshi Const.Co. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 27.00 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 6,13,58,656.21 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
21.	Bid for construction of LIG-124 (Zone-F) (5.75 X 12.50)m. houses at Sector-5(A), Barli Housing Scheme, Phase-IV, Jodhpur. (SRS-2023)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s R.P.Goyal द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 18.37 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 10,53,47,204.80 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
22.	Bid for construction of LIG-93 (Zone-D) (6.0 X 12.0)m houses at sector 6(A), Barli Housing Scheme, Phase-IV, Jodhpur. (SRS 2023)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s R.P.Goyal द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 18.37 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 7,02,51,916.65 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
23.	Bid for construction of LIG-112 (Zone-E) (6.0 X 12.0)m houses at Sector 6 (A), Barli Housing Scheme, Phase-IV, Jodhpur. (SRS 2023)	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s R.P.Goyal द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की प्रतिशत 18.37 above अधिक कुल रु. 8,46,04,458.75 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
24.	Bid for Construction of Samridhi Apartment-II MIG-A-39 Nos. Flats (G-2) at Sector-22, Pratap Nagar,Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s B.N. Infra द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 6.18 प्रतिशत Below कम कुल रु. 6,41,09,843.37 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
25.	Bid for Construction of MIG-B-24 Flats (S+6) at Sector-11, Hiran magari, Udaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Ganesh Narayan Sharma द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 18.00 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 7,16,35,029.44 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

12143415  
12.9.23  
HANS RAJ DUPGA  
TA to CHAIRMAN  
RHB, JAIPUR



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
26.	Bid for construction of HIG-23, MIG-B-29, Zone-L houses at sector 5(A), Barli Housing Scheme, Phase-IV, Jodhpur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s KBS Enterprises द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 17.77 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 7,93,33,850.41 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
27.	Bid for Construction of EWS-108 Houses (Zone-B) at sector 6-A, Barli Housing Scheme, Ph-IV, Jodhpur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s sharda buiidcon द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 17.79 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 5,38,92,660.73 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
28.	Bid for Construction of HIG-18 & MIG-B-24 Houses (Zone-K) at sector 5-A, Barli Housing Scheme, Ph-IV, Jodhpur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s sharda buiidcon द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 17.79 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 6,37,43,208.18 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
29.	Bid for Construction of Samidhi Apartment-I MIG-A-96 Nos. Flats (S+6) at Sector-22, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Kumawat Contractors द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की 0.05 प्रतिशत above अधिक कुल रु. 15,62,23,806.70 की Financial Bid को बोर्ड मिटिंग की स्वीकृति की प्रत्याशा में कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
30.	Approval of Final deviation, Extra Item & Final Time Extension for Construction of Insitutional Block-D in Coaching Hub Sector-16 Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 31.13 प्रतिशत अधिक (Excess) राशि रु. 23,48,88,744.79 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई तथा अंतिम समयाविध 377 दिवस में से 343 दिवस को संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए तथा शेष 34 दिवस संवेदक के स्तर पर मानते हुए रु. 8,03,000.00 की शास्ति आरोपित करते हुए स्वीकृति प्रदान की गई एवं अतिरिक्त मद 49,16,984.17 (2.74 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
31.	Approval of Final deviation, Extra Item & Final Time Extension for Construction of Insitutional Block-E in Coaching Hub Sector-16 Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 31.65 प्रतिशत अधिक (Excess) राशि रु. 22,68,38,519.11 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई तथा अंतिम समयाविध 377 दिवस में से 346 दिवस को संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए तथा शेष 31 दिवस संवेदक के स्तर पर मानते हुए रु. 7,04,000.00 की शास्ति आरोपित करते हुए स्वीकृति प्रदान की गई एवं अतिरिक्त मद 48,05,837.07 (2.79 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

