

राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड हनुमानगढ

(म.नं.-9/58-59, राज0 हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, हनुमानगढ जंक्शन-01552-244318)

राजस्थान आवासन मण्डल, हनुमानगढ एवं नई आवासीय योजना, सूरतगढ में व्यावसायिक भूखण्डों के मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

भव्या नीलामी

मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि
हनुमानगढ -
दिनांक 05.03.19 से 25.03.19 को सायं 6:00 बजे तक
सूरतगढ -
दिनांक 05.03.19 से 26.03.19 को सायं 6:00 बजे तक

प्राप्त मुहरबंद प्रस्तावों को खोलने की दिनांक व समय
हनुमानगढ -
दिनांक 26.03.19 को दोपहर 02:00 बजे
सूरतगढ -
दिनांक 27.03.19 को दोपहर 02:00 बजे

क्र सं	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	साधारण / कार्नर	भूखण्ड हेतु आरक्षित वर्ग	भूखण्ड वर्ग व्यावसायिक	साइज		क्षेत्रफल		न्यूनतम बिड प्राईस रु. प्रति वर्ग मी.	न्यूनतम धरोहर राशि प्रति भूखण्ड
					मीटर	फुट	वर्गमीटर	वर्गगज		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
व्यावसायिक भूखण्ड आवासीय योजना, हनुमानगढ										
सैक्टर-1, पी.एच.ई.डी. कैम्पस के पास, रा.आ.मं. कॉलोनी, हनुमानगढ जंक्शन										
1	S-9	Ordy	SC	Comm.	3.20x4.50	10'6"x14'9"	14.40	17.216	32435	23353
2	S-29, 47	Ordy	ST	Comm.	2.00x2.00	6'6"x6'6"	4.00	4.78	32435	6487
3	S-42	Corner	GEN	Comm.	2.00x2.00	6'6"x6'6"	4.00	4.78	34000	6800
सैक्टर-3, ब्लॉक-एस1, रा.आ.मं.कालोनी, ट्रक यूनिट/हनुमान मन्दिर के पास, हनुमानगढ जं0										
1	S-1/38	Corner	ST	Comm.	2.00x2.00	6'6"x6'6"	4.00	4.78	34000	6800
सैक्टर-3, ब्लॉक-एस2, रा.आ.मं.कालोनी, ट्रक यूनिट/हनुमान मन्दिर के पास, हनुमानगढ जं0										
1	S-2/8	Corner	GEN	Comm.	4.15x4.50	13'8"x14'9"	18.67	22.32	33765	31520
2	S-2/9	Ordy	ST	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
3	S-2/10, 11	Ordy	GEN	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
4	S-2/18, 19, 20	Ordy	GEN	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
5	S-2/28	Ordy	SC	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
6	S-2/36	Ordy	GEN	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	32435	14596
7	S-2/38	Corner	GEN	Comm.	2.00x2.00	6'6"x6'6"	4.00	4.78	34000	6800
8	S-2/55	Ordy	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
सैक्टर-3, ब्लॉक-एस 3, रा.आ.मं.कालोनी, ट्रक यूनिट/हनुमान मन्दिर के पास, हनुमानगढ जं0										
1	S-3/2 to 4	Ordy	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
2	S-3/6	Ordy	ST	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
3	S-3/7	Corner	GEN	Comm.	5.50x6.00	18'0"x19'8"	33.00	39.45	34000	56100
4	S-3/8, 16	Corner	GEN	Comm.	4.15x4.50	13'8"x14'9"	18.67	22.32	34000	31739
5	S-3/9, 10	Ordy	SC	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
6	S-3/11 to 15	Ordy	GEN	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
7	S-3/31	Ordy	GEN	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
8	S-3/32, 33	Ordy	ST	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
9	S-3/34	Corner	GEN	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	34000	26010
10	S-3/35	Corner	GEN	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	34000	15300
11	S-3/37	Corner	SC	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	34000	15300
12	S-3/41	Ordy	ST	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	32435	14596
13	S-3/42	Corner	ST	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	32435	14596
सैक्टर-7, रा.आ.मं.कालोनी, हनुमानगढ जं0										
1	S-7/9	Ordy	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
2	S-7/10	Corner	ST	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900



