

SN No-49

(82)

RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/775/ 470

Date:- 12.1.06

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalised upto the period of June '2006 of Mukta Prasad Nagar Housing Scheme of Bikaner as follows :-

FOR RESIDENTIAL : (RATE IN PER SQM.) :-

EWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
670/-	710/-	745/-	785/-	820/-

FOR COMMERCIAL : Rs.3205/- Per Sqm.
(Reserve Price)

FOR INSTITUTIONAL : Rs.1120/- Per Sqm.

This bears the approval of Housing Commissioner on 07.01.2006 in file No.F2(3)/Costing/775 at para 203/N.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1028/240 dated 9.9.2005.

3/CCG
PA & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/775/

Date:-

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/PA&CAO, RHB, Jaipur.
3. SrPA to Addl.Chief Engineer, _____, RHB, _____
4. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
5. Sr.Accounts Officer-I/II/III/IV/V, RHB, Jaipur.
6. Dy.Housing Commissioner, RHB, Circle-Bikaner.
7. Estate Manager, RHB, Circle-Bikaner.
8. Resident Engineer, Dn.I/II/III, RHB, Bikaner.
9. Master file.

M/F

6/4/06
SR.ACCOUNTS OFFICER(1)
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

No. F2(3)/Costing/217/564

Dated:- 9.3.06

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalised upto the period of June '2006 of Housing Scheme-Tonk as follows :-

.....
FOR ONLY BIDI SHRAMIK - CATEGORY OF BWS HOUSES Rs. 645/-Per Sqm.
.....

This bears the approval of Housing Commissioner on dt. 04/3/2006 in file No. F2(3)/Costing/217 at para 72/N of the file.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No. F2(3)/Costing/1028/240 dt. 9.9.2005.

sf.
P.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

Dated:-

No. F2(3)/Costing/217/

Copy forwarded to the following for information & n.e.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. PA to Secretary/CAO/Sr. A.O.-I/II/III/IV/V, RHB, Jaipur.
3. PA to Addl. Chief Engineer, RHB, Jaipur.
4. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
5. Dy. Housing Commissioner, RHB, Jaipur.
6. Estate Manager, RHB, Circle-III, Jaipur.
7. Resident Engineer, En. _____ RHB, _____
8. Master file.

MF

Yee
P.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

27/10/38

(84)

RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/747/ 589

Date:- 21.3.06

OFFICE ORDER

The Revised Land and Development rate is hereby finalized upto the period of June '2006 of Old Housing Scheme-Bhiwadi as follows :-

.....
FOR RESIDENTIAL :- (PER SQM.)

RWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
1745/-	1840/-	1935/-	2035/-	2130/-

FOR COMMERCIAL :- Rs.8315/- For Sqn.
(Reserve Price)

FOR INSTITUTIONAL :- Rs.2905/- For Sqn.
.....

This bears the approval of Housing Commissioner on dt.09/3/2006 in file No.F2(3)/Costing/747 at para 71/N of the file.

Other terms and conditions will remain same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1028/240 dated 09.9.2005.

Sd/ —

P.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

Date:- 21.3.06

No.F2(3)/Costing/747/ 589

Copy forwarded to the following for information & n.s.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/CAO, RHB, Jaipur.
3. SrPA to Addl.Chief Engineer, RHB, Jaipur.
4. Sr.Accounts Officer-I/II/III/IV/V, RHB, Jaipur.
5. PA to Chief Estate Manager, RHB, Circle-Alwar.
6. Dy.Housing Commissioner, RHB, Alwar.
7. Estate Manager, Circle-Alwar, RHB, Alwar.
8. Resident Engineer, Dn. _____, RHB, _____.
9. Master file.

6293

M/F SR.ACCOUNTS OFFICER,
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No. F2(3)/Costing/318/605

Dated:- 27.3.06

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalized upto the period of June'2006 of Housing Scheme-Balotra as follows :-

(REVISED LAND RATE)
.....
FOR RESIDENTIAL:- (Per Sqm)

SMB	LIG	MIG-A	MIG-B	MIG
830/-	875/-	920/-	970/-	1015/-

FOR COMMERCIAL:- Rs. 3955/- Per Sqm.
(Reserve Price)

FOR INSTITUTIONAL:- Rs. 1380/- Per Sqm.
.....

This bears the approval of Housing Commissioner on dt. 23.3.2006 in file No. F2(3)/Costing/318 at p.m -288/M.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No. F2(3)/Costing/1028/240 dt. 9.9.2005

Sd/-
P.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

Dated:- 27.3.06
Copy to
No. F2(3)/Costing/318/605

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. P.A. to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. Sr.PA to Secretary/CAO/Adml. Chief Engineer, RHB, Jaipur.
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Sr.A.O.-I/II/III/IV/V/ RHB, Jaipur.
5. Dy. Housing Commissioner, Circle-Jodhpur, RHB, Jodhpur.
6. Estate Manager, Circle-Jodhpur, RHB, Jodhpur.
7. Resident Engineer, Dn.I/II/III, RHB, Jodhpur.
8. Master file.
9. For fax message.

M/F
SR. ACCOUNTS OFFICER (I)
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/827/ 611

Dated:- 31.3.06

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalized upto the period of June '2006 of Bhuwana Housing Scheme- Udaipur as follows :-

FOR RESIDENTIAL :- (Rate in Per Sqm.)

SWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
1110/-	1170/-	1230/-	1295/-	1355/-

FOR COMMERCIAL :- Rs.5285/- Per Sqm.)
(Reserve Price)

FOR INSTITUTIONAL :- Rs.1845/-Per Sqm.

This bears the approval of Housing Commissioner on dt.25.3.2006 in file No.F2(3)/Costing/827 at para 29/N.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1028/240 dated 09.9.2005.

F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

Dated:- 31.3.06

No.F2(3)/Costing/827/ 611

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/CAO/Addl.Chief Engineer, _____, RHB, Jaipur/_____
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Sr.A.O.-I/II/III/IV/V, RHB, Jaipur.
5. Dy.Housing Commissioner, Circle-Udaipur, RHB, Udaipur.
6. Resident Engineer, Dn.I/II/III, RHB, Udaipur.
7. Estate Manager, Circle-Udaipur, RHB, Udaipur.
8. Master file.
9. For fax message.

611.9
SR.ACCOUNTS OFFICER(I),
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/786/ 99.

Dated:- 17.4.06

OFFICE ORDER

The revised land and development rate is hereby finalized upto the period of June'2006 of Mahi Sarovar Extn. Scheme-Banswara is as follows -

.....(ONLY FOR SFS HOUSES-UDAIPUR ROAD).....
RESIDENTIAL :- (RATE IN PER SQM.)

EMS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
795/-	840/-	880/-	925/-	970/-

COMMERCIAL :- Rs.3785/- Per Sqm.
(Reserve Price)

INSTITUTIONAL :- Rs.1320/- Per Sqm.

.....
This bears the approval of Housing Commissioner on 13.4.2006 in file No.F2(3)/Costing/786 at para 86/N.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1028/240 dated 09.9.2005.

F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

Dated:- 17.4.06

No.F2(3)/Costing/786/ 99

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Addl.Chief Engineer-I/II/III/_____, RHB, Jaipur/_____, RHB, Jaipur.
3. SrPA to Secretary/CAO, RHB, Jaipur.
4. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
5. Sr.A.O.-I/II/III/IV, RHB, Circle-Udaipur.
6. Dy.Housing Commissioner, RHB, Circle-Udaipur.
7. Estate Manager, RHB, Circle-Udaipur.
8. Resident Engineer, Dr.I/II/III, RHB, Udaipur.
9. Master file.

SR.ACCOUNTS OFFICER(I),
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

88

RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

No. F2(3)/Costing/817/ 41.

Date:- 24.4.06

OFFICE ORDER

The land development rate is hereby finalised upto the period of June'2006 of Housing Scheme for Bidi Shramik Scheme-Tenk as follows -

.....
FOR RESIDENTIAL :- Rs. 515/- Per Sqm. (2NS)

FOR COMMERCIAL :- Rs. 2215/- Per Sqm. (Reserve Price)
.....

This bears the approval of Housing Commissioner on dt. 18.4.2006 in file No. F2(3)/Costing/817 at para 117/N.

Sd/-
F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

No. F2(3)/Costing/817/ 41.

Date:- 24.4.06

Copy forwarded to the following for information & n.s.
Pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/CAO/Addl. Chief Engineer, I/II/III/ RHB, Jaipur/ RHB, Jaipur.
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Sr.A.O.-I/II/III/IV, RHB, Jaipur.
5. Dy. Housing Commissioner, RHB, Circle-III, Jaipur.
6. Resident Engineer, Dn. XIII, RHB, Jaipur.
7. Estate Manager, RHB, J/C-III, Jaipur.
8. Master file.

G123
SR. ACCOUNTS OFFICER (I)
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.
No. F2(3)/Casting/710/ 108.

Date:- 23.5.06

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalized upto the period of June 2006 of Sector-4, Milakpur Gurjar Housing Scheme-Shiwadi as follows -

.....
FOR RESIDENTIAL :- (Rate in Per Sqn.)

EWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
1500/-	1585/-	1665/-	1750/-	1835/-

FOR COMMERCIAL :-
(Reserve Price)

Rs. 7155/- Per Sqn.

FOR INSTITUTIONAL :- Rs. 2500/- Per Sqn.
.....

This bears the approval of Housing Commissioner on dt. 22.5.2006 in file No. F2(3)/Casting/710 at para 126/N.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No. F2(3)/Casting/1028/240 dt. 9.9.05.

Sd/-
F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

No. F2(3)/Casting/710/

Date:-

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/PA & CAO/RHB, Jaipur.
3. SrPA to Addl. Chief Engineer, RHB, Jaipur.
4. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
5. Dy. Housing Commissioner, RHB, Circle-Alwar.
6. Resident Engineer, Div. Alwar, RHB, Alwar.
7. Estate Manager, Circle-Alwar, RHB, Alwar.
8. Master file.

M/f
F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

8/No-2

273

90

RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/662/422

Date:- 7-12-05

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalized upto the period of June '2006 of Sanganer Housing Scheme, Jaipur as follows - (Pratap Nagar Yojna) Sanganer

FOR RESIDENTIAL : (RATE IN PER SQM.)

EWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
1005/-	1060/-	1115/-	1175/-	1230/-

FOR COMMERCIAL : Rs.4795/- Per Sqm.
(Reserve Price)

FOR INSTITUTIONAL : Rs.1675/- Per Sqm.

NOTE:- Previous approved & conveyed land and development rate of Sanganer Housing Scheme-Jaipur is hereby cancelled. (Previous sanction No.F2(3)/Costing/1028/240 dt.9.9.05)

This bears the approval of Housing Commissioner on dt.3/12/05 in file No.F2(3)/Costing/662 at para 248N.

Other terms & conditions will remain same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1028/240 dt.09.9.2005.

F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

Date:-

No.F2(3)/Costing/662/

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/CAO/Addl.Chief Engineer, _____, RHB, Jaipur/_____.
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Dy.Housing Commissioner, RHB, Circle-I, Jaipur.
5. Resident Engineer, Dn. _____, RHB, Sanganer, Jaipur.
6. Sr.A.O.-I/II/III/IV, RHB, Jaipur.
7. Estate Manager, J/C-I, RHB, Jaipur.
8. Master file.

