

**VAHH HEALTHCARE AND HOSPITAL PRIVATE
LIMITED**

①

(Committed to prevention and education)

01/08/2023

Director

Dr. Ajeet Bana

Dr. Mona Bana

To,
Shri Pawan Arora Ji IAS
Commissioner
Rajasthan Housing Board
Government of Rajasthan

Respected Sir.

I am Dr. Ajeet Bana working as Chairman – Cardiac Sciences at Eternal Hospital, Jaipur. I have about 25 years of experiences in cardiac surgery and worked at various reputed hospitals in Delhi and Jaipur. I have been trained in Heart Transplant from Chaim Sheba Medical Centre, Israel and minimally invasive cardiac surgery from Lyon, France.

I started a proper beating heart cardiac surgery program and successful treatment of complex aortic diseases and performed more than 16,000 cardio thoracic and vascular surgeries in Rajasthan. We as a team are pillar of heart failure and transplant program in the state of Rajasthan. Presently many of my trained cardiac surgeons are giving their services in various government and private hospitals of Rajasthan. Now at this juncture of my professional life I wish to create a medical research and training facility, so that advance medical care can reach to all economical strata patients of our society.

Currently, the private medical sector in state of Rajasthan, except private medical college, is working in three separate segments. First is small hospitals and nursing homes mainly serving the local population and government schemes with their limited resources and cannot offer high-end medical treatment. Second sector is some bigger hospitals who are mainly catering scheme patients, CGHS, Railway ECHS, and ESI etc. with compromised advanced facilities. Third sector is limited advanced care hospitals. They are doing phenomenal job with their exceptional services, but their limitations include non-feasibility to provide services to all sector and strata of population.

To bridge this gap, our mission is to create a state-of-art healthcare facility which will serve patients of all segments including government schemes, empanelment's, TPAs and offer leading-edge treatment with technology like Robotic surgeries etc. We would also like to mention that this healthcare facility will also lead the way for medical tourism in our state.

EMA
Shud
2.8.23
AAO
2.8.23
2/8/23

CEM
Process &
Practical
2/8

EM/7/2
2/8/23

Address –

707, Fountain Square, Jawahar Circle, Malviya Nagar, Jaipur

Contact Number : 0141-2725500, 9829018195

CIN NO. -

U86100RJ2023PTC086348

In view of the need of future, we want to establish a self-sustainable healthcare facility which can deliver its services to all segment of patients. Our initiative will create job opportunities for Rajasthan youth and medical experts. Also, the medical tourism will eventually develop sector symbiosis which will be an added advantage to our state's economy, namely few: Tourism, Aviation/ surface transport, hospitality, marketing, finance, IT & communication etc.

In addition, our aim also encompasses to develop a proper medical research & advanced training program for allied health service professionals. In this proposed healthcare facility, we will have a dedicated research & training center.

Respected sir, for the formation of such healthcare facility we will need to have around 12000 to 15000 meters land with good connectivity to main road and airport. We have identified a piece of land available with Rajasthan Housing Board in Indira Gandhi Nagar Scheme which is reserved for the development of facilities only.

Respected sir, it is my humble request you to kindly allot this piece of land to us for establishing a healthcare facility to serve all strata under one roof. As this facility will be serving all segments starting from Chiranjeevi to RGHS and other government schemes. We shall be grateful if you can consider it for 15% of reserve price. I assure you that creating this healthcare facility will be a win-win for the government and our society. Also, I personally will leave no stone unturned to make it a successful project for the benefit of population at large.

Thanks & regards,



Dr. Ajeet Bana

Email ID: vahh.healthcare707@gmail.com

VAHH HEALTHCARE AND HOSPITAL PVT. LTD.

Director

चेरिटेबल, सामाजिक, धार्मिक संस्थाओं/संगठनों/सोसायटी को आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र

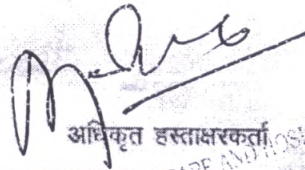
क्र.सं.	विवरण	आवेदक संस्था द्वारा भरा जाना
1-	संस्था/संगठन का नाम	VAHH HEALTHCARE & HOSPITAL PVT. LTD
2-	प्रार्थी का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)	DR. AJEET BANA
3-	डाक पता, टेलीफोन नं., मोबाईल नं. एवं मेल आई.डी.	707, FOUNTAIN SQUARE, BEHIND HOTEL LALIT JAWAHAR CIRCLE, JAIPUR 302017 TEL: 0141-2725500, MOBILE NO. +91-9829018195 EMAIL ID : vahh.healthcare707@gmail.com
4-	भूमि आवंटन का उद्देश्य	Healthcare, Research and Training facility
5-	चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो) (मण्डल की योजना का नाम)	Indra Gandhi Nagar, Jaipur
6-	भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	15000 Square Meter
7-	प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेदश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होने वाले लाभों बाबत संक्षिप्त विवरण)	Attached
8-	संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटित भूमि का विवरण	No
9-	संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज	
	i- रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र	Attached
	ii- बाईलॉज/रेग्युलेशन	Attached
	iii- गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बेलेंस शीट	New Company (16/C3/2023); Pan Number : AAJCV2547F
	iv- संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो।	Attached
	v- प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बने वाले प्रोजेक्ट बाबत मुख्य विवरण)	Attached
	vi- रु. 5900/- (पांच हजार नौ सौ रुपये) का बैंक का डी.डी./पे-ऑर्डर जो राजस्थान आवासन मण्डल के नाम हो।	Attached

