



राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में 284 व्यावसायिक भूखण्ड, 29 आवासीय भूखण्ड

02 निर्मित आवास/फ्लैट कुल 315 सम्पत्ति की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

निविदा प्राप्त करने
की दिनांक
11.03.19 से
14.03.19 तक

भव्य नीलामी

मुहरबन्द निविदाएँ खोलने
की दिनांक
15.03.19 स्थान केन्द्रीय
प्रयोगशाला, राज. आवा.
मण्डल, सेक्टर-08,
हल्दीघाटी मार्ग गेट के
पास, प्रतापनगर, सांगानेर

निविदा प्राप्त करने वाले अधिकारी एवं निविदा प्राप्ति एवं खोलने की दिनांक एवं समय

क्र. सं.	संबंधित जोन	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक, समय एवं स्थान
01.	175, 176, 28/KA, 28/S	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – तृतीय, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791198)	11.03.2019 से 14.03.2019 सायं 6.00 बजे तक (सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में)	15.03.2019 प्रातः 11.00 बजे स्थान केन्द्रीय प्रयोग शाला, राज. आवा. मण्डल, सेक्टर-08, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर
02.	31, 34, 100	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – चतुर्थ, 34/43, सेक्टर-03, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2792600)		
03.	52, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – पंचम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सेक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)		
04.	29, 266, 267,	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – दशम, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791648)		
05.	35, 193, 194, 195, 230	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – बारह, 110/ए-13, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2790270)		

नोट नीलामी की शर्तें एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है ।

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त-प्रथम, जयपुर

प्रताप नगर योजना, जयपुर में व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दूकानों के
मुहरबंद नीलामी के प्रस्ताव

माह: फरवरी - 2019

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Division-III</u>								
(A) Commercial Plot								
1	175	175/S-2		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
2	175	175/S-3		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
3	175	175/S-4		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
4	175	175/S-5		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
5	175	175/S-6		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
6	175	175/S-9	SC	Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
7	175	175/S-10		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
8	175	175/S-11	ST	Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
9	175	176/CH-1/11		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
10	176	176/CH-1/13		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
11	176	176/CH-1/14		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
12	176	176/CH-1/15	SC	Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
13	176	176/CH-1/16		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
14	176	28/KA/S-4		Corner	4.50 x 6.00	27.00	76,000	1,02,600.00
15	28/KA	28/KA/S-7		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
16	28/KA	28/KA/S-13	ST	Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
17	28/KA	28/KA/S-14		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
18	28/KA	28/KA/S-19	SC	Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
19	28/KA	28/S-1		Corner	4.5.00 x 6.00	27.00	78,000	1,05,300.00
20	28/S	28/S-2		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
21	28/S	28/S-3		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
22	28/S	28/S-4		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
23	28/S	28/S-5	ST	Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
24	28/S	28/S-6	SC	Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
25	28/S	28/S-7		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
<u>Division-IV</u>								
(A) Commercial Plot								
26	31/CS	31/CS-2-V-2		Ordinary	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
27	31/CS	31/CS-2-V-3		Ordinary	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
28	31/CS	31/CS-2-V-4		Ordinary	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
29	31/CS	31/CS-2-V-5		Ordinary	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
30	31/CS	31/CS-2-V-6	SC	Ordinary	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
31	31/CS	31/CS-2-V-9	ST	Ordinary	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
32	31/CS	31/CS-2-V-10		Ordinary	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
33	31/CS	31/CS-2-V-11		Ordinary	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
34	31/CS	31/CS-2-3		Ordinary	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
35	31/CS	31/CS-2-4		Ordinary	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
36	31/CS	31/CS-2-5	SC	Ordinary	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
37	31/CS	31/CS-2-34		Ordinary	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
38	31/CS	31/CS-2-36		Ordinary	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00

