राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–CB(B), V.T. Road

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.9	CB (B)	B-01	11,463.76		आवासीय			ग्रुप हाउसिंग हेतु नियोजित, नियुक्त कन्सलटेन्ट द्वारा 304 बहुमंजिलीये फ्लैटस (2बी+एस+19) की प्लानिंग का प्रोजेक्ट कमेटी से अनुमोदन शेष है।
2	Jpr.6	CB (B)	B-02	6,853.67		आवासीय			नियोजित समूह आवासीय भूखण्ड; 148वीं बैठक दिनांक 17.06.2015 बिन्दु संख्या 30 से 152 उच्च आय वर्ग व 76 मध्यम आय वर्ग ब कुल 228 फ्लैट (2बी+एस+19) अनुमोदित किया जा चुका है। वर्तमान में पी.पी.पी. मोड पर प्रस्तावित
3	Jpr.6	CB (B)	F	5,362.42		आवासीय			ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित
4	Jpr.9	CB (B)	F-01	8,461.11		आवासीय			ग्रुप हाउसिंग हेतु नियोजित, नियुक्त कन्सलटेन्ट द्वारा 190 बहुमंजिलीये फ्लैटस (2बी+एस+19) की प्लानिंग का प्रोजेक्ट कमेटी से अनुमोदन शेष है।
5	Jpr.6	CB (B)	J-01	15,089.62		आवासीय			ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित। वर्तमान में पी.पी.पी. मोड पर प्रस्तावित
6	Jpr.9	CB (B)	J-05	19,619.47		आवासीय			ग्रुप हाउसिंग हेतु आरक्षित, राजस्थान उच्च न्यायालय द्वारा भारत स्पन पाईप बनाम रा.आ.म. में स्थगन आदेश पारित
7	Jpr.6	CB (B)	B	8,136.76			वाणिज्यिक		वाणिज्यिक बेल्ट–बी वी.टी. रोड़ पर शोपिंग आर्केड आरक्षित
8	Jpr.6	CB (B)	C	7,068.02			वाणिज्यिक		वाणिज्यिक बेल्ट–बी वी.टी. रोड़ पर होटल आरक्षित
9	Jpr.6	CB (B)	C-01	10,244.98			वाणिज्यिक		वाणिज्यिक बेल्ट–बी वी.टी. रोड़ पर मॉल आरक्षित
10	Jpr.6	CB (B)	D	15,236.05			वाणिज्यिक		वाणिज्यिक बेल्ट–बी वी.टी. रोड़ पर पार्किंग प्लाजा आरक्षित
11	Jpr.6	CB (B)	D-01	5,026.00			वाणिज्यिक		वाणिज्यिक बेल्ट–बी वी.टी. रोड़ पर मैरिज हॉल आरक्षित
12	Jpr.6	CB (B)	H	60,000.00			वाणिज्यिक		वाणिज्यिक बेल्ट–बी वी.टी. रोड़ पर कन्वेंसन सेन्टर आरक्षित
13	Jpr.6	CB (B)	E	2,072.57				आधारभूत सुविधाओं हेतु आरक्षित	वी.टी. रोड़ पर वाणिज्यिक बेल्ट–बी पर आधारभूत सुविधाओं हेतु आरक्षित भूखण्ड
14	Jpr.6	CB (B)	J-02	4,828.45				आधारभूत सुविधाओं हेतु आरक्षित	वी.टी. रोड़ पर वाणिज्यिक बेल्ट–बी पर आधारभूत सुविधाओं हेतु आरक्षित भूखण्ड
15	Jpr.9	CB (C)	CP1	660.00			वाणिज्यिक		द्वारका दास मार्ग/बी.टू. बाईपास पर वाणिज्यिक बेल्ट–सी
16	Jpr.9	CB (C)	CP2	2,366.00			वाणिज्यिक		द्वारका दास मार्ग/बी.टू. बाईपास पर वाणिज्यिक बेल्ट–सी
				182,488.88	0.00				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–06, जयपुर

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–01

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.9	1	1/R-02	70.00		आवासीय			मनभर देवी को स्टेट ग्रान्ट के तहत पट्टा जारी करने की अनापति हेतु मुख्यालय स्तर पर लम्बित।
2	Jpr.9	1	1/C-01		1,836.00		वाणिज्यिक		उच्च न्यायालय SBCWP 261/2013, रामपाल व अन्य बनाम रा.आ.म. के अन्तर्गत स्थगनादेश के कारण जमीन खातेदार के कब्जे में है।
3	Jpr.9	1	1H1	1,130.74				स्वास्थ्य भवन	राजस्थान विकास समिति का आवंटन निरस्त / न्यायालय वाद
4	Jpr.9	1	14E/A	1,939.90			वाणिज्यिक		उच्च न्यायालय वाद एस.बी.सी.डबलू.पी. 8131/2012 व 734/2010 के अतंर्गत स्थगनादेश। वर्तमान में रेवेन्यू बोर्ड अजमेर में वाद संख्या 141/2015 व 7394/2014 के अतंर्गत लम्बित।
5	Jpr.9	1	14E/B	5,477.95			वाणिज्यिक		
6	Jpr.9	1	14E/C	2,940.18			वाणिज्यिक		
7	Jpr.9	1	14E/D	2,717.30			वाणिज्यिक		
8	Jpr.9	1	14E/E	2,340.21			वाणिज्यिक		
9	Jpr.9	1	14E/J	1,982.26			वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
10	Jpr.9	1	14E/K	1,521.72			वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
11	Jpr.9	1	14E/L	5,415.46			वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
12	Jpr.9	1	14E/M	2,790.00			वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
				28,325.72	1,836.00				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–02

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.9	2	2/R-01	2,100.00		आवासीय			उच्च न्यायालय वाद SBCWP 19066/2010 मानसरोवर विकास समिति बनाम रा.आ.म. में दिनांक 27.07.2012 से स्थगनादेश पारित है।
2	Jpr.9	2	2/R-02	256.00		आवासीय			खातेदार को मुआवजे में जमीन के बदले मुआवजा वाद संख्या 1/82/46 में प्रस्तावित
3	Jpr.9	2	2/C-01		889.20		वाणिज्यिक		अनियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड
4	Jpr.9	2	2I1	1,900.00				संस्थानिक	सोशल वेलफेयर विभाग को आवंटित / कब्जा नही।
				4,256.00	889.20				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–03

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.6	3	3/R-01	500.00		आवासीय			खण्ड षष्ठम् का पुराना कार्यालय भवन व स्टोर
				500.00	0.00				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–06, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–04

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.6	4	4/R-02	692.00		आवासीय			24 अल्प आय वर्ग (जी+2) हेतु नियोजित 3 ब्लॉक; खातेदार का स्वामित्व विवाद न्यायालय में विचाराधीन है।
2	Jpr.6	4	4/O-01	3,131.25				अन्य सामुदायिक सुविधाओं हेतु आरक्षित	श्री वेदमाता गायत्री ट्रस्ट, शाखा पुष्कर हेतु प्रस्तावित
				3,823.25	0.00				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–06, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–05

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.6	5	5/R-01	6,152.50		आवासीय			उच्च न्यायालय SBCWP 4386/05,महात्मा ज्योतिबा फुले संस्थान बनाम रा.आ.म में स्थगन आदेश।
2	Jpr.6	5	5/C-01		540.00		वाणिज्यिक		स्थानीय निवासियों द्वारा मंदिर निर्माण कर रखा है। पार्क से सटी हुई अतिक्रमित भूमि है।
3	Jpr.6	5	5/C-02	3,161.69			वाणिज्यिक		154वीं परियोजना समिति द्वारा 58 वाणिज्यिक भूखण्ड नियोजित
4	Jpr.6	5	5/C-03	540.00			वाणिज्यिक		154वीं परियोजना समिति द्वारा 16 वाणिज्यिक भूखण्ड नियोजित
5	Jpr.6	5	5/C-04	409.89			वाणिज्यिक		154वीं परियोजना समिति द्वारा 06 वाणिज्यिक भूखण्ड नियोजित
6	Jpr.6	5	5/H-01	3,299.97				स्वास्थ्य भवन	स्वास्थय सेवाओं हेतु उपलब्ध भूखण्ड
				13,564.05	540.00				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–06, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–06

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.6	6	6/R-01	1,500.00		आवासीय			खण्ड षष्ठम् का वर्तमान कार्यालय चल रहा है।
2	Jpr.9	6	6C1/C 1	243.76			वाणिज्यिक		नियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड
3	Jpr.9	6	6C1/C 2	203.64			वाणिज्यिक		नियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड
4	Jpr.9	6	6C1/C 3	232.14			वाणिज्यिक		नियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड
5	Jpr.9	6	6/C-02		238.90		वाणिज्यिक		अनियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड
6	Jpr.9	6	6O1	1,600.00				अन्य सामुदायिक सुविधाओं हेतु आरक्षित	गुरूद्वारे व मंदिर के पास विवादित संस्थानिक भूखण्ड
7	Jpr.9	6	6I1	1,050.00				संस्थानिक	उपलब्ध संस्थानिक भूखण्ड
				4,829.54	238.90				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–07

