



# राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में 183 व्यावसायिक भूखण्ड, 34 आवासीय भूखण्ड  
22 निर्मित आवास/ फ्लैट एवं 19 निर्मित दूकान कुल 258 सम्पत्ति की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

निविदा प्राप्त करने  
की दिनांक  
18.05.18 से  
22.05.18 तक

## भव्य नीलामी

मुहरबन्द निविदाएँ खोलने  
की दिनांक  
23.05.18 स्थान  
केन्द्रीय प्रयोगशाला, राज.  
आवा.मण्डल,सेक्टर-08,  
हल्दीघाटी मार्ग गेट के  
पास,प्रतापनगर, सांगानेर

निविदा प्राप्त करने वाले अधिकारी एवं निविदा प्राप्ति एवं खोलने की दिनांक एवं समय

क्र. सं.	संबंधित जोन	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक, समय एवं स्थान
01.	175, 176, 28/KA, 28/S, 266	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – तृतीय, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791198)	18.05.2018 से 22.05.2018 सायं 6.00 बजे तक (सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में)	23.05.2018 प्रातः 11.00 बजे स्थान केन्द्रीय प्रयोग शाला, राज. आवा. मण्डल, सेक्टर-08, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर
02.	31, 34, 100, 263, 264	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – चतुर्थ, 34/43, सेक्टर-03, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2792600)		
03.	52, 81, 82, 83, 84, 85, 86, सेक्टर- 16	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – पंचम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सेक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)		
04.	29, 266, 267,	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – दशम, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791648)		
05.	35, 113, 191, 193, 194, 195, 230	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – बारह, 110/ए-13, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2790270)		

नोट नीलामी की शर्तें एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाईट [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb) पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है ।

उप आवासन आयुक्त,  
वृत्त-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त-प्रथम, जयपुर

प्रताप नगर योजना, जयपुर में व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दूकानों के मुहरबंद नीलामी के प्रस्ताव

माह: मई - 2018

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Division-III</b>								
<b>(A) Commercial Plot</b>								
1	175	175/S-2		ORDINARY	6.00 x 15.00	90.00	70,900	3,19,050.00
2	175	175/S-3		ORDINARY	6.00 x 15.00	90.00	70,900	3,19,050.00
3	175	175/S-4		ORDINARY	6.00 x 15.00	90.00	70,900	3,19,050.00
4	175	175/S-5		ORDINARY	6.00 x 15.00	90.00	70,900	3,19,050.00
5	175	175/S-6		ORDINARY	6.00 x 15.00	90.00	70,900	3,19,050.00
6	175	175/S-9	SC	ORDINARY	6.00 x 15.00	90.00	70,900	3,19,050.00
7	175	175/S-10		ORDINARY	6.00 x 15.00	90.00	70,900	3,19,050.00
8	175	175/S-11	ST	ORDINARY	6.00 x 15.00	90.00	70,900	3,19,050.00
9	176	176/CH-1/11		ORDINARY	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
10	176	176/CH-1/13		ORDINARY	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
11	176	176/CH-1/14		ORDINARY	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
12	176	176/CH-1/15	SC	ORDINARY	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
13	176	176/CH-1/16		ORDINARY	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
14	28/KA	28/KA/S-4		CORNER	4.50 x 6.00	27.00	76,000	1,02,600.00
15	28/KA	28/KA/S-7		ORDINARY	3.00 x 4.50	13.50	70,600	47,655.00
16	28/KA	28/KA/S-13	ST	ORDINARY	3.00 x 4.50	13.50	70,600	47,655.00
17	28/KA	28/KA/S-14		ORDINARY	3.00 x 4.50	13.50	70,600	47,655.00
18	28/KA	28/KA/S-19	SC	ORDINARY	3.00 x 4.50	13.50	70,600	47,655.00
19	28/S	28/S-1		CORNER	4.50 x 6.00	27.00	78,000	1,05,300.00
20	28/S	28/S-2		ORDINARY	4.50 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
21	28/S	28/S-3		ORDINARY	4.50 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
22	28/S	28/S-4		ORDINARY	4.50 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
23	28/S	28/S-5	ST	ORDINARY	4.50 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
24	28/S	28/S-6	SC	ORDINARY	4.50 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
25	28/S	28/S-7		ORDINARY	4.50 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
<b>(B) Residential MIG-A Duplex Houses</b>								
क्र. सं.	जोन	आवास संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	आवास का माप (मी. X मी.)	आवास का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति आवास	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	266	266/188		ORDINARY	6.00 X 16.00	96.00	44,00,000	2,20,000.00
2	266	266/190		ORDINARY	6.00 X 16.00	96.00	44,00,000	2,20,000.00
3	266	266/193		ORDINARY	6.00 X 16.00	96.00	44,00,000	2,20,000.00
4	266	266/201		ORDINARY	6.00 X 16.00	96.00	44,00,000	2,20,000.00
5	266	266/204		ORDINARY	6.00 X 16.00	96.00	44,00,000	2,20,000.00
6	266	266/205		ORDINARY	6.00 X 16.00	96.00	44,00,000	2,20,000.00
7	266	266/206		ORDINARY	6.00 X 16.00	96.00	44,00,000	2,20,000.00

