राजस्थान आवासन मण्डल

इन्दिरा गाँधी नगर योजना, जगतपुरा जयपुर में उपलब्ध 52 व्यावसायिक भूखण्ड, 01 आवासीय निर्मित आवास एवं 01 आवासीय भूखण्ड, हेतु मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

सूचना

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुति का स्थान	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोले जाने का स्थान
18.03.2020 को प्रातः 9:30 बजे से 20.03.2020 को सायं 5.00 बजे तक	23 मार्च 2020 (सोमवार) प्रातः 11.30 बजे	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय	कार्यालय परिसर, सैक्टर 04, गंगा मार्ग, इन्दिरा गाँधी नगर, जयपुर

** निर्मित सम्पति हेतु एक मुश्त मूल्य*

S. No.	Sector	Particulars of Property			Area (in SqM)	Min. Bid Price * (` per SqM)	Amt. of DD to be attached (`)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary/ Corner	Size (in M)				
(अ) खण्ड–प्रथम, जयपुर के क्षेत्राधिकार में उपलब्ध व्यावसायिक भूखण्ड								
1	11	SC/01	Corner	3.00x6.00	18.00	86500.00	77900.00	
2	11	SC/10	Ordinary	3.00x6.00	18.00	57000.00	51500.00	
3	11	SC/11	Ordinary	3.00x6.00	18.00	57000.00	51500.00	
4	11	SC/12	Ordinary	3.00x6.00	18.00	57000.00	51500.00	
5	11	SC/13	Ordinary	3.00x6.00	18.00	57000.00	51500.00	SC
6	11	SC/14	Ordinary	3.00x6.00	18.00	57000.00	51500.00	
(ब) खण्ड–द्वितीय, जयपुर के क्षेत्राधिकार में उपलब्ध व्यावसायिक भूखण्ड								
Sector-13;								
1	13	SC/02	Ordinary	3.60x4.50	16.20	56000.00	45400.00	ST
2	13	SC/03	Ordinary	3.60x4.50	16.20	56000.00	45400.00	
3	13	SC/04	Corner	3.60x4.50	16.20	58800.00	47700.00	
4	13	SC/06	Ordinary	3.60x4.50	16.20	56000.00	45400.00	SC
5	13	SC/07	Ordinary	3.60x4.50	16.20	56000.00	45400.00	
6	13	SC/12	Corner	3.60x6.00	21.60	58800.00	63600.00	
7	13	SC/13	Ordinary	3.60x6.00	21.60	56000.00	60500.00	
8	13	SC/14	Ordinary	3.60x6.00	21.60	56000.00	60500.00	ST
9	13	SC/15	Corner	3.60x6.00	21.60	58800.00	63600.00	SC
10	13	SC/16	Corner	3.60x6.00	21.60	58800.00	63600.00	
11	13	SC/18	Ordinary	3.60x6.00	21.60	56000.00	60500.00	

12	13	SC/19	Corner	3.60x6.00	21.60	58800.00	63600.00	
Sector-06; Campus of "GURUSHIKHAR" Apartment								
1	6	B/S-4	Ordinary	3.00x3.00	9.00	56000.00	25200.00	
(स) खण्ड–ग्यारह, जयपुर के क्षेत्राधिकार में उपलब्ध व्यावसायिक भूखण्ड								
Sector 03; Local Shopping Centre (3/SC); Ganga Marg								
1	3	71	Corner	2.50 x 2.50	6.25	1,10,000	34,400	SC
Sector 03; Local Shopping Centre (3/SC-2); Ganga Marg								
2	3	5	Ordinary	2.50 x 2.62	6.54	90,000	29,500	ST
3	3	14	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	
4	3	15	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	
5	3	16	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	
6	3	17	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	SC
7	3	18	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	
8	3	19	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	
9	3	20	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	ST
10	3	21	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	
11	3	24	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	SC
12	3	25	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	
13	3	26	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	
14	3	27	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	
15	3	28	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	
16	3	29	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	SC
17	3	31	Ordinary	3.60 x 6.12	22.01	90,000	99,100	ST
18	3	32	Ordinary	3.60 x 6.12	22.01	90,000	99,100	
19	3	34	Ordinary	3.60 x 6.12	22.01	90,000	99,100	
20	3	36	Ordinary	3.60 x 6.12	22.01	90,000	99,100	
21	3	38	Corner	3.72 x 6.00	22.29	95,000	1,05,900	SC
22	3	40	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	
23	3	41	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	ST
24	3	42	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	
25	3	44	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	
26	3	56	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	SC
27	3	57	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	
28	3	58	Ordinary	3.60 x 6.00	21.60	90,000	97,200	
29	3	62	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	
30	3	65	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	ST
31	3	66	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	
32	3	67	Ordinary	2.50 x 2.50	6.25	90,000	28,200	
33	3	73	Ordinary	2.50 X 2.62	6.54	90,000	29,500	
01 आवासीय निर्मित सम्पत्ति *								
Sector 10 & Sector 05 ; Internal Road								
S. No.	Sector	Particulars of Property			Area (in SqM)	Min. Bid Price * (` Each)	Amt. of DD to be attached (`)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary/ Corner	Size (in M)				
1	10	H-123	Ordinary (HIG)	8.00 x 16.00	128.00	51,51,600	257600	