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.9	7	7/R-08	173.00		आवासीय			समझौतानुसार रमेश गुनवानी को सडक की भूमि के एवज में भूमि देने बाबत प्रस्तावित
2	Jpr.6	7	7/C-01	1,120.00			वाणिज्यिक		नियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड, शिप्रा पथ थाने के पास
3	Jpr.6	7	7/C-02	2,275.00			वाणिज्यिक		नियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड
4	Jpr.6	7	7/C-03		547.57		वाणिज्यिक		अनियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड
5	Jpr.6	7	7/C-04		753.75		वाणिज्यिक		अनियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड
6	Jpr.9	7	7/C-05	1,072.00			वाणिज्यिक		नियोजित वाणिज्यिक भूखण्ड
7	Jpr.6	7	DR/I-1 (7/O-02)	15,398.75				संस्थानिक	द्रव्यवंती नदी पर सैक्टर 7 के सामने उपलब्ध/लम्बित विवादित भूखण्ड
8	Jpr.6	7	7/H-02	1,100.00				स्वास्थ्य भवन	स्वास्थय सेवाओं हेतु उपलब्ध भूखण्ड वुमन ऑफ इंडिया शोयिंग ह्यूमैनिटी को आवंटन हेतु प्रस्तावित
9	Jpr.9	7	7/O-01	2,000.00				अन्य सामुदायिक सुविधाओं हेतु आरक्षित	शिप्रा पथ व अरावली मार्ग के जंक्शन के समीप उपलब्ध संस्थानिक भूखण्ड माहेश्वरी डेन्टल क्लिनिक को आवंटन हेतु खण्ड नवम् द्वारा प्रस्तावित
				23,138.75	1,301.32				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–06, जयपुर

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–08

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.9	8	8/R-04	2,646.00		आवासीय			न्यायालय वाद के कारण भूमि खातेदार कर्नल रामसिंह के कब्जे में है।
2	Jpr.9	8	8C1	1,130.00			वाणिज्यिक		पेट्रोल पम्प हेतु आरक्षित भूमि (न्यायालय वाद संख्या डी.बी. 1829/2006
3	Jpr.9	8	8C2	-	631.80		वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
4	Jpr.9	8	8C3	-	300.00		वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
5	Jpr.9	8	8O1	1,200.00				अन्य सामुदायिक [illegible]	उपलब्ध संस्थानिक भूखण्ड (यूनियन कार्यालय हेतु प्रस्तावित)
6	Jpr.9	8	8O3	934.80				अन्य सामुदायिक [illegible]	मरूधर समाज को आवंटन, राशि जमा नही होने के कारण निरस्तीकरण प्रस्तावित।
				5,910.80	931.80				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–09

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.9	9	9C4	-	812.04		वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
2	Jpr.9	9	9O1	1,665.72				अन्य सामुदायिक	श्री अग्रवाल चौरासी प्रवासी ट्रस्ट को आवंटन हेतु प्रस्तावित
3	Jpr.9	9	9I1	367.50				संस्थानिक	मीरा मार्ग पर न्यू ब्राईटवेज स्कूल के पीछे उपलब्ध भूखण्ड
				2,033.22	812.04				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–11

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.6	11	11/R-01	36.00		आवासीय			आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्ग हेतु एक भूखण्ड (नीलामी हेतु)
2	Jpr.6	11	11/O-01	1,320.00				अन्य सामुदायिक सुविधाओं हेतु आरक्षित	सामुदायिक भवन के पीछे उपलब्ध भूखण्ड हेतु भगवान झूलेलाल सेवा समिति द्वारा प्रस्तुत आवेदन प्रक्रियाधीन
3	Jpr.9	11	11C1	2,920.00			वाणिज्यिक		सब रजिस्ट्रार कार्यालय को किराये पर
				4,276.00	0.00				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–06, जयपुर

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–12

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.6	12	12/R-01	810.00		आवासीय			भूखण्ड संख्या 120/67 से 71 (5 आवासीय भूखण्ड) खातेदारी न्यायालय विवाद
				810.00	0.00				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–06, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–13 (एस. एफ. एस.)

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.9	13 (SFS)	13/R-04	869.00		आवासीय			वर्तमान में गुणवत्ता नियंत्रण प्रयोगशाला संचालित है।
2	Jpr.9	13 (SFS)	GH (Block-A)	3,296.92		आवासीय			भूमि द्रव्यवती नदी के समानान्तर स्थित है जो ग्रुप हाउसिंग स्कीम हेतु प्रस्तावित है।
3	Jpr.9	13 (SFS)	GH (Block-B)	3,978.99		आवासीय			भूमि द्रव्यवती नदी के समानान्तर स्थित है जो ग्रुप हाउसिंग स्कीम हेतु प्रस्तावित है।
				8,144.91	0.00				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त द्वितीय, जयपुर

वर्ष 2019–20 (01–05–2019)

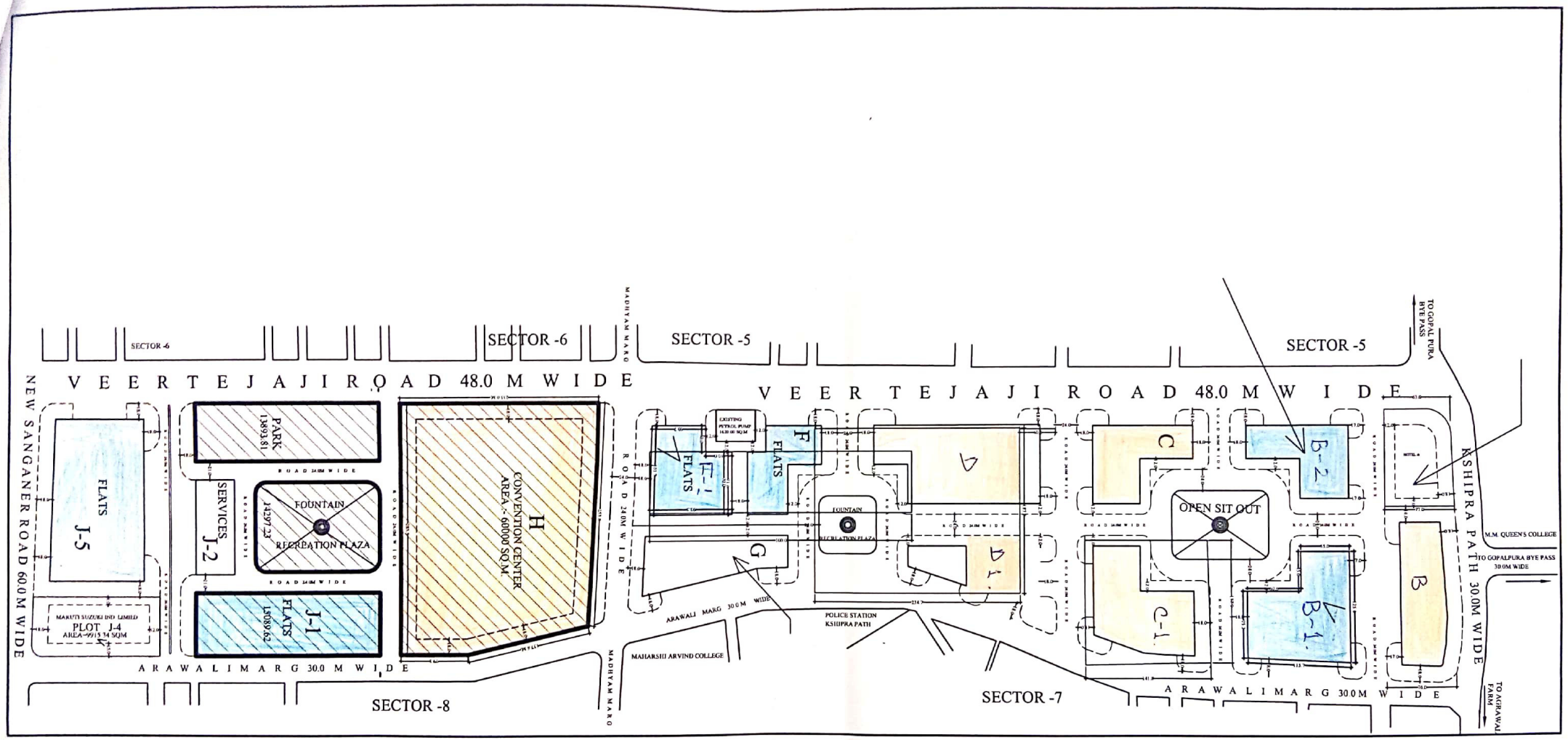
मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में विभिन्न प्रयोजनार्थ उपलब्ध भूखण्डो का विवरण

सैक्टर–14

क्र. सं.	खण्ड	सैक्टर	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)		वर्गीकरण			अन्य विवरण
				नियोजित	अनियोजित	आवासीय	वाणिज्यिक	संस्थानिक	
1	Jpr.9	14	A-B	4,101.96			वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
2	Jpr.9	14	C	3,019.80			वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
3	Jpr.9	14	D	627.50			वाणिज्यिक		उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड
				7,749.26	0.00				