<b>Division-IV</b>								
<b>(A) Commercial Plot</b>								
26	31/CS	31/CS-2/V-2		ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	69,000	13,800.00
27	31/CS	31/CS-2/V-3		ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	69,000	13,800.00
28	31/CS	31/CS-2/V-4		ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	69,000	13,800.00
29	31/CS	31/CS-2/V-5		ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	69,000	13,800.00
30	31/CS	31/CS-2/V-6	SC	ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	69,000	13,800.00
31	31/CS	31/CS-2/V-9	ST	ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	69,000	13,800.00
32	31/CS	31/CS-2/V-10		ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	69,000	13,800.00
33	31/CS	31/CS-2/V-11		ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	69,000	13,800.00
34	31/CS	31/CS-2/3		ORDINARY	3.00 X 4.50	13.50	69,000	46,575.00
35	31/CS	31/CS-2/4		ORDINARY	3.00 X 4.50	13.50	69,000	46,575.00
36	31/CS	31/CS-2/5	SC	ORDINARY	3.00 X 4.50	13.50	69,000	46,575.00
37	31/CS	31/CS-2/14		CORNER	3.00 X 3.00	9.00	72,000	32,400.00
38	31/CS	31/CS-2/34		ORDINARY	3.00 X 4.50	13.50	69,000	46,575.00
39	31/CS	31/CS-2/36	ST	ORDINARY	3.00 X 4.50	13.50	69,000	46,575.00
40	31/CS	31/CS-2/37		ORDINARY	3.00 X 4.50	13.50	69,000	46,575.00
41	34/CS	34/CS-3/7		ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	97,000	19,400.00
42	34/CS	34/CS-3/39	SC	ORDINARY	2.00 X 2.00	4.00	97,000	19,400.00
43	100	100/SP-12		ORDINARY	4.50 X 7.50	33.75	72,000	1,21,500.00
44	100	100/SP-13		ORDINARY	4.50 X 7.50	33.75	72,000	1,21,500.00
45	100	100/SP-44		ORDINARY	3.00 X 6.00	18.00	72,000	64,800.00
46	100	100/SP-45		ORDINARY	3.00 X 6.00	18.00	72,000	64,800.00
47	100	100/SP-46	ST	ORDINARY	3.00 X 6.00	18.00	72,000	64,800.00
48	100	100/SP-49	SC	ORDINARY	3.00 X 6.00	18.00	72,000	64,800.00
49	100	100/SP-50		ORDINARY	3.00 X 6.00	18.00	72,000	64,800.00
50	100	100/SP-100		ORDINARY	6.00 X 12.00	72.00	94,000	3,38,400.00
51	100	100/SP-101		ORDINARY	6.00 X 12.00	72.00	94,000	3,38,400.00
52	100	100/SP-102		ORDINARY	6.00 X 12.00	72.00	94,000	3,38,400.00
53	100	100/SP-107	SC	ORDINARY	6.00 X 12.00	72.00	94,000	3,38,400.00
54	100	100/SP-115	ST	ORDINARY	3.00 X 4.50	13.50	70,000	47,250.00
55	100	100/SP-120		ORDINARY	3.00 X 4.50	13.50	70,000	47,250.00
56	100	100/SP-121		ORDINARY	3.00 X 4.50	13.50	70,000	47,250.00
<b>(B) Residential MIG-A Duplex Houses</b>								
क्र. सं.	जोन	आवास संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	आवास का माप (मी. X मी.)	आवास का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति आवास	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	263	263/854	-	ORDINARY	6.00 X 16.00	96.00	45,00,000	2,25,000.00
2	263	263/329		ORDINARY	8.00 X 11.00	88.00	43,00,000	2,15,000.00
3	263	263/331		ORDINARY	8.00 X 11.00	88.00	43,00,000	2,15,000.00
4	263	263/335		ORDINARY	8.115 X 11.00	89.27	43,00,000	2,15,000.00
5	263	263/339		ORDINARY	8.115 X 11.00	89.27	43,00,000	2,15,000.00
6	263	263/341		ORDINARY	8.00 X 11.00	88.00	43,00,000	2,15,000.00
7	263	263/384		ORDINARY	8.00 X 11.00	88.00	43,00,000	2,15,000.00
8	263	263/428		ORDINARY	8.00 X 11.00	88.00	43,00,000	2,15,000.00
9	263	264/16		ORDINARY	8.00 X 11.00	88.00	43,00,000	2,15,000.00
10	264	264/18		ORDINARY	8.115 X 11.00	89.27	43,00,000	2,15,000.00
11	264	264/20		ORDINARY	8.00 X 11.00	88.00	43,00,000	2,15,000.00
12	264	264/21		ORDINARY	8.00 X 11.00	88.00	43,00,000	2,15,000.00
13	264	264/23		ORDINARY	8.115 X 11.00	89.27	43,00,000	2,15,000.00

