

LAND RATE 2011-12-RC FOR THE YEAR 2011-12

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक - एक(3)लागत/1037/248

दिनांक : 08/08/2011

128

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दरें) वर्ष 2011-12 के लिए दिनांक 01.7.2011 से निम्नानुसार निर्धारित की जाती हैं। उक्त दरें 01.07.2011 से 30.06.2012 तक प्रभावी रहेंगी :-

क्र.स.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0व0अ' 2011.12	वाणिज्यिक 2011.12	संस्थानिक 2011.12
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर	5500	23640	8250
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
2	मानसरोवर, जयपुर	6950	29870	10430
3	अना सागर अजमेर	5880	25270	8820
4	पैशाही नगर अजमेर	5880	25270	8820
5	भौला भाटा अजमेर	5880	25270	8820
6	अजमेर नगर अजमेर	5880	25270	8820
7	पंचशील, अजमेर	5880	25270	8820
8	वाका मदार, अजमेर	4130	17880	6240
9	दीर्घाई, अजमेर	4160	17880	6240
10	किशनमड	4400	18910	6600
11	किशनमड विस्तार फेज- प्रथम	4400	18910	6600
12	किशनमड विस्तार फेज-द्वितीय (खोडा मनेरा)	4400	18910	6600
13	साकेत नगर व्यावर	2660	11430	3990
14	साकेत नगर विस्तार व्यावर	2660	11430	3990
15	गढ़ी बोरिया, व्यावर	2660	11430	3990
16	गरीबबाद	2660	11430	3990
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
17	जवाहर नगर, जयपुर	6950	29870	10430
18	मालवीय नगर, जयपुर	6950	29870	10430
19	सास कोठी, जयपुर	6950	29870	10430
20	गहरी का का, जयपुर	4810	20670	7220
21	बन विहार, जयपुर	4810	20670	7220
22	घाट की 1 गी, जयपुर	4810	20670	7220
23	इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर	5030	21820	7550
24	टोंक	4070	17490	6110
25	टोंक बीडी ब्रिज योजना	1680	7220	2520
26	मुचोखर रोड, दोसा	3200	13750	4800
27	रत्न गौरी योजना, दोसा	3200	13750	4800
28	सवाईमाधोपुर रकाउट फिज्ड	2690	11560	4040
29	आसनपुर, सवाईमाधोपुर	2690	11560	4040
30	कोटपुतली	3130	13450	4700
31	सीकर (पूरानी योजना)	5740	24670	8610
32	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	5740	24670	8610
33	शिव सिंह पूत सीकर	4320	18570	6480
34	पूरानी आवासीय योजना झुन्झु	4980	21400	7470
35	नयी आवासीय योजना झुन्झु	3750	16120	5630
36	पूरु	2660	11430	3990
अलवर वृत्त-अलवर				
37	सी0ई0बी0अलवर	4600	19770	6900
38	एस.डब्ल्यू.सी., अलवर	3250	13970	4880
39	श्रीरामजी अलवर	3250	13970	4880
40	10-वी अलवर	2900	12470	4350

वित्तीय सलाहकार

17.11 से 30/6/12

129

41	एन.ई.बी., अलवर	2900	12470	4350
42	एन.ई.बी., विस्तार अलवर	2900	12470	4350
43	एन.ई.बी., कम्पीअलवर	2900	12470	4350
44	कल्या नगर भरतपुर	5810	24970	8720
45	जवाहर नगर भरतपुर	5810	24970	8720
46	एस.टी.सी. भरतपुर	3160	13580	4740
47	मिवाडी रोड 4 व 7	6690	28750	10040
48	मिवाडी पानी योजना	6690	28750	10040
49	अतवली विहार फेज-प्रथम, मिवाडी	4280	18390	6420
50	अतवली विहार फेज द्वितीय मिवाडी	4280	18390	6420
51	बारी रोड, धौलपुर	2900	विद्याराधीन	5315

934/374 से 2/12/10

बीकानेर वृत्त-बीकानेर

52	पवनपुरी, बीकानेर		विद्याराधीन	
53	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर		विद्याराधीन	
54	मुस्तापुसाद नगर, बीकानेर		विद्याराधीन	
55	नागौर	3330	14310	5000
56	नूरतगड़ पुरानी योजना	3130	13450	4700
57	नूरतगड़ नई योजना	3130	13450	4700
58	हनुमानगड़	3130	13450	4700
59	रवाम नगर, गंगानगर	3130	13450	4700
60	जवाहर नगर, गंगानगर	3130	13450	4700

जोधपुर वृत्त-जोधपुर

61	धौलपुरी रोड, जोधपुर	6970	41200	10460
62	प्रताप नगर, जोधपुर	6970	29950	10460
63	गधुवन, जोधपुर	5700	24500	8550
64	मगत की कोठी, जोधपुर	5700	24500	8550
65	कूडी भगतसानी, जोधपुर	5700	24500	8550
66	बालोतवा	2390	10270	3590
67	सिमाना	1000	4300	1500
68	सिरोही	2280	9800	3420
69	तुंगेपुर	2280	9800	3420
70	कमला नहर, पाली	2280	9800	3420
71	नई आवासीय योजना, पाली	2280	9800	3420
72	आकस भाटा, आबूरोड	2280	9800	3420
73	मानपुरा योजना, आबूरोड	2280	9800	3420
74	कलौदी (जिला जोधपुर)	1630	7010	2450
75	जैसलमेर	1630	7010	2450
76	चिखवाडा, जिला सिरोही	1630	7010	2450

कोटा वृत्त-कोटा

77	दादा बाड़ी, कोटा	6680	28710	10020
78	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	6680	28710	10020
79	तलबड़ी, कोटा	6680	28710	10020
80	कंठपुरा, कोटा	6680	28710	10020
81	बल्लभ बाड़ी, कोटा	6680	28710	10020
82	विमान नगर, कोटा	6680	28710	10020
83	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	6680	28710	10020
84	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	6680	28710	10020
85	गणेश तालाब, कोटा	6680	28710	10020
86	साबरमती, कोटा	6680	28710	10020
87	रंगबाड़ी, कोटा	6680	28710	10020
88	रामचन्द्रपुर, कोटा	6680	28710	10020
89	सकतापुर, कोटा	6680	28710	10020
90	स्टामी विवेकानन्द नगर, कोटा	5690	24450	8540
91	कुन्हाडी, कोटा	2490	विद्याराधीन	6785
92	जवाहर नगर, बुन्देली	2490	10700	3740
93	विकास नगर, बुन्देली	2490	10700	3740
94	नैगवा (जिला बुन्देली)	1610	6920	2420
95	सी.एच.एस. अटल, जिला बॉरा	2100	9030	3150

634/374 से 2/12/10

वित्तीय सहायक

1.7.11 38/6/12

130

96	परीदा भवानी मंजी	3040	13070	4560
97	पुधानी योजना भवानी मंजी	3040	13070	4560
98	समर्पण मंजी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1560	6710	2340
99	सूरीत	1560	6710	2340
100	छीपा बडोद बांस	1480	6360	2220
101	छगडा	1480	6360	2220
102	गजनपुर, बांस	2130	9160	3200
103	जगहर नगर, बांस	2130	9160	3200
104	जेत रोड, झालावाड़	3370	14480	5060
105	इन्दिरा नगर, झालावाड़	3370	14480	5060
106	झालावाड़	3370	14480	5060
107	अकलेश झालावाड़	3090	13280	4640
108	महाराजजी भीमला, झालावाड़	2550	10960	3830
उदयपुर वृत्त-उदयपुर				
109	हिरनगरी, उदयपुर	5970	25660	8960
110	गोवर्धन विलास, उदयपुर	5970	25660	8960
111	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	5970	25660	8960
112	पानोरियो की मादडी एवं विस्तार (पुरानी योजना)	4890	21020	7340
113	पानोरियो की मादडी नई भूमि, उदयपुर	4250	18270	6380
114	सविता खेत फेज प्रथम व द्वितीय	3680	15820	5520
115	गुवागा, (उदयपुर)	3680	15820	5520
116	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	3680	15820	5520
117	स/उध एक्सटेंशन, उदयपुर	2590	11130	3890
118	अटल नगर, सिन्धी (उदयपुर)	2370	10190	3560
119	सलुम्बर (उदयपुर)	2420	10400	3630
120	नाथदास (जिला राजसमन्द)	3160	13580	4740
121	सुखाकिया नगर नाथदास	3160	13580	4740
122	हारका नगर, राजसमन्द	1880	8080	2820
123	गोविन्द नगर, राजसमन्द	2180	9370	3270
124	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	2180	9370	3270
125	बुंगरपुर	3120	13410	4680
126	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय बुंगरपुर	3120	13410	4680
127	बुंगरपुर विस्तार	3120	13410	4680
128	इन्दिरा नगर, बुंगरपुर	3120	13410	4680
129	आवासीय योजना प्रतापगढ़	1640	7050	2460
130	माही कालोनी, बांसवाड़ा	2460	10570	3690
131	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	2460	10570	3690
132	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	2460	10570	3690
133	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	2460	10570	3690
134	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	1810	7780	2720
135	परतापुर (बांसवाड़ा)	1740	7480	2610
136	सागवाड़ा	1740	7480	2610
137	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	4790	20590	7190
138	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	4790	20590	7190
139	बापू नगर, भीलवाड़ा	4790	20590	7190
140	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	2520	10830	3780
141	रिडी योजना, भीलवाड़ा	2250	9670	3380
142	तिरुङ नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	2250	9670	3380
143	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	2250	9670	3380
144	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	1840	7910	2760
145	सैगला जिला भीलवाड़ा	1610	6920	2420
146	मुलाबपुर फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1610	6920	2420
147	कुंभा नगर, पिल्लोडगढ़	3170	13630	4760
148	प्रताप नगर, पिल्लोडगढ़	3170	13630	4760
149	बापू नगर, पिल्लोडगढ़	3170	13630	4760
150	गांधी नगर, पिल्लोडगढ़	3170	13630	4760

वित्तीय सहायकार

151	सेती- (एच.एच.एच.) (धितोङगद)	3170	13630	4760
152	सेती-सेनवा रोङ (धितोङगद)	3170	13630	4760
153	चन्देरिया, धितोङगद	3170	13630	4760
154	प्राची योजना एवं अटल नगर निम्बादेङा	2300	9890	3450

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 118/एन पर प्राप्त है।

यह कार्यालय आदेश मण्डल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर वर्ष 2011-12 के लिए पूर्व में जारी विभिन्न कार्यालय आदेशों को विलोपित कर उनके अतिक्रमण में जारी किये जा रहे हैं।

नोट- यदि पूर्व प्रेषित आदेशों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2011-12 (जून 2012 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अप्रोप्रियेटर्स को तत्काल मिलवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

1. उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग(ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमरा 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
2. भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिच्युत वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
3. आवासीय भूमि के लिए सीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए सीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जावेगी।
4. अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
5. आवासीय मुख्यण्ड की नीलागी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के मुख्यण्ड की आरक्षित दर में परिचित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिच्युत वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
6. वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिच्युत सम्मिलित है।
7. मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25% उपरिच्युत अलग से देय होंगे।
8. वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एक/2(3)लागत/1037/248

दिनांक : 08/8/2011

प्रतिलिपि निम्न को सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/किं0 एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आवा0म0, जयपुर।
4. अति0मुख्य अभियंता राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. उप आवासन आयुक्त वृत्त....., राजस्थान आवासन मण्डल,
7. आवासीय अभियंता मुख्य....., राजस्थान आवासन मण्डल,
8. सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त....., राजस्थान आवासन मण्डल,
9. वरिष्ठ लेखाधिकारी....., राजस्थान आवासन मण्डल,
10. लेखाधिकारी....., राजस्थान आवासन मण्डल,