SR.ACCOUNTS OFFICER(I)
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

Scanned with CamScanner

Date:-7-12-05

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalized upto the period of June '2006 of various schemes of Division-Ajmer as conveyed herein below :-

Sr. No.	Scheme	EWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG	Comm. Insti- (Res- tution- ervePrice. al.
01.	Naka Madar	860/-	910/-	955/-	1005/-	1050/-	4105/-1435/-
02.	Panchsheel	830/-	875/-	920/-	970/-	1015/-	5745/-1380/-
03.	Daurai	900/-	950/-	1000/-	1050/-	1100/-	4300/-1500/-
04.	Kishangarh Extn.	1400/-	1480/-	1555/-	1635/-	1710/-	6685/-2335/-
05.	Gari Thorian	635/-	670/-	705/-	740/-	775/-	3030/-1060/-

NOTE:- Earlier conveyed land and development rate vide office order No.F2(3)/Costing/1028/240 dt.9.9.2005 for above five housing schemes of Dn.Ajmer is hereby cancelled.

This bears the approval of Housing Commissioner on 05/12/05 in file No.F2(3)/Costing/1028 at para 17/N.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide office order No.F2(3)/Costing/1028/240 dt.9.9.2005.

F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/1028/

Date:-

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/CAO/Addl.Chief Engineer, _____, RHB, Jaipur/_____.
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Dy.Housing Commissioner, J/C-II, RHB, Mansarovar, Jaipur.
5. Resident Engineer, Dn-Ajmer, RHB, Ajmer.
6. Sr.A.O.-I/II/III/IV, RHB, Jaipur.
7. Estate Manager, J/C-II, RHB, Jaipur.
8. Master file.

ACCOUNTS OFFICER(I),
Scanned with CamScanner

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalised upto the period of June'2006 of Jawahar Nagar Housing Scheme-Bharatpur as follows :-

FOR RESIDENTIAL : (per Sqm.) :-

ENS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
2030/-	2145/-	2255/-	2365/-	2480/-

FOR COMMERCIAL :- (per Sqm.) :-

(Reserve Price) Rs.9690/- Per Sqm.

This bears the approval of Housing Commissioner on 20/10/2005 in file No.F2(3)/Costing/558 at para 13/N.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1028/240 dated 9.9.2005.

YCC
F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/558/ 348 Dated:- 24.10.05

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/CAO/Addl.Chief Engineer, _____ RHB, Jaipur/_____.
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Sr.A.O.-I/II/III/IV, RHB, Jaipur.
5. Dy.Housing Commissioner, RHB, Circle-Alwar.
6. Estate Manager, RHB, Circle-Alwar.
7. Resident Engineer, RHB, Dn.Bharatpur.
8. Master file.

Q-13
SR.ACCOUNTS OFFICER(I),
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalised upto the period of June '2006 of Housing Scheme-Dholpur as follows :-

FOR RESIDENTIAL (Per Sqm.) :-

EWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
845/-	890/-	935/-	985/-	1030/-

FOR COMMERCIAL (Per Sqm.) :-

(Reserve Price)

Rs. 4020/- Per Sqm.

NOTE:- The rate as was conveyed earlier vide office order No.F2(3)/Costing/1023/240 dt.9.9.2005- available at sr.no.40 is hereby ^{amended} cancelled.

This bears the approval of Housing Commissioner on 15/10/2005 in file No.F2(3)/Costing/808 at para 30/N.

Other terms & conditions will remain same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1023/240 dt.9.9.2005.

F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/808/ 337. Dated:- 18.10.05

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. PA to Secretary/CAO/Addl.Chief Engineer, RHB, Jaipur/
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Sr.A.O.-I/II/III/IV, RHB, Jaipur.
5. Dy.Housing Commissioner, RHB, Circle-Alwar.
6. Estate Manager, RHB, Circle-Alwar.
7. Resident Engineer, RHB, Dn.Bharatpur.
8. Master file.

SR.ACCOUNTS OFFICER (I),
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

S-119
119

S/No-119
94

RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/749/ 276.

Date:- 26.9.05

OFFICE ORDER

The revised land and development rate is hereby finalised upto the period of June '2006 of Senthil Segwa Road Housing Scheme, Chittorgarh as follows :-

FOR RESIDENTIAL : (Rate in Per Sqm.) (FOR THE YEAR 2005-06)

EWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
735/-	775/-	815/-	855/-	900/-

FOR COMMERCIAL :- Rs. 3505/- Per Sqm.
(Reserve Price)

NOTE: This order is being issuing in supersession of previous office order No.F2(3)/Costing/1028/240 dt.9.9.2005 pertaining to sr.no.119.

This bears the approval of Hon'ble Chairman on 20.8.2005 in file No.F2(3)/Costing/749 at para 47/N.

Other terms & conditions will remain same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1028/240 dt.9.9.2005.

8667
P.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/749/ 276.

Date:- 26.9.05

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/CAO/Addl.Chief Engineer, _____, RHB, Jaipur/_____.
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Dy.Housing Commissioner, RHB, Circle-Udaipur.
5. Estate Manager, RHB, Circle-Udaipur.
6. Resident Engineer, Dn.I/II/III/, RHB, Udaipur/Philwara.
7. Master file.

6191
SR.ACCOUNTS OFFICER(I),
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

237

(PS)

RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

No. F2(3)/Costing/811/ 379 .

Date:- 21.11.05

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalised upto the period of June'2006 of Housing Scheme, Nasirabad as follows :-

FOR RESIDENTIAL : (Rate in Per Sqm.)

EWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
665/-	700/-	735/-	775/-	810/-

FOR COMMERCIAL : Rs. 3160/- Per Sqm.
(Reserve Price)

This bears the approval of Housing Commissioner on 11.11.2005 in file No. F2(3)/Costing/811 at para 7/H of the file.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No. F2(3)/Costing/1028/240 dt. 9.9.05.

y.cee
P.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

No. F2(3)/Costing/811/ 379.

Date:- 21.11.05

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. Sr. PA to Secretary/CAO/Addl. Chief Engineer, RHB, Jaipur/_____
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Sr. A.O.-I/II/III/IV, RHB, Jaipur.
5. Dy. Housing Commissioner, J/C-II, RHB, Jaipur.
6. Resident Engineer, Dn. Ajmer, RHB, Ajmer.
7. Estate Manager, RHB, Circle-III, Jaipur.
8. Master file.

G. a. S.
SR. ACCOUNTS OFFICER (I),
RAJASTHAN HOUSING BOARD, JAIPUR.

(298) 96

RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.
No.F2(3)/Costing/662/ 231.

Date:- 11.7.06

OFFICE ORDER

The revised land and development rate is hereby finalized for the year 2006-2007 of Pratap Nagar Housing Scheme-Sanganer-Jaipur as follows -

FOR RESIDENTIAL (Rate in Per Sqm.) :-

EWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
1360/-	1435/-	1510/-	1590/-	1665/-

FOR COMMERCIAL (Reserve Price) Rs.6490/- Per Sqm.

FOR INSTITUTIONAL Rs.2265/- Per Sqm.

This bears the approval of Hon'ble Chairman on dt. 10/7/2006 in file No.F2(3)/Costing/662 at para 261/N.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1031/172 dt. 22.6.2006.

F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

No.F2(3)/Costing/662/ 231. Date:- 11.7.06

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/CAO/Addl.Chief Engineer, RHB, Jaipur.
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Sr.A.O.-I/II/III/IV, RHB, Jaipur.
5. Dy.Housing Commissioner, J/C-I, RHB, Sanganer, Jaipur.
6. Resident Engineer, Dn.III/IV/V/XI/XII/XIII, RHB, Jpr.
7. Estate Manager, J/C-I, RHB, Jaipur.
8. Master file.

5/11/7
SR.ACCOUNTS OFFICER (I)
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

Dated:-2-4-07

OFFICE ORDER

The land and development rate is hereby finalized upto the period of June'2007 for Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur as follows :-

FOR RESIDENTIAL :- (Rate in Per Sqm.)

<u>EWS</u>	<u>LIG</u>	<u>MIG-A</u>	<u>MIG-B</u>	<u>HIG</u>
1795/-	1890/-	1990/-	2090/-	2190/-

FOR COMMERCIAL :- Rs.8550/- Per Sqm.
(Reserve Price)

FOR INSTITUTIONAL:- Rs.2985/- Per Sqm.

This bears the approval of Housing Commissioner on dt.27.3.2007 in file No.F2(3)/Costing/622 at para 273/N.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1031/172 dated 22.6.2006.

F.A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER
RAJASTHAN HOUSING BOARD:JAIPUR.

Dated:-

No.F2(3)/Costing/662/

Copy forwarded to the following for information & n.a.pl.:-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer, RHB, Jaipur.
2. SrPA to Secretary/CAO/Addl.Chief Engineer, RHB, Jaipur/
3. PA to Chief Estate Manager/Sr.A.O.-I/II/III/IV, RHB, Jaipur.
4. Dy.Housing Commissioner, J/C-I, RHB, Jaipur.
5. Estate Manager, J/C-I, RHB, Jaipur.
6. Resident Engineer, Dn. _____, RHB, Sanganer.
7. Master file.

OFFICER (I)

293
98

RAJASTHAN HOUSING BOARD: JAIPUR

OFFICE ORDER

No.F.2(3)/costing /1015-B/ 364

Date:- 04-01-2008

The land and development rate is hereby finalized up to the period of 30 June'2008 (for the year 2007-2008) of Mansarovar Scheme, Jaipur is as follows:-

Rate in Per Sqm

FOR RESIDENTIAL :-

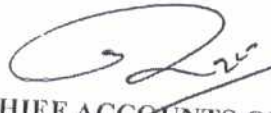
EWS	LIG	MIG-A	MIG-B	HIG
2855/-	3015/-	3170/-	3330/-	3490/-

FOR COMMERCIAL :- Rs.13625/- Per Sqm.
(Reserve Price)

FOR INSTITUTIONAL :- Rs.4755/- Per Sqm.

This bears the approval of the Housing Commissioner on date. 01.01.2008 in file No.F2(3)/Costing/1015-B/at Para 243-244/N.

Other terms and conditions will remain the same as conveyed vide letter No.F2(3)/Costing/1035/151 dt. 21-7-2007.

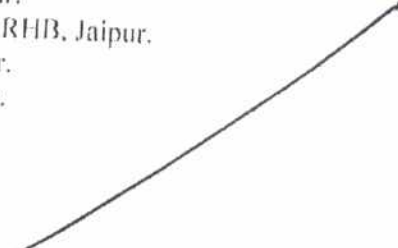

F. A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER

No.F2(3)/Costing/1015-B/

Dated:-

Copy forwarded to the following for information and n.a.pl. :-

1. PS to Chairman/Housing Commissioner/Chief Engineer-I/II. RHB, Jaipur.
2. Sr. PA to Secretary/CAO/Addl.Chief Engineer, I/II/III, RHB, Jaipur.
3. PA to Chief Estate Manager, RHB, Jaipur.
4. Dy. Housing Commissioner, Circle-IIInd, RHB, Jaipur.
5. Resident Engineer, RHB, Dn. , Jaipur.
6. Estate Manager, RHB, Circle-IIInd, Jaipur.
7. Master file.


