



मुहरबंद प्राप्त करने की अवधि दि
11.04.16 से 10.05.16 साय: 3.00 बजे
तक

राजस्थान आवासन मण्डल, द्वारा
कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना जोधपुर में

मुहरबंद प्राप्त की खोलने की दिनांक
11.05.2016 प्रात: 11.00 बजे

विभिन्न आय वर्ग के फ्लेट्स (जी+3) की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी (जहाँ है जैसा है)
मुहरबंद प्रस्ताव खोलने व प्राप्त करने का स्थल-कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त प्रथम राजस्थान आवासन मण्डल जोधपुर

रा.आ.म. खण्ड द्वितीय के अधीन अल्प आय वर्ग के फ्लेट्स (जी+3)					
S. No.	फ्लेट्स संख्या	फ्लोर लेवल	फ्लेट्स का माप (व.मी) (बिल्टअप एरिया)	न्यूनतम बोली मूल्य (प्रति फ्लेट्स)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
1	2	3	4	5	6
1	9-S-25	Second Floor	43.40	1405000.00	70250.00
2	9-S-42	Second Floor	43.40	1405000.00	70250.00
3	9-S-44	Second Floor	43.40	1405000.00	70250.00
4	9-T-14	Third Floor	43.40	1320000.00	66000.00
5	9-T-16	Third Floor	43.40	1320000.00	66000.00

रा.आ.म. खण्ड चतुर्थ के अधीन अल्प आय वर्ग के फ्लेट्स (जी+3)					
S. No.	फ्लेट्स संख्या	फ्लोर लेवल	फ्लेट्स का माप (व.मी) (बिल्टअप एरिया)	न्यूनतम बोली मूल्य (प्रति फ्लेट्स)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
1	1-H-5	First Floor	43.40	1451500.00	72575.00
2	1-H-8	First Floor	43.40	1451500.00	72575.00
3	1-H-38	First Floor	43.40	1451500.00	72575.00
4	1-H-54	First Floor	43.40	1451500.00	72575.00
5	1-J-24	First Floor	43.40	1451500.00	72575.00
6	1-K-21	First Floor	43.40	1451500.00	72575.00
7	1-H-41	Second Floor	43.40	1405000.00	70250.00
8	1-H-43	Second Floor	43.40	1405000.00	70250.00
9	1-I-28	Second Floor	43.40	1405000.00	70250.00
10	1-J-10	Second Floor	43.40	1405000.00	70250.00
11	1-K-10	Second Floor	43.40	1405000.00	70250.00

रा.आ.म. खण्ड चतुर्थ के अधीन मध्यम आय वर्ग (अ) के फ्लेट्स (जी+3)					
S. No.	फ्लेट्स संख्या	फ्लोर लेवल	फ्लेट्स का माप (व.मी) (बिल्टअप एरिया)	न्यूनतम बोली मूल्य (प्रति फ्लेट्स)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
1	2	3	4	5	6
1	8-P-76	Second Floor	66.44	2293500.00	114675.00
2	8-Q-74	Second Floor	66.44	2293500.00	114675.00
3	8-R-11	Second Floor	66.44	2293500.00	114675.00
4	8-R-12	Second Floor	66.44	2293500.00	114675.00
5	8-R-26	Second Floor	66.44	2293500.00	114675.00
6	8-S-11	Second Floor	66.44	2293500.00	114675.00
7	8-Q-59	Second Floor	66.44	2293500.00	114675.00
8	8-Q-63	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
9	8-Q-77	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
10	8-Q-78	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
11	8-R-32	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
12	8-S-29	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
13	8-S-31	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
14	8-S-30	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
15	8-P-80	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
16	8-P-62	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
17	8-Q-64	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
18	8-P-77	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00
19	8-P-63	Third Floor	66.44	2124000.00	106200.00

Dy. H. C.

R. H. S. Choudhary, Jodhpur

रा.आ.म. खण्ड चतुर्थ के अधीन अल्प आय वर्ग के फ्लेटस (जी+3)

S. No.	फ्लेटस संख्या	फ्लोर लेवल	फ्लेटस का माप (व.मी) (बिल्टअप एरिया)	न्यूनतम बोली मूल्य (प्रति फ्लेटस)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
12	1-H-44	Second Floor	43.40	1405000.00	70250.00
13	1-H-16	Third Floor	43.40	1320000.00	66000.00
14	1-H-31	Third Floor	43.40	1320000.00	66000.00
15	1-J-32	Third Floor	43.40	1320000.00	66000.00
16	1-K-29	Third Floor	43.40	1320000.00	66000.00

रा.आ.म. खण्ड चतुर्थ के अधीन ई डब्ल्यू एस वर्ग के फ्लेटस (जी+3)

S. No.	फ्लेटस संख्या	फ्लोर लेवल	फ्लेटस का माप (व.मी) (बिल्टअप एरिया)	न्यूनतम बोली मूल्य (प्रति फ्लेटस)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
1	4-Y-156	First Floor	29.15	916000.00	45800.00
2	1-F-13	Second Floor	29.15	889000.00	44450.00
3	4-Y-137	Second Floor	29.15	889000.00	44450.00
4	4-Y-23	Third Floor	29.15	835000.00	41750.00
5	4-Y-140	Third Floor	29.15	835000.00	41750.00
6	4-Y-211	Third Floor	29.15	835000.00	41750.00

मुहरबंद प्रस्ताव भेजन की प्रक्रिया :-

नोट:- फ्लेटस की लीज राशि आरक्षित दर से भूखण्ड की कीमत की 2.5 प्रतिशत प्रतिवर्ष है।

