

## राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- TA-CE(HQ)/WC/2019-20/ 214

दिनांक :- 14.02.2020

### कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 02/2019-20  
दिनांक 13.02.2020

माननीय अध्यक्ष महोदय, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 13/02/2020 को मध्याह्न पश्चात 4.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्यसमिति की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थित हुए :-

1.	श्री भास्कर ए.सावंत, अध्यक्ष, रा0आ0म0,	अध्यक्ष
2.	श्री पवन अरोड़ा, आवासन आयुक्त, रा0आ0म0	सदस्य
3.	श्री विनय दलेला, अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, (प्रतिनिधि मु0नगर नियोजक)	सदस्य
4.	श्री के0 सी0 मीना, मुख्य अभियन्ता-प्रथम, रा0आ0म0	सदस्य
5.	श्री जी0 एस0 बाघेला, मुख्य अभियन्ता-द्वितीय, रा0आ0म0	सदस्य
6.	श्रीमति रेखा भास्कर, वित्तीय सलाहकार, रा0आ0म0	सदस्य
7.	श्री नत्थुराम, अति0 मुख्य अभियन्ता-प्रथम, रा0आ0म0	सदस्य
8.	श्री एन.के.बोहरा अति0 मुख्य अभि0-द्वितीय, रा0आ0म0	सदस्य
9.	श्री मनोज गुप्ता अति0 मुख्य अभि0-तृतीय, रा0आ0म0	सदस्य
10.	श्री के0 के0 दीक्षित तक.सहा.-मुख्य अभि0(मु0), रा0आ0म0	सदस्य सचिव

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियन्ता द्वारा कार्यसमिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्यसमिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले निविदा, विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित 37 एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया गया। समिति के समक्ष सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित विचलन प्रपत्र अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया।

समिति को बताया गया कि विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं।

विचार बिन्दुओं का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है :-

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
Agenda 1	<b>Expost Facto approval</b> Bid for Construction of HIG 23 Nos MIG-B 26 Nos & MIG-A 15 Nos Houses with curtailment at CHS S.V. Nagar Pocket-A, Sector-03, Kota (For Board Employees) M/s Shukla Enterprises	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा सैक्टर-3 एसवी नगर कोटा स्थित उच्च आय वर्ग के 23, मध्यम आय वर्ग-ब के 26 एवं मध्यम आय वर्ग-अ के 15 आवासों के निर्माण कार्य की प्रस्तुत निविदा RHB BSR 2013 पर 4.55% Below दर पर कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने हेतु प्रकरण कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा प्रस्तावानुसार संवेदक मैसर्स शुक्ला एन्टरप्राइजेज द्वारा प्रस्तुत न्यूनतम दर RHB BSR 2013 पर 4.55% Below को कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 2	Expost Facto Cancellation/Rejection of Bid for the work of Const. of EWS & LIG flats (G+3) Under Provision 4A(1) at GH-3, Sector-07, I.G. Nagar, Jaipur M/s Anand Construction Group	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा सैक्टर-7 इंदिरा गांधी नगर, जयपुर स्थित आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग के (जी+3) फ्लैट्स के कार्य की निविदा दर 1031.89 Per Sqft. को कार्योत्तर निरस्त करने हेतु प्रकरण कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा प्रस्तावानुसार संवेदक मैसर्स आनन्द कन्स्ट्रक्शन ग्रुप द्वारा प्रस्तुत न्यूनतम दर 1031.89 Per Sqft. को निरस्त करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 3	Expost facto approval of Cancellation/Rejection of Sanction for the work of Const. of HIG (9.0x18.0M) 07 Nos HIG (9.0x16.5m.) 05 Nos & MIG-B (8.0x15.0m) 31 Nos. Houses (GRS) of CHS, SV Nagar, Kota M/s ABS Rathore	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा एसवी नगर कोटा स्थित उच्च आय वर्ग (9.0x18.0 mtr) के 7, उच्च आय वर्ग के (9.0x16.50 mtr) के 5, एवं मध्यम आय वर्ग-ब (8x15.0 mtr) के 31 के निर्माण कार्य की प्रस्तुत निविदा RHB BSR 2013 पर 1.83% Below दर पर कार्योत्तर निरस्त करने हेतु प्रकरण कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा प्रस्तावानुसार संवेदक मैसर्स एबीएस राठौड द्वारा प्रस्तुत न्यूनतम दर RHB BSR 2013 पर 1.83% Below को कार्योत्तर निरस्त करने स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 4	Expost Facto approval for Selection of Architect Consultant Sh. Harsh Mittal for Const. of Jaipur Chopati at Sect-23, Pratap Nagar Jaipur - Sh. Harsh Mittal	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा सैक्टर-23 प्रताप नगर जयपुर स्थित जयपुर चौपाटी के निर्माण हेतु श्री हर्ष मित्तल को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत का 1.89 प्रतिशत जीएसटी सहित (अधिकतम 9.50 लाख) की दर से भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने हेतु प्रकरण प्रस्तुत किया गया।

		चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा श्री हर्ष मित्तल को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत का 1.89 प्रतिशत जीएसटी सहित (अधिकतम 9.50 लाख) की दर से भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 5	Expost Facto approval for Selection of Architect Consultant Sh. Harsh Mittal for Const. of Jaipur Chopati at V.T. Road Mansarovar, Jaipur - Sh. Harsh Mittal	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा वीटी रोड मानसरोवर जयपुर स्थित जयपुर चौपाटी के निर्माण हेतु श्री हर्ष मित्तल को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत का 1.86 प्रतिशत जीएसटी सहित (अधिकतम 7.50 लाख) की दर से भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने हेतु प्रकरण प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा श्री हर्ष मित्तल को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत का 1.86 प्रतिशत जीएसटी सहित (अधिकतम 7.50 लाख) की दर से भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 6	Expost Facto approval for Selection of Architect Consultant Sh. Harsh Mittal for Const. of recreational plaza and Fountains at V.T. Road, Mansarovar, Jaipur -Sh. Harsh Mittal	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा वीटी रोड मानसरोवर जयपुर स्थित Recreational plaza & Fountain के निर्माण हेतु श्री हर्ष मित्तल को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत का 2.0 प्रतिशत जीएसटी सहित (अधिकतम 12.00 लाख) की दर से भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने हेतु प्रकरण प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा श्री हर्ष मित्तल को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत का 2.00 प्रतिशत जीएसटी सहित (अधिकतम 12.00 लाख) की दर से भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 7	Expost Facto approval for Selection of Architectural Consultant M/s Design Architect for Const. of Ampi Theatre, Food Court, Bus Stand and exhibition Place at Mahatma Ghandhi Dastkar Nagar, Scheme, Nayala, Jaipur M/s Design Architect	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा महात्मा गांधी दस्तकार नगर नायला जयपुर स्थित एम्पी थियेटर, फूड कोर्ट, बस स्टैण्ड एवं प्रदर्शनी स्थल के निर्माण हेतु मैसर्स डिजाईन आर्किटेक्ट को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत का 1.75 प्रतिशत जीएसटी सहित (अधिकतम 12.00 लाख) की दर से भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने हेतु प्रकरण प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा मैसर्स डिजाईन आर्किटेक्ट को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत का 1.75 प्रतिशत जीएसटी सहित (अधिकतम 12.00

