

1

The Dy. Housing Commissioner,
Rajasthan Housing Board,
Jaipur Circle-I,
Jaipur.

Sub:- Fixation of cost of land/ Sq. meter in
respect of various scheme under execution
control of your circle office.

Sir,

As per the standing order issued by the Chairman
vide letter No.F.2(3) Costing/86/253 dated 25.4.86 regarding
costing principles for finalisation of costing of houses,
shops and commercial land etc., the cost of land and development
per Sq. meter for every colony/city where the activities for
construction of houses have been taken up in hand by the
Divisions under your control has been approved by the
Chairman for the year 1986-87 as under :-

S.No.	Division	Scheme	Cost of land & development/ Sq. meter applicable for the year 1986-87.
1.	I, Jaipur	J.N. (Plot)	250/-
		J.N. (Flat) GP	125/-
		FP	125/-
		SP	125/-
		L.I.C. (Plats)	175/-
		Lalkothi (Plats)	175/-
2.	II, Jaipur	Malviya Nagar (Plats) ^{houses}	130/-
		Van Vihar	80/-
		Nahari ka Naka	250/-
		Ghat Ki Guni	75/-
		Sikar	110/-
		Jhunjhunu Ph.I	55/-
		.. Ph.II	95/-
		..	
3.	III, Jaipur	M.N. (Plot) ^{houses}	130/-
		.. (Flat)	130/-
4.	IV, Jaipur	M.N. (Plats)	130/-
		.. (Plot)	130/-
5.	Ajmer	Shastri Nagar	Comp.
		Anna Sagar	60/-
		Vai Sitali Nagar	115/-
		Ajay Nagar	115/-
		Dhola Bhatta	60/-
		Kishan Garh	70/-
		Beawar	-

.....2.

1.	2.	3.	4.
6.	Alwar	C.E.R. S.W.B. 10-B Alwar NEB	- 115/- 125/- 140/-
		Miwadi	120/-
7.	Bharatpur	Krishna Nagar	65/-

on the base
of current
land rate data
recd. from RE.

Please adopt the above cost of land and development for finalisation of the costing of the houses for the year 1986-87. Double the cost of land and development per sq. meter as conveyed above is to be adopted in finalisation of the costing of shops/commercial land etc. during the said period.

In case the cost of land and development needs to be enhanced further on the basis of working out of the economics for the scheme, the same may please be conveyed to the undersigned immediately with sufficient details in the prescribed costing proforma for suitable adoption and approval by the head office.

Yours faithfully,

Sd/-
(P.K. LAURIA)

Housing Commissioner

Copy to:-

1. Resident Engineer, NHB, Division IV Jaipur?

Nandla
6/6/86
AZ

Sd/-
Housing Commissioner

No. F2(3) Costing/C&P/1012/86/308

Dated:- 6.6.86

(11)

The Dy. Housing Commissioner,
Rajasthan Housing Board,
Jaipur Circle-II,
Jaipur.

Sub.:- Fixation of cost of land/sq. meter in respect of various scheme under execution control of your circle office.

Sir,

As per the standing order issued by the Chairman vide letter No. F2(3) costing/86/253 dated 25.4.86 regarding costing principles for finalisation of costing of houses, shops and commercial land etc., the cost of land and development per sq. meter for every colony/city where the activities for construction of houses have been taken up in hand by the Divisions under your control has been approved by the Chairman for the year 1986-87 as under:-

S.No.	Divisions	Scheme	Cost of land & development/ Sq. meter applicable for the year 1986-87.
1.	V to VIII, Jaipur	Mansarowar, Jaipur	115/-

Please adopt the above cost of land and development for finalisation of the costing of the houses for the year 1986-87. Double the cost of land and development per ~~square~~ Sq. meter as conveyed above is to be adopted in finalisation of the costing of shops/commercial land etc. during the said period.

In case the cost of land and development needs to be enhanced further on the basis of working out of the economics for the scheme, the same may please be conveyed to the undersigned immediately with sufficient details in the prescribed costing proforma for suitable adoption and approval by the head office.