आवासीय अभियन्ता
खण्ड–09, जयपुर

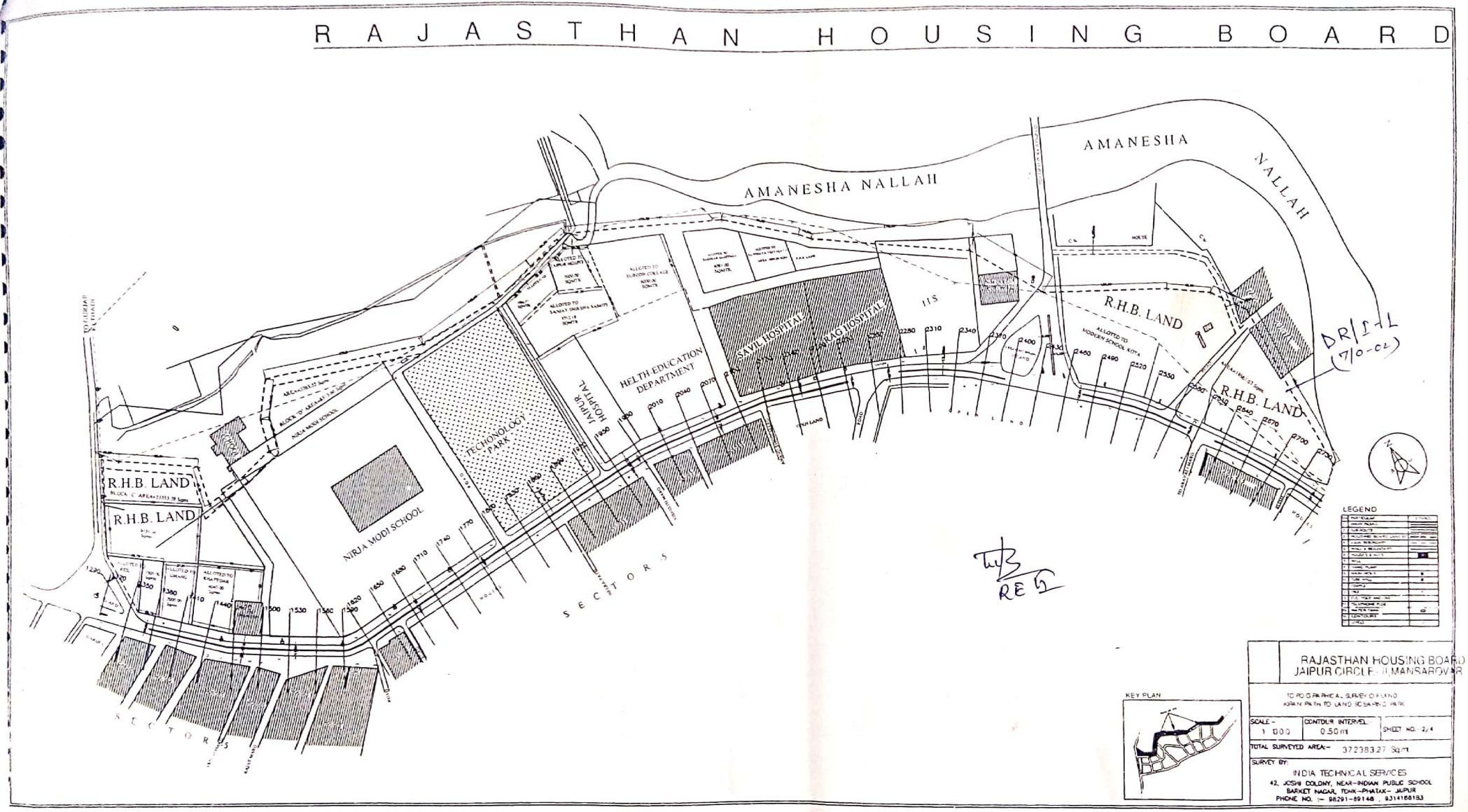
उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर



RE 5

Scanned by CamScanner

R A J A S T H A N H O U S I N G B O A R D



Scanned by CamScanner

LAND USE ANALYSIS

S. NO.	LAND USE	AREA IN HECT.	PERCENTAGE
1.	RESIDENTIAL	14.97	43.51
2.	COMMERCIAL	05.39	15.66
3.	INSTITUTIONAL	02.21	06.42
4.	HEALTH CENTRE	00.23	00.66
5.	OTHER COMMUNITY CENTRE	01.21	03.52
6.	PARK & WOOD LAND	04.66	13.55
7.	ROADS	10.03	29.14
	TOTAL	34.45	100.00

SCHEDULE OF PLOTS

S. NO.	TYPE	SIZE	NO. OF PLOTS
1	H.I.G.	9.0 X 18.0 M.	232
2	M.I.G. 2	6.0 X 15.0 M.	716
3	L.I.G.	4.50 X 9.00 M.	441
4	E.W.S.	3.75 X 8.75 M.	632
	TOTAL		2021

SCHEME BOUNDARY SHOWN THUS
OVERALL DENSITY 58.27

THIS DRAWING HAS BEEN TRACED & REVISED FROM ORG. NO. PH2/R/LNE OF 11.12.1989

REVISED LAY OUT PLAN OF SECTOR NO. 1 - AT MANSAROVAR SCHEME JAIPUR

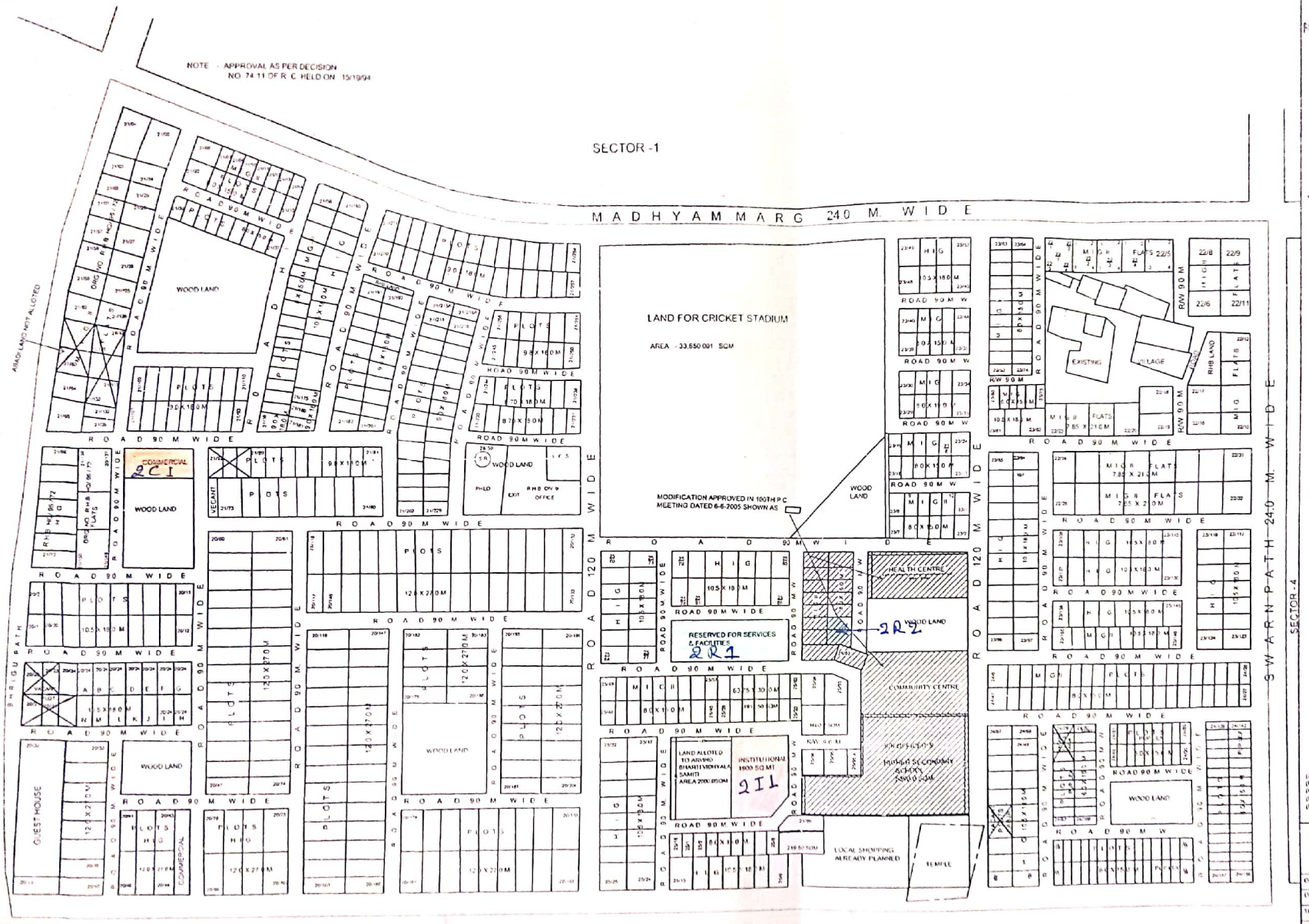
DRG. NO. TH8/RG/92/10	SCALE 1 : 1000
DATE 6.08.1992	F.E.F.N.J.
DRAWN K. SHEKH	CHK BY
(T. SINGH) ASSTT. TOWN PLANNER	(K.K. RASTOGI) Dy. TOWN PLANNER
(P.N. BHARGAVA) Sr. TOWN PLANNER	(S. JOSHI) HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