12.9.23  
HANS RAJ DUPGA  
TA to CHAIRMAN  
RHB, JAIPUR



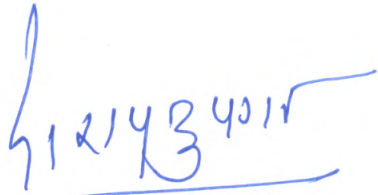
एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
32.	Approval of Final deviation, Extra Item & Final Time Extension for Construction of EWS (G+10) 240 Nos. Flats under CMJAY Scheme (Block-C) at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 3.46 प्रतिशत अधिक (Excess) राशि रु. 12,27,05,556.06 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई तथा अंतिम समयाविध 142 दिवस में से 142 दिवस को संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं अतिरिक्त मद 44,34,971.32 (3.74 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
33.	Approval of Final deviation, Extra Item & Final Time Extension for Construction of EWS (G+10) 240 Nos. Flats under CMJAY Scheme (Block-D) at Sector-28, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 3.24 प्रतिशत अधिक (Excess) राशि रु. 12,14,43,992.97 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई तथा अंतिम समयाविध 142 दिवस में से 142 दिवस को संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं अतिरिक्त मद 43,97,808.50 (3.74 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
34.	Approval of Final deviation & Final Time Extension for Development Work of GH-3 Sector-7, I.G. Nagar, jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 16.86 प्रतिशत अधिक (Excess) राशि रु. 92,82,795.62 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई तथा अंतिम समयाविध 217 दिवस में से 217 दिवस को संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
35.	Approval of Preparation of Digital Coffie table book & I copy/hard copy complete in all respect.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम समयाविध 40 दिवस में से 40 दिवस को संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
36.	Approval of Final Deviation for Consultancy work for Chief Minister's Teachers/ Security Person resident scheme of MIG-A flats at Zone-266, Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 46.32 प्रतिशत अधिक (Excess) राशि रु. 48,43,058.85 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
37.	Approval of Final Deviation & Final Time Extension for Development work of EWS (G+10) 104 Nos. & LIG (G+10) 288 Nos. Flats GH-04 under CMJAY at Sector-07, I.G. Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 11.51 प्रतिशत अधिक (Excess) राशि रु. 1,91,15,374.26 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई तथा अंतिम समयाविध 56 दिवस में से 56 दिवस को संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
38.	Approval of Final Time Extension for Road work for CMJAY Scheme 24.00 Mtr. Wide Road at Sector-3, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम समयाविध 141 दिवस में से 141 दिवस को संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान कर की गई।