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य हैं व कुछ भी नहीं छुपाया गया है! संस्थान/कम्पनी/आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/निर्देशों व उप-विधियां आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालना करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, मवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

दिनांक : 01/08/2023

स्थान : JAIPUR

नाम व पद


अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

राजस्थान के नगरीय क्षेत्रों में विभिन्न उद्देश्यों के लिए भूमि आवंटन नीति-2015

VAHH HEALTHCARE AND HOSPITAL PVT. LTD.
Director

परिशिष्ट-1

नगरीय क्षेत्रों में सार्वजनिक/चैरीटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट

पार्ट (अ) सामान्य सूचनाएं

आवेदक का नाम/पता	DR. AJEET BANA, 707 FOUNTAIN SQUARE, JAWAHAR CIRCLE, JAIPUR 302017
शहर/करवे/कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है।	INDRA GANDHI NAGAR, JAIPUR
चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि)	
आवेदनकर्ता संस्था के रजिस्ट्रेशन की दिनांक व अन्य विवरण	CIN: U86100RJ2023PTC086348 (Registration copy attached)
संस्था का गत तीन वर्ष का आय-व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा जोखा	New Company (16/03/2023) Pan Number : AAJCV2547F
संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/ किये जा रहे कार्यों का विवरण	Health educational program for doctors, paramedical staff and community.
चाही गई भूमि के उपयोग बाबत परियोजना रिपोर्ट, निर्माण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण	Attached

पार्ट (ब) रियायती दर पर आवंटन के औचित्य की सूचनाएं

परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा	Advance medical treatment to all segments including government schemes, chiranjeevi yojana, empanelment, TPAs and offer leading-edge treatment with technology like Robotic surgeries etc
आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत नोर्मेस	
क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भूमि आवंटित की गई थी। यदि हां तो निकाय जिसके द्वारा आवंटन किया गया का नाम, आवंटन की दिनांक व क्षेत्रफल	No
संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया।	
आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत व कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवायी गई।	
चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर	
चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर	
चाही गई भूमि नगर निगम/नगर परिषद/स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर	
आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/सदस्यों/प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साथ संबंधी विवरण	Directors -Dr. Ajeet Bana, Dr. Mona Bana Working Directors -Dr. Navneet Mehta, Dr. Mukta Tiwari (CV attached)
यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनागत कार्य किये जा रहा हो तो उसका विवरण	
यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/राज्य सरकार/अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है तो उसका विवरण	No
आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य	
आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के सम्बन्ध में विवरण	
यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा की जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण	
आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत	
क्या प्रश्नगत भूमि बाबत वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है।	No
अन्य विवरण	

D/DRB/Letter

Dr. Ajeet Bana
Director
VANI HEALTHCARE AND HOSPITAL PVT. LTD.
Director



5

**GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS**

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that VAHH HEALTHCARE AND HOSPITAL PRIVATE LIMITED is incorporated on this SIXTEENTH day of MARCH TWO THOUSAND TWENTY THREE under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is Company limited by shares

The Corporate Identity Number of the company is **U86100RJ2023PTC086348**

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAJCV2547F***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **JPRV07016C***

Given under my hand at Manesar this SIXTEENTH day of MARCH TWO THOUSAND TWENTY THREE

Signature Not Verified

Digitally signed by
DS MINISTRY OF CORPORATE
AFFAIRS 10
Date: 2023.03.16 10:35:08 IST

Pankaj Srivastava

Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

VAHH HEALTHCARE AND HOSPITAL PRIVATE LIMITED

707, MAHIMA FOUNTAIN SQUARE, JAWAHAR CIRCLE, Malviya Nagar (Jaipur), Jaipur, Jaipur-302017, Rajasthan

*as issued by Income tax Department

VAHH HEALTHCARE AND HOSPITAL PVT. LTD.
Director

