

राजस्थान आवासन मण्डल, अध्यक्ष सचिवालय, जयपुर

क्रमांक : रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./01/2022-23/ 122

दिनांक : 22.4.2022

कार्यवाही विवरण

(कार्य समिति बैठक संख्या 01/2022-23, दिनांक 12.04.2022)

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग की अध्यक्षता में दिनांक 12.04.2022 को दोपहर 3.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 01/2022-23 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थिति हुए :-

1. श्री कुंजीलाल मीणा	प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार वं पदेन सदस्य, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	अध्यक्ष
2. श्री पवन अरोड़ा	आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
3. श्री आर.के. विजयवर्गीय	मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
4. श्री के.सी. मीणा	मुख्य अभियंता-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
5. श्रीमती संजय शर्मा	वित्तीय सलाहकार एवं मु.लेखाधिकारी, रा.आ.मं. जयपुर।	सदस्य
6. श्री नत्थूराम,	अति. मुख्य अभियंता-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
7. श्री विजय अग्रवाल	अति. मुख्य अभियंता-द्वितीय, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
8. श्री संजय पूनिया	अति. मुख्य अभियंता-तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य
9. श्री एम.एल. गुप्ता,	अध्यक्ष महोदय के तकनीकी सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।	सदस्य-सचिव

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियंता-प्रथम द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 07 प्रकरण, कार्य विभाजन का 01 प्रकरण विचलन-प्रपत्र/अतिरिक्त मदों/अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के 15 प्रकरण एवं प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के 2 कुल 25 प्रकरणों के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया तथा समिति को यह भी बताया गया कि विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं एवं अनुमानित विचलन प्रपत्र व अतिरिक्त मद का कार्य करवाया जाना है।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 04/2021-22 दिनांक 15.03.2022 का कार्यवाही विवरण क्रमांक रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./04/2021-22/89 दिनांक 24.03.2022 एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