Yours faithfully,

(P.K. Lauria)

Housing Commissioner

Copy to :-

1. Resident Engineer, RHB, Division

Housing Commissioner.

RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

No. F2(3) Costing/C&P/1012/86/ 309

Dt. 6.6.86

The Dy. Housing Commissioner,
Rajasthan Housing Board,
Jodhpur Circle,
Jodhpur.

Sub.- Fixation of cost of land/sq. meter in respect
of various schemes under execution control of
your circle office.

Sir,

As per the standing order issued by the Chairman vide
letter No. P.2(3) Costing/86/253 dated 25.4.86 regarding costing
principles for finalisation of costing of houses, shops and
commercial land etc., the cost of land and development per sq.
meter for every colony/city where the activities for construction
of houses have been taken up in hand by the Divisions under your
control has been approved by the Chairman for the year 1986-87
as under:-

S.No.	Division	Scheme	Cost of land & development /sq. meter applicable for the year 1986-87.
1.	Jodhpur	Chopasani Road	100/-
		Pratap Nagar	65/-
		Madhuban	80/-
		Chopasani Road	
		South Extension	100/-
		Pali	60/-
		Balotra	100/-
		Siwana	80/-
		Suratgarh	65/-
2.	Udaipur	Hiran Magari	90/-
		Banswara (Mahi Colony)	70/-
		Chittorgarh Kumbha Nagar	70/-
		-do- Bapu Nagar	100/-
3.	Hanumangarh	Jawahar Nagar	50/-
		Sriganganagar	60/-
4.	Bhilwara	Bapu Nagar	85/-
		Shastri Nagar	85/-
5.	Bikaner	Pawanpuri	115/-
		P.P.S.W.B.	90/-
		Mukta Pd. Nagar	75/-

Please adopt the above cost of land and development
for finalisation of the costing of the houses for the year 1986-87
Double the cost of land and development per sq. meter as conveyed
above is to be adopted in finalisation of the costing of shops/
commercial land etc. during the said period.

.....2.

(133)

1 IV

In case the cost of land and development needs to be enhanced further on the basis of working out of the economics for the scheme, the same may please be conveyed to the undersigned immediately with sufficient details in the prescribed costing proforma for suitable adoption and approval by the Head office.

Yours faithfully,

(P.K. LORIA)

Housing Commissioner
P.K. Loria

Copy to:-

1. Resident Engineer, R4B, Division.....

hm
Housing Commissioner.
P.K. Loria

NO; F2(3) Costing/C&F/1012/86/ 316

Dt.

6.6.86

The Dy. Housing Commissioner,
Rajasthan Housing Board,
Kota Circle,
KOTA.

Sub:- Fixation of cost of land/sq. meter in respect of various schemes under execution control of your circle office.

Sir,

As per the standing order issued by the Chairman vide letter No. F2(3) Costing/86/253 dated 25.4.86 regarding costing principles for finalisation of costing of houses, shops and commercial land etc., the cost of land and development per sq. meter for every colony/city where the activities for construction of houses have been taken up in hand by the Divisions under your control has been approved by the Chairman for the year 1986-87 as under :-

S.No.	Division	Scheme	Cost of land & development/ Sq. meter applicable for the year 1986-87.
1.	I, Kota	Dadabari	70/-
2.	II, Kota	Mahaveer Nagar Parhrial <i>peripheral</i> Ramchandrapura Kehsopura Add. Dadabari Talvandi Vallabh Bari	100/- - 50/- 50/- 80/- 200/-
3.	III, Kota	Ramganjmandi Vikas Nagar Bundi HS Baran	125/- 70/- 120/-
4.	IV, Kota	Mahaveer Nagar Comp.	85/-

Please adopt the above cost of land and development for finalisation of the costing of the houses for the year 1986-87. Double the cost of land and development per sq. meter as conveyed above is to be adopted in finalisation of the costing of shops/ commercial land etc. during the said period.

....2.

135

12/11

In case the cost of land and development needs to be enhanced further on the basis of working out of the economics for the scheme, the same may please be conveyed to the undersigned immediately with sufficient details in the prescribed costing proforma for suitable adoption and approval by the head office.