01 आवासीय भूखण्ड*								
2	5	H-206 D	Corner (HIG)	-	370.65	75,43,000	3,77,200	Triangular Plot with boundary

नोटः

1. बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाके पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आगामी पृष्ठों पर अंकित है जो आवासन मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb से डाउनलोड किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिये संबंधित कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं।
2. सामान्य (General) वर्ग हेतु आरक्षित सम्पत्ति के लिए समस्त बिडदाता पात्र होंगे। किन्तु वर्ग विशेष हेतु आरक्षित सम्पत्ति के लिए संबंधित वर्ग के बिडदाता ही पात्र होंगे एवं इस हेतु उन्हें वर्ग विशेष संबंधित वैधानिक प्रमाण–पत्र की स्वहस्ताक्षरित प्रति संलग्न करनी होगी।
3. इन्दिरा गाँधी नगर आवासीय योजना जयपुर में भूमि विकास दर वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ ` 47,200 प्रति वर्ग मीटर एवं आवासीय प्रयोजनार्थ ` 10,985 प्रति वर्ग मीटर (मध्यम आय वर्ग 'अ' हेतु) है। आवास/आवासीय भूखण्ड के आय वर्ग अनुसार भूमि विकास दर 10/ 20 प्रतिशत अधिक या कम वसूलनीय होगी।
4. आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित वर्ग के भूखण्ड की भूमि विकास दर, लागत हेतु निर्धारित भूमि विकास दर की डेढ गुणा वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
5. वार्षिक लीज राशि की गणना वाणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) (संभावित 2.5 प्रतिशत) व आवासीय (2.5 प्रतिशत) उपयोग हेतु भूमि विकास दर से भूखण्ड के क्षेत्रफल पर की जावेगी।
6. सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ–साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), ` 500 नक्शा शुल्क, ` 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। वस्तु एवं सेवा कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत (यथा प्रभावी) है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

सम्पर्क सूत्रः

आवासीय अभियंता, खण्ड प्रथम, कार्यालय परिसर (भू तल), सैक्टर 04, गंगा मार्ग, इन्दिरा गाँधी नगर, जयपुर (दूरभाषः 0141-2973868)	आवासीय अभियंता, खण्ड द्वितीय, 9/721 ''ए'', मालवीय नगर, जयपुर (दूरभाषः 0141-2550472)	आवासीय अभियंता, खण्ड ग्यारह, कार्यालय परिसर (द्वितीय तल), सैक्टर 04, गंगा मार्ग, इन्दिरा गाँधी नगर, जयपुर (दूरभाषः 0141-2973868)

उप आवासन आयुक्त
वृत्त तृतीय, जयपुर
(दूरभाषः 0141–2723844)

बिडदाता हेतु बिड आवेदन

स्व हस्ताक्षरित फोटो

1) बिडदाता का नाम :— ....

2) पिता/पति का नाम :— ....

3) श्रेणी :— सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति

(अ0जा0/ अ0ज0जा0 के प्रमाण पत्र की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

4) पता :— ....

....

.... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

कृपया पिन कोड आवश्यक रूप से अंकित करें।

5) पैन कार्ड नम्बर :— .... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

6) आधार कार्ड नम्बर :— .... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

7) दूरभाष :— .... मोबाइल नम्बर :— ....

ईमेल : — .... (कैपिटल अक्षरों में लिखे)

8) अमानत राशि एवं परिसम्पति का विवरण :—

(अ) योजना का नाम :— इन्दिरा गाँधी नगर योजना जयपुर सैक्टर :— ....

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय (भूखण्ड / निर्मित) (जो लागू ना हो उसे काट दें)

सम्पत्ति संख्या .... माप ....

के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि (`) .... की

डी0डी0/बैंकर चैक संख्या .... दिनांक .... जारीकर्ता बैंक का नाम ....

....संलग्न है।

(नोटः— डी.डी. /बैंकर चैक **राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर** के नाम से बनवायें)

नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में तालिकानुसार जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।

2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि के रूप में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 5, पानी की टंकी के पास, सैक्टर–09, मालवीय नगर जयपुर (सोमवार से शुक्रवार – प्रातः 9.30 बजे से दोपहर 3.00 बजे तक एवं शनिवार (बैंक अवकाश द्वितीय एवं चतुर्थ शनिवार को छोड कर) – प्रातः 9.30 बजे से मध्यान्ह 12.00 बजे तक) सीधे ही जमा कराकर संबंधित खण्ड कार्यालय में जमा रसीद की प्रति प्रस्तुत करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो

उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने अथवा कम जमा होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।

4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/ समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नही किया जायेगा। सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।