रक्षित पत्रावली।

वित्तीय सहायकार



राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

141
132

क्रमांक:- एफ2(3)/लागत/1037/311

दिनांक: 03/8/12
03/9/12

--- कार्यालय आदेश ---

राजस्थान आवासन मण्डल की दिनांक 16.8.2012 को सम्पन्न हुई बैठक के बिन्दु संख्या 216.31 में लिये गये निर्णय अनुसार आदेश क्रमांक: एफ2(3)लागत/1037/248 दिनांक: 08.8.2011 द्वारा मण्डल की समस्त आवासीय योजनाओं हेतु प्रभावी भूमि एवं विकास दर जिसकी वैधता दिनांक 30.6.2012 थी, में से निम्नलिखित योजनाओं को छोड़कर शेष समस्त योजनाओं की वैधता अवधि दिनांक 30.9.2012 तक बढ़ाई जाती है :-

प्रताप नगर सांगानेर, पंचशील, एवं नाका गदार अजमेर, किशनगढ़ फेज-प्रथम एवं द्वितीय, गढ़ी थोरियान ब्यावर, नसीराबाद, शिव सिंहपुरा सीकर, नई आवासीय योजना झुंझनू, चुरु, एस.टी.सी.भरतपुर, बाड़ी रोड़ धौलपुर, चौपासनी रोड़ जोधपुर, स्वामी विवेकानन्द नगर, एवं कुन्हाड़ी कोटा, गोवर्धन विलास, एवं गोवर्धन विलास विस्तार, पानोरिया की मादड़ी नई भूमि एवं साउथ एक्सटेंशन, रावीना खेड़ा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, उदयपुर, द्वारका नगर राजसमन्द, रिको योजना, तिलक नगर, पटेल नगर, एवं विस्तार रॉयला एवं गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय भीलवाड़ा, सैती-सेगवा रोड़ चित्तौड़गढ़, पुरानी योजना, अटल नगर निम्बाहेड़ा, प्रतापगढ़, मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर एवं शिवाजी नगर विस्तार, डुंगरपुर।

अन्य शर्तें पुर्वानुसार ही रहेगी।


आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

- 1- निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन आयुक्त/मुख्य अभियन्ता, रा.आ.म., जयपुर।
- 2- व.निजी सहायक-सचिव/वि.स. एवं मुख्य लेखाधिकारी/अति.मु. अभियन्ता, प्रथम/द्वितीय/तृतीय/रा.आ.म., जयपुर।
- 3- मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, रा.आ.म., जयपुर।
- 4- समस्त उप आवासन आयुक्त, वृत्त रा.आ.मण्डल,।
- 5- समस्त आवासीय अभियन्ता, खण्ड रा. आ. मण्डल,।
- 6- लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त,।
- 7- रक्षित फाईल।


वित्तीय सहायक

LAND RATE 2012-13-RC FOR THE YEAR 2012-13

राजरथान आवासन मण्डल, जयपुर

कमंड :- एफ2(3)लागत/1037/411

दिनांक : 17/10/2012

कार्यालय-आदेश

२. बालक मण्डल की बैठक संख्या 218 के विन्दु संख्या 31 के निर्णयानुसार भूमि एवं विकास दर, कुछ योजनाओं को छोड़कर, शेष समस्त योजनाओं की वैधता अवधि दिनांक 30.9.2012 तक बढ़ाई गई थी। अब वित्तीय वर्ष 2012-13 के लिए सभी योजनाओं के लिए रिहायशी आवासों की लागत गणना हेतु एवं वाणिज्यिक भूखण्ड की आरक्षित भूमि एवं विकास दर निम्नानुसार निर्धारित की जाती है।
उक्त दरें 01.10.2012 से 30.06.2013 तक प्रभावी रहेंगी।

क्र.सं.	योजना का नाम	आधारभूत म0अ0व0अ' 2012.13	वाणिज्यिक 2012.13	संस्थापिक 2012.13
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रसाध नगर, सांगानेर	7320	31455	10980
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
2	मानसरोवर, जयपुर	7995	34355	11995
3	आना सागर अजमेर	6765	29070	10150
4	वैशाली नगर अजमेर	6765	29070	10150
5	छोला भाटा अजमेर	6765	29070	10150
6	अजय नगर अजमेर	6765	29070	10150
7	पंचशाली, अजमेर		विद्यारम्भीन	
8	नाका मदार, अजमेर	5415	23270	8125
9	दौराई अजमेर	4785	20580	7180
10	किशनगढ़	5080	21745	7590
11	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम	8710	28835	10065
12	किशनगढ़ विस्तार फेज-द्वितीय (छोडा गणेश)	6710	28835	10065
13	साकेत नगर व्यावर	3060	13150	4590
14	साकेत नगर विस्तार व्यावर	3060	13150	4590
15	गढ़ी धोरियान, व्यावर	3590	15430	5385
16	नसीराबाद	3770	16200	5655
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
17	जवाहर नगर, जयपुर	7995	34355	11995
18	मालवीय नगर, जयपुर	7995	34355	11995
19	लाल कोठी, जयपुर	7995	34355	11995
20	नाहरी का नाका, जयपुर	5535	23785	8305
21	धन विहार, जयपुर	5535	23785	8305
22	घाट की गुणी, जयपुर	5535	23785	8305
23	इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर	5785	24860	8680
24	टीक	4685	20130	7030
25	टीक बीडी अग्रिक योजना	1935	8315	2905
26	गुलेवर रोड, दीसा	3680	15815	5520
27	खान भोकरा योजना, दीसा	3680	15815	5520
28	सवाईमाधोपुर स्काउट फिल्ड	3095	13300	4645
29	आसनपुर, सवाईमाधोपुर	3095	13300	4645
30	कोटपल्ली	3600	15470	5400
31	सीकर (पुरानी योजना)	8805	28380	9910
32	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	6605	26380	9910
33	शिव सिंह पुरा सीकर	6100	21915	7650
34	पुरानी आवासीय योजना झुन्डानु	5730	24620	8595
35	नयी आवासीय योजना झुन्डानु	4665	20045	7000
36	चुरु	3125	13430	4690

वित्तीय सहायक

नगर वृत्त-अलवर			
37	सी0ई0बी0अलवर		
38	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	5280	22730
39	शांताकुंज अलवर	3740	18070
40	10-बी अलवर	3740	18070
41	एन.ई.बी., अलवर	3335	14330
42	एन.ई.बी., विस्तार अलवर	3335	14330
43	एन.ई.बी., कम्पी0अलवर	3335	14330
44	कुब्जा नगर भरतपुर	3335	14330
45	जवाहर नगर भरतपुर	6885	28725
46	एस.टी.सी., भरतपुर	6885	28725
47	मिवाड़ी सैक्टर 4 व 7	4735	20345
48	मिवाड़ी पुरानी योजना	7695	33065
49	अरावली विहार फंज-प्रथम, मिवाड़ी	7695	33065
50	अरावली विहार फंज द्वितीय मिवाड़ी	4925	21165
51	बारी रोड, धौलपुर	4925	21165
		4995	21465
बीकानेर वृत्त-बीकानेर			
52	पवनपुरी, बीकानेर		
53	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	4695	20175
54	मृतापुराव नगर, बीकानेर	4695	20175
55	ताऊसर रोड, भागीर	4715	20260
56	सुरतगढ़ पुरानी योजना	3830	16480
57	सुरतगढ़ नई योजना	3600	15470
58	हनुमानगढ़	3600	15470
59	रथाम नगर, गंगानगर	3600	15470
60	जवाहर नगर, गंगानगर	3600	15470
		3600	15470
जोधपुर वृत्त-जोधपुर			
61	चौपासनी रोड, जोधपुर		
(?)	प्रताप नगर, जोधपुर		
63	मधुवन, जोधपुर	8020	34460
64	भगत की कोठी, जोधपुर	6555	28165
65	कुडी भगतासनी, जोधपुर	6555	28165
66	बालोतरा	6555	28165
67	सिवाना	2750	11820
68	सिरोही	1150	4945
69	सुमेरपुर	2625	11280
70	कमला नेहरू नगर, पाली	2625	11280
71	गई आवासीय योजना, पाली	2625	11280
72	आकश माटा, आबूरोड	2625	11280
73	मानपुरा योजना, आबूरोड	2625	11280
74	फलोदी (जिला जोधपुर)	2625	11280
75	जैसलमेर	1875	8060
76	पिंढवाड़ा, जिला सिरोही	1875	8060
		1875	8060
कोटा वृत्त-कोटा			
77	बादा बाड़ी, कोटा		
78	बादा बाड़ी विस्तार, कोटा	7685	33025
79	तलवडी, कोटा	7685	33025
80	केशोपुरा, कोटा	7685	33025
81	बल्लभ बाड़ी, कोटा	7685	33025
82	विज्ञान नगर, कोटा	7685	33025
83	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	7685	33025
84	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	7685	33025
85	गणेश तालाब, कोटा	7685	33025
86	साबरमती, कोटा	7685	33025
87	रंगवाड़ी, कोटा	7685	33025
88	रामचन्द्रपुरा, कोटा	7685	33025
89	सकतपुरा, कोटा	7685	33025
90	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	6880	29565
			10320

वित्तीय सहायकार

बन्हाडी, कोटा	7425	31905	11140
जवाहर नगर, बुन्दी	2885	12310	4300
03 विकास नगर, बुन्दी	2885	12310	4300
04 नैमवा (जिला बुन्दी)	1855	7970	2785
95 सी.एच.एस. बटका, जिला बॉरा	2415	10380	3625
96 धरौवा नवानी नंकी	3500	15040	5250
97 पुरानी योजना नवानी नंकी	3500	15040	5250
98 रामगंज नंकी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1795	7715	2695
99 सुनैल	1795	7715	2695
100 जीया बहोद बॉरा	1705	7330	2560
101 छत्रदा	1705	7330	2560
102 गजनपुरा, बॉरा	2450	10530	3675
103 जवाहर नगर, बॉरा	2450	10530	3675
104 जेल रोड, झालावाड़	3830	16675	5820
105 इन्दिरा नगर, झालावाड़	3880	16675	5820
106 झालारापाटन	3880	16675	5820
107 जकलेरा झालावाड़	3555	15275	5335
108 मल्हारगंज चौमेल, झालावाड़	2935	12615	4405
उदयपुर वृत्त-उदयपुर			
109 किरमनगरी, उदयपुर	6870	29520	10305
110 गोवर्धन विलास, उदयपुर	8280	35580	12420
111 गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	8280	35580	12420
112 गानोरियों की मादकी एवं विस्तार (पुरानी योजना)	5625	24170	8440
113 गानोरियों की मादकी नई भूमि, उदयपुर	5360	22990	8026
114 सविता खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	6680	24410	8520
115 गुवाणा, (उदयपुर)	4235	18200	6355
116 प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	4235	18200	6355
117 साउथ एकाटेडान, उदयपुर	3795	16310	5696
118 अटल नगर, मिण्डर (उदयपुर)	2730	11730	4095
119 सलुम्बर (उदयपुर)	2785	11970	4180
120 नाथदास (जिला राजसमन्द)	3635	15620	5455
121 सुखाडिया नगर नाथदास	3635	15620	5455
122 द्वारका नगर, राजसमन्द	2360	10100	3525
123 गोविन्द नगर, राजसमन्द	2510	10785	3765
124 गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	2510	10785	3765
125 डूंगरपुर	3590	15425	5385
126 शिवाजी नगर, विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	4395	18885	6596
127 डूंगरपुर विस्तार	3590	15425	5385
128 इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	3590	15425	5385
129 आवासीय योजना प्रतापगढ़	3036	13046	4566
130 माही कालोनी, बांसवाड़ा	2830	12160	4245
131 माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	2830	12160	4245
132 माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	2830	12160	4245
133 माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	2830	12160	4245
134 शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	2085	8960	3130
135 परतापुर (बांसवाड़ा)	2005	8615	3010
136 सागवाड़ा	2005	8615	3010
137 शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	5510	23675	8265
138 शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	5510	23675	8265
139 बापु नगर, भीलवाड़ा	5510	23675	8265
140 चन्द्रोखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	2900	12465	4350
141 रिफो योजना, भीलवाड़ा	3660	15265	5325
142 तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	2665	11455	4000
143 पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	2605	11195	3910
144 पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	2120	9110	3180
145 रौयला जिला भीलवाड़ा	1885	8100	2830
146 गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1980	8510	2970
147 कुंभा नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475
148 प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475
149 बापु नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475
150 गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475