39	31/CS	31/CS-2-37	ST	Ordinary	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
40	31/CS	31/CS-2-10		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
41	31/CS	31/CS-2-12		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
42	31/CS	31/CS-2-13	SC	Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
43	31/CS	31/CS-2-16		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
44	31/CS	31/CS-2-17		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
45	31/CS	31/CS-2-18		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
46	31/CS	31/CS-2-19		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
47	31/CS	31/CS-2-20	ST	Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
48	31/CS	31/CS-2-25	SC	Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
49	31/CS	31/CS-2-26		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
50	31/CS	31/CS-2-27		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
51	31/CS	31/CS-2-28		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
52	31/CS	31/CS-2-29		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
53	31/CS	31/CS-2-30	SC	Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
54	31/CS	31/CS-2-31	ST	Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
55	31/CS	31/CS-2-32		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
56	31/CS	31/CS-2-39		Corner	3.0 X 3.0	9.00	75,000	33,750.00
57	31/CS	31/CS-2-40		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
58	31/CS	31/CS-2-41		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
59	31/CS	31/CS-2-42	SC	Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
60	31/CS	31/CS-2-43		Ordinary	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
61	31/CS	31/CS-2-44		Corner	3.0 X 3.0	9.00	75,000	33,750.00
62	34/CS	34/CS-3-39	ST	Ordinary	2.0 X 2.0	4.00	98,500	19,700.00
63	100	100/SP-13		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
64	100	100/SP-16		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
65	100	100/SP-17	SC	Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
66	100	100/SP-18		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
67	100	100/SP-22		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
68	100	100/SP-23		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
69	100	100/SP-24		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
70	100	100/SP-25	ST	Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
71	100	100/SP-26	SC	Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
72	100	100/SP-27		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
73	100	100/SP-28		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
74	100	100/SP-29		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
75	100	100/SP-30		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
76	100	100/SP-31		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
77	100	100/SP-32	SC	Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
78	100	100/SP-46	ST	Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
79	100	100/SP-51		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
80	100	100/SP-52		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
81	100	100/SP-53		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
82	100	100/SP-54		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
83	100	100/SP-55	SC	Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
84	100	100/SP-56		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
85	100	100/SP-57	ST	Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
86	100	100/SP-58		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
87	100	100/SP-59		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
88	100	100/SP-60		Corner	3.00X6.00	18.00	90,000	81,000.00
89	100	100/SP-62	SC	Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
90	100	100/SP-63		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
91	100	100/SP-64		Corner	4.50X7.50	33.75	90,000	1,51,875.00
92	100	100/SP-65		Corner	4.50X7.50	33.75	90,000	1,51,875.00

93	100	100/SP-66	ST	Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
94	100	100/SP-67		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
95	100	100/SP-74	SC	Corner	6.00 X 9.00	54.00	86,000	2,32,200.00
96	100	100/SP-75		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
97	100	100/SP-76		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
98	100	100/SP-77		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
99	100	100/SP-78	SC	Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
100	100	100/SP-79	ST	Corner	6.00 X 9.00	54.00	86,000	2,32,200.00
101	100	100/SP-80		Corner	6.00 X 7.50	45.00	85,000	1,91,250.00
102	100	100/SP-81		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
103	100	100/SP-82		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
104	100	100/SP-83		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
105	100	100/SP-84		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
106	100	100/SP-85	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
107	100	100/SP-86		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
108	100	100/SP-87	ST	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
109	100	100/SP-88		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
110	100	100/SP-89		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
111	100	100/SP-90		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
112	100	100/SP-91	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
113	100	100/SP-92		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
114	100	100/SP-93		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
115	100	100/SP-94		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
116	100	100/SP-95	ST	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
117	100	100/SP-96		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
118	100	100/SP-97	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
119	100	100/SP-98		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
120	100	100/SP-115		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
121	100	100/SP-122		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
122	100	100/SP-123		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
123	100	100/SP-124	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
124	100	100/SP-125	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
125	100	100/SP-126		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
126	100	100/SP-127		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
127	100	100/SP-128		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
128	100	100/SP-129		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
129	100	100/SP-130		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
130	100	100/SP-131	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
131	100	100/SP-132	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
132	100	100/SP-133		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
133	100	100/SP-134		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
134	100	100/SP-135		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
135	100	100/SP-136		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
136	100	100/SP-137	SC	Corner	3.00 X 4.50	13.50	85,000	57,375.00
137	100	100/SP-139		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	80,000	36,000.00
138	100	100/SP-140		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	80,000	36,000.00
139	100	100/SP-148	ST	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	1,00,000	45,000.00