RE'D

Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SCHEDULE OF HOUSES

(A) PLOTS -

S.NO	TYPE	SIZE	NOS
1	HIG	12.0 X 27.0 M	147
2	MIG II	9.0 X 18.0 M	149
3	MIG II (DUPLEX)	9.0 X 15.0 M	104
		TOTAL	400

(B) PARIJAT SCHEME PLOTS -

S.NO	TYPE	SIZE	NOS
1	HIG	10.5 X 18.0 M	208
2	MIG II	8.0 X 15.0 M	124
3	MIG II	6.0 X 15.0 M	106
		TOTAL	438

(C) FLATS -

S.NO	TYPE	BLOCK NO	NO OF FLATS
1	HIG (G+1)	26	104
2	MIG II (G+1)	95	380
		TOTAL	434

LAND USE ANALYSIS -

S.NO	USE	AREA IN HECT	PERCEN
1	RESIDENTIAL	19.48	52.80
2	COMMERCIAL	00.50	01.34
3	FACILITIES	01.16	03.11
4	EDUCATIONAL	01.21	03.11
5	MEDICAL	00.28	00.76
6	C.C.F.	00.28	00.75
	(RELIGIOUS SOCIAL COMMUNITY)		
7	WOOD LAND	01.76	04.72
8	ROAD	9.22	24.75
9	STADIUM	03.36	09.02
	C.C.F.	37.25	100.00

KHATE DAR LAND

(A)	1980	SQM
(B)	719.50	SQM
(C)	1050.0	SQM
(D)	198	SQM
(E)	1912.00	SQM

REVISED LAY OUT PLAN OF SEC - 2 MANSAROVAR AT, JAIPUR

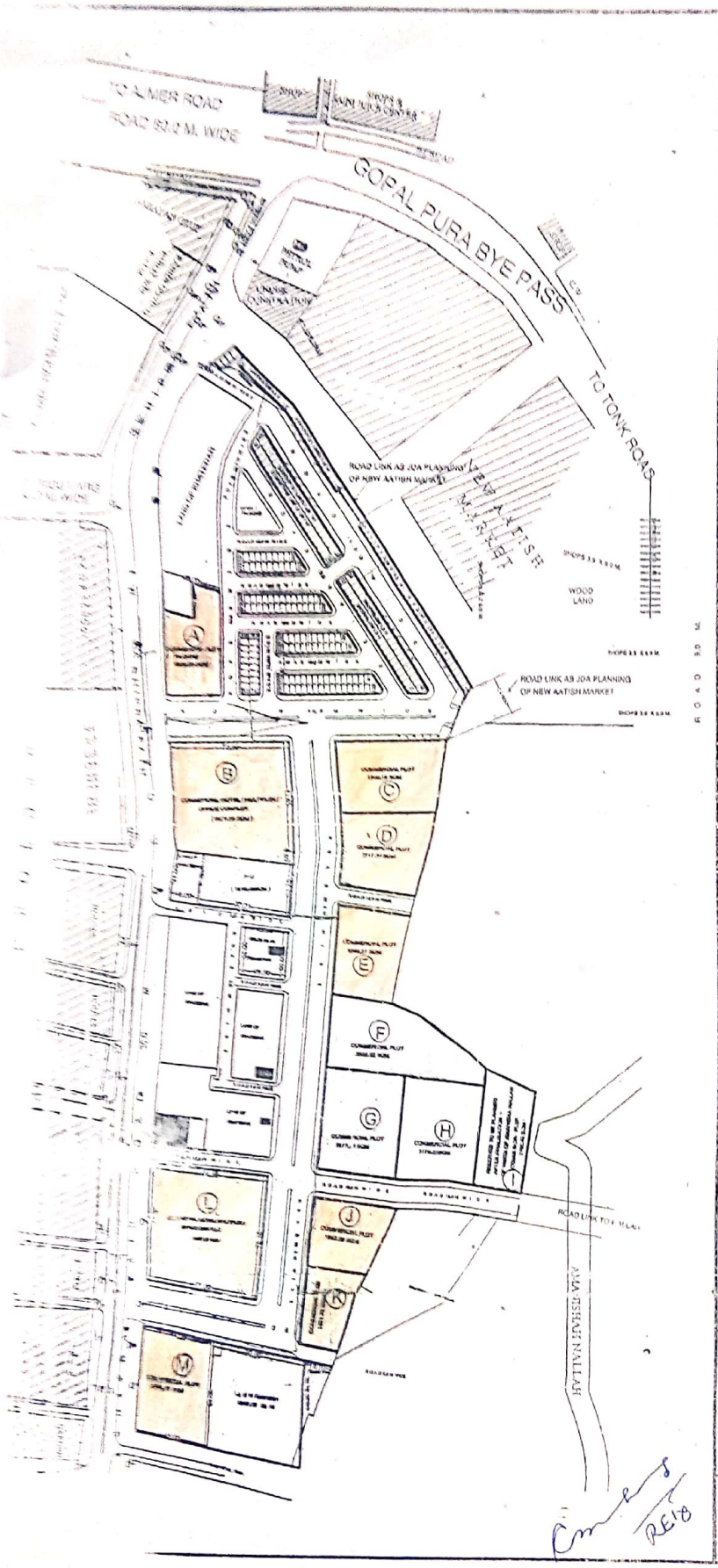
DRG NO RHB/HO/60/55	SCALE 1:1000
DATED	FILE NO
TRACED BY GEETA AJMERA	COMP
(Y. SINGH) ASSISTANT TOWN PLANNER	
(P.N. BHARGAVA) SENIOR TOWN PLANNER	(S.L. ASHOK) HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned by CamScanner



SCHEDULE OF SHOPS AND COMMERCIAL PLOTS

S.NO.	TYPE	SIZE	NO. OF PLOTS
1.	SHOPS	3.60 X 6.0 M.	282 + 6 03/20
2.	COMMERICAL PLOT A /PARKING	1939.93 SQM	01
3.	COMMERICAL PLOT B	5477.95 SQM	01
4.	COMMERICAL PLOT C	2940.18 SQM	01
5.	COMMERCIAL PLOT D	2717.30 SQM	01
6.	COMMERCIAL PLOT E	2340.21 SQM	01
7.	COMMERCIAL PLOT F	1533.62 SQM	01
8.	COMMERCIAL PLOT G	3173.25 SQM	01
9.	COMMERCIAL PLOT H	3170.33 SQM	01
10.	COMMERCIAL PLOT I	2196.49 SQM	01
11.	COMMERCIAL PLOT J	1982.26 SQM	01
12.	COMMERCIAL PLOT K	1521.72 SQM	01
13.	COMMERCIAL PLOT L	5497.30 SQM	01
14.	COMMERCIAL PLOT M	2700.00 SQM	01
15.	PUBLIC UTILITY	1910.49 SQM	01
16.	POLICE CHOWKI (RESERVED)	889.36 SQM	01
17.	LAND FOR KHATEDAR		

Appd in 117th P.C./22.07.09

ORGINAL DRAWING APPROVED IN 113 P.C. HELD ON DATED 21-7-2007 (DRAWING IN COMPUTER)

NOTE

1. ALL DIMENCIONS ARE GIVEN IN METERS
2. ALL MEASUREMENT AND SERVEY PLAN GIVEN BY RE DIVISION IX JAIPUR

N

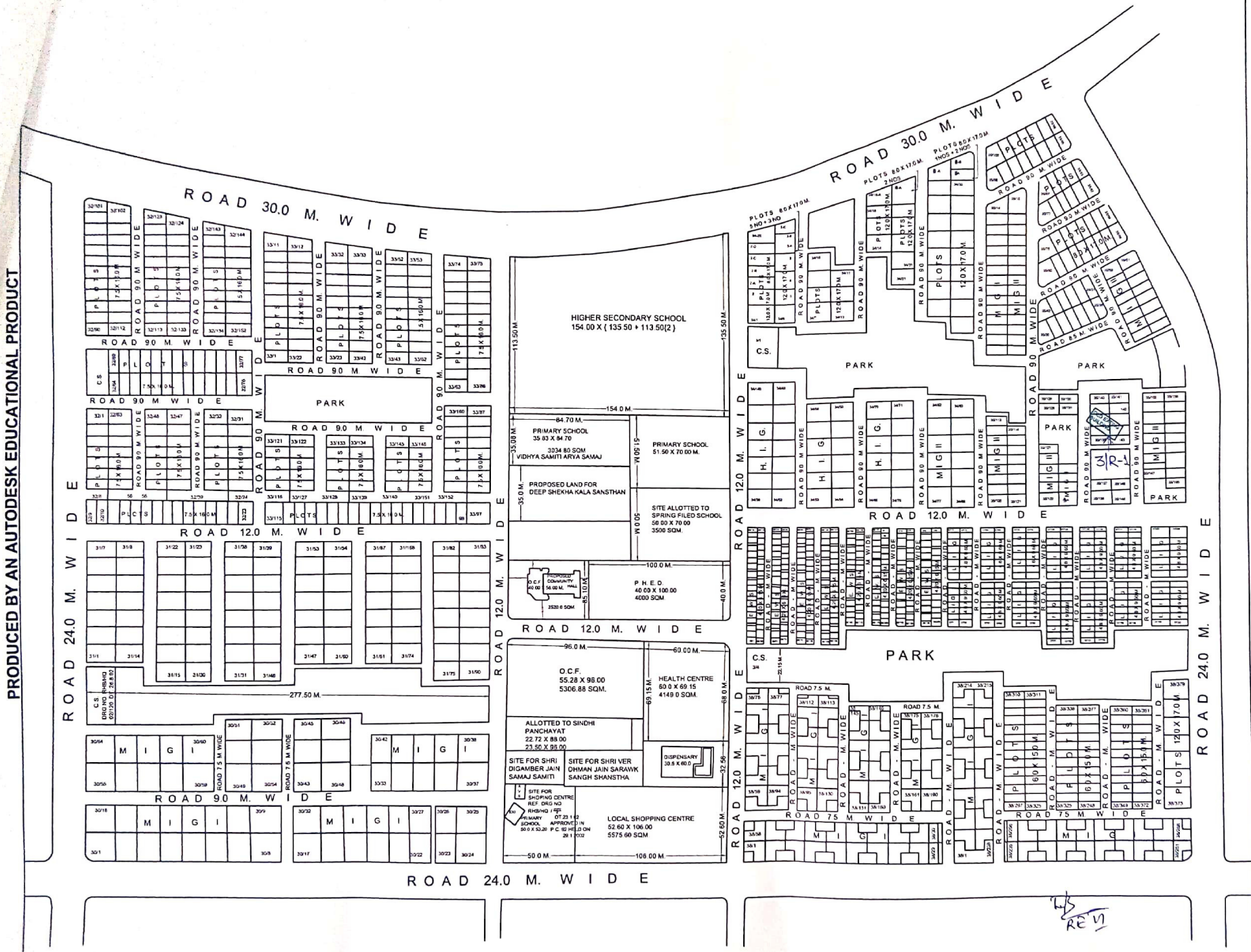
REVISED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT & SHOPS AT SECTOR--1 (14 E) (KHASARA NO.-9) OPPOSITE SIDE OF KSHIPRA PATH NEAR NEW AATISH MARKET MANSAROVAR SCHEME JAIPUR