<b>Division-V</b>								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी / एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>(A) Commercial Plot</b>								
57	83	83/A-1		Corner	3.60 X 4.50	16.20	72,450	58,684.50
58	85	85/C-7		Corner	3.70 X 3.20	11.84	77,625	45,954.00
59	85	85/C-11	SC	Ordinary	3.00 X 3.20	9.60	73,600	35,328.00
60	85	85/D-16		Corner	3.70 X 3.00	11.10	72,450	40,209.75
61	85	85/D-17		Corner	3.70 X 4.50	16.65	72,450	60,314.63
62	86	86/SP-91	ST	Corner	6.0 X 12.0	72.00	88,100	3,17,160.00
63	86	86/SP-104		Corner	6.0 X 12.0	72.00	80,000	2,88,000.00
64	52	52/S-6		Ordinary	-	54.00	71,550	1,93,185.00
<b>(B) Residential Plots</b>								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी / एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	81	81/142	-	Corner [ LIG ]	-	72.00	37,000	1,33,200.00
2	81	81/143		Ordinary [ LIG ]	-	60.00	35,000	1,05,000.00
3	81	81/144		Ordinary [ LIG ]	-	60.00	35,000	1,05,000.00
4	81	81/145		Ordinary [ LIG ]	-	59.15	35,000	1,03,513.00
5	81	81/146		Ordinary [ LIG ]	-	58.75	35,000	1,02,813.00
6	81	81/147		Ordinary [ LIG ]	-	58.38	35,000	1,02,156.00
7	81	81/148		Ordinary [ LIG ]	-	60.00	35,000	1,05,000.00
8	81	81/149		Ordinary [ LIG ]	-	60.00	35,000	1,05,000.00
9	81	81/150		Corner [ LIG ]	-	86.40	37,000	1,59,840.00
10	81	81/220		Ordinary [ HIG ]	-	162.00	37,500	3,03,750.00
11	81	81/221		Ordinary [ HIG ]	-	162.00	37,500	3,03,750.00
12	81	81/222		Ordinary [ HIG ]	-	162.00	37,500	3,03,750.00
13	81	81/223		Corner [ HIG ]	-	159.30	39500.00	3,14,618.00
14	81	81/225		Ordinary [ HIG ]	-	162.00	37,500	3,03,750.00
15	81	81/226		Ordinary [ HIG ]	-	159.30	37,500	2,98,688.00
16	81	81/252		Corner [ HIG ]	-	218.00	39,500	4,30,550.00
17	81	81/253		Ordinary [ HIG ]	-	276.00	37,500	5,17,500.00
18	83	83/B-1/E		Ordinary [ HIG ]	-	162.52	37,500	3,04,725.00
19	83	83/B-1/F		Ordinary [ HIG ]	-	175.36	37,500	3,28,800.00
20	83	83/B-1/G		Corner [ HIG ]	-	189.83	39,500	3,74,914.00
21	82	3/A (82/13 to 82/16) (HIG)		Ordinary (HIG)	-	553.00	38,000	10,50,700.00