Yours faithfully,

(P.K.Lauria)

Housing Commissioner
P.K. Lauria

Copy to:-

1. Resident Engineer RHE, Division _____

Housing Commissioner
~~XXXXXXXXXXXX~~
P.K. Lauria

295

2(VI)

::: राजस्थान आवाहन मंडल, जयपुर :::

क्र.मांक: स्क्र. 2/21/3/लागत/1015/203

दिनांक: 10-6-88

वित्तीय वर्ष 1988-89 के लिए आवाहन मंडल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर निम्न रहेगी :-

क्र.मांक	योजना का नाम	भूमि एवं विकास दर प्रति वर्ग मीटर
1.	धन विहार, जयपुर	110.00
2.	जवाहर नगर, जयपुर	305.00
3.	नाइली का नाका, जयपुर	305.00
4.	ताल गोठी, जयपुर	300.00
5.	घाट की गुनी, जयपुर	95.00
6.	मालवीय नगर, जयपुर	190.00
7.	मानसरोवर - जयपुर	157.00 + 5/= 162/=
8.	लीकर	140.00 अतिरिक्त विकास खर्च
9.	सुंखरी	110.00
10.	आनातागर, अजमेर	150.00
11.	दशगली नगर, अजमेर	170.00
12.	अजय नगर, अजमेर	150.00
13.	धौला भाटा, अजमेर	100.00
14.	किशनगढ़,	100.00
15.	ब्यावर	95.00
16.	ती ई वी, अलवर	200.00
17.	एन डब्ल्यू वी, अलवर	160.00
18.	10-वी, अलवर	160.00
19.	एन ई वी, अलवर	175.00
20.	भिमाड़ी	165.00
21.	कृष्णा नगर, भरतपुर	140.00
22.	तेपाई-नाथीपुर	120.00
23.	धौलपुर	120.00
24.	चौपातनी रोड़, जोधपुर	150.00 ✓
25.	प्रताप नगर, जोधपुर	85.00
26.	सुधन, जोधपुर	105.00
27.	वालौतरा	110.00
28.	तिधाना	90.00
29.	सुरतगढ़	85.00
30.	श्यामनगर, श्रीगंगानगर	115.00
31.	हनुमानगढ़	75.00

....2

2 (Viii)

32.	जवाहर नगर, श्रीगंगानगर	100.00
33.	पचनपुरी, बीकानेर	150.00
34.	पचनपुरी विस्तार, बीकानेर	130.00
35.	मुक्ताप्रसाद नगर, बीकानेर	100.00
36.	बापू नगर, भीलवाड़ा	110.00
37.	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	120.00
38.	रायला	70.00
39.	गुलाबपुरा ✓	85.00 ✓
40.	कमला नेहरू नगर, पाली	100.00
41.	हिरनभरारी, उदयपुर	150.00
42.	माडी कॉलोनी, बांतवाड़ा	90.00
43.	कुम्भा नगर, चित्तौड़ गढ़	120.00
44.	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	125.00
45.	बाबू नगर, चित्तौड़ गढ़	130.00
46.	डुंगरपुर	90.00
47.	दादावाड़ी, जोटा	170.00
48.	अतिरिक्त दादावाड़ी	170.00
49.	देवीपुरा, जोटा	150.00
50.	तकण्डी, जोटा	170.00
51.	दादावाड़ी, जोटा	245.00
52.	विशाल नगर, जोटा	200.00
53.	महावीर नगर, जोटा	170.00
54.	राजगंज मंडो,	140.00
55.	वारा	140.00
56.	विकास नगर बून्दी	125.00
57.	तांगानेर	160.00 {प्रोजेक्शन}

उक्त भूमि एवं विकास लागत दर के संदर्भ में अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली सं. स्फ-2/3/लागत/1015 के पैरा 60/स्न, 62/स्न एवं 63/स्न पर प्राप्त कर लिया गया है। *

*भानसरोवर, जयपुर में अतिरिक्त विकास कार्य हेतु 5/-रू. प्र. व. मी. आवंटन पत्र जारी करते समय आंचलिकों से वसूली योग्य है।

