



राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

स्काउट फील्ड योजना, सवाई माधोपुर में
उपलब्ध 02 वाणिज्यिक निर्मित सम्पत्ति हेतु मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

मय नीलाम सूचना

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुति का स्थान	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोले जाने का स्थान
20.06.2019 से 27.06.2019 को सायं 5.00 बजे तक	28 जून 2019 दोपहर: 2.00 बजे	कार्यालय परियोजना अभियंता (वरि), रा.आ.म. रणथम्भौर रोड़, सवाई माधोपुर	कार्यालय परियोजना अभियंता (वरि), रा.आ.म. रणथम्भौर रोड़, सवाई माधोपुर

S. No.	Sector	Particulars of Property			Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)	Min. Bid Price (` per Shop)	Amt. of DD to be attached (`)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary/ Corner	Size (in M)					
(अ) स्काउट फील्ड योजना, सवाई माधोपुर									
02निर्मित दुकान									
Sector 03; Shopping Centre (SP)									
1	3	SP-24	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)	737800.00	36890.00	Genral
2	3	SP-25	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)	737800.00	36890.00	Genral

- नोट:
- बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाके पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आगामी पृष्ठों पर अंकित है जो आवासन मण्डल की वेबसाइट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb से डाउनलोड किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिये संबंधित कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं।
 - सामान्य (General) वर्ग हेतु आरक्षित सम्पत्ति के लिए समस्त बिडदाता पात्र होंगे। किन्तु वर्ग विशेष हेतु आरक्षित सम्पत्ति के लिए संबंधित वर्ग के बिडदाता ही पात्र होंगे एवं इस हेतु उन्हें वर्ग विशेष संबंधित वैधानिक प्रमाण-पत्र की स्वहस्ताक्षरित प्रति संलग्न करनी होगी।
 - वार्षिक लीज राशि की गणना वाणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) उपयोग हेतु प्रभावी भूमि विकास दर स्काउट फील्ड योजना सवाईमाधोपुर के लिए 22280.00 प्रति वर्ग मीटर नियमानुसार की जावेंगी।
 - आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित वर्ग के भूखण्ड की भूमि विकास दर, लागत हेतु निर्धारित भूमि विकास दर की दो गुणा एवं उपरिव्यय (25 प्रतिशत) वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
 - वार्षिक लीज राशि की गणना वाणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) व आवासीय (2.5 प्रतिशत) उपयोग हेतु भूमि विकास दर से भूखण्ड के क्षेत्रफल पर की जावेगी।
 - सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ-साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), ` 500 नक्शा शुल्क, ` 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। वस्तु एवं सेवा कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत (यथा प्रभावी) है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

सम्पर्क सूत्र:

उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त-तृतीय, जयपुर दूरभाष : 0141-2723844	कार्यालय, आवासीय अभियंता राजस्थान आवासन मण्डल 1/68, खान भांकरी रोड़, दौसा मोबाइल नं. 9828554074, 9983655461
--	---

बिडदाता हेतु बिड आवेदन

स्व हस्ताक्षरित
फोटो

- 1) बिडदाता का नाम :-
- 2) पिता/पति का नाम :-
- 3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति
(अ0जा0/ अ0ज0जा0 के प्रमाण पत्र की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता :-
.....
..... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
कृपया पिन कोड आवश्यक रूप से अंकित करें।
- 5) पैन कार्ड नम्बर :- (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) आधार कार्ड नम्बर :- (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 7) दूरभाष :- मोबाइल नम्बर :-
ईमेल :- (कैपिटल अक्षरों में लिखें)
- 8) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम :- सैक्टर :-
(ब) वाणिज्यिक / आवासीय (भूखण्ड / निर्मित) (जो लागू ना हो उसे काट दें)
सम्पत्ति संख्या माप
के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि (‘)
की डी0डी0/बैंकर चैक संख्या दिनांक जारीकर्ता
बैंक का नामसंलग्न है।
(नोट:- डी.डी. /बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, सवाई माधोपुर के नाम से बनवायें)