F. A. & CHIEF ACCOUNTS OFFICER

राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर

एफ2(3) / लगात /

कार्यालय आदेश

दिनांक-

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित)
वर्ष 2006-07 के लिए दिनांक 01-07-2006 से निम्नानुसार प्रभावी की जाती है जो कि
30-06-2007 तक मान्य होगी:-

क्र.सं.	योजना का नाम	वर्ष 2006-07 की भूमि एवं विकास दर (प्रतिशत)		
		आवासीय मोअमोअ	वाणिज्यिक	संस्थानिक
1	जयपुर वृत्त प्रथम, जयपुर			
2	प्रताप नगर, सगिनेर	1990	8550	2985
3	जयपुर वृत्त द्वितीय, जयपुर			
4	मानसरोवर, जयपुर	1985	8530	2980
5	आना सागर अजमेर	980	4215	1470
6	गैराहली नगर अजमेर	1090	4685	1635
7	भोला भाटा अजमेर	690	2965	1035
8	अजय नगर अजमेर	980	4215	1470
9	नाका मदार, अजमेर	1775	7630	2665
10	गन्धारी, अजमेर	1550	8450	2325
11	दोराई, अजमेर	1270	5460	1905
12	किशनगढ़	1625	6985	2440
13	किशनगढ़ विस्तार फेज प्रथम,	1605	6900	2410
14	किशनगढ़ विस्तार फेज द्वितीय (खोडा गणेश)	1580	6790	2370
15	साकेत नगर व्यावर	580	2495	870
16	साकेत नगर विस्तार व्यावर	750	3225	1125
17	गद्दी थोरियान, व्यावर	980	4215	1470
18	नरीराबाद	870	3740	1305
19	जयपुर वृत्त तृतीय, जयपुर			
20	जवाहर नगर जयपुर	2720	11690	4080
21	मालवीय नगर जयपुर	2470	10615	3705
22	लाल कोठी जयपुर	2630	11300	3945
23	नाहरी का नाका जयपुर	2210	9500	3315
24	वन विहार जयपुर	785	3375	1180
25	घाट की गुणी, जयपुर	785	3375	1180
26	इन्दिरा गांधी नगर जगतपुरा	1345	5780	2020
27	टोक	1410	6060	2115
28	टोक बीडी श्रमिक योजना	765	3290	1150
29	गुणेश्वर रोड दोसा	985	4235	1480
30	सवाईमाधोपुर : स्काउट फिल्ड	1090	4685	1635
31	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	1230	5285	1845
32	कोटपूतली	1165	5010	1750
33	अलवर वृत्त, अलवर			
34	सीओईबीअलवर	2110	9070	3165
35	एन डब्ल्यू बी अलवर	1490	6405	2235
36	एन बी अलवर	995	4275	1495
37	एन ई बी अलवर	1325	5695	1990
38	एन ई बी विस्तार अलवर	1120	4815	1680
39	एन ई बी कम्पीअलवर	1325	5695	1990

36	श्रीताकुंज अलवर	1490	6405	2235
37	कृष्णा नगर भरतपुर	1960	8425	2940
38	एस टी सी भरतपुर	1090	4685	1635
39	जवाहर नगर भरतपुर	2665	11455	4000
40	गिवाड़ी	2285	9820	3430
41	मिल्कपुर गुर्जर गिवाड़ी	1965	8445	2950
42	गिवाड़ी रीक्टर 4 व 7	2035	8745	3055
43	घोलपुर	1105	4750	1660
44	सीकर (पुरानी योजना)	1490	6405	2235
45	एस एफ एस देवीपुरा, सीकर	2120	9110	3180
46	शिव सिंह पुरा सीकर	1210	5200	1815
47	शुन्डानु (पुरानी)	1600	6875	2400
48	शुन्डानु (नयी)	1310	5630	1965
49	सुरू	815	3505	1225
बीकानेर वृत्त बीकानेर				
50	पवनपुरी, बीकानेर	1045	4490	1570
51	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	1045	4490	1570
52	मुक्तापुराद नगर बीकानेर	880	3785	1320
53	नागौर	815	3505	1225
54	सूरतगढ़	445	1915	670
55	नई योजना सूरतगढ़	625	2685	940
56	हनुमानगढ़	450	1935	675
57	रयाम नगर, गंगानगर	620	2665	930
58	जवाहर नगर गंगानगर	570	2450	855
जोधपुर वृत्त, जोधपुर				
59	चौपासनी रोड, जोधपुर	3680	19505	5520
60	प्रताप नगर, जोधपुर	1310	5630	1965
61	मधुवन, जोधपुर	685	2945	1030
62	भगत की कोठी, जोधपुर	1310	5630	1965
63	कुडी भगतसानी जोधपुर	920	3955	1380
64	बालोतरा	1090	4685	1635
65	शिथाना	420	1805	630
66	शिरोही	590	2535	885
67	सुभेरपुर	420	1805	630
68	कमला नेहरू नगर, पाली	615	2645	925
69	नई आवासीय योजना पाली	515	2215	775
70	आकरा भाटा, आबू रोड	1040	4470	1560
71	मानपुरा योजना आबू रोड	645	2775	970
72	फलीदी	510	2195	765
कोटा वृत्त कोटा				
73	दादा बाड़ी कोटा	1760	7565	2640
74	दादा बाड़ी विस्तार कोटा	1760	7565	2640
75	तलवडी कोटा	1290	5545	1935
76	केशोपुरा, कोटा	980	4215	1470
77	मल्लभ बाड़ी, कोटा	1805	7760	2710
78	विज्ञान नगर, कोटा	1760	7565	2640
79	महावीर नगर कोटा	1290	5545	1935
80	महावीर नगर एस एफ एस (88 आवास)	1540	6620	2310
81	गणेश तालाब कोटा	1345	5780	2020
82	साबरमती कोटा	1495	6425	2245
83	रंगवाड़ी कोटा	3065	13170	4600

84	राजतपुरा, कोटा	255	1100	385
85	गुहाडी कोटा	1305	5610	1960
86	जयाहर नगर, बून्दी	1140	4900	1710
87	विकास नगर बून्दी	995	4275	1495
88	रवामी विवेकानन्द नगर कोटा	1030	4430	1545
89	भवानी मंडी	635	2730	955
90	रुनैल	710	3055	1065
91	रामगंज मंडी	655	2815	985
92	बारों	590	2535	885
93	रामचन्दपुरा कोटा	570	2450	855
94	प्रातावाड	685	2945	1030
	उदयपुर वृत्त उदयपुर			
95	हिरनमगरी, उदयपुर	1985	8530	2980
96	गोवर्धन विलास, उदयपुर	1405	6040	2110
97	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	1405	6040	2110
98	पानोरियों की मादड़ी उदयपुर	2240	9625	3360
99	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	1405	6040	2110
100	पानोरियों की मादड़ी विस्तार उदयपुर	1490	6405	2235
101	सविना खैरा	1395	5995	2095
102	नाथद्वारा	1345	5780	2020
103	प्रतान नगर सिन्धी समाज उदयपुर	1030	4430	1545
104	गोविन्द नगर राजसमन्द	645	2775	970
105	गोविन्द नगर विस्तार राजसमन्द	645	2775	970
106	डूंगरपुर	1175	5050	1765
107	डूंगरपुर विस्तार	1175	5050	1765
108	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	1175	5050	1765
109	शिवाजी नगर विस्तार, फेज तृतीय	1175	5050	1765
110	प्रतापगढ़ उदयपुर	545	2345	820
111	माही कालोनी बासवाडा	910	3910	1365
112	माही कालोनी विस्तार बासवाडा	1090	4685	1635
113	माही सरोवर विस्तार	1125	4835	1690
114	शास्त्री नगर भीलवाडा	1490	6405	2235
115	शास्त्री नगर विस्तार भीलवाडा	2195	9435	3295
116	बापू नगर, भीलवाडा	830	3570	1245
117	चन्द्रशेखर आजाद नगर भीलवाडा	815	3505	1225
118	कुभा नगर चित्तोडगढ़	910	3910	1365
119	प्रताप नगर चित्तोडगढ़	910	3910	1365
120	बापू नगर चित्तोडगढ़	910	3910	1365
121	चन्देरिया, चित्तोडगढ़	880	3785	1320
122	गांधी नगर चित्तोडगढ़	910	3910	1365
123	सेती-(एस एफ एस)	920	3955	1380
124	सेती-सेगवा रोड	1085	4665	1630
125	रीयला	525	2260	790
126	गुलाबपुरा	735	3160	1105
127	निम्बाहेडा	460	1980	690
128	परतापुर उदयपुर	680	2925	1020
129	मुवाना, उदयपुर	1455	6255	2185
130	माही सरोवर विस्तार	1125	4835	1690
131	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.)	1125	4835	1690
132	Jaisalemer	680	2925	1020

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 36/N पर प्राप्त है।

102

- नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्केडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2006-07 (जून 2007 तक) कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर राशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षरकर्ता को तत्काल भिजवायें। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-
1. उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 10 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 5 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमरा 5 प्रतिशत एवं 10 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
 2. भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिख्य वर्गानुसार धसूल किये जायेंगे।
 3. आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जायेगी।
 4. अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त धसूलनीय होगी।
 5. आवासीय भूखण्ड की नीलामी हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर में निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिख्य वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।

आवासन आयुक्त

फॉर्म:-एफ02(3)लागत/

दिनांक- 22-6-06

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. मुख्य निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. निरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0 एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आवासन0म0, जयपुर।
4. निजी सहायक-अति0मुख्य अभियंता राजस्थान आवासन मण्डल
5. राज आवासन आयुक्त वृत्त राजस्थान आवासन मण्डल
6. आवासीय अभियंता खण्ड राजस्थान आवासन मण्डल
7. मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
8. सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त राजस्थान आवासन मण्डल
9. निरिष्ठ लेखाधिकारी राजस्थान आवासन मण्डल
10. लेखाधिकारी राजस्थान आवासन मण्डल
11. संश्लिष्ट पत्रावली।

वि0स0 एवं मुख्य लेखाधिकारी

File No F(2)/costing/ 1035

LAND RATE 07-08-RC FOR THE YEAR 2007-08

राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर

कमांक-एफ2(3)/जागत/1035/151

कार्यालय आदेश

दिनांक 21.7.07

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दर) वर्ष 2007-08 के लिए दिनांक 01-07-2007 से निम्नानुसार प्रभावी की जाती है जो कि 30-06-2008 तक मान्य होगी:-