{ आर के शर्मा }
मुख्य लेखाधिकारी

प्रतिलिपि:-

- 1- निजी सचिव, अध्यक्ष/आवासन आयुक्त, राज0आवासन बोर्ड, जयपुर।
- 2- निजी सहायक, मुख्यलेखाधिकारी।
- 3- उप-आवासन आयुक्त, वृत्त _____
- 4- आवासीय अभियन्ता, राज0आवासन बोर्ड खंड _____

{ [Signature] }
मुख्य लेखाधिकारी

स्त/स्न::

2 (ix)

क्रमांक: - एफ213/लागत/1015/250

दिनांक: - 26.7.88

य
व

उप आवासन आयुक्त,
राज्य आवासन मण्डल,
कृत- उदयपुर ।

क
;

विषय: - नाका मदार योजना अजमेर की भूमि दर वर्ष
1988-89 के क्रम में ।

महोदय,

वित्तीय वर्ष 1988-89 के लिए आवासन मंडल की
नाका मदार योजना, अजमेर के लिए भूमि दर रुपये 110/-प्रति वर्गमीटर
तय की गई हैं ।

उक्त भूमि एवं विकास दर के संदर्भ में अध्यक्ष महोदय
का अनुमोदन पत्रावली संख्या एफ213/लागत/1015/के पैरा 70/रन पर अनुरोध
प्राप्त कर लिया गया है ।

भवदीय,




। राकेश गुप्ता ।
लेखाधिकारी । लागत ।

न

प्रतिरिपि:-

आवासीय अभियन्ता,
राज्य आवासन मण्डल,
अजमेर ।



लेखाधिकारी । लागत ।
23/7

।

वित्तीय वर्ष 88-89 के लिए भूमि की विकास दर के बारे में अध्यक्ष महोदय से वार्ता की गयी।

2(x)

जो नये नियम 1 अप्रैल 1988 से लागू हैं उनके अनुसार जमीन की लागत पर उसके अधिग्रहण करने की तारीख से मार्च, 88 तक का ब्याज 10% की दर से जोड़कर उस पर साढ़े बारह प्रतिशत ब्याज 88-89 के लिए जोड़ा जाएगा। इसी प्रकार से विकास कार्यों की लागत पर एक वर्ष के निर्माण कार्य का ब्याज 10% की दर से जोड़ कर उस पर उसी तिथि से, जबकि यह पहली बार देखी गयी थी, उस वर्ष से मार्च 88 तक जोड़ा जायेगा और 88-89 के लिए उपरोक्त योग पर 12% ब्याज जोड़ना है। चूंकि काफी प्रकरणों में जमीन कब ली गयी थी एवं सबसे पहली बार लागत कब एवं कितनी तैकीगयी थी आदि का विवरण उपलब्ध नहीं हो पा रहा है एवं कॉस्टिंग फाइनल होने में देरी हो रही है, अतः अध्यक्ष महोदय के साथ वार्ता के उपरान्त यह निर्णय लिया गया कि पिछले वर्षों में जो लागत निकाली गयी थी, ऐसे प्रकरणों में उसे सही मानकर अब उस पर 12% ब्याज 1988-89 के लिए जोड़कर लागत को अंतिम रूप दे दिया जावे। तदनुसार जमीन एवं विकास कार्यों की लागत निम्न प्रकार से तय करने हेतु प्रस्ताव प्रेषित है:-

क्र. सं.	योजना का नाम	87-88 में तय की गयी लागत ₹. प्र. व. मी.	88-89 में प्रस्तावित
1.	वन विहार, जयपुर	90.00	110.00
2.	घाट की गुनी, जयपुर	85.00	95.00
3.	सीकर	125.00	140.00
4.	अजय नगर; अजमेर	130.00	150.00
5.	किशनगढ़	80.00	90.00
6.	एसडब्लूबी; अलवर	140.00	160.00
7.	10-बी, अलवर	140.00	160.00
8.	एनईबी, अलवर	155.00	175.00
9.	प्रतापनगर, जोधपुर	75.00	85.00
10.	मधुवन, जोधपुर	90.00	105.00
11.	सूरतगढ़	72.00	85.00
12.	श्याम नगर, श्रीगंगानगर	102.00	115.00
13.	पवनपुरी, बीकानेर	130.00	150.00
14.	मुक्ताप्रसाद नगर, बीकानेर	85.00	100.00
15.	बापू नगर भीलवाड़ा	95.00	110.00