		लाख) की दर से भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 8	Expost Facto Approval for appointing consultant to prepare feasibility report of the coaching hub projects at Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur M/s Vivek Bhole Architects & M/s Yashi Consulting Services	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा सैक्टर-16 प्रताप नगर जयपुर स्थित कोचिंग हब प्रोजेक्ट की फिजिवलिटी रिपोर्ट तैयार करने हेतु मैसर्स विवेक भोले आर्किटेक्ट एवं मैसर्स याशी कन्सल्टिंग सर्विसेज को कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं रु. 1413640.00 लाख (जीएसटी सहित) राशि का भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने हेतु प्रकरण प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा मैसर्स विवेक भोले आर्किटेक्ट एवं मैसर्स याशी कन्सल्टिंग सर्विसेज को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने हेतु रु. 1413640.00 लाख (जीएसटी सहित) राशि का भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 9	Expost Facto Approval for appointing consultant to prepare & Supervise the construction of Shopping Centre, Jaipur Chopati Mansarovar & Ampitheater, Food Court, Bus Stand and exhibition area at Mahatma Gandhi Dastkar Nagar, Nayla, Jaipur Smt. Meeta Kapoor	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा मानसरोवर स्थित शोपिंग सेंटर, जयपुर चौपाटी एवं महात्मा गांधी दस्तकार नगर नायला जयपुर स्थित एमपी थियेटर, फूड कोर्ट, बस स्टैण्ड एवं प्रदर्शनी स्थल के निर्माण हेतु श्रीमती गीता कपूर को कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं रु. 7.50 लाख+18 प्रतिशत जीएसटी राशि का भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने हेतु प्रकरण प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा श्रीमती गीता कपूर को कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं रु. 7.50 लाख+18 प्रतिशत जीएसटी राशि का भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 10	Expost Facto Approval for Appointment of Architectural Consultant for the planning of group housing scheme of 560 MIG-A (B+S+10) Flats at Zone-266 Sec-26, Pratap Nagar, Jaipur M/s Space Wizard Architect	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा सैक्टर-26 प्रताप नगर, जयपुर स्थित एमआईजी-ए (बी+एस+10) के 560 फ्लैट्स के निर्माण कार्य हेतु मैसर्स स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत 0.66 प्रतिशत (रु. 850 Per Sqft की दर से गणना) की दर से भुगतान करने हेतु प्रकरण कार्य समिति में प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा मैसर्स स्पेस विजार्ड आर्किटेक्ट को आर्किटेक्ट कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं वास्तविक परियोजना लागत 0.66 प्रतिशत (रु. 850 Per Sqft की दर से गणना) की दर से भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda 11	Expost Facto Approval for appointing of consultant to prepare of techno feasibility report for developing the Khel gaun at Indira Gandhi Nagar Vistar Yojna, Jaipur- Architecture and Planning Deptt.of MNIT	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम द्वारा इंदिरा गांधी नगर जयपुर स्थित खेल गांव की Techno Feasibility Report प्रस्तुत करने हेतु एमएनआईटी के आर्किटेक्चर एण्ड प्लानिंग विभाग को कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं रू. 12.00 लाख राशि का भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने हेतु प्रकरण प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा एमएनआईटी के आर्किटेक्चर एण्ड प्लानिंग विभाग को कन्सल्टेंट नियुक्त करने एवं रू. 12.00 लाख राशि का भुगतान करने की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 12	Approval of Final Deviaton for Operation & Maintenance water supply scheme of Aravali Vihar Ph-III, Bhiwadi M/s Balaji Construction Co.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू. 280020.00 के विचलन प्रपत्र को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 13	Approval of Final Deviation for Operation & Maintenance water supply scheme of MIG & LIG (G+3) flats at NEB Extension RHB Colony, Alwar M/s Balaji Construction Co.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 816386.51 के प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 14	Approval of Final Deviaton Statement & Extra Items for Const. of Drains, Parks, Septic Tank, Protection wall, Culvert, Nallah and Arboriculture at CHS Jhalrapatan, Jhalawar M/s Shilpa Construction	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा विचलन प्रपत्र राशि रू0 4376905.12, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 307128.46 एवं कार्य में 38 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं तथा 204 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुये शास्ती राशि रू. 79288.80 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 15	Approval of Final time Ext. Extra Item and Final Deviation Statement for Construction of MIG-I-19 Nos Houses at Ph-II CHS, Lakheri Distt, Bundi M/s Shilpa Construction	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 22471718.68 अतिरिक्त मदों की राशि रू. 5516570.26 एवं कार्य में 869 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया। चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि प्रस्तुत विचलन 52.81 प्रतिशत आधिक्य है जिसे 50 प्रतिशत तक सीमित रखा जावे। अतः कार्य समिति द्वारा विचलन प्रपत्र राशि रू. 22058760.36, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 5516570.26 एवं 869 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुये कार्य समिति द्वारा प्रकरण को स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 16	Approval of Final time Ext. Extra Item and Final Deviation Statement for Construction of EWS-121, LIG 21 & MIG-I-04 Nos Houses at CHS, Lakheri Distt, Bundi M/s Shilpa	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 66913528.54 अतिरिक्त मदों की राशि रू. 20680816.27 एवं कार्य में 992 दिवस की देरी संवेदक के स्तर