5) सम्पत्ति के क्रय मूल्य ` 50 लाख एवं अधिक होने पर लीज राशि को छोड़ कर विक्रय मूल्य मय समस्त विविध शुल्क पर 1.00 प्रतिशत स्त्रोत पर आयकर कटौती क्रेता द्वारा की जाकर अपने स्तर पर आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194–आई.ए. के अनुरूप सरकारी खाता (आयकर प्राधिकरण) जरिये ई–बैंकिंग (ONLINE) सुविधा से निर्धारित अवधि में जमा कराई जाकर सूचित करना आवश्यक होगा। आवासन मण्डल का स्थाई खाता संख्या (PAN) AAALR0046F है।

6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।

7) **किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।**

8) आवासीय/व्यावसायिक/संस्थानिक (भूखण्ड अथवा निर्मित) सम्पत्ति "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे। आवासीय/व्यावसायिक/संस्थानिक (भूखण्ड अथवा निर्मित) सम्पत्ति का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।

9) क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से 03 (तीन) वर्ष की अवधि में निर्धारित टाइप डिजाइन एवं/अथवा स्वीकृत नक्शों के अनुरूप (एकीकृत भवन निर्माण विनियम–2017) निर्माण किया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

10) किसी परिसम्पति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नही होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नही होंगा।

11) सम्पत्ति वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय की जावेगी। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद आवासन मण्डल की सहमति से लीज अवधि बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्डों के मामले में लीज राशि की गणना प्रचलित आवासीय आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड अथवा सम्पत्ति पर लीज 5 प्रतिशत (संभावित 2.5 प्रतिशत) की दर से व्यवसायिक भूखण्ड की प्रचलित आरक्षित दर पर देय होगी।

12) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय–समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।

13) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/आवासन मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb से प्राप्त की जा सकती है।

14) बोलीदाता यथा अवयस्क, वयस्क, पति, पत्नि, पुत्र, पुत्री आदि, एक या एक से अधिक सम्पत्ति हेतु भी आयोजित नीलामी में भाग ले सकते हैं। प्रत्येक सम्पत्ति हेतु प्रथक–प्रथक अमानत राशि मोहरबन्द बिड के साथ प्रस्तुत करनी होगी। कम्पनी अथवा फर्म द्वारा नीलामी कार्यक्रम में हिस्सा लेने हेतु प्रस्ताव के साथ रजिस्ट्रेशन संबंधी समस्त दस्तावेज एवं बोली लगाने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में सक्षम पारित प्रस्ताव प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

15) सक्षम स्तर से **अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ–साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), ` 500 नक्शा शुल्क, ` 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। वस्तु एवं सेवा कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।**

उद्घोषणा

मैं/हम .... पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/ श्रीमती ....

(बिडदाता – वाणिज्यिक/ आवासीय/ सस्थानिक .... भूखण्ड / निर्मित सम्पत्ति संख्या .... सैक्टर .... जोन .... **इन्दिरा गाँधी नगर योजना जयपुर**)

घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि मैंने/ हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/ विनियमों/ शर्तों एवं उनमें समय–समय पर किये गये संशोधनों/ संवर्द्धनों को भली–भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नही होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मै/ हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

दिनांकः ....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : ....

पता : ....

....

पिन कोड : ....

मोबाइल सं : ....

ईमेल : ....

मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक .... में प्रस्तावित वाणिज्यिक / आवासीय (भूखण्ड / निर्मित) सम्पत्ति संख्या .... सैक्टर ....

इन्दिरा गाँधी नगर योजना जयपुर के लिए अपनी/ हमारी बिड दर रूपये (अंको में) .... (शब्दों में) .... प्रति वर्ग मी0/ प्रति आवास/प्रति दुकान प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं।

(जो लागू ना हो उसे काट दें)

दिनांकः ....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : ....

लिफाफे पर चिपकावें

1) भूखण्ड का विवरण :–

(अ) योजना का नाम :– **इन्दिरा गाँधी नगर योजना जयपुर** सैक्टर :– ....

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय (भूखण्ड / निर्मित) सम्पत्ति संख्या ....

(जो लागू ना हो उसे काट दें)

2) बिडदाता का नाम :– ....

....

3) श्रेणी :– सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति

4) संलग्न अमानत राशि :– (`) ....

डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या .... दिनांक ....

जारीकर्ता बैंक का नाम ....

5) मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक : ....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : ....

पता : ....