DRG. NO. RHB/HQ/09/	SCALE -
DATE- 22-07-2009	FILE NO.
DEALT- P.C. YADAV	CHD
(KAILASH NARAIN) ASSISTANT ARCHITECT	(R.K. VIJAYVARGIA) SENIOR TOWN PLANNER
ADD. CHEIF TOWN PLANNER	(AASHISH BAHUGUNA) HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LAND USE ANALYSIS : -

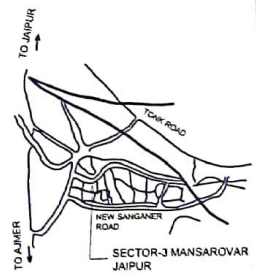
USE	AREA IN HECT	PERCENTAGE
RESIDENCIAL	15.35	42.83 %
COMMERCIAL	0.85	2.39 %
INSTITUTNAL	3.09	8.61 %
HEALTH CENTRE	0.61	1.72 %
OTHER COMMUNITY AND FACILITY	0.57	1.60 %
PARK & OPEN SPACE	8.42	23.62 %
ROAD	6.91	19.33 %
TOTAL	33.67	100.00 %

SCHEDULE OF PLOTS : -

S.NO.	TYPE	SIZE	AREA IN HECT	NOS.
1.	E.W.S.	4.20 X 6.15 M.	25.83	284
2.	L.I.G.	4.60 X 9.60 M.	43.56	222
3.	M.I.G. I	7.05 X7.55 M.	49.70	428
4.	M.I.G. II	7.05 X14.65 M.	102.55	163
5.	H.I.G.	12.0 X 17 M.	204.00	88

FLATS

E.W.S.	720	
L.I.G.	360	
M.I.G. I	762	
H.I.G.	312	(DUPLEX HOUSES)



KEY PLAN

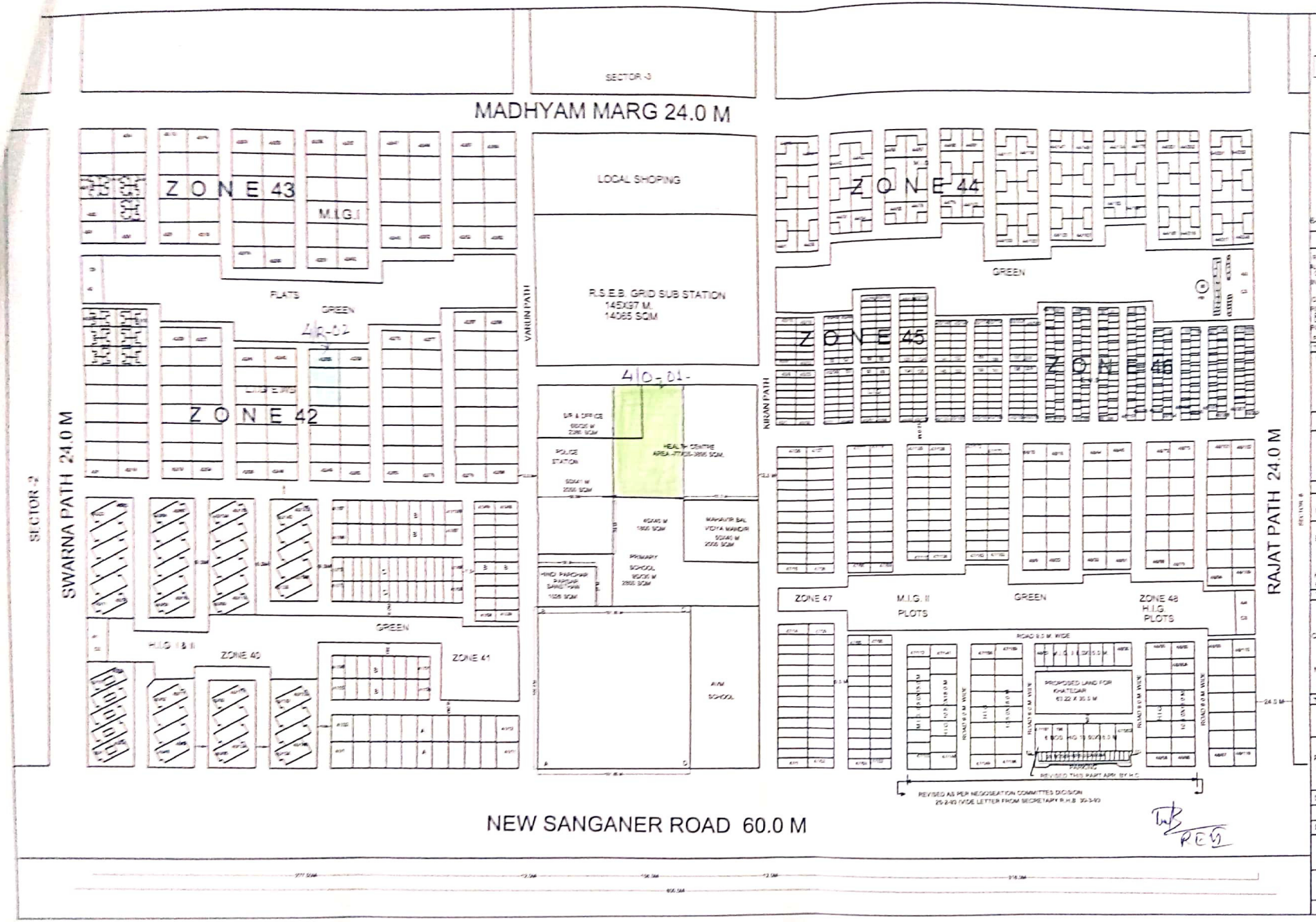
NOTE:- TH19 DARWING TRACED FROM DRG. NO. DATED 07-12-89

LAY OUT PLAN OF SECTOR III MANSAROVAR JAIPUR

DRG NO. RHB/HQ/91/77	SCALE: - 1 : 1000
DATE - 17 JULY 1991	FILE NO. -
TRACED BY - BHUNESH	CHECKE BY : -
Sd :- DHANPAT SINGH ASSITANT ARCHITECT	
P.N. BHARGAVA ARCHITECT PLANNER	S. L. JOSHI HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

Scanned by CamScanner



LANDUSE ANALYSTS

TOTAL SITE AREA 35.00 HECT
TOTAL NO OF DUES 3360
DENSITY ACHEVED 96 DU S/H
CONSIDERING HIG AND MIG II AS 133 DUS /H
6-2 AND MIG I AND LIG/EWS AS (1)

LAND USE	AREA	PERCENTAGE
RESIDENTIAL INCLUDING INCIDENT	14.81	42.31%
AL OPEN SPACE		
COMMERCIAL	3.92	2.83
INSTITUTIONAL	3.41	9.74
HEALTH	1.00	2.86
OTHER COMMUNITY FACILITIES	5.79	2.28
RELIGIOUS SOCIAL COMMUNICATION		
SOCIAL AIR OPEN SPACE	5.43	14.98
DETAILS OF PLOTS	6.64	19.00
ROADS	3.00	8.22
PARKS		
TOTAL	35.00	100.00

SITE AREA INCLUDES

DETAILS OF DWELLING UNITS PLOTTED

TYPE	SIZE	AREA	NOS
E.W.S	4.2X8.15M	25.80 SQM	232
L.I.G	4.8X9.00M	86.08 SQM	216
H.I.G I	7.05X7.00M	89.70 SQM	
M.I.G II	7.0X14.60M	102.56 SQM	
H.I.G	12.0X17.00M	204.00 SQM	
TOTAL			