	Construction	पर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 17	Approval of time Extension case of Construction of WBM Road & Cross Drainage work Composite Housing Scheme PH-II, at Lakheri (Distt. Bundi) M/s Jai Mata Di Enterprises	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 8729863.72 एवं कार्य में 232 दिवस की देरी संवेदक के स्तर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 18	Approval of Extra Item Final Time Ext. & Final Deviation Statement for Const. of MIG-72 (G+3) Flats at Sect-04 & 07 Bhiwadi M/s Nutech Builders	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 37127809.63 एवं कार्य में 30 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं तथा 589 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुये शास्ती राशि रू. 899804.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 19	Approval of Final Deviation & Time extension for Const. of LIG-80 Nos. Zone-II at New RHB Scheme, Near DTO, Hanumangarh M/s Ganesh Narayan Sharma	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 35811011.40 एवं कार्य में 45 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 20	Approval of Final Deviation & Time Extension for Const. of MIG-B-38 Nos. at New RHB Scheme, Near DTO Hanumangarh. M/s Ganesh Narayan Sharma	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 49519946.27 अतिरिक्त मदों की राशि रू. 1731100.79, कार्य में 103 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं एवं 34 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुये शास्ती राशि रू. 1,70,100.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 21	Approval of Final Time Ext. and Final Deviation Statement for Maintenance of Developed plants & garden at Haldi Ghati Marg Sec. 22 & Maintenance of Ajay Marg & Panna Dhai Circle to Rana Sanga Marg, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur M/s Ram Kalyan Choudhry	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 3852121.55 अतिरिक्त मदों की राशि रू. 146925.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 22	Approval of Final Deviation, Final time Ext. & Extra items for construcion of maltistories MIG-B 96 Nos. (B+S+12) Flats, Block-A Dwarka Path, Mansarovar, Jaipur M/s Bhorilal Mohanlal	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 236530447.83 अतिरिक्त मदों की राशि रू. 34616665.06 कार्य में 416 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 23	Approval of Final Deviation & Extra Items for Const. of WBM Road in Sector 2-3 and Balance WBM Road at Sector-1-4 at Balwa Road Dr. Bhim Rao Ambedkar Housing Scheme. Nagaur M/s Karni Const.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा विचलन प्रपत्र राशि रू0 9487972.98 अतिरिक्त मदों की राशि रू. 1414535.84 का प्रकरण प्रस्तुत किया गया। इस प्रकरण में शहर जिला कांग्रेस समिति बीकानेर कार्यालय से दिनांक 12.02.2020 को सडक निर्माण कार्यों में अनियमित भुगतान करने के सम्बन्ध



		<p>में शिकायत प्राप्त हुई है। इस शिकायत के बारे में मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा बैठक में विस्तार से बताया गया कि जो कार्य, कार्य स्थल पर हुआ है वह साईट की आवश्यकतानुसार एवं नियमानुसार हुआ है, किये गये कार्य का भुगतान नियमानुसार हुआ है। इस प्रकरण में प्राप्त शिकायत निराधार है।</p> <p>चर्चा उपरान्त प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 9487972.98, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 1414535.84 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
Agenda 24	Approval of Final deviation for Rematelling and Carpeting work at DR. B.R. Ambedkar Housing Scheme, Nagaur M/s Karni Const.	<p>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 17982775.50 का प्रकरण कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया।</p> <p>इस प्रकरण में शहर जिला कांग्रेस समिति बीकानेर कार्यालय से दिनांक 12.02.2020 को सडक निर्माण कार्यों में अनियमित भुगतान करने के सम्बन्ध में शिकायत प्राप्त हुई है। इस शिकायत के बारे में मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा बैठक में विस्तार से बताया गया कि जो कार्य, कार्य स्थल पर हुआ है वह साईट की आवश्यकतानुसार एवं नियमानुसार हुआ है, किये गये कार्य का भुगतान नियमानुसार हुआ है। इस प्रकरण में प्राप्त शिकायत निराधार है।</p> <p>चर्चा उपरान्त कार्य समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि प्रस्तुत विचलन 56.63 प्रतिशत आधिक्य है जिसे 50 प्रतिशत तक सीमित रखा जावे। अतः कार्य समिति द्वारा विचलन प्रपत्र राशि रू. 17149911.04 को स्वीकृति प्रदान की गई।</p>
Agenda 25	Approval of Development work of MIG-B (B+S+9) Phase Ist & Road work at Udhyan Apartment CHB. Jodhpur M/s Sandeep Builders	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 16917713.45 एवं कार्य में 385 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 26	Const. of EWS-96 Nos (G+3) Multistorey Flats in Sector-17, M.P. Nagar, Bikaner M/s B.S. Construcion	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 42765318.03 के प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 27	Approval of Extra Item, Final Time Ext. and final Deviation Statement for Internal Development work of MIG-	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा विचलन प्रपत्र राशि रू0 10119843.58, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 1138042.67 एवं