3	S-7/11	Corner	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900
4	S-7/16	Corner	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900
सैक्टर-8, रा.आ.मं.कालोनी, हनुमानगढ जं०										
1	S-8/2, 3, 10	Ordy	GEN	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	32360	21843
2	S-8/9	Corner	GEN	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	34000	22950
3	S-8/11	Ordy	SC	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	32360	21843
4	S-8/14	Corner	SC	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	34000	22950
5	S-8/34	Corner	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900
6	S-8/28	Corner	ST	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900
व्यावसायिक भूखण्ड, सैक्टर-1, नई आवासीय योजना, सूरतगढ										
1	6	Corner	GEN	Comm.	5.00x7.50	16'5"x24'7"	37.50	44.83	50000	93750
2	21	Corner	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	45200	61020
3	25	Ordy	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	43000	58050
व्यावसायिक भूखण्ड, सैक्टर-2, नई आवासीय योजना, सूरतगढ										
1	B-S/1	Corner	ST-1	Comm.	6.00x6.00	19'8"x19'8"	36.00	43.04	45200	81360
2	B-S/2, 3, 7 to 9	Ordy	GEN	Comm.	3.00x6.00	9'10"x19'8"	18.00	21.52	43000	38700
3	B-S/4	Ordy	ST	Comm.	3.00x6.00	9'10"x19'8"	18.00	21.52	43000	38700
4	B-S/5, 6, 10	Corner	GEN	Comm.	6.00x6.00	19'8"x19'8"	36.00	43.04	45200	81360
5	B-S/11	Corner	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	45200	61020
6	B-S/12, 14	Ordy	SC	Comm.	3.00x6.00	9'10"x19'8"	18.00	21.52	43000	38700
<p>नोट :- अनुसूचित जाति व जनजाति वर्ग के लिए आरक्षित व्यावसायिक भूखण्ड हेतु सम्बन्धित आरक्षित वर्ग के आवेदक ही भाग ले सकेंगे तथा ऐसे आवेदनकर्ता को सक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित छाया प्रति संलग्न करनी होगी। नियम व शर्तें मण्डल की वेबसाइट www.rhonline.rajasthan.gov.in पर देखी जा सकती है।</p>										

सम्पर्क सूत्र

आवासीय अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड-हनुमानगढ फोन नं०- 01552-244176, फैक्स नं०- 01552-244318	परियोजना अभियन्ता-वरिष्ठ राजस्थान आवासन मण्डल, उपखण्ड सूरतगढ।	उप-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, वृत बीकानेर फोन नं०- 0151-2751733 फैक्स नं०-0151-2226971
---	---	---

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

<p>1) आवास का विवरण:- (अ) योजना का नाम : सैक्टर नं०:..... (ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)</p> <p>2) बिडदाता का नाम :-.....</p> <p>3) श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति :-.....</p> <p>4) संलग्न अमानत राशि रूपये डी.डी./बैंकर चेक संख्या दिनांक जारीकर्ता बैंक का नाम</p> <p>5) मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि:-.....</p>	बिडदाता के हस्ताक्षर
---	----------------------

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

राजस्थान आवासन मण्डल, हनुमानगढ

- 1- बिडदाता का नाम :-
- 2- पिता/पति का नाम :-.....
- 3- सामान्य/अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति
(अ0जा/ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4- पता:-..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5- पैन नम्बर:-..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6- दूरभाष नम्बर मोबाईल नम्बर:.....
- 7- अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सैक्टर:-.....
(ब) आवासीय आवास/आवासीय भूखण्ड/वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या (जो लागू ना हो
उसे काट दें) संख्या:- माप.....के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रूपये की
डी.डी./बैंकर चेक संख्या दिनांक जारीकर्ता बैंक का नाम संलग्न है।

