



राजस्थान आवासन मण्डल

चुरु आवासीय योजना
में व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

क.सं.	योजना का नाम	मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की प्रारम्भ तिथि एवं समय	मुहरबंद प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	संबंधित कार्यालय का नाम व पता, जहां मुहरबंद प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाना व खोला जाना है।
1.	चुरु आवासीय योजना	3.02.2016 से 3.03.2016- सायं 6.00 बजे तक	4.03.2016 दोपहर- 1:00 बजे	परियोजना अभियन्ता वरिष्ठ कार्यालय उप खण्ड- चुरु मो0- 9829417291 फोन न0 01562-253392

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

आवेदक का फोटो
स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित

- बिडदाता का नाम :
- पिता/पति का नाम :
- सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति:
- (अनु.जाति/अनु.जनजाति के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- पता :
- (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- पेन नम्बर (पेन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- दूरभाष नं. मोबाईल नं.
- अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सेक्टर
- (ब) वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या माप
- के लिए न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु
- की डी.डी./बैंकर चैक संख्या.....दिनांक.....
- जारीकर्ता बैंक का नाम
- संलग्न है।

बिडदाता के हस्ताक्षर

लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण :-

- भूखण्ड का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सेक्टर
- (ब) वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या
- बिड दाता का नाम :
- श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/अनु. जनजाति :
- संलग्न अमानत राशि रु:
- डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक ..
-जारीकर्ता बैंक का नाम :
- मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि :

बिडदाता के हस्ताक्षर

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :- 1. नीलामी में सम्पत्ति कय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव कय राशि दर्शाते हुए निर्धारित प्रपत्र में भरकर मुहरबंद लिफाफे में संबंधित कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस सम्पत्ति हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उसका विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना एवं प्रस्ताव प्रपत्र पर आवेदन कर्ता का पासपोर्ट साईज फोटो लगाया जाना आवश्यक है। 2. क्रेता को सारणी में वर्णित अमानत राशि का ड्राफ्ट जो "राजस्थान आवासन मण्डल" के पक्ष में चुरु स्थित बैंक शाखा में देय हो संलग्न करना होगा।

मुहरबंद नीलामी की शर्तें- 1. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। तथा राशि रुपये 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रुपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी। 2. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। 3. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं करता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी। 4. बड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा। 5. बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंकों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी। 6. बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंकों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी। 7. किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा। 8. आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे। 9. आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी। 10. किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी। 11. आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिये भूमि की राशि आवंटित दर पर ली जावेगी। 12. आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाईट www.rhonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है। 13. आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी। 14. खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मुहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी। 15. सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।

सम्पर्क सूत्र:-

- आवासीय अभियन्ता, 2/3-4, राजस्थान आवासन मण्डल, पुरानी कॉलोनी चुरु रोड, झुन्झुनू फोन नं: 01592-232319
- परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) कार्यालय उप खण्ड- चुरु मो0- 9829417291 फोन न0 01562-253392



राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

चुरु आवासीय योजना में
व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा
भव्य नीलामी की सूचना

मुहरबन्द प्रस्ताव

प्राप्त करने की अवधि

मुहरबन्द प्रस्ताव प्रस्तुत करने व खोलने का स्थान
कार्यालय परियोजना अभियन्ता (वरि0)

दिनांक 3.02.2016 से 3.03.2016 सॉय 6.00 बजे तक
मुहरबन्द प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय

राजस्थान आवासन मण्डल, भालेरी रोड-चुरु

दिनांक 04.03.2016 दोपहर 1.00 बजे

क्र सं.	स्कीम का नाम	भूखण्ड / प्लॉट नं.	भूखण्ड का माप (मीटर)	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बिड मूल्य (प्र.व.मी.) राशि रूपये	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि रूपये	आरक्षित श्रेणी
1	2	3	4	5	6	7	8
1	चुरु	CSA-3/Ordinary	3.60X4.50	16.20	31000	25110	General
2	चुरु	CSA-4/Corner	3.60X4.50	16.20	35000	28350	General
3	चुरु	CSA-5/Corner	3.60X4.50	16.20	35000	28350	General
4	चुरु	CSA-6/Ordinary	3.60X4.50	16.20	31000	25110	SC
5	चुरु	CSA-7/Ordinary	3.60X4.50	16.20	31000	25110	General
6	चुरु	CSA-8/Corner	3.60X4.50	16.20	45000	36450	ST

आवासीय अभियन्ता

राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड-झुंझुनूं