राजस्थान आवासन मण्डल, अध्यक्ष सचिवालय, जयपुर

क्रमांक : रा.आ.मं./त.स./डब्लू.सी./03/2022–23/189 दिनांक : 01.7.2022

कार्यवाही विवरण

(कार्य समिति बैठक संख्या 03/2022–23, दिनांक 27.06.2022)

माननीय प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग की अध्यक्षता में दिनांक 27.06.2022 को दोपहर 3.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्य समिति संख्या 03/2022–23 की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थिति हुए :–

1. श्री कुंजीलाल मीणा	प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार वं पदेन सदस्य, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	**अध्यक्ष**
2. श्री पवन अरोड़ा	आवासन आयुक्त, रा.आ.म., जयपुर।	**सदस्य**
3. श्री आर.के. विजयवर्गीय	मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।	**सदस्य**
4. श्री के.सी. मीणा	मुख्य अभियंता–प्रथम, रा.आ.मं, जयपुर।	**सदस्य**
5. श्री जी.एस. बाघेला	मुख्य अभियंता–द्वितीय, रा.आ.मं, जयपुर।	**सदस्य**
6. श्रीमती संजय शर्मा	वित्तीय सलाहकार एवं मु.लेखाधिकारी, रा.आ.मं. जयपुर।	**सदस्य**
7. श्री नत्थूराम,	अति. मुख्य अभियंता–प्रथम, रा.आ.मं.,जयपुर।	**सदस्य**
8. श्री विजय अग्रवाल	अति. मुख्य अभियंता–द्वितीय, रा.आ.मं.,जयपुर।	**सदस्य**
9. श्री संजय पूनिया	अति. मुख्य अभियंता–तृतीय, रा.आ.मं.,जयपुर।	**सदस्य**
10. श्री एम.एल. गुप्ता,	अध्यक्ष महोदय के तकनीकी सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।	**सदस्य–सचिव**

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियंता–प्रथम द्वारा कार्य समिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए कार्य समिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले बिड स्वीकृति के 10 प्रकरण, विचलन–प्रपत्र/अतिरिक्त मदों/अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के 04 प्रकरण एवं प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के 02 कुल 16 प्रकरणों के एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया। समिति के समक्ष कार्य से सम्बन्धित अतिरिक्त मुख्य अभियंता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित प्राप्त बिड दर, विचलन प्रपत्र, अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया तथा समिति को यह भी बताया गया कि विचलन–प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके है एवं अनुमानित विचलन प्रपत्र व अतिरिक्त मद का कार्य करवाया जाना है।

कार्य समिति के समक्ष पूर्व कार्य समिति की बैठक संख्या 02/2022–23 दिनांक 27.05.2022 का कार्यवाही विवरण क्रमांक रा.आ.म./त.स./डल्ब्लू.सी./02/2022–23/160 दिनांक 03.06.2022 एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। अवलोकन पश्चात बैठक कार्यवाही विवरण एवं क्रियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।

विचार बिन्दुओ का प्रकरणवार विस्तृत चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है:–