वित्तीय सलाहकार

151	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तोड़गढ़)	3650	15685	5475
152	सेती-संगवा रोड़ (चित्तोड़गढ़)	3920	16346	5880
153	बड़ी सादड़ी, चित्तोड़गढ़	2580	11090	3870
154	बन्नेरिया, चित्तोड़गढ़	3650	15685	5475
155	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	2730	11730	4095

उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का अनुमोदन पत्रावली के पैरा 192/एन पर प्राप्त है।

यह कार्यालय आदेश मण्डल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर वर्ष 2012-13 के लिए पूर्व में जारी विभिन्न कार्यालय आदेशों को चिन्तित कर उनके अतिरिक्त में जारी किये जा रहे हैं।

- नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्कडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2012-13 (जून 2013 तक) में कोई ध्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोस्तुतासकता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-
- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होंगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
 - 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिख्य वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
 - 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आवासीय आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं सार्वजनिक भूमि के लिए लीज की राशि वाणिज्यिक एवं सार्वजनिक भूमि की आरक्षित दर की 08 प्रतिशत की जावेगी।
 - 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
 - 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिख्य वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
 - 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिख्य सम्मिलित हैं।
 - 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25% उपरिख्य अलग से देय होंगे।
 - 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

आवासीय आयुक्त

कमांक :- एक2(3)लागत/1037/411

दिनांक : 17/10/2012

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0 एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आवा0म0, जयपुर।
- 4 अति0मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 मुख्य साम्प्रदायिक प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 उप आवासन आयुक्त वृत्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 7 आवासीय अभियंता स्वयंसेवक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 8 सम्प्रदाय प्रबन्धक, वृत्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 9 वरिष्ठ लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 10 लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 11 रक्षित पत्रावली। 12. 08/10/2012 उक्त मंडल के द्वारा

वित्तीय सलाहकार



राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/7\

दिनांक : 10/05/13

-: कार्यालय आदेश :-

मण्डल की 218 वीं बैठक दिनांक 24.4.2013 के बिन्दु संख्या 218.63 में लिये गये निर्णयानुसार, वर्ष 2012-2013 के लिये भूमि एवं विकास दर के आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1037/411 दिनांक 17.10.2012 को, कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की जाती है।

संचालक मण्डल की बैठक संख्या 216 के बिन्दु संख्या 31 के निर्णयानुसार भूमि एवं विकास दर, कुछ योजनाओं को छोड़कर, शेष समस्त योजनाओं की वैधता अवधि दिनांक 30.9.2012 तक बढ़ाई गई थी।

अब वित्तीय वर्ष 2012-13 के लिए सभी योजनाओं के लिए रिहायशी आवासों की लागत गणना हेतु एवं वाणिज्यिक भूखण्ड की आरक्षित भूमि एवं विकास दर निम्नानुसार निर्धारित की जाती है।

उक्त दरें 01.10.2012 से 30.06.2013 तक प्रभावी रहेंगी।

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0व0'अ' 2012-13	वाणिज्यिक 2012-13	संस्थानिक 2012-13
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर	7320	31455	10980
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
2	मानसरोवर, जयपुर	7995	34355	11995
3	आना सागर अजमेर	6765	29070	10150
4	वैशाली नगर अजमेर	6765	29070	10150
5	घौला भाटा अजमेर	6765	29070	10150
6	अजय नगर अजमेर	6765	29070	10150
7	पंचशील, अजमेर	विचाराधीन		
8	नाका मदार, अजमेर	5415	23270	8125
9	दौराई, अजमेर	4785	20560	7180
10	किशनगढ	5060	21745	7590
11	किशनगढ विस्तार फ़ैज-प्रथम	6710	28835	10065
12	किशनगढ विस्तार फ़ैज-द्वितीय (खोडा गणेश)	6710	28835	10065
13	साकेत नगर व्यावर	3060	13150	4590
14	साकेत नगर विस्तार व्यावर	3060	13150	4590
15	गढ़ी थोरियान, व्यावर	3590	15430	5385
16	नसीराबाद	3770	16200	5655
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
17	जवाहर नगर, जयपुर	7995	34355	11995

17	जवाहर नगर, जयपुर	7995	34355	11995
18	मालवीय नगर, जयपुर	7995	34355	11995
19	लाल कोठी, जयपुर	7995	34355	11995
20	नाहरी का नाका, जयपुर	5535	23785	8305
21	वन विहार, जयपुर	5535	23785	8305
22	घाट की गुणी, जयपुर	5535	23785	8305
23	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा	5785	24860	8680
24	टौक	4685	20130	7030
25	टौक बीडी श्रमिक योजना	1935	8315	2905
26	गुप्तेश्वर रोड, दौसा	3680	15815	5520
27	खान भोंकरी योजना, दौसा	3680	15815	5520
28	सवाईमाधोपुर स्काउट फिल्ड	3095	13300	4645
29	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	3095	13300	4645
30	कोटपूतली	3600	15470	5400
31	सीकर (पुरानी योजना)	6605	28380	9910
32	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	6605	28380	9910
33	शिव सिंह पुरा सीकर	5100	21915	7650
34	पुरानी आवासीय याजेना झुन्झनु	5730	24620	8595
35	नयी आवासीय योजना झुन्झनु	4665	20045	7000
36	चुरु	3125	13430	4690
अलवर वृत्त-अलवर				
37	सी0ई0बी0अलवर	5290	22730	7935
38	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	3740	16070	5610
39	शॉताकुंज अलवर	3740	16070	5610
40	10-बी अलवर	3335	14330	5005
41	एन.ई.बी., अलवर	3335	14330	5005
42	एन.ई.बी., विस्तार अलवर	3335	14330	5005
43	एन.ई.बी., कम्पी0अलवर	3335	14330	5005
44	कृष्णा नगर भरतपुर	6685	28725	10030
45	जवाहर नगर भरतपुर	6685	28725	10030
46	एस.टी.सी., भरतपुर	4735	20345	7105
47	भिवाड़ी सैक्टर 4 व 7	7695	33065	11545
48	भिवाड़ी पुरानी योजना	7695	33065	11545
49	अरावली विहार फेज-प्रथम, भिवाड़ी	4925	21165	7390
50	अरावली विहार फेज द्वितीय भिवाड़ी	4925	21165	7390
51	बारी रोड, धौलपुर	4995	21465	7495

बीकानेर वृत्त-बीकानेर

234 (134)

52	पवनपुरी, बीकानेर	4695	20175	7045
53	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	4695	20175	7045
54	मुक्तापुसाद नगर, बीकानेर	4715	20260	7075
55	ताऊसर रोड, नागौर	3830	16460	5745
56	सुरतगढ़ पुरानी योजना	3600	15470	5400
57	सुरतगढ़ नई योजना	3600	15470	5400
58	हनुमानगढ़	3600	15470	5400
59	श्याम नगर, गंगानगर	3600	15470	5400
60	जवाहर नगर, गंगानगर	3600	15470	5400

जोधपुर वृत्त-जोधपुर

61	चौपासनी रोड, जोधपुर	विचाराधीन		
62	प्रताप नगर, जोधपुर	8020	34460	12030
63	मधुवन, जोधपुर	6555	28165	9835
64	भगत की कोठी, जोधपुर	6555	28165	9835
65	कुडी भगतासनी, जोधपुर	6555	28165	9835
66	बालोतरा	2750	11820	4125
67	सिवाना	1150	4945	1725
68	सिरोही	2625	11280	3940
69	सुमेरपुर	2625	11280	3940
70	कमला नेहरू नगर, पाली	2625	11280	3940
71	नई आवासीय योजना, पाली	2625	11280	3940
72	आकरा भाटा, आबूरोड	2625	11280	3940
73	मानपुरा योजना, आबूरोड	2625	11280	3940
74	फलौदी (जिला जोधपुर)	1875	8060	2815
75	जैसलमेर	1875	8060	2815
76	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	1875	8060	2815

कोटा वृत्त-कोटा

77	दादा बाड़ी, कोटा	7685	33025	11530
78	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	7685	33025	11530
79	तलवडी, कोटा	7685	33025	11530
80	केशपुरा, कोटा	7685	33025	11530
81	बल्लभ बाड़ी, कोटा	7685	33025	11530
82	विज्ञान नगर, कोटा	7685	33025	11530
83	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	7685	33025	11530
84	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवासीय)	7685	33025	11530
85	गणेश तालाब, कोटा	7685	33025	11530

dl

235
128

86	साबरमती, कोटा	7685	33025	11530
87	रंगवाडी, कोटा	7685	33025	11530
88	रामचन्दपुरा, कोटा	7685	33025	11530
89	सकतपुरा, कोटा	7685	33025	11530
90	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	6880	29565	10320
91	कुन्हाडी, कोटा	7425	31905	11140
92	जवाहर नगर, बून्दी	2865	12310	4300
93	विकास नगर, बून्दी	2865	12310	4300
94	नैनवा (जिला बून्दी)	1855	7970	2785
95	सी.एच.एस. अटरू, जिला बॉरा	2415	10380	3625
96	धरौदा भवानी मंडी	3500	15040	5250
97	पुरानी योजना भवानी मंडी	3500	15040	5250
98	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1795	7715	2695
99	सुनैल	1795	7715	2695
100	छीपा बडोद बॉरा	1705	7330	2560
101	छबड़ा	1705	7330	2560
102	गजनपुरा, बॉरा	2450	10530	3675
103	जवाहर नगर, बारों	2450	10530	3675
104	जेल रोड़, झालावाड़	3880	16675	5820
105	इन्दिरा नगर, झालावाड़	3880	16675	5820
106	झालारापाटन	3880	16675	5820
107	अकलेरा झालावाड़	3555	15275	5335
108	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड़	2935	12615	4405

उदयपुर वृत्त-उदयपुर

109	हिरनमगरी, उदयपुर	6870	29520	10305
110	गोवर्धन विलास, उदयपुर	8280	35580	12420
111	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	8280	35580	12420
112	पानोरियों की मादड़ी एवं विस्तार, (पुरानी योजना)	5625	24170	8440
113	पानोरियों की मादड़ी नई भूमि, उदयपुर	5350	22990	8025
114	सविना खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	5680	24410	8520
115	भुवाना, (उदयपुर)	4235	18200	6355
116	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	4235	18200	6355
117	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	3795	16310	5695
118	अटल नगर, मिण्डर (उदयपुर)	2730	11730	4095

