



राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में 76 व्यावसायिक भूखण्ड, 04 निर्मित दुकान, 03 आवासीय भूखण्ड, 05 निर्मित आवास, कुल 88 सम्पत्ति की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

नीलामी बोली हेतु मुहरबन्द प्रस्ताव सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में प्राप्त करने की अवधि दिनांक 04.11.2019 से 07.11.2019 तक	नीलामी बोली में प्राप्त मुहरबन्द प्रस्तावों को खोलने की तिथि 08.11.2019 प्रातः 11.00 बजे
--	--

मुहरबन्द नीलामी खोलने का स्थान

कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, सैक्टर-5, टोंक रोड़, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर

(अ) सम्पत्ति का प्रकार : व्यावसायिक भूखण्ड-76

क्र. सं.	भूखण्ड संख्या	कुल संख्या	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	175/S-2, 3, 4, 6, 11	5	सामान्य	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250	तृतीय
2	176/CH-1/11*, 13, 14#, 15, 16	5	सामान्य	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050	तृतीय
3	31/CS-2-V-2, 3*, 9, 10, 11	5	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	72,000	14,400	चतुर्थ
4	31/CS-2-10#, 12, 16*, 17, 18	5	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	72,000	32,400	चतुर्थ
5	31/CS-2-44	1	कार्नर	3.00 X 3.00	9.00	75,000	33,750	चतुर्थ
6	34/CS-3-39	1	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	98,500	19,700	चतुर्थ
7	100/SP-16#, 17*, 18, 62, 63, 67*	6	सामान्य	4.50 X 7.50	33.75	81,000	1,36,688	चतुर्थ
8	100/SP-46, 55	2	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	81,000	72,900	चतुर्थ
9	100/SP-75#, 76, 77, 78	4	सामान्य	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700	चतुर्थ
10	100/SP-79	1	कार्नर	6.00 X 9.00	54.00	86,000	2,32,200	चतुर्थ
11	100/SP-80*	1	कार्नर	6.00 X 7.50	45.00	85,000	1,91,250	चतुर्थ
12	100/SP-81, 82, 83#, 84, 85	5	सामान्य	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250	चतुर्थ
13	100/SP-126*, 127, 128, 129, 130, 131#	6	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000	चतुर्थ
14	52/S-6*	1	सामान्य	-	54.00	71,550	1,93,185	पंचम
15	86/SP-103	1	सामान्य	6.00 X 12.00	72.00	76,500	2,75,400	पंचम
16	266/ SH-B /25, 26	2	सामान्य	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050	दशम
17	267/SH/34	1	कार्नर	3.00X4.50	13.50	79,800	53,865	दशम
18	267/SH/37*, 38#	2	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	72,000	48,600	दशम
19	266/SH-B 1/S-18, 19, 22, 25, 26*	5	सामान्य	6.00 X 9.00	54.00	72,000	1,94,400	दशम
20	193/SP/2/2, 3, 4#, 7, 8, 9*, 10, 11, 12, 13, 14#, 15*, 16, 18, 19, 20	16	सामान्य	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656	बारह
21	194/SP-07	1	कार्नर	3.00 x 4.50	13.50	1,00,000	67,500	बारह
	TOTAL	76						

(द) सम्पत्ति का प्रकार : निर्मित दुकान-04								
क्र. सं.	निर्मित दुकान संख्या	एससी / एसटी	सामान्य / कॉर्नर	दुकान का माप (मी. X मी.)	भूमि का चार्जबल क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0 दुकान	निविदा के साथ देय अमानत राशि	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
1	Shop No.2 (With out roof right)*	1	सामान्य	-	17.41	24,50,000	1,22,500	पंचम
2	Shop No.4 (With out roof right)#	1	सामान्य	-	4.54	6,50,000	32,500	पंचम
3	Shop No.5 (With out roof right)	1	सामान्य	-	4.35	6,25,000	31,250	पंचम
4	Departmental Store (With out roof right)	1	सामान्य	-	37.90	53,50,000	2,67,500	पंचम
	TOTAL	4						
(ब) सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूखण्ड-03								
क्र. सं.	भूखण्ड संख्या	एससी / एसटी	सामान्य / कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
1	3	4	5	6	7	8	9	
1	3/A (82/13 to 82/16) (HIG)	1	सामान्य	-	553.00	38,000	10,50,700	पंचम
2	230/139C, D (HIG)	2	सामान्य	-	344.28	45,000	7,74,630	बारह
	TOTAL	3						
(स) सम्पत्ति का प्रकार : निर्मित आवास-05								
क्र. सं.	आवास संख्या	एससी / एसटी	सामान्य / कॉर्नर	आवास का माप (मी. X मी.)	आवास का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0 आवास	निविदा के साथ देय अमानत राशि	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
1	22-J-03, 04, 07, 22-L-25 (HIG)	4	सामान्य	9.00 X 18.00	164.07	65,00,000	3,25,000	पंचम
2	22-L-26 (HIG)	1	कॉर्नर	9.00 X 18.00	164.07	69,00,000	3,45,000	पंचम
	TOTAL	5						
	G-TOTAL	88						