क्र.सं	योजना का नाम	वर्ष 2007-08 की भूमि एवं विकास आरक्षित दर (प्र.व.मी.में)		
		आवासीय म.अ.व.अ' 2007.08	वाणिज्यिक 2007.08	संस्थानिक 2007.08
	जयपुर वृत्त प्रथम, जयपुर			
1	प्रताप नगर सांगनेर	2350	10100	3525
	जयपुर वृत्त द्वितीय, जयपुर			
2	मानसरोवर, जयपुर	2345	10080	3520
3	आना सागर अजमेर	1160	4985	1740
4	वैशाली नगर अजमेर	1290	5545	1935
5	मोला भाटा अजमेर	815	3505	1225
6	अजय नगर अजमेर	1160	4985	1740
7	लाका मदार, अजमेर	2095	9005	3145
8	पंचशील, अजमेर	1830	9660	2745
9	दौसाई, अजमेर	1500	6445	2250
10	किशनगढ़	1920	8250	2880
11	किशनगढ़ विस्तार फेज प्रथम	1095	8145	2845
12	किशनगढ़ विस्तार फेज द्वितीय (खोटा गणेश)	1865	8015	2800
13	साकेत नगर व्यावर	685	2945	1030
14	साकेत नगर विस्तार व्यावर	885	3805	1330
15	गढी शोरियावा, व्यावर	1160	4985	1740
16	नसीराबाग	1030	4430	1545
	जयपुर वृत्त तृतीय, जयपुर			
17	जवाहर नगर जयपुर	3210	13795	4815
18	भारतीय नगर जयपुर	2915	12525	4375
19	लाल कोठी जयपुर	3105	13345	4660
20	नाहरी का नाका जयपुर	2610	11215	3915
21	वन विहार जयपुर	930	4000	1395
22	माल की गुणी, जयपुर	930	4000	1395
23	इन्दिरा गांधी नगर जयपुर	1590	6835	2385
24	टोक	1665	7155	2500
25	टोक बोडी श्रमिक योजना	905	3890	1360

gccc

for
signature

26	गुप्तेश्वर रोड दोसा	1165	5010	1750
27	सवाईमाधोपुर स्काउट फ़िल्ड	1290	5545	1935
28	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	1455	6255	2185
29	कोटपूतली	1375	5910	2065
	अलवर वृत्त, अलवर			
30	सी0ई0बी0अलवर	2490	10700	3735
31	एस डब्ल्यू भी अलवर	1760	7565	2640
32	10-बी अलवर	1175	5050	1765
33	एन ई भी अलवर	1565	6725	2350
34	एन ई भी विस्तार अलवर	1325	5695	1990
35	एन ई भी काम्प0अलवर	1565	6725	2350
36	शांताकुंज अलवर	1760	7565	2640
37	कृष्णा नगर भरतपुर	2315	9950	3475
38	एस टी सी भरतपुर	1290	5545	1935
39	जवाहर नगर भरतपुर	3145	13515	4720
40	गिवाडी	2700	11605	4050
41	गिल्डपुर गुर्जर गिवाडी	2320	9970	3480
42	गिवाडी रोड नं 4 व 7	2405	10335	3610
43	नागौर	1305	5610	1960
44	सीकर (पुरानी योजना)	1760	7565	2640
45	एस एफ एस देवीपुर सीकर	2505	10765	3760
46	शिव सिंह पुरा सीकर	1430	6145	2145
47	शुभानु (पुरानी)	1890	8125	2835
48	शुभानु (नयी)	1550	6660	2325
49	धुरू	965	4150	1450
	बीकानेर वृत्त बीकानेर			
50	धवनपुरी, बीकानेर	1235	5310	1855
51	धवनपुरी विस्तार, बीकानेर	1235	5310	1855
52	मुक्तापुसाद नगर बीकानेर	1040	4470	1560
53	नागौर	965	4150	1450
54	सूरतगढ़	525	2260	790
55	नई योजना सूरतगढ़	740	3180	1110

5000

o/c k
04/11/17 MR

45

105

56	हनुमानगढ़	535	2300	805
57	श्याम नगर, मंगानगर	735	3160	1105
58	जवाहर नगर, मंगानगर	675	2900	1015
	जोधपुर बूट, जोधपुर			
59	जोधासनी रोड, जोधपुर	4345	22365	6520
60	प्रताप नगर, जोधपुर	1550	6660	2325
61	मधुवन, जोधपुर	810	3480	1215
62	भगत की कोठी, जोधपुर	1550	6660	2325
63	कुडी भगतसानी जोधपुर	1090	4685	1635
64	बालोतरा	1290	5545	1935
65	सिवाना	500	2150	750
66	सिरोही	700	3010	1050
67	सुमेरपुर	500	2150	750
68	कमला नहर नगर, पाली	730	3140	1095
69	नई आवासीय योजना पाली	610	2625	915
70	आकरा माटा, आबू रोड	1230	5285	1845
71	मानपुरा योजना आबू रोड	765	3290	1150
72	फलोदी	605	2600	910
	कोटा बूट कोटा			
73	दादा बाडी कोटा	2080	8940	3120
74	दादा बाडी विस्तार कोटा	2080	8940	3120
75	तलवडी कोटा	1525	6555	2290
76	केशोपुरा, कोटा	1160	4985	1740
77	बल्लग बाडी, कोटा	2130	9155	3195
78	मिझान नगर, कोटा	2080	8940	3120
79	मलावीर नगर, कोटा	1525	6555	2290
80	मलावीर नगर एस एफ एस (नव आवास)	1820	7820	2730
81	गजेश तालाब कोटा	1590	6835	2385
82	साबरमती कोटा	1765	7585	2650
83	रंगवाडी कोटा	3620	15555	5430
84	सकतापुरा, कोटा	305	1315	460
85	कुन्हाडी कोटा	2665	11450	4000

o/c to
shilpa
MR
12/17

86	जवाहर नगर बुन्दी	1345	5780	2020
87	विकास नगर बुन्दी	1175	5050	1765
88	स्थानी विवेकानन्द नगर कोटा	2490	10700	3735
89	मवानी मंडी	750	3225	1125
90	सुनैल	840	3610	1260
91	समगज मंडी	775	3330	1165
92	बारों	700	3010	1050
93	समनन्दपुरा कोटा	675	2900	1015
94	शालावाडा	810	3480	1215
	उदयपुर वृत्त उदयपुर			
95	हिरनमयी उदयपुर	2345	10080	3520
96	गोकर्ण विलास, उदयपुर	1660	7135	2490
97	गोकर्ण विलास विस्तार, उदयपुर	1660	7135	2490
98	पानीरिगों की मादड़ी उदयपुर	2645	11365	3970
99	सुखाडिया नगर नाथदास	1660	7135	2490
100	पानीरिगों की मादड़ी विस्तार उदयपुर	1760	7565	2640
101	सविना खैरा	1650	7090	2475
102	नाथदास	1590	6835	2385
103	प्रताप नगर सिन्धी संगोज उदयपुर	1215	5225	1825
104	गोविन्द नगर राजसमन्द	765	3290	1150
105	गोविन्द नगर विस्तार राजसमन्द	765	3290	1150
106	डूंगरपुर	1390	5975	2085
107	डूंगरपुर विस्तार	1390	5975	2085
108	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	1390	5975	2085
109	शिवाजी नगर विस्तार, फेज तृतीय	1390	5975	2085
110	प्रतापगढ़ उदयपुर	645	2775	970
111	माही कालोनी बांसवाडा	1075	4620	1615
112	माही कालोनी विस्तार बांसवाडा	1290	5545	1935
113	माही सरोवर विस्तार	1330	5715	1995
114	शास्त्री नगर भीलवाडा	1760	7565	2640
115	शास्त्री नगर विस्तार भीलवाडा	2590	11130	3885

JCCG

01/07/07

12 A

116	बापु नगर, भीलवाड़ा	980	4215	1470
117	नन्दशंकर आवासीय नगर भीलवाड़ा	965	4150	1450
118	कुम्भा नगर चित्तौड़गढ़	1075	4620	1615
119	प्रताप नगर चित्तौड़गढ़	1075	4620	1615
120	बापु नगर चित्तौड़गढ़	1075	4620	1615
121	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	1040	4470	1560
122	गांधी नगर चित्तौड़गढ़	1075	4620	1615
123	सेती-(एस एफ एस)	1090	4685	1635
124	सेती-संगम रोड	1280	5500	1920
125	संयत्ता	620	2665	930
126	गुलाबपुर	870	3740	1305
127	निम्वादेवा	545	2345	820
128	गुलाबपुर उदयपुर	805	3460	1210
129	गुलाबपुर, उदयपुर	1720	7390	2580
130	माडी सरोवर विस्तार	1330	5715	1995
131	माडी सरोवर विस्तार (एस एफ एस.)	1330	5715	1995
132	जैसलमेर	805	3460	1210

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 8/N पर प्राप्त है।

- नोट- यदि पूर्व प्रेषित आर्कडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2007-08 (जून 2008 तक) कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोःस्थापकता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेंगी-
- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होंगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 10 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 5 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 5 प्रतिशत एवं 10 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
 - 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिख्य वर्गानुसार वसूल किये जावेंगे।
 - 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जावेगी।
 - 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ष दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
 - 5 आवासीय भूखण्ड की नीलांगी / आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर में निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिख्य वर्गानुसार सम्मिलित किये जावेंगे।
 - 6 आवासीय भूखण्ड के आवंटन करने पर उपरोक्तानुसार संबंधित श्रेणी की दो गुणा आरक्षित दर एवं उपरिख्य वसूलनीय होंगे।

— ६५९९

आवासन आयुक्त

क्रमांक: ए/02(3)तम/1035/151 दि: 21.7.07

प्रतिलिपी निम्न को सूचनायें एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित -

- 1 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त / मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव / मिडिल एन मुख्य लेखाधिकारी, राज0आवासन मण्डल, जयपुर।
- 4 निजी सहायक-अधीन मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 उप आवासन आयुक्त नृत्, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 आवासीय अभियंता संचालक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 7 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 8 सम्पदा प्रबन्धक-नृत्, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 9 वरिष्ठ लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 10 लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 11 शिक्षा पत्रावली।

दि 02.08.07 मुख्य लेखाधिकारी

क्रमांक-एफ2(3)/लागत/1035/101

दिनांक- 4-7-08

कार्यालय आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (अवशित दरें) वर्ष 2008-09 के लिए दिनांक 01-07-2008 से निम्नानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दरें 01-07-2008 से 30-06-2009 तक प्रगदी रहनी -

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0व0अ 2008 09	वाणिज्यिक 2008.09	संस्थापिक 2008.09
	जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर			
1	प्रताप नगर, जयपुर	2775	11925	4165
	जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर			
2	मानसरोवर, जयपुर	3745	16095	5620
3	आना सागर अजमेर	1370	5890	2055
4	वैशाली नगर अजमेर	1525	6555	2290
	जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर			
5	जयपुर नगर अजमेर	965	4150	1450
6	अजमेर नगर अजमेर	1370	5890	2055
7	नाका मंदार, अजमेर	2475	10635	3715
8	पतशाली, अजमेर	2160	11400	3240
9	दौराई, अजमेर	1770	7605	2655
10	किसानगढ़	2270	9755	3405
11	किसानगढ़ विस्तार फेज प्रथम	2240	9625	3360
12	किसानगढ़ विस्तार फेज द्वितीय (व्योम गणेश)	2205	9475	3310
13	साकेत नगर व्यावर	810	3480	1215
	साकेत नगर विस्तार व्यावर	1045	4490	1570
15	मट्टी धारियान, व्यावर	1370	5890	2055
16	नसीराबाद	1215	5225	1825
	जयपुर वृत्त-चतुर्थ, जयपुर			
17	जवाहर नगर जयपुर	3790	16285	5685
18	मालवीय नगर जयपुर	3440	14785	5160
19	लाल कोठी जयपुर	3685	15750	5500
20	नाहरी का नाका जयपुर	3080	13235	4620
21	वन विहार जयपुर	1100	4730	1650
22	भट की मुष्ठी, जयपुर	1100	4730	1650
23	रविदास गांधी नगर जगतपुरा	2350	10100	3525
24	लोक	1965	8415	2950
25	लोक कीड़ी धर्मिक योजना	1070	4600	1605