स्वयं द्वारा
नवीनतम
हस्ताक्षरित
फोटो

मुहरबन्द नीलामी की शर्तें

- 1- प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 0.5 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2- उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। **उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जाएगी।**
- 3- शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। उच्चतम बोली दाता द्वारा मांग राशि उक्त अवधि में जमा नहीं कराने की स्थिति में निर्धारित अंतिम तिथि के बाद 30 दिवस के भीतर प्रक्रिया शुल्क जमा करवाकर समयावृद्धि हेतु आवेदन किया जाता है तो बकाया मांग राशि पर निर्धारित अंतिम तिथि से 30 दिवस का 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज एवं यदि 30 दिवस पश्चात 31 से 60 दिवस के दौरान आवेदन करता है तो 60 दिवस का ब्याज 12 प्रतिशत वार्षिक दर से वसूल करते हुए श्रीमान उप आवासन आयुक्त महोदय द्वारा अनुमोदन पश्चात बोली को नियमित किया जा सकता है। बकाया राशि उक्त अवधि में मंडल खाते में जमा करवानी आवश्यक होगी। समयावृद्धि अवधि 60 दिवस पश्चात मंडल द्वारा किसी प्रकार की राशि जमा किया जाना स्वीकार्य नहीं होगा, न ही आवेदन स्वीकार किया जायेगा तथा जमा राशि जब्त कर ली जायेगी।
- 4- यदि सफल बोलीदाता 60 दिवस की अवधि में मांग राशि जमा नहीं करवाता है तो वह लिखित में समय बढ़ाने का अनुरोध मय निर्धारित राशि जमा कर एवं उक्त परिस्थिति में जमा कराने पर नियमन के आदेश दिए जा सकेंगे। तत्पश्चात् ही राशि जमा की जा सकेगी।
- 5- नीलामी से संबंधित समस्त राशि नकद रूप में प्राप्त न की जाकर पे-ऑर्डर अथवा डिमाण्ड ड्राफ्ट के जरिये प्राप्त की जावेगी।
- 6- खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 7- नीलामी समिति को अधिकार होगा कि स्वच्छ व प्रतियोगी बोली प्राप्त नहीं होने पर वह किसी भी समय बोली कार्य को स्थगित/निरस्त कर सकेगी। खुली बोली में न्यूनतम तीन बोलीदाता अवश्य होने चाहिए अन्यथा बोली स्थगित कर दी जायेगी। सीलबन्द निविदा के प्रकरण में एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में भी निविदा खोली जावेगी एवं समिति अपनी सिफारिश के साथ मुख्यालय को भेजेगी जिस पर अन्तिम निर्णय आवासन आयुक्त द्वारा लिया जावेगा।
मोहरबन्द निविदाओं में अधिकतम निविदा दर एक से अधिक समान दर प्राप्त होने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित उन निविदा दाताओं से उसी दिन बन्द लिफाफे में पुनः निविदा दर प्राप्त की जावेगी एवं उच्चतम प्राप्त दर पर विचार किया जावेगा।
एक बोलीदाता एक से अधिक बोली में भी भाग ले सकेगा एवं एक ही परिवार के सदस्य चाहे पति-पत्नी ही क्यों न हो नीलामी में भाग ले सकते हैं एवं नीलामी से सम्पत्ति क्रय कर सकते हैं।
- 8- **फर्म द्वारा नीलामी:-**
यदि किसी कम्पनी अथवा फर्म के नाम से बोली लगाई जाती है तो बोली प्रारम्भ होने से पूर्व ऐसी कम्पनी अथवा फर्म के रजिस्ट्रेशन संबंधी समस्त दस्तावेज एवं बोली लगाने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में फर्म/कम्पनी द्वारा पारित प्रस्ताव प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- 9- **लीज डीड में नाम परिवर्तन :-**
बोलीदाता यदि परिवार के अन्य सदस्य के नाम से लीजडीड बनवाना चाहता है तो यह परिवर्तन भूखण्ड की सम्पूर्ण राशि जमा होने के 30 दिवस में 10,000/- रुपये शुल्क देकर परिवर्तन करा सकता है।
परिवार की परिभाषा :- परिवार में पति/पत्नी, माता-पिता, अवयस्क पुत्र, अविवाहित पुत्री और कानूनी रूप से दत्तक अवयस्क पुत्र/अविवाहित पुत्री सम्मिलित होंगे।
- 10- **त्रि-पक्षीय अनुबन्ध :-**
अगर आवंटी मण्डल की सम्पूर्ण राशि जमा करवाने हेतु किसी वित्तीय संस्था से ऋण लेकर चुकाना चाहता है तो मण्डल को त्रि-पक्षीय अनुबन्ध के लिये अनुरोध कर सकता है। उप आवासन आयुक्त की अनुमति से त्रि-पक्षीय अनुबन्ध किया जा सकेगा। आवासन मण्डल बिना कारण बताये त्रि-पक्षीय अनुबन्ध के लिए इन्कार भी कर सकता है।
- 11- **भूखण्ड पर कब्जा हस्तान्तरण:-**
मांग राशि सम्पूर्ण भुगतान करने के पश्चात् मण्डल 15 दिवस में भूखण्ड का आवश्यक रूप से कब्जा सम्भला देगा।
- 12- **लीज अवधि राशि एवं लीज राशि :-**
भूखण्ड वार्षिक शहर जमाबन्दी (लीजहोल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्डों के मामलों में लीज राशि की गणना प्रचलित आवासीय आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत (ढाई प्रतिशत) वार्षिक एवं व्यावसायिक एवं संस्थानिक भूखण्ड अथवा सम्पत्ति

पर लीज 5 प्रतिशत की दर से व्यावसायिक एवं संस्थानिक भूखण्ड की प्रचलित आरक्षित दर पर देय होगी। व्यावसायिक एवं संस्थानिक भूखण्डों पर प्रथम पाँच वर्ष तक वार्षिक लीज राशि आधी दर से देय होगी। आवंटन पत्र जारी होने के 30 दिवस में अथवा नया वर्ष शुरू होने से 30 दिवस पूर्व में वार्षिक लीज राशि की सात गुणा (पूर्व में जमा एक वर्ष की लीज के अतिरिक्त) राशि एक मुश्त लीज राशि के रूप में जमा करायी जा सकती है अर्थात् यदि आवंटनी लीज मुक्ति प्रमाण पत्र चाहता है तो सात वर्ष की 5 प्रतिशत की दर से अर्थात् पूर्ण दर से लीज राशि जमा करवानी होगी। लीज राशि पर नियमानुसार सर्विस टैक्स देय होगा।