12

119	सलूमबर (उदयपुर)	2785	11970	4180
120	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	3635	15620	5455
121	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	3635	15620	5455
122	द्वारका नगर, राजसमन्द	2350	10100	3525
123	गोविन्द नगर, राजसमन्द	2510	10785	3765
124	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	2510	10785	3765
125	डूंगरपुर	3590	15425	5385
126	शिवाजी नगर, विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	4395	18885	6595
127	डूंगरपुर विस्तार	3590	15425	5385
128	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	3590	15425	5385
129	आवासीय योजना प्रतापगढ़	3035	13045	4555
130	माही कालोनी, बांसवाड़ा	2830	12160	4245
131	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	2830	12160	4245
132	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	2830	12160	4245
133	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ. एस.) बांसवाड़ा	2830	12160	4245
134	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	2085	8960	3130
135	परतापुर (बांसवाड़ा)	2005	8615	3010
136	सागवाड़ा	2005	8615	3010
137	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	5510	23675	8265
138	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	5510	23675	8265
139	बापू नगर, भीलवाड़ा	5510	23675	8265
140	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	2900	12465	4350
141	रिको योजना, भीलवाड़ा	3550	15255	5325
142	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	2665	11455	4000
143	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	2605	11195	3910
144	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	2120	9110	3180
145	रॉयला जिला भीलवाड़ा	1885	8100	2830
146	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1980	8510	2970
147	कुंभा नगर, चित्तोडगढ़	3650	15685	5475
148	प्रताप नगर, चित्तोडगढ़	3650	15685	5475
149	बापू नगर, चित्तोडगढ़	3650	15685	5475
150	गांधी नगर, चित्तोडगढ़	3650	15685	5475

151	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तोडगढ़)	3650	15685	5475
152	सेती-सेगवा रोड़ (चित्तोडगढ़)	3920	16845	5880
153	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	2580	11090	3870
154	चन्देरिया, चित्तोडगढ़	3650	15685	5475
155	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	2730	11730	4095

नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्केडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2012-13 (जून 2013 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें(रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग(ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमश 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जावेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिव्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25% उपरिव्यय अलग से देय होंगे।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/4037/ 71

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0एवं मुख्यलेखाधिकारी, राज0आवा0म0, जयपुर।
- 4 अति0मुख्य अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 उप आवासन आयुक्त वृत्त, राजस्थान आवासन मण्डल,
- 7 आवासीय अभियंता खण्ड, राजस्थान आवासन मण्डल,
- 8 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त, राजस्थान आवासन मण्डल,
- 9 वरिष्ठ लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल,
- 10 लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल,
- 11 रक्षित पत्रावली।

आवासन आयुक्त

दिनांक 10/05/13

वित्तीय सलाहकार

LAND RATE 2013-14-RC FOR THE YEAR 2013-14

राजस्थान आर्थिक मण्डल, जयपुर

क्रमांक - एफ2(3)लागत/ 1037/ 244

दिनांक: 25/07/13

अध्यक्ष-आर्डी

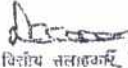
वित्तीय वर्ष 2013-14 के लिए भूमि एवं विकास दर निर्धारित करने हेतु दिनांक योजना में सम्बन्धित वृत्त से प्रस्ताव प्राप्त नहीं होने के कारण मण्डल स्तरक संख्या 209.14 के निर्णय / आदेश संख्या 504 दिनांक 18.3.2010 के अनुसार भूमि एवं विकास दर में 15 प्रतिशत वृद्धि करते हुये विन्यानुसार भूमि एवं विकास दर निर्धारित की जाती है।
उक्त दरें 01.07.2013 से 30.06.2014 तक प्रभावी रहेंगी।

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0अ0य0'अ' 2012-13	वाणिज्यिक 2012-13	संस्थापिक 2012-13	आवासीय म0अ0य0'अ' 2013-14	वाणिज्यिक 2013-14	संस्थापिक 2013-14
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर							
1	आना सागर अजमेर	6765	29070	10150	7780	33430	11670
2	वैरागी नगर अजमेर	6765	29070	10150	7780	33430	11670
3	घोला भाटा अजमेर	6765	29070	10150	7780	33430	11670
4	अजमेर नगर अजमेर	6765	29070	10150	7780	33430	11670
5	दौराहा, अजमेर	4785	20560	7160	5505	23655	8260
6	किशनगढ़	5060	21745	7590	5820	25010	8730
7	वाकेंत नगर धार	3060	13150	4590	3520	15125	5280
8	साकोठ नगर विस्तार धार	3060	13150	4590	3520	15125	5280
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर							
9	जवाहर नगर, जयपुर	7995	34355	11995	9195	36510	13795
10	मालवीय नगर, जयपुर	7995	34355	11995	9195	36510	13795
11	तास कोटी, जयपुर	7995	34355	11995	9195	36510	13795
12	गाढी का गाँव, जयपुर	5535	23785	8305	6325	27350	9550
13	गुन विहार, जयपुर	5535	23785	8305	6325	27350	9550
14	घाट की गुणी जयपुर	5535	23785	8305	6325	27350	9550
15	टोका	4685	20130	7030	5390	23160	8085
16	टीक सीडी ग्रामिक योजना	1935	8315	2905	2225	9560	3340
17	भुवनेश्वर रोड, टोका	3680	15615	5520	4235	18200	6355
18	सवाईमाधोपुर रकावट, फिरोज	3095	13300	4645	3560	15300	5340
19	अमरपुर, सवाईमाधोपुर	3095	13300	4645	3560	15300	5340
20	कोटापुलसी	3600	15470	5400	4140	17790	6210
21	सीकर (पुरानी योजना)	6605	28380	9910	7600	32655	11400
22	एस.एफ.एस. टीसीपुरा, सीकर	6605	28380	9910	7600	32655	11400
23	पुरानी आवासीय योजना सवाईमाधोपुर	5730	24620	8585	6590	28320	9885
सीकर वृत्त-सीकर							
24	पवनपुरी, सीकर	4695	20175	7045	5400	23205	8100
25	गानपुरी विस्तार, सीकर	4695	20175	7045	5400	23205	8100
26	सुखगढ़ पुरानी योजना	3600	15470	5400	4140	17790	6210
27	सुखगढ़ नई योजना	3600	15470	5400	4140	17790	6210
28	हनुमानगढ़	3600	15470	5400	4140	17790	6210
29	रामगढ़ नगर, रामगढ़	3600	15470	5400	4140	17790	6210
30	जयपुर नगर, रामगढ़	3600	15470	5400	4140	17790	6210
सीकर वृत्त-जोधपुर							
31	पुराण नगर, जोधपुर	8020	34480	12030	8225	39645	13840
32	मण्डाना, जोधपुर	8555	38165	9835	7540	32400	11310
33	गुमा की छोटी, जोधपुर	8555	38165	9835	7540	32400	11310
34	मिर्जापुर	2625	11280	3940	3020	12980	4530
35	सुखपुर	2625	11280	3940	3020	12980	4530
36	काला घाट, सुखपुर	2625	11280	3940	3020	12980	4530
37	नई आवासीय योजना, जाली	2625	11280	3940	3020	12980	4530
38	अमरा भाटा, जाली	2625	11280	3940	3020	12980	4530
39	मिर्जापुर, जाली	1875	8060	2815	2160	9285	3240
कोटा वृत्त-कोटा							
40	दत्ता वाडी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
41	दत्ता वाडी विस्तार, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
42	नलवाडी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
43	कैरोड़ा, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
44	बल्लग बाडी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
45	विष्णुगढ़ नगर, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
46	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
47	महावीर नगर एन.एफ.एस. (नई योजना)	7685	33025	11530	8840	37985	13260
48	भगवाड़ा, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
49	सावरगढ़ी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
50	रामगढ़ी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
51	वामनगढ़ी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
52	सुखगढ़ी, कोटा	7685	33025	11530	8840	37985	13260
53	जवाहर नगर, कुन्दी	2865	12310	4300	3295	14160	4945
54	विजयगढ़ नगर, कुन्दी	2865	12310	4300	3295	14160	4945
55	सरोज गंगागढ़ी	3500	15040	5250	4025	17295	6040
56	गुमागढ़ी योजना, गंगागढ़ी	3500	15040	5250	4025	17295	6040
57	रामगढ़ी नई योजना-प्रथम एवं द्वितीय	1795	7715	2655	2065	8875	3100
58	सुनील	1795	7715	2655	2065	8875	3100

59	जेल रोड, झालगाड	3880	16675	5820	4465	19185	6700
60	इन्दिरा नगर, झालगाड	3880	16675	5820	4465	19185	6700
61	झालगाड	3880	16675	5820	4465	19185	6700
62	अकलेश झालगाड	3555	15275	5335	4090	17575	6135
63	महाराजगंज, झालगाड	2935	12615	4405	3375	14505	5065
उदयपुर वृत्त-उदयपुर							
64	भुवानी, (उदयपुर)	4235	18209	6355	4879	20925	7305
65	प्रताप नगर, भित्री तमाल, उदयपुर	4235	18209	6355	4879	20925	7305
66	अदल नगर, भित्री तमाल, (उदयपुर)	2730	11730	4035	3140	13435	4710
67	नयादहारा (जिला राजसमन्द)	3635	15620	5455	4189	17960	6279
68	सुखारिगा नगर, बाथगाड	3635	15620	5455	4189	17960	6279
69	ईश्वरपुर	3590	15425	5385	4139	17750	6195
70	शिवाजी नगर, विस्तार, भोज-भुजीय, ईश्वरपुर	4395	18885	6595	5053	21720	7565
71	ईश्वरपुर विस्तार	3590	15425	5385	4139	17750	6195
72	इन्दिरा नगर, ईश्वरपुर	3590	15425	5385	4139	17750	6195
73	आवासीय क्षेत्र, राजसमन्द	3035	13045	4555	3490	15000	5235
74	माडी जलसिरी, बाथगाड	2830	12160	4245	3255	13990	4885
75	माडी जलसिरी विस्तार, बाथगाड	2830	12160	4245	3255	13990	4885
76	माडी जलसिरी विस्तार, बाथगाड	2830	12160	4245	3255	13990	4885
77	माडी जलसिरी विस्तार (ए.ए.ए.ए.ए.) बाथगाड	2830	12160	4245	3255	13990	4885
78	राजसिरी नगर, भीलगाड	5510	23675	8265	6340	27245	9510
79	बाथ नगर, भीलगाड	5510	23675	8265	6340	27245	9510
80	अना नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475	4200	18050	6300
81	बाथ नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475	4200	18050	6300
82	नागरी नगर, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475	4200	18050	6300
83	सेरी - (ए.ए.ए.ए.ए.) (चित्तौड़गढ़)	3650	15685	5475	4200	18050	6300
84	बन्दी सावडी, चित्तौड़गढ़	2580	11090	3870	2970	12765	4455
85	चन्दरिया, चित्तौड़गढ़	3650	15685	5475	4200	18050	6300

उक्त आदेशों को अधिसूचना महोदय का अनुमोदन पत्रपत्ती के पैरा 18/एन पर प्राप्त है।

- नोट:- यदि उपरोक्त योजना में वर्ष 2013-14 (सूच 2014 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संबंधित करने के प्रस्ताव असोहस्तानकर्ता को तत्काल निवेदनी होगी। उपरोक्त भूमि एवं विकास दर निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जायेगी:-
1. उपरोक्त आदेशित दरें (रिहायशी) न्यूनतम आय वर्ग (अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 10 प्रतिशत की छूट दी जायेगी। न्यूनतम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आदेशित दरों में कम से कम 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की छूट दी जायेगी।
 2. भूमि एवं विकास दर की लागत भुगतान करते समय उपरिस्थित वर्गानुसार वसूल किया जायेगा।
 3. आवासीय भूमि के लिए सीधे आवासीय आदेशित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थागत भूमि के लिए लागू की राशि वाणिज्यिक एवं संस्थागत भूमि की आदेशित दर की 05 प्रतिशत की जायेगी।
 4. आदेशित भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की भुगतान निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अधिकतम ग्राह्यनीय होगी।
 5. आवासीय मूखण्ड की नीलामी/आवेदन हेतु संबंधित श्रेणी के मूखण्ड की आदेशित दर, लागत हेतु निर्धारित आदेशित दर की दो गुणा एवं उपरिस्थित वर्गानुसार सम्मिलित किया जायेगा।
 6. वाणिज्यिक भूमि की आदेशित दर में उपरिस्थित सम्मिलित है।
 7. मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 उपरिस्थित अलग से देय होंगे।
 8. वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बंधित संबंधित दरें तदनुसार मान्य होगी।


