

राजस्थान आवासन मण्डल, अध्यक्ष सचिवालय, जयपुर

क्रमांक : रा.आ.मं./त.स./डब्ल्यू.सी./04/2023-24/ 492

दिनांक : 02.02.2024

कार्यवाही विवरण

(कार्य समिति बैठक संख्या 04/2023-24, दिनांक 27.01.2024)

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग की अध्यक्षता में दिनांक 27.01.2024 को अपराह्न पूर्व 11.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 04/2023-24 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थित हुए :-

1. श्री टी. रविकांत	प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार वं पदेन सदस्य, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	अध्यक्ष
2. श्री कुमार पाल गौतम	आवासन आयुक्त, रा.आ.म., जयपुर।	सदस्य
3. श्री संदीप दंडवते	मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
4. श्री अमिल अग्रवाल	मुख्य अभियंता-प्रथम, रा.आ.मं, जयपुर।	सदस्य
5. श्री भजन लाल गुणपाल	मुख्य अभियंता-द्वितीय, रा.आ.म. जयपुर।	सदस्य
6. श्री रोहिताश सिंह यादव	वित्तीय सलाहकार एवं मु.लेखाधिकारी, रा.आ.मं. जयपुर।	सदस्य
7. श्री के.सी. ढाका	अति. मुख्य अभियंता-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
8. श्री टी.एस. मीणा	अति. मुख्य अभियंता-द्वितीय, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
9. श्री जे.एस. बुगालिया	अति. मुख्य अभियंता-तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
10. श्री हंस राज दुपगा	अध्यक्ष महोदय के तकनीकी सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य-सचिव

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 11 प्रकरण एवं वास्तुविद सेवा हेतु प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति 01 प्रकरण एवं कार्य विभाजन के 02 प्रकरण कुल 14 प्रकरणों के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित मुख्य अभियंता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर इत्यादि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 03/2023-24 दिनांक 25.08.2023 का कार्यवाही विवरण क्रमांक रा.आ.मं./त.स./डब्ल्यू.सी./03/2023-24/439 दिनांक 12.09.2023 लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

12/14/3/2024

विचार बिन्दुओ का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:-

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	<i>Minutes of the Works Committee Meeting No 03 / 2023-24</i>	बैठक संख्या- 03/2023-24 दिनांक 25.08.2023 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	<i>Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 03 / 2023-24 held on 25-08-2023</i>	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या- 03/2023-24 दिनांक 25.08.2023 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	Approval of Bid for Construction of MIG-A-31 & LIG-31 Nos. (Zone-G) at sector-5 (A), Mahatma Gandhi Sambal Aavasiya Yojana, Barli Housing Scheme, Jodhpur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Sankalp Realmart Pvt. Ltd. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 16.76 प्रतिशत Above अधिक कुल रु. 5,60,86,257.90 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा एक टेंडर में एक संवेदक एक ही दर दिए जाने के मध्यनजर संवेदक द्वारा कोट की गई दर 16.78 प्रतिशत Above की जगह अन्य टेंडर की दर के बराबर Negotiated Rate 16.76 देने की शर्त पर स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	Approval of Bid for Construction of EWS-113 (Zone-A) at Sector-6 (A), Mahatma Gandhi Sambal Aavasiya Yojana, Barli Housing Scheme, Jodhpur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Sankalp Realmart Pvt. Ltd. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 16.76 प्रतिशत Above अधिक कुल रु. 5,58,94,616.17 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	Approval of Bid for Construction of MIG-A-64 Nos & MIG-B-24 Nos. (Zone-I) at Sector-5(A), Mahatma Gandhi Sambal Aavasiya Yojana, Barli Housing Scheme, Jodhpur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Sankalp Realmart Pvt. Ltd. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 16.76 प्रतिशत Above अधिक कुल रु. 9,21,66,634.27 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
4.	Approval of Bid for Construction of HIG-22 & MIG-B-28 Nos. (Zone-J) at Sector-5 (A), Mahatma Gandhi Sambal Aavasiya Yojana, Barli Housing Scheme, Jodhpur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Sankalp Realmart Pvt. Ltd. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 16.76 प्रतिशत Above अधिक कुल रु. 7,55,59,946.97 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

4121434011

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
5.	Approval of Bid for Construction of MIG-A-30 Nos. & LIG-30 Nos. (Zone-H) at Sector-5 (A), Mahatma Gandhi Sambal Aavasiya Yojana, Barli Housing Scheme, Jodhpur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Sankalp Realmart Pvt. Ltd. द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 16.76 प्रतिशत Above अधिक कुल रु. 5,42,77,023.78 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
6.	Approval of Bid for Construction of SFS & SRS Houses MIG-A-22 (8.0X15.0m), MIG-B-10 (9.0X18.0m) & HIG-02 (10.5X20.0m) Nos. Houses at khoda Ganesh Road, Ph-I of Ph-IV, Kishangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Ashok Kumar Mahnot द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 9.72 प्रतिशत Above अधिक कुल रु. 6,76,29,588.99 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
7.	Approval Bid for Construction of SFS & SRS Houses MIG-A-08 (8.0X15.0m), MIG-B-26 (9.0X18.0m) & HIG-09 (10.5X20.0m) Nos. Houses at Gaddi Thoriyan Beawar.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Ashok Kumar Mahnot द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 9.72 प्रतिशत Above अधिक कुल रु. 7,87,73,251.63 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
8.	Approval of bid for Construction of MIG-B-07, MIG-A-25 and LIG-16 Total 48 Nos Houses SRS-2023 at sector-3 Manupr Housing Scheme, Abu- Road.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स M/s Laddu Ram Babu lal द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 17.84 प्रतिशत Above अधिक कुल रु. 5,71,26,619.79 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
9.	Approval for Counter offer in the bid for Construction of EWS-108 Nos. (G+2) Flats, Zone-B, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त संवेदक को 27 प्रतिशत अधिक दर का काउंटर ऑफर दिए जाने एवं मैसर्स M/s Lakhlan Const. co. द्वारा 27.00 प्रतिशत above बीएसआर 2013 पर काउंटर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में कुल रु. 7,44,42,048.04 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति तथा मण्डल द्वारा संवेदक को दिए गए काउंटर ऑफर की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।