<b>(C) Residential Flat</b>								
क्र. सं.	जोन	आवास संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	माप (मी. X मी.)	क्षेत्रफल वर्गमी. (Chargeable )	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति फ्लैट	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	83	83/4 (F F)	-	Ordinary (MIG-B)	-	46.58	44,00,000	2,20,000.00
2	82	22B (82/653 to 82/656) Skelton	-	Ordinary (HIG)	28 X 20	560.00	1,55,00,000	7,75,000.00
<b>(D) निर्मित दूकान सेक्टर-16</b>								
क्र. सं.	जोन	दुकान संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	दुकान का माप (मी. X मी.)	दुकान का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति दूकान	निविदा के साथ देय अमानत राशि
65	16	16/CS/A-1	SC	Corner	3.715 X 6.00	22.29	43,75,000	2,18,750.00
66	16	16/CS/A-2		Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	41,66,500	2,08,325.00
67	16	16/CS/A-3		Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	41,66,500	2,08,325.00
68	16	16/CS/A4		Ordinary	3.60X6.00	21.60	41,66,500	2,08,325.00
69	16	16/CS/A5		Ordinary	3.60X6.00	21.60	41,66,500	2,08,325.00
70	16	16/CS/A6	ST	Corner	3.715X6.00	22.29	43,75,000	2,18,750.00
71	16	16/CS/A7	SC	Corner	3.715X6.00	22.29	43,75,000	2,18,750.00
72	16	16/CS/A8		Ordinary	3.60X6.00	21.60	41,66,500	2,08,325.00
73	16	16/CS/A9		Ordinary	3.60X6.00	21.60	41,66,500	2,08,325.00
74	16	16/CS/A-10		Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	41,66,500	2,08,325.00
75	16	16/CS/A-11		Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	41,66,500	2,08,325.00
76	16	16/CS/A-12		Corner	3.715 X 6.00	22.29	43,75,000	2,18,750.00
<b>Division-X</b>								
<b>(A) Commercial Plot</b>								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	266	266/ SH-B /6	SC	ORD	4.50X6.00	27.00	71,000	95,850.00
78	266	266/ SH-B /7	ST	ORD	4.50X6.00	27.00	71,000	95,850.00
79	266	266/ SH-B /25		ORD	6.00X9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
80	266	266/ SH-B /26		ORD	6.00X9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
81	266	266/ SH-B /29		Corner	(4.52+12.75) 2 X 9.00	77.72	78,750	3,06,023.00
82	266	266/ SH-B /38		ORD	3.50X6.00	21.00	82,400	86,520.00
83	267	267/ SH /15	SC	ORD	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00
84	267	267/SH/16		ORD	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00
85	267	267/SH/22	ST	ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
86	267	267/SH/34		Corner	3.00X4.50	13.50	79,800	53,865.00
87	267	267/SH/37		ORD	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
88	267	267/SH/38		ORD	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
89	29	29CS/6	SC	ORD	3.00X3.00	9.00	70,100	31,545.00
90	29	29CS/28		ORD	3.00X4.50	13.50	70,100	47,318.00
91	29	29CS/29		ORD	3.00X4.50	13.50	70,100	47,318.00
92	29	29CS/31		ORD	3.00X4.50	13.50	70,100	47,318.00
93	29	29CS/32	ST	ORD	3.00X4.50	13.50	70,100	47,318.00
94	29	29CS/35		ORD	3.00X4.50	13.50	70,100	47,318.00
95	29	29CS/38	SC	ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
96	29	29CS/39		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
97	29	29CS/42		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
98	29	29CS/43		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
99	266	266/SH-B 1/S-2	SC	ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
100	266	266/SH-B 1/S-3	ST	ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
101	266	266/SH-B 1/S-4		Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
102	266	266/SH-B 1/S-5		Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
103	266	266/SH-B 1/S-6		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
104	266	266/SH-B 1/S-7		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
105	266	266/SH-B 1/S-10		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
106	266	266/SH-B 1/S-11	SC	ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
107	266	266/SH-B 1/S-12		Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00