GROUP HOUSING

TYPE	NOS
E.W.S	768
L.I.G.	384
M.I.G.	744
H.I.G. I	88
H.I.G. II	86
TYPE	2070

LEGEND

CS CONVENIENT SHOPPING
LS LOCAL SHOPPING
PS PRIMARY SCHOOL
NS NURSERY SCHOOL

OTHER HOUSES (TENEMENT)

TYPE	SIZE	NOS
A	10.5X18.0M	62
B	8.00X15.0M	73
C	6.00X15.0M	28
TOTAL		163

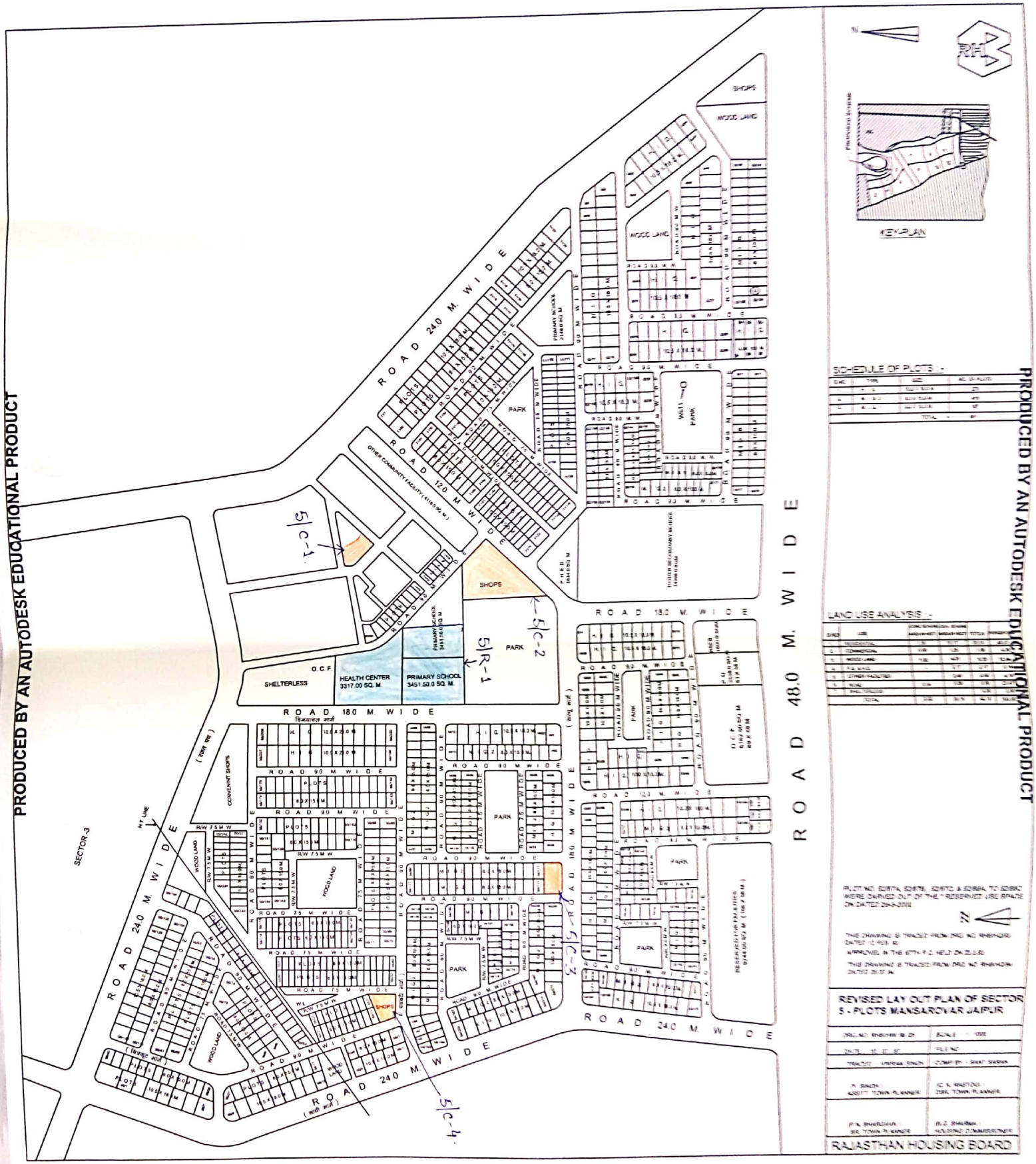
PROPOSED TOWNSHIP AT SODALA-SANGANER JAIPUR

DRG NO RHB/HQ/94/	SCALE 1:1000
DATE 2-7-97	TRACED BY BHUVNESH
DEALT DINESH PALIWAL	COMP BY
Y. SINGH ASSTT. TOWN PLANNER	SECTOR IV
P.N. BHARGAWA ARCHITECT PLANNER	P.K. LAURIVA HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