विशेष सहायक

क्रमांक :- एक/2(3)लागत/1037/244

दिनांक : 25/07/2014

प्रतिलिपि निम्न को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन आयुक्त/वित्तीय सहायक, रा.आ.म. जयपुर।
2. मुख्य अभियंता/सचिव, रा.आ.म. जयपुर।
3. अति.मु. अभियंता, प्रथम/द्वितीय एवं अध्यक्ष अवसथान सचिव, रा.आ.म. जयपुर।
4. अति.मु. अभियंता, द्वितीय, रा.आ.म. जयपुर/OSD/CEM/जयपुर।
5. उप आवासन आयुक्त, वृत्त I/II/III, जयपुर/जोधपुर/कोटा/अलवर/बीकानेर।
6. उप निदेशक, विशालेय कम प्रोग्राम, कम्प्यूटर प्रमोड, रा.आ.म. जयपुर।
7. आवासीय अभियंता, खण्ड-I/II/III/IV/V/VI/IX/X/XI/XII, जयपुर, राजसमन्द, जयपुर, PHE-I/II, जयपुर/जोधपुर-I/II/III/उदयपुर प्रथम/द्वितीय/विद्युत, खण्ड जयपुर/अजमेर/भियाड़ी/नरतपुर/शुम्भर/डुंगरपुर/जैसलमेर/नागौर/बीकानेर/कोटा/अलवर/पाली/बारा/दीसा/हनुमानगढ़/चित्तौड़गढ़।
8. सहायक लेखाधिकारी वृत्त-I/II/III, जयपुर/जोधपुर-I/II/उदयपुर/कोटा/अलवर/बीकानेर।
9. सम्बंधित प्रभावशील।
10. रक्षित फाइल।

V.M.K./13/25.7.13
वरिष्ठ लेखाधिकारी

LAND RATE 2013-14-RC FOR THE YEAR 2013-14

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/444

दिनांक : 14/10/13

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दर) वर्ष 2013-14 के लिए दिनांक 01.7.2013 के पश्चात् समय-समय पर दर निर्धारण के आदेश प्रसारित किये गये हैं, उक्तानुसार समस्त आदेशों को संकलित करते हुये निम्नानुसार भूमि एवं विकास दर निर्धारित की जाती है:-

क.स.	योजना का नाम	स्वीकृति क्रमांक एवं दिनांक	आवासीय म0अ0व0'अ' 2013-14	वाणिज्यिक 2013-14	संस्थानिक 2013-14
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर					
1	प्रताप नगर, सांगानेर	1147/174 dt. 04.7.13	8520	36610	12780
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर					
2	मानसरोवर, जयपुर	1015-B/172 dt. 04.7.	9845	42305	14770
3	आना सागर अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	7780	33430	11670
4	वैशाली नगर अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	7780	33430	11670
5	धौला भाटा अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	7780	33430	11670
6	अजय नगर अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	7780	33430	11670
7	पंचशील, अजमेर	1031/284 dt.07.8.13	10045	43165	15070
8	नाका मदार, अजमेर	425/283 dt. 07.8.13	8135	34955	12205
9	दोराई, अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	5505	23655	8260
10	किशनगढ़	1037/244 dt.25.7.13	5820	25010	8730
11	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	833/417 dt. 03.10.13	14050	60370	21075
12	साकेत नगर व्यावर	1037/244 dt.25.7.13	3520	15125	5280
13	साकेत नगर विस्तार व्यावर	1037/244 dt.25.7.13	3520	15125	5280
14	गढ़ी थोरियान, व्यावर	659/287 dt.07.8.13	7325	31475	10990
15	नसीराबाद	811/282 dt.07.8.13	5105	21935	7660
16	सीकर (पुरानी योजना)	1037/244 dt.25.7.13	7600	32655	11400
17	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	1037/244 dt.25.7.13	7600	32655	11400
18	शिव सिंह पुरा सीकर	680/289 dt.07.8.13	8370	35965	12555
19	पुरानी आवासीय योजना झुन्झनु	1037/244 dt.25.7.13	6590	28320	9885
20	नयी आवासीय योजना झुन्झनु	675/285 dt.07.8.13	6110	26255	9165
21	चुरू	835/286 dt.07.8.13	3715	15965	5575
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर					
22	जवाहर नगर, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	9195	39510	13795
23	मालवीय नगर, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	9195	39510	13795
24	लाल कोठी, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	9195	39510	13795
25	नाहरी का नाका, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	6365	27350	9550
26	वन विहार, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	6365	27350	9550
27	घाट की गुणी, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	6365	27350	9550
28	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा	914/270 dt.07.8.13	7380	31710	11070
29	बनास विहार योजना, टोंक	1235/275 dt.07.8.13	6650	28575	9975
30	टोंक बीडी श्रमिक योजना	1037/244 dt.25.7.13	2225	9560	3340
31	गुप्तेश्वर रोड, दोसा	1037/244 dt.25.7.13	4235	18200	6355
32	खान भोंकरी योजना, दोसा	925/268 dt.07.8.13	5940	25525	8910
33	सवाईमाधोपुर स्काउट फिल्ड	1037/244 dt.25.7.13	3560	15300	5340
34	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	1037/244 dt.25.7.13	3560	15300	5340
35	कोटपूतली	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210

[Signature]
वित्तीय सलाहकार

144

अलवर वृत्त-अलवर					
36	सी०ई०बी०अलवर	785/198 dt.09.7.13	6085	26150	9130
37	एरा.डब्ल्यू.बी., अलवर	785/198 dt.09.7.13	4305	18500	6460
38	शॉताकूज अलवर	785/198 dt.09.7.13	4305	18500	6460
39	10-बी अलवर	785/198 dt.09.7.13	3840	16500	5760
40	एन.ई.बी., अलवर	785/198 dt.09.7.13	3840	16500	5760
41	एन.ई.बी., विस्तार अलवर	785/198 dt.09.7.13	4125	17725	6190
42	एन.ई.बी., कम्पी०अलवर	785/198 dt.09.7.13	3840	16500	5760
43	कृष्णा नगर भरतपुर	1203/177 dt.04.7.13	7690	33045	11535
44	जवाहर नगर भरतपुर	1203/177 dt.04.7.13	7690	33045	11535
45	एस.टी.सी., भरतपुर	1203/177 dt.04.7.13	5925	25460	8890
46	मिवाड़ी सैक्टर 4 व 7	846/173 dt.04.7.13	8850	38030	13275
47	मिवाड़ी पुरानी योजना	846/173 dt.04.7.13	8850	38030	13275
48	अरावली विहार फेज-प्रथम, मिवाड़ी	846/173 dt.04.7.13	6350	27285	9525
49	अरावली विहार फेज द्वितीय मिवाड़ी	846/173 dt.04.7.13	6350	27285	9525
50	बारी रोड, घोलपुर	934/184 dt. 05.7.13	6070	26085	9105
बीकानेर वृत्त-बीकानेर					
51	पवनपुरी, बीकानेर	1037/244 dt.25.7.13	5400	23205	8100
52	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	1037/244 dt.25.7.13	5400	23205	8100
53	मुक्तापुसाद नगर, बीकानेर	918/178 dt.04.7.13	9735	41830	14605
54	ताऊसर रोड, नागौर	918/178 dt. 05.7.13	6095	26190	9145
55	सुरतगढ़ पुरानी योजना	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
56	सुरतगढ़ नई योजना	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
57	हनुमानगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
58	श्याम नगर, गंगानगर	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
59	जवाहर नगर, गंगानगर	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
60	भीमराव अम्बेडकर नगर, नागौर	1207/179 dt.05.7.13	2960	12720	4440
जोधपुर वृत्त-जोधपुर					
61	चौपासनी रोड, जोधपुर	1201/199 dt.09.7.13	12735	54720	19105
62	प्रताप नगर, जोधपुर	1037/244 dt.25.7.13	9225	39640	13840
63	मधुवन, जोधपुर	1037/244 dt.25.7.13	7540	32400	11310
64	भगत की कोठी, जोधपुर	1037/244 dt.25.7.13	7540	32400	11310
65	कड़ी भगतासनी, फेज-प्रथम, जोधपुर	1149/413 dt. 30.9.13	11355	48790	17035
66	कड़ी भगतासनी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	1149/413 dt. 30.9.13	15155	65120	22735
67	बालोतरा	318/358 dt.11.9.13	8665	37235	13000
68	सिवाना	379/355 dt.09.9.13	2950	12680	4425
69	सिरोही	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
70	सुभैरपुर	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
71	कमला नेहरू नगर, पाली	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
72	नई आवासीय योजना, पाली	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
73	आकरा माटा, आबूरोड	1037/244 dt.25.7.13	3095	13300	4645
74	मानपुरा योजना, आबूरोड	791/183 dt.05.7.13	2160	9285	3240
75	मॉ लटियाल नगर, फलौदी (जिला जोधपुर)	978/182 dt.05.7.13	2160	9285	3240
76	मॉ लटियाल नगर विस्तार, फलौदी (जिला जोधपुर)	1226/273 dt.07.8.13	1960	8425	2940
77	जैसलमेर	842/181 dt. 05.7.13	2995	12870	4495
78	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	1037/244 dt.25.7.13	2160	9285	3240
कोटा वृत्त-कोटा					
79	दादा बाड़ी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
80	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
81	तलवडी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
82	केशोपुरा, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
83	बल्लम बाड़ी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
84	विज्ञान नगर, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
85	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
86	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
87	गणेश तालाब, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
88	साबरमती, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
89	रंगवाड़ी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
90	रामचन्द्रपुरा, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
91	सकतपुरा, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
92	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	876/277 dt.07.8.13	8115	34870	12175