108	266	266/SH-B 1/S-13	ST	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
109	266	266/SH-B 1/S-14		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
110	266	266/SH-B 1/S-15		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
111	266	266/SH-B 1/S-17		Corner	6.00X9.00	54.00	75,600	2,04,120.00
112	266	266/SH-B 1/S-18	SC	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
113	266	266/SH-B 1/S-19		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
114	266	266/SH-B 1/S-20		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
115	266	266/SH-B 1/S-21		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
116	266	266/SH-B 1/S-22	ST	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
117	266	266/SH-B 1/S-23		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
118	266	266/SH-B 1/S-24	SC	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
119	266	266/SH-B 1/S-25		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
120	266	266/SH-B 1/S-26		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
121	266	266/SH-B 1/S-27		Corner	6.00X9.00	54.00	84,000	2,26,800.00
<b>(B) Residential Plot (MIG-B)</b>								
1	267	267/607		Corner	8.75 x 16.00	140.00	40,000	2,80,000.00
2	267	267/608		ORD	7.00 x 16.00	112.00	35,000	1,96,000.00
3	267	267/610		ORD	7.00 x 16.00	112.00	35,000	1,96,000.00
4	267	267/612		ORD	7.00 x 16.00	112.00	35,000	1,96,000.00
5	267	267/613		ORD	7.00 x 16.00	112.00	35,000	1,96,000.00
6	267	267/614		ORD	7.00 x 16.00	112.00	35,000	1,96,000.00
7	267	267/615		ORD	7.00 x 16.00	112.00	35,000	1,96,000.00
8	267	267/616		ORD	7.00 x 16.00	112.00	35,000	1,96,000.00
<b>Division-XII</b>								
<b>(A) Commercial Plot</b>								
122	35	35/CS-17		Ordinary	3.00x3.00	9.00	72,500	32,625.00
123	35	35/CS-21	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	72,500	73,406.00
124	35	35/CS-23	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
125	35	35/CS-24		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
126	35	35/CS-25		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
127	35	35/CS-26		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
128	35	35/CS-27		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
129	35	35/CS-28		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
130	35	35/CS-29	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
131	35	35/CS-30	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
132	191	191/SP-19		Ordinary	4.50x4.50	20.25	96,500	97,706.00
133	191	191/SP-25		Ordinary	4.50x4.50	20.25	96,500	97,706.00
134	191	191/SP-26		Ordinary	4.50x4.50	20.25	96,500	97,706.00
135	193	193/CS-5		Ordinary	4.50x9.00	40.50	85,000	1,72,125.00
136	193	193/CS-27	SC	Ordinary	4.50x9.00	40.50	85,000	1,72,125.00
137	193	193/CS-31		Ordinary	4.50x9.00	40.50	85,000	1,72,125.00
138	193	193/CS-33		Ordinary	4.50x9.00	40.50	85,000	1,72,125.00
139	193	193/CS-34	ST	Ordinary	4.50x9.00	40.50	85,000	1,72,125.00
140	193	193/SP-36		Ordinary	3.00x4.50	13.50	95,000	64,125.00
141	193	193/SP/2/1		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
142	193	193/SP/2/2	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
143	193	193/SP/2/3		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
144	193	193/SP/2/4		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
145	193	193/SP/2/5		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
146	193	193/SP/2/6		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
147	193	193/SP/2/7	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
148	193	193/SP/2/8	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
149	193	193/SP/2/9		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
150	193	193/SP/2/10		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
151	193	193/SP/2/11		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
152	193	193/SP/2/12		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
153	193	193/SP/2/13	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
154	193	193/SP/2/14	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
155	193	193/SP/2/15		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
156	193	193/SP/2/16		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
157	193	193/SP/2/18		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
158	193	193/SP/2/19		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
159	193	193/SP/2/20	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
160	193	193/SP/2/21		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00

