



कार्यालय आवासीय अभियन्ता,  
राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड-नागौर

नागौर शहर की ताऊसर रोड़ एवं डॉ भीमराव अम्बेडकर आवासीय योजना में निर्मित आवास, निर्मित दुकान एवं व्यवसायिक भूखण्डों की मुहरबंद नीलामी

मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की  
दिनांक 11.05.2018 से 17.05.2018  
सायं 5.00 बजे तक

प्राप्त मुहरबंद प्रस्तावों को खोलने की  
तिथि एवं स्थान दिनांक 18.05.2018  
अपरान्ह 2.00 बजे से आवासीय  
अभियन्ता कार्यालय, बालवा रोड़, नागौर

निर्मित आवास (डॉ. भीमराव अम्बेडकर आवासीय योजना)

क्र.सं.	आवास संख्या	आवास का आय वर्ग	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	न्यूनतम निविदा प्रस्ताव (लाख रुपये में)	धरोहर राशि 10%
1	1/178,1/181,1/187, 1/190,1/191,1/194, 1/198,2/15,2/18,2/20, 2/24,2/82,2/83,2/87 3/401,3/405, 3/408 3/409,3/422, 3/473 ,3/475,3/479,3/484 ,3/486,3/493, 3/500, 3/501,3/504, 3/509, 3/512,3/513, 3/514, 3/522,3/523,3/524, 3/533, 3/537	LIG (37)		72.00	12,21,400.00	1,22,140.00
2	2/90,	LIG (1)		72.00	15,39,900.00	1,53,990.00
3	3/516	LIG (1)		72.00	14,11,100.00	1,41,110.00
4	1/111,2/02,2/03 2/06,2/09,2/273, 2/275,2/278,2/289	MIG B (9)		128.00	31,26,600.00	3,12,660.00
5	2/299	HIG (1)		210.00	49,29,800.00	4,92,980.00

## निर्मित दुकान (ताउसर रोड़ आवासीय योजना)

क्र. सं.	निर्मित व्यावसायिक दुकान	दुकान का प्रकार	निर्मित क्षेत्रफल	न्यूनतम निविदा आमंत्रण प्रस्ताव (रूपये में)	निविदा के साथ संलग्न की जाने वाली राशि (रूपये में)	आरक्षण की श्रेणी
1	1 S-29	कॉर्नर	9.00	850000.00	85000.00	सामान्य
2	1 S-30	सामान्य	9.00	834200.00	83420.00	सामान्य
3	1 S-31	सामान्य	9.00	834200.00	83420.00	सामान्य
4	1 S-32	सामान्य	9.00	834200.00	83420.00	सामान्य
5	1 S-33	सामान्य	9.00	834200.00	83420.00	सामान्य
6	1 S-34	कॉर्नर	9.00	850000.00	85000.00	अनुसूचित जाति
7	2 S-1	कॉर्नर	9.40	850000.00	85000.00	सामान्य
8	2 S-2	सामान्य	9.00	834200.00	83420.00	अनुसूचित जनजाति
9	2 S-3	सामान्य	9.00	850000.00	85000.00	सामान्य
10	2 S-4	सामान्य	9.00	834200.00	83420.00	सामान्य

## व्यावसायिक भूखण्ड(ताउसर रोड़ आवासीय योजना)

क्र.सं.	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का प्रकार कॉर्नर / सामान्य	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	न्यूनतम निविदा आमंत्रण प्रस्ताव प्रति वर्ग मीटर	आरक्षण की श्रेणी
1	2 S-5 & 2 S-6	साधारण भूखण्ड	9.00	45700.00	सामान्य
2	2 S-7	कॉर्नर भूखण्ड	9.00	47960.00	सामान्य
3	2 S-9, 2 S-10, 2 S-11, 2 S-13, 2 S-15 & 2 S-17	साधारण भूखण्ड	13.50	45700.00	सामान्य
4	2 S-12 & 2 S-14	साधारण भूखण्ड	13.50	45700.00	अनुसूचित जाति
5	2 S-16	साधारण भूखण्ड	13.50	45700.00	अनुसूचित जनजाति
6	2 S-18	कॉर्नर भूखण्ड	13.50	47960.00	सामान्य
7	2 S-19	कॉर्नर भूखण्ड	18.00	47960.00	सामान्य
8	2 S-20, 2 S-26, 2 S-27 & 2 S-28	साधारण भूखण्ड	18.00	45700.00	सामान्य
9	2 S-21	साधारण भूखण्ड	18.00	45700.00	अनुसूचित जाति
10	2 S-37	कॉर्नर भूखण्ड	27.00	47960.00	सामान्य
11	2 S-38	कॉर्नर भूखण्ड	27.00	47960.00	अनुसूचित जाति
12	2 S-32, 2 S-36, 2 S-40 & 2 S-44	साधारण भूखण्ड	27.00	45700.00	सामान्य
13	2 S-35	साधारण भूखण्ड	27.00	45700.00	अनुसूचित जाति
14	2 S-39 & 2 S-43	साधारण भूखण्ड	27.00	45700.00	अनुसूचित जनजाति
15	2 S-45	कॉर्नर भूखण्ड	27.00	47960.00	अनुसूचित जनजाति
16	2 S-22, 2 S-23 & 2 S-25	साधारण भूखण्ड	18.00	45700.00	सामान्य
17	2 S-33	कॉर्नर भूखण्ड	27.00	47960.00	अनुसूचित जाति
18	2 S-34	कॉर्नर भूखण्ड	27.00	47960.00	अनुसूचित जनजाति
19	2 S-41	कॉर्नर भूखण्ड	27.00	47960.00	सामान्य

**आवासीय अभियन्ता**  
**राजस्थान आवासन मण्डल**  
**खण्ड-नागौर**

मुहरबन्द प्रस्ताव हेतु निर्धारित प्रारूप

ताऊसर रोड आवासीय योजना नागौर

निविदादाता का नाम .....