140	100	100/SP-150		Corner	3.00 X 3.00	9.00	1,05,000	47,250.00
141	100	100/SP-151		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	1,00,000	45,000.00
142	100	100/SP-152	SC	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	1,00,000	45,000.00
143	100	100/SP-153		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	1,00,000	45,000.00
144	100	100/SP-154		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	1,00,000	45,000.00
145	100	100/SP-155		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	1,00,000	45,000.00
146	100	100/SP-156		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	1,00,000	45,000.00
147	100	100/SP-157	ST	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	1,00,000	45,000.00
148	100	100/SP-158	SC	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	1,00,000	45,000.00
149	100	100/SP-159		Corner	3.00 X 3.00	9.00	1,05,000	47,250.00
Division-V								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी / एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(A) Commercial Plot								
150	52	52/S-6		Ordinary	-	54.00	71,550	1,93,185.00
151	84	84/B-3		Ordinary	3.00 X 4.50	16.20	70,150	56,822.00
152	85	85/D-30		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
153	86	86/SP-99	SC	Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	76,500	2,75,400.00
154	86	86/SP-100	ST	Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	76,500	2,75,400.00
155	86	86/SP-103		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	76,500	2,75,400.00
156	83	83/A-1		Corner	3.60 X 4.50	16.20	72,450	58,685.00
157	85	85/C-7		Corner	3.70 X 3.20	11.84	77,625	45,954.00
158	85	85/C-11		Ordinary	3.00 X 3.20	9.60	73,600	35,328.00
159	85	85/D-2	SC	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
160	85	85/D-7		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
161	85	85/D-15		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
162	85	85/D-16	ST	Corner	3.70 X 3.00	11.10	74,000	41,070.00
163	85	85/D-17		Corner	3.70 X 4.50	16.65	74,000	61,605.00
164	85	85/D-19		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
165	85	85/D-21	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
166	85	85/D-23		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
167	85	85/D-26		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
168	85	85/D-27		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
169	85	85/D-28		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
170	86	86/F-8	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
171	85	85/D-20	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
172	85	85/D-29		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
173	86	86/SP-104		Corner	6.00 X 12.00	72.00	80,500	2,89,800.00
174	86	86/SP-42		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
175	85	85/C-1		Corner	3.70 X 4.50	16.65	77,625	64,623.00
176	85	85/C-12		Corner	3.70 X 3.20	11.84	77,625	45,954.00
177	85	85/D-25	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
(B) Residential Plots								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी / एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	80	80/34		Corner [MIGB]	-	175.50	45,500	3,99,263.00
2	81	81/142		Corner [LIG]	-	72.00	48,000	1,72,800.00
3	81	81/143		Ordinary [LIG]	-	60.00	45,500	1,36,500.00
4	81	81/220		Ordinary [HIG]	-	162.00	38,000	3,07,800.00
5	81	81/221		Ordinary [HIG]	-	162.00	38,000	3,07,800.00
6	81	81/223		Corner [HIG]	-	159.30	40,000	3,18,600.00
7	81	81/225		Ordinary [HIG]	-	162.00	38,000	3,07,800.00
8	81	81/222		Ordinary [HIG]	-	162.00	38,000	3,07,800.00
9	81	81/226		Ordinary [HIG]	-	159.30	38,000	3,02,670.00
10	81	81/252		Corner [HIG]	-	218.00	40,000	4,36,000.00
11	81	81/253		Ordinary [HIG]	-	276.00	38,000	5,24,400.00
12	83	83/B-1/C		Ordinary [HIG]	-	137.64	38,000	2,61,516.00
13	83	83/B-1/E		Ordinary [HIG]	-	162.52	38,000	3,08,788.00
14	83	83/B-1/F		Ordinary [HIG]	-	175.36	38,000	3,33,184.00
15	83	83/B-1/G		Corner [HIG]	-	189.83	40,000	3,79,660.00
16	82	3/A (82/13 to 82/16) (HIG)		Ordinary (HIG)	-	553.00	38,000	10,50,700.00
(C) Residential Flat								
क्र. सं.	जोन	आवास संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	माप (मी. X मी.)	क्षेत्रफल वर्गमी. (Chargeable)	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति फ्लैट	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	83	83/4 (F F)		Ordinary (MIG-B)	-	46.58	44,00,000	2,20,000.00
2	82	22B (82/653 to 82/656) Skelton		Ordinary (HIG)	28 X 20	560.00	1,56,00,000	7,80,000.00
<u>Division-X</u>								
(A) Commercial Plot								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
178	266	266/ SH-B /6	ST	Ordinary	4.50X6.00	27.00	71,000	95,850.00
179	266	266/ SH-B /7		Ordinary	4.50X6.00	27.00	71,000	95,850.00
180	266	266/ SH-B /25		Ordinary	6.00X9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
181	266	266/ SH-B /26		Ordinary	6.00X9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
182	266	266/ SH-B /29		Corner	(4.52+12.75) 2 X 9.00	77.72	78,750	3,06,023.00
183	267	267/ SH /15	SC	Ordinary	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00
184	267	267/SH/16		Ordinary	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00
185	267	267/SH/22	ST	Ordinary	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
186	267	267/SH/34		Corner	3.00X4.50	13.50	79,800	53,865.00
187	267	267/SH/37		Ordinary	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
188	267	267/SH/38		Ordinary	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
189	29	29CS/6	SC	Ordinary	3.00X3.00	9.00	70,100	31,545.00

