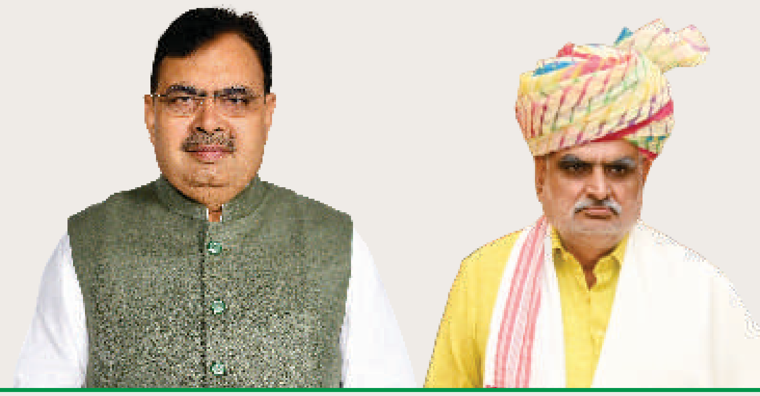
राजस्थान आवासन मण्डल



श्री भजन लाल शर्मा
माननीय मुख्यमंत्री

श्री झाबर सिंह खर्रा
माननीय मंत्री,
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

लाखेरी आवासीय योजना
जिला बून्दी

(विशिष्ट पंजीकरण योजना–2025)

(रेरा पंजीकरण संख्या RAJ/P/2023/2406)

हमारा प्रयास, सबको आवास

आवेदन अवधि: 12 मई से 11 जून 2025 तक

स्वतंत्र आवास – 122
मध्यम आय वर्ग 'अ' एवं 'ब'
उच्च आय वर्ग के स्वतंत्र आवास

आवासन मण्डल की योजनाओं के अन्तर्गत मकान प्राप्ति से विशेष लाभ

- मण्डल द्वारा निर्मित मकान खरीदने का निर्णय लेते ही आपके धन, समय व श्रम की बचत होती है और मकान बनाने के लिये आपको अलग से भूखण्ड खरीदने तथा उपकरण जुटाने की परेशानी में पड़ने की आवश्यकता नहीं होती।

- मकान के लिये एक साथ पैसा जुटाने की आवश्यकता नहीं होगी। मण्डल के मकान के लिये आप निर्धारित किश्त देते रहे तो भी कुछ ही वर्षों में मकान आपका हो जायेगा।

- मण्डल द्वारा निर्मित मकानों का डिजाइन अनुभवी अभियन्ताओं/वास्तुकार द्वारा बनाया जाता है, जिससे मकान में न केवल समस्त आवश्यक सुविधायें उपलब्ध होती है बल्कि स्वच्छ एवं स्वस्थ वातावरण में रहने का लाभ भी प्राप्त होता है।

- मण्डल का मकान खरीदने का अर्थ होगा, सही तर्क संगत मूल्य में वैज्ञानिक ढंग से विकसित कॉलोनी में उद्यान, स्कूल, दुकानें, यातायात सुविधाओं से युक्त साफ स्वस्थ और आकर्षक पर्यावरण का आवास।

- मण्डल बिना लाभ-हानि के सिद्धान्त पर चलता है तथा बड़े पैमाने पर भवन निर्माण का कार्य करता है। अत: निर्विवाद रुप से मण्डल के मकान सस्ते पड़ते हैं।

मूल्य रु. 300+54=354/-

राजस्थान आवासन मण्डल

विशिष्ट पंजीकरण योजना - वर्ष 2025

(लाखेरी आवासीय योजना, जिला बून्दी)

(रेरा पंजीकरण संख्या RAJ/P/2023/2406)

मध्यम आय वर्ग 'अ', मध्यम आय वर्ग 'ब' एवं उच्च आय वर्ग के स्वतंत्र आवासों हेतु आवेदन पत्र की बिक्री/प्राप्ति व वरीयता निर्धारण का

कार्यक्रम

1. ऑन लाइन आवेदन-पत्र उपलब्ध : 12-05-2025 से
2. ऑन लाइन आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि : 11-06-2025 (https://rhb.rajasthan.gov.in)
3. योग्य आवेदकों की वरीयता निर्धारण हेतु अस्थायी सूची प्रकाशन की तिथि एवं स्थान
4. अस्थाई सूची पर आक्षेप प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि
5. वरियता निर्धारण हेतु योग्य आवेदकों की स्थाई सूची के प्रकाश की तिथि एवं स्थान
6. वरीयता निर्धारण हेतु लॉटरी आयोजन की तिथि एवं स्थान

(3 से 6 हेतु:) अन्तिम तिथि के पश्चात मण्डल की वेबसाईट https://rhb.rajasthan.gov.in पर सार्वजनिक सूचना जारी की जावेगी।

सम्पर्क सूत्र

परियोजना अभियन्ता (कनिष्ठ)
राजस्थान आवासन मण्डल,
कोटा
मो. 8233720206

उप आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त-कोटा
सी.ए.डी. सर्किल, कोटा
फोन : 0744-2500685

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-कोटा
राजस्थान आवासन मण्डल
सी.ए.डी. सर्किल, कोटा
फोन : 0744-2500911

विशेष :-

1. आवेदन पत्र मण्डल की वेबसाईट https://rhb.rajasthan.gov.in पर ऑनलाईन भरे जायेगें। इस हेतु आवेदन पत्र की कीमत रुपये 354/- पंजीयन राशि में सम्मिलित कर पंजीकरण राशि का भुगतान केवल RHBMS पोर्टल के माध्यम से ही स्वीकार किए जाएगें। इसके लिए ऑनलाईन भुगतान इंटरनेट बैंकिंग के माध्यम से किया जा सकता है, और ऑफलाईन भुगतान (चेक/डीडी) पोर्टल द्वारा जारी किए गए बैंक चालान के माध्यम से ICICI Bank Ltd. A/c No. 688405600029 IFSC Code : ICIC0006884 में जमा करवा सकते हैं।

   राजस्थान आवासन मण्डल के खाते में किसी भी अन्य माध्यम (RTGS/NEFT/चेक/डीडी) से सीधे किए गए भुगतान मान्य नहीं होंगे, और इस प्रकार किए गए सभी आवेदनों को रद्द माना जाएगा।

राजस्थान आवासन मण्डल

विशिष्टपंजीकरण योजना – वर्ष 2025

(लाखेरी आवासीय योजना, जिला बून्दी)

राजस्थान आवासन मण्डल का गठन राज्य सरकार द्वारा आवासन मण्डल **अधिनियम – 4, वर्ष 1970** के अंतर्गत राज्य में आमजन को सुलभ आवास उपलब्ध कराने हेतु किया गया था। इसी उद्देश्यों की पूर्ति हेतु मण्डल वैज्ञानिक ढंग से आवासीय कॉलोनियों का निर्माण कर स्वच्छ, स्वस्थ एवं उत्कृष्ट पर्यावरण में सभी आय वर्गों के लिए आवास उपलब्ध कराने के लिये कार्यरत है।

मण्डल का विशेष रुप से ध्यान आर्थिक दृष्टि से कमजोर एवं अल्प आय वर्ग के लिए मकान उपलब्ध कराने पर केन्द्रित रहा है। यद्यपि यह कार्य काफी कठिन एवं चुनौतीपूर्ण है, फिर भी मण्डल द्वारा सदैव यह प्रयास रहा है कि वह ऐसे आवास बनाये जो हवादार हों, आरामदायक हों व जिनमें पानी, बिजली जैसी समस्त मूलभूत आवश्यकताओं की पूर्ति हों। मण्डल का यह भी प्रयास रहा है कि आवासों की कीमत तर्कसंगत हो व संबंधित आय वर्ग के आवेदक की भुगतान क्षमता में हों।

''विशिष्ट पंजीकरण योजना – वर्ष 2025''

(लाखेरी आवासीय योजना, लाखेरी, जिला बून्दी)

आवासीय समस्या के निराकरण हेतु राजस्थान आवासन मण्डल समय समय पर आवासीय योजनाओं की सफलता के बाद लाखेरी, जिला बून्दी में आवासीय योजना (पंजीकरण योजना–वर्ष 2025) प्रारम्भ करने जा रहा है, जिसमें मध्यम आय वर्ग 'अ', मध्यम आय वर्ग 'ब' एवं उच्च आय वर्ग के लगभग 285 स्वतंत्र आवास निर्मित किये जाने प्रस्तावित हे, जिसका विवरण निम्नानुसार है :–

तालिका–1 : आवासों का आय वर्ग, संख्या एवं अनुमानित लागत :–

क्र. सं.	आय वर्ग	अनुमानित संख्या	अनुमानित कुल क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	अनुमानित निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	अनु. लागत (रु. लाख में)
1.	मध्यम आय वर्ग – अ	59	8.00x15.00 =120.00 Sqm.	101.60 Sqm.	27.10
2.	मध्यम आय वर्ग – ब	28	9.00x18.00 =162.00 Sqm.	132.50 Sqm.	34.90
3.	उच्च आय वर्ग	35	10.50x18.00 =189.00 Sqm.	138.50 Sqm.	42.80
	योग	122			

नोट :-

(i) आवासों का अनुमानित संख्या में आवश्यकतानुसार परिवर्तन किया जा सकता है।

(ii) उक्त तालिका में आवासों की केवल अनुमानित लागत ही बताई जा रही है, जिसमें कमी अथवा बढ़ोतरी हो सकती है। चूंकि मण्डल आवासों का आवंटन ''बिना लाभ बिना हानि सिद्धान्त'' के आधार पर करता है। राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा अटरु आवासीय योजना की वर्ष 2024–25 हेतु दिनांक 30.06.2025 तक निर्धारित भूमि एवं विकास दर अनुसार आनुपातिक रुप से वृद्धि दर वर्ष 2026–27 की भूमि एवं विकास दर पर आधारित है। भवन निर्माण सामग्री मुख्यतः सीमेंट, स्टील एवं अन्य सामग्री की बाजार दरों में काफी उतार चढ़ाव आ रहा है, इसके कारण आवास की वास्तविक लागत का अनुमान लगाया जाना कठिन है। अतः मण्डल द्वारा आवास आवंटन के समय की अन्तिम रुप से निर्धारित लागत ही मान्य होगी। इस हेतु आवंटी का कोई आक्षेप / विवाद मान्य नहीं होगा।

आवासीय योजना की विशेषताएें :-

यह आवासीय योजना कोटा–लालसोट मेगा हाईवे पर स्थित है। इस आवासीय योजना की प्रमुख स्थलों से लगभग दूरी निम्नानुसार है :–

1.	रेल्वे स्टेशन	100 मीटर
2.	बस स्टैण्ड	1.0 कि.मी.
3.	कृषि उपज मण्डी	के सामने
4.	मेगा हाईवे कोटा–लालसोट	पर स्थित

पंजीकरण की पात्रता एवं शर्तें :-

आवासों का आवंटन राजस्थान आवासन मण्डल के सम्पत्ति निस्तारण विनियम, 1970 के अन्तर्गत तथा इस संबंध में समय–समय पर जारी नियमों, उपनियमों एवं उपबंधों/परिपत्रों के अधीन निम्नानुसार किया जावेगा :–

1. राजस्थान आवासन मण्डल में कोई भी वयस्क भारतीय नागरिक पंजीकरण करवा सकता है। आवेदन पत्र भरने की तिथि तक वयस्क भारतीय व्यक्ति की आयु 18 वर्ष से कम नहीं होनी चाहिये। यदि किसी आवेदक को राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा किसी भी शहर में किसी भी पद्धति यथा सामान्य/विशिष्ट पंजीकरण, स्ववित्त पोषित योजना, खुली बिक्री अथवा नीलामी द्वारा पूर्व में आवास आवंटन हो चुका है अथवा अन्य से क्रय किया हुआ है वह भी इस योजना में आवास आवंटन हेतु पंजीकरण करवाने के पात्र होंगे।

2. इस योजना में राजस्थान आवासन मण्डल के सम्पत्ति निस्तारण विनियम, 1970 के प्रावधान के अनुसार पति अथवा पत्नी एवं वयस्क पुत्र व पुत्री भी पंजीकरण करवा सकता है।

3.(अ) आवेदक के पास आयकर अधिनियम के प्रावधानों के अन्तर्गत जारी स्थायी खाता संख्या PAN होना चाहिए एवं आवेदन पत्र में निर्धारित स्थान पर उसका उल्लेख किया जाना चाहिए। (जहां लागू हो)

(ब) आवेदक के पास भारतीय विशिष्ट पहचान पत्र ''आधार कार्ड'' (यू.आई.डी.) के नम्बर है तो आवेदन पत्र में निर्धारित स्थान पर उल्लेखित किये जाने चाहिए। (यदि प्राप्त कर लिये हों)

4. प्रस्तावित योजना में किसी संस्था/कम्पनी के नाम से भरा गया आवेदन पत्र स्वीकार नहीं किया जायेगा।

5. मण्डल द्वारा आवासों के आवंटन में आरक्षित कोटे का प्रावधान निम्नांकित श्रेणियों/वर्गों के लिए उनके समक्ष अंकित प्रतिशत के अनुसार होगा।

   आवासन मण्डल द्वारा इस योजना में आवासों के आवंटन में आरक्षित कोटा निम्नानुसार होगा :–

   मण्डल द्वारा विभिन्न वर्गों की आवश्यकताओं को देखते हुए निर्मित मकानों के आवंटन में आरक्षण का प्रावधान निम्नानुसार किया गया है :–

तालिका-2

क्र. सं.	वर्ग		आरक्षण का विवरण	प्रश्नगत अधिसूचना की पालना में समायोजित			कुल योग %
				सामान्य (%)	(G-9) दिव्यांग 5%	निराश्रित एवं भूमिहीन (G-11) एकल महिला 10%	
1.	G-1	(i)	(अ) राज्य कर्मचारी / बोर्ड / निगम / प्राइवेट सेक्टर के कार्यरत कर्मचारी (ब) सरकारी कर्मचारी की विधवायें (कर्मचारी की मृत्यु से) 10 वर्ष तक (स) केन्द्र सरकार के कर्मचारी	8.50	0.50	1.00	10.00
.		(ii)	(अ) वर्तमान / भूतपूर्व सैनिक / सीमा सुरक्षाबल / केन्द्रीय औद्योगिकसुरक्षाबल / केन्द्रीय रिजर्व पुलिस बल के रक्षाकर्मी (ब) सैनिक विधवायें / वीरांगनायें (स्थल सेना को प्राथमिकता)	8.50	0.50	1.00	10.00
2.	G-2	(i)	समान्य श्रेणी	33.58	1.98	3.95	39.50
.		(ii)	प्रोफेशनल श्रेणी (केवल एडवोकेट, चाटर्ड एकाउण्टेन्ट एवं प्राईवेट डॉक्टर	4.25	0.25	0.50	5.00
3.	G-3		मण्डल कर्मचारी	0.85	0.05	0.10	1.00
4.	G-4		अनुसूचित जाति	13.60	0.80	1.60	16.00
5.	G-5		अनुसूचित जनजाति	10.20	0.60	1.20	12.00
6.	G-6		वर्तमान / भूतपूर्व विधायक / सांसद	0.85	0.05	0.10	1.00
7.	G-7		स्वतन्त्रता सैनानी	0.43	0.03	0.05	0.50
8.	G-8		अधिस्वीकृत पत्रकार	1.70	0.10	0.20	2.00
9.	G-10		वीरता प्राप्त सैनिक एवं एशियाड / ऑलम्पिक पदक प्राप्त खिलाड़ी	0.85	0.05	0.10	1.00
10.	G-12		परलैंगिक (Transgender) व्यक्ति	1.70	0.10	0.20	2.00

नोट : (अ) आरक्षित वर्गों के पर्याप्त आवेदक न होने पर शेष रहे आवासों को जी–2 वर्ग में स्थानान्तरित किया जा सकेगा।

(ब) श्रेणीवार आरक्षित कोटा निर्धारण हेतु आवश्यक प्रमाण–पत्र / शपथ–पत्र अनिवार्य है अन्यथा आवेदक का पंजीकरण अवैतनिक श्रेणी प्रथम में मान लिया जायेगा।

(स) यदि उपरोक्त तालिका की क्रम संख्या 1 से 10 में दर्शित वर्ग के आवेदकों के पर्याप्त आवेदन पत्र प्राप्त नहीं होते है तो अन्य श्रेणी आवेदकों के आवास गैर वेतन भोगी वर्ग (जी2–I) के लिए अन्तरित कर दिये जायेंगे।

(द) आरक्षित श्रेणी के आवेदकों के लिए यदि एक भी आवास उस आरक्षित श्रेणी में आवंटन हेतु उपलब्ध न होने पर ऐसे आवेदकों के आवेदन पत्र को सामान्य श्रेणी अवैतनिक वर्ग के आवेदकों की (जी2–I) में सम्मिलित किया जावेगा।

(य) प्राइवेट सेक्टर में उन्हीं कार्मिकों को शामिल किया जायेगा, जिनकी भविष्य निधि की कटौती उनके संस्थान द्वारा की जाती है तथा संस्थान द्वारा स्थाई वैतनिक होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है एवं कार्मिक द्वारा आयकर विवरिणी का ब्यौरा संस्थान / कर विभाग को प्रस्तुत किया जाता है।

6. ''आरक्षित श्रेणियों अर्थात अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति/शारीरिक रुप से दिव्यांग/युद्ध में शहीद हुए सैनिक की विधवाओं/भूतपूर्व सैनिक/विधायक/सांसद/अधिस्वीकृत पत्रकार/स्वतंत्रता सैनानी/शौर्य पुरस्कार प्राप्त सैनिक/ऐशियाड/ओलम्पिक पदक प्राप्त खिलाड़ी आदि के द्वारा आवेदन पत्र में दी गई सूचना अनुसार अपेक्षित प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति के साथ शपथ–पत्र नवीनतम फोटो के साथ प्रस्तुत करना होगा।''

7. यदि वर्तमान एवं कालान्तर में आवेदक के द्वारा दिये गये दस्तावेज/सूचनाएं गलत, झूठी अथवा असत्य पाई जाती है तो उस आवेदक का पंजीकरण/आवंटन तथा उसके क्रम में की गई सम्स्त कार्यवाही, बिना कोई कारण बताओ नोटिस जारी किये निरस्त कर दी जावेगी तथा मण्डल के प्रचलित नियमों अनुसार कटौती करते हुए शेष राशि लौटा दी जायेगी।

8. पंजीकरण राशि निम्नानुसार आवेदन पत्र के साथ देय है, जिसका विवरण निम्नांकित सारणी के अनुसार है:–

तालिका – 3

क्र. सं.	आय वर्ग	वार्षिक आय (रुपये में)	पंजीकरण राशि	बुकलेट कॉस्ट	प्रोसेसिंग फीस (रुपये में)	कुल जमा योग्य राशि (रुपये में)
1.	मध्यम आय वर्ग 'अ'	600001/– से 1200000/– तक	50000.00+5% अर्थात कुल राशि 52500/–	300+18% GST Total 354/-	1000.00+18% अर्थात कुल राशि 1180/–	54034/–
2.	मध्यम आय वर्ग 'ब'	1200001/– से 1800000/– तक	80000.00+5% अर्थात कुल राशि 84000/–	300+18% GST Total 354/-	1500.00+18% अर्थात कुल राशि 1770/–	86124/–
3.	उच्च्च आय वर्ग	1800001/– से अधिक	120000.00+5% अर्थात कुल राशि 126000/–	300+18% GST Total 354/-	2000.00+18% अर्थात कुल राशि 2360/–	128714/–

9. आवासों का आवंटन नगद भुगतान/किराया क्रय पद्धति के आधार पर किया जायेगा। निर्मित आवासों में 45 प्रतिशत आवास नगद भुगतान तथा 55 प्रतिशत किराया क्रय पद्धति पर आवंटित किये जाएंगे। किराया क्रय पद्धति के तहत नियमानुसार किस्तो को मय GST जमा करवाना होगा।

10. नगद भुगतान पद्धति से आवास आवंटित होने पर उसे किराया क्रय पद्धति में परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

11. अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति के आवेदक उपरोक्तानुसार निर्धारित पंजीकरण राशि की आधी राशि जमा करा सकते हैं।

12. वर्तमान/भूतपूर्व सैनिक एवं उनकी विरांगनाओं को पंजीकरण राशि का 10 प्रतिशत जमा कराना होगा।

13. राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजनाओं में विभिन्न आय वर्ग के आवेदकों के पंजीकरण हेतु राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा किये जाने वाले प्रशासनिक व्यय के दृष्टिगत नवीन पंजीकरण की प्रोसेसिंग फीस घरौंदा आय वर्ग के आवेदक हेतु राशि 500/–+18 प्रतिशत, मध्यम आय 'अ' वर्ग के आवेदक हेतु राशि 1000/–+18 प्रतिशत, मध्यम आय 'ब' वर्ग के आवेदक हेतु राशि 1500/–+18 प्रतिशत, उच्च आय वर्ग के आवेदक हेतु राशि 2000/–+18 प्रतिशत देय होगी एवं उपरोक्त देय प्रोसेसिंग फीस का किसी भी आवेदक को पुनर्भुगतान/समायोजन नहीं किया जायेगा।

14. इस योजना में कुल प्राप्त आवेदन पत्रों में से वर्गानुसार विकल्पानुसार उपलब्ध आवासों की संख्या के बराबर सफल आवेदकों की लॉटरी द्वारा वरीयता निर्धारित कर दी जायेगी। लॉटरी के पश्चात शेष असफल रहे आवेदकों को उनकी जमा पंजीकरण राशि (बिना ब्याज) आवेदन पत्र में अंकित बैंक खाता संख्या में लौटा दी जायेगी।

15. सामान्य एवं विशिष्ट पंजीकरण योजना के आवासों हेतु पूर्व ग्रहण राशि जमा कराने के प्रावधान निम्नानुसार एवं विवरण तालिका–4 अनुसार है :–

आवास आवंटन से पूर्व आवेदकों को अपने आय वर्ग के अनुसार आवास आरक्षित करने हेतु पूर्वग्रहण राशि तीन किश्तों में जमा करानी होती है। प्रथम किश्त, पूर्वग्रहण राशि–पत्र जारी होने की तारीख से एक माह के अन्दर एवं दूसरी किश्त उसी पत्र के जारी होने की तारीख से 4 माह के अन्दर तथा तीसरी किश्त का भुगतान उसी पत्र के जारी होने की तारीख से 7 माह के अन्दर या आवास आवंटन के समय जो भी पहले हो जमा करानी होगी।

तालिका - 4 (ब)

क्र. सं.	आय वर्ग	पंजीकरण राशि	पूर्व ग्रहण राशि किश्त = अनुमानित लागत का 10 प्रतिशत–पंजीकरण राशि शेष राशि का प्रतिशत		
			प्रथम	द्वितीय	तृतीय
1.	मध्यम आय वर्ग–अ	50,000	35%	30%	30%
2.	मध्यम आय वर्ग–ब	80,000	35%	30%	30%
3.	उच्च आय वर्ग	1,20,000	35%	30%	30%

16. आरक्षण पत्र के अनुसार प्राप्त की जाने वाली किश्त की राशि पर नियमानुसार जी.एस.टी. की रशि अलग से देय होगी।

17. आवेदक को **बिन्दु सं. 15** के अनुसार जारी किये जाने वाले पूर्व ग्रहण राशि पत्रानुसार निर्धारित तिथि तक वांछित किश्तों की राशि जमा करानी होगी। विलम्ब से जमा की जाने वाली किश्त की राशि पर आवेदक द्वारा 12 प्रतिशत वार्षिक दर से शास्ती/ब्याज देना होगा।

18. इस योजना में कुल प्राप्त आवेदन–पत्रों में से वर्गानुसार विकल्पानुसार प्रत्येक आय वर्ग में उपलब्ध आवासों के संख्या के बराबर सफल आवेदकों की लॉटरी द्वारा वरीयता निर्धारित कर दी जायेगी। लॉटरी के पश्चात शेष असफल रहे आवेदकों को उनकी जमा पंजीकरण राशि का रिफण्ड (बिना ब्याज) रेखांकित चैक से उनके आवेदन–पत्र में अंकित पते पर रजिस्टर्ड पोस्ट द्वारा भेज दिया जायेगा।

19. **रिफण्ड**

(i) आवेदन पत्र प्रस्तुत करने के पश्चात् तथा वरीयता लाटरी के आयोजन से पूर्व यदि कोई आवेदक योजना के तहत जमा कराई गई पंजीकरण राशि लौटाने का निवेदन करता है तो उसे पंजीकरण राशि बिना ब्याज वापस ली जा सकेगी।

(ii) योजना की वरियता लॉटरी के आयोजन पश्चात एवं आरक्षण पत्र जारी करने से पूर्व यदि कोई आवेदक इस योजना में जमा कराई पंजीकरण राशि को लौटाने का निवेदन करता है तो उसे पंजीकरण राशि में से 5.00% की कटौती करते हुए राशि बिना ब्याज के लौटा दी जावेगी।

क्र.सं.	प्रारम्भ की जाने वाली योजनायें	श्रेणी (आय वर्ग)	कटौती की जाने वाली राशि
1.	दिनांक 01–09–2020 से प्रारम्भ एवं आगे प्रारम्भ की जाने वाली योजनायें	MIG-A MIG-B HIG	अनुमानित लागत का अधिकतम 10 प्रतिशत तक (मय जीएसटी)

20. दिनांक 1.9.2020 के पश्चात् प्रारम्भ की जाने वाली योजनाओं में सफल आवेदकों द्वारा कब्जा राशि जमा कराने से पूर्व यदि आवेदक जमा राशि का रिफण्ड चाहता है तो आदेश क्रमांक वसूली/2020–21/469 दिनांक 29–09–2020 एवं रेरा में रजिस्टर्ड पंजीकृत योजनाओं में आदेश क्रमांक मु.स.प./2022/806 दिनांक 27–10–2022 के तहत निम्नानुसार कटौती की जायेगी।

21. प्रस्तावित योजना यदि किन्ही अपरिहार्य कारणों से मूर्तरुप नहीं ले पाती है तो ऐसी स्थिति में आवेदकों को उनकी पंजीकरण राशि प्रचलित बचत खाता ब्याज सहित लौटा दी जायेगी।

22. आवास आवंटन लॉटरी के कार्यक्रम की घोषणा समाचार पत्रों के माध्यम से की जायेगी। इसमें आवेदक द्वारा आरक्षण राशि की देय किश्तें जमा करवाकर चालान की प्रतियां कार्यक्रम की निर्धारित अवधि में कार्यालय में प्रस्तुत करने वाले आवेदकों को वरीयता क्रमानुसार आवंटन लाटरी में सम्मलित किया जायेगा।

23. मण्डल निर्मित आवासों की वास्तविक लागत कार्य पूर्ण होने के पश्चात् आवास की लागत निर्धारित करने हेतु पूर्णतः स्वतंत्र है एवं इस सम्बंध में मण्डल का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।

24. किराया क्रय पद्धति से आवास आवंटित होने पर तथा आवास का कब्जा नहीं लिये जाने की स्थिति में यदि कोई आवंटी चाहे तो वह भुगतान पद्धति को नगद भुगतान में परिवर्तित करवा सकता है। इस बाबत आवंटी को आवंटन पत्र जारी होने की दिनांक से 6 माह के अंदर आवेदन करना होगा। संशोधित आवंटन पत्र पूर्व में जारी आवंटन पत्र के निरन्तर क्रम में जारी किया जायेगा तथा उसकी जारी करने की तिथि पूर्व में जारी पत्र की ही मान्य होगी एवं आवास की एक मुश्त (नगद भुगतान) राशि नियत उक्त छः माह की अवधि में ही नियमानुसार शास्ती/ब्याज सहित जमा करानी होगी। उक्त अवधि व्यतीत हो जाने के पश्चात् आवंटित आवास की कार्यवाही किराया क्रय पद्धति के अनुरुप ही की जावेगी। नगद भुगतान पद्धति से आवास आवंटन होने पर उसे किराया क्रय पद्धति में परिवर्तित नहीं किया जावेगा।

25. आवेदक को लॉटरी द्वारा आवास आवंटित किये जाने के पश्चात् आवास की देय बकाया राशि जमा कराने हेतु आवंटन–पत्र द्वारा सूचित किया जावेगा। उक्त आवंटन पत्र की मांग राशि जमा कराने के लिये समयावधि मण्डल द्वारा नियमानुसार प्रदान की जावेगी। निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने पर नियमानुसार कार्यवाही कर आवास का पंजीकरण एवं आवंटन निरस्त कर दिया जावेगा तथा नियमानुसार कटौती करते हुए शेष राशि बिना ब्याज के लौटा दी जायेगी। यदि उक्त योजना रेरा में पंजीकृत है तो आदेश 807 दिनांक 27.12.2022 अनुसार कटौती की जायेगी।

26. पूर्व ग्रहण राशि पत्र के मांग पत्र के अनुसार प्रथम किश्त की राशि जमा कराने वाले आवेदकों को देख–रेख योजना के अन्तर्गत निर्माण कार्य प्रगति के दौरान ही आवासों का आवंटन कर दिया जायेगा, जिससे आवेदक अपने आवास के निर्माण का निरीक्षण स्वयं भी कर सकें।

27. मण्डल के वर्तमान प्रावधानों के अनुरुप आवास के आवंटन पत्र में वर्णित विविध खर्चे देय होंगे जिनका मकान के लागत (विक्रय मूल्य) में समावेश नहीं किया गया है। ऐसे खर्चे निम्न प्रकार से होंगे :–

(क) **लीज राशि :** यह राशि भूमि की कुल कीमत पर 2.5 प्रतिशत वार्षिक दर से वसूलनीय होगी।

(ख) किराया क्रय अग्रिम जमा राशि : यह राशि जो कि आवास की कुल कीमत का 5 प्रतिशत है, मंडल के पास धरोहर के रुप में जमा रहेगी और आवंटी द्वारा विभिन्न बकाया राशि समय पर जमा न कराने की दशा में जब्त की जा सकती है। यह राशि किराया क्रय अवधि के संतोषप्रद रुप से पूर्ण हो जाने पर समायोजित/लौटा दी जावेगी।

(ग) **अन्य खर्चे :-**

(i) निर्दिष्ट क्षेत्रफल से अधिक अतिरिक्त भूमि व कार्नर के आवासों के लिए 242वीं बोर्ड बैठक में अतिरिक्त भूमि का भी आवंटन पत्र की दर से लिये जाने का प्रावधान किया है, नियमानुसार अतिरिक्त राशि वसूली की जायेगी।

(ii) अन्य विविध खर्चे, मय GST जो कि मण्डल समय–समय पर निर्धारित करें।

28. मण्डल के आवास केवल रिहायशी प्रयोजन हेतु उपयोग में लिये जावेंगे। आवास में आवंटी किसी प्रकार का वाणिज्यिक निर्माण नहीं करा सकेगा और न ही वाणिज्यिक उपयोग करेगा। इस प्रावधान का उल्लघंन करने पर आवास का आवंटन निरस्त किया जा सकेगा।

29. सम्पति निस्तारण विनियम 1970 के विनियम संख्या 17 और 18 में अभिकथित सम्बंधित विभागों द्वारा मांग किये जाने पर आवंटी को सम्पति पर समस्त करों का भुगतान करना होगा जैसे आवास सम्पत्ति कर, नगर निगम कर, विकास कर इत्यादि। इसके अतिरिक्त योजना के निवासियों की पंजीकृत

सोसायटी द्वारा निर्धारित नियम व शर्तों की पालना करनी होगी, साथ ही सोसायटी द्वारा निर्धारित सदस्यता शुल्क व अन्य शुल्क आवंटी को वहन करने होंगे।

30. यदि आवेदक, शपथ पत्र/आवेदन पत्र में कोई गलत सूचना देता है या कोई तथ्य छिपाता है तो उसका पंजीकरण तुरन्त रद्द कर दिया जावेगा। यदि आवास का आवंटन हो गया हो तो भी मंडल ऐसे आवंटन को रद्द करने तथा आवास का कब्जा वापस लेने के लिए समक्ष होगा। आवेदक की जमा राशियों में से नियमानुसार कटौती करते हुए शेष राशि बिना ब्याज के लौटा दी जायेगी।

31. किसी नुकसान के होने से या वस्तुओं के चोरी चले जाने से बचाने की दृष्टि से निम्नांकित फिटिंग/फिक्सचर आदि का कार्य आवासन मण्डल द्वारा आवंटी को कब्जा देने की वास्तविक तारीख से एक माह के भीतर पूर्ण कर दिया जायेगा :–

    1. विद्युत / फिटिंग / फिक्सचर
    2. सेनेटरी फिटिंग
    3. अंतिम पुताई यदि कब्जा देने से पूर्व नहीं की गई हो।

32. आवासन मण्डल अपनी योजनाओं/आवासों में परिवर्तन/परिवर्द्धन कर सकता है जिसके परिणामस्वरुप यदि कोई अतिरिक्त कार्य करवाया जाता है तो ऐसा व्यय आवंटी को वहन करना होगा। विशेष परिस्थितियां उत्पन्न होने पर अथवा किन्हीं अपरिहार्य कारणों से मण्डल योजना में प्रस्तावित सेक्टरों में मकान/फ्लेट नहीं देने की स्थिति में उसी शहर के अन्य योजनाओं में मकान/फ्लेट उपलब्ध करवाने के लिए मण्डल स्वतंत्र होगा तथा इसी विषय में आवंटी का कोई विवाद स्वीकार्य नहीं होगा। आवंटित किये जाने वाले मकान/फ्लेट प्रस्तावित डिजाईन/स्पेशिफिकेशन आदि में परिवर्तन किये जाने का मण्डल को पूर्ण अधिकार होगा।

33. पंजीकरण/आरक्षण/आवंटन मण्डल द्वारा बनाये गये नियमों/आदेशों/उप–बन्धों/परिपत्रों के तहत होगा। मंडल अपने द्वारा बनाये गये नियमों, आदेशों तथा परिपत्रों को बनाने/परिवर्तन करने के लिये पूर्णतः सक्षम होगा और ये पंजीकृत आवेदकों के लिए पूर्णतया लागू होंगे।

34. संपति निस्तारण विनियम, 1970 के नियम 19 के अनुसार यह स्पष्ट किया जाता है कि आवंटी को स्वयं सम्पत्ति की परिस्थितियों से पूर्णतः परिचित होना चाहिये और बाद में किसी आगामी Stage अवस्था पर सम्पति की परिस्थितियों के संबंध में शिकायत करने, आपत्ति उठाने या मांग करने का अधिकार नहीं होगा।

35. पंजीकरण की राशि बैंक ड्राफ्ट/बैंकर चैक द्वारा जमा की जायेगी। बैंक ड्राफ्ट/बैंकर चैक का पूर्ण विवरण अर्थात् संख्या, दिनांक तथा संबंधित बैंक जिससे बैंक ड्राफ्ट/बैंकर चैक प्राप्त किया गया है, चालान में निर्धारित स्थान पर अंकित किया जावे। बैंक ड्राफ्ट/बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल कोटा के पक्ष में देय होना आवश्यक है। आवेदन पत्र, संलग्न चालान, बैंक ड्राफ्ट तथा वांछित दस्तावेजों सहित डाक या स्वयं के द्वारा कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त–कोटा, राजस्थान आवासन मण्डल, सी.ए.डी. सर्किल, कोटा एवं आवासीय अभियन्ता खण्ड कोटा, सी.ए.डी. सर्किल, कोटा के पते पर निर्धारित दिनांक तक आवश्यक रुप से प्रस्तुत करना होगा। निर्धारित तिथि के पश्चात् पंजीकरण आवेदन फार्म स्वीकार नहीं किया जायेगा।

36 (अ) आवेदक अपने पत्राचार के पते में परिवर्तन की सूचना सम्बन्धित आवासीय अभियन्ता खण्ड कोटा, सी.ए.डी. सर्किल कोटा कार्यालय के पते पर देवें। पते में परिवर्तन की सूचना नहीं देने के कारण अथवा आवेदक की गलती से पत्र आवेदक को प्राप्त नहीं होने की दशा में मण्डल द्वारा कोई आपत्ति स्वीकार नहीं की जावेगी। पता परिवर्तन कराते समय वांछित दस्तावेजों की छायाप्रति के

साथ पूर्ण वरीयता क्रमांक अवश्य लिखें। आवासन मण्डल द्वारा पता परिवर्तन की स्वीकारोक्ति के पश्चात् ही पता परिवर्तन मान्य होगा। अतः आवेदक को परामर्श है कि इस सम्बंध में आवासन मण्डल से सूचना प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सम्बन्धित कार्यालय से पता परिवर्तन किये जाने की जानकारी प्राप्त कर लेवें।

(ब) आवेदक द्वारा ऐसे स्थान जहां सामान्यजन का प्रवेश वर्जित हो, का पता अंकित करने की स्थिति में मण्डल द्वारा जारी पत्राचार प्राप्ति में होने वाले विलम्ब अथवा पत्राचार प्राप्त नहीं होने के लिये मण्डल उत्तरदायी नहीं होगा। ऐसी स्थिति में आवेदकों को परामर्श है कि वह समय–समय पर मण्डल के सम्बन्धित कार्यालय से सम्पर्क करते रहें तथा समाचार पत्रों व मण्डल की वेबसाईट **https://rhb.rajasthan.gov.in** के द्वारा भी जानकारी प्राप्त कर लेवें।

37. वित्तीय सुविधायें :– आवासन मण्डल से मकान लेने वाले आवेदक / आवंटी वित्तीय संस्थाओं से ऋण ले सकते हैं। इस बाबत् मण्डल द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र / त्रिपक्षीय अनुबंध पत्र जारी किये जायेगें।

38. आवेदक को आवेदन पत्र के साथ स्वयं एवं निवास के पते का प्रमाण पत्र यथा– पेन कार्ड, मतदाता पहचान पत्र, पासपोर्ट, ड्राईविंग लाइसेन्स, राशन कार्ड, बिजली, पानी, टेलीफोन बिल, बैंक पास बुक अथवा अन्य कोई मान्य फोटो युक्त दस्तावेज में से (वांछित दस्तावेजों की) एक–एक स्व–हस्ताक्षरित / सत्यापित प्रति संलग्न करना होगा।

39. आवेदन पत्र के कॉलम संख्या 7 में आवेदक द्वारा केवल पत्र व्यवहार का पता अंकित किया जाये तथा आवेदन पत्र पर केवल उसी व्यक्ति के हस्ताक्षर होने चाहिये, जो इस योजना के अन्तर्गत आवास लेना चाहता है।

40. आवेदक द्वारा आवेदन पत्र में भुगतान पद्धति स्पष्ट इंगित की जानी चाहिये यदि नहीं करता है तो उसे किराया क्रय पद्धति के अन्तर्गत माना जावेगा।

41. आवेदन पत्र में किसी विवरण को हटाने, मिटाने या उसके ऊपर काटकर दुबारा लिखना निषेधित है। अतः आवेदन कर्त्ताओं को परामर्श है कि आवेदन पत्र को भरते वक्त पूर्ण सावधानी बरतें तथा उपरोक्त स्थिति में आवेदक स्वयं पूर्ण हस्ताक्षर करें।

42. मण्डल द्वारा आवेदन पत्र स्वीकार करते समय समस्त आवेदकों की पात्रता की जांच किया जाना सम्भव नहीं है। अतः मिथ्या कथन, तथ्यों को छुपाने अथवा कूटरचित दस्तावेजों के आधार पर कालान्तर में यदि आवेदन / आवंटन तथा उसके क्रम में की गई समस्त कार्यवाही, बिना कोई कारण बताओं नोटिस जारी किये निरस्त कर दी जायेगी तथा मण्डल के प्रचलित नियमों अनुसार कटौती करते हुए शेष राशि लौटा दी जायेगी।

43. मण्डल द्वारा समय–समय पर मांगे गये शपथ पत्र / वचनबद्धता / अन्य आवेदन / अन्य प्रपत्र इत्यादि स्व हस्ताक्षरित हो एवं आवेदक द्वारा उन पर अपना नवीनतम फोटो चस्पा करते हुए उन्हें नियमानुसार राजपत्रित अधिकारी / नोटेरी पब्लिक से सत्यापित कर प्रस्तुत करना होगा।

महत्वपूर्ण बिन्दु :

i. इस योजना में आवेदन करने वाला व्यक्ति भारतीय नागरिक हो तथा आवेदन के समय आवेदक की आयु 18 वर्ष से कम न हो।

ii. दो आरक्षित वर्गों के लिए योग्यता रखने वाले आवेदकों को किसी भी एक आरक्षित वर्ग के अन्तर्गत पंजीकरण कराने का आवेदन पत्र में उल्लेख करना अनिवार्य होगा तथा पंजीकरण राशि उसी के अनुरुप जमा करानी होगी।

iii. आवेदन–पत्र में आवेदक ने आय के स्वरुप वाले कॉलम में वैतनिक अथवा अवैतनिक का उल्लेख नहीं किया तो वेतन प्रमाण–पत्र के अभाव में आवेदक को अवैतनिक श्रेणी में माना जावेगा।

iv. अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के आवेदकों को आरक्षित श्रेणी तथा पंजीकरण राशि में छूट का लाभ लेने हेतु सक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

v. "आरक्षित श्रेणियों अर्थात अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति/शारीरिक रुप से दिव्यांग/युद्ध में शहीद हुए सैनिक की विधवाओं/भूतपूर्व सैनिक/ विधायक/सांसद/ अधिस्वीकृत पत्रकार/स्वतंत्रता सैनानी/शौर्य पुरस्कार प्राप्त सैनिक/ऐशियाड/ओलम्पिक पद प्राप्त खिलाड़ी आदि के द्वारा आवेदन प्रपत्र में दी गई सूचना अनुसार अपेक्षित प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति के साथ शपथ पत्र नवीनतम फोटो के साथ प्रस्तुत करना होगा।

vi. आवेदन पत्र में उत्तराधिकारी का मनोनयन पति/पत्नी, माता/पिता, भाई/बहिन, पुत्र/पुत्री, पौत्र/पौत्री एवं पुत्रवधु में से ही किया जा सकेगा।

vii. इस योजना के अन्तर्गत पंजीकृत आवेदक अन्य योजना व शहर में स्थानान्तरण नहीं करवा सकेंगे।

viii. आवास आवंटन/कब्जे के बाद आवास का रख–रखाव स्वयं आवंटी द्वारा किया जायेगा।

ix. योजना के तहत कोई भी न्यायिक विवाद **बून्दी** जिले की सीमा के अन्तर्गत ही होंगे।

x. आवासन मण्डल की इस योजना कें राजस्थान आवासन मण्डल के सम्पत्ति निष्पादन विनियम 1970 के प्रावधान मान्य होंगे।

xi. इस योजना में निर्धारित आय वर्ग से दो आय वर्ग ऊपर अथवा दो आय वर्ग नीचे के आवेदक भी मण्डल नियमानुसार आवेदन कर सकेंगे। इस स्थिति में वरीयता निर्धारण हेतु मूल आय वर्ग के आवेदक को प्रथम वरीयता तथा मूल आय वर्ग के ऊपर के आय वर्ग के आवेदकों को द्वितीय वरीयता तथा मूल आय वर्ग से नीचे के आय वर्ग को तृतीय वरीयता दी जायेगी।

xii. आवेदन पत्र मण्डल की वेबसाईट **https://rhb.rajasthan.gov.in** पर ऑनलाईन भरे जायेगें। इस हेतु आवेदन पत्र की कीमत रुपये 354/– पंजीकृत राशि में सम्मिलित कर सीधे ही अपने बैंक के माध्यम से इन्टरनेट बैंकिंग के मार्फत जमा करवाया जा सकता है।

ध्यान देने योग्य आवश्यक बिन्दु :

यह सुनिश्चित करलें कि :-

1. आवेदन हेतु पंजीकरण की निर्धारित पूर्ण राशि एक बार में ही Online आवेदन करते यम फार्म के साथ जमा करानी होगी।

   आवेदन पत्र के साथ Online स्केन कर अपलोड किये जाने वाले वांछित प्रपत्रों की सूचि निम्न हैः—

i. आय का प्रमाण पत्र।

ii. आवेदन—पत्र पर आवेदनकर्ता के हस्ताक्षर।

iii. आवेदन—पत्र पर आवेदनकर्ता की फोटो।

iv. आवेदक को आवेदन—पत्र के साथ स्वयं एवं निवास के पते का प्रमाण यथा—आधार कार्ड, मतदाता पहचान पत्र, पासपोर्ट, ड्राईविंग लाइसेन्स, राशन कार्ड, बिजली, पानी, टेलीफोन बिल, बैंक पास बुक अथवा अन्य कोई मान्य फोटो युक्त दस्तावेज में से (वांछित दस्तावेजों की) एक—एक स्व—हस्ताक्षरित / सत्यापित प्रति।

v. कोई अन्य सूचना जो प्रपत्र में मांगी गई है।

<u>सभी आवेदकों के लिए</u>

आवेदक का फोटो

शपथ पत्र

मैं...पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री...

आयु.......................वर्ष, जाति...निवासी...

....एत्‌दद्वारा सशपथ घोषणा करता / करती हूँ कि :–

1. मैं भारत का / की नागरिक हूँ।
2. यह कि मेरा आवेदन स्वीकार होने पर मैं आवासन मण्डल द्वारा समय–समय पर मांग की गई राशियां जमा नहीं करता हूं तो आवासन मण्डल बिना किसी सूचना के मेरा पंजीकरण / आवंटन निरस्त करने के लिये स्वतंत्र होगा, जिसके लिये मैं स्वयं जिम्मेदार रहूंगा।
3. यह कि मैं इस योजना के निवासियों की पंजीकृत सोसायटी का सदस्य रहूंगा तथा सोसायटी के नियमों का पूर्ण रुप से पालन करुंगा / करुंगी।
4. यह कि मेरे द्वारा प्रस्तुत उपरोक्त कथन तथा आवेदन पत्र में दिये गये सभी तथ्य में कोई मिथ्या कथन नहीं किया गया है तथा ना ही कोई तथ्य छिपाया गया है, ना ही किसी प्रकार का छल या कपट किया गया है। भविष्य में ऐसी कोई बात मण्डल के संज्ञान में आती है तो आवेदन पत्र / आवंटन को निरस्त करने के साथ मेरे विरुद्ध कानूनी कार्यवाही करने के लिए मण्डल स्वतंत्र होगा।

हस्ताक्षर शपथ ग्रहिता

सत्यनिष्ठा

मैं...पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री...

निवासी...सत्यनिष्ठा से घोषणा करता / करती हूँ कि उपरोक्त पैरा 1 से 4 में जो तथ्य प्रस्तुत किये गये है, वे मेरी निजी जानकारी में पूर्णतया सत्य है, मैंने कोई भी तथ्य छुपाया नहीं है। ईश्वर मेरा सहायक है।

शपथ ग्रहिता
हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा

(शपथ पत्र 100 रु. के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर होना चाहिये तथा हस्ताक्षर नोटरी पब्लिक अथवा प्रथम श्रेणी दण्डनायक / कार्यपालक दण्डनायक द्वारा प्रमाणित होना चाहिये)

<u>गैर वेतन भोगी आवेदकों के लिये।</u>
<u>आय प्रमाण पत्र हेतु शपथ पत्र</u>
(आवश्यक नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर)

शपथ पत्र

मैं...पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री..

आयु.........................वर्ष, जाति..निवासी...

....

(अनुसूचित जाति / जनजाति यदि है तो अंकित करें) सशपथ घोषणा करता / करती हूँ कि :–

यह कि मेरे परिवार की वर्ष 2024–2025 में वार्षिक आय समस्त स्त्रोतों से निम्न प्रकार थी :–

अ. स्वयं की आय, व्यापार, उद्योग, एजेन्सी, कृषि उद्योग दुकान या अन्य स्त्रोतों से................................. रुपये थी।

ब. मेरे पति / पत्नी, अवयस्क पुत्र / पुत्री / दत्तक पुत्री की व्यापार, उद्योग, एजेन्सी दुकान अथवा कृषि उद्योग एवं अन्य स्त्रोतों से वार्षिक आये.................................. रुपये थी।

स. यह कि वित्तीय वर्ष 2024–2025 में मेरे परिवार की कुल आमदनी.................................. रुपये थी।

शपथ ग्रहिता
हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा

सत्यापन

मैं...पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री..

जाति.. निवासी..

....

सत्यनिष्ठा से घोषणा करता / करती हूँ कि उपरोक्त तथ्य मेरी सम्पूर्ण जानकारी के अनुसार सत्य है तथा मैंने कोई भी तथ्य छुपाया नहीं है। ईश्वर मेरा सहायक है।

शपथ ग्रहिता
हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा

(शपथ पत्र 100 रु. के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर होना चाहिये तथा हस्ताक्षर नोटरी पब्लिक अथवा प्रथम श्रेणी दण्डनायक / कार्यपालक दण्डनायक द्वारा प्रमाणित होना चाहिये तथा आवेदक द्वारा मूल निवास प्रमाण पत्र के साथ ही आय के स्त्रोत अथवा उनके स्वामित्व की कृषि भूमि से प्राप्त आय की विवरणिका शामिल किया जाना आवश्यक है।)

वेतन भोगी आवेदकों के लिए

आय प्रमाण-पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती...

पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री.. इस विभाग / उपक्रम / कम्पनी / संस्था

(विभाग / संस्था का नाम...में...पद पर

कार्यरत हैं एवं वे (केन्द्र / राजस्थान सरकार अथवा केन्द्र / राजस्थान सरकार के उपक्रम / प्राइवेट

सेक्टर के) नियमित कर्मचारी है। इनकी 2024–25 की सकल वार्षिक आय रुपये...
थी।

क्रमांक / दिनांक...

विभागाध्यक्ष
के हस्ताक्षर मय मोहर
विभाग / उपक्रम / प्राईवेट सेक्टर का नाम

अनुसूचित जाति/जनजाति के आवेदकों हेतु प्रमाण पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / ....

पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री.. निवासी..

.... जिला.. संभाग..

राज्य....................................... जाति...................................... के सदस्य हैं जो अनुसूचित जाति / जनजाति

(सूची) संशोधन अधिनियम 1956 के अनतर्गत अनुसूचित जाति / जनजाति में है।

हस्ताक्षर

तहसीलदार
(कार्यालय की मोहर सहित)

अधिस्वीकृत पत्रकार के लिए

प्रमाण-पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती..

पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री... निवास ग्राम..

जिला.. अधिस्वीकृत प्रत्रकार है। इनका पत्र/पत्रिका (नाम)...................................
.... नियमित रुप से प्रकाशित होता/होती है।

हस्ताक्षर

सक्षम अधिकारी
सूचना एवं जन सम्पर्क निदेशालय

भूतपूर्व सैनिकों एवं सैन्य विधवा के लिए

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती..

पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री... निवासी...

.... सेवानिवृत सैनिक है/युद्ध में शहीद सैनिक की विधवा है/युद्ध में हताहत हुए दिव्यांग सैनिक हैं।

सचिव
राज्य/जिला सैनिक कल्याण बोर्ड

(यह प्रमाण पत्र केवल भूतपूर्व सैनिकों एवं उनकी विधवा आवेदकों को संलग्न करना अनिवार्य है)

<u>स्वतंत्रता सैनानियों के लिए</u>

<u>प्रमाण-पत्र</u>

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती..

पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री.. निवासी...

जिला.. स्वतंत्रता सैनानी है। इन्हें वर्ष..................................में राज्य सरकार द्वारा ताम्र–पत्र / प्रमाण–पत्र प्रदान किया गया है।

हस्ताक्षर

जिला कलक्टर / उप सचिव / सहायक सचिव
(सामान्य प्रशासन विभाग)
राजस्थान सरकार, जयपुर

<u>शौर्य पदक प्राप्त सैनिकों के लिए</u>
(वरियता लॉटरी में सफल होने पर)

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती..

पुत्र / पुत्री / पत्नि श्री.. निवासी...

ने वर्ष... में निम्नलिखित शौर्य पदक प्राप्त किये।

1. ....
2. ....
3. ....

सचिव
राज्य सैनिक कल्याण बोर्ड

<u>राजस्थान के विधायकों/सांसदों के लिए</u>

<u>प्रमाण-पत्र</u>

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती..

पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री.. विधानसभा क्षेत्र/लोकसभा क्षेत्र/

राज्यसभा, राज्य.. से सत्र... में सदस्य हैं।

हस्ताक्षर

महासचिव/सचिव
लोकसभा/राज्यसभा/विधानसभा सचिवालय

<u>भूतपूर्व विधायकों/सांसदों के लिए</u>

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती..

पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री.. विधानसभा क्षेत्र/लोकसभा क्षेत्र/

राज्यसभा, राज्य.. से सत्र... में सदस्य रहे हैं एवं भूतपूर्व विधायक/सांसद हैं।

हस्ताक्षर

महासचिव/सचिव
लोकसभा/राज्यसभा/विधानसभा सचिवालय

आवेदक द्वारा भरा जावे   आवेदन पत्र चालान क्रमांक.................................

राजस्थान आवासन मण्डल

''विशिष्ट पंजीकरण योजना – वर्ष 2025

(लाखेरी आवासीय योजना, जिला बून्दी)
मध्यम आय वर्ग 'अ', मध्यम आय वर्ग 'ब',
उच्च आय वर्ग के स्वतंत्र आवासों हेतु

आवेदन पत्र

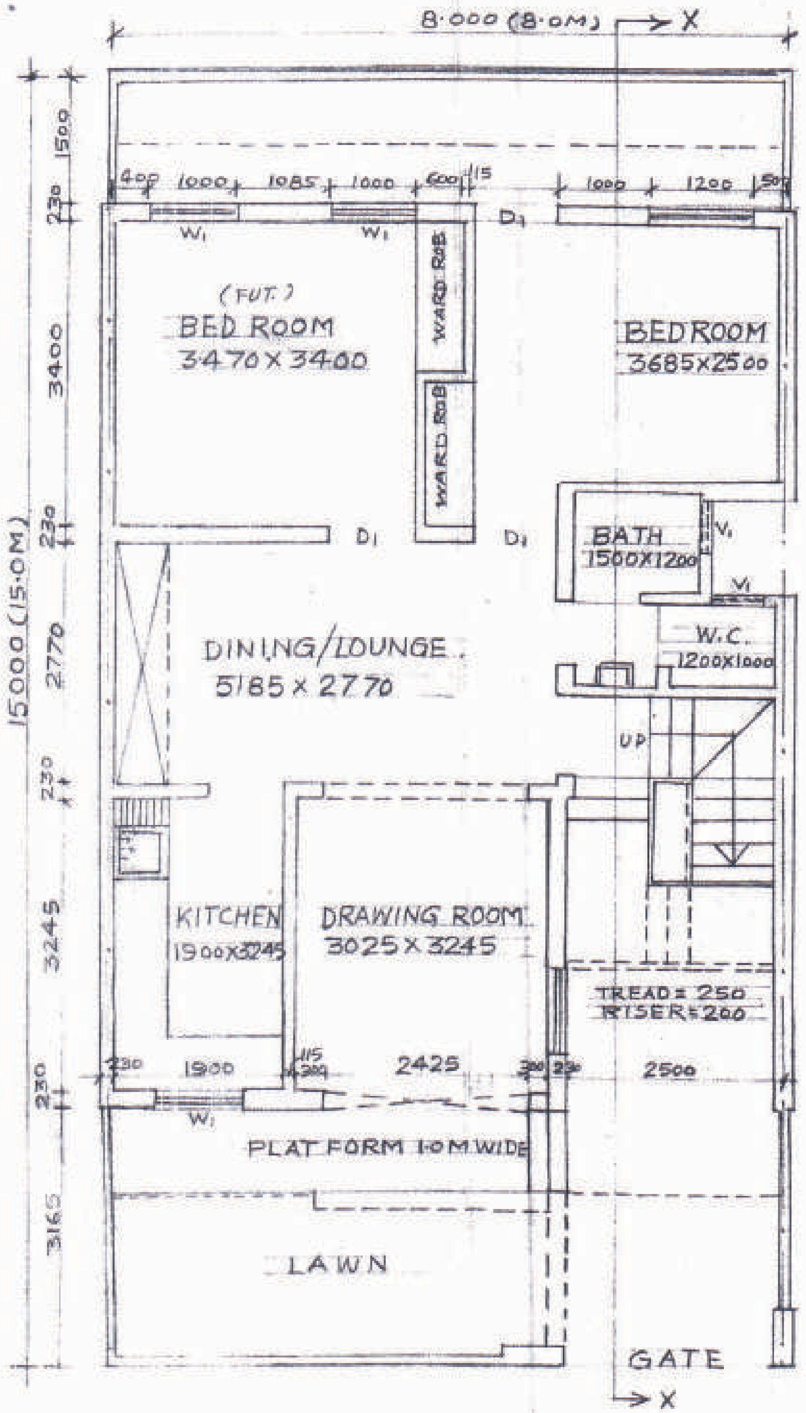
क्र. सं.	आवेदन पत्र पूर्ण करने के पश्चात् आवेदक द्वारा चैक किए जाने वाले बिन्दु			आवेदन प्राप्त होने के पश्चात कार्यालय द्वारा चैक किए गए बिन्दु	
1.	क्या आवेदक का नाम / पिता का नाम अंकित है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
2.	क्या आवेदक द्वारा अपना हाल ही में खिंचवाया गया फोटो यथास्थान चिपकाया है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
3.	क्या आवेदक के फोटो पहचान–पत्र की सत्यापित प्रतिलिपि संलग्न है (आवेदन पत्र में दिए विवरणानुसार)	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
4.	क्या आवेदक के पते के प्रमाण–स्वरुप दस्तावेज संलग्न है (आवेदन पत्र में दिए विवरणानुसार)?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
5.	क्या आवेदक द्वारा आवेदन पत्र के अनुसार पेनकार्ड की प्रति संलग्न है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
6.	क्या आय वर्ग आवेदक की आय के अनुसार सही दर्शाया गया है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
7.	क्या आय वर्ग प्रमाण पत्र संलग्न किया है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
8.	क्या आवेदक आरक्षित आय वर्ग में आता है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
9.	क्या आरक्षित वर्ग के लिए प्रमाण पत्र संलग्न है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
10.	क्या पंजीकरण राशि जमा है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
11.	क्या पंजीकरण राशि आय वर्ग के अनुसार सही है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	
12.	क्या वांछित राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट संलग्न है?	हाँ / नहीं		हाँ / नहीं	

आवेदक के हस्ताक्षर

कार्यालय उपयोग हेतु

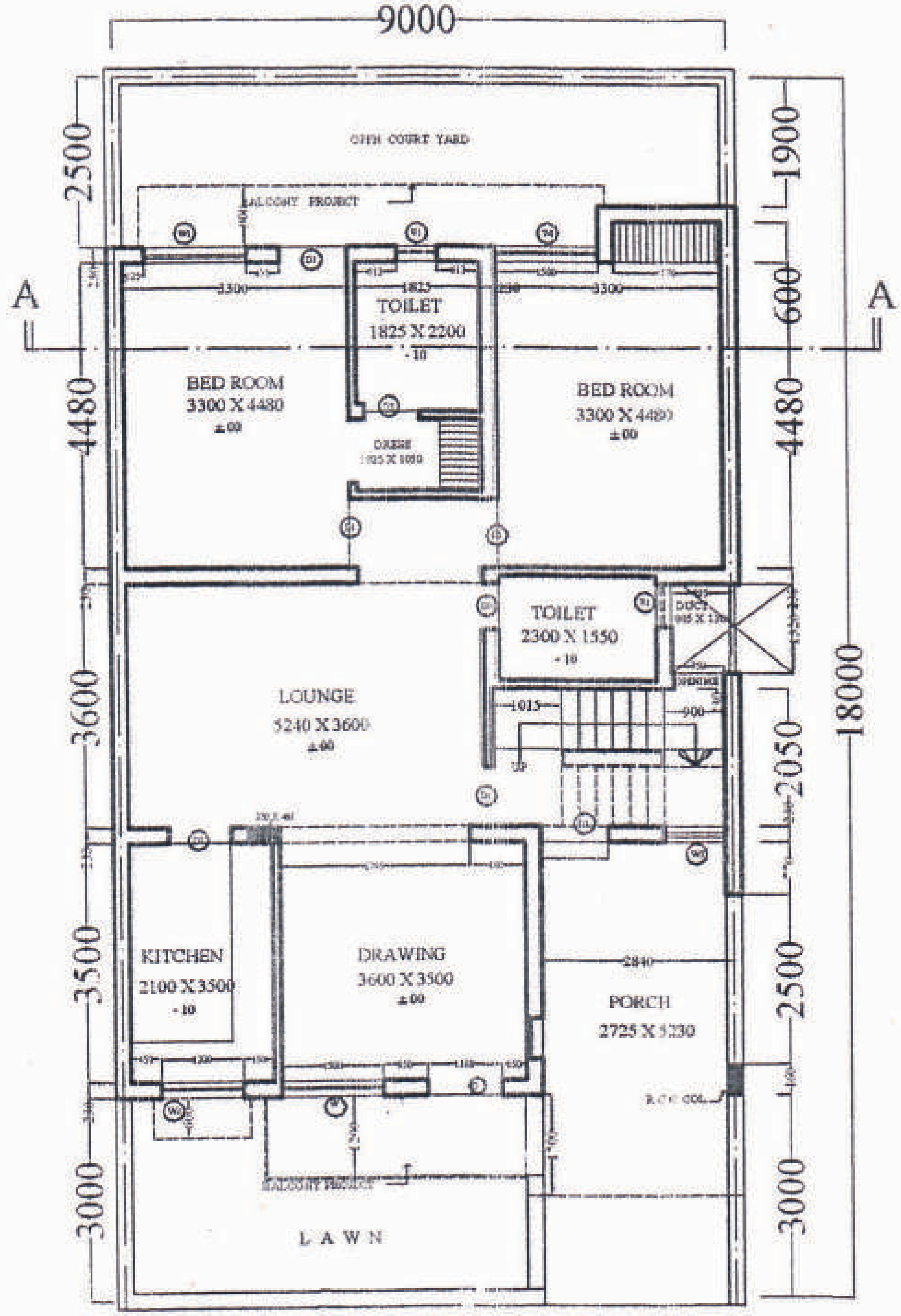
1. आवेदन पत्र का परीक्षण किया गया एवं आवेदक द्वारा उपरोक्तानुसार विवरण सही पाया गया।
2. आवेदक का ग्रुप है – सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जन जाति / दिव्यांग / पुरस्कृत / पदक
3. आवेदक द्वारा दिए गए विवरण के अनुसार आवेदन पत्र योग्य / अयोग्य पाया गया।
4. अन्य टिप्पणी...

क.सहायक / सहायक   कार्यालय अधीक्षक   स.आवासन अधिकारी / सम्पदा प्रबन्धक



GROUND FLOOR PLAN

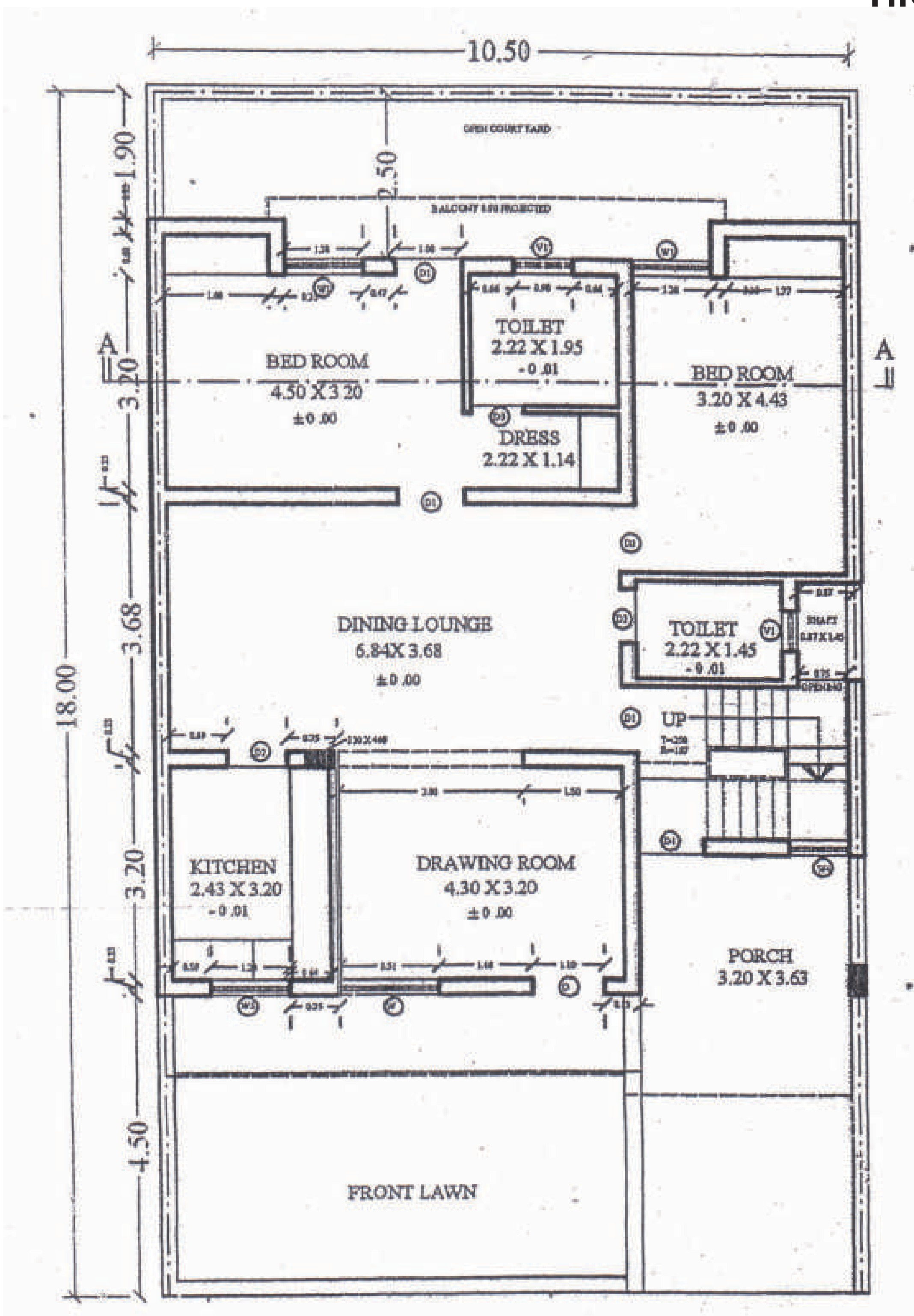
MIG A



GROUND FLOOR PLAN

MIG B

HIG



GROUND FLOOR PLAN

HIG

GENERAL SPECIFICATIONS OF CONSTRUCTION

1. Stone Masonry Foundations/pile foundation
2. R.C.C. work in slab, plinth/lintel band.
3. Brick Masonry in Superstructure
4. Plaster in Cement sand mortar
5. Vitrified Tiles Flooring/Mat Finished Ceramic Tiles in Toilet
6. Pressed Steel Door Frame, Section Window with Wire Mesh & safety Bars.
7. Flush door shutters with steel fittings
8. Distempering in Interior paint and acrylic paint on Exterior walls
9. POP on Internal Walls and white cement based putty on Exterior walls
10. Concealed PVC conduits with stranded (flexible) copper wire. MCBs
11. Water supply pipe CPVC Pipe/Sanitary UPVC Type “B”

मूल्य रु. 300+54=354/-

राजस्थान आवासन मण्डल

विशिष्ट पंजीकरण योजना - वर्ष 2025

(लाखेरी आवासीय योजना, जिला बून्दी)

आवेदक के स्वयं का पासपोर्ट साईज फोटो (हस्ताक्षरित)

आवेदन क्रमांक : ....

आवेदन–पत्र

आवेदित आय वर्ग : .... (सम्बन्धित आय वर्ग लिखें)

1.	**आवेदक/आवेदिका का नाम** (आवेदक स्वयं का नाम स्पष्ट अंकित करें इसमें किसी प्रकार की काटछांट नहीं करें)	**श्री/श्रीमती**..
2.	**पिता/पति का नाम** (आवेदक कॉलम की पूर्ति हेतु किसी प्रकार की काटछांट नहीं करें)	**श्री**..
3.	**जन्म तिथि**	....
4.	**राष्ट्रीयता**	....
5.	**स्वयं की पहचान हेतु वांछित दस्तावेज** (सत्यापित छाया प्रति संलग्न करें)	**पैन कार्ड / मतदाता पहचान पत्र / पासपोर्ट / ड्राइविंग लाइसेन्स / बिजली / पानी / टेलीफोन बिल / भारतीय विशिष्ट पहचान पत्र/ अन्य फोटो युक्त मान्य दस्तावेज**..................................
5.a	**आधार कार्ड का नम्बर :**	....
6.	**व्यवसाय का स्वरुप इंगित (✓) करें** (आवेदक कॉलम की पूर्ति हेतु किसी प्रकार की काटछांट नहीं करें)	**वैतनिक** ☐ **अवैतनिक** ☐
7.	**आवेदक का पता** **(दस्तावेज संलग्न करें)** (मण्डल द्वारा इसी पते पर पत्र व्यवहार किया जायेगा)	.... दूरभाष नं. .... मोबाईल नं............................. ई–मेल आईडी..
8.	**आवेदक/आवेदिका की कुल वार्षिक आय (रुपये में)** **(वित्तीय वर्ष 2024-2025) पैन नम्बर (लागू हो, तो आवश्यक लिखें)**.. (आवेदक कॉलम की पूर्ति हेतु किसी प्रकार की काट छांट नहीं करें)	
	(अ) स्वयं की (ब) पत्नि/पति की आय (स) आश्रितों की आय	
	कुल वार्षिक आय (अ+ब+स)	

आवेदित पंजीकरण का विवरण

9.	**पंजीकरण राशि रु.**		**वर्तमान आवेदित आय वर्ग**..	
10.	**भुगतान की पद्धति**	**नगद भुगतान पद्धति** ☐		**किराया क्रय पद्धति** ☐
11.	**निम्नांकित तालिका में अपना वर्ग (श्रेणी) इंगित (✓) करें (प्रमाण पत्र संलग्न करें)**			

1.	G-1	(i)	(अ) राज्य कर्मचारी / बोर्ड / निगम / प्राइवेट सेक्टर के कार्यरत कर्मचारी (ब) सरकारी कर्मचारी की विधवायें (कर्मचारी की मृत्यु से) 10 वर्ष तक (स) केन्द्र सरकार के कर्मचारी	4.	G-4	अनुसूचित जाति
				5.	G-5	अनुसूचित जनजाति
				6.	G-6	वर्तमान / भूतपूर्व विधायक / सांसद
		(ii)	(अ) वर्तमान / भूतपूर्व सैनिक / सीमा सुरक्षाबल / केन्द्रीय औद्योगिक सुरक्षाबल / केन्द्रीय रिजर्व पुलिस बल के रक्षाकर्मी (ब) सैनिक विधवायें / वीरांगनायें (स्थल सेना को प्राथमिकता)	7.	G-7	स्वतन्त्रता सैनानी
				8.	G-8	अधिस्वीकृत पत्रकार
2.	G-2	(i)	सामान्य श्रेणी	9.	G-9	दिव्यांग
		(ii)	प्रोफेशनल श्रेणी (केवल एडवोकेट, चाटर्ड एकाउण्टेन्ट एवं प्राईवेट डॉक्टर)	10.	G-10	वीरता प्राप्त सैनिक एवं एशियाड / ऑलम्पिक पद प्राप्त खिलाड़ी
				11.	G-11	निराश्रित एवं भूमिहीन एकल महिला
3.	G-3		मण्डल कर्मचारी	12.	G-12	परलैंगिक (Transgender) व्यक्ति

- -

राजस्थान आवासन मण्डल

विशिष्ट पंजीकरण योजना - वर्ष 2025

(लाखेरी आवासीय योजना, जिला बून्दी)

आवेदन क्रमांक : ....

आवेदन प्राप्ति रसीद

श्री / श्रीमती...से वर्ग हेतु... योजना के अन्तर्गत ऊपर वर्णित क्रमांक का आवेदन पत्र प्राप्त किया मय बैंक ड्राफ्ट संख्या...दिनांक.............................बैंक का नाम...शाखा ....

(नोट :– उपरोक्त सभी पूर्तियां आवेदक स्वयं करें)

हस्ताक्षर प्राप्त कर्ता

12.	आवेदक का बैंक बचत खाता संख्या, जिसमें पंजीकरण नहीं होने की स्थिति में रिफण्ड की राशि का चैक भिजवाया जा सके :-	
अ.	बैंक, शाखा एवं शहर का नाम	....
ब.	बचत खाता संख्या	....
स.	आईएफएससी कोड	....
13.	संलग्न	
	(i) स्वयं की पहचान का फोटोयुक्त दस्तावेज (ii) पैन नम्बर (लागू हो तो) और भारतीय विशिष्ठ पहचान नम्बर (यदि हो तो) (iii) पते का प्रमाण पत्र (iv) आय का प्रमाण पत्र (v) पंजीकरण राशि का बैंक ड्राफ्ट (vi) श्रेणी विशेष का प्रमाण पत्र (vii) अन्य वांछित प्रमाण पत्र/शपथ पत्र।	
14.	घोषणा :-	
	1. मैं इसके द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त सूचना मेरे सर्वोत्तम ज्ञान में सही है और कुछ भी छुपाया नहीं गया है।	
	2. मैं इसके द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि मैंने इस आवेदन प्रपत्र के साथ किये गये पंजीकरण के अनुबंधों और शर्तों को सावधानी पूर्व पढ़ एवं समझ लिया है। और मैं उनका पालन किये जाने के लिये सहमत हूँ।	
	3. मेरा आवेदन स्वीकार होने पर मैं आवासन मण्डल द्वारा समय-समय पर मांग की गई राशियां जमा नहीं कराता हूं तो आवासन मण्डल बिना किसी सूचना के मेरा पंजीकरण/आवंटन निरस्त करने के लिये स्वतंत्र होगा, जिसके लिये मैं स्वयं जिम्मेदार रहूंगा।	
	4. मेरी मृत्यु होने की दशा में मैं निम्नलिखित व्यक्तियों को अधिमानक्रम में नाम मनोनित करता/करती हूँ-	

क्र.सं.	नाम	आयु	सम्बंध
प्रथम			
द्वितीय			
तृतीय			

सत्यापित

(नोटरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी द्वारा)
मोहर के साथ

आवेदक के हस्ताक्षर

नाम ....

स्थान ....

दिनांक ....

चालान संख्या....................

राजस्थान आवासन मण्डल
विशिष्ट पंजीकरण योजना – वर्ष 2025
(लाखेरी आवासीय योजना, जिला बून्दी)

प्रथम प्रति
(आवेदक द्वारा भरा जावे)

ICICI Bank Ltd. A/c No. **688405600029**
IFSC Code : **ICIC0006884**

1. आवेदक / आवेदिका का का नाम
   ....
2. पत्र व्यवहार का पता...
   ....
   ....
3. भुगतान पद्धति : नकद / किराया क्रय...............
4. आय वर्ग : ....
5. बैंक डीडी नं. ....
   बैंक का नाम :...
   दिनांक : ....
6. पंजीकरण राशि (अंकों में)..................................
   (शब्दों में)...
   ....

दिनांक : ....
स्थान : ....

आवेदक के हस्ताक्षर

चालान संख्या....................

राजस्थान आवासन मण्डल
विशिष्ट पंजीकरण योजना – वर्ष 2025
(लाखेरी आवासीय योजना, जिला बून्दी)

द्वितीय प्रति
(आवेदक द्वारा भरा जावे)

ICICI Bank Ltd. A/c No. **688405600029**
IFSC Code : **ICIC0006884**

1. आवेदक / आवेदिका का का नाम
   ....
2. पत्र व्यवहार का पता...
   ....
   ....
3. भुगतान पद्धति : नकद / किराया क्रय...............
4. आय वर्ग : ....
5. बैंक डीडी नं. ....
   बैंक का नाम :...
   दिनांक : ....
6. पंजीकरण राशि (अंकों में)..................................
   (शब्दों में)...
   ....

दिनांक : ....
स्थान : ....

आवेदक के हस्ताक्षर

चालान संख्या....................

राजस्थान आवासन मण्डल
विशिष्ट पंजीकरण योजना – वर्ष 2025
(लाखेरी आवासीय योजना, जिला बून्दी)

तृतीय प्रति
(आवेदक द्वारा भरा जावे)

ICICI Bank Ltd. A/c No. **688405600029**
IFSC Code : **ICIC0006884**

1. आवेदक / आवेदिका का का नाम
   ....
2. पत्र व्यवहार का पता...
   ....
   ....
3. भुगतान पद्धति : नकद / किराया क्रय...............
4. आय वर्ग : ....
5. बैंक डीडी नं. ....
   बैंक का नाम :...
   दिनांक : ....
6. पंजीकरण राशि (अंकों में)..................................
   (शब्दों में)...
   ....

दिनांक : ....
स्थान : ....

आवेदक के हस्ताक्षर

चालान संख्या....................

राजस्थान आवासन मण्डल
विशिष्ट पंजीकरण योजना – वर्ष 2025
(लाखेरी आवासीय योजना, जिला बून्दी)

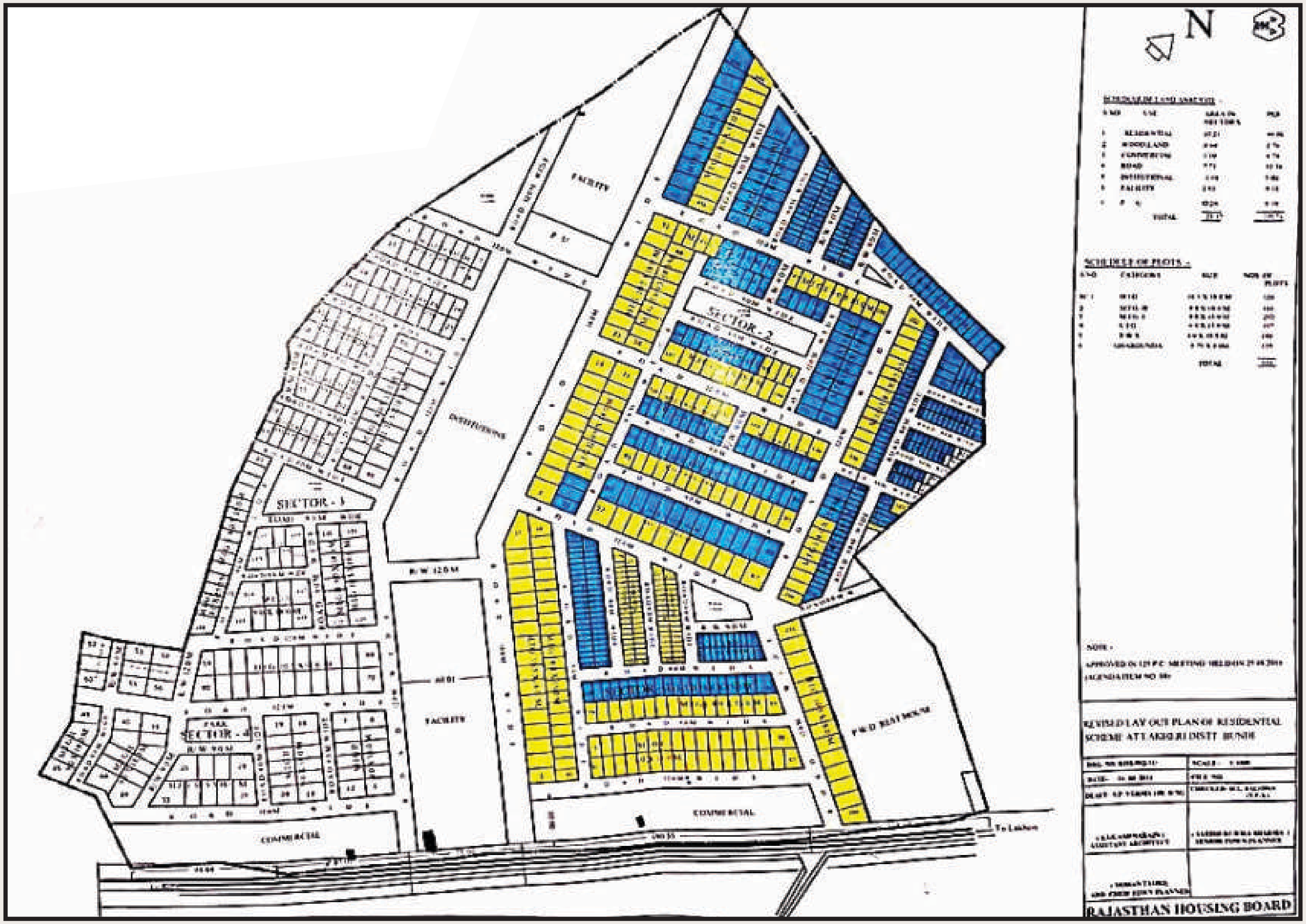
चतुर्थ प्रति
(आवेदक द्वारा भरा जावे)

ICICI Bank Ltd. A/c No. **688405600029**
IFSC Code : **ICIC0006884**

1. आवेदक / आवेदिका का का नाम
   ....
2. पत्र व्यवहार का पता...
   ....
   ....
3. भुगतान पद्धति : नकद / किराया क्रय...............
4. आय वर्ग : ....
5. बैंक डीडी नं. ....
   बैंक का नाम :...
   दिनांक : ....
6. पंजीकरण राशि (अंकों में)..................................
   (शब्दों में)...
   ....

दिनांक : ....
स्थान : ....

आवेदक के हस्ताक्षर


N
SCHEDULE OF LAND ANALYSIS
SCHEDULE OF PLOTS
SECTOR - 1
SECTOR - 2
SECTOR - 4
INSTITUTIONS
FACILITY
COMMERCIAL
P.W.D REST HOUSE
To Lakheri
NOTE
REVISED LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME AT LAKHERI DISTT BUNDI
RAJASTHAN HOUSING BOARD

राजस्थान आवासन मण्डल

आवास भवन, जनपथ ज्योति नगर, जयपुर, राजस्थान 302005
info.rhb@rajasthan.gov.in

rhb.rajasthan.gov.in