- 13- आवासीय भूखण्ड/आवास व व्यावसायिक/संस्थानिक भूखण्ड व निर्मित दुकानें "जहाँ है जैसा है" के आधार पर विक्रय किया जावेगा। भूखण्ड पर यदि किसी प्रकार की बिजली/पानी की लाईन/पोल इत्यादि लगा हुआ है तो उसकी जानकारी राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा दी जावेगी, उसको हटाने का खर्चा स्वयं क्रेता वहन करेगा। इस बाबत कोई शर्त मण्डल को स्वीकार्य नहीं होगी।
- 14- **भूखण्ड का पंजीयन :-**
विक्रय किए भूखण्ड की लीज डीड उप आवासन आयुक्त/आवासीय अभियन्ता कार्यालय द्वारा संबंधित क्रेता के पक्ष में सम्पूर्ण विक्रय राशि जमा होने के 30 दिवस में करवाना अनिवार्य होगी।
- 15- **भूखण्ड पर निर्माण:-**
क्रय किये गये भूखण्ड लीजडीड जारी होने की तिथि से तीन वर्ष की अवधि में निर्माण करवाया जाना आवश्यक होगा। तीन वर्ष की अवधि में निर्माण कार्य नहीं करवाने पर नियमानुसार शास्ति जमा कराने के पश्चात् आगामी दो वर्ष में निर्माण कार्य करवाना अनिवार्य होगा अर्थात् यदि भूखण्ड क्रय करने की तिथि से 05 वर्ष की अवधि में पूरा निर्माण नहीं किया जाता है तो भूखण्ड का आवंटन निरस्त माना जावेगा एवं राजस्थान आवासन मण्डल उस भूखण्ड को भार मुक्त मानते हुए कब्जा ले सकेगा एवं आवंटनी अथवा बोलीदाता द्वारा जमा करवाई गई राशि राजस्थान आवासन मण्डल के हक में जब्त की जा सकेगी एवं बोलीदाता को इसके लिए किसी प्रकार का मुआवजा देय नहीं होगा। निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुसार कराना होगा तथा शहरी निकाय के प्रचलित भवन निर्माण विधियों के मानदण्डों का ध्यान रखा जायेगा। निरस्तीकरण एवं भूखण्ड जब्त की अपील राज्य सरकार के पास की जा सकेगी। राज्य सरकार के निर्णय की राजस्थान आवासन मण्डल पर बाध्यता होगी।
- 16- विवाद की स्थिति में अध्यक्ष महोदय, राजस्थान आवासन मण्डल का निर्णय अंतिम होगा, किन्तु जहाँ राज्य सरकार की सहमति की आवश्यकता होगी, प्राप्त की जावेगी। बोर्ड के निर्णय की निगरानी राज्य सरकार में प्रस्तुत की जा सकेगी।
- 17- इसके अतिरिक्त नीलामी से संबंधित जो भी परिपत्र/कार्यालय आदेश मण्डल द्वारा समय-समय पर जारी किये गये हैं, उनकी पालना भी सुनिश्चित करना आवश्यक है।

हस्ताक्षर बोलीदाता

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नीश्री बिडदाता आवासीय/व्यावसायिक/संस्थानिक भूखण्ड/ निर्मित आवास/निर्मित दुकान /निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर घोषणा करता/करते हूँ/है कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।
मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करुंगी/ करेगें।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम व्यावसायिक/आवासीय भूखण्ड/आवास संख्या/योजना का नाम सैक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) (शब्दों में) रूपयें प्रति वर्गमीटर प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

गृह मंत्री ने पहले ही दिए क्ष सकत : हमले के जम्मू स्थित कार्यालय को पार्टी प्रमुख महबूबा मुफ्ती
अगले दिन कश्मीर पहुंचे केन्द्रीय गृह मंत्री राजनाथ के दौर के पहले पुलिस ने रविवार को सीलबंद दिया।

राजस्थान आवासन मण्डल

राजस्थान आवासन मण्डल, हनुमानगढ़ एवं नई आवासीय योजना, सूरतगढ़ में व्यावसायिक भूखण्डों को मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