161	194	194/SP-4		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
162	194	194/SP-5	ST	Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
163	194	194/SP-08		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
164	194	194/SP-09		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
165	194	194/SP-10	SC	Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
166	194	194/SP-11		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
167	194	194/SP-14		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
168	194	194/SP-15		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
169	194	194/SP-16		Corner	4.50x6.00	27.00	97,000	1,30,950.00
170	194	194/SP-17	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
171	194	194/SP-18	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
172	194	194/SP-19		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
173	194	194/SP-20		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
174	194	194/SP-21		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
175	194	194/SP-22		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
176	194	194/SP-23		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
177	194	194/SP-24	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
178	195	195/SP-43	ST	Ordinary	3.00x4.50	13.50	80,000	54,000.00
179	230	230/CS/14		Ordinary	4.00x6.00	24.00	96,000	1,15,200.00
180	230	230/CS/17		Corner	3.25x3.00	9.75	1,61,500	78,731.00
181	230	230/CS/19		Ordinary	3.00x3.00	9.00	96,000	43,200.00
182	230	230/CS/20		Corner	3.25x3.00	9.75	1,15,000	56,063.00
183	230	230/CS/22	SC	Ordinary	3.00x3.00	9.00	81,500	36,675.00
184	230	230/CS/24		Corner	3.25x3.00	9.75	95,000	46,313.00
185	230	230/CS/26	ST	Ordinary	3.00x4.50	13.50	76,000	51,300.00
186	230	230/CS/30		Corner	3.75x4.50	16.88	90,500	76,359.00
187	230	230/CS/31		Ordinary	3.00x4.50	13.50	76,000	51,300.00
188	230	230/CS/32		Ordinary	3.00x4.50	13.50	76,000	51,300.00
189	230	230/CS/33	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	76,000	51,300.00
190	230	230/CS/34		Corner	3.75x4.50	16.88	81,500	68,766.00
191	230	230/CS/36		Ordinary	3.00x4.50	13.50	76,000	51,300.00
192	230	230/CS/38		Ordinary	3.00x4.50	13.50	76,000	51,300.00
193	230	230/CS/41	ST	Ordinary	3.00x4.50	13.50	76,000	51,300.00
194	230	230/CS/42		Ordinary	3.00x4.50	13.50	76,000	51,300.00
195	230	230/CS/43	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	76,000	51,300.00

**(B) Residential Plot**

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र.व.मी	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	195	195/88-L	-	Ordinary	MIG-A	84.00	41,600	1,74,720.00
2	195	195/88-Q	-	Ordinary	MIG-A	84.00	41,600	1,74,720.00
3	230	230/139B		Ordinary	HIG	287.33	40,000	5,74,660.00
4	230	230/139E	-	Ordinary	HIG	351.84	40,000	7,03,680.00
5	230	230/139F	-	Ordinary	HIG	235.34	40,000	4,70,680.00