190	29	29CS/28		Ordinary	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
191	29	29CS/29		Ordinary	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
192	29	29CS/32		Ordinary	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
193	29	29CS/35	ST	Ordinary	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
194	29	29CS/38		Ordinary	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
195	29	29CS/39	SC	Ordinary	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
196	29	29CS/42		Ordinary	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
197	29	29CS/43		Ordinary	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
198	266	266/SH-B 1/S-2		Ordinary	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
199	266	266/SH-B 1/S-3	SC	Ordinary	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
200	266	266/SH-B 1/S-4	ST	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
201	266	266/SH-B 1/S-5		Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
202	266	266/SH-B 1/S-6		Ordinary	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
203	266	266/SH-B 1/S-7		Ordinary	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
204	266	266/SH-B 1/S-10		Ordinary	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
205	266	266/SH-B 1/S-11		Ordinary	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
206	266	266/SH-B 1/S-12	SC	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
207	266	266/SH-B 1/S-13		Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
208	266	266/SH-B 1/S-14	ST	Ordinary	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
209	266	266/SH-B 1/S-15		Ordinary	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
210	266	266/SH-B 1/S-17		Corner	6.00X9.00	54.00	75,600	2,04,120.00
211	266	266/SH-B 1/S-18		Ordinary	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
212	266	266/SH-B 1/S-19	SC	Ordinary	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
213	266	266/SH-B 1/S-20		Ordinary	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
214	266	266/SH-B 1/S-21		Ordinary	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
215	266	266/SH-B 1/S-22		Ordinary	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
216	266	266/SH-B 1/S-23	ST	Ordinary	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
217	266	266/SH-B 1/S-24		Ordinary	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
218	266	266/SH-B 1/S-25	SC	Ordinary	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
219	266	266/SH-B 1/S-26		Ordinary	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
220	266	266/SH-B 1/S-27		Corner	6.00X9.00	54.00	84,000	2,26,800.00
(B) Residential Plot (MIG-B)								
1	267	267/610		Ordinary	7.00 x 16.00	112.00	36,500	2,04,400.00
2	267	267/612		Ordinary	7.00 x 16.00	112.00	36,500	2,04,400.00
3	267	267/613		Ordinary	7.00 x 16.00	112.00	36,500	2,04,400.00
4	267	267/614		Ordinary	7.00 x 16.00	112.00	36,500	2,04,400.00
Division-XII								
(A) Commercial Plot								
221	35	35/CS-17		Ordinary	3.00x3.00	9.00	72,500	32,625.00
222	35	35/CS-21		Ordinary	4.50x4.50	20.25	72,500	73,406.00
223	35	35/CS-23	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
224	35	35/CS-24	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
225	35	35/CS-25		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
226	35	35/CS-26		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
227	35	35/CS-27		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
228	35	35/CS-28		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
229	35	35/CS-29		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
230	35	35/CS-30	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
231	193	193/CS-5	ST	Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
232	193	193/CS-27		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
233	193	193/CS-31		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
234	193	193/CS-33		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
235	193	193/CS-34		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
236	193	193/SP-36	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	95,000	64,125.00
237	193	193/SP/2/1		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
238	193	193/SP/2/2		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
239	193	193/SP/2/3	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
240	193	193/SP/2/4		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
241	193	193/SP/2/5		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
242	193	193/SP/2/6	SC	Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
243	193	193/SP/2/7		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00