Revised

(2)

109

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मंजूर 40'अ' 2008.09	वाणिज्यिक 2008.09	संस्थापिक 2008.09
25	गुजरावर नगर दोसा	1375	5910	2065
27	खान मीर की योजना, दोसा 1.5.25/19/4/27/4/09	1240	5330	1860
28	सवाईमाधोपुर स्काउट क्लब	1525	6555	2290
29	आलनपुर सवाईमाधोपुर	1720	7390	2580
30	कादपुतली	1625	6985	2440
31	लीकर (पुरानी योजना)	2080	8940	3120
32	एस एफ एस डी पुरा लीकर	2960	12720	4440
33	शिव सिंह पुरा लीकर	1690	7265	2535
34	शु-शुनु(पुरानी)	2230	9585	3345
35	शु-शुनु(नयी)	1830	7865	2745
36	चुरु	1140	4900	1710
	अलवर वृत्त-अलवर			
37	सी.ई.डी.अलवर	2940	12635	4410
38	एस डब्ल्यू बी अलवर	2080	8940	3120
39	एन डी बी अलवर	1390	5975	2085
40	एन ई बी अलवर	1850	7950	2775
41	एन डी बी विस्तार अलवर	1850	7950	2775
42	एन ई बी कम्पौण्ड अलवर	1850	7950	2775
43	श्रीताकृष्ण अलवर	2080	8940	3120
44	कृष्णा नगर भरतपुर	2735	11755	4105
45	एस टी सी भरतपुर	1525	6555	2290
46	जवाहर नगर भरतपुर	3715	15965	5575
47	मिवाडी	3190	13710	4785
48	मिल्कपुर गुर्जर मिवाडी	2740	11775	4110
49	मिवाडी सेक्टर 4 व 7	2840	12205	4260
50	घोलपुर	1540	6620	2310
	बीकानेर वृत्त-बीकानेर			
51	पवनपुरी, बीकानेर	1460	6275	2190
52	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	1460	6275	2190
53	मुक्तापुसाद नगर बीकानेर	1520	6535	2280
54	नागौर	1330	5715	1995
55	सुरतगढ़ पुरानी योजना	875	3760	1315
56	सुरतगढ़ नई योजना	875	3760	1315

518

(3)

110

क्र.स.	योजना का नाम	आवारीय म0अ0य0अ' 2008.09	वाणिज्यिक 2008.09	सारथ्यागिक 2008.09
57	हनुमानगढ़	1000	4300	1500
58	रयाम नगर, गंगानगर	870	3740	1305
59	जवाहर नगर, गंगानगर	870	3740	1305
	जोधपुर वृत्त-जोधपुर			
60	1 गसनी रोड, जोधपुर	5130 ✓	26395	7695
61	4 तप नगर, जोधपुर	1830	7865	2745
62	मधुवन, जोधपुर	960	4125	1440
63	भगत की कोठी, जोधपुर	1830	7865	2745
64	कुडी भगतसनी, जोधपुर	✓ 1290	5545 ✓	1935
65	बालीतरा	1525	6555	2290
66	सिदाना	590	2535	885
67	सिराही	✓ 830	3570 ✓	1245 ✓
68	सुमेरपुर	590	2535	885
69	कमला नगर, गंगानगर	865	3720	1300
70	गढ़ आवासीय योजना, गंगानगर	✓ 720 ✓	3095 ✓	1080
71	आकरा माटा, जामु रोड	1455	6255	2185
72	मानपुरा योजना, जामु रोड	905	3890	1360
73	फलोदी	830	3570	1245
74	जैसलमेर	950	4085	1425
	कोटा वृत्त-कोटा			
75	दादा बाड़ी कोटा	2940	12635	4410
76	दादा बाड़ी विस्तार कोटा	2940	12635	4410
77	तलमडी कोटा	2940	12635	4410
78	कशपुरा कोटा	2940	12635	4410
79	बल्लम बाड़ी, कोटा	2940	12635	4410
80	विज्ञान नगर, कोटा	2940	12635	4410
81	महावीर नगर, कोटा	2940	12635	4410
82	महावीर नगर एस एफ एस (क. आवासीय)	2940	12635	4410
83	बपेश सागर कोटा	2940	12635	4410
84	सावरगरी कोटा	2940	12635	4410
85	रगवाड़ी कोटा	4275	18370	6415
86	राकतपुरा, कोटा	2940	12635	4410
87	कुन्हाडी कोटा	3145	13515	4720

रजिस्ट्रार

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मोड्यूलों की संख्या 2008-09	वाणिज्यिक 2008-09	सार्वजनिक 2008-09
88	जवाहर नगर कुर्दी	1590	6835	2385
89	विकास नगर कुर्दी	1590	5975	2085
90	स्वामी विवेकानन्द नगर कांठा	2940	12635	4410
91	सी एच एस अटल कांठा	1340	5760	2010
92	भगवती मंडी	885	3805	1330
93	सुनैल	995	4275	1495
94	रामगंज मंडी	915	3935	1375
95	बारा	830	3570	1245
96	रामचन्द्रपुरा कांठा	2940	12635	4410
97	ब्रह्मवाड (इन्दिरा नगर विकास)	960	4125	1440
	उदयपुर वृत्त-उदयपुर			
98	विष्णुमगता उदयपुर	2770	11905	4155
99	गोवर्धन विलास उदयपुर	1960	8425	2940
100	गोवर्धन विलास विस्तार उदयपुर	1960	8425	2940
101	धानाखिया की मादडी उदयपुर	3125	13430	4690
102	सुखाडिया नगर माधवपुरा	2015	8080	3025
103	धानाखिया की मादडी विस्तार उदयपुर	2080	8940	3120
104	सविता रोड	1350	8380	2925
105	माधवपुरा	1630	8080	2820
106	प्रधान नगर सिन्धी समाज उदयपुर	1545	6640	2320
107	गोविन्द नगर राजसमन्त	960	4125	1440
108	गोविन्द नगर विस्तार राजसमन्त	960	4125	1440
109	द्वैतपुर	1640	7050	2460
110	द्वैतपुर विस्तार	1640	7050	2460
111	इन्दिरा नगर द्वैतपुर	1640	7050	2460
112	विजयजी नगर विस्तार फेज तृतीय	1640	7050	2460
113	प्रतापगढ़ उदयपुर	880	3785	1320
114	गली कालानी बारावाडा	1570	6750	2355
115	गली कालानी विस्तार बारावाडा	1570	6750	2355
116	गली सरदार विस्तार बारावाडा	1570	6750	2355
117	गली सरदार विस्तार (इलाहाबाद) बारावाडा	1570	6750	2355
118	शास्त्री नगर भीलवाडा	3060	13150	4590
119	शास्त्री नगर विस्तार भीलवाडा	3060	13150	4590

2108

(5)

क्र.सं.	योजना का नाम	संशोधन मोडिफिकेशन 2008-09	वित्तीय 2008-09	संस्थागत 2008-09
120	बापू नगर, भीलवाड़ा	1160	4985	1740
121	चन्द्रशेखर आजाद नगर भीलवाड़ा	1140	4900	1710
122	रिपो भीलवाड़ा	885	3805	1330
123	खिलक नगर, सेक्टर 5 भीलवाड़ा	1175	5050	1765
124	पटेल नगर, सेक्टर 6 भीलवाड़ा	1115	4795	1675
125	कुंदा नगर किलोडमड	1270	5460	1905
126	प्रताप नगर किलोडमड	1270	5460	1905
127	बापू नगर किलोडमड	1270	5460	1905
128	चन्देरीया, किलोडमड	1230	5285	1845
129	गोपी नगर किलोडमड	1270	5460	1905
130	रोली- (एस एफ एस)	1510	6490	2265
131	रोली- रोपड़ा रोड	1510	6490	2265
132	सिंगला	735	3160	1105
133	कुलनपुरा	1030	4430	1545
134	निम्नाहटा	645	2775	970
135	परतापुर चंदगपुर	950	4085	1425
136	गुवाणा, चंदगपुर	2130	9155	3195

उक्त आदेशों को अगला माहौल का अनुवीक्षण पत्रावली के पैर 31/एन पर करा है।

- नोट- यदि पूर्ण वैधित्व आर्कडों को अलगा किसी योजना में वर्ष 2008-09 (जून 2009 तक) कोई व्यय किया जाता है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अप्रोप्रायिअरिटी को तत्काल विचारने लेंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी -
- 1 उपरोक्त आर्कडित दरें (रिजिस्ट्री) कम्युन आर वर्ग (अ) के लिए होगी। अधिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 10 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 5 प्रतिशत की छूट की जावेगी। कम्युन आर वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आर्कडित दरों में कम्युन 5 प्रतिशत एवं 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी।
 - 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिच्युत वर्गानुसार वसूल किये जावेगें।
 - 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आर्कडित दर सार्व की 25 प्रतिशत वर्ग। वाणिज्यिक भूमि के लिए लीज की सार्व आर्कडित दर की 5 प्रतिशत ली जावेगी।
 - 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
 - 5 आवासीय मूल्ड की नीलामी/आवंटन हेतु सम्बन्धित श्रेणी के मूल्ड की आर्कडित दर में निर्धारित आर्कडित दर की दो गुणा एवं उपरिच्युत वर्गानुसार सम्बन्धित किये जावेगें।
 - 6 आवासीय मूल्ड के आवंटन करने पर उपरोक्तानुसार सम्बन्धित श्रेणी की दो गुणा आर्कडित दर एवं उपरिच्युत वर्गानुसार वसूलनीय लेंगे।

क्रमांक- एफ2(1)लागत/1036/101

आवासन आयुक्त
दिनांक 13.1.05

- प्रतिनिधी निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु वैधित्व
- 1 प्रमुख निजी सचिव-आवास, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
 - 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
 - 3 वरिष्ठ निजी सहायक सचिव/विशेष मुख्यलेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
 - 4 निजी सहायक अधिकारी मुख्य अभियंता राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
 - 5 उप आवासन आयुक्त, जयपुर।
 - 6 आवासीय अभियंता संपद राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
 - 7 मुख्य संपदा प्रबंधक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
 - 8 संपदा प्रबंधक, जयपुर।
 - 9 वरिष्ठ लेखाधिकारी राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
 - 10 लेखाधिकारी राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
 - 11 शक्ति प्रबंधक।