1. नीलामी में फ्लेट क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव दर्शाते हुए मुहरबंद (चपड़ी द्वारा सील) लिफाफे में संबंधित कार्यालय उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त प्रथम सेक्टर 5 कुड़ी भगतासनी योजना जोधपुर में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे में जिस फ्लेट हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है। उस फ्लेट का विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना आवश्यक है। 2. निविदादाता द्वारा लिफाफे पर मण्डल द्वारा निर्धारित प्रपत्र सूचनाएँ दर्शाना अनिवार्य होगा।

नीलामी की शर्तें :-

1. मुहरबंद प्रस्ताव दिनांक 11.04.2016 से 10.05.2016 तक को साय: 3.00 बजे तक प्राप्त किये जायेंगे। 2. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों के समक्ष मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 11.05.2016 को प्रातः 11 बजे कार्यालय उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त प्रथम सेक्टर 5 कुड़ी भगतासनी योजना जोधपुर में खोले जायेंगे। 3. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबंद प्रस्ताव को खोला नहीं जायेगा एवं ऐसे प्रस्ताव निरस्त समझे जायेंगे। 4. फ्लेट जहाँ है जैसा है के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे। 5. फ्लेट/भूखण्ड का माप मौके अनुरूप होगा यानि की दर्शायी गई माप में कमी/बढोतरी हो सकती है। 6. नीलामी से संबंधित समस्त राशि नगद रूप में प्राप्त न की जाकर पे-आर्डर/बैंकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि राजस्थान आवासन मण्डल के पक्ष में जोधपुर में देय के जरिये प्राप्त की जायेगी। 7. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिए निविदादाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में पे-आर्डर /बैंकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा जमा करानी होगी। 8. सशर्त बोली प्रस्ताव एवं अमानत राशि पे-आर्डर /बैंकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट रहित प्रस्ताव सीधे ही निरस्त माने जायेंगे। 9. निविदादाता द्वारा दिये गये प्रस्ताव में अंकों व शब्दों में भरी राशि अंतर होने पर शब्दों में लिखी गई राशि मान्य होगी। 10. अधिकतम मूल्य प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को नीलामी की राशि का 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गई राशि को समायोजित करते हुए शेष राशि 72 घण्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जायेगी। 11. शेष राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस में जमा करानी होगी यदि बोलीदाता द्वारा 60 दिवस की निर्धारित अवधि तक समस्त बकाया राशि जमा नहीं कराने की स्थिति में बोली की जमा राशि जब्त कर ली जायेगी एवं बोली स्वतः निरस्त हो जायेगी परन्तु यदि निविदादाता 60 दिवस की अवधि में मांग राशि जमा नहीं कराता है तो वह लिखित में समयावृद्धि का अनुरोध करने पर मण्डल में प्रचलित नियमों के तहत ही प्रकरण को नियमित किया जा सकेगा। 12. आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष राशि के साथ मण्डल नियमानुसार लीज मनी एवं अन्य देय राशिया अलग से देय होगी। 13. (जी+3) के फ्लेट में कब्जा सुपुर्दगी के समय मण्डल नियमानुसार परिसर के रखरखाव हेतु सोसायटी सदस्यता शुल्क अलग से देय होगा। 14. एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में भी निविदा खोली जायेगी एवं समिति अपनी सिफारिश के साथ मण्डल मुख्यालय को भेजेगी जिस पर अंतिम निर्णय आवासन आयुक्त द्वारा लिया जायेगा। 15. मुहरबंद निविदा में एक से अधिक निविदा समान दर की प्राप्त होने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित निविदादाताओं से बंद लिफाफे में पुनः दर प्राप्त की जायेगी जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। 16. एक निविदादाता एक से अधिक निविदा में भाग ले सकेगा एवं एक ही परिवार के सदस्य चाहे पति पत्नी ही क्यो न हो नीलामी में भाग ले सकते हैं एवं नीलामी से सम्पत्ति क्रय कर सकते हैं। 17. अन्य शर्तें प्रपत्रानुसार एवं आवासन आयुक्त द्वारा जारी आदेश क्रमांक 650 दिनांक 28.01.2014 के अनुरूप मान्य होगा। 18. किसी भी मुहरबंद प्रस्ताव/सभी प्रस्तावकों को बिना कारण बताये स्वीकृत या अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार रा.आ.म. के पास सुरक्षित है इस संबंध वाद विवाद स्वीकार नहीं होगा। 19. नीलामी के संबंध में विस्तृत शर्तें, बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण का प्रारूप व अन्य विवरण मण्डल की वेबसाईट WWW.rhbonline.raajasthan.gov.in पर देखी जा सकती है एवं संबंधित सम्पर्क सूत्र कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

Sd -
(नरेन्द्र बोहरा)

आवासीय अभियन्ता

राजस्थान आवासन मण्डल

खण्ड द्वितीय, जोधपुर।

सेक्टर 4 कुड़ी भगतासनी योजना

जोधपुर फोन न. 0291-2730015

Sd -
(आर सी रॉयल)

आवासीय अभियन्ता

राजस्थान आवासन मण्डल

खण्ड तृतीय, जोधपुर।

1 बी 119. कुड़ी भगतासनी योजना

जोधपुर फोन न. 9828109469

Sd -
(एल एल गुरु)

आवासीय अभियन्ता

राजस्थान आवासन मण्डल

खण्ड चतुर्थ, जोधपुर।

8 बी 105. कुड़ी भगतासनी योजना

जोधपुर फोन न. 9983993940

Sd -
(ए के भाटी)

उप आवासन आयुक्त

राजस्थान आवासन मण्डल

वृत्त प्रथम, जोधपुर।

सेक्टर 5, कुड़ी भगतासनी योजना

फोन न. 9828109429

Dy. H. C.
R. H. B. Office, Jodhpur