[Signature]
वित्तीय सलाहकार

93	कुन्हाडी, कोटा	630 (I)/288 dt.07.8.13	8780	37725	13170
94	जवाहर नगर, बुन्दी	1037/244 dt.25.7.13	3295	14160	4945
95	विकास नगर, बुन्दी	1037/244 dt.25.7.13	3295	14160	4945
96	नैनवा (जिला बुन्दी)	1175/279 dt.07.8.13	2550	10960	3825
97	सी.एच.एस. अटारू, जिला बॉरा	969/272 dt.07.8.13	2780	11945	4170
98	घरीदा भवानी मंडी	1037/244 dt.25.7.13	4025	17295	6040
99	पुरानी योजना भवानी मंडी	1037/244 dt.25.7.13	4025	17295	6040
100	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1037/244 dt.25.7.13	2065	8875	3100
101	सुनैल	1037/244 dt.25.7.13	2065	8875	3100
102	छीपा बडोद बॉरा	969/272 dt.07.8.13	1965	8445	2950
103	छबड़ा	969/272 dt.07.8.13	1965	8445	2950
104	गजनपुरा, बॉरा	969/272 dt.07.8.13	2820	12120	4230
105	जवाहर नगर, बारी	969/272 dt.07.8.13	2820	12120	4230
106	जेल रोड, झालावाड़	1057/244 dt.25.7.13	4465	19185	6700
107	इन्दिरा नगर, झालावाड़	1037/244 dt.25.7.13	4465	19185	6700
108	झालारापाटन	1037/244 dt.25.7.13	4465	19185	6700
109	अकलेरा झालावाड़	1037/244 dt.25.7.13	4090	17575	6135
110	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड़	1037/244 dt.25.7.13	3375	14505	5065
111	अन्ता (बारी)	969/272 dt.07.8.13	2390	10270	3585
उदयपुर वृत्त-उदयपुर					
112	हिरनमगरी, उदयपुर	639/217 dt.15.7.13	12580	54055	18870
113	गोवर्धन विलास, उदयपुर	639/180 dt.05.7.13	12580	54055	18870
114	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	639/180 dt.05.7.13	12580	54055	18870
115	पानोरियों की मादड़ी (पुरानी योजना) उदयपुर	1172 (I)/203 dt.09.7.13	6470	27800	9705
116	पानोरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	1172 (I)/345 dt.05.9.13	6155	26450	9235
117	पानोरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	1172 (I)/345 dt.05.9.13	5715	24560	8575
118	सविना खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	947/175 dt.04.7.13	6800	29220	10200
119	भुवना, (उदयपुर)	1037/244 dt.25.7.13	4870	20925	7305
120	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	1037/244 dt.25.7.13	4870	20925	7305
121	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	1173/202 dt.09.7.13	4900	21055	7350
122	अटल नगर, भिण्डर (उदयपुर)	1037/244 dt.25.7.13	3140	13495	4710
123	सलुम्बर (उदयपुर)	969/208 dt.09.7.13	3260	14010	4890
124	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	1037/244 dt.25.7.13	4180	17960	6270
125	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	1037/244 dt.25.7.13	4180	17960	6270
126	हारका नगर, राजसमन्द	968 (II)/208 dt.07.7.13	4140	17790	6210
127	गोविन्द नगर, राजसमन्द	968/207 dt.09.7.13	4940	21230	7410
128	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	968/207 dt.09.7.13	4940	21230	7410
129	डूंगरपुर	1037/244 dt.25.7.13	4130	17750	6195
130	शिवाजी नगर, विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	1037/244 dt.25.7.13	5055	21720	7585
131	डूंगरपुर विस्तार	1037/244 dt.25.7.13	4130	17750	6195
132	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	1037/244 dt.25.7.13	4130	17750	6195
133	आवासीय योजना प्रतापगढ़	866/281 dt.07.8.13	4315	18545	6475
134	माही कालोनी, बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
135	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
136	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
137	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
138	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	941/278 dt.07.8.13	3250	13965	4875
139	परतापुर (बांसवाड़ा)	779/213 dt.15.7.13	2710	11645	4065
140	सागवाड़ा	1171/204 dt.09.7.13	2735	11755	4105
141	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	6340	27245	9510
142	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	1031/218 dt.15.7.13	6465	27780	9700
143	बापू नगर, भीलवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	6340	27245	9510
144	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	974/210 dt.09.7.13	3555	15275	5335
145	रिको योजना, भीलवाड़ा	967/200 dt.09.7.13	5095	21895	7645
146	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	908/209 dt.09.7.13	3105	13345	4660
147	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	909/197 dt.09.7.13	3055	13130	4585
148	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	909 (II)/201 dt.09.7.13	2455	10550	3685
149	राँवला जिला भीलवाड़ा	430/218 dt.16.7.13	3280	14095	4920
150	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय	434 (II)/220 dt.16.7.13	3145	13515	4720
151	कुंभा नगर, चित्तोडगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
152	प्रताप नगर, चित्तोडगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
153	बापू नगर, चित्तोडगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
154	गांधी नगर, चित्तोडगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300

Digitized by
वित्तीय सलाहकार

155	सोती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	1037/244 अ.25.7.13	4200	18050	6300
156	सेती-सेगवा रोड़ (चित्तौड़गढ़)	903/274 अ.07.9.13	5240	22515	7860
157	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	1037/244 अ.25.7.13	2970	12765	4455
158	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	1037/244 अ.25.7.13	4200	18050	6300
159	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	977/276 अ.07.8.13	4070	17490	6105

- 1 उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का सम्बन्धित पत्रावली पर अनुमोदन प्राप्त है।
- 2 उक्त दरें 01.7.2013 से 30.6.2014 तक प्रभावी रहेंगी।
- 3 यह कार्यालय आदेश मण्डल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर वर्ष 2013-14 के लिए पूर्व में जारी विभिन्न कार्यालय आदेशों को विलोपित कर उनके अतिक्रमण में जारी किये जा रहे हैं।

नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्केडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2013-14 (जून 2014 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमश 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आवासीय आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि की आवंटित दर की दि.23.9.2013 से 05 प्रतिशत ली जायेगी कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.9.2013 के अनुसार दिनांक 23.9.13 से संस्थानिक आवंटन के संदर्भ में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय मूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के मूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिव्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिव्यय अलग से दिनांक 16.9.2013 तक देय होंगे। कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1019-ए/364 दिनांक 17.9.2013 से उपरिव्यय विलोपित किया गया है।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/ 444

दिनांक: 14/10/2013

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन आयुक्त/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.म., जयपुर।
- 2 मुख्य अभियन्ता/सचिव, रा.आ.म., जयपुर।
- 3 अति.मु. अभियन्ता, प्रथम/तृतीय एवं अध्यक्ष अवसायन समिति, रा.आ.म., जयपुर।
- 4 अति.मु. अभियन्ता, द्वितीय, रा.आ.म., जोधपुर/OSD/CEM/ जयपुर।
- 5 उप आवासन आयुक्त, वृत्त I/II/III, जयपुर/जोधपुर -I/II/ उदयपुर/कोटा/अलवर/ बीकानेर।
- 6 संयुक्त निदेशक, कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.म., जयपुर।
- 7 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII/IX/X/XI/XII/XII, जयपुर, राज0आ0म0, जयपुर, PHE-I/II, जयपुर/जोधपुर-I/II/III/ उदयपुर-I/II/विद्युत, खण्ड जयपुर/अजमेर/निवाड़ी/भरतपुर/झुन्झरु/डुंगरपुर/जैसलमेर/नागौर/बीकानेर/कोटा/अलवर/ पाली/ बारां/ दौसा/हनुमानगढ़/चित्तौड़गढ़।
- 8 सहायक लेखाधिकारी वृत्त-I/II/III, जयपुर/जोधपुर-I/II/उदयपुर/कोटा/ अलवर/ बीकानेर।
- 9 सम्बन्धित पत्रावली।
- 10 रक्षित फाईल।

वित्तीय सलाहकार

LAND RATE 2013-14-RC FOR THE YEAR 2013-14

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/18

दिनांक : 14/11/14

कार्यालय-आदेश

संचालक मण्डल की 221वीं बैठक दिनांक 25.02.2014 के विचार बिन्दु संख्या 221.94 में लिये गये निर्णयानुसार वर्ष 2013-14 के लिए निर्धारित भूमि एवं विकास दर के आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1037/444 दिनांक 14.10.2013 को, कार्यान्तर स्वीकृति प्रदान की जाती है जिसके अनुसार वर्ष 2013-14 के लिए निर्धारित भूमि एवं विकास दर निम्न प्रकार है:-

क्र.सं.	योजना का नाम	स्वीकृति क्रमांक एवं दिनांक	आवासीय म0अ0व0'अ' 2013-14	वाणिज्यिक 2013-14	संस्थानिक 2013-14
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर					
1	प्रताप नगर, सांगानेर	1147/174 dt. 04.7.13	8520	36610	12780
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर					
2	मानसरोवर, जयपुर	1015-B/172 dt. 04.7	9845	42305	14770
3	आना सागर अजमेर	1037/244 dt. 25.7.13	7780	33430	11670
4	वैशाली नगर अजमेर	1037/244 dt. 25.7.13	7780	33430	11670
5	धौला भाटा अजमेर	1037/244 dt. 25.7.13	7780	33430	11670
6	अजमेर नगर अजमेर	1037/244 dt. 25.7.13	7780	33430	11670
7	पंचशाली, अजमेर	1031/284 dt. 07.8.13	10045	43165	15070
8	नाका मदार, अजमेर	425/283 dt. 07.8.13	8135	34955	12205
9	दौराई, अजमेर	1037/244 dt. 25.7.13	5505	23655	8260
10	किशनगढ़	1037/244 dt. 25.7.13	5820	25010	8730
11	किशनगढ़ विस्तार फँज-प्रथम एवं द्वितीय	833/417 dt. 03.10.13	14050	60370	21075
12	साकेत नगर व्यावर	1037/244 dt. 25.7.13	3520	15125	5280
13	साकेत नगर विस्तार व्यावर	1037/244 dt. 25.7.13	3520	15125	5280
14	मदी धोरिवान, व्यावर	859/287 dt. 07.8.13	7325	31475	10990
15	नसीराबाद	811/282 dt. 07.8.13	6105	21935	7660
16	सीकर (पुरानी योजना)	1037/244 dt. 25.7.13	7600	32655	11400
17	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	1037/244 dt. 25.7.13	7600	32655	11400
18	शिव सिंह पुरा सीकर	680/289 dt. 07.8.13	8370	35965	12555
19	पुरानी आवासीय योजना झुन्झु	1037/244 dt. 25.7.13	6590	28320	9885
20	नयी आवासीय योजना झुन्झु	675/285 dt. 07.8.13	6110	26255	9165
21	बुरु	835/286 dt. 07.8.13	3715	15965	5575
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर					
22	जवाहर नगर, जयपुर	1037/244 dt. 25.7.13	9195	39510	13795
23	मालवीय नगर, जयपुर	1037/244 dt. 25.7.13	9195	39510	13795
24	लाल कोठी, जयपुर	1037/244 dt. 25.7.13	9195	39510	13795
25	नाहरी का नाका, जयपुर	1037/244 dt. 25.7.13	6365	27350	9550
26	वन विहार, जयपुर	1037/244 dt. 25.7.13	6365	27350	9550
27	घाट की गुणी, जयपुर	1037/244 dt. 25.7.13	6365	27350	9550
28	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा	914/270 dt. 07.8.13	7380	31710	11070
29	बनास विहार योजना, टोंक	1235/275 dt. 07.8.13	6650	28575	9975
30	टोंक बीडी श्रमिक योजना	1037/244 dt. 25.7.13	2225	9580	3340
31	गुप्तेश्वर रोड, दोसा	1037/244 dt. 25.7.13	4235	18200	6355
32	खान मौकरी योजना, दोसा	925/298 dt. 07.8.13	5940	25525	8910
33	सवाईमाधोपुर स्काउट फ़िल्ड	1037/244 dt. 25.7.13	3560	15300	5340
34	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	1037/244 dt. 25.7.13	3560	15300	5340
35	कोटपतली	1037/244 dt. 25.7.13	4140	17790	6210