13.1.05
निदेशित 13.1.05

113

LAND RATE 09-10-RC FOR THE YEAR 2009-10

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत / 1037 / 128

दिनांक :- 14/7/09

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दरे) वर्ष 2009-10 के लिए दिनांक 01.07.2009 से निम्नानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दरे 01.07.2009 से 30.06.2010 तक प्रभावी रहेंगी :-

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0व0'अ' 2009.10	वाणिज्यिक 2009.10	संस्थानिक 2009.10
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर	32.75	14.075	49.15
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
2	मानसरोवर, जयपुर	4420	18995	6630
3	अना सागर अजमेर	1620	6965	2430
4	वैशाली नगर अजमेर	1800	7735	2700
5	घौला माटा अजमेर	1140	4900	1710
6	अजय नगर अजमेर	1620	6965	2430
7	नाका मदार, अजमेर	2925	12570	4390
8	पंचशाली, अजमेर	2550	13455	3825
9	दौराई, अजमेर	2090	8980	3135
10	किशनगढ़	2680	11515	4020
11	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम	2645	11365	3970
12	किशनगढ़ विस्तार फेज-द्वितीय (खोडा गणेश)	2605	11195	3910
13	साकेत नगर, व्यावर	960	4125	1440
14	साकेत नगर विस्तार व्यावर	1235	5310	1855
15	गढ़ी थोरियान, व्यावर	1620	6965	2430
16	नसीराबाद	1435	6170	2155
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
17	जवाहर नगर, जयपुर	4475	19230	6715
18	मालवीय नगर, जयपुर	4060	17445	6090
19	लाल कोठी, जयपुर	4325	18585	6490
20	नाहरी का नाका, जयपुर	3635	15620	5455
21	सन विहार, जयपुर	1300	5590	1950
22	घाट की गुणी, जयपुर	1300	5590	1950
23	इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर	2775	11925	4165
24	टोंक	2320	9970	3480
25	टोंक बीडी श्रमिक योजना	1265	5435	1900

h

me

114

26	गुप्तेश्वर रोड, दौसा	1625	6985	2440
27	खान भोंकरी योजना, दौसा	2780	11945	4170
28	सवाईमाधोपुर स्काउट फ़िल्ड	1800	7735	2700
29	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	2030	8725	3045
30	कोटपूतली	1920	8250	2880
31	सीकर (पुरानी योजना)	2455	10550	3685
32	एस.एफ.एस. देगीपुरा, सीकर	3495	15020	5245
33	शिव सिंह पुरा सीकर	1995	8575	2995
34	झुन्झानु (पुरानी)	2635	11325	3955
35	झुन्झानु (नयी)	2160	9285	3240
36	चुरू <i>violence 152/2408/09</i>	<i>2185</i>	<i>9390/-</i>	<i>3280/-</i>
अलवर वृत्त-अलवर				
37	सी0ई0बी0अलवर	3470	14910	5205
38	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	2455	10550	3685
39	10-बी अलवर	1640	7050	2460
40	एन.ई.बी., अलवर	2185	9390	3280
41	एन.ई.बी., विस्तार अलवर	2185	9390	3280
42	एन.ई.बी., कम्पी0अलवर	2185	9390	3280
43	शौताकुंज अलवर	2455	10550	3685
44	कृष्णा नगर भरतपुर	3230	13880	4845
45	एस.टी.सी., भरतपुर <i>30201/15/10/09</i>	<i>2385/-</i> 1800	<i>10250/-</i> 7735	<i>3580</i> 2700
46	जवाहर नगर भरतपुर	4385	18845	6580
47	मिवाडी	3765	16180	5650
48	मिल्कपुर गुर्जर मिवाडी	3235	13900	4855
49	मिवाडी सैक्टर 4 व 7	5815	24990	8725
50	धौलपुर <i>934/294-13/10/09</i>	<i>2125/-</i> 1820	<i>9130/-</i> 7820	<i>3190/-</i> 2730
बीकानेर वृत्त-बीकानेर				
51	पवनपुरी, बीकानेर	1725	7415	2590
52	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	1725	7415	2590
53	मुक्तापुसाद नगर, बीकानेर	1795	7715	2695
54	नागौर	1570	6750	2355
55	सुरतगढ़ पुरानी योजना	1035	4450	1555
56	सुरतगढ़ नई योजना <i>975/2450/23/09</i>	<i>1205/-</i>	<i>5180</i>	<i>1870/-</i>
57	हनुमानगढ़	1180	5070	1770
58	श्याम नगर, गंगानगर	1035	4450	1555
59	जवाहर नगर, गंगानगर	1035	4450	1555
जोधपुर वृत्त-जोधपुर				

60	चौपासनी रोड, जोधपुर	6055	31150	9085
61	प्रताप नगर, जोधपुर	2160	9285	3240
62	मधुवन, जोधपुर	1135	4880	1705
63	भगत की कोठी, जोधपुर	2160	9285	3240
64	कुडी भगतासनी, जोधपुर	1525	6555	2290
65	बालोतरा	1800	7735	2700
66	सिवाना	700	3010	1050
67	सिरोही	980	4215	1470
68	सुमेरपुर	700	3010	1050
69	कमला नेहरू नगर, पाली	1025	4405	1540
70	नई आवासीय योजना, पाली	850	3655	1275
71	आकरा भाटा, आबूरोड	1720	7390	2580
72	मानपुरा योजना, आबूरोड	1070	4600	1605
73	फलोदी 978/ 120/1/10	980	4215	1470
74	जैसलमेर	1125	4835	1690
कोटा वृत्त-कोटा				
75	दादा बाड़ी, कोटा	3470	14910	5205
76	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	3470	14910	5205
77	तलवडी, कोटा	3470	14910	5205
78	केशपुरा, कोटा	3470	14910	5205
79	बल्लम बाड़ी, कोटा	3470	14910	5205
80	विज्ञान नगर, कोटा	3470	14910	5205
81	महावीर नगर, कोटा	3470	14910	5205
82	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	3470	14910	5205
83	गणेश तालाब, कोटा	3470	14910	5205
84	साबरमती, कोटा	3470	14910	5205
85	रंगवाडी, कोटा	5045	21680	7570
86	सकलपुरा, कोटा	3470	14910	5205
87	कुन्हाडी, कोटा	3715	15965	5575
88	जवाहर नगर, बून्दी	1880	8080	2820
89	विकास नगर, बून्दी	1640	7050	2460
90	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	3470	14910	5205
91	सी.एच.एस. अटल, कोटा	1585	6810	2380
92	मवानी मंडी	1045	4490	1570
93	सुनैल	1175	5050	1765
94	रामगंज मंडी	1080	4640	1620
95	बारों	980	4215	1470

me

96	गजनीपुरा रामचन्द्रा, ज. कोटा	1605 3470	6900 14910	2410 5205
97	झालाबाद <i>रिजिस्ट्रार 11/14/3</i>	2295 (1135)	7865 4880	3445 1705
98	झालापाटन <i>रिजिस्ट्रार 11/14/3</i>	2065	8875	3100
	<i>रिजिस्ट्रार 11/14/3</i>	2685	11540	4030
99	हिरनमगरी, उदयपुर	3270	14050	4905
100	गोवर्धन विलास, उदयपुर	2315	9950	3475
101	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	2315	9950	3475
102	पानोरियों की मादड़ी, उदयपुर	3690	15855	5535
103	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	2380	10230	3570
104	पानोरियों की मादड़ी विस्तार, उदयपुर	2455	10550	3685
105	सविना खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	2305	9905	3460
106	नाथद्वारा	2220	9540	3330
107	प्रतान नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	1825	7845	2740
108	गोविन्द नगर, राजसमन्द	1420	665	2130
109	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	1420	665	2130
110	डूंगरपुर	1935	8315	2905
111	डूंगरपुर विस्तार	1935	8315	2905
112	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	1935	8315	2905
113	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय <i>रिजिस्ट्रार 11/14/3</i>	2355	10150	3525
114	प्रतापगढ़ (उदयपुर)	1235	5310	1855
115	माही कालोनी, बांसवाड़ा	1855	7970	2785
116	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	1855	7970	2785
117	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	1855	7970	2785
118	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	1855	7970	2785
119	नई आवासीय योजना, बांसवाड़ा	1365	5865	2050
120	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	3615	15535	5425
121	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	3615	15535	5425
122	बापू नगर, भीलवाड़ा <i>रिजिस्ट्रार 11/14/3</i>	1370	5880	2055
123	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	1345	5780	2020
124	रिफो योजना, भीलवाड़ा <i>रिजिस्ट्रार 11/14/3</i>	1330	5715	1995
125	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	1390	5975	2085
126	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	1320	5675	1980
127	कुंभा नगर, चित्तोडगढ़	1500	6445	2250
128	प्रताप नगर, चित्तोडगढ़	1500	6445	2250
129	बापू नगर, चित्तोडगढ़	1500	6445	2250
130	चन्देरिया, चित्तोडगढ़	1455	6255	2185
131	गांधी नगर, चित्तोडगढ़	1500	6445	2250

132	सेती- (एस.एफ.एस.) (धिल्लोडगढ़)	2395 4785	12295 7670	3595 2680
133	सेती-संगवा रोड (धिल्लोडगढ़)	2395	12295	3595
134	रौयला	870	3740	1305
135	गुलाबपुरा	1215	5225	1825
136	निम्बाहेड	765	3280	1150
137	परतापुर (उदयपुर)	1125	4835	1690
138	भुवाना, (उदयपुर)	2515	10810	3775
139	अटल नगर, भिण्डर (उदयपुर)	1790	7695	2685

** विहित योजनाओं की भूमि एवं विकास दर के आदेश पृथक से प्रसारित किये जावेंगे।

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 18/एन पर प्राप्त हैं।

नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्केडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2009-10 (जून 2010 तक) कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षरकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 10 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 5 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 5 प्रतिशत एवं 10 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिच्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जायेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलागी/आवटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर में निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिच्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
- 6 आवासीय भूखण्ड के आवंटन करने पर उपरोक्तानुसार सम्बन्धित श्रेणी की दो गुणा आरक्षित दर एवं उपरिच्यय वर्गानुसार वसूलनीय होंगे।

आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/128

दिनांक :- 14/7/09

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0 एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आवा0म0, जयपुर।
- 4 निजी सहायक-अति0मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 उप आवासन आयुक्त वृत्त, राजस्थान आवासन मण्डल,।
- 7 आवासीय अभियंता खण्ड, राजस्थान आवासन मण्डल,।
- 8 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त, राजस्थान आवासन मण्डल,।
- 9 वरिष्ठ लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल,।
- 10 लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल,।

रक्षित पत्रावली।

वि0स0 एवं मुख्य लेखाधिकारी

118

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/193

दिनांक : 20/7/10

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दर)
वर्ष 2010-11 के लिए दिनांक 01/7/2010 से विमानानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दर
01.07.2010 से 30.06.2011 तक प्रभावी रहेगी :-