नीलामी के नियम एवं शर्तें

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में तालिकानुसार जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि के रूप में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घण्टे में राशि आई.सी.आई.सी.आई., सवाई माधोपुर सीधे ही जमा कराकर संबंधित उपखण्ड कार्यालय में जमा रसीद की प्रति प्रस्तुत करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने अथवा कम जमा होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/ समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा। सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 5) सम्पत्ति के क्रय मूल्य ` 50 लाख एवं अधिक होने पर लीज राशि को छोड़ कर विक्रय मूल्य मय समस्त विविध शुल्क पर 1.00 प्रतिशत स्रोत पर आयकर कटौती क्रेता द्वारा की जाकर अपने स्तर पर आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-आई.ए. के अनुरूप सरकारी खाता (आयकर प्राधिकरण) जरिये ई-बैंकिंग (ONLINE) सुविधा से निर्धारित अवधि में जमा कराई जाकर सूचित करना आवश्यक होगा। आवासन मण्डल का स्थाई खाता संख्या (PAN) AAALR0046F है।
- 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय/व्यावसायिक/संस्थानिक (भूखण्ड अथवा निर्मित) सम्पत्ति "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे। आवासीय/व्यावसायिक/संस्थानिक (भूखण्ड अथवा निर्मित) सम्पत्ति का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 9) क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से 03 (तीन) वर्ष की अवधि में निर्धारित टाइप डिजाइन एवं/अथवा स्वीकृत नक्शों के अनुरूप (एकीकृत भवन निर्माण विनियम-2017) निर्माण किया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) सम्पत्ति वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय की जावेगी। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद आवासन मण्डल की सहमति से लीज अवधि बढ़ायी जा सकेगी। निर्मित आवास सम्पत्ति के मामलों में लीज राशि की गणना प्रचलित आवासीय भूमि विकास दर की 2.5 प्रतिशत (ढाई प्रतिशत) वार्षिक एवं व्यवसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान सम्पत्ति पर लीज 5.0 प्रतिशत की दर से वाणिज्यिक भूमि विकास दर पर वार्षिक रूप से देय होगी। आवासीय भूखण्ड के मामलों में लीज राशि की गणना प्रचलित आवासीय भूमि विकास दर की 2.25 गुणा की 2.5 प्रतिशत (ढाई प्रतिशत) वार्षिक रूप से देय होगी। व्यावसायिक सम्पत्ति पर प्रथम 5 (पांच) वर्ष तक वार्षिक लीज राशि आधी दर से देय होगी।
- 12) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
- 13) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/ आवासन मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb से प्राप्त कर ली गयी है।
- 14) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी। आवासीय/व्यावसायिक निर्मित सम्पत्ति हेतु एक मुश्त राशि, न्यूनतम ` 100 के गुणक में, भरी जावेगी।
- 15) खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।

- 16) बोलीदाता यथा अवयस्क, वयस्क, पति, पत्नि, पुत्र, पुत्री आदि, एकल एवं/ अथवा युगल रूप में, फर्म, एजेन्सी, कम्पनी- प्राईवेट/पब्लिक/एल.एल.पी. आदि, जो विधि सम्मत है, एक या एक से अधिक सम्पत्ति हेतु भी आयोजित नीलामी में भाग ले सकते हैं। प्रत्येक सम्पत्ति हेतु पृथक-पृथक अमानत राशि मोहरबन्द बिड के साथ प्रस्तुत करनी होगी। कम्पनी अथवा फर्म द्वारा नीलामी कार्यक्रम में हिस्सा लेने हेतु प्रस्ताव के साथ रजिस्ट्रेशन संबंधी समस्त दस्तावेज एवं बोली लगाने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में सक्षम पारित प्रस्ताव प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- 17) सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ-साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), ` 500 नक्शा शुल्क, ` 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। वस्तु एवं सेवा कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/ श्रीमती

(बिडदाता - वाणिज्यिक निर्मित सम्पत्ति संख्या सैक्टर स्काउट फील्ड योजना, सवाई माधोपुर)

घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि मैंने/ हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/ विनियमों/ शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/ संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/ हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करुंगी/करेंगे।

दिनांक:

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :

पता :

पिन कोड :

मोबाइल सं :

ईमेल :

मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक में प्रस्तावित वाणिज्यिक निर्मित सम्पत्ति संख्या सैक्टर

योजना के लिए अपनी/ हमारी बिड दर रूपये (अंको में) (शब्दों में)

..... प्रति वर्ग मी0/ प्रति आवास/प्रति दुकान प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं।

(जो लागू ना हो उसे काट दें)

दिनांक:

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :

लिफाफे पर चिपकावें

- 1) भूखण्ड का विवरण :-
(अ) योजना का नाम :- सैक्टर :-
(ब) वाणिज्यिक निर्मित सम्पत्ति संख्या
(जो लागू ना हो उसे काट दें)
- 2) बिडदाता का नाम :-
- 3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति
- 4) संलग्न अमानत राशि :- (`)
डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या दिनांक
जारीकर्ता बैंक का नाम
- 5) मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक :

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :

पता :

पिन कोड :

मोबाइल सं :

ईमेल :

