कार्यालय आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड बाडमेर

मुहरबन्द नीलामी हेतु समाचार पत्र/विभाग की वेबसाईट में प्रकाशनीय विज्ञप्ति का प्रारूप

क्रमांक 2508 दिनांक 14.3.2016

जैसलमेर आवासीय योजना में आवासीय मकानों का "जहाँ है जैसा है" की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी बोली

नीलामी बोली हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि दिनांक 21.03.2016 से 20.04.2016 सायं 5:00 बजे तक	नीलामी बोली में प्राप्त मोहरबन्द प्रस्तावों को खोलने की तिथि एवं समय दिनांक 21.04.2016 अपरान्ह 12:30 बजे स्थान :– कार्यालय परियोजना अभियनता (वरि.) रा.आ.म. जेठवाई रोड, जैसलमेर

क्र. स.	आवासीय मकान संख्या/श्रेणी	कॉर्नर/सामान्य	आवास का क्षेत्रफल/माप आदि का विवरण	न्यूनतम बिड मूल्य (प्रति आवास)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
01	02	03	04	05	06
1	E-18 / EWS	सामान्य	67.500 Sqm.	5,44,000.00	27,200.00
2	L-06 / LIG	सामान्य	97.800 Sqm.	9,52,000.00	47,600.00

1) बिड़दाताओं द्वारा नीलामी बोली में बिड़ प्रस्तुत करने हेतु बिड़ आवेदन पत्र मय नीलामी बोली की शर्तों के विस्तृत विवरण, संबंधित कार्यालय से दिनांक 21.03.2016 से 20.04.2016 तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान अथवा मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

सम्पर्क सूत्र

आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड बाडमेर
फोन : 9982609494

उप आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल वृत द्वितीय,
सेक्टर 11, चौपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर
फोन : 02912711912

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

पासपोर्ट साईज की फोटो यहाँ चिपकायें।

1) बिडदाता का नाम : ....

2) पिता / पति का नाम : ....

3) सामान्य / अनुसूचित जाति / जनजाति : ....

(अ0जा0 / ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)

4) पता : ....

....(प्रमाणित प्रति संलग्न करें)

5) पेन नंबर : ....(पेन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

6) दूरभाष : .... मोबाईल नम्बर ....

7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :–

(अ) योजना का नाम : .... सेक्टर : ....

(ब) निर्मित आवास संख्या : .... माप .... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रूपये .... की डी.डी. / बैंकर चैक संख्या .... दिनांक .... जारीकर्ता बैंक का नाम .... संलग्न है।

–: नीलामी की शर्तें :–

1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। तथा राशि रूपये 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड़ मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।

2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी।

3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता हैं तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।

4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि / समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।

5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।

6) बिडदाता द्वारा परिसम्पति की अंकों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/ राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।

7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बतायें, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/ विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।

8) आवासीय मकान "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निस्तारित किये जायेगें।

9) आवासीय मकान का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तद्नुसार ही गणना की जावेगी।

10) किसी परिसम्पति हेतु प्राप्त मुहरबन्द बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।

11) आवासीय मकान के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.50 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी।

12) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होगें।

13) नीलामी से सबंधित समस्त राशि नगद रूप से प्राप्त न की जाकर पे-आर्डर/बैकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि राजस्थान आवासन मण्डल के पक्ष में जैसलमेर में देय के जरिये प्राप्त की जावेगी।

14) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है।

15) आवासीय मकान हेतु बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण आवास की एक मुश्त कीमत ही बिड में भरी जावें।

16) खुली बोली न्यूनतम 100/– रूपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मुहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।

17) सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होगें।

18) अन्य शर्ते प्रपत्रानुसार एवं आवासन आयुक्त द्वारा जारी आदेश क्रमांक 650 दिनांक 28.01.2014 के अनुरूप मान्य होगा।

उद्घोषणा

मैं/हम .... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री .... बिडदाता निर्मित आवास संख्या .... योजना का नाम ....सेक्टर .... घोषणा करता/करते हूॅ/है कि मैनें/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तो के अतिरिक्त नीलामी सम्बन्धी नियगों/विनियमों/शर्तो एवं उनगें समय–समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली–भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूॅ/करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बन्ध में, मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेगें।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम निर्मित आवास संख्या .... योजना का नाम .... सेक्टर .... के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपये (अंको में) .... (शब्दों में रूपये ....) प्रति फ्लेट प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते है। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :

(अ) योजना का नाम : .... सेक्टर :....................

(ब) निर्मित आवास संख्या : ....

2) बिडदाता का नाम : ....

3) श्रेणी–सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति : ....

4) संलग्न अमानत राशि रूपये : .... डी0डी0 / बैंकर चैक

संख्या .... दिनांक .... जारीकर्ता बैंक का नाम

....

5) मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि :..

बिडदाता के हस्ताक्षर