244	193	193/SP/2/8		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
245	193	193/SP/2/9		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
246	193	193/SP/2/10		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
247	193	193/SP/2/11	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
248	193	193/SP/2/12	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
249	193	193/SP/2/13		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
250	193	193/SP/2/14		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
251	193	193/SP/2/15		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
252	193	193/SP/2/16		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
253	193	193/SP/2/18	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
254	193	193/SP/2/19	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
255	193	193/SP/2/20		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
256	193	193/SP/2/21		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
257	194	194/SP-4		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
258	194	194/SP-5		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
259	194	194/SP-07	SC	Corner	3.00x4.50	13.50	1,00,000	67,500.00
260	194	194/SP-08		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
261	194	194/SP-09		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
262	194	194/SP-10	ST	Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
263	194	194/SP-11		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
264	194	194/SP-14		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
265	194	194/SP-15	SC	Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
266	194	194/SP-16		Corner	4.50x6.00	27.00	97,000	1,30,950.00
267	194	194/SP-17		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
268	194	194/SP-18		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
269	194	194/SP-19		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
270	194	194/SP-20	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
271	194	194/SP-21	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
272	194	194/SP-22		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
273	194	194/SP-23		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
274	194	194/SP-24		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
275	195	195/SP-40		Ordinary	3.00x4.50	13.50	99,000	66,825.00
276	195	195/SP-43		Ordinary	3.00x4.50	13.50	80,000	54,000.00
277	230	230/CS/14	SC	Ordinary	4.00x6.00	24.00	1,09,000	1,30,800.00
278	230	230/CS/17	ST	Corner	3.25x3.00	9.75	1,61,500	78,731.00
279	230	230/CS/22		Ordinary	3.00x3.00	9.00	98,000	44,100.00
280	230	230/CS/32		Ordinary	3.00x4.50	13.50	98,000	66,150.00
281	230	230/CS/33		Ordinary	3.00x4.50	13.50	98,000	66,150.00
282	230	230/CS/36		Ordinary	3.00x4.50	13.50	98,000	66,150.00
283	230	230/CS/41	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	98,000	66,150.00
284	230	230/CS/43		Ordinary	3.00x4.50	13.50	98,000	66,150.00