नोट : * अनुसूचित जाति (SC) के लिए एवं # अनुसूचित जन जाति (ST) के लिए

नोट नीलामी की शर्तें एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है ।

उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर

मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की शर्तें :-

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 4. सशर्त बिड स्वीकार्य नहीं होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि " राजस्थान आवासन मण्डल " जयपुर के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले **प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी**, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, सेवा एवं वस्तु कर (GST) आदि की मांग की जावेगी तथा उच्चतम बोली दाता को आवंटन पत्र की माँग राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी। 8. सफल बोलीदाता के निर्धारित अवधि में माँग राशि जमा कराने में असफल रहने पर नीलामी के स्वतः निरस्तीकरण दिनांक के पश्चात बोलीदाता के निवेदन पर एवं माँग राशि का 1 प्रतिशत प्रशासनिक शुल्क जमा कराने पर 60 दिवस तक सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त की अनुमति से 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज सहित शेष राशि देने की दशा में बोली को नियमित किया जा सकेगा। 61 से 90 दिवस तक आवासन आयुक्त की अनुमति से बकाया राशि पर 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज लेते हुये बोली को नियमित किया जा सकेगा एवं 91 दिवस से 120 दिवस तक 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज लेते हुये अध्यक्ष राजस्थान आवासन मण्डल की अनुमति से नियमित किया जा सकेगा। नीलामी के स्वतः निरस्तीकरण की दिनांक से 120 दिवस पश्चात आगामी 90 दिवस में मण्डल बैठक अथवा मण्डल द्वारा अधिकृत समिति द्वारा शेष बकाया राशि मय 12 प्रतिशत ब्याज राशि जमा करवाकर नीलामी को नियमित किया जा सकेगा। नीलामी के स्वतः निरस्तीकरण के 210 दिवस पश्चात राज्य सरकार आगामी 120 दिवस के भीतर बकाया राशि मय 12 प्रतिशत ब्याज जमा करवाने पर नीलामी को नियमित कर सकेगी।
9. ब्याज की गणना निर्धारित अवधि के बाद भूतलक्षी प्रभाव से नीलामी बोली स्वीकृति करने की दिनांक से वसूलनीय होगी। 10. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिये जा सकेगा। 11. लीज राशि आवासीय भूखण्ड के लिये भूमि एवं विकास दर की 2.25 गुणा की 2.5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक भूखण्ड/दुकान के लिये लीज राशि भूमि एवं विकास दर की 5 प्रतिशत होगी तथा लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सेवा एवं वस्तु कर (GST) देय होगा। 12. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित फोटो

1. बिडदाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति
- (अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
4. पता
- (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
5. पैन नं. (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
6. दूरभाष नं. मोबाइल नं.
7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सैक्टर
-
(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु की डी.डी./ बैंकर चैक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम संलग्न है।

हस्ताक्षर बोलीदाता

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय – समय पर किये गये संसोधनों /संवर्धनों को भली-भांती समझ लिया है। मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/ करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/ करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) (शब्दों में रूपयें

.....) प्रति वर्ग मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण:-

(अ) योजना का नाम सैक्टर

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2. बिडदाता का नाम

3. श्रेणी-सामान्य/अनू. जाति/जन. जाति.

4. संलग्न अमानत राशि रु की डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक

जारी कर्ता बैंक का नाम

5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि

बिडदाता के हस्ताक्षर

राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में 76 व्यावसायिक भूखण्ड, 04 निर्मित दुकान, 03 आवासीय भूखण्ड, 05 निर्मित आवास, कुल 88 सम्पत्ति की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

नीलामी बोली हेतु मुहरबन्द प्रस्ताव सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में
प्राप्त करने की अवधि दिनांक 04.11.2019 से 07.11.2019

नीलामी बोली में प्रातः मुहरबन्द प्रस्तावों को खोलने
की तिथि 08.11.2019 प्रातः 11.00 बजे

मुहरबन्द नीलामी खोलने का स्थान

कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, सैक्टर-5, टॉक रोड, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर

(अ) सम्पत्ति का प्रकार : व्यावसायिक भूखण्ड-76

क्र. सं.	भूखण्ड संख्या	कुल संख्या	सामान्य/ कार्नि	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र.व.मी.	निविद के साथ देय अमानत रु०	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	175/S-2, 3, 4, 6, 11	5	सामान्य	6.00x15.00	90.00	72,500	326,250	पंचम
2.	176/CH-1/11*, 13, 14#, 15, 16	5	सामान्य	6.00x9.00	54.00	71,500	193,050	द्वितीय
3.	31/CS-2-V-2, 3*, 9, 10, 11	5	सामान्य	2.00x2.00	4.00	72,000	14,400	चतुर्थ
4.	31/CS-2-10#, 12, 16*, 17, 18	5	सामान्य	3.00x3.00	9.00	72,000	32,400	चतुर्थ
5.	31/CS-2-44	1	कार्नि	3.00x3.00	9.00	75,000	33,750	चतुर्थ
6.	34/CS-3-39	1	सामान्य	2.00x2.00	4.00	98,500	19,700	चतुर्थ
7.	100/SP-16#, 17*, 18, 62, 63, 67*	6	सामान्य	4.50x7.50	33.75	81,000	136,688	चतुर्थ
8.	100/SP-46, 55	2	सामान्य	3.00x6.00	18.00	81,000	72,900	चतुर्थ
9.	100/SP-75#, 76, 77, 78	4	सामान्य	6.00x9.00	54.00	81,000	218,700	चतुर्थ
10.	100/SP-79	1	कार्नि	6.00x9.00	54.00	86,000	191,250	चतुर्थ
11.	100/SP-80*	1	कार्नि	6.00x7.50	45.00	85,000	232,250	चतुर्थ
12.	100/SP-81, 82, 83#, 84, 85	5	सामान्य	6.00x7.50	45.00	81,000	182,250	चतुर्थ
13.	100/SP-126*, 127, 128, 129, 130, 131#	6	सामान्य	3.00x4.50	13.50	80,000	54,000	चतुर्थ
14.	52/S-6*	1	सामान्य	-	54.00	71,550	193,185	पंचम
15.	86/SP-103	1	सामान्य	6.00x12.00	72.00	76,500	275,400	पंचम
16.	266/SH-B/25, 26	2	सामान्य	6.00x9.00	54.00	71,500	193,050	दशम
17.	267/SH/34	1	कार्नि	3.00x4.50	13.50	79,800	53,865	दशम
18.	267/SH/37*, 38#	2	सामान्य	3.00x4.50	13.50	72,000	48,600	दशम
19.	266/SH-B 1/S-18, 19, 22, 25, 29*	5	सामान्य	5.00x9.00	54.00	72,000	194,400	दशम
20.	193/SP/2/2, 3, 4#, 7, 8, 9*, 10, 11, 12, 13, 14#, 15*, 16, 18, 19, 20	16	सामान्य	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656	बहाल
21.	194/SP-07	1	कार्नि	3.00x4.50	13.50	100,000	67,500	बहाल
TOTAL		76						

(ब) सम्पत्ति का प्रकार : निर्मित दुकान - 04

क्र. सं.	निर्मित दुकान संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कार्नि	दुकान का माप (मी. x मी.)	भूमि का चार्जबल क्षेत्रफल वर्ग मी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र. दुकान	निविद के साथ देय अमानत रु०	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
1.	Shop No.2 (With out roof right)*	1	सामान्य	-	17.41	2,450,000	22,500	पंचम
2.	Shop No.4 (With out roof right)#	1	सामान्य	-	4.54	650,000	32,500	पंचम
3.	Shop No. 5 (With out roof right)	1	सामान्य	-	4.35	625,000	31,250	पंचम
4.	Departmental Store (With out roof right)	1	सामान्य	-	37.90	6,350,000	267,500	पंचम
TOTAL		4						

(स) सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूखण्ड - 03

क्र. सं.	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कार्नि	भूखण्ड का माप (मी. x मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग मी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र.व.मी.	निविद के साथ देय अमानत रु०	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	3/A (82/13 to 82/16) (HIG)	1	सामान्य	-	553.00	38,000	1,050,700	पंचम
2.	230/139C, D (HIG)	2	सामान्य	-	344.28	45,000	774,630	बहाल
TOTAL		3						

(द) सम्पत्ति का प्रकार : निर्मित आवास - 05

क्र. सं.	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कार्नि	आवास का माप (मी. x मी.)	आवास का क्षेत्रफल वर्ग मी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र. आवास	निविद के साथ देय अमानत रु०	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
1.	22-J-03, 04, 07, 22-L-25 (HIG)	4	सामान्य	9.00x18.00	164.07	6,500,000	325,000	पंचम
2.	22-L-26 (HIG)	1	कार्नि	9.00x18.00	164.07	6,900,000	345,000	पंचम
TOTAL		5						
G-TOTAL		88						

नोट : * अनुसूचित जाति (SC) के लिए एवं # अनुसूचित जनजाति (ST) के लिए
नोट नीलामे की तारीख एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाइट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी प्रश्न हेतु उप आवेदन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है।

उप - आवासन आयुक्त,
वृत्त - प्रथम, सांगानेर, जयपुर