

राजस्थान आवासन मण्डल

भिवाडी शहर में व्यावसायिक भूखण्ड की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी

नीलामी हेतु मुहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि दिनांक 17.06.2020 से 25.06.2020 अपरान्ह 02.00 बजे तक

नीलामी में प्राप्त मुहरबन्द प्रस्तावों को खोलने की तिथि एवं समय दिनांक 25.06.2020 अपरान्ह 08.00 बजे

व्यावसायिक भूखण्ड, अरावली विहार, भिवाडी

क्र. सं.	व्यावसायिक भूखण्ड		कोर्नर/ सामान्य	क्षेत्रफल (व. मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	न्यूनतम विड मूल्य (प्र.व.मी.)	अमानत राशि
	सामान्य	आरक्षित					
1	CB-3, CB-4, CB-6, CB-7, CB-8, CB-10, CB-18, CB-19, CB-21, CB-22, CB-23, CB-25, CB-27, CB-28, CB-29, CB-30, CB-31 = 17	SC=CB-9, CB-20, CB-26 = 03 ST= CB-11, CB-17, CB-24 = 03	सामान्य	112.50	39745.00	44000.00	247500.00
2	CB-15, CB-32 = 02	SC= CB-16 = 01	कोर्नर	112.50	39745.00	46000.00	256750.00
3	CC-5, CC-6 = 02		कोर्नर	27.00	39745.00	46000.00	62100.00
4	CC-10, CC-12 = 02		कोर्नर	18.00	39745.00	46000.00	41400.00
5	CD-4, CD-5, CD-6, CD-7, CD-9, CD-10, CD-12, CD-15, CD-17, CD-18, CD-19, CD-20, CD-21, CD-24, CD-25, CD-28, CD-29, CD-30, CD-33, CD-34, CD-35, CD-36, CD-40, CD-41, CD-43, CD-44, CD-46, CD-47, CD-50, CD-51, CD-52, CD-55, CD-58 = 33	SC= CD-2, CD-8, CD-16, CD-23, CD-31, CD-39, CD-45, CD-54 = 08 ST=CD-3, CD-11, CD-22, CD-32, CD-42, CD-53 = 06	सामान्य	18.00	39745.00	44000.00	39600.00
6	CD-1, CD-13, CD-14, CD-37, CD-38, CD-48, CD-49, CD-57 = 08	SC=CD-26, CD-56=02 ST=CD-27, CD-59=02	कोर्नर	18.00	39745.00	46000.00	41400.00
Total = 64		Total = 25					

नोट :- विडदाताओं द्वारा नीलामी में विड प्रस्तुत करने हेतु, विड आवेदन पत्र मय नीलामी की शर्तों के विस्तृत विवरण, सम्बंधित कार्यालय से दिनांक 25.06.2020 को अपरान्ह 02.00 बजे तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है अथवा मण्डल की वेबसाइट <http://an.rajasthan.gov.in/rtib> से डाउनलोड किया जा सकता है। मुहरबन्द प्रस्ताव खण्ड कार्यालय में प्राप्त की जावेगी एवं खोली जावेगी।

परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ), खण्ड-भिवाडी
01493-294484, 9672997033

Samwad/C/0575/2020-21

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-भिवाडी
01493-294484, 0998399399

राजस्थान आवासन मण्डल—भिवाडी



भिवाडी शहर में व्यावसायिक भूखण्ड की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी

नीलामी हेतु मुहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने
की अवधि दिनांक 17.06.2020 से
25.06.2020 अपराह्न 02.00 बजे तक

नीलामी में प्राप्त मुहरबन्द प्रस्तावों को
खोलने की तिथि एवं समय
दिनांक 25.06.2020 अपराह्न 03.00 बजे