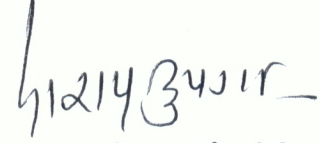
41214314

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
10.	Approval for Counter offer in the bid for Construction of LIG-72 Nos. (G+2) Flats, Zone-A, New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त संवेदक को 27 प्रतिशत अधिक दर का काउंटर ऑफर दिए जाने एवं मैसर्स M/s Sharda Buildcon द्वारा 27.00 प्रतिशत above बीएसआर 2013 पर काउंटर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में कुल रु. 7,36,30,387.46 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति तथा मण्डल द्वारा संवेदक को दिए गए काउंटर ऑफर की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।
11.	Approval for Counter offer in the bid for Construction of MIG-48 Nos. (G+2) Flats, Zone-A, RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त संवेदक को 27 प्रतिशत अधिक दर का काउंटर ऑफर दिए जाने एवं मैसर्स M/s Sharda Buildcon द्वारा 27.00 प्रतिशत above बीएसआर 2013 पर काउंटर ऑफर स्वीकार करने की स्थिति में कुल रु. 6,60,89,994.08 की Financial Bid को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति तथा मण्डल द्वारा संवेदक को दिए गए काउंटर ऑफर की कार्योत्तर स्वीकृति भी प्रदान की गई।
12.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-26, स्थित भूखण्ड में प्रस्तावित मालवीय राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान जयपुर के कार्मिको के लिए बहुमंजिलीय फ्लेट्स के नियोजन (Structural & Architecture Consultancy) हेतु राशि रूपये 23.93 लाख जी.एस.टी. (परियोजना लागत की 0.6 प्रतिशत 18.00 प्रतिशत जी.एस.टी. की स्वीकृति दर अनुसार) की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-26, स्थित भूखण्ड में प्रस्तावित मालवीय राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान जयपुर के कार्मिको के लिए बहुमंजिलीय फ्लेट्स के नियोजन (Structural & Architecture Consultancy) हेतु राशि रूपये 23.93 लाख + जी.एस.टी. (परियोजना लागत की 0.6 प्रतिशत + 18.00 प्रतिशत जी.एस.टी.) की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।
13.	Approval of Splitting for A/F for Construction of MIG-A -48(G+2) Flats, Zone-B at New RHB Colony, Near DTO, Hanumangarh.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार Splitting for A/F for Construction of MIG-A -48(G+2) Flats, Zone-B at New RHB Colony, Near DTO, Hanumangarh. हेतु 728.55 लाख के कार्य विभाजन की स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।
14.	Approval of Splitting for A/F for Construction of EWS-120(G+2) Flats, Zone-A at New RHB Colony, Near DTO, Hanumangarh.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार Splitting for A/F for Construction of EWS-120(G+2) Flats, Zone-A at New RHB Colony, Near DTO, Hanumangarh हेतु 911.80 लाख के कार्य विभाजन की स्वीकृति कार्य समिति द्वारा प्रदान की गई।।

4121434011

अध्यक्ष राजस्थान आवासन मण्डल एवं प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार व पदेन सदस्य तथा अध्यक्ष कार्य समिति द्वारा मण्डल अधिकारियों को दिनांक 01.04.2024 से RHB BSR 2024 पर ही निविदा आमन्त्रित करने तथा RHB BSR 2024 को दिनांक 31.03.2024 तक पूर्ण करने हेतु निर्देशित किया।

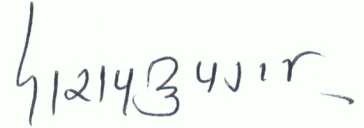
उपरोक्त कार्यवाही विवरण माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा अनुमोदित है।



सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर।
2. निजी सचिव-अध्यक्ष महोदय/आवासन आयुक्त महोदय, रा.आ.मं., जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज. नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू माग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर-302004 (email: ctp-rj@nic.in)
4. मुख्य अभियंता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।
5. सचिव/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।
6. अति मुख्य अभियंता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर/जोधपुर।
7. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., मुख्यालय/वृत्त.....
- ✓ 8. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.मं., जयपुर-ईमेल एवं वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
9. समस्त आवासीय अभियंता, रा.आ.मं., खण्ड.....
- 10.. कार्यालय/रक्षित पत्रावली।



सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।