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
39.	Approval of Final Deviation, Time extension & Extra item for Repair work of road at NEB Ext. Alwar.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 33.74 प्रतिशत अधिक (Excess) राशि रु. 1,09,20,081.42 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई तथा अंतिम समयाविध 1005 दिवस में से 1005 दिवस को संवेदक स्तर पर मानते हुए राशि रु. 7,16,046.00 की शास्ति आरोपित करते हुए स्वीकृति प्रदान की गई एवं अतिरिक्त मद 29,02,755.93 (35.55 प्रतिशत) को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
40.	Internal distribution of water supply system for sector 12-14, New Pali Road, Ph-II, KBH, Jodhpur Scheme, Jodhpur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य के अंतिम विचलन पत्र 55.2 प्रतिशत कम (Saving) राशि रु. 92,72,988.00 की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई तथा अंतिम समयाविध 273 दिवस में से 273 दिवस को संवेदक स्तर पर मानते हुए राशि रु. 6,89,797.00 की शास्ति आरोपित करते हुए स्वीकृति प्रदान कर की गई।
41.	राजस्थान आवासन मण्डल के Consultancy for Upgradation of RHB SAJAG App Part-III, AMC for 3 Year, Jaipur के कार्य हेतु राशि रूपये 9.75 लाख + GST की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति को अनुमोदन प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार Consultancy for Upgradation of RHB SAJAG App Part-III, AMC for 3 Year, Jaipur हेतु रु. 9.75 लाख + GST की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।
42.	"Comprehensive Architectural Consultancy for Design and planning work for advance level food court at Fountain square plaza, at commercial belt "B", V.T. road Mansarovar, Jaipur के कार्य हेतु बाह्य स्रोत से सलाहकार सेवा बाबत आवासीय अभियंता खण्ड-नवम्, जयपुर द्वारा निविदा सं. 04/2023-24 अनुसार Single Sources Procurement RTPP Act. 2012 rule 17 के माध्यम से प्राप्त दर "1% of the project total cost (493.78) + 18% GST = 5.80 lacs की स्वीकृति बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार "Comprehensive Architectural Consultancy for Design and planning work for advance level food court at Fountain square plaza, at commercial belt "B", V.T. road Mansarovar, Jaipur के कार्य हेतु बाह्य स्रोत से सलाहकार सेवा बाबत आवासीय अभियंता खण्ड-नवम्, जयपुर द्वारा निविदा सं. 04/2023-24 अनुसार Single Sources Procurement RTPP Act. 2012 rule 17 के माध्यम से प्राप्त दर "1% of the project total cost (493.78) + 18% GST = 5.80 lacs की कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
44.	राजस्थान आवासन मण्डल के निर्माण कार्यों की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु विकसित मोबाईल ऐप "RHB SAJAG app" के अपग्रेडेशन एवं तीन वर्ष तक वार्षिक संधारण अनुबन्ध के कार्य हेतु एक स्रोत उपापन पद्धति से आमंत्रित बिड की निविदा स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल के निर्माण कार्यों की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु विकसित मोबाईल ऐप "RHB SAJAG app" के अपग्रेडेशन एवं तीन वर्ष तक वार्षिक संधारण अनुबन्ध के कार्य हेतु एक स्रोत उपापन पद्धति से आमंत्रित बिड राशि रु. 11.505 लाख की कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
45.	विधायक नगर (पूर्व) में निर्माण किये जाने वाल बहुमंजिले फ्लेट्स की परियोजना के कार्य नियोजन एवं ई.पी.सी. आधारित बिड दस्तावेज तैयार करने हेतु वास्तुविद् सलाहकार नियुक्त करने की कार्योत्तर बिड स्वीकृति करने के संबंध में।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार विधायक नगर (पूर्व) में निर्माण किये जाने वाल बहुमंजिले फ्लेट्स की परियोजना के कार्य नियोजन एवं ई.पी.सी. आधारित बिड दस्तावेज तैयार करने हेतु वास्तुविद् सलाहकार नियुक्त करने की कार्योत्तर बिड राशि रु. 8.26 लाख की कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-1	Supply& Fiyng bird Sculpture in City Park Mansarovar Jaipur के कार्य की RTP Act 31 (G) (for Artistic Work) Single source Procurement के माध्यम से निविदा आमंत्रित करने की कार्योत्तर स्वीकृति बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार Supply& Fiyng bird Sculpture in City Park Mansarovar Jaipur के कार्य की RTP Act 31 (G) (for Artistic Work) Single source Procurement के माध्यम से निविदा आमंत्रित करने की राशि रु. 20.16 लाख की कार्योत्तर स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।
T-2	कुन्हाडी आवासीय योजना कोटा में कोटा चौपाटी के निर्माण एवं विकास कार्य की बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति राशि रु 12.00 लाख एवं वैद्यता अवधि दिनांक 31.03.2024 तक बढ़ाने की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कुन्हाडी आवासीय योजना कोटा में कोटा चौपाटी के निर्माण एवं विकास कार्य की बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति राशि रु 12.00 लाख एवं वैद्यता अवधि दिनांक 31.03.2024 तक बढ़ाने की स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।

  
 12.9.23  
 HANS RAJ DUPGA  
 TA to CHAIRMAN  
 RHB, JAIPUR



उपरोक्त कार्यवाही विवरण माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा अनुमोदित है।

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार द्वारा राजस्थान आवासन मण्डल की मुख्य बिल्डिंग के **Enterance** का **Renovation** एवं पार्किंग व्यवस्था को सुधारने हेतु, मण्डल के विभिन्न प्रोजेक्ट एवं भिन्न-भिन्न शहरों में कार्य समिति द्वारा विभिन्न निविदाओं में दी गई दरों के रिकोर्ड **Tabular Form** में संधारित करने हेतु निर्देशित किया गया।

हिरायुक्त  
12/9/23

सदस्य सचिव-कार्य समिति  
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर।
2. निजी सचिव-अध्यक्ष महोदय/आवासन आयुक्त महोदय, रा.आ.मं., जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज. नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर-302004 (email: ctp-rj@nic.in)
4. मुख्य अभियंता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।
5. सचिव/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।
6. अति मुख्य अभियंता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर/जोधपुर।
7. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., मुख्यालय/वृत्त.....
8. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.मं., जयपुर-ईमेल एवं वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु।
9. समस्त आवासीय अभियंता, रा.आ.मं., खण्ड.....
10. कार्यालय/रक्षित पत्रावली।

हिरायुक्त  
12/9/23

सदस्य सचिव-कार्य समिति  
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
जयपुर।

HANS RAJ DUPGA  
TA to CHAIRMAN  
RHR, JAIPUR