वित्तीय सहायक

अलवर वृत्त-अलवर					
36	सी०ई०बी०अलवर	785/198 dt.09.7.13	6085	26150	9130
37	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	785/198 dt.09.7.13	4305	18500	6460
38	शॉताकंज अलवर	785/198 dt.09.7.13	4305	18500	6460
39	10-बी अलवर	785/198 dt.09.7.13	3840	16500	5760
40	एन.ई.बी., अलवर	785/198 dt.09.7.13	3640	16500	5760
41	एन.ई.बी., विस्तार अलवर	785/198 dt.09.7.13	4125	17725	6190
42	एन.ई.बी., कम्पी०अलवर	785/198 dt.09.7.13	3840	16500	5760
43	कुष्मा नगर भरतपुर	1203/177 dt.04.7.13	7690	33045	11535
44	जवाहर नगर भरतपुर	1203/177 dt.04.7.13	7690	33045	11535
45	एस.टी.सी., भरतपुर	1203/177 dt.04.7.13	5925	25460	8890
46	मिवाडी सैक्टर 4 व 7	846/173 dt.04.7.13	8850	38030	13275
47	मिवाडी पुरानी योजना	846/173 dt.04.7.13	8850	38030	13275
48	अरावली विहार फेज-प्रथम, मिवाडी	846/173 dt.04.7.13	6350	27285	9525
49	अरावली विहार फेज द्वितीय मिवाडी	846/173 dt.04.7.13	6350	27285	9525
50	बारी रोड, धौलपुर	934/184 dt.05.7.13	6070	26085	9105
बीकानेर वृत्त-बीकानेर					
51	पवनपुरी, बीकानेर	1037/244 dt.25.7.13	5400	23205	8100
52	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	1037/244 dt.25.7.13	5400	23205	8100
53	मृतपुसाद नगर, बीकानेर	918/176 dt.04.7.13	9735	41830	14605
54	ताऊसर रोड, नागौर	918/176 dt.05.7.13	6095	26190	9145
55	सुरतगढ़ पुरानी योजना	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
56	सुरतगढ़ नई योजना	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
57	हनुमानगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
58	श्याम नगर, गंगानगर	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
59	जवाहर नगर, गंगानगर	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
60	भीमराव अम्बेडकर नगर, नागौर	1207/176 dt.05.7.13	2960	12720	4440
जोधपुर वृत्त-जोधपुर					
61	जोपासनी रोड, जोधपुर	1201/199 dt.09.7.13	12735	54720	19105
62	प्रताप नगर, जोधपुर	1037/244 dt.25.7.13	9225	39640	13840
63	गुरुवन, जोधपुर	1037/244 dt.25.7.13	7540	32400	11310
64	भगत की कोठी, जोधपुर	1037/244 dt.25.7.13	7540	32400	11310
65	कुडी भगतासनी, फेज-प्रथम, जोधपुर	1149/413 dt.30.9.13	11355	48790	17035
66	कुडी भगतासनी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	1149/413 dt.30.9.13	15155	65120	22735
67	बालोतरा	318/358 dt.11.9.13	8665	37235	13000
68	सिवाना	378/355 dt.09.9.13	2950	12680	4425
69	सिरोही	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
70	सुमेरपुर	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
71	कमला नेहरू नगर, पाली	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
72	नई आवासीय योजना, पाली	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
73	आकरा गाटा, आबूरोड	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
74	मानपुरा योजना, आबूरोड	791/183 dt.05.7.13	3095	13300	4645
75	मॉ लटियाल नगर, फलीदी (जिला जोधपुर)	978/182 dt.05.7.13	2160	9285	3240
76	मॉ लटियाल नगर विस्तार, फलीदी (जिला जोधपुर)	1226/273 dt.07.8.13	1960	8425	2940
77	जैसलमेर	842/181 dt.05.7.13	2995	12870	4495
78	पिडवाड़ा, जिला सिरोही	1037/244 dt.25.7.13	2160	9285	3240
कोटा वृत्त-कोटा					
79	दादा बाड़ी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
80	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
81	तलवडी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
82	केशपुरा, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
83	बल्लभ बाड़ी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
84	विज्ञान नगर, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
85	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
86	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
87	गणेश तालाब, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
88	साबरमती, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
89	रंगवाडी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
90	रामचन्द्रपुरा, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
91	सफतपुरा, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
92	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	676/277 dt.07.8.13	8115	34870	12175

दस्तावेज
वित्तीय सलाहकार

149

93	कुन्हाडी, कोटा	630 (j)288 dt.07.8.1	8780	37725	13170
94	जवाहर नगर, बुन्दी	1037/244 dt.25.7.13	3295	14160	4945
95	विकास नगर, बुन्दी	1037/244 dt.25.7.13	3295	14160	4945
96	नैनवा (जिला बुन्दी)	1175/279 dt.07.8.13	2550	10960	3825
97	सी.एच.एस. अटल, जिला बॉरा	969/272 dt.07.8.13	2780	11945	4170
98	धरोदा भवानी मंडी	1037/244 dt.25.7.13	4025	17295	6040
99	पुरानी योजना भवानी मंडी	1037/244 dt.25.7.13	4025	17295	6040
100	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1037/244 dt.25.7.13	2065	8875	3100
101	सुनैल	1037/244 dt.25.7.13	2065	8875	3100
102	छीपा बडोद बॉरा	969/272 dt.07.8.13	1965	8445	2950
103	जबड़ा	969/272 dt.07.8.13	1965	8445	2950
104	गजनपुरा, बॉरा	969/272 dt.07.8.13	2820	12120	4230
105	जवाहर नगर, बॉरा	969/272 dt.07.8.13	2820	12120	4230
106	जेल रोड, झालावाड	1037/244 dt.25.7.13	4465	19185	6700
107	इन्दिरा नगर, झालावाड	1037/244 dt.25.7.13	4465	19185	6700
108	झालावाड	1037/244 dt.25.7.13	4465	19185	6700
109	अकलेरा झालावाड	1037/244 dt.25.7.13	4090	17575	6135
110	मल्हारगंज चौमेल, झालावाड	1037/244 dt.25.7.13	3375	14505	5065
111	अन्ता (बारा)	969/272 dt.07.8.13	2390	10270	3585
उदयपुर वृत्त-उदयपुर					
112	हिरनमगरी, उदयपुर	639/217 dt. 15.7.13	12580	54055	18870
113	गोवर्धन विलास, उदयपुर	639/180 dt. 05.7.13	12580	54055	18870
114	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	639/180 dt. 05.7.13	12580	54055	18870
115	पानोरियों की मादड़ी (पुरानी योजना) उदयपुर	1172 (j)203 dt.09.7	6470	27800	9705
116	पानोरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	1172 (j)345 dt.05.9	6155	26450	9235
117	पानोरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	1172 (j)345 dt.05.9	5715	24560	8575
118	सोना खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	947/175 dt. 04.7.13	8800	29220	10200
119	भुवना, (उदयपुर)	1037/244 dt.25.7.13	4870	20925	7305
120	प्रताप नगर, सिन्धी समाज, उदयपुर	1037/244 dt.25.7.13	4870	20925	7305
121	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	1173/202 dt.09.7.13	4900	21055	7350
122	अटल नगर, भिम्बर (उदयपुर)	1037/244 dt.25.7.13	3140	13495	4710
123	सलुम्बर (उदयपुर)	969/206 dt.09.7.13	3260	14010	4890
124	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	1037/244 dt.25.7.13	4180	17960	6270
125	सूखाडिया नगर नाथद्वारा	1037/244 dt.25.7.13	4180	17960	6270
126	झारका नगर, राजसमन्द	968 (a)208 dt.09.7.13	4140	17790	6210
127	गोविन्द नगर, राजसमन्द	968/207 dt.09.7.13	4940	21230	7410
128	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	968/207 dt.09.7.13	4940	21230	7410
129	डूंगरपुर	1037/244 dt.25.7.13	4130	17750	6195
130	शिवाजी नगर, विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	1037/244 dt.25.7.13	5055	21720	7585
131	डूंगरपुर विस्तार	1037/244 dt.25.7.13	4130	17750	6195
132	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	1037/244 dt.25.7.13	4130	17750	6195
133	आवासीय योजना प्रतापगढ़	866/281 dt. 07.8.13	4315	18545	6475
134	माही कालोनी, बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
135	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
136	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
137	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
138	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	941/278 dt.07.8.13	3250	13965	4875
139	परतापुर (बांसवाड़ा)	779/213 dt.15.7.13	2710	11645	4065
140	सागवाड़ा	1171/204 dt.09.7.13	2735	11755	4105
141	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	6340	27245	9510
142	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	1031/216 dt.15.7.13	6465	27780	9700
143	बापू नगर, भीलवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	6340	27245	9510
144	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	974/210 dt.09.7.13	3555	15275	5335
145	रिको योजना, भीलवाड़ा	967/200 dt.09.7.13	5095	21895	7645
146	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	908/209 dt.09.7.13	3105	13345	4660
147	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	909/197 dt.09.7.13	3055	13130	4585
148	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	909 (a)201 dt.09.7	2455	10550	3685
149	रौयला जिला भीलवाड़ा	430/218 dt.16.7.13	3280	14095	4920
150	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय	434 (a)220 dt.16.7	3145	13515	4720
151	कुम्भा नगर, चित्तौड़गढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
152	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
153	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
154	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300

दस्तावेज
वित्तीय सलाहकार

150

155	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
156	सेती-सेगवा रोड़ (चित्तौड़गढ़)	963/274 dt.07.8.13	5240	22515	7860
157	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	1037/244 dt.25.7.13	2970	12765	4455
158	चन्दरिया, चित्तौड़गढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
159	पुरानी योजना एवं अटल नगर-निम्नाहड़ा	977/276 dt.07.8.13	4070	17490	6105

- 1 उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का सम्बन्धित पत्रावली पर अनुमोदन प्राप्त है।
- 2 उक्त दरें 01.7.2013 से 30.6.2014 तक प्रभावी रहेगी।
- 3 यह कार्यालय आदेश मण्डल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर वर्ष 2013-14 के लिए पूर्व में जारी विभिन्न कार्यालय आदेशों को विलोपित कर उनके अतिक्रमण में जारी किये जा रहे हैं।

नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्कडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2013-14 (जून 2014 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षकर्त्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आवासीय आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि की आवंटित दर की दि.23.9.2013 से 05 प्रतिशत ली जायेगी कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.9.2013 के अनुसार दिनांक 23.9.13 से संस्थानिक आवंटन के संदर्भ में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुण एवं उपरिव्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिव्यय अलग से दिनांक 16.9.2013 तक देय होंगे। कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1019-ए/344 दिनांक 17.9.2013 से उपरिव्यय विलोपित किया गया है।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

वित्तीय सलाहकार

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/18

दिनांक: 4/4/14

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन.आयुक्त/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.म., जयपुर।
- 2 मुख्य अभियन्ता/सचिव, रा.आ.म., जयपुर।
- 3 अति.मु., अभियन्ता, प्रथम/तृतीय एवं अध्यक्ष अवसायन समिति, रा.आ.म., जयपुर।
- 4 अति.मु., अभियन्ता, द्वितीय, रा.आ.म., जोधपुर/OSD/CEM/ जयपुर।
- 5 उप आवासन आयुक्त, वृत्त I/II/III, जयपुर/जोधपुर -III/ उदयपुर/कोटा/अलवर/ बीकानेर।
- 6 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.म., जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को भेल करें।
- 7 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII/IX/X/XI/XII/XII, जयपुर, राज0आ0म0, जयपुर, PHE-I/II, जयपुर/जोधपुर-I/II/III/ उदयपुर-I/II/विद्युत, खण्ड जयपुर/अजमेर/मिवाड़ी/भरतपुर/झुन्झुन/डुंगरपुर/जैसलमेर/नागौर/बीकानेर/कोटा/अलवर/ पाली/ बारां/ दौसा/हनुमानगढ़/चित्तौड़गढ़।
- 8 सहायक लेखाधिकारी वृत्त-I/II/III, जयपुर/जोधपुर-I/II/उदयपुर/कोटा/ अलवर/ बीकानेर।
- 9 सम्बन्धित पत्रावली।
- 10 रक्षित फाईल।

वरिष्ठ लेखाधिकारी,

LAND & DEVELOPMENT RATES FOR THE YEAR 2014-15

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/261

दिनांक : 08/07/14

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दर) वर्ष 2014-15 के लिए दिनांक 12.6.2014 के पश्चात् समय-समय पर दर निर्धारण के आदेश प्रसारित किये गये हैं, उक्तानुसार समस्त आदेशों को संकलित करते हुये निम्नानुसार भूमि एवं विकास दर निर्धारित की जाती है:-