**(C) Constructed Shops**

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति दूकान	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
196	113	113/SP-10		Ordinary	4.50x6.00	27.00	48,00,000	2,40,000.00
197	113	113/SP-11		Ordinary	4.50x6.00	27.00	48,00,000	2,40,000.00
198	113	113/SP-12		Ordinary	4.50x6.00	27.00	48,00,000	2,40,000.00
199	113	113/SP-14	SC	Corner	4.50x6.00	27.00	51,00,000	2,55,000.00
200	113	113/SP-17	ST	Ordinary	4.50x4.30	19.35	21,00,000	1,05,000.00
201	113	113/SP-18		Ordinary	4.50x4.30	19.35	21,00,000	1,05,000.00
202	113	113/SP-20		Ordinary	4.50x4.30	19.35	21,00,000	1,05,000.00

**Dy. Housing Commissioner  
J/C-I, RHB, Jaipur**

## मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की शर्तें :-

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 4. सशर्त बिड स्वीकार्य नहीं होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि " राजस्थान आवासन मण्डल " जयपुर के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले **प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी**, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, सेवा एवं वस्तु कर (GST) आदि की माँग की जावेगी तथा उच्चतम बोली दाता को आवंटन पत्र की माँग राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। उच्चतम बोली दाता द्वारा माँग राशि उक्त अवधि में जमा नहीं कराने की स्थिति में यदि निर्धारित अन्तिम तिथि के बाद 30 दिवस के भीतर मय प्रक्रिया शुल्क जमा करवाकर समयावृद्धि हेतु आवेदन किया जाता है तो बकाया माँग राशि पर निर्धारित अन्तिम तिथि से 30 दिवस का 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज एवं यदि 30 दिवस पश्चात 31 से 60 दिवस के दौरान आवेदन करता है तो 60 दिवस का ब्याज 12 प्रतिशत वार्षिक दर से वसूल करते हुए सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त द्वारा बोली को नियमित किया जा सकेगा। बकाया माँग राशि उक्त समयावधि में ही मण्डल खाते में जमा कराना अनिवार्य होगी। **समयावृद्धि अवधि 60 दिवस पश्चात मण्डल द्वारा किसी प्रकार की राशि जमा किया जाना स्वीकार्य नहीं होगा और ना ही आवेदन स्वीकार किया जावेगा तथा नीलामी में प्राप्त उच्चतम बोली को उप आवासन आयुक्त द्वारा निरस्त कर दिया जावेगा**। 8. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुए सम्बन्धित प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जावेगा। 9. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिये जा सकेंगे। 10. लीज राशि आवासीय भूखण्ड के लिये भूमि एवं विकास दर की 2.25 गुणा की 2.5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक भूखण्ड/दुकान के लिये लीज राशि भूमि एवं विकास दर की 5 प्रतिशत होगी तथा लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सेवा एवं वस्तु कर (GST देय होगा। 11. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

उप- आवासन आयुक्त,  
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर



## बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

स्वयं द्वारा  
हस्ताक्षरित फोटो

1. बिडदाता का नाम .....
2. पिता/पति का नाम .....
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति .....
- (अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
4. पता .....
- .....(प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
5. पैन नं. ....(पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
6. दूरभाष नं. .... मोबाइल नं. ....
7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-  
(अ) योजना का नाम ..... सैक्टर .....
- (ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या ..... माप ..... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु ..... की डी.डी./ बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक ..... जारी कर्ता बैंक का नाम ..... संलग्न हैं।

हस्ताक्षर बोलीदाता

### उद्घोषणा

मैं/हम ..... पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ..... बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या ..... योजना का नाम ..... सैक्टर ..... घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय - समय पर किये गये संसोधनों/संवर्धनों को भली-भांती समझ लिया है। मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/ करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/ करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

### बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या ..... योजना का नाम ..... सैक्टर ..... के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) ..... (शब्दों में रूपयें .....)

प्रति वर्ग मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण:-

(अ) योजना का नाम ..... सैक्टर .....

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2. बिडदाता का नाम .....

3. श्रेणी-सामान्य/अनू. जाति/जन. जाति. ....

4. संलग्न अमानत राशि रु ..... की डी.डी./बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक .....  
जारी कर्ता बैंक का नाम .....

5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि .....

बिडदाता के हस्ताक्षर