भारत गीतामी

मूह मंत्रि ने पहले ही दिये क्ष सकत : हमले के जम्मू स्थित कार्यालय को पार्टी प्रमुख महबूबा मुफ्ती अगले दिन कश्मीर पहुंचे केन्द्रीय गृह मंत्री राजनाथ के दौर के पहले पुलिस ने रविवार को सीलबंद दिया।	मूह मंत्रि ने पहले ही दिये क्ष सकत : हमले के जम्मू स्थित कार्यालय को पार्टी प्रमुख महबूबा मुफ्ती अगले दिन कश्मीर पहुंचे केन्द्रीय गृह मंत्री राजनाथ के दौर के पहले पुलिस ने रविवार को सीलबंद दिया।
--	--

व्यावसायिक भूखण्ड आवासीय योजना, हनुमानगढ़

क्र. सं.	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	साधारण/कोर्नर	भूखण्ड हेतु आरक्षित वर्ग	भूखण्ड वर्ग आवासीय	मिटर	फुट	चर्चमिटर	वर्गगज	व्यक्त (बिडे प्लॉट) रक. प्रति वर्ग मी.	न्यूनतम परतोर राशि प्रति भूखण्ड
----------	--------------------------	---------------	--------------------------	--------------------	------	-----	----------	--------	--	---------------------------------

सेक्टर-1, पी.एच.ई.डी. कैम्पस के पास, रा.आ.म. कॉलोनी, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-9	Ordy	SC	Comm.	3.20x4.50	10'6"x14'9"	14.40	17.216	32435	23363
	S-29.47	Ordy	ST	Comm.	2.00x2.00	6'6"x6'6"	4.00	4.78	32435	6487
	S-42	Corner	GEN.	Comm.	2.00x2.00	6'6"x6'6"	4.00	4.78	34000	6800

सेक्टर-3, ब्लॉक-एच 1, रा.आ.म. कॉलोनी, दूक युनिवर्सिटी/हनुमान मन्दिर के पास, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-13B	Corner	ST	Comm.	2.00x2.00	6'6"x6'6"	4.00	4.78	34000	6800
---	-------	--------	----	-------	-----------	-----------	------	------	-------	------

सेक्टर-3, ब्लॉक-घस 2, रा.आ.म. कॉलोनी, दूक युनिवर्सिटी/हनुमान मन्दिर के पास, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-2/8	Corner	GEN	Comm.	4.15x4.50	13'8"x14'9"	18.67	22.32	33765	31520
2	S-2/9	Ordy	ST	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
3	S-2/10.11	Ordy	GEN	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
4	S-2/18,19,20	Ordy	GEN	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
5	S-2/28	Ordy	SC	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
6	S-2/38	Ordy	GEN	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	32435	14596
7	S-2/38	Corner	GEN	Comm.	2.00x2.00	6'6"x6'6"	4.00	4.78	34000	6800
8	S-2/55	Ordy	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787

सेक्टर-3, ब्लॉक-एच 3, रा.आ.म. कॉलोनी, दूक युनिवर्सिटी/हनुमान मन्दिर के पास, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-3/2 to 4	Ordy	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
2	S-3/6	Ordy	ST	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
3	S-3/7	Corner	GEN	Comm.	6.50x6.00	18'0"x19'8"	33.00	39.45	34000	56100
4	S-3/8,18	Corner	GEN	Comm.	4.15x4.50	13'8"x14'9"	18.67	22.32	34000	31739
5	S-3/9,10	Ordy	SC	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
6	S-3/11 to 15	Ordy	GEN	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
7	S-3/31	Ordy	GEN	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
8	S-3/32,33	Ordy	ST	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24613
9	S-3/34	Corner	GEN	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	34000	26010
10	S-3/35	Corner	GEN	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	34000	18300
11	S-3/37	Corner	SC	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	34000	15300
	S-3/41	Ordy	ST	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	32435	14596
	S-3/42	Corner	ST	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	32435	14596

सेक्टर-7, रा.आ.म. कॉलोनी, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-7/9	Ordy	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
2	S-7/10	Corner	ST	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900
3	S-7/11	Corner	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900
4	S-7/16	Corner	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900

सेक्टर-8, रा.आ.म. कॉलोनी, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-8/2,3,10	Ordy	GEN	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	32360	21843
2	S-8/9	Corner	GEN	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	34000	22950
3	S-8/11	Ordy	SC	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	32360	21843
4	S-8/14	Corner	SC	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	34000	22950
5	S-8/34	Corner	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45800
6	S-8/28	Corner	ST	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900

व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-1, नई आवासीय योजना, सूरतगढ़

1	6	Corner	GEN	Comm.	6.00x7.50	16'5"x24'7"	37.50	44.83	60000	93750
2	21	Corner	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	45200	61020
3	25	Ordy	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	43000	58050