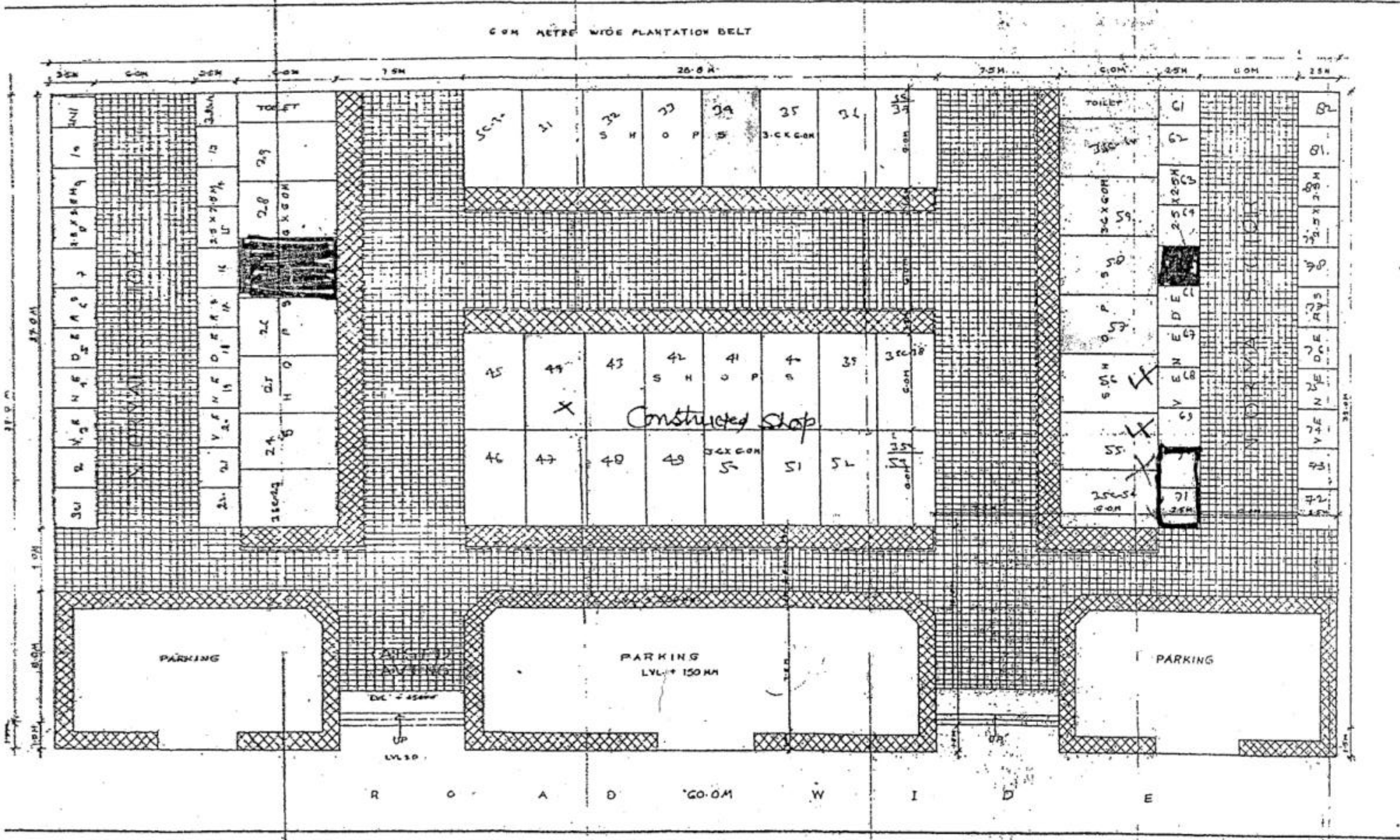
....

पिन कोड : ....

मोबाइल सं : ....

ईमेल : ....