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0य0'अ' 2010.11	वाणिज्यिक 2010.11	संस्थानिक 2010.11
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर	3770	16200	5655
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
2	मानसरोवर, जयपुर	5150	22130	7725
3	आना सागर अजमेर	2935	12615	4405
4	वैशाली नगर अजमेर	2935	12615	4405
5	घोला माटा अजमेर	2935	12615	4405
6	अजय नगर अजमेर	2935	12615	4405
7	नाका मदार, अजमेर	2935	12615	4405
8	पंचशील, अजमेर	2935	15475	4405
9	दौराई, अजमेर	2405	10335	3610
10	किशनगढ़	3085	13255	4630
11	किशनगढ़ विस्तार फेज प्रथम	3085	13255	4630
12	किशनगढ़ विस्तार फेज द्वितीय (सोड मण्डल)	3085	13255	4630
13	साकेत नगर व्यावर	1865	8015	2800
14	साकेत नगर विस्तार व्यावर	1865	8015	2800
15	गढ़ी थोरियान, व्यावर	1865	8015	2800
16	नत्तीराबाद	1650	7090	2475
जयपुर वृत्त तृतीय, जयपुर				
17	जवाहर नगर, जयपुर	5150	22130	7725
18	भालवीय नगर, जयपुर	5150	22130	7725
19	लाल कोठी, जयपुर	5150	22130	7725
20	नाहरी का नाका, जयपुर	4180	17960	6270
21	वन विहार, जयपुर	1495	6425	2245
22	घाट की गुणी, जयपुर	1495	6425	2245
23	इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर 7/3/11	3755 (3195)	16995 (13730)	5935 (4795)
24	लोक 7/3/11	1065 (2670)	17490 (11475)	6100 (4005)
25	लोक पीडी अग्रिक योजना	1455	6255	2185

119

26	गुप्तेश्वर रोड, दीसा	1870	8035	2805
27	खान गोकरी योजना, दीसा	2780	11945	4170
28	सवाईमाधोपुर रकबाट फिल्टर	2335	10035	3505
29	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	2335	10035	3505
30	कोटपूतली 196/351 dt 28/7/10	22715 2240	11665 9500	3315
31	सीकर (पुरानी योजना) 756/203 dt 26/7/10	4020	17275	6030
32	एस.एफ.एस. देहीपुरा, सीकर	4020	17275	6030
33	शिव सिंह पुरा सीकर 650/209 dt 27/7/10	2475	10635	3715
34	झुन्झुन (पुरानी) 369/199 dt 26/7/10	4000	17190	6000
35	झुन्झुन (नयी) 675/207 dt 26/7/10	3260	14010	4890
36	मुरु	2185	9390	3280
अलवर वृत्त अलवर				
37	सी0ई0वी0अलवर	3995	17170	5995
38	एस.डब्ल्यू.पी., अलवर	2825	12140	4240
39	10-वी अलवर	1890	8125	2835
40	एन.ई.वी., अलवर	2515	10610	3775
41	एन.ई.वी., विस्तार अलवर	2515	10610	3775
42	एन.ई.वी., कम्पी0अलवर	2515	10610	3775
43	श्रीताकुंज अलवर	2825	12140	4240
44	कृष्णा नगर भरतपुर	3715	15965	5575
45	एस.टी.सी., भरतपुर	2745	11795	4120
46	जवाहर नगर भरतपुर	5045	21680	7570
47	मिवाडी पुरानी योजना	4330	18605	6495
48	अरावली विहार फेज प्रथम मिवाडी	3720	15985	5580
49	अरावली विहार फेज द्वितीय मिवाडी	3720	15985	5580
50	मिवाडी रोकट न व र	5815	24990	8725
51	बारी रोड, धौनपुर	2445	10510	3670
बीकानेर वृत्त बीकानेर				
52	पवनपुरी, बीकानेर	2475	10635	3715
53	पवनपुरी विस्तार बीकानेर	2475	10635	3715
54	मुक्तापुरा नगर बीकानेर 919/197 dt 23/7/10	2475	10635	3715
55	नागौर 918/204 dt 26/7/10	2600	11175	3900
56	सुरतगढ़ पुरानी योजना 473/576 dt 28/7/10	1690/-	7265	2535
57	सुरतगढ़ नई योजना	0	0	0
58	हनुमानगढ़ 723/209 dt 26/7/10	1780	7650	2670
59	श्याम नगर मंगानगर	1190	5115	1785
60	जवाहर नगर मंगानगर	1190	5115	1785

2

ds

120

जोधपुर वृत्त-जोधपुर				
61	चौपासनी रोड, जोधपुर	6055	35825	9085
62	प्रताप नगर, जोधपुर	2485	10680	3730
63	मधुवन, जोधपुर	2485	10680	3730
64	मगत की कोठी, जोधपुर	2485	10680	3730
65	कुडी भगतासानी, जोधपुर 1149/586 अर् 13/11	5695 1755	7545	8545 2635
66	बालोतरा	2070	8895	3105
67	सिवाना	805	3460	1210
68	सिरोही	1130	4855	1695
69	सुगेरपुर	805	3460	1210
70	कमला नेहरू नगर, पाली	1180	5070	1770
71	नई आवारीय योजना, पाली	1180	5070	1770
72	आकरा गाटा, आबूरोड	1980	8510	2970
73	गानपुरा योजना, आबूरोड	1980	8510	2970
74	फलीदी	1260	5415	1890
75	जैसलमेर	1295	5565	1945
(मिडगाडा पाली)		1110	6060	2115
कोटा वृत्त-कोटा				
76	दादा बाड़ी, कोटा 676/198 अर् 23/7/10	4275	18370	6415
77	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	4275	18370	6415
78	तलवडी, कोटा	4275	18370	6415
79	केशपुरा, कोटा	4275	18370	6415
80	बल्लम बाड़ी, कोटा	4275	18370	6415
81	विज्ञान नगर, कोटा	4275	18370	6415
82	महावीर नगर, कोटा एवं महावीर नगर विस्तार	4275	18370	6415
83	महावीर नगर एस.एफ.एस (वा आगावा)	4275	18370	6415
84	मणेश तालाब, कोटा	4275	18370	6415
85	सावरमती, कोटा	4275	18370	6415
86	रंगवाडी, कोटा	5805	24945	8710
87	सकलपुरा, कोटा	4275	18370	6415
88	कुन्हाडी, कोटा	4275	18370	6415
89	जवाहर नगर, बुन्दी	2165	9305	3250
90	विकास नगर, बुन्दी	2165	9305	3250
91	स्वामी विवेकानन्द नगर, बुन्दी	4275	18370	6415
92	सी.एच.एस. अरु, कोटा	1825	7845	2740
93	भुवानी मंड़ी	1205	5180	1810
94	भुवानी मंड़ी चौराहा 1144/418 अर् 26/10 सुनैल	2640 1355	11345 5825	3960 2035
95	रामगंज मंड़ी Ph 2 & 11 997/208 अर् 27/10	1260	5415	1890
96	बारों	1850	7950	2775
97	छबडा 696/238 अर् 5/8/10	1285	5585	1930

121

98	गजनपुरा, कोटा	1850	7950	2775
99	रामचन्द्रपुरा, कोटा	4275	18370	6415
100	झालावाड 1156/242 1-5-77	2925 2640	12570 11345	4290 3960
101	झालारापाटन	2375	10205	3565
102	छीपा बडोद बौरा	1135	4880	1705
103	अकलेरा झालावाड	3090	13280	4635
	महाराष्ट्र की सीमा पर 1/50 7/211 उदयपुर वृष-उदयपुर	2210	9500	3315
104	हिरनमगरी, उदयपुर	4245	18240	6370
105	गोवर्धन विलास, उदयपुर	4245	18240	6370
106	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	4245	18240	6370
107	पानोरियों की मादडी, उदयपुर	4245	18240	6370
108	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	2740	11775	4110
109	पानोरियों की मादडी विस्तार, उदयपुर	4245	18240	6370
110	सविना खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	2655	11410	3985
111	नाथद्वारा	2655	10980	3835
112	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	2100	9025	3150
113	गोविन्द नगर राजसमन्द 7684/11	1635 1635	7025 7025	2455 2455
114	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	1635	7025	2455
115	डूंगरपुर	2705	11625	4060
116	डूंगरपुर विस्तार	2705	11625	4060
117	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	2225	9560	3340
118	शिवाजी नगर एवं विस्तार, फेज तृतीय	2705	11625	4060
119	प्रतापगढ़ (उदयपुर)	1420	6105	2130
120	माही कालोनी, बांसवाडा	2135	9175	3205
121	माही कालोनी विस्तार, बांसवाडा	2135	9175	3205
122	माही सरोवर विस्तार, बांसवाडा	2135	9175	3205
123	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एन) बांसवाडा	2135	9175	3205
124	नई आवासीय योजना, बांसवाडा	1570	6750	2355
125	शारद्री नगर, भीलवाडा	4160	17875	6240
126	शारद्री नगर विस्तार, भीलवाडा	4160	17875	6240
127	बापू नगर, भीलवाडा	4160	17875	6240
128	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाडा	1880	8080	2820
129	रिंको योजना, भीलवाडा	1600	6875	2400
130	तिलक नगर, शेक्टर-5 भीलवाडा	1600	6875	2400
131	पटेल नगर, शेक्टर-6 भीलवाडा	1600	6875	2400
132	कुंभा नगर, चित्तौड़गढ़	2755	11840	4135
133	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	2755	11840	4135
134	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	2755	11840	4135
135	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	1675	7200	2515

122

136	गांधी नगर, चित्तोडगढ़	2755	11840	4135
137	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तोडगढ़)	2755	11840	4135
138	सेती-सोगवा रोड (चित्तोडगढ़)	2755	11840	4135
139	रौयला	1005	4320	1510
140	गुलाबपुरा 8/2/15 434/11 32/04/81/10	1400	6015	2100
141	निम्बाहेडा 0/77/430 old 23/11/10	1600	6875	2400
142	परतापुर (उदयपुर)	1295	5565	1945
143	मुषाना, (उदयपुर)	2895	12440	4345
144	अटल नगर, गिण्डर (उदयपुर)	2060	8855	3090
145	सलुम्बर 935	1670	7180	2505

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 71/एन पर प्राप्त है।

नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्कडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2010-11 (जून 2011 तक) कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोस्तरीय स्तरों को तत्काल निजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत मणना करते समय उपरिब्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जावेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की मणना निर्धारित वर्ष दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवकन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर में निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिब्यय वर्गानुसार समितित किये जायेंगे।
- 6 आवासीय भूखण्ड के आवकन करने पर उपरोक्तानुसार संबंधित श्रेणी की दो गुणा आरक्षित दर एवं उपरिब्यय वर्गानुसार वसूलनीय होगी।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवकित भूमि की लागत पर 25% उपरिब्यय अलग से देय होगी।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बंधित संशोधन दरें तदनुसार मान्य होगी।

आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/

दिनांक

प्रतिलिपि निम्न की सूचनाएँ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/जि०स०एन मुख्य लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 4 अतिरिक्त मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 उप आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 7 आवासीय अभियंता संचालक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 8 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 9 वरिष्ठ लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 10 लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 11 रक्षित पत्रावली।