व्यावसायिक भूखण्ड सेक्टर-2, नई आवासीय योजना, सूरतगढ़

1	B-S/1	Corner	ST-1	Comm.	6.00x6.00	19'8"x19'8"	36.00	43.04	45200	81360
2	B-S/2,3,7 to 9	Ordy	GEN	Comm.	3.00x5.00	9'10"x19'8"	18.00	21.52	43000	38700
3	B-S/4	Ordy	ST	Comm.	3.00x5.00	9'10"x19'8"	18.00	21.52	43000	38700
4	B-S/5,6,10	Corner	GEN	Comm.	6.00x6.00	19'8"x19'8"	36.00	43.04	45200	81360
5	B-S/11	Corner	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	45200	61020
6	B-S/12,14	Ordy	SC	Comm.	3.00x5.00	9'10"x19'8"	18.00	21.52	43000	38700

नोट:- अनुसूचित जाति/अनुसूचित वर्गों के लिए आरक्षित व्यावसायिक भूखण्ड हेतु सम्बन्धित आरक्षित वर्ग को आवेदन की शर्त में उक्त वर्ग के आवेदनकर्ता को उक्त अधिकारी द्वारा जारी आवेदनपत्र को लाना आवश्यक है। निम्न सूची में आवास की वेबसाइट urban.rajasthan.gov.in/rthb पर देखी जा सकती है।

आवासीय अभियन्ता, सूरतगढ़-हनुमानगढ़ फोन नं.-01552-244176, फैक्स नं.-01552-244318	परियोजना अभियन्ता-वरिष्ठ अखण्ड सूरतगढ़।	उप-आवासन आयुक्त, युव कीर्तानर फोन नं. 0151-2751733 फैक्स नं.-0151-2226971
---	--	---

गुजरात रेलवे बोर्ड, अहमदाबाद
रेल प्रबंधक सुरेश चंद्र आदि मंच पर थे।
प्रारम्भ में कश्मीर में आतंकी हमले के शहीदों को नमन करते हुए दो मिनट मौन रखा गया।
निहालचंद ने कहा कि शहीदों के परिजनों के आंसू व्यर्थ नहीं जाने देंगे। उन्होंने रेल सेवाओं में हुए विस्तार, स्टेशनों के आधुनिकीकरण आदि का जिक्र करते हुए कहा कि अब

भारतीय खाद
ई-प्रोसियर टेंडर एक्सटेंड
भारतीय खाद लिमिटेड, श्रीगंगानगर द्वारा राजस्थान जिला श्रीगंगानगर व हनुमानगढ़ जिलों पर संचालन कृत्य पर एबी विद्युत वर्ष 2019-20 में खालियों के खरीद एवं नए विद्युत निष्पन्न किये जाने हेतु दो बिड प्रणाली के अंतर्गत ऑनलाइन ई-निविदा सूचना क्रमांक NG.17/000.1(1)/जनरल/ए/2019-20/ए/ए/ए/01 दिनांक दिनांक 26.02.2019 को अपराह्न 5.00 बजे तक ऑनलाइन में एसेक्टर को जाए <http://eprocure.gov.in/eprocure/reapp/cpp/postal/> पर निविदा की वेबसाइट पर

JODHPUR VIDYUT VITRA
Corporate Identity Number (CIN) -J40109
Regd. Office: New Power House, Jo
OFFICE OF THE SUPERINTENDING
Phone No: 0291-2742336, E-mail: dcsojodhpur@gmail.com
E-PROCUREMENT TENDER DATE EXT
NIB code JVV1819A00245
UBN JVV1819ALL00394
The following corrigendum is hereby m
2019_JDVVN_136179_1 having tender reference
1.) The last date & time for receipt of tender i
20.02.2019 up to 03:00 PM.
2.) The date and time of opening of tender is
20.02.2019 at 05:30 PM
3.) The Bid Security for S.S.I. unit of Rajasthan
instead of 0.05% in specifications of Tende
136179_1 having tender reference number SE
Raj. Samachar/5/787/2018-18
Superin
For Electricity Complaints Toll free No.

कार्यालय नगर प
(लालबहादुर शास्त्री टाऊन हॉल, सु
(टेली-फैक्स : 02932-221301, ई-मेल : cmcp)
क्रमांक : प.12 () विकास/2018-19/56
:-: निविदा सूचना
नगर परिषद, पाली की ओर से राजस्थान सरकार से
कार्यों की ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं
26.02.2019 को सांय 5.00 बजे तक ऑनलाइन नि
वेबसाइट <http://sppp.rajasthan.gov.in>
अधोहस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय से प्राप्त कर सकते