Sector. 3/SC/



SCHEDULE OF SHOPS:-

S.NO.	SIZE	NO.	TYPE
1	3.6X6.0M	38	SHOPS
2.	2.5X2.5M	44	VENDERS

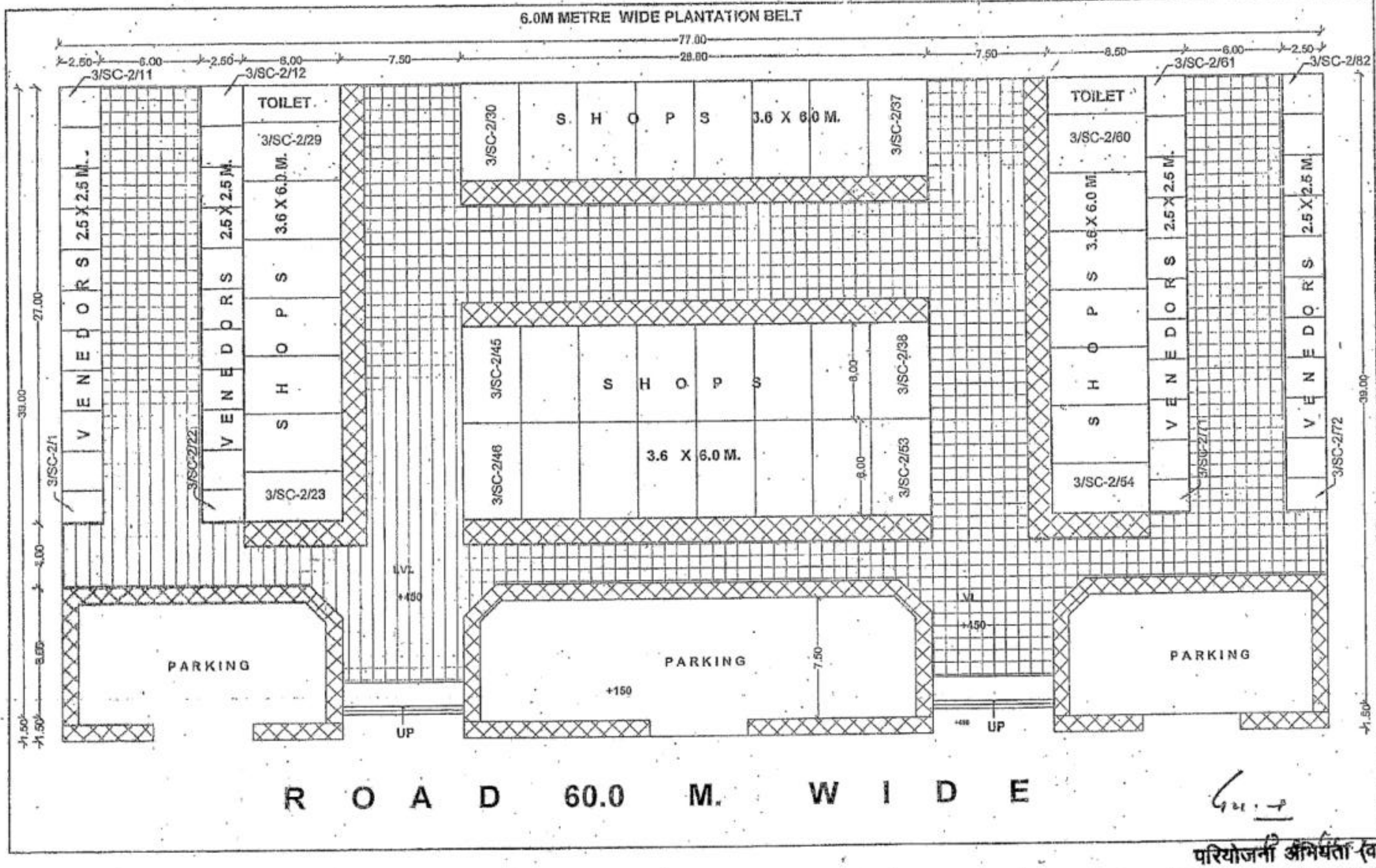
NOTE :-
1. THIS SHOPPING CENTRE IS PROPOSED TO BE CONSTRUCTED BY R.H.B.
2. FOR ELEVATION AND SECTION FOLLOW DETAILED DESIGN

PROPOSED SHOPPING CENTRE IN SECTOR- 3, 4 & 6 AT INDIRA GANDHI NAGAR JAGAT PURA JAIPUR.

DRG.NO.-769/HB/26/33	SCALE 1:1000
DATE 25-7-2002	EXD.BY
DRN BY:- D.K.MATHUR	CKD BY
(D. SINGH) ASSTT. ARCH.-3	(Y. SINGH) SR. TOWN PLANNER
(VIRESH JHALANI) SR. TOWN PLANNER	CHIEF ENGINEER HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

3 SC



3/SC-21...

SCHEDULE OF SHOPS & VENDORS.