(B) Residential Plot

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र.व.मी	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	35	35/114A		Ordinary	LIG	145.20	29,000	2,10,540.00
2	35	35/170A		Ordinary	EWS	105.80	25,000	1,32,250.00
3	35	35/200A		Ordinary	EWS	117.76	25,000	1,47,200.00
4	195	195/88-Q		Ordinary	MIG-A	84.00	43,600	1,83,120.00
5	230	230/139B		Ordinary	HIG	287.33	42,000	6,03,393.00
6	230	230/139C		Ordinary	HIG	344.28	45,000	7,74,630.00
7	230	230/139D		Ordinary	HIG	344.43	45,000	7,74,968.00
8	230	230/139E		Ordinary	HIG	351.84	42,000	7,38,864.00
9	230	230/139F		Ordinary	HIG	253.34	42,000	5,32,014.00

**Dy. Housing Commissioner
J/C-I, RHB, Jaipur**

मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की शर्तें :-

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 4. सशर्त बिड स्वीकार्य नहीं होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि " राजस्थान आवासन मण्डल " जयपुर के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले **प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी**, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, सेवा एवं वस्तु कर (GST) आदि की माँग की जावेगी तथा उच्चतम बोली दाता को आवंटन पत्र की माँग राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। उच्चतम बोली दाता द्वारा माँग राशि उक्त अवधि में जमा नहीं कराने की स्थिति में यदि निर्धारित अन्तिम तिथि के बाद 30 दिवस के भीतर मय प्रक्रिया शुल्क जमा करवाकर समयावृद्धि हेतु आवेदन किया जाता है तो बकाया माँग राशि पर निर्धारित अन्तिम तिथि से 30 दिवस का 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज एवं यदि 30 दिवस पश्चात् 31 से 60 दिवस के दौरान आवेदन करता है तो 60 दिवस का ब्याज 12 प्रतिशत वार्षिक दर से वसूल करते हुए सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त द्वारा बोली को नियमित किया जा सकेगा। बकाया माँग राशि उक्त समयावधि में ही मण्डल खाते में जमा कराना अनिवार्य होगी। **समयावृद्धि अवधि 60 दिवस पश्चात् मण्डल द्वारा किसी प्रकार की राशि जमा किया जाना स्वीकार्य नहीं होगा और ना ही आवेदन स्वीकार किया जावेगा तथा नीलामी में प्राप्त उच्चतम बोली को उप आवासन आयुक्त द्वारा निरस्त कर दिया जावेगा**। 8. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुए सम्बन्धित प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जावेगा। 9. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिए जा सकेंगे। 10. लीज राशि आवासीय भूखण्ड के लिये भूमि एवं विकास दर की 2.25 गुणा की 2.5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक भूखण्ड/दुकान के लिये लीज राशि भूमि एवं विकास दर की 5 प्रतिशत होगी तथा लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सेवा एवं वस्तु कर (GST) देय होगा। 11. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित फोटो

1. बिडदाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति
- (अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
4. पता
-(प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
5. पैन नं.(पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
6. दूरभाष नं. मोबाइल नं.
7. अमानत राशि एवं परिसम्पति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सैक्टर
- (ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित फ्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु की डी.डी./ बैंकर चैक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम संलग्न हैं।

हस्ताक्षर बोलीदाता

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित फ्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय - समय पर किये गये संसोधनों /संवर्धनों को भली-भांती समझ लिया है।
मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/ करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/ करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) (शब्दों में रूपयें)
प्रति वर्ग मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण:—
 - (अ) योजना का नाम सैक्टर
 - (ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)
2. बिडदाता का नाम
3. श्रेणी—सामान्य/अनू जाति/जन. जाति.
4. संलग्न अमानत राशि रु की डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक
जारी कर्ता बैंक का नाम
5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि

बिडदाता के हस्ताक्षर