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
i.	*Minutes of the Works Committee Meeting No 02 / 2022-23*	बैठक संख्या– 02/2022–23 दिनांक 27.05.2022 का कार्यवाही विवरण का अवलोकन किया गया।
ii.	*Action Taken Report of Decisions of Works Committee Meeting No 02 / 2022-23 held on 27-05-2022*	अवलोकन पश्चात बैठक संख्या– 02/2022–23 दिनांक 27.05.2022 में लिये गये निर्णयों की कियान्विति रिपोर्ट का अनुमोदन किया गया।
1.	Bid for Construction of Institutional Blok-F in Coaching Hub, Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स भोरी लाल मोहन लाल द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 3.87 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर 2.08 प्रतिशत कम कुल राशि रूपये 239980967.18 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा राज्य सरकार को स्वीकृति हेतु अनुशंषा की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
2.	Bid for Construction of Institutional Blok-G in Coaching Hub, Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स भोरी लाल मोहन लाल द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 3.87 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर 2.02 प्रतिशत कम कुल राशि रूपये 242933427.69 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा राज्य सरकार को स्वीकृति हेतु अनुशंषा की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
3.	Bid for Construction of Institutional Block-H in Coaching Hub, Sector-16, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स भोरी लाल मोहन लाल द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 3.87 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर 2.04 प्रतिशत कम कुल राशि रूपये 227705063.75 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा राज्य सरकार को स्वीकृति हेतु अनुशंषा की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति हेतु प्रदान की गई।
4.	Bid for Construction of Blok-H (B1+B2+G+12) HIG-26 Nos. Flats at AIS Residency (Phase-II) Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स आनन्द कन्सट्रकशन ग्रुप द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 0.01 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर कुल राशि रूपये 174137557.89 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा संचालक मण्डल द्वारा स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की संचालक मण्डल द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
5.	Bid for Construction of Block-I (B1+B2+G_12) HIG-26 Nos. Flats at AIS Residency (Phase-II) Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स आनन्द कन्सट्रकशन ग्रुप द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 0.61 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर कुल राशि रूपये 17,07,18,125.82 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा संचालक मण्डल द्वारा स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की संचालक मण्डल द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
6.	Bid for Construction of Block-J (B1+B2+G+12) HIG-26 Nos. Flats at AIS Residency (Phase-II) Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स आनन्द कन्सट्रकशन ग्रुप द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 0.61 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर कुल राशि रूपये 170718125.82 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा संचालक मण्डल द्वारा स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की संचालक मण्डल द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
7.	Bid for Construction of Block-K (B1+B2+G+12) HIG-24 Nos. Flats and Guest House at AIS Residency (Phase-II) Sector-17 Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स आनन्द कन्सट्रकशन ग्रुप द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 0.61 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर कुल राशि रूपये 170718125.82 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा संचालक मण्डल द्वारा स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की संचालक मण्डल द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
8.	Bid for Construction of Block-L (B1+B2+G+12) HIG-12 Nos. Flats and Guest House at AIS Residency (Phase-II) Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur.	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स आनन्द प्राइम कन्सट्रकशन ग्रुप द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 0.61 प्रतिशत कम एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर कुल राशि रूपये 90004129.44 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
9.	Bid for Construction of EWS-130&LIG-114 Nos. (G+12) Flats under CMJAY at Sector-08, Chetak Marg, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स श्री बालाजी कन्सट्रकशन द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 4.29 प्रतिशत अधिक एवं नॉन बीएसआर आईटम्स में संवेदक द्वारा प्रस्तुत दरों पर कुल राशि रूपये 19,66,08,488.65 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा संचालक मण्डल द्वारा स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की संचालक मण्डल द्वारा कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने की प्रत्याशा में कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।
