



राजस्थान आवासन मण्डल
द्वारा
कुडी भगतासनी योजना जोधपुर में
उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्डों/निर्मित दुकान/कियोस्क हेतु मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा
भव्य नीलामी

सूचना
भविष्य के बाजार में बने आप भी भागीदार

| क्र.सं. | योजना का नाम | मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय | | मुहरबंद कबड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय | | | | कार्य का नाम व पता जहाँ मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है | |
|--|---|---|--------------|--|---|---------------------|------------------------------------|--|--------|
| S. No. | Plot No. | Total No. | Ord./ Corner | Plot Size (in M.) | | Plot Area (in Sqm.) | Minimum Bid Price (Rs./Sqm.)/ Cost | Amt. of DD to be attached (Rs.) | |
| Shops Plot Kuri Bhagtasni Sector-8, Jodhpur, Div.-IV | | | | | | | | | |
| 1 | 8/1, 8/2 | 2 | Corner | 6.00 | X | 12.00 | 72 | 95000 | 342000 |
| 2 | 8/3,4,5,6,15,16,17,18,19,20,21,22,57,58,59,60,61,62,74,75,76,77 | 22 | Ord. | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 88000 | 79200 |
| 3 | 8/7, 8/23, 8/73 | 3 | Corner | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 92500 | 83250 |
| 4 | 8/8 | 1 | Corner | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 100000 | 90000 |
| 5 | 8/9,10,11,12,25,26,27,28,29,30,31,32,65,66,67,68,69,70,71,80,81,82,83 | 23 | Ord. | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 89000 | 80100 |
| 6 | 8/13,8/14, 8/24, 8/55, 8/63 | 5 | Corner | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 93000 | 83700 |
| 7 | 8/56, | 1 | Ord. | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 93000 | 83700 |
| 8 | 8/33, 8/46, 8/78, 8/79 | 4 | Corner | 6.00 | X | 12.00 | 72 | 100000 | 360000 |
| 9 | 8/34, 8/45 | 2 | Corner | 4.50 | X | 9.00 | 40.5 | 93000 | 188325 |
| 10 | 8/35,36,37,38,39,40,41,42,43,44 | 10 | Ord. | 4.50 | X | 9.00 | 40.5 | 89000 | 180225 |
| 11 | 8/47,48,49,50,51,52,53 | 7 | Ord. | 6.00 | X | 12.00 | 72 | 90000 | 324000 |
| 12 | 8/54 | 1 | Corner | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 90000 | 81000 |
| 13 | 8/64 | 1 | Corner | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 95000 | 85500 |
| 14 | 8/72 | 1 | Corner | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 100000 | 90000 |
| Total plots | | 83 | | | | | | | |
| Shops Plot Kuri Bhagtasni Sector-2, Jodhpur, Div.-II | | | | | | | | | |
| 1 | 2-S-23 | 1 | Ord. | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 88000 | 118800 |
| 2 | 2-S-26 | 1 | Ord. | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 88000 | 118800 |
| 3 | 2-S-27 | 1 | Corner | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 89000 | 120150 |
| 4 | 2-S-38 | 1 | Corner | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 89000 | 120150 |
| | 2-S-39 | 1 | Ord. | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 88000 | 118800 |
| Shops Plot Kuri Bhagtasni Sector-5 & 7, Jodhpur, Div.-III | | | | | | | | | |
| 1 | 5-CS-10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30 | 8 | Ord. | 3.00 | X | 4.50 | 13.5 | 88000 | 59400 |
| 2 | 5-CS-18 | 1 | Corner | 3.15 | X | 6.00 | 18.9 | 92500 | 87413 |
| 3 | 5-CS-19 | 1 | Ord. | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 90000 | 81000 |
| 4 | 5-CS-20, 24, 26 | 3 | Ord. | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 88000 | 79200 |
| 5 | 5-CS-29 | 1 | Corner | 3.15 | X | 4.50 | 14.175 | 92500 | 65559 |
| 6 | 5-S-1 | 1 | Corner | 5.80 | X | 6.00 | 34.8 | 101000 | 175740 |
| 7 | 5-S-2 | 1 | Ord. | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 100000 | 135000 |
| 8 | 5-S-3, 4, 5, 6*, 7,8# | 6 | Ord. | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 95000 | 128250 |
| 9 | 5-S-9 | 1 | Ord. | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 100000 | 135000 |
| 10 | 5-S-10 | 1 | Corner | 6.00 | X | 6.00 | 36 | 101000 | 181800 |
| 11 | 5-S-12*, 14, 15, 16# | 4 | Ord. | 4.50 | X | 4.50 | 20.25 | 100000 | 101250 |
| 12 | 5-S-18* | 1 | Corner | 4.50 | X | 9.00 | 40.5 | 115000 | 232875 |
| 13 | 5-S-19, 20, 21, 22, 23# | 5 | Ord. | 4.50 | X | 4.50 | 20.25 | 93000 | 94163 |
| 14 | 5-S-24* | 1 | Corner | 4.50 | X | 7.57 | 34.065 | 101000 | 172028 |
| 15 | 5-S-25 | 1 | Corner | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 101000 | 136350 |
| 16 | 5-S-26, 27, 28, 29, 30*, 31#, 32, 33, 54#, 55, 56, 57, 60, 61,62#, 63 | 16 | Ord. | 4.50 | X | 4.50 | 20.25 | 90000 | 91125 |
| 17 | 5-S-34 | 1 | Corner | 5.81 | X | 4.50 | 26.145 | 101000 | 132032 |
| 18 | 5-S-35 | 1 | Corner | 6.00 | X | 6.00 | 36 | 101000 | 181800 |
| 19 | 5-S-36*, 37, 38, 39#, 40, 41, 42*, 43 | 8 | Ord. | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 90000 | 121500 |
| 20 | 5-S-46, 47#, 48*, 49, 50, 51 | 6 | Ord. | 6.00 | X | 9.00 | 54 | 110000 | 297000 |
| 21 | 5-S-53* | 1 | Corner | 4.50 | X | 9.00 | 40.5 | 115000 | 232875 |
| 22 | 5-S-58 | 1 | Corner | 7.57 | X | 4.50 | 34.065 | 101000 | 172028 |
| 23 | 5-S-59* (Handicapped) | 1 | Corner | 7.52 | X | 4.50 | 33.84 | 101000 | 170892 |
| 24 | 7-ASR-6, 7, 8, 9 | 4 | Ord. | 6.00 | X | 9.00 | 54 | 96000 | 259200 |
| 25 | 7-ASR-11 | 1 | Corner | 6.00 | X | 9.00 | 54 | 101000 | 272700 |
| 26 | 7-AS-1, 21 | 2 | Corner | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 101000 | 136350 |
| 27 | 7-AS-2, 17, 18, 19, 20 | 5 | Ord. | 4.50 | X | 6.00 | 27 | 96000 | 129600 |
| 28 | 7-AS-7 | 1 | Corner | 3.00 | X | 6.00 | 18 | 101000 | 90900 |
| Constructed Shops (Including Roof) Kuri Bhagtasni Sector-5, Jodhpur, Div.-III | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|--------|------|---|------|-------|---------|--------|
| 29 | 5-BS-1, 2, 11, 12* | 4 | Corner | 3.15 | X | 6.15 | 19.37 | 2065000 | 103250 |
| 30 | 5-BS-3, 10 | 2 | Ord. | 3.00 | X | 6.15 | 18.45 | 2061500 | 103075 |
| 31 | 5-BS-6*, 7, 8# | 3 | Ord. | 3.00 | X | 6.30 | 18.9 | 2065000 | 103250 |
| 32 | 5-BS-9 | 1 | Ord. | 3.15 | X | 6.15 | 19.37 | 2061500 | 103075 |