विचार बिन्दुओ का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:-

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	<i>Minutes of the Works Committee Meeting No 04 / 2021-22</i>	बैठक संख्या- 04/2021-22 दिनांक 15.03.2022 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	<i>Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 04 / 2021-22 held on 15-03-2022</i>	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या- 4/2021-22 दिनांक 15.03.2022 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	Construction of Studio Aptment, Phase-I 270 Nos. Flats (S+10) at Sector-08, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स आनन्द प्राइम कन्सट्रक्शन ग्रुप द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 3.99 प्रतिशत कम एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर कुल राशि रूपये 146797254.59 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	कॉन्स्टीट्यूशन क्लब ऑफ राजस्थान के शिलान्यास कार्यक्रम हेतु इवेन्ट मैनेजमेन्ट, चाय, स्नेक्स एवं लंच इत्यादि कार्य की कार्योत्तर बिड स्वीकृति के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कॉन्स्टीट्यूशन क्लब ऑफ राजस्थान के शिलान्यास कार्यक्रम हेतु इवेन्ट मैनेजमेन्ट, चाय, स्नेक्स एवं लंच इत्यादि कार्य की मैसर्स चद्रा इन्टरप्रिन्योर द्वारा किए गए कार्य राशि रूपए 11.78 लाख की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	कॉन्स्टीट्यूशन क्लब ऑफ राजस्थान के शिलान्यास कार्यक्रम हेतु मण्डल की चल रही योजनाओं की प्रदर्शनी, हॉर्डिंग्स, टेन्ट, आगन्तुकों के बैठने की व्यवस्था एवं मंच एवं साज-सजा के कार्य की कार्योत्तर बिड स्वीकृति के सम्बन्ध में।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कॉन्स्टीट्यूशन क्लब ऑफ राजस्थान के शिलान्यास कार्यक्रम हेतु मण्डल की चल रही योजनाओं की प्रदर्शनी, हॉर्डिंग्स, टेन्ट, आगन्तुकों के बैठने की व्यवस्था एवं मंच एवं साज-सजा के कार्य की मैसर्स स्टूडियो बिग बॉस द्वारा किए गए कार्य राशि रूपए 11.80 लाख की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
4.	Bid for External Development works of Entrance and Block-A, B, C of Coaching Hub at Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स आर.एम. कन्सट्रक्शन द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 6.71 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा नेगोसिएशन उपरांत प्रस्तुत दरों पर कुल राशि रूपये 52524308.63 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
5.	Bid for Construction of EWS-150 Nos. Flats (G+12) under CMJAY Scheme (Block-A1) at Sector-26, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स के. जी. कन्सट्रक्शन द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 2.17 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा नेगोसिएशन उपरांत प्रस्तुत दरों पर कुल राशि रूपये 87821980.12 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
6.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर की राज आंगन योजना, सेक्टर-24 स्थित "डी" एरिया में प्रस्तावित बहुमंजिलीय फ्लैट्स के निर्माण हेतु बाह्य स्रोत से निर्माण मापदण्ड एवं प्रारम्भिक मानचित्रों के अनुसार EPC बिड डोक्यूमेंट तैयार करने के कार्य के लिए एकल स्रोत द्वारा मैसर्स आईडियाज द्वारा बिड में प्रस्तुत दर राशि रूपये 9.95 लाख मय जी.एस.टी. की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स आईडियाज द्वारा बिड में प्रस्तुत दर राशि रूपये 9.95 लाख मय जी.एस.टी. की स्वीकृति प्रदान की गई।
7.	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर की राज आंगन योजना, सेक्टर-24 स्थित "डी" एरिया में प्रस्तावित बहुमंजिलीय फ्लैट्स के निर्माण हेतु बाह्य स्रोत से निर्माण मापदण्ड, प्रारम्भिक मानचित्र तथा EPC बिड डोक्यूमेंट तैयार करने के कार्य के लिए राशि रूपये 10.00 लाख मय जी.एस.टी. की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रूपये 10.00 लाख मय जी.एस.टी. की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।
8.	Approval of final deviation & final time extension for Const. of WBM road with remettling and carpeting work at Sect. 12. I.G. Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 381 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के 381 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 23.28 प्रतिशत अधिक का राशि रु 24315481.22 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
9.	Approval of final deviation & final time extension for Construction and development of Jaipur Chaupati at Sector-23, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur..	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 407 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के 407 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 34.96 प्रतिशत बचत का राशि रु 27229686.75 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
10.	Approval of final deviation & final time extension for Additional work for Const. and development of Jaipur Chaupati at Sector-23, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 304 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के 304 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 4.95 प्रतिशत बचत का राशि रु 20322710.44 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
11.	Approval of final deviation & final time extension for Additional civil work for Construction and Development at Sector-23 Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 144 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के 144 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 1.95 प्रतिशत बचत का राशि रु 8970564.74 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
12.	Approval of final deviation, extra item & final time extension for Construction and development work of Jaipur Chaupati in Convenient Shopping Center Plot-G, Commercial Belt "B", V.T. Road, Mansarovar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कुल 335 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के कुल 335 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि, राशि रु 1635195.46 (4.99 प्रतिशत) का अतिरिक्त मद एवं 29.40 प्रतिशत बचत का राशि रु 23101683.71 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
13.	Approval of final deviation, extra item & final time extension for Additional work for Const. and development of Jaipur Chaupati, Dwarkadas Marg, Mansarovar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कुल 259 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के कुल 259 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि, राशि रु 1663287.98 (4.98 प्रतिशत) का अतिरिक्त मद एवं 26.75 प्रतिशत बचत का राशि रु 24440711.80 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