- DLB1819WSOB23559 DLB181
 - DLB1819WSOB23562 DLB181
 - DLB1819WSOB23565 DLB181
 - DLB1819WSOB23568 DLB181
 - DLB1819WSOB23571 DLB181
 - DLB1819WSOB23574 DLB181
 - DLB1819WSOB23577 DLB181
 - DLB1819WSOB23581 DLB181
- सभापति
नगर परिषद, पाली नगर

वाचन किया जाएगा।

9090444012, 9337952599

राजस्थान आवासन मण्डल

राजस्थान आवासन मण्डल, हनुमानगढ़ एर्य नई आवासीय योजना, सुरतगढ़ में व्यावसायिक भूखण्डों के मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा श्रद्धेय नीलामो

मुहरबन्द प्रस्ताव प्रदान करने की अवधि
हनुमानगढ़ - दिनांक 05.03.19 से 25.03.19 को कार्य 8:00 बजे तक
सुरतगढ़ - दिनांक 05.03.19 से 25.03.19 को कार्य 8:00 बजे तक

प्रदात मुहरबन्द प्रस्तावों को खोलने की दिनांक व समय
हनुमानगढ़ - दिनांक 26.03.19 को दोपहर 02:00 बजे
सुरतगढ़ - दिनांक 27.03.19 को दोपहर 02:00 बजे

क्र. सं.	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	साधारण/कोर्नर	भूखण्ड हेतु आरक्षित को	भूखण्ड वर्ग व्यावसायिक	सातज	क्षेत्रफल	मूल्य	अनुमानित प्रति भूखण्ड	अनुमानित प्रति भूखण्ड
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

कार्यकर्ता की पत्नी से मौत

कुंभ मेले से गंगा नदी भाजपा कार्यकर्ता पत्नी के चलते मृत्यु हो गई। महिला में रविवार को म संस्कार किया गया। ल अध्यक्ष उदयसिंह बताया कि कोटड़ा शासी नृपालाल लोधा 3-दस दिन पूर्व कुंभ हवादा गए थे। वहां से द से ही वह खांसी-पीड़ित थे। शनिवार तक वात ज्यादा बिगाड़ने शनिवार शाम को मेडिकल कॉलेज में जाया। जहां रविवार सुबह उनकी मृत्यु हो गई। खांसी-जुकाम का रहे थे। प्रारंभ में उन्हें का संदेह नहीं हुआ। डॉ. खेखराज मालव उन्हें कोटा मेडिकल जांच रिपोर्ट मिल इन पत्नी के चलते ही मृत्यु हुई है। मृत्यु के शीघ्र की जाएगी।

समस्यायें
100%
04368
04468
nkherbal.com

समस्यायें
100 से 1200/-
Vacuum Therapy

सैक्टर-1, पी.एच.ई.सी. कैम्पस के पास, रा.आ.म. कालोनी, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-9	Ordy	SC	Comm.	3.20x4.50	10'8"x14'9"	14.40	17.216	32435	23353
2	S-29,47	Ordy	ST	Comm.	2.00x2.00	8'6"x8'6"	4.00	4.78	32435	6467
3	S-42	Corner	GEN.	Comm.	2.00x2.00	8'6"x8'6"	4.00	4.78	34000	6800

सैक्टर-3, ब्लॉक-एस 1, रा.आ.म. कालोनी, टुक युनियन/हनुमान मन्दिर के पास, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-1/38	Corner	ST	Comm.	2.00x2.00	8'6"x8'6"	4.00	4.78	34000	6800
---	--------	--------	----	-------	-----------	-----------	------	------	-------	------

सैक्टर-3, ब्लॉक-एस 2, रा.आ.म. कालोनी, टुक युनियन/हनुमान मन्दिर के पास, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-2/8	Corner	GEN.	Comm.	4.15x4.50	13'8"x14'9"	18.87	22.32	33765	31520
2	S-2/9	Ordy	ST	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
3	S-2/10,11	Ordy	GEN	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
4	S-2/18,19,20	Ordy	GEN	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
5	S-2/25	Ordy	SC	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
6	S-2/36	Ordy	GEN	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	32435	14596
7	S-2/38	Corner	GEN	Comm.	2.00x2.00	8'6"x8'6"	4.00	4.78	34000	6800
8	S-2/55	Ordy	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787