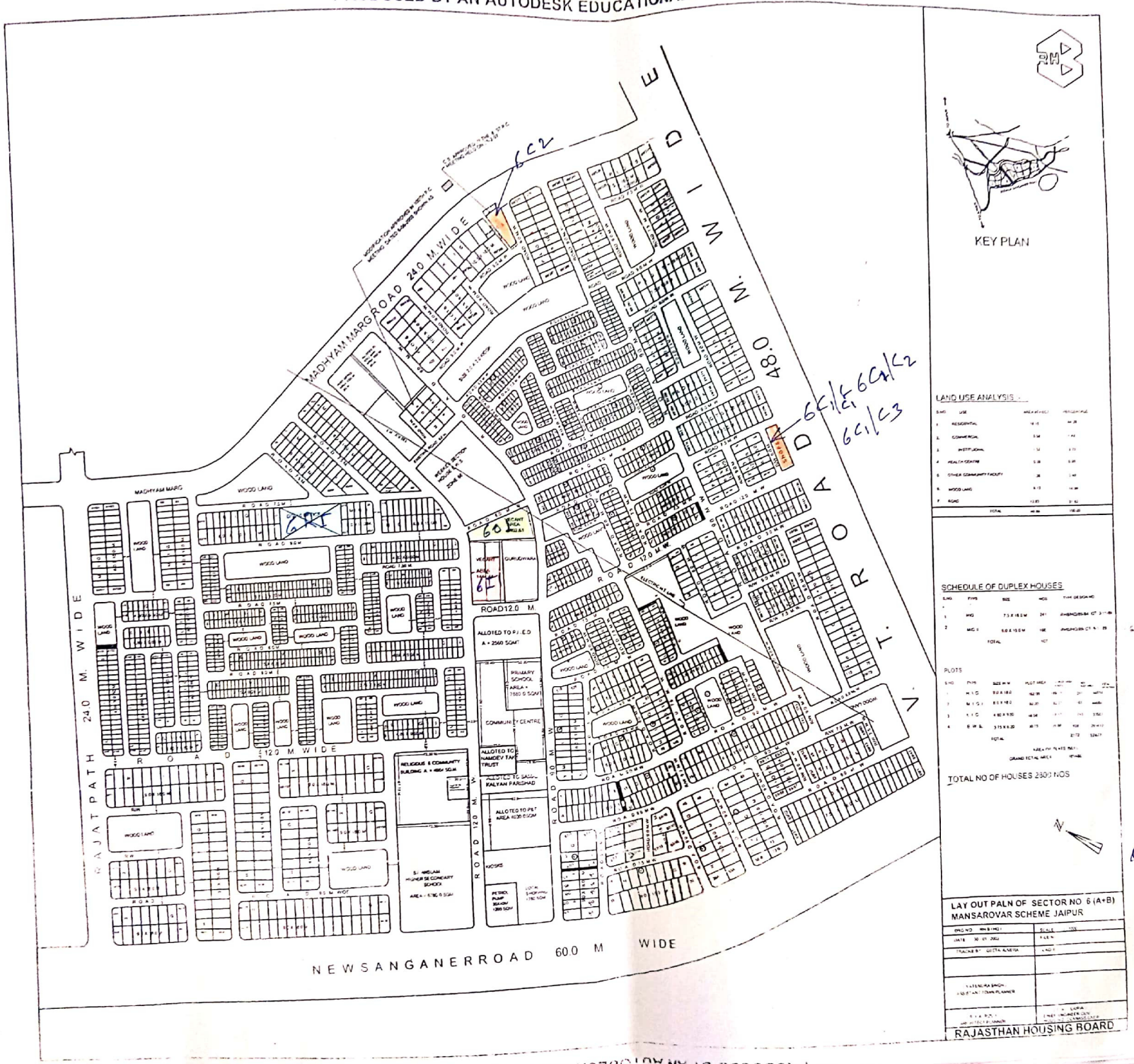


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

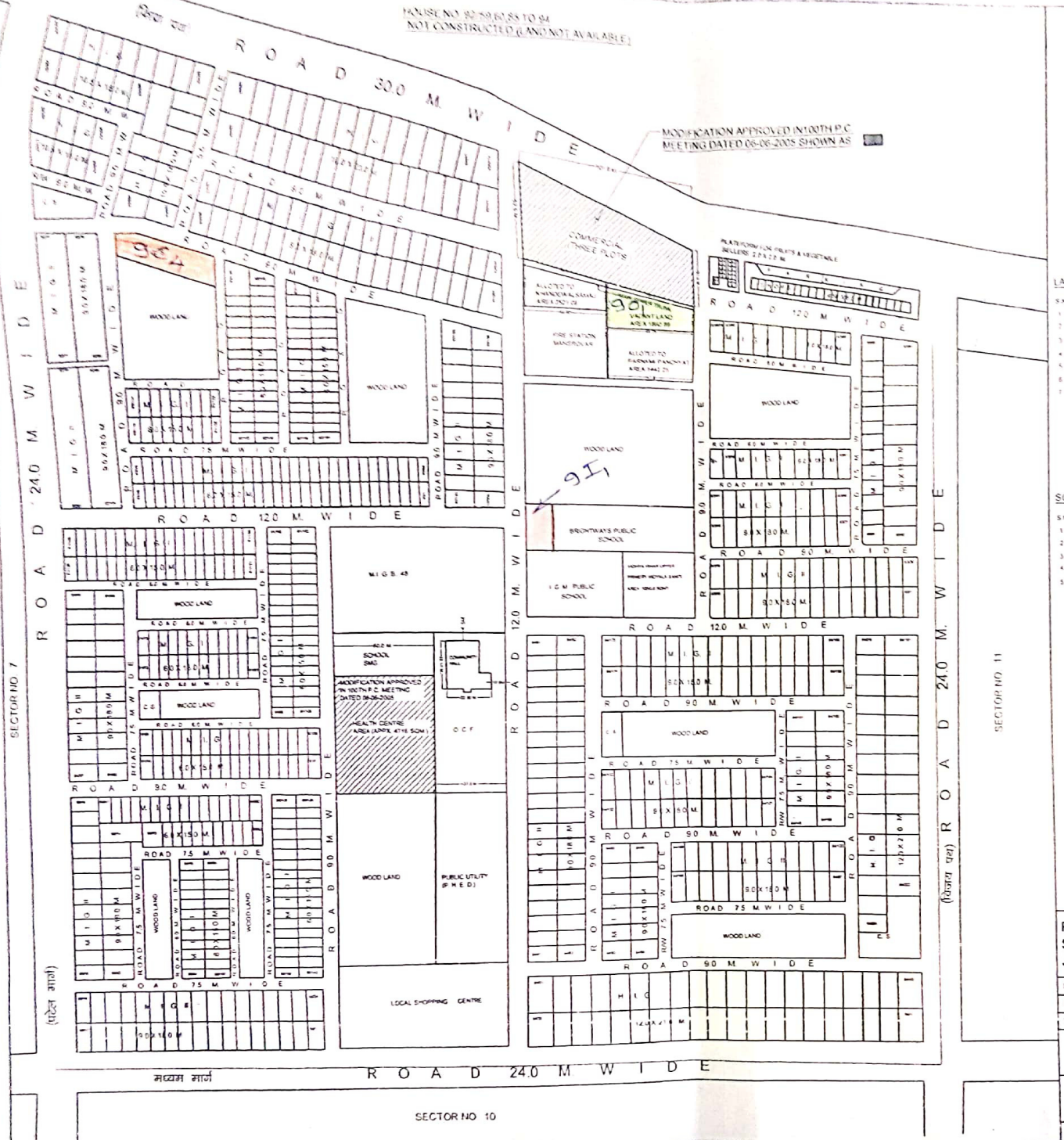
Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LAND USE ANALYSIS -

S.NO	USE	AREA IN HECT.	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	12.89	47.10
2	COMMERCIAL	0.23	-
3	EDUCATIONAL	1.37	
4	HEALTH CENTRE	0.44	
5	O.C.F.	1.44	
6	WOOD LAND	3.3	12.06
7	ROAD	7.06	25.80
	TOTAL	27.30	

SCHEDULE OF PLOTS -

S.NO	CATEGORY	SIZE	NOS.
1	M.I.G. I	6.0 X 15.0 M.	
2	M.I.G. II	9.0 X 18.0 M.	
3	H.I.G.	10.5 X 18.0 M.	
4	H.I.G.	10.0 X 23.0 M.	
5	H.I.G.	12.0 X 21.0 M.	
	TOTAL		

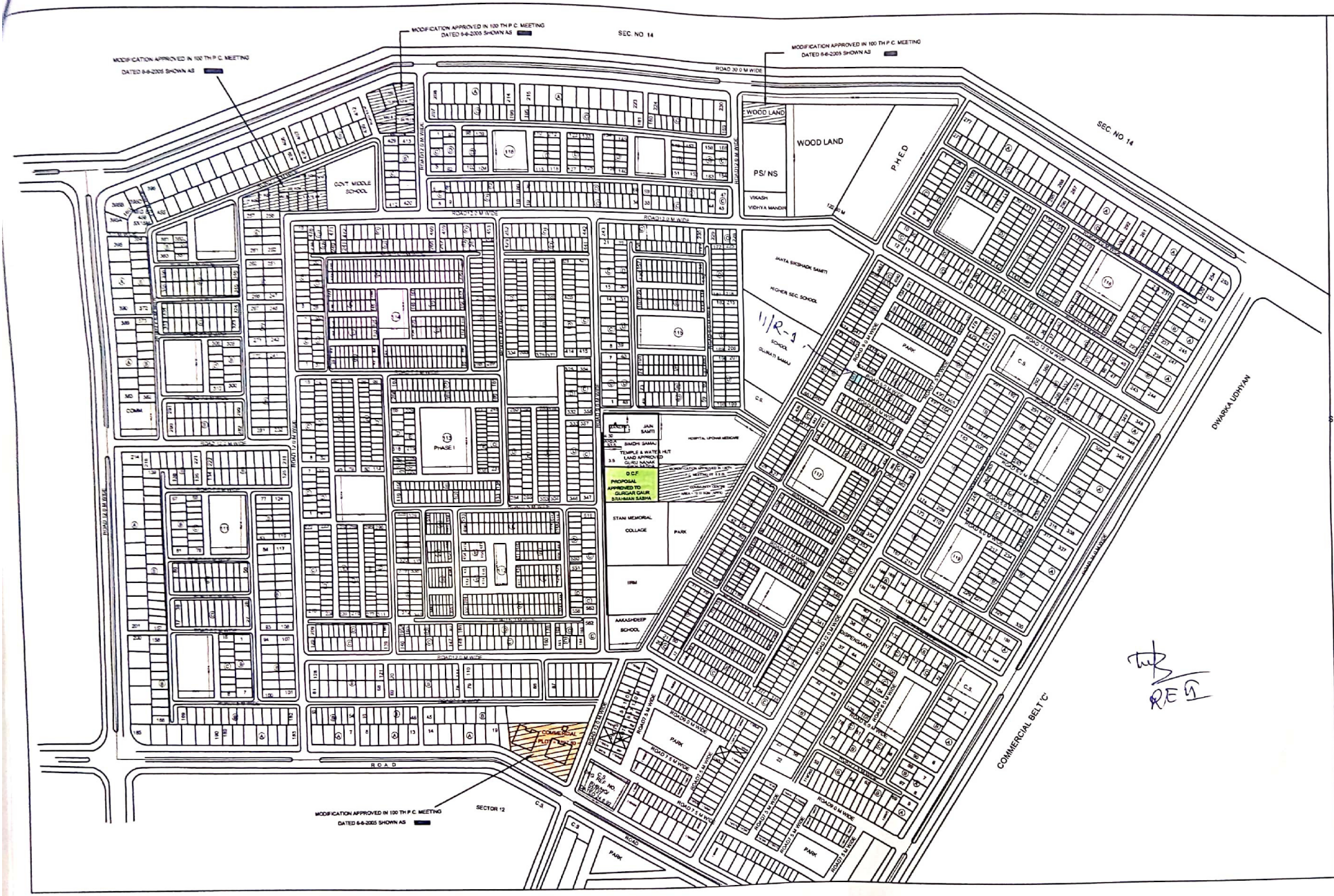
REVISED LAY OUT PLAN OF SECTOR NO. 9, MANSAROVAR JAIPUR

DRAWING NO. - RHBI HQ 96/8	SCALE - 1 CM = 10.0 M.
DATE - 15 FEB 1996	FILE NO. -
TRACE BY - SURESH KUMAR	CHD. BY
(Y. SINGH) ASSIST. TOWN PLANNER	
SENIOR TOWN PLANNER	N.N. NARHAR (HOUSING COMMISSIONER)

RAJASTHAN HOUSING BOARD

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned by CamScanner



STATEMENT OF AREAS

AREA OF SIZE : 48.97 HECT
NO OF DUS : - 3595

POPULATION 17985 PERSONS

DENSITY : - 73 DU / HA

RESIDENTION	23.99	48.99%
ROADS/PATH	13.3046	27.16%
S.F.S.	11.6764	23.84%
	48.97	100.00%

S.F.S.