कार्यालय टिप्पणी

(7/11)

16. माही कॉलोनी बासवाड़ा	80.00	90.00
17. डूंगरपुर	80.00	90.00
18. महावीर नगर, कोटा	150.00	170.00

55.

कुछ ऐसे स्थान हैं जहां पर कि मकानों का निस्तारण नहीं हो पा रहा है, यदि इन जगहों पर जमीन की लागत को और बढ़ा दिया जाता है तो मकानों का निस्तारण और कठिन हो जाएगा अतः निम्न स्थानों के लिए अभिधा की जाती है कि यहां पर मकानों की लागत वही रखी जावे जो कि पिछले वर्ष थी :-

1. सुंभुन फेज-1, IT	65.00-105.00	110.00
2. बालोतरा	110.00	110.00
3. सिवाना	90.00	90.00
4. गुलाबपुरा	85.00	85.00
5. रायला	70.00	70.00
6. रामगंजमंडी	140.00	140.00
7. बारां	140.00	140.00

56.

कुछ ऐसे स्थान एवं कॉलोनीज हैं जहां पर उनकी प्रसिद्धि बहुत अधिक है एवं उपरोक्तानुसार लागत निकालने से उस क्षेत्र के आसपास की लागत से बहुत ही कम लागत आती है अतः इन स्थानों एवं कॉलोनीज के लिए अधिक लागत तय करने का प्रस्ताव है :-

क्र.सं.	स्थान	87-88 में तय की लागत	12% व्याज सहित लागत	प्रस्तावित लागत
✓ 1.	लालकोठी, जयपुर	195.00	218.00	300.00
✓ 2.	मालवीय नगर	145.00	162.00	190.00
✓ 3.	आनासागर अजमेर	70.00	79.00	150.00
✓ 4.	वैशाली नगर अजमेर	130.00	146.00	170.00
✓ 5.	धौलाभाटा अजमेर	70.00	79.00	100.00
6.	सीईबी, जलघर	95.00	107.00	200.00
7.	कृष्णानगर, भरतपुर	75.00	84.00	150.00
8.	चौपातनी, जोधपुर	110.00	125.00	150.00
9.	सुभानगर	55.00	62.00	100.00
10.	श्रीगंगानगर	70.00	79.00	115.00
11.	पवनपुरी विस्तार	100.00	112.00	150.00
12.	शास्त्रीनगर भीलवाड़ा	95.00	107.00	120.00
13.	अमानेहल नगर पाली	66.00	74.00	120.00
14.	दिरनमगरी, उदयपुर	100.00	112.00	150.00
15.	सुभानगर चित्तौड़	80.00	90.00	120.00
16.	पतापनगर ..	90.00	101.00	125.00
17.	बापू नगर ..	110.00	124.00	130.00
	दादाबाड़ी कोटा	80.00	90.00	170.00

19.	केशोपुरा कोटा	55.00	62.00	150.00
20.	तलवण्डी, कोटा	100.00	112.00	170.00
21.	विज्ञान नगर	155.00	174.00	200.00
22.	अति०दादाबाड़ी	55.00	62.00	170.00
23.	विकास नगर बूंदी	80.00	90.00	125.00

57. निम्न कॉलोनीज के विवरण मिल गये हैं अतः उनकी लागत निम्न प्रस्तावित की जाती है :-

1.	किशनगढ़	80.00	100.00	
2.	ब्यावर	75.00	95.00	
3.	भिवाड़ी	135.00	165.00	
4.	सवाईमाधोपुर	102.00	125.00	
5.	धौलपुर	95.00	130.00	
6.	मानसरोवर	130.00	157.00	+ Rs 5 (for bridge) = 162
7.	वल्लभवाड़ी	220.00	245.00	