	A 88 (G+3) Flats at Baba Mohan Ram Enclave, Bhiwadi M/s Rohit Builders	कार्य में 54 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं एवं संवेदक के स्तर पर 266 दिवस की देरी सहित शास्ती राशि रु. 645710.00 के प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 28	Approval of Final Time Ext. for External Electrification work of (G+3) 288 flats at Bari road, Dholpur. M/s Jindal Electrification	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता तृतीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रु0 10212775.00 एवं कार्य में 577 दिवस की देरी संवेदक के पर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 29	Approval of Extra Item for Remaining work of M/s Crescent Const. Company for Construction of 2976 (G+7) Flats Ph-I Dwarkapuri Scheme, Sector-26, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur M/s Lakhlan & Qureshi Const. co.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा प्रस्तुत अतिरिक्त मदों की राशि रु. 5050015.12 के प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 30	Approval of Final Deviation & Final Time Ext. for Maintance and operation of street light work at sector 9 to 11, 16 to 19, 22 to 26, 29 Haldhighati Marg and sector-24 and others, Pratap Nagar, Jaipur M/s Deepak Enterprises	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रु0 14786550.88 एवं कार्य में 207 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 31	Approval of Final Deviation & Final Time Ext. for Development works at Sector-14E, Mansarovar, Jaipur M/s Barwal Construction Co.	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता प्रथम द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रु0 10011695.99 एवं कार्य में 93 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 32	Approval of Final Deviation & Final Time Ext. for External Electrification Installation of DG set and SL work HIG-144+36 Nos Flats (B+S+9) at Udhyan Apartment Sector-21-E Chopasani Housing Board, Jodhpur M/s Pooja Electrical	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रु0 12869116., अतिरिक्त मदों की राशि रु. 1632029.00 कार्य में 187 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुये प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 33	Approval of Deviation Statement for Construction of LIG-48 Nos (G+3) Flats at (Zone-A-1) Kuri Bhagtasani Scheme, Phase-II, Pali Road, Jodhpur M/s Anil Rohoria	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रु0 36869391.79, अतिरिक्त मदों की राशि रु. 2028245.64 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 34	Approval of Deviation Statement for Construction of LIG-48 Nos (G+3) Flats at (Zone-G) Kuri Bhagtasani Scheme, Phase-II, Pali Road, Jodhpur M/s Anil Rohoria	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रु0 34392066.42 के प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 35	Approval of Deviation Statement of construction of LIG-48 Nos (G+3) Flats at (Zone-I) Kuri Bhagtasani Scheme, Phase-II Pari Road, Jodhpur M/s Anil Rohoria	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रु0 34303883.92 के प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।





Agenda 36	Approval of Deviation Statement for Construction of LIG-48 Nos (G+3) Flats at (Zone-B-1) Kuri Bhagtasani Scheme, Phase-II, Pali Road, Jodhpur. M/s Anil Rohoria	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 38136766.48, अतिरिक्त गदों की राशि रू. 2164215.19 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda 37	Approval of Deviation Statement for Construction of LIG-48 Nos (G+3) Flats at (Zone-H) Kuri Bhagtasani Scheme, Ph-II, Pali Road, Jodhpur. M/s Anil Rohoria	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता द्वितीय द्वारा प्रस्तुत विचलन प्रपत्र राशि रू0 34636341.14 के प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

कार्य समिति की बैठक में मा0 अध्यक्ष महोदय एवं आवासन आयुक्त महोदय द्वारा निम्नांकित निर्देश प्रदान किये गये :-

- (1) भविष्य में अभियंताओं द्वारा बनाये जाने वाले तकमीने सही बनाये जायें, जिससे कि विचलन न्यूनतम हो।
- (2) ऐसे प्रकरण जिनमें कार्यादेश राशि काफी कम है लेकिन प्रतिशत विचलन ज्यादा है, जिसके कारण कार्य समिति के समक्ष प्रकरण प्रस्तुत किये जाते हैं। ऐसे प्रकरण कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत नहीं किये जावे एवं नीचे के स्तर पर ही स्वीकृत होने चाहिये। इसके लिये उचित कार्य प्रणाली विकसित की जावे।

अन्त में माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुए बैठक का समापन हुआ।

*Sd-*

तकनीकी सहायक-मुख्य अभियंता (मु.) एवं  
सदस्य सचिव कार्य समिति

प्रतिलिपि -सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राज0आ0मं0, जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राज0आ0मं0, जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता-मुख्यालय/प्रथम/द्वितीय, राज0आ0मं0, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आ0मं0, जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियंता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राज0आ0मं0, जयपुर/जोधपुर।
7. उप आवासन आयुक्त (मु0), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
8. उप आवासन आयुक्त, रा0आ0म0, .....
9. रक्षित पत्रावली

✓ 10. JDSA (SA) RMB Jodhpur

*[Signature]*

तक. सहा-मुख्य अभियंता (मु.)