S.NO.	TYPE	SIZE	NO.S
1.	SHOPS	3.6 X 3.6 M.	38
2.	VENDORS	2.5 X 2.5 M.	44

NOTE :-

1. THIS SHOPPING CENTER IS PROPOSED TO BE CONSTRUCTED BY R.H.B.
2. FOR ELEVATION AND SECTION FOLLOW DETAILED DESIGN

NUMBRING PLAN OF SHOPPING CENTER 3/SC-2 SECTOR-3, INDRA GHANDI NAGAR, JAIPUR APPROVED

13/12/16
(SANT SARAN)
ASSISTANT ARCHITECT

13/12/16
(B.S. RAJPUROHIT)
DEPUTY TOWN PLANNER

(MRINAL JOSHI)
ADDL.CHIEF TOWN PLANNER

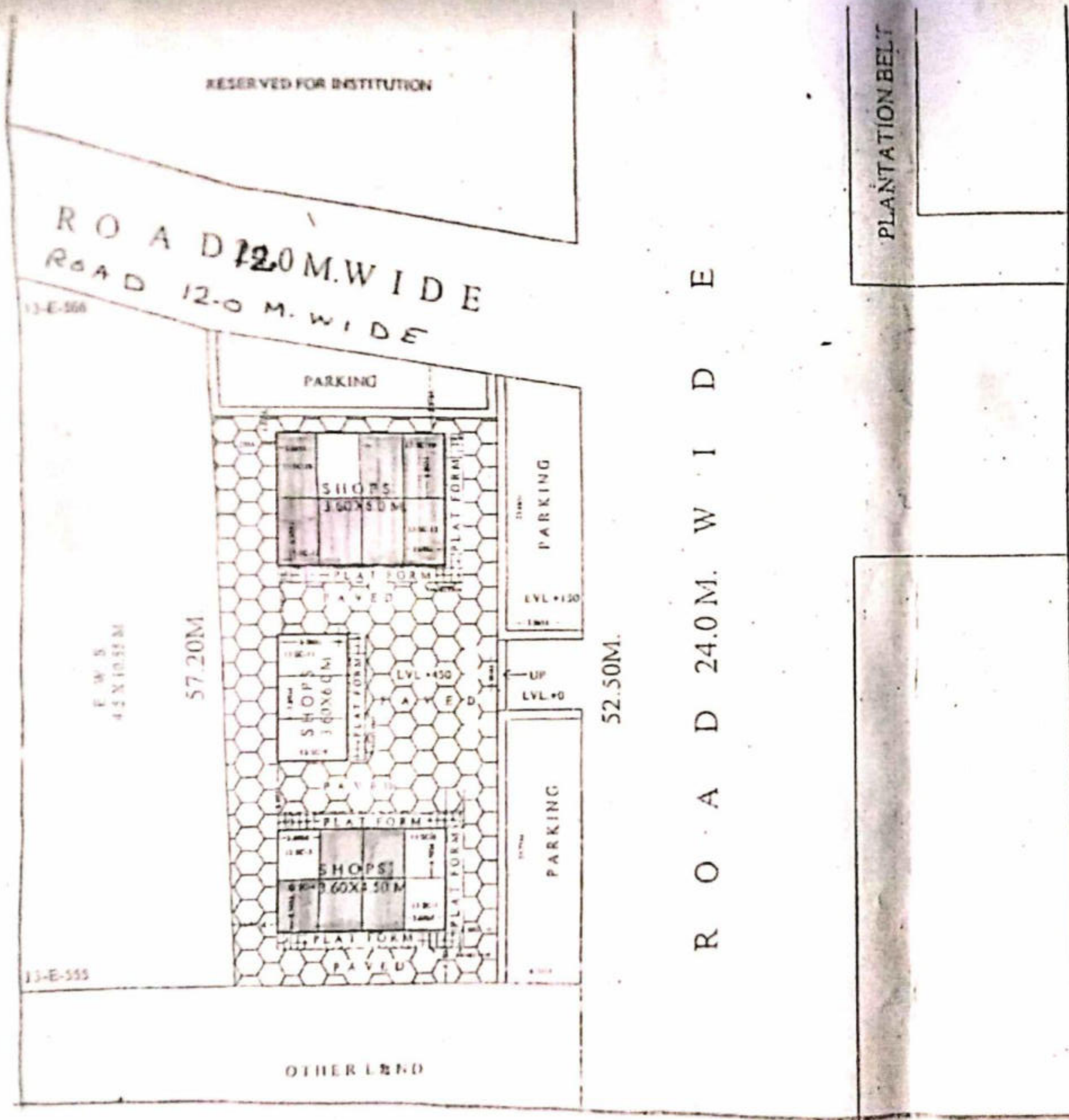
N

PROPOSED SHOPPING CENTRE IN SECTOR 3, 4 & 8 AT INDIRA GANDHI NAGAR JAGATPURA JAIPUR

DRG NO. RHB/HQ/2002/33	SCALE :- 1:1000
DATE :- 25-07-02	FILE NO.
DEALT :- D.K.MATHUR	CHECKED :-
(D. SINGH) ASSTT. ARCHITECT	(I. SINGH) DY. TOWN PLANNER
(VIRESH JHALANI) SENIOR TOWN PLANNER	(M. K. KHANNA) HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

परियोजना अभियंता (वरिष्ठ)
राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड XI
जयपुर