10.	Approval of Final deviation & Extra item for Construction of LIG-82 Nos. and MIG-A 34 Nos. Houses Ph-I Block-G at Mahala Scheme, jaipur	विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 10.21 प्रतिशत बचत का राशि रू 48746503.47 के अंतिम विचलन प्रपत्र एवं राशि रू. 475230.21 के अतिरिक्त मद को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-1	Approval of F.T.E. Extra item & Deviation Statement for Cons. of MIG-A (6.00x16.00M) 56 Nos. Houses Zone-I at Dr. Bhim Rao Ambedkar Housing Scheme , Nagaur.	विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार कार्य पूर्ण करने में 365 दिवस की देरी में से 157 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति रू 317974.68 अधिरोपित करते हुए 365 दिवस की अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि एवं 2.11 प्रतिशत अधिक का राशि रू. 37814008.54 के अंतिम विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-2	माननीय विधायकगण हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की परियोजना हेतु फर्निचर इत्यादि के कार्य हेतु नियोजन एवं ईपीसी आधारित बिड दस्तावेज तैयार करने हेतु वास्तुविद् सलाहकार नियुक्त की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के अनुमोदन के संबंध में।	माननीय विधायकगण हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की परियोजना हेतु फर्निचर इत्यादि के कार्य हेतु नियोजन एवं ईपीसी आधारित बिड दस्तावेज तैयार करने हेतु वास्तुविद् सलाहकार नियुक्त की रू. 8.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान की गई।
T-3	Approval of Tentative Deviation for Construction of Development of Fountain Square and Operation & Maintenance for 03 year after Complention at Commercail Belt "B", V. T. Road, Mansarovar, Jaipur	विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 10.76 प्रतिशत बचत का राशि रू 88841114.36 के अनुमानित विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-4	Bid for Construction of 33/11KV GSS and 33 KV Charging Feeder work at Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur	विस्तृत विचार विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार मैसर्स एम.एम. ब्रदर्स द्वारा दी गई दर बीएसआर 2013 की दरों पर 11.11 प्रतिशत कम पर कुल राशि रूपये 67211152.13 के कार्य की कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई एवं तकनीकी बिड़ की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
T-5	Approval of Tentative Deviation& Extra item for Development Work For Entrance Plazas & Parking Areas between VT Road and Aravali Marg at City Park Project, Mansarovar, Jaipur	विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार अतिरिक्त मद राशि रू. 1758286.48 (0.86 प्रतिशत) एवं 3.60 प्रतिशत अधिक का राशि रू 212022371.47 के अनुमानित विचलन प्रपत्र को कार्यसमिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
T-6	माननीय विधायकगण हेतु विधायक नगर (पश्चिम) में निर्माण किये जाने वाले बहुमंजिले फ्लेट्स की परियोजना के कार्य की प्रगति रखने हेतु, मूल्यवृद्धि के भुगतान की स्वीकृति का प्रस्ताव कार्य समिति की बैठक के समक्ष अनुमोदनार्थ प्रस्तुत किये जाने के संबंध में।	विस्तृत विचार–विमर्श उपरान्त प्रस्तावानुसार 1. राज्य सरकार द्वारा जारी संशोधित एवं वित्तीय स्वीकृति की तक परियोजना के समस्त व्ययों के साथ–साथ प्राप्त हो रहे मूल्यवृद्धि बिलों का भुगतान स्वीकृत संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की राशि 27447.76 लाख रूपये की सीमा तक किए जाने की स्वीकृति प्रदान की गई। 2. मूल्यवृद्धि के भुगतान हेतु 8 प्रतिशत की दर से 2166.22 लाख रूपये का प्रावधान करते हुये पुनः संशोधित प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति राशि 29343.98 लाख के अनुमोदन का प्रस्ताव राज्य सरकार को प्रेषित किये जाने की अनुशंषा की गई।

उपरोक्त कार्यवाही विवरण माननीय अध्यक्ष महोदय द्वारा अनुमोदित है।

— Sd —

सदस्य सचिव–कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार–अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :–

1. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर।
2. निजी सचिव–अध्यक्ष महोदय/आवासन आयुक्त महोदय, रा.आ.मं., जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, राज. नगर नियोजन भवन, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, बिड़ला मन्दिर के सामने, जयपुर–302004 (email: ctp-rj@nic.in)
4. मुख्य अभियंता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.मं. जयपुर।
5. सचिव/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.मं., जयपुर।
6. अति मुख्य अभियंता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय, रा.आ.मं., जयपुर/जोधपुर।
7. समस्त उप आवासन आयुक्त, रा.आ.मं., मुख्यालय/वृत.....
8. संयुक्त निदेशक (सिस्टम एनालिस्ट), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.मं., जयपुर–ईमेल एवं वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
9. समस्त आवासीय अभियंता, रा.आ.मं., खण्ड.....
10.. कार्यालय/रक्षित पत्रावली।

सदस्य सचिव–कार्य समिति
एवं तकनीकी सलाहकार–अध्यक्ष
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।