सैक्टर-3, ब्लॉक-एस 3, रा.आ.म. कालोनी, टुक युनियन/हनुमान मन्दिर के पास, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-3/2 to 4	Ordy	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
2	S-3/6	Ordy	ST	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
3	S-3/7	Corner	GEN	Comm.	5.50x6.00	18'0"x19'8"	33.00	39.45	34000	56100
4	S-3/8,16	Corner	GEN	Comm.	4.15x4.50	13'8"x14'9"	18.87	22.32	34000	31739
5	S-3/9,10	Ordy	SC	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
6	S-3/11 to 15	Ordy	GEN	Comm.	3.60x4.50	11'9"x14'9"	16.20	19.37	32435	26272
7	S-3/31	Ordy	GEN	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
8	S-3/32,33	Ordy	ST	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	32435	24813
9	S-3/34	Corner	GEN	Comm.	3.40x4.50	11'1"x14'9"	15.30	18.29	34000	26010
10	S-3/35	Corner	GEN	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	34000	15300
11	S-3/37	Corner	SC	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	34000	15300
12	S-3/41	Ordy	ST	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	32435	14596
13	S-3/42	Corner	ST	Comm.	3.00x3.00	9'10"x9'10"	9.00	10.76	32435	14596

सैक्टर-7, रा.आ.म. कालोनी, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-7/8	Ordy	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	32435	43787
2	S-7/10	Corner	ST	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900
3	S-7/11	Corner	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900
4	S-7/16	Corner	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900

सैक्टर-8, रा.आ.म. कालोनी, हनुमानगढ़ जंक्शन

1	S-8/2,3,10	Ordy	GEN	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	32360	21843
2	S-8/9	Corner	GEN	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	34000	22950
3	S-8/11	Ordy	SC	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	32360	21843
4	S-8/14	Corner	SC	Comm.	3.00x4.50	9'10"x14'9"	13.50	16.14	34000	22950
5	S-8/34	Corner	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900
6	S-8/28	Corner	ST	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	34000	45900

व्यावसायिक भूखण्ड सैक्टर-1, नई आवासीय योजना, सुरतगढ़

1	6	Corner	GEN	Comm.	5.00x7.50	16'6"x24'7"	37.50	44.83	50000	93750
2	21	Corner	GEN	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	45200	61029
3	25	Ordy	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	43000	58050

व्यावसायिक भूखण्ड सैक्टर-2, नई आवासीय योजना, सुरतगढ़

1	B-S/1	Corner	ST-1	Comm.	6.00x6.00	19'8"x19'8"	36.00	43.04	45200	61360
2	B-S/2,3,7 to 9	Ordy	GEN	Comm.	3.00x6.00	9'10"x19'8"	18.00	21.52	43000	38700
3	B-S/4	Ordy	ST	Comm.	3.00x6.00	9'10"x19'8"	18.00	21.52	43000	38700
4	B-S/5,6,10	Corner	GEN	Comm.	6.00x6.00	19'8"x19'8"	36.00	43.04	45200	61360
5	B-S/11	Corner	SC	Comm.	4.50x6.00	14'9"x19'8"	27.00	32.28	45200	61020
6	B-S/12,14	Ordy	SC	Comm.	3.00x6.00	9'10"x19'8"	18.00	21.52	43000	38700

नोट:- अत्युच्च जाति व जनजाति वर्गों के लिए आरक्षित व्यावसायिक भूखण्ड हेतु सम्पत्ति आरक्षित वर्गों को अंतर्गत है। भूखण्ड खरीदने वाले को आगे चलते को सहाय्य अधिकारी द्वारा जारी आवेदनपत्र को सत्यापित करवा प्रति लक्षण कर लेना होगा। निविदा पत्र एवं सहाय्य अधिकारी के वेबसाइट urban.rajsasthan.gov.in/rhd पर देखी जा सकती है।
Reg./Sainwadi/C/5847/2018-19

आवासीय अधियन्ता, खण्ड- हनुमानगढ़ फोन नं.-01552-244176, फैक्स नं.-01552-244318	परियोजना अधियन्ता- वरिष्ठ अध्यक्ष सुरतगढ़।	उप-आवासन अधिकारी, सुरतगढ़ फोन नं. 0151-2751733 फैक्स नं.-0151-2276971
---	---	---

निम्न
संवेदकों से मोह
समझ खोले जा

क्र. सं.	विवरण
1.	Repairing Pumping
2.	New R.C. Pump Set Headwork
3.	Rate Cont Pump Set
4.	Rate C Rewinding Motor incl of insulator provided Jaisalmer.
5.	Rate Cont Induction M
6.	Const of installation Gajroop Sak
7.	Supply of UWSS Jaisa

- शर्तें :-
1. उक्त निविदा
 2. निविदा से स
 3. निविदा प्रपत्र
 4. कांट छांट पेश
 5. डाक से भेजी
 6. संवेदकों को प
 7. लिफाफे में स
 8. अवाहस्ताक्षर
 9. निविदा प्राप्त
 10. किसी प्रकार
 11. कार्य की दोष
 12. राजस्थान द्वा
 13. निविदा में नि
 14. कार्यदिश दिव
 15. EPF, ESI
 16. समापति
 17. नगर परिषद जै

पेवा. दीनक बास्कर. 458 स. 5
दिनांक 18/2/2019