SEC-13

SCHEDULE OF SHOPS

S. NO.	SIZE	NO. OF SHOPS
1.	3.60M X6.0M.	11
2.	3.60 M X4.50 M.	8
	TOTAL	19

APPROVED IN 131 P.C. MEETING
HELD ON DATE 9-2-2012 ITEM NO.7

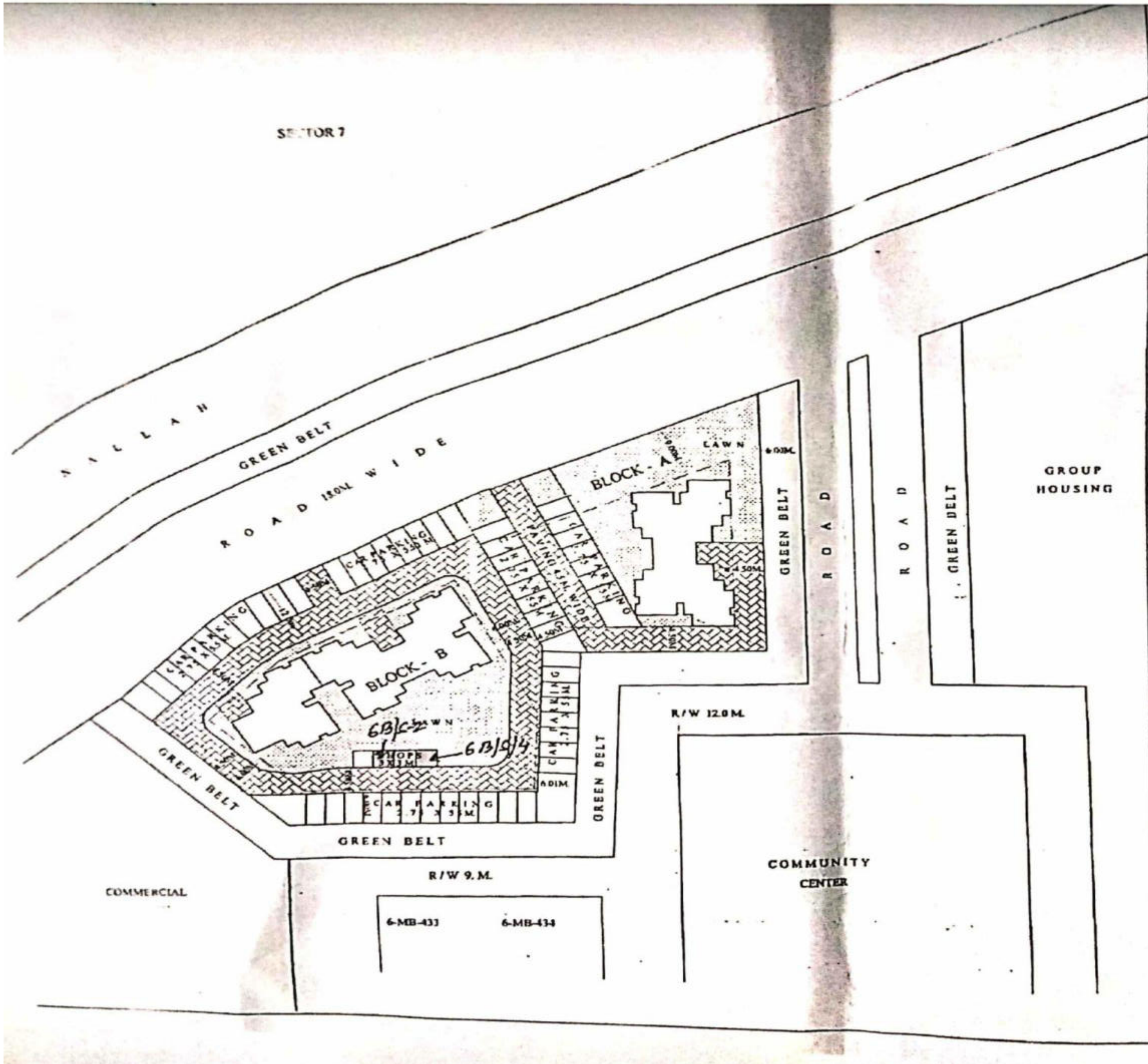
N

SHOPPING CENTER IN SECTOR-13
INDIRA GANDHI NAGAR JAGATPURA
JAIPUR(NUMBERING PLAN)

25.7.12

RAJASTHAN HOUSING BOARD

Scanned by CamScanner



SCHEDULE OF FLATS :-

S.NO.	TYPE	NOS.OF FLATS	BLOCK
1.	M.I.G. - I	16	A
2.	M.I.G. - I	24	B
	NOS. OF BLOCK	2.5	

SCHEDULE OF PARKING :-

1.	SIZE	NOS.	BLOCK
CAR PARKING	2.75M. X 6.00M.	16	A
CAR PARKING	2.75M. X 6.00M.	41	B
	TOTAL	57	

SHOPS 3 X 3 M. = 4 NOS.

TOTAL LAND AREA BLOCK (A) = 1459.54 SQ.M.
TOTAL LAND AREA BLOCK (B) = 2496.20 SQ.M.
SET BACKBLOCK (A)
NORTH=9.0M. SOUTH=4.50M. EAST=4.50M.WEST=4.50M.
SET BACKBLOCK (B)
NORTH=12.0M. SOUTH=6.0M. EAST=6.0M. WEST=6.0M.
BUILT UP AREA (PER UNIT) = 66.44 SQ.M.
BALCONY (50%) PER UNIT = 3.92 SQ.M.
SUPER BUILT UP AREA (PER UNIT) = 74.30 SQ.M. 799.5 SQ.FT.
CORRIDOR & STAIRCASE = 3.94 SQ.M.
(AREA PER UNIT)
TOTAL BUILT UP AREA AT G.F. = 1337.4 SQ.M.