Note : *अनुसूचित जाति (SC) के लिये एवं # अनुसूचित जन जाति (ST)

नोट: 1. बिड दाताओं द्वारा नीलीमी में डिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का ब्राहूड. बिड आवेदन पत्र मड नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आवारन मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb से डाउनलोड किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय में संपर्क कर सकते है।

2. वार्षिक लिज राशि की गणना कुडी भगतासनी आवासीय योजना में वाणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) उपयोग हेतु प्रभारी भूमि विकास दर रूपये 74,700 प्रति वर्ग मीटर पर 5.0 प्रतिशत प्रतिवर्ष से की जावेगी।

3. सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ-साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायीक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासिय हेतु 3.0 प्रतिशत) रूपये 500 नक्शा शुल्क, रूपये 1000 विविध शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विविध शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

संपर्क सूत्र:

आवासीय अभियंता खण्ड द्वितीय
सेक्टर-4, कुडी भगतासनी, जोधपुर
दूरभाष: 8875555067

आवासीय अभियंता खण्ड तृतीय
सेक्टर-4, कुडी भगतासनी, जोधपुर
दूरभाष: 9783810109

आवासीय अभियंता खण्ड चतुर्थ
सेक्टर-8, कुडी भगतासनी, जोधपुर
दूरभाष: 9983993940

उप आवासन आयुक्त
वृत प्रथम जोधपुर
दूरभाष: 9983309407