58. कुछ कॉलोनीज ऐसी हैं जिनकी लागत पिछले वर्षों में ही आसपास के क्षेत्र की जमीन की लागत को देखते हुए बढ़ा दी गयी थी, अतः ऐसी कॉलोनीज के लिए निम्न लागत प्रस्तावित है :-

1.	जवाहर नगर, जयपुर	275.00	305.00
2.	नाहरी का नाका	275.00	305.00

59. क्योंकि फ्लैट्स पर चार्ज होने वाले क्षेत्र को तय कर दिया गया है, अतः जमीन की लागत बहुमंजिले मकानों के लिए भी उपरोक्त दर पर तय की जानी प्रस्तावित है। कृपया अनुमोदित करें।

उप-जीवासन आयुक्त-मु०

58, 54/N व 55/N की लागत है
2 फ्लैट + कॉलेज 1/6 का चार्ज है
काले

5/88

DIT (17)

30/11/11

Please issue letter for 58, 54/N & आजमेर
and 50 via file base & me + 09 के

6/ Urgent

5/1/11

30/11/11

RAJASTHAN HOUSING BOARD : JAIPUR

NO. F-2/3/COSTING/1015/44

DATED: 3-6-1989

(10)
①
1(XIII)

The cost of land & development for the financial year 1989-90 (Str. June 89 to March 90) for the different schemes of the Board has been fixed as under:-

S.NO.	NAME OF SCHEME	LAND & DEVELOPMENT RATE PER SQM. (STR. JUNE 89 TO MARCH 90)
1.	VAN VIHAR, JAIPUR	Rs. 110.00 ✓
2.	JAWAHAR NAGAR, JAIPUR	Rs. 354.00 ✓
3.	NAHARI-KA-NAKA, JAIPUR	Rs. 354.00 ✓
4.	LAL KOTHI, JAIPUR	Rs. 348.00 ✓
5.	BHAT-KI-BHUNI, JAIPUR	Rs. 111.00 ✓
6.	MALVIYA NAGAR, JAIPUR	Rs. 221.00 ✓
7.	MANSAROVAR, JAIPUR	Rs. 182.00 + Rs. 5/- as extra cost of development.
8.	SIKAR	Rs. 163.00 ✓
9.	JHUNJHUNU	Rs. 110.00 ✓
10.	ANA SAGAR, AJMER	Rs. 174.00 ✓
11.	VAISHALI NAGAR, AJMER	Rs. 197.00 ✓
12.	AJAY NAGAR, AJMER	Rs. 174.00 ✓
13.	DHOLA BHATA, AJMER	Rs. 116.00 ✓
14.	NAKA MADAR, AJMER	Rs. 128.00 ✓
15.	KISHANGARH, (AJMER)	Rs. 116.00 ✓
16.	BEAWAR, (AJMER)	Rs. 111.00 ✓
17.	CEB, ALWAR	Rs. 232.00 ✓
18.	SWB, ALWAR	Rs. 186.00 ✓
19.	10-B, ALWAR	Rs. 186.00 ✓
20.	NEB, ALWAR	Rs. 203.00 ✓
21.	NEB COMP., ALWAR	Rs. 279.00 ✓
22.	KRISHNA NAGAR, BHARATPUR	Rs. 163.00 ✓
23.	SAWAIMADHOPUR	Rs. 157.00 ✓
24.	DHOLPUR	Rs. 140.00 ✓
25.	CHOPASANI ROAD, JODHPUR	Rs. 174.00 ✓

26.	PRATAP NAGAR, JODHPUR	Rs. 99.00 ✓
27.	MADHUBAN, JODHPUR	Rs. 122.00 ✓
28.	BHIWADI	Rs. 192.00 ✓
29.	BALOTRA	Rs. 128.00 ✓
30.	BIWANA	Rs. 90.00 ✓
31.	SURATGARH	Rs. 99.00 ✓
32.	SHYAM NAGAR, SRIGANGANAGAR	Rs. 134.00 ✓
33.	JAWAHAR NAGAR, SRIGANGANAGAR	Rs. 116.00 ✓
34.	HANUMAN GARH	Rs. 87.00 ✓
35.	PAWANPURI, BIKANER	Rs. 174.00 ✓
36.	PAWANPURI EXT., BIKANER	Rs. 151.00 ✓
37.	MUKTA PRASAD NAGAR, BIKANER	Rs. 116.00 ✓
38.	BAPU NAGAR, BHILWARA	Rs. 128.00 ✓
39.	SHASTRI NAGAR, BHILWARA	Rs. 140.00 ✓
40.	RAILA, (BHILWARA)	Rs. 70.00 ✓
41.	GULABPURA, (BHILWARA)	Rs. 99.00 ✓
42.	KAMLA NEHRU NAGAR, PALI	Rs. 116.00 ✓
43.	HIRAN MAGRI, UDAIPUR	Rs. 174.00 ✓
44.	GOVERDHAN VILLAS, UDAIPUR	Rs. 221.00 ✓
45.	NATHDWARA, (UDAIPUR)	Rs. 140.00 ✓
46.	MAHI COLONY, BANSWARA	Rs. 105.00 ✓
47.	KUMBHA NAGAR, CHITTORGARH	Rs. 140.00 ✓
48.	PRATAP NAGAR, CHITTORGARH	Rs. 145.00 ✓
49.	BAPU NAGAR, CHITTORGARH	Rs. 151.00 ✓
50.	DUNGARPUR	Rs. 105.00 ✓
51.	DADA BARI, KOTA	Rs. 197.00 ✓
52.	DADA BARI EXT., KOTA	Rs. 197.00 ✓
53.	KESHOPURA, KOTA	Rs. 174.00 ✓
54.	TALWANDI, KOTA	Rs. 197.00 ✓
55.	VALLABH BARI, KOTA	Rs. 284.00 ✓
56.	VIGYAN NAGAR, KOTA	Rs. 232.00 ✓
57.	MAHAVIR NAGAR, KOTA	Rs. 197.00 ✓
58.	GANESH TALAB, KOTA	Rs. 209.00 ✓

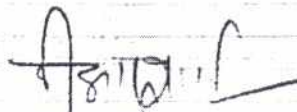
RAMBANJ MANDI, (KOTA)	Rs. 140.00	✓
BARAN, (KOTA)	Rs. 140.00	✓
VIKAS NAGAR, BUNDI	Rs. 145.00	✓
SANGANER, (JAIPUR)	Rs. 186.00	✓

(3)
33

The above proposals for the rate of the cost of land development have been approved by the Housing Commissioner/ Chairman of the Board in the file No. F-2/3 Costing/1015 de para 119/N of the file.

NOTE:- Rupees 5/- per sqm. may be charged extra as extra development cost in case of Mansarovar Scheme, Jaipur.

R/c



(P.R. SHARMA)
CHIEF ACCOUNTS OFFICER

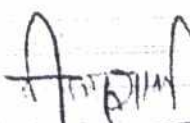
Copy to the followings :-

PS to Chairman/Housing Commissioner, RHB, Jaipur.

PA to CAD, RHB, Jaipur.

Dy. Housing Commissioner, Circle _____, RHB,

Resident Engineer, Dn _____, RHB,



(P.R. SHARMA)
CHIEF ACCOUNTS OFFICER

20.10	
21.10	
22.10	
23.10	
24.10	
25.10	
26.10	
27.10	
28.10	
29.10	
30.10	

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

49 (C)

क्रमांक:-एफ2/3/लागत/1015/139

Area(S)

दिनांक:-22-5-90

जयपुर
वित्तीय वर्ष 1990-91 के लिए आवासन को विभिन्न योजनाओं को
भूमि एवं विकास दर निम्न रहेगी :-

क्रमांक	योजना का नाम	भूमि एवं विकास दर प्र.व.भ.म.०
1-	वन विहार, जयपुर	128/-
2-	जवाहर नगर, जयपुर	411/-
3-	नाहरो का नाका, जयपुर	411/-
4-	लाल कोठा, जयपुर	404/-
5-	छाट को गुणा, जयपुर	129/-
6-	मालवीय नगर, जयपुर	257/-
7-	मानसरोवर, जयपुर	218/- + 5/- अतिरिक्त विकास लागत
8-	प्रताप नगर, सांगानेर	216/-
9-	सोकरा	189/-
10-	इंदूर	128/-
11-	जानासागर, अजमेर	202/-
12-	वैशाली नगर, अजमेर	229/-
13-	अजय नगर, अजमेर	202/-
14-	धीला भाटा, अजमेर	135/-
15-	नाका मदार, अजमेर	149/-
16-	किशनगढ़, अजमेर	135/-
17-	ब्यावर	129/-
18-	सोईबाग, अलवर	269/-
19-	एस0डब्लू0बाग, अलवर	216/-
20-	10-बाग, अलवर	216/-
21-	एन0ई0बाग, अलवर	236/-
22-	एन0ई0बाग 10कम्पीटिशन, अलवर	324/-
23-	कृष्णा नगर, भरतपुर	189/-
24-	सवाई माधीपुर	182/-
25-	भिमाड़ो	223/-
26-	धोलपुर	163/-
27-	चोपसनो रोड, जोधपुर	202/-
28-	प्रताप नगर, जोधपुर	115/-
29-	मधुवन, जोधपुर	142/-
30-	बालोतरा	149/-
31-	सोवाना	105/-

Handwritten signature

32-	सुरतगढ़	115/-
33-	श्याम नगर, श्रोगगानगर	156/-
34-	जवाहर नगर, श्रोगगानगर	135/-
35-	हनुमान गढ़	101/-
36-	पवनपुरी, बोकानेर	202/-
37-	पवनपुरी विस्तार, बोकानेर	175/-
38-	मुक्ता प्रसाद नगर, बोकानेर	135/-
39-	बापू नगर, भोलवाड़ा	149/-
40-	शास्त्री नगर, भोलवाड़ा	163/-
41-	शास्त्री नगर विस्तार, भोलवाड़ा	163/-
42-	रायला	82/-
43-	गुलाबपुरा	115/-
44-	कमला नेहरू नगर, पाली	135/-
45-	हिरण मगरा, उदयपुर	202/-
46-	गोवर्धन विलास, उदयपुर	257/-
47-	नाथनारा	163/-
48-	माही कालोनी, बासबाड़ा	122/-
49-	कुम्भानगर, चित्तौड़गढ़	163/-
50-	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	168/-
51-	बापूनगर, चित्तौड़गढ़	175/-
52-	झूमरपुर	195/-
53-	दादाबाड़ी, कोटा	229/-
54-	दादाबाड़ी विस्तार, कोटा	229/-
55-	केशोपुरा, कोटा	202/-
56-	तलवड़ी, कोटा	229/-
57-	दल्लभ बाड़ी, कोटा	330/-
58-	विज्ञान नगर, कोटा	269/-
59-	महावीर नगर, कोटा	229/-
60-	गणेश तालाब, कोटा	243/-
61-	रामाजी मंडी	163/-
62-	बारा	163/-
63-	विकास नगर, बूंदी	168/-
64-	झालावाड़	192/-

उक्त भूमि एवं विकास लागत दर के संदर्भ में अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली सं० एफ२४३४लागत/1015/ के पैरा 151/एन पर प्राप्त कर लिया गया है।

नोट:- 1. मानसरोवर, जयपुर में अतिरिक्त विकास कार्य हेतु 5/-प्र.व.मी. आवंटन पत्र जारी करते समय आवंटियों से वसूल योग्य है।

2. वाणिज्यिक दर आरक्षित दर के 4 गुणा उपरिबध्य रहेगी।

प्रतिलिपि:-

1- निजी सचिव, अध्यक्ष/आवाग, राजआवाग, जयपुर।

2- निजी सहायक, मुख्यलेखाधिकारी।

3- उप आवंटन आयुक्त, वृत्त-----

4- आवागभि, राजआवाग, खण्ड-----

/बरो/

॥ पी० आर० शर्मा ॥
मुख्यलेखाधिकारी.

मुख्यलेखाधिकारी.