14.	Approval of final deviation & final time extension for Additional work Const. and development of Jaipur Chaupati, Dwarkadas Marg, Mansarovar, Jaipur Phase-II.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 117 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के 117 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 20.36 प्रतिशत आधिक्य का राशि रु 12245126.55 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
15.	Approval of Final time extension for Electrification work and other services of Jaipur Chaupati Sector-6, Dwarkadas Marg, Mansarovar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 180 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के 180 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
16.	Approval of Final time extension for Electrification work and other services of Jaipur Chaupati, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 181 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के 181 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
17.	Approval of Tentative deviation & extra item for Construction of EWS 124, LIG 64 & MIG-A 61 Nos. Houses, Zone-A at Vatika Residential Scheme, Vatika Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रु 3697327.99 (4.02 प्रतिशत) का अतिरिक्त मद एवं 5.66 प्रतिशत आधिक्य का राशि रु 97082840.91 के अनुमानित विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
18.	Approval of Tentative deviation & extra item for Construction of EWS 81, LIG 120 & MIG-A 83 Nos. Houses, Zone-B at Vatika Residential Scheme, Vatika Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रु 5708264.35 (4.87 प्रतिशत) का अतिरिक्त मद एवं 7.31 प्रतिशत आधिक्य का राशि रु 125861809.84 के अनुमानित विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
19.	Approval of Tentative deviation & extra item for Construction of EWS 132, LIG 103 & MIG-A 21 Nos. Houses, Zone-C at Vatika Residential Scheme, Vatika Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रु 4192892.96 (4.72 प्रतिशत) का अतिरिक्त मद एवं 8.81 प्रतिशत आधिक्य का राशि रु 96745192.45 के अनुमानित विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-1	Approval of final deviation for Rematting & Carpeting of internal roads at Sector-04, 09 & 14, Indira Gandhi Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 25.64 प्रतिशत आधिक्य का राशि रु 46218642.00 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-2	Approval of final deviation, extra item & final time extension for Development work of Amphitheater, Food court, Bus stand & Exhibition area at Mahatma Gandhi Dastkar Nagar, Nayla, Jaipur.	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कुल 86 दिवस की देरी संवेदक स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के कुल 86 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि, राशि रु 1461243.22 (4.99 प्रतिशत) का अतिरिक्त मद एवं 23.48 प्रतिशत बचत का राशि रु 22394462.51 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-3	राजस्थान आवासन मण्डल की विद्यायक आवास योजना में विद्युत आपूर्ति हेतु प्रस्तावित "Construction of 33/0.440 KV G.S.S. and 33 KV Charging Feeder Work including 5 years operation and Maintance of Sub Station" हेतु जारी राशि रूपये 596.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की कार्य विभाजन की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रु 596.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के कार्य विभाजन की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-4	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-16 स्थित कोचिंग हब परियोजना के सामने एवं पश्चिम दिशा की सड़क के लैण्डस्केप एवं विकास कार्य के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा के लिए एकल स्रोत उपापन से आमंत्रित निविदा में श्री हिमांशु तनेजा, प्रोपराईटर स्टूडियो एच.ए. द्वारा दी गई दर राशि रूपये 248980.00 मय जी.एस.टी. की स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स श्री हिमांशु तनेजा, प्रोपराईटर स्टूडियो एच.ए. द्वारा बिड मे प्रस्तुत दर राशि रूपये 248980.00 मय जी.एस.टी. की स्वीकृति प्रदान की गई।
T-5	Approval of final time Ext. and Final Deviation statement for Repair & outer development work in Jhulelal Market, Mansarovar, Jaipur	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 143 दिवस की देरी को संवेदक के स्तर पर नहीं मानते हुए बिना शास्ति के 143 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 31.66 प्रतिशत आधिक्य का राशि रु 11293977.63 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।



एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
T-6	राजस्थान आवासन मण्डल की प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर-08, चेतक मार्ग स्थित भूखण्ड में प्रस्तावित आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग बहुमंजिलीय फ्लेट्स (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत) के नियोजन हेतु बाह्य स्रोत से वास्तुविदकीय सलाहकार सेवा हेतु राशि रूपये 7.24 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति कार्यसमिति से स्वीकृति प्रदान करने बाबत।	विस्तृत विचार-विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार राशि रूपये 7.24 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।

उपरोक्त कार्यवाही विवरण माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा अनुमोदित है।

—sd—

सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर।
2. निजी सचिव-अध्यक्ष महोदय/आवासन आयुक्त महोदय, रा.आ.मं., जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज. नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर-302004 (email: ctp-rj@nic.in)
4. मुख्य अभियंता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।
5. सचिव/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।
6. अति मुख्य अभियंता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर/जोधपुर।
7. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., मुख्यालय/वृत्त.....
8. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.मं., जयपुर-ईमेल एवं वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
9. समस्त आवासीय अभियंता, रा.आ.मं., खण्ड.....
10. कार्यालय/रक्षित पत्रावली।

—sd—
सदस्य सचिव-कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार-अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।