निजीय सलाहकार

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/193

दिनांक : 20/7/10

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दर) वर्ष 2010-11 के लिए दिनांक 01.7.2010 से निम्नानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दर 01.07.2010 से 30.06.2011 तक प्रभावी रहेगी :-

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0व0अ' 2010-11	वाणिज्यिक 2010-11	सार्वजनिक 2010-11
जयपुर वृत्त प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सामानेर	3770	16200	5655
जयपुर वृत्त द्वितीय, जयपुर				
2	मानसरोवर, जयपुर	5150	22130	7725
3	आना सागर अजमेर	2935	12615	4405
4	वैशाली नगर अजमेर	2935	12615	4405
5	भोला भाटा अजमेर	2935	12615	4405
6	अजय नगर अजमेर	2935	12615	4405
7	नाका मदार, अजमेर	2935	12615	4405
8	पंचशील, अजमेर	2935	15475	4405
9	दौराई, अजमेर	2405	10335	3610
10	किशनगढ़	3085	13255	4630
11	किशनगढ़ विस्तार फेज प्रथम	3085	13255	4630
12	किशनगढ़ विस्तार फेज द्वितीय (खोटा मणेश)	3085	13255	4630
13	साकेत नगर व्यावर	1865	8015	2800
14	साकेत नगर विस्तार व्यावर	1865	8015	2800
15	गढ़ी धोरियान, व्यावर	1865	8015	2800
16	नसीराबाद	1650	7090	2475
जयपुर वृत्त तृतीय, जयपुर				
17	जवाहर नगर, जयपुर	5150	22130	7725
18	मालवीय नगर, जयपुर	5150	22130	7725
19	लाल कोठी, जयपुर	5150	22130	7725
20	नाहरी का नाका, जयपुर	4180	17960	6270
21	वन विहार, जयपुर	1495	6425	2245
22	घाट की गुणी, जयपुर	1495	6425	2245
23	इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर	3195	13730	4795
24	टोंक	2670	11475	4005
25	टोंक शीडी श्रमिक योजना	1455	6255	2185

26	गुप्तेश्वर रोड, दोसा	1870	8035	2805
27	खान भौकरी योजना, दोसा	2780	11945	4170
28	सवाईमाधोपुर रकाजट फिन्ड	2335	10035	3505
29	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	2335	10035	3505
30	कोटपूतली	2210	9500	3315
31	सीकर (पुरानी योजना)	4020	17275	6030
32	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	4020	17275	6030
33	शिव सिंह पुरा सीकर	2475	10635	3715
34	शुन्झनु (पुरानी)	4000	17190	6000
35	शुन्झनु (नयी)	3260	14010	4890
36	बुरु	2185	9390	3280
अलवर गृह अलवर				
37	सी0ई0बी0अलवर	3995	17170	5995
38	एस.डब्ल्यू.बी. अलवर	2825	12140	4240
39	10-वी अलवर	1890	8125	2835
40	एन.ई.बी. अलवर	2515	10810	3715
41	एन.ई.बी. विस्तार अलवर	2515	10810	3775
42	एन.ई.बी. कम्पी0अलवर	2515	10810	3775
43	सोताकुंज अलवर	2825	12140	4240
44	कृष्णा नगर भरतपुर	3715	15965	5575
45	एस.टी.सी. भरतपुर	2745	11795	4120
46	जवाहर नगर भरतपुर	5045	21680	7570
47	मिवाडी पुरानी योजना	4330	18605	6405
48	अरावली विहार फेज-प्रथम, मिवाडी	3720	15985	5580
49	अरावली विहार फेज द्वितीय मिवाडी	3720	15985	5580
50	मिवाडी रोकट 4 व 7	5815	24980	725
51	बारी रोड, घोलपुर	2445	10510	3675
बीकानेर वृत्त-बीकानेर				
52	पवनपुरी, बीकानेर	2475	10635	3715
53	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	2475	10635	3715
54	मुक्तामसाद नगर, बीकानेर	2475	10635	3715
55	नागौर	2600	11175	3900
56	सुरतगढ़ पुरानी योजना	0	0	0
57	सुरतगढ़ नई योजना	0	0	0
58	हनुमानगढ़	1780	7650	2670
59	श्याम नगर, गंगानगर	1190	5115	1785
60	जवाहर नगर, गंगानगर	1190	5115	1785

जोधपुर वृत्त-जोधपुर				
61	चौपासनी रोड, जोधपुर	6055	35825	9085
62	प्रताप नगर, जोधपुर	2485	10680	3730
63	मधुवन, जोधपुर	2485	10680	3730
64	भगत की कोठी, जोधपुर	2485	10680	3730
65	कुडी भगतासानी, जोधपुर	1755	7545	2635
66	बालोतरा	2070	8895	3105
67	सिवाना	805	3460	1210
68	शिरोही	1130	4855	1695
69	सुगेरपुर	805	3460	1210
70	कमला नेहरू नगर, पाली	1180	5070	1770
71	नई आवासीय योजना, पाली	1180	5070	1770
72	आकसा गाटा, आबूरोड	1980	8510	2970
73	गानपुरा योजना, आबूरोड	1980	8510	2970
74	फलोदी	1260	5415	1890
75	जैसलमेर	1295	5565	1945
कोटा वृत्त-कोटा				
76	दादा बाड़ी, कोटा	4275	18370	6415
77	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	4275	18370	6415
78	तलवडी, कोटा	4275	18370	6415
79	केशोपुरा, कोटा	4275	18370	6415
80	बल्लम बाड़ी, कोटा	4275	18370	6415
81	विज्ञान नगर, कोटा	4275	18370	6415
82	महावीर नगर, कोटा एवं महावीर नगर विस्तार	4275	18370	6415
83	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	4275	18370	6415
84	गणेश तालाब, कोटा	4275	18370	6415
85	साबरमती, कोटा	4275	18370	6415
86	रंगवाडी, कोटा	5805	24945	8710
87	सकतपुरा, कोटा	4275	18370	6415
88	कुन्हाडी, कोटा	4275	18370	6415
89	जवाहर नगर, बुन्दी	2165	9305	3250
90	विकास नगर, बुन्दी	2165	9305	3250
91	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	4275	18370	6415
92	सी.एच.एस. अटल, कोटा	1825	7845	2740
93	भवानी मंड़ी	1205	5180	1810
94	सुनैल	1355	5825	2035
95	रामगंज मंड़ी	1260	5415	1890
96	बारों	1850	7950	2775
97	छबडा	0	0	0

98	मजनपुरा, कोटा	1850	7950	2775
99	समचन्दपुरा, कोटा	4275	18370	6415
100	झालावाड	2640	11345	3960
101	झालावाड पाटन	2375	10205	3565
102	छोटा बडोद बीरा	1135	4880	1705
103	अकलेश झालावाड	3090	13280	4635
उदयपुर वृत्त उदयपुर				
104	हिरनमगरी, उदयपुर	4245	18240	6370
105	मोवर्धन विलास, उदयपुर	4245	18240	6370
106	मोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	4245	18240	6370
107	पानोरियो की मादडी, उदयपुर	4245	18240	6370
108	सुखादिया नगर नाथद्वारा	2740	11775	4110
109	पानोरियो की मादडी विस्तार, उदयपुर	4245	18240	6370
110	सविना खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	2655	11410	3985
111	नाथद्वारा	2555	10980	3835
112	प्रतान नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	2100	9025	50
113	मोविन्द नगर, राजसमन्द	1635	7025	2455
114	मोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	1635	7025	2455
115	झूमरपुर	2705	11625	4060
116	झूमरपुर विस्तार	2705	11625	4060
117	इन्दिरा नगर, झूमरपुर	2225	9560	3340
118	शिवाजी नगर एवं विस्तार, फेज-तृतीय	2705	11625	4060
119	प्रतापगढ़ (उदयपुर)	1420	6105	2130
120	माही कालोनी, बांसवाडा	2135	9175	3205
121	माही कालोनी विस्तार, बांसवाडा	2135	9175	3205
122	माही सरोवर विस्तार, बांसवाडा	2135	9175	3205
123	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाडा	2135	9175	3205
124	नई आवासीय योजना, बांसवाडा	1570	6750	2355
125	शास्त्री नगर, भीलवाडा	4160	17875	6240
126	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाडा	4160	17875	6240
127	बापू नगर, भीलवाडा	4160	17875	6240
128	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाडा	1880	8080	2820
129	रिको योजना, भीलवाडा	1600	6875	2400
130	तिलक नगर, सेक्टर 5 भीलवाडा	1600	6875	2400
131	पटेल नगर, सेक्टर 6 भीलवाडा	1600	6875	2400
132	कुशा नगर, गित्तोडगढ़	2755	11840	4135
133	प्रताप नगर, गित्तोडगढ़	2755	11840	4135
134	बापू नगर, गित्तोडगढ़	2755	11840	4135
135	चन्देश्वर, गित्तोडगढ़	1675	7200	2515

127

136	गांधी नगर, चित्तोड़गढ़	2755	11840	4135
137	सेती—(एस.एफ.एस.) (चित्तोड़गढ़)	2755	11840	4135
138	सेती—सेगवा रोड (चित्तोड़गढ़)	2755	11840	4135
139	रौयला	1005	4320	1510
140	गुलाबपुरा	1400	6015	2100
141	निम्बाहेडा	1600	6875	2400
142	परतापुर (उदयपुर)	1295	5565	1945
143	भुवाना, (उदयपुर)	2895	12440	4345
144	अटल नगर, गिण्डर (उदयपुर)	2060	8855	3090
145	सलुम्बर	1670	7180	2505

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 71/एन पर प्राप्त हैं।

- नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्कडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2010-11 (जून 2011 तक) कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षरकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू होगी—
- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जायेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
 - 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिच्युत वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
 - 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वार्षिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जायेगी।
 - 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
 - 5 आवासीय भूखण्ड की नीलागी/आवटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर में निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिच्युत वर्गानुसार समितित किये जायेंगे।
 - 6 आवासीय भूखण्ड के आवंटन करने पर उपरोक्तानुसार सम्बन्धित श्रेणी की दो गुणा आरक्षित दर एवं उपरिच्युत वर्गानुसार वसूलनीय होंगे।
 - 7 ंडल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25% उपरिच्युत जलम से देय होंगे।
 - 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधन दरें तदानुसार मान्य होगी।

आवासन आयुक्त

कमांक :- एफ2(3)लागत/1037/

दिनांक

प्रतिलिपि निम्न को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित

- 1 प्रमुख निजी सचिव-आयदा, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0एच मुख्य लेखाधिकारी, राज0आवा0ण0, जयपुर।
- 4 अति0मुख्य अभियंता राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 उप आवासन आयुक्त वृत्त राजस्थान आवासन मण्डल,।
- 7 आवासीय अभियंता खण्ड राजस्थान आवासन मण्डल,।
- 8 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त राजस्थान आवासन मण्डल,।
- 9 वरिष्ठ लेखाधिकारी राजस्थान आवासन मण्डल,।
- 10 लेखाधिकारी राजस्थान आवासन मण्डल,।
- 11 रक्षित पत्रावली।

वित्तीय सलाहकार