COMMERCIAL	1.4570	2.97%
SCHOOL	2.7360	5.59%
HEALTH CENTRE	0.9820	2.01%
O.C.F.	0.4962	1.01%
OPEN AREA	6.0034	12.25%

DETAILS OF PLOTS

TYPE	NO	SIZE	AREA
A H.I.G.	189	10.5X18.0M	189.00 SQM
B M.I.G. II	608	7.0X15.0M	105.00 SQM
C M.I.G. I	727	6.0X12.0M	72.00 SQM
D L.I.G.	7950	4.8X10.0M	56.85 SQM
E E.W.S	1232	4.0X9.0M	36.00 SQM
TOTAL	3706		

NOTE:-
MODIFICATION APPROVED IN 100 TH P.C. MEETING DATED 6-6-2005 SHOWN AS

N

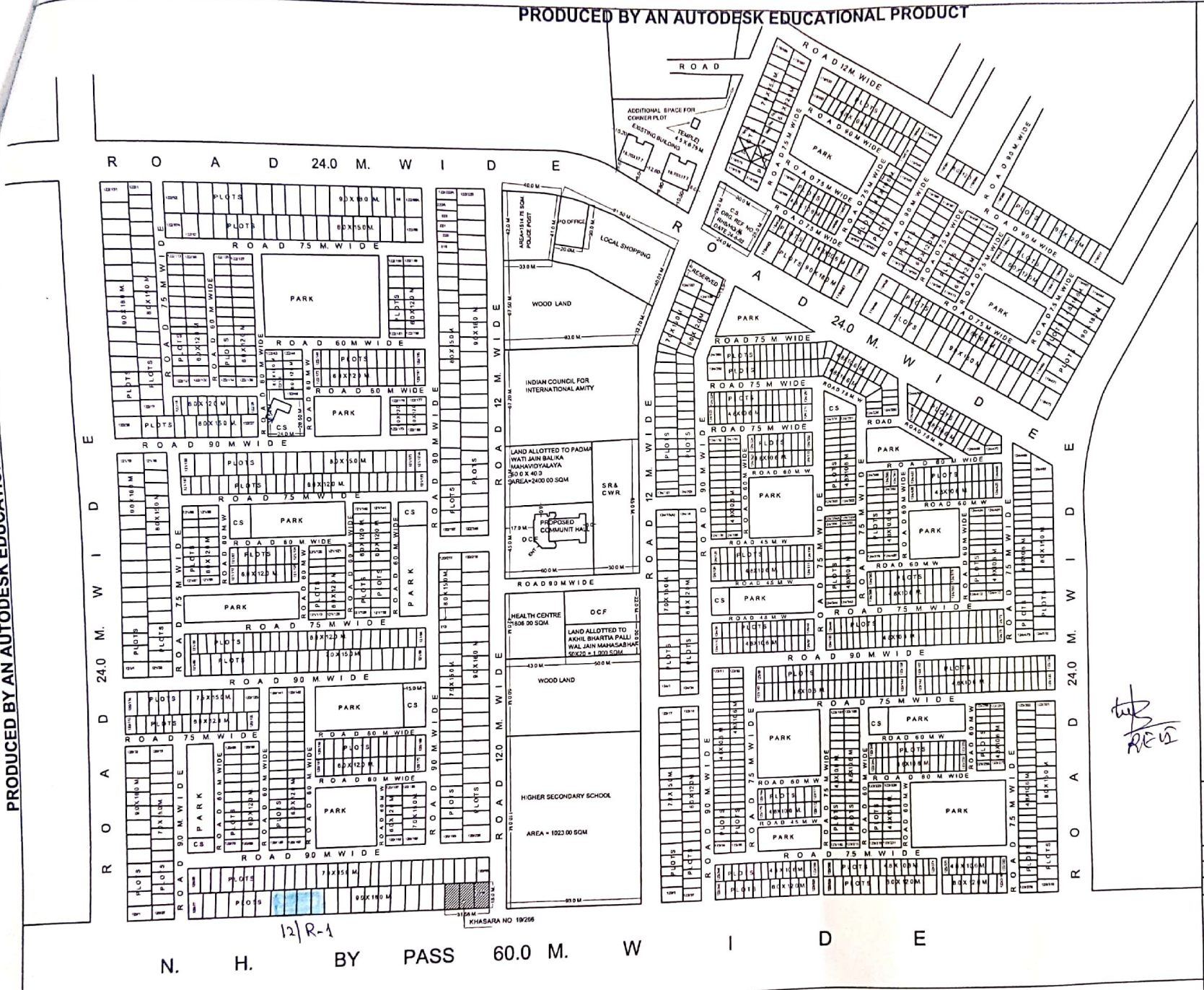
LAY-OUT PLAN OF SECTOR
11, MANSAROVAR SCHEME JAIPUR

DRG NO RHB/HQ/94/	SCALE 1:1000
DATE 2-7-97	FILE NO.
TRACED BY BHUVNESH	COMP BY SANT SARAN
Y SINGH ASSTT. TOWN PLANNER	SECTOR 11
C.K. RASTOGI SENIOR TOWN PLANNER	B.G. SHARMA HOUSING COMMISSIONE

RAJASTHAN HOUSING BOARD

Scanned by CamScanner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SCHEDULE OF PLOTS :-

S.NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA SQM.	NO. OF PLOTS
1.	9.0 X 18.0 M.	162.00 SQM.	158
2.	8.0 X 15.0 M.	120.00 SQM.	136
3.	7.0 X 15.0 M.	105.00 SQM.	171
4.	6.0 X 12.0 M.	072.00 SQM.	536
5.	4.8 X 10.6 M.	050.88 SQM.	881
		TOTAL	1822

REVISED LAY OUT PLAN OF SECTOR -12, MANSAROVAR SCHEME JAIPUR

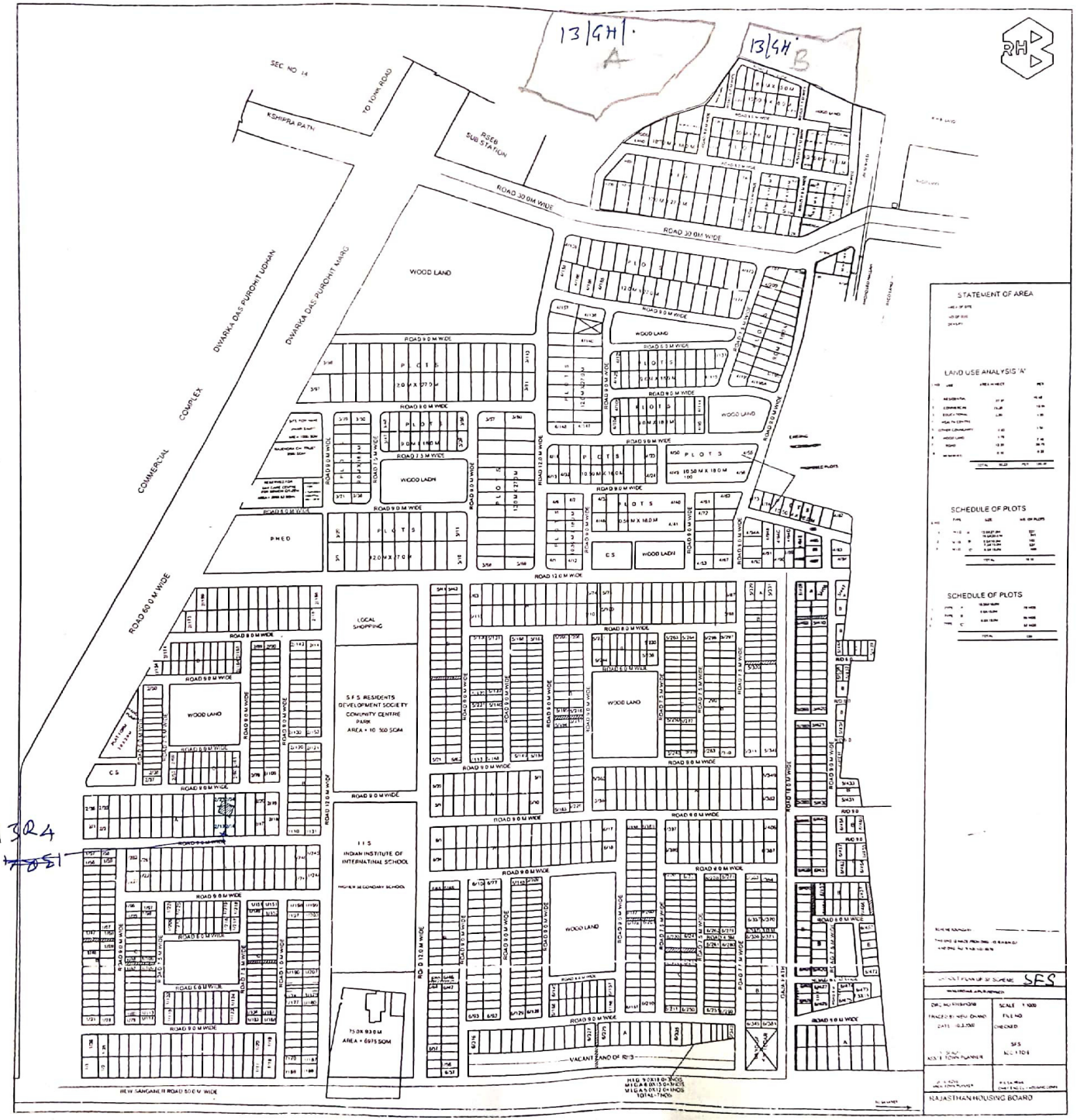
DRG. NO. RHB/HQ/ 91/78	SCALE : - 1 CM = 10 M. OR 1 : 1000
DATE : - 15-05-97	FILE NO. :-
TRACED BY : - BHUVNESH	COMP BY : -
SD/- (DHANPAT SINGH) ASSISTANT PLANNER	
SD/- (P.N. BHARGAVA) ARCHITECT PLANNER	(S.L. JOSHI) HOUSING COMMISSIONER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner