

राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

बलोतरा आवासीय योजना, बालोतरा में

उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड हेतु मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

सूचना

भविष्य के बाजार में बने आप भी भागीदार

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	कार्यालय का नाम व पता जहां मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है
1	बलोतरा आवासीय योजना	29.05.2019 से 27.06.2019 3:00 बजे तक	28.06.2019 प्रातः 11:00 बजे	प्रस्ताव जमा कराने एवं खोलने का स्थान कार्यालय परियोजना अभियन्ता वरिष्ठ,, राजस्थान आवासन मण्डल, बालोतरा।

खण्ड द्वितीय, जोधपुर के अधीन बालोतरा आवासीय योजना के व्यवसायिक भूखण्ड

S. No.	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानता राशि	आरक्षित वर्ग
1	2	3	4	5	6
1	2-S-3	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
2	2-S-5 Corner	27.90	67000.00	93465.00	सामान्य
3	2-S-7	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
4	2-S-8	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
5	2-S-9	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
6	2-S-10	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
7	2-S-11 Corner	27.90	67000.00	93465.00	सामान्य
8	2-S-12	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
9	2-S-13	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य

- नोट --1. बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आवासन मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb से डाउनलोड किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं।
2. वार्षिक लीज राशि की गणना बालोतरा आवासीय योजना जोधपुर में वाणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) व आवासीय (2.5 प्रतिशत) उपयोग हेतु प्रभारी भूमि विकास दर क्रमशः 54185 प्रति वर्गमीटर एवं 12610 प्रति वर्गमीटर (मध्यम आय वर्ग 'अ') से की जावेगी। आवास के आय वर्ग अनुसार भूमि विकास दर 10 या 20 प्रतिशत अधिक या कम प्रभारी नियमानुसार की जावेगी।

3. सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ साथ नियमानुसार अन्य विधिक शुल्क (व्यवसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय 3.0 प्रतिशत), 500 नक्शा शुल्क, 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.00 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.00 प्रतिशत हैं, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

सम्पर्क सूत्र

आवासीय अभियन्ता
खण्ड द्वितीय, सेक्टर 4
कुडी भगतासनी, योजना, जोधपुर
फोन नं. 0291-2730015
माबाईल नं. 9983652800

- 14) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से एक मुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्ग मीटर दर निकाली जायेगी।
- 15) सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यवसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), 500 नक्शा शुल्क, 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.00 प्रतिशत हैं, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री / श्रीमती

(बिडदाता -- वाणिज्यिक/आवासीय/संस्थानिक

भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या

घोषणा करता/करती/करते है/हैं कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/करती/करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

दिनांक

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :-

पता :-

पिन कोड :-

मोबाईल नं. :-

ई मेल :-

मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक में प्रस्तावित
वाणिज्यिक/आवासीय/भूखण्ड/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या सेक्टर
बालोतरा आवासीय योजना, जोधपुर के लिये अपनी/हमारी बिड दर रूपये (अंको में)
(शब्दों में) प्रति वर्गमीटर/प्रति आवासा/प्रति
दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं।

(जो लागू ना हो उस कोट दे)

दिनांक

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :-

पता :-

पिन कोड :-

मोबाईल नं. :-

ई मेल :-

बिडदाता हेतु बिड आवेदन

- 1) बिडदाता का नाम :-
- 2) पिता/पति का नाम :-
- 3) श्रेणी :- सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति
(अ.जा./अ.ज.जा के प्रमाण पत्र की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें।)
- 4) पता :-
.....
.....(स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
(कृपया पिन कोड आवश्यक रूप से अंकित करें)
- 5) पैन कार्ड नम्बर :- (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) आधार कार्ड नम्बर :- (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 7) दूरभाष :- मोबाईल नम्बर
ईमेल :- (केपिटल अक्षरों में लिखें)
- 8) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण
(अ) योजना का नाम :- कुडी भगतासनी योजना, जोधपुर।
(ब) वाणिज्यिक / आवासीय/ भूखण्ड/ निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या
..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)
माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत
राशि (रु)की डीडी/बैंकर चैक संख्या दिनांक
जारी कर्ता का बैंक का नाम संलग्न हैं।
(नोट :- डीडी/बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर के नाम बनवाएँ)

नीलामी के नियम एवं शर्तें

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत, जो अधिक हो जमा करानी होगी।
2. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में आवासीय अभियन्ता कार्यालय में व शनिवार (बैंक अवकाश द्वितीय एवं चतुर्थ शनिवार को छोड़ कर) की सीधे ही राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 2 कुडी भगतासनी योजना जोधपुर पर 12 बजे तक जमा कराकर खण्ड कार्यालय में जमा रसीद की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा

- करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने अथवा कम जमा होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।
- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है, तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
 - 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
 - 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है तो ऐसे शर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
 - 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
 - 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है, एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
 - 8) आवासीय भूखण्ड/व्यवसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन जहां हैं जैसा हैं के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे।
 - 9) आवासीय भूखण्ड/व्यवसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
 - 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
 - 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद आवासन मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास सम्पत्ति के मामलों में लीज राशि की गणना प्रचलित आवासीय भूमि विकास दर की 2.5 प्रतिशत (ट्वाई प्रतिशत) वार्षिक एवं व्यवसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान सम्पत्ति पर लीज 5.0 प्रतिशत दर से वाणिज्यिक भूमि विकास दर पर वार्षिक रूप से देय होगी। व्यवसायिक सम्पत्ति पर प्रथम 5 (पांच) वर्ष तक की वार्षिक लीज राशि आधी दर से देय होगी।
 - 12) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
 - 13) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/आवासन मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb से प्राप्त कर सकते हैं।

लिफाफे पर चिपकावें

1. भूखण्ड का विवरण :-
 - (अ) योजना का नाम : बालोतरा आवासीय योजना सेक्टर :-
 - (ब) वाणिज्यिक/आवासीय/भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दे)
2. बिडदाता का नाम :-
3. श्रेणी :- सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति।
4. संलग्न अमानत राशि :-
- डीडी/बैंकर चैक संख्या दिनांक
5. मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक :-

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :-

पता :-

पिन कोड :-

मोबाईल नं. :-

ई मेल :-

राजस्थान आवासन मण्डल

बालोतरा आवासीय योजना में

मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि दि. 29.05.2019 से 27.06.2019 सायं 3.00 बजे तक

व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी मुहरबंद प्रस्ताव खोलने व प्राप्त करने का स्थल-कार्यालय परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) राजस्थान आवासन मण्डल बालोतरा

मुहरबंद प्रस्ताव खोलने की दिनांक 28.06.2019 प्रातः 11.00 बजे

बालोतरा आवासीय योजना के व्यावसायिक भूखण्ड

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :-
1. नीलामी में भूखण्ड क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव दर्शाते हुए मुहरबंद (चपड़ी द्वारा सील) लिफाफे से संबंधित कार्यालय परियोजना अभियन्ता (व) राजस्थान आवासन मण्डल बालोतरा में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे में जिस भूखण्ड हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है। उस भूखण्ड का विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना आवश्यक है। 2. निविदादाता द्वारा लिफाफे पर मण्डल द्वारा निर्धारित प्रपत्र सूचनाएँ दर्शाना अनिवार्य होगा। 3. व्यावसायिक भूखण्डों हेतु आरक्षित वर्ग में निविदा प्रपत्र के साथ सक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र लगाया जाना आवश्यक है अन्यथा निविदा निरस्त मानी जावेगी।

S. No	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र. वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
1	2	3	4	5	6
1	2-S-3	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
2	2-S-5 Corner	27.90	67000.00	93465.00	सामान्य
3	2-S-7	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
4	2-S-8	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
5	2-S-9	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
6	2-S-10	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
7	2-S-11 Corner	27.90	67000.00	93465.00	सामान्य
8	2-S-12	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य
9	2-S-13	27.00	64500.00	87075.00	सामान्य

नोट:- व्यावसायिक भूखण्डों के लिए आरक्षित दर 54185.00 प्रति वर्ग मीटर है एवं लीज राशि आरक्षित दर से भूखण्ड की कीमत की 5 प्रतिशत प्रतिवर्ष है।
नीलामी की शर्तें:- 1. मुहरबंद प्रस्ताव दिनांक 29.05.2019 से 27.06.2019 तक को सायं 3.00 बजे तक प्राप्त किये जायेंगे। 2. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों के समक्ष मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 28.06.2019 को प्रातः 11 बजे कार्यालय परियोजना अभियन्ता (व) राजस्थान आवासन मण्डल बालोतरा में खोले जायेंगे। 3. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबंद प्रस्ताव को खोला नहीं जायेगा एवं ऐसे प्रस्ताव निरस्त समझे जायेंगे। 4. व्यावसायिक भूखण्ड जहाँ है जैसा है के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे। 5. भूखण्ड का माप मॉके अनुरूप होगा यानि की दर्शायी गई माप में कमी/बढोतरी हो सकती है। 6. नीलामी से संबंधित समस्त राशि नगद रूप में प्राप्त न की जाकर पे-आर्डर/बैंकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि राजस्थान आवासन मण्डल के पक्ष में जोधपुर में देय के जरिये प्राप्त की जायेगी।

1. नीलामी के संबंध में विस्तृत शर्तें, विडदाता हेतु बिड आवंटन का प्रालय लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण का प्रारूप व अन्य विवरण मण्डल को वेबसाइट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb पर देखा जा सकता है एवं संबंधित सम्पर्क सूत्र कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

सम्पर्क सूत्र:- 1. परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) फोन नम्बर 9828559966

2. आवासीय अभियन्ता (वरिष्ठ) फोन नम्बर 9983652800

आवासीय अभियन्ता

5192910