व्यावसायिक भूखण्ड, अरावली विहार, भिवाडी							
क्र. स.	व्यावसायिक भूखण्ड		कॉर्नर / सामान्य	क्षेत्रफल (व. मी.)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	न्यूनतम बिड मूल्य (प्र.व.मी.)	अमानत राशि
	सामान्य	आरक्षित					
1	CB-3, CB-4, CB-6, CB-7, CB-8, CB-10, CB-18, CB-19, CB-21, CB-22, CB-23, CB-25, CB-27, CB-28, CB-29, CB-30, CB-31 = 17	SC=CB-9, CB-20, CB-26 = 03 ST= CB-11, CB-17, CB-24 = 03	सामान्य	112.50	39745.00	44000.00	247500.00
2	CB-15, CB-32 = 02	SC= CB-16 = 01	कॉर्नर	112.50	39745.00	46000.00	258750.00
3	CC-5, CC-6 = 02		कॉर्नर	27.00	39745.00	46000.00	62100.00
4	CC-10, CC-12 = 02		कॉर्नर	18.00	39745.00	46000.00	41400.00
5	CD-4, CD-5, CD-6, CD-7, CD-9, CD-10, CD-12, CD-15, CD-17, CD-18, CD-19, CD-20, CD-21, CD-24, CD-25, CD-28, CD-29, CD-30, CD-33, CD-34, CD-35, CD-36, CD-40, CD-41, CD-43, CD-44, CD-46, CD-47, CD-50, CD-51, CD-52, CD-55, CD-58 = 33	SC= CD-2, CD-8, CD-16, CD-23, CD-31, CD-39, CD-45, CD-54 = 08 ST= CD-3, CD-11, CD-22, CD-32, CD-42, CD-53 = 06	सामान्य	18.00	39745.00	44000.00	39600.00
6	CD-1, CD-13, CD-14, CD-37, CD-38, CD-48, CD-49, CD-57 = 08	SC= CD-26, CD-56 = 02 ST = CD-27, CD-59 = 02	कॉर्नर	18.00	39745.00	46000.00	41400.00
	Total = 64	Total = 25					

नोट :- बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी की शर्तों के विस्तृत विवरण, सम्बंधित कार्यालय से दिनांक 25.06.2020 को अपराह्न 02.00 बजे तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है अथवा मण्डल की वेबसाईट <http://urban.rajasthan.gov.in/rhb> से डाउनलोड किया जा सकता है। मुहरबन्द प्रस्ताव खण्ड कार्यालय में प्राप्त की जावेगी एवं खोली जावेगी।

—: सम्पर्क सूत्र :-

परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ), राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड—भिवाडी 01493—294484, 9672997033	आवासीय अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड—भिवाडी 01493—294484, 09983993920
---	---

लिफाफे पर लिखा जाने वाला विवरण

1. भूखण्ड का विवरण :

अ. योजना का नाम सेक्टर

ब. आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या ..
..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2. बिडदाता का नाम :

3. श्रेणी – सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति :

4. संलग्न अमानत राशि रूपये : डी.डी./बैंकर चैक संख्या
..... दिनांक जारीकर्ता बैंक का नाम
.....

5. मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि :

बिडदाता के हस्ताक्षर

राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड भिवाडी
बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

नवीनतम
फोटो

1. बिडदाता का नाम :
2. पिता/पति का नाम :
3. सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति :
(अ.जा./ज.जा के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
4. पता :
.....
..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
5. पेन नं. : (पेन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
6. मोबाईल नं. ईमेल आईडी
7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :
अ. योजना का नाम सेक्टर
ब. आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/ निर्मित आवास/निर्मित
दुकान/निर्मित भवन (जो लागू ना हो उसे काट दें)
संख्या माप के लिए न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि
रूपये की डी.डी/बैंकर चेक संख्या दिनांक
..... जारीकर्ता बैंक का नाम
संलग्न है।

-: नीलामी की शर्तें :-

1. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिए बोलीदाता को राशि रु. 10 करोड़ से कम मूल्य की सम्पत्ति हेतु न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अथवा 30 लाख रुपये जो भी कम हो अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। राशि रुपये 10.00 करोड़ एवं अधिक मूल्य की सम्पत्ति हेतु न्यूनतम बोली मूल्य का 5 प्रतिशत अथवा 50.00 लाख जो भी कम हो अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी (यदि किसी कम्पनी अथवा फर्म के नाम से बोली लगाई जाती है तो बोली प्रारम्भ होने से पूर्व ऐसी कम्पनी अथवा फर्म के रजिस्ट्रेशन सम्बंधी समस्त दस्तावेज एवं बोली लगाने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में फर्म/कम्पनी द्वारा पारित प्रस्ताव प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा)।
2. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा कराई गई राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस में जमा करानी होगी।
3. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं करता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी (यदि सफल बोलीदाता 60 दिवस की अवधि में मांग राशि जमा नहीं कराता है तो वह लिखित में समय बढ़ाने का अनुरोध मय निर्धारित राशि जमा कर एवं उक्त परिस्थिति में जमा कराने पर मण्डल नियमानुसार नियमन के आदेश दिए जा सकेंगे। तत्पश्चात् की राशि जमा की जा सकेगी)।
4. बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात प्राप्त हुए मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
5. बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
6. बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंकों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
7. किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताए, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस सम्बंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
8. आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसे है" के आधार पर निस्तारित किए जायेंगे।
9. आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अन्तिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
10. किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबन्द बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर

अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के सम्बंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।

11. आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिए भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी।
12. आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
13. बिड के सम्बंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किए गए संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
14. नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा सम्बंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाइट <http://urban.rajasthan.gov.in/rhb> से प्राप्त कर ली गई है।
15. आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्ग मीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्ग मीटर दर निकाली जायेगी।
16. खुली बोली न्यूनतम 100.00 रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
17. वस्तु एवं सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।

उद्घोषणा

मै/हम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री
बिडदाता आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित
दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम
सैक्टर घोषणा करता हूं/करते हैं कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन
मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी
नियम/विनियम/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किए गए संशोधन/संवर्धन को भली-भांति
समझ लिया है।

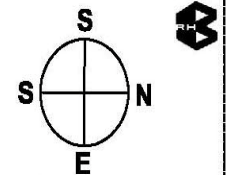
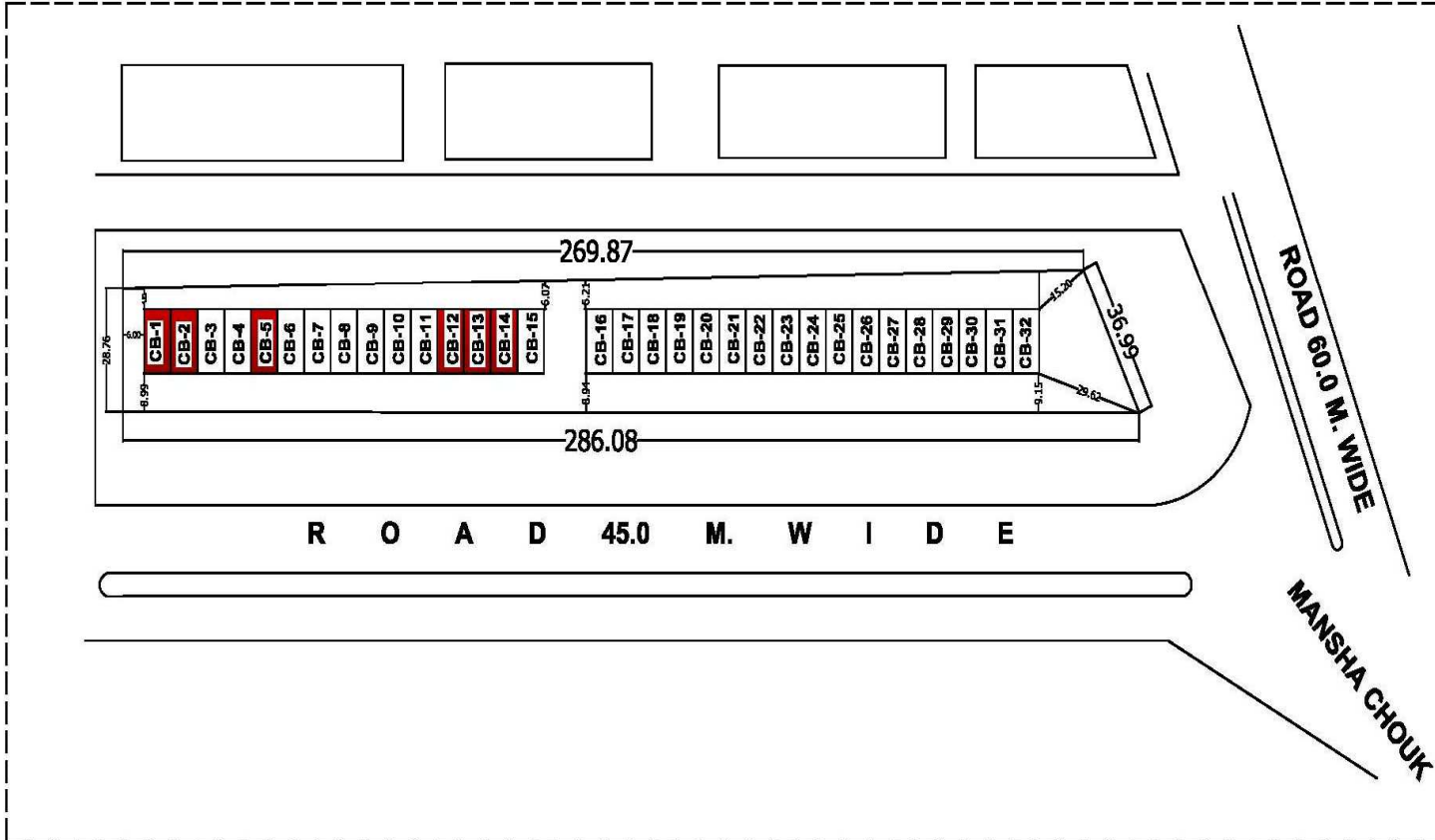
मैं/हम यह भी घोषणा करता हूं/करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर
होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई
अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत
नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में, मै/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं
करूंगा/करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मै/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या
..... योजना का नाम सैक्टर
. के लिए अपनी/हमारी बिड दर रुपये (अंकों में) (शब्दों में रुपये
.....) प्रति वर्ग मीटर/ प्रति
आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूं/करते हैं। (जो लागू न हो उसे काट
दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता



PARTICULARS

NUMBER OF SHOWROOMS = 32
 SIZE OF SHOWROOM (B+G+3) = 7.50 X 15.0 M.
 APPROVED IN THE 135th PC MEETING DATED 18/06/2012 (AGENDA ITEM NO. 9)

POCKET-(B)

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SHOPPING CENTER AT SECTOR-(4) ARAVALI VIHAR BHIWADI

Sold Out



SHOP SIZE = 3.0 X 6.0 M.

ROAD 9.0 M. WIDE

URINALS

ROAD 12.0 M. WIDE

42.20

3.30

3.0

1	9
2	8
3	7
4	6
5	

10	11	12
----	----	----

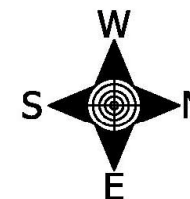
ROAD 60.0 M. WIDE

PARTICULARS

NUMBER OF SHOPS = 12

SIZE OF SHOPS = 3.0 X 6.0 M.

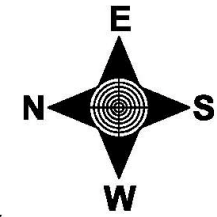
APPROVED IN THE 135th PC MEETING DATED
18/06/2012 (AGENDA ITEM NO. 9)



POCKET-(C)

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SHOPPING CENTER
AT SECTOR-(4) ARAVALI VIHAR (MILAKPUR) BHIWADI

**PLAN OF POCKET-D SHOPS (3.0 X 6.0 M)
 ARAVALI VIHAR, PH-II, RHB, BHIWADI**



ASHIANA
 VILLAGE

MANSA
 CHOUK

R O A D 60.00 M WIDE

PARKING

URINALS

POCKET-D
 SHOPS
 3.0 X 6.0 M

CD-56	CD-57
CD-55	CD-58
CD-54	CD-59
CD-53	
CD-52	
CD-51	
CD-50	
CD-49	

CD-37	CD-36
CD-39	CD-35
CD-40	CD-34
CD-41	CD-33
CD-42	CD-32
CD-43	CD-31
CD-44	CD-30
CD-45	CD-29
CD-46	CD-28
CD-47	CD-27
CD-48	

CD-26	CD-01
CD-25	CD-02
CD-24	CD-03
CD-23	CD-04
CD-22	CD-05
CD-21	CD-06
CD-20	CD-07
CD-19	CD-08
CD-18	CD-09
CD-17	CD-10
CD-16	CD-11
CD-15	CD-12
CD-14	CD-13

PARKING

R O A D 120 M WIDE

R O A D 9.00 M WIDE

L.I.G. 6.0 M X 15.0 M HOUSES

PARKING