राजस्थान आवासन मण्डल

पंचशील आवासीय योजना अजमेर,
में उपलब्ध 12 आवासीय भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा
भव्य नीलामी

क्रमांक 199

दिनांक 01/05/2018

उपरोक्त विषयान्तर्गत खण्ड अजमेर पंचशील के अधीन कुल 12 आवासीय भूखण्ड **"जहाँ हैं जैसे हैं"** का निस्तारण मौके पर उपलब्ध वास्तविक माप के अनुसार मुहरबंद प्रस्ताव प्रक्रिया के अन्तर्गत निम्नानुसार किया जाना प्रस्तावित है:–

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	भूखण्ड सं.	कार्नर / सामान्य	निविदा के साथ संलग्न योग्य डी.डी. की राशि	प्लॉट साईज वर्ग मीटर	न्यूनतम बिड मूल्य प्रति वर्ग मीटर	निविदा प्रस्ताव प्राप्त करने की तारीख	निविदा खोलने की तारीख व समय	आय वर्ग
1	पंचशील अजमेर आवासीय योजना	4/220	Ord.	219600.00	120.00	36600	आवासीय अभियंता कार्यालय खण्ड अजमेर दिनांक 01.06.18 से 08.06.18 सायं 5.00 बजे तक	आवासीय अभियंता कार्यालय खण्ड अजमेर दिनांक 11.06.18 दोपहर 1.00 बजे	MIG-B
2		4/221	Ord.	219600.00	120.00	36600			MIG-B
3		4/225	Corner	291375.00	157.50	37000			MIG-B
4		4/229	Ord.	395280.00	216.00	36600			MIG-B
5		4/230	Ord.	193980.00	106.00	36600			MIG-B
6		4/240-A	Corner	253913.00	137.25	37000			MIG-B
7		4/241	Corner	283050.00	153.00	37000			MIG-B
8		4/241-A	Ord.	219600.00	120.00	36600			MIG-B
9		4/245	Ord.	219600.00	120.00	36600			MIG-B
10		4/257-B	Corner	245588.00	132.75	37000			MIG-B
11		4/258-A	Ord.	247050.00	135.00	36600			MIG-B
12		4/262-A	Corner	241425.00	130.50	37000			MIG-B

नोट– बिडदाताओं द्वारा नीलामी बोली में बिड प्रस्तुत करने हेतु आवेदन पत्र मय नीलामी की शर्तो के विस्तृत विवरण सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती हैं एवम् मण्डल की बोर्ड वेबसाईट http://urban.rajasthan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता हैं।

आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
अजमेर

E:\Backup 1\Mahendra Gupta Sir\Auction Program of Nasirabad Feb. 2016.doc

राजस्थान आवासन मण्डल

पंचशील आवासीय योजना अजमेर, में उपलब्ध 12 आवासीय भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की प्रारंभ तिथि व समय	मुहरबंद प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	सम्बंधित कार्यालय का नाम पता, जहाँ मुहरबंद प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाना एवं खोला जाना है।
1	आवासीय योजना पंचशील अजमेर	01.06.18. से 08.06.18 सायं 5.00 बजे तक	11.06.18 दोपहर 1.00 बजे	आवासीय अभियंता कार्यालय अजमेर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारुप

1.बिडदाता का नाम ....

2. पिता /पति का नाम................................

3. सामान्य/अनु.जनजाति/अनुसूचित जाति................................

4. पत्र व्यवहार का पता ....

................................(प्रति संलग्न करें)

5. पैन नं................................ (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें।)

6. दूरभाष नं................................ मो................................

7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण................................

(अ) योजना का नाम................................सेक्टर................................

(ब) आवासीय भूखण्ड संख्या................................ नाप................................

के लिए न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रू................................

की डी.डी./बैंकर चैक संख्या................................ दिनांक................................

जारी कर्ता बैंक का नाम................................ संलग्न है।

बिडदाता के हस्ताक्षर

लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण

1. भूखण्ड का विवरण

(अ) योजना का नाम................................ सेक्टर................................

(ब) आवासीय भूखण्ड संख्या................................

2. बिड दाता का नाम................................

3. श्रेणी – सामान्य/अनुसूचित जाति/अनु. जन जाति................................

4. संलग्न अमानत राशि रू................................

डी.डी./बैंकर चैक संख्या................................ दिनांक................................

जारी कर्ता बैंक का नाम................................ संलग्न है।

5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि 11.06.18 दोपहर 1.00 बजे

निविदादाता के हस्ताक्षर

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया:– 1. नीलामी में सम्पत्ति क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुए निर्धारित प्रपत्र में भरकर मुहरबंद लिफाफे में सम्बंधित कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेगें। लिफाफे पर जिस सम्पत्ति हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उसका विवरण/ नंबर स्पष्ट लिखना एवं प्रस्ताव प्रपत्र पर आवेदनकर्ता का पासपोर्ट साईज फोटो लगाना आवश्यक है। 2. क्रेता को सारणी में वर्णित अमानत राशि का ड्राफ्ट जो "राजस्थान आवासन मण्डल" के पक्ष में अजमेर स्थित बैंक शाखा में देय हो संलग्न करना आवश्यक होगा।

मुहरबंद नीलामी की शर्तें : 1. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिए बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी, तथा राशि रू. 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रू. 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत, जो भी अधिक हो जमा करानी होगी। 2. उच्चतम बोली दाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा कराई गई राशि को समायोजित करते हुए 72 घंटे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्यदिवस को जमा करानी होगी। 3. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोली दाता 60 दिवस में राशि जमा नही कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जाएगी। 4. बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुए मुहरबंद बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जावेगा। 5. बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नही किया जाएगा। 6. बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अंतर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिडदर/राशि ही मान्य होगी। 7. किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस सम्बंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नही होगा। 8. आवासीय भूखण्ड/ वाणिज्यिक भूखण्ड/ संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्धानुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी। 10. किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोली दाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एकसमान बोलीदाताओं से बंद लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी, जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नही होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबंद बिड खाले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में दरों के सम्बंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नही होगा। 11. आवासीय भूखण्ड/ निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत एवं व्यवसायिक भूखण्ड/ निर्मित दुकान के लिए भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी। 12. आदेश क्रमांक एफ 2/(3) लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ही ली जावेगी। 13. बिड के सम्बंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमो /शर्तों में समय समय पर किए गए संशोधन/संवर्धन मान्य होगें। 14. नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी के लिए सम्बंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाईट http://urban.rajasthan.gov.in से प्राप्त की जा सकती है। 15. आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक भूखण्ड हेतु प्रति वर्ग मीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरित यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भखण्ड की एकमुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में अन्य बोलीदाताओं की दरो से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रतिवर्ग मीटर दर निकाली जाएगी। 16. खुली बोली न्यूनतम 100/– रू. के गुणक में स्वीकार्य होगी परंतु यह शर्त मुहरबंद निविदा पर लागू नही होगी। 17. सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होगें। 18. **पैन कार्ड की छाया प्रति अवश्य संलग्न करें।** 19. उच्चतम निविदादाता आवश्यक प्रपत्र 72 घण्टों में कार्यालय से प्राप्त कर उन्हें पूर्ण करते हुए आवश्यक रूप से प्रस्तुत करें।

सम्पर्क सूत्र

आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड अजमेर फोन :– 0145–2641894,	परियोजना अभियता (वरि.) राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड अजमेर मो. 9963195578

आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
अजमेर