श्रेणी – सामान्य/अनु.जाति/अनु.जनजाति.....

(अनुसूचित जाति/जनजाति हेतु प्रमाण पत्र संलग्न करना आवश्यक है)

पत्र व्यवहार का पता : .....

.....

.....

स्थायी पता : .....

.....

दूरभाष :..... मोबाइल : .....

निर्मित आवास/निर्मित वाणिज्यिक दुकान/वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या .....

..... (जिसके लिये मुहरबंद निविदा प्रेषित की जा रही है)

आवेदक द्वारा प्रस्तावित दर

(भूखण्ड की स्थिति में दर प्रति वर्गमीटर के हिसाब से भरे एवं निर्मित आवास तथा निर्मित

दुकान की स्थिति में प्रति आवास/दुकान के हिसाब से निविदा प्रस्तुत करें)

संलग्न राशि ..... बैंक ड्राफ्ट सं. .... दिनांक .....

बैंक का नाम ..... पेन नं. ....

हस्ताक्षर निविदादाता

## लिफाफे का प्रारूप

ताऊसर रोड/डॉ. बी.आर.अम्बेडकर आवासीय योजना नागौर

निर्मित आवास/निर्मित वाणिज्यिक दुकान/वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या .....

निविदादाता का नाम .....

स्थायी पता .....

.....

.....

दूरभाष/ मोबाइल नं. : .....

### नीलामी की शर्तें

1. किसी भी मोहरबंद प्रस्ताव/प्रस्तावों की स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है।
2. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/आवास हेतु मोहरबंद प्रस्ताव संबंधित निविदा प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जायेंगे।
3. सशर्त निविदायें स्वीकार्य नहीं होगी।
4. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि राजस्थान आवासन मण्डल नागौर के पक्ष में देय होंगे।
5. उच्चतम निविदा दाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घंटे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।
6. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि निविदा दाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो पूर्व जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
7. यदि सफल निविदा दाता 60 दिवस की अवधि में मांग राशि जमा नहीं कराता है तो वह लिखित में समय बढ़ाने का अनुरोध मय निर्धारित राशि जमा कर उक्त परिस्थिति में जमा कराने पर नियमन के आदेश दिए जा सकेंगे तत्पश्चात् ही राशि जमा की जा सकेगी।

8. यदि निविदा दाता समय पर राशि जमा नहीं कराता है तो ब्याज की गणना निर्धारित अवधि के बाद भूतलवी प्रभाव से नीलामी बोली स्वीकृति करने के दिनांक से वसूलनीय होगी।
9. सीलबंद निविदा के प्रकरण में एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में भी निविदा खोली जावेगी एवं समिति अपनी सिफारिश के साथ मुख्यालय को भेजेगी जिस पर अंतिम निर्णय आवासन आयुक्त द्वारा लिया जावेगा।
10. मोहबंद निविदाओं में, अधिकतम निविदा दर एक से अधिक समान दर प्राप्त होन की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित उन निविदा दाताओं से उसी दिन बंद लिफाफे में पुनः निविदा दर प्राप्त की जावेगी व उच्चतम प्राप्त दर पर विचार किया जावेगा।
11. यदि किसी कम्पनी अथवा फर्म के नाम से बोली प्रस्ताव प्रस्तुत किये जाते हैं तो प्रस्ताव प्रस्तुत करने से पूर्व ऐसी कंपनी अथवा फर्म के रजिस्ट्रेशन संबंधी समस्त दस्तावेज एवं निविदादाता प्रस्तुत करने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में फर्म/कंपनी द्वारा पारित प्रस्ताव प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
12. निर्मित आवास /वाणिज्यिक दुकानें जहां है जैसे हैं कि स्थिति में ही नीलाम किये जा रहे हैं तथा आवास केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिये जा सकेंगे।
13. निर्धारित अवधि के पश्चात् निविदा प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगा।

आवासीय अभियन्ता, खण्ड नागौर

मण्डल की वेबसाईट [www.Urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.Urban.rajasthan.gov.in/rhb)



कार्यालय उप-आवासन आयुक्त,  
राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त-बीकानेर

क्रमांक:- उआआ/आरएचबी/बीका/2018-19/

दिनांक :-

जन-सम्पर्क अधिकारी,  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
जयपुर।

विषय:- दिनांक 11.05.2018 से 17.05.2018 की मोहरबंद नीलामी सूचना  
प्रकाशन के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत कर लेख हैं कि संलग्न नीलामी सूचना नियमानुसार समाचार पत्र नागौर संस्करण में प्रकाशित कराने का श्रम करें, साथ ही संलग्न नीलामी कार्यक्रम की संक्षिप्त विज्ञप्ति नीलामी से एक दिन पूर्व प्रकाशित कराना सुनिश्चित करें।

संलग्न मोहरबंद नीलामी की सम्पत्ति पर किसी प्रकार का न्यायालय में विधिक वाद-विवाद नहीं हैं।

सधन्यवाद।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

उप आवासन आयुक्त

प्रतिलिपि:-

1. आवासीय अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड नागौर।

उप आवासन आयुक्त  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
वृत्त-बीकानेर