NOTE:-
ENSURE WATER HARVESTING SYSTEM

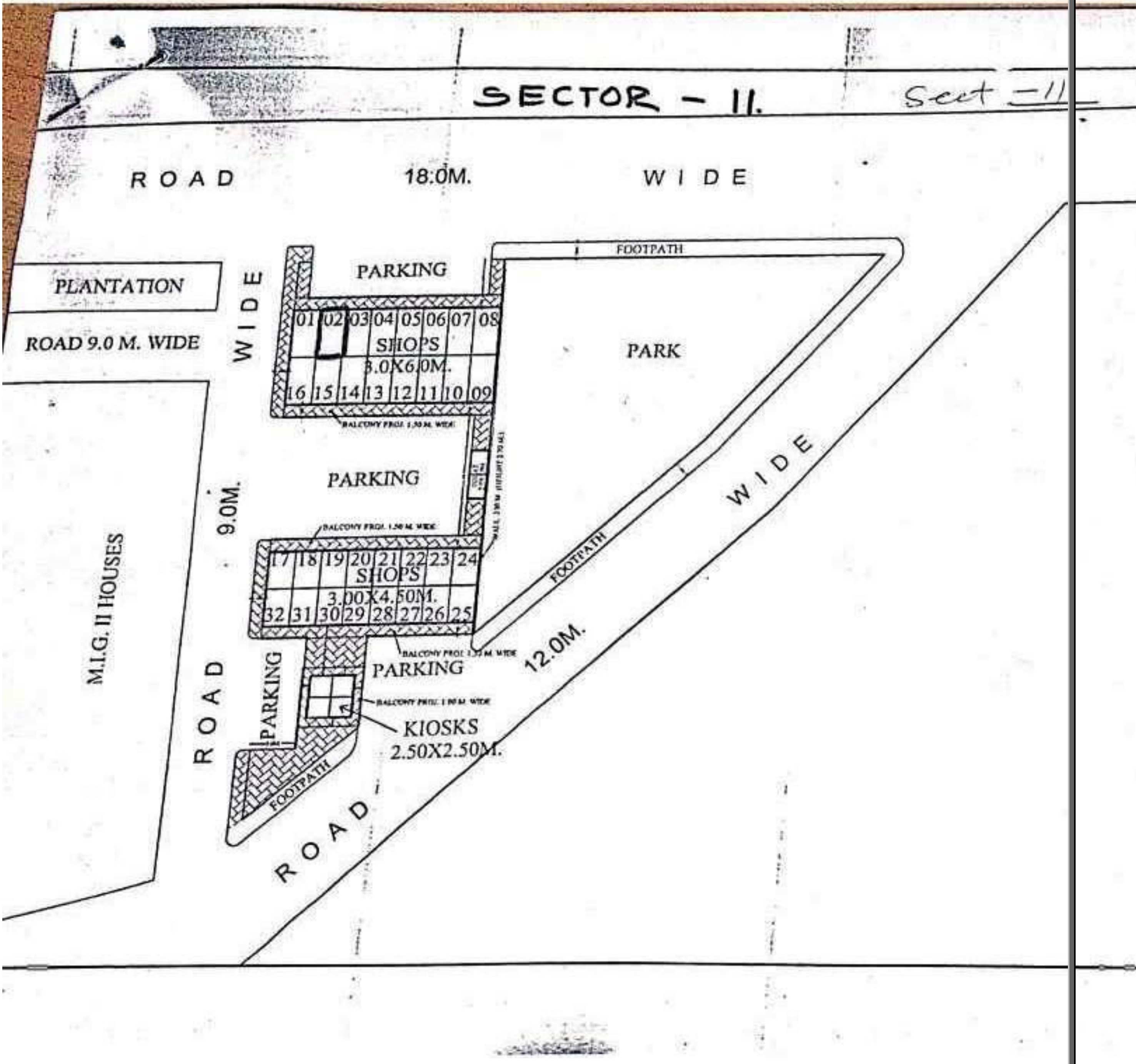
N

APPROVED IN 132th P.C. MEETING
HELD ON DATED 13-3-2012 AGENDA NO.28

REVISED GROUP HOUSING PLANNING
SECTOR 6, INDIRA GANDHI NAGAR
JAIPUR (M.I.G. I G+3)

DRG:- RHB/HQ/2012	SCALE :-
DATE:- 13-03-2012	FILE NO:-
DEALT BY:- SANT SARAN	CHECKED :- SANTSARAN
(KAILASH NARAIN) ASSISTANT ARCHITECT	
(ARUN UPADHYAYA) SENIOR TOWN PLANNER	(ARUN CHATURVEDI) ADD.CHIEF TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD


SECTOR - 11.
Sect -11
ROAD 18.0M. WIDE
PLANTATION
ROAD 9.0 M. WIDE
WIDE
PARKING
FOOTPATH
PARK
01 02 03 04 05 06 07 08
SHOPS
3.0X6.0M.
16 15 14 13 12 11 10 09
PARKING
9.0M.
M.I.G. II HOUSES
17 18 19 20 21 22 23 24
SHOPS
3.00X4.50M.
32 31 30 29 28 27 26 25
FOOTPATH
WIDE
12.0M.
PARKING
ROAD
PARKING
KIOSKS
2.50X2.50M.
FOOTPATH
ROAD