क.स	योजना का नाम	आवासीय म0अ0व0'अ' 2014-15	वाणिज्यिक 2014-15	संस्थानिक 2014-15
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर	12055	51800	18085
2	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड, जयपुर	1935	8315	2905
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
3	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	12275	52745	18415
4	आना सागर, अजमेर	8950	38460	13425
5	वैशाली नगर, अजमेर	8950	38460	13425
6	घोला भाटा, अजमेर	8950	38460	13425
7	अजय नगर, अजमेर	8950	38460	13425
8	पंचशील, अजमेर	11555	49650	17335
9	नाका मदार, अजमेर	20230	86925	30345
10	दौराई, अजमेर	6335	27220	9505
11	किशनगढ़ आवासीय योजना	6695	28770	10045
12	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	18350	78845	27525
13	साकेत नगर, ब्यावर	4050	17405	6075
14	साकेत नगर विस्तार, ब्यावर	4050	17405	6075
15	गुदी थोरियान, ब्यावर	8525	36630	12790
16	नसीराबाद आवासीय योजना	7000	30080	10500
17	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	8740	37555	13110
18	एस.एफ.एस.देवीपुरा, सीकर	8740	37555	13110
19	शिवसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	11245	48320	16870
20	पुरानी आवासीय योजना, झुन्झुन	7580	32570	11370
21	नयी आवासीय योजना, झुन्झुन	7420	31885	11130
22	आवासीय योजना चुरू	4775	20520	7165
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
23	जवाहर नगर, जयपुर	10575	45440	15865
24	मालवीय नगर, जयपुर	10575	45440	15865
25	लाल कोठी, जयपुर	10575	45440	15865
26	नाहरी का नाका, जयपुर	7320	31455	10980
27	वन विहार, जयपुर	7320	31455	10980
28	घाट की भूमी, जयपुर	7320	31455	10980
29	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर	8490	36480	12735
30	बनास विहार योजना, टोंक	7650	32870	11475
31	बीडी श्रमिक योजना, टोंक	2560	11000	3840
32	गुप्तेरवर रोड, दोसा	4870	20925	7305
33	खान भोंकरी रोड, दोसा	6835	29370	10255
34	स्काउट फिल्ड, सवाई माधोपुर	4095	17595	6145
35	आलनपुर, सवाई माधोपुर	4095	17595	6145
36	आवासीय योजना, कोटपुतली	4765	20475	7150

वित्तीय सलाहकार

अलवर वृत्त-अलवर			
37	सी.ई.बी., अलवर	7000 ✓	30080 10500
38	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	4955 ✓	21290 7435
39	शांताकुंज, अलवर	4955 ✓	21290 7435
40	10-बी, अलवर	4420 ✓	18995 6630
41	एन.ई.बी., अलवर	4420 ✓	18995 6630
42	एन.ई.बी.विस्तार, अलवर	7110 ✓	30550 10665
43	एन.ई.बी.कम्पी0, अलवर	4420 ✓	18995 6630
44	कुष्ठा नगर, भरतपुर	8845 ✓	38005 13270
45	जवाहर नगर, भरतपुर	9175 ✓	39425 13765
46	एस.टी.सी., भरतपुर	7125 ✓	30615 10690
47	सेक्टर 04 एवं 07, मिवाडी	10180 ✓	43745 15270
48	पुरानी योजना, मिवाडी	13065 ✓	56140 19600
49	अरावली विहार फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, मिवाडी	7305 ✓	31390 10960
50	बारी रोड, घोलपुर	8675 ✓	37275 13015

बीकानेर वृत्त-बीकानेर

51	पवनपुरी, बीकानेर	6210 ✓	26685 9315
52	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	6210 ✓	26685 9315
53	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर	11195 ✓	48105 16795
54	ताऊसर रोड, नागौर	7010 ✓	30120 10515
55	सुरतगढ़ पुरानी योजना	4765 ✓	20475 7150
56	सुरतगढ़ नई योजना	5625 ✓	24170 8440
57	हनुमानगढ़ पुरानी योजना	4885 ✓	20990 7330
58	श्याम नगर, बंगानगर	4765 ✓	20475 7150
59	जवाहर नगर, बंगानगर	4765 ✓	20475 7150
60	डॉ. भीमराव अम्बेडकर नगर, नागौर	3780 ✓	16245 5670
61	न्यू कॉलोनी, हनुमानगढ़	7825 ✓	33625 11740

जोधपुर वृत्त-जोधपुर

62	चीपासनी रोड, जोधपुर	14645 ✓	62930 21970
63	प्रताप नगर, जोधपुर	10610 ✓	45590 15915
64	मंथवन, जोधपुर	8675 ✓	37275 13015
65	मगत की कोठी, जोधपुर	8675 ✓	37275 13015
66	कुडी भगतासनी, फेज-प्रथम, जोधपुर	13060 ✓	58120 19590
67	कुडी भगतासनी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	17430 ✓	74895 26145
68	बालोतरा	9965 ✓	42820 14950
69	सिबाना	3395 ✓	14590 5095
70	सिरोही	3475 ✓	14935 5215
71	सुमेरपुर	3475 ✓	14935 5215
72	कमला नेहरू नगर, पाली	3475 ✓	14935 5215
73	नई आवासीय योजना, पाली	3475 ✓	14935 5215
74	आकड़ा भाटा, आबूरोड	3475 ✓	14935 5215
75	मानपुरा योजना, आबूरोड	3560 ✓	15300 5340
76	मॉ लटियाल नगर, फलीदी (जिला जोधपुर)	2485 ✓	10680 3730
77	मॉ लटियाल नगर विस्तार, फलीदी (जिला जोधपुर)	2255 ✓	9690 3385
78	जैसलमेर आवासीय योजना	3445 ✓	14805 5170
79	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	2485 ✓	10680 3730

कोटा वृत्त-कोटा

80	दादा बाड़ी, कोटा	10170 ✓	43700 15255
81	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	10170 ✓	43700 15255
82	तलवडी, कोटा	10170 ✓	43700 15255
83	केशवपुरा, कोटा	10170 ✓	43700 15255
84	बल्लभ बाड़ी, कोटा	10170 ✓	43700 15255
85	विज्ञान नगर, कोटा	10170 ✓	43700 15255
86	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	13355 ✓	57385 20035
87	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास), कोटा	13355 ✓	57385 20035
88	गणेश तालाब, कोटा	10170 ✓	43700 15255
89	साबरमती, कोटा	10170 ✓	43700 15255
90	रंगवाडी, कोटा	10170 ✓	43700 15255
91	रामचन्द्रपुरा, कोटा	10170 ✓	43700 15255
92	सकतपुरा, कोटा	10170 ✓	43700 15255
93	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	9970 ✓	42840 14955

No

94	कुन्हाडी, कोटा	11440	49155	17160
95	जवाहर नगर, बुन्दी	3790	16285	5685
96	विकास नगर, बुन्दी	3790	16285	5685
97	नैनवा (जिला बुन्दी)	3935	16910	5905
98	सी.एच.एस. अटक, जिला बोंरा	3200	13750	4800
99	धरीदा भवानी मंडी	4630	19895	6945
100	पुरानी योजना भवानी मंडी	4630	19895	6945
101	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	2635	11325	3955
102	सुनैल	2375	10205	3565
103	छीपा बडोद बोंरा	2260	9715	3390
104	छबड़ा	2260	9715	3390
105	गजनपुरा, बोंरा	3245	13945	4870
106	जवाहर नगर, बोंरा	3245	13945	4870
107	जेल रोड, झालावाड़	5135	22065	7705
108	इन्दिरा नगर, झालावाड़	5135	22065	7705
109	झालावाड़ पटन	5135	22065	7705
110	अकलेरा झालावाड़	4705	20220	7060
111	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड़	3885	16695	5830
112	अन्ता (बोंरा)	2750	11820	4125
उदयपुर नूत-उदयपुर				
113	हिरनमगरी, उदयपुर	14470	62175	21705
114	गोवर्धन विलास, उदयपुर	14540	62475	21810
115	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	14540	62475	21810
116	पानेरियों की मादड़ी (पुरानी योजना), उदयपुर	7445	31990	11170
117	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	7080	30425	10620
118	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	6575	28255	9865
119	सविना खंडा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	8605	36975	12910
120	सुवाना, (उदयपुर)	5605	24085	8410
121	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	5305	24085	8410
122	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	6155	26450	9235
123	अटल नगर, सिन्धी (उदयपुर)	3615	15535	5425
124	सलुम्बर (उदयपुर)	3970	17060	5955
125	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	4810	20670	7215
126	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	4810	20670	7215
127	हारका नगर, राजसमन्द	4765	20475	7150
128	गोविन्द नगर, राजसमन्द	5685	24430	8530
129	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	5685	24430	8530
130	दूंगरपुर	4750	20410	7125
131	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय दूंगरपुर	6500	27930	9750
132	दूंगरपुर विस्तार	4750	20410	7125
133	इन्दिरा नगर, दूंगरपुर	4750	20410	7125
134	आवासीय योजना प्रतापगढ़	4965	21335	7450
135	माही कालोनी, बांसवाड़ा	3745	16095	5620
136	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	3745	16095	5620
137	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	4200	18050	6300
138	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	3745	16095	5620
139	रास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	4240	18220	6360
140	परतापुर (बांसवाड़ा)	3610	15515	5415
141	सागवाड़ा	3420	14695	5130
142	रास्त्री नगर, भीलवाड़ा	7295	31345	10945
143	रास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	7435	31950	11155
144	बापू नगर, भीलवाड़ा	7295	31345	10945
145	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	4090	17575	6135
146	रिको योजना, भीलवाड़ा	6365	27350	9550
147	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	3575	15365	5365
148	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	3515	15105	5275
149	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	2825	12140	4240
150	सौयला जिला भीलवाड़ा	4510	19380	6765
151	शिवदर्शनी नगर सुवाना आ.योजना, भीलवाड़ा	3945	16955	5920
152	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	4110	17660	6165
153	कुम्मा नगर, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245
154	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245
155	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245
156	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245

वित्तीय सलाहकार

261

154

157	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	4830	20755	7245
158	सेती-सेगवा रोड़ (चित्तौड़गढ़)	6030	25910	9045
159	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	4415	18970	6625
160	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	4830	20755	7245
161	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्वाहेड़ा	5895	25330	8845

- 1 उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का सम्बन्धित पत्रावली पर अनुमोदन प्राप्त है।
- 2 उक्त दरें 01.7.2014 से 30.6.2015 तक प्रभावी रहेंगी।
- 3 यह कार्यालय आदेश मण्डल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर वर्ष 2014-15 के लिए पूर्व में जारी विभिन्न कार्यालय आदेशों को विलोपित कर उनके अतिक्रमण में जारी किये जा रहे हैं।

नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्कैडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2014-15 (जून 2015 तक) में कोई ध्वय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षरकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग (अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमरा 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिच्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आवासीय आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि की आवंटित दर की दि. 23.9.2013 से 05 प्रतिशत ली जावेगी कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.9.2013 के अनुसार दिनांक 23.9.13 से संस्थानिक आवंटन के संदर्भ में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलागी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिच्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिच्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिच्यय अलग से दिनांक 16.9.2013 तक देय होंगे। कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1019-ए/364 दिनांक 17.9.2013 से उपरिच्यय विलोपित किया गया है।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

Signature
आवासन आयुक्त
18/8/14

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/261 दिनांक 08-7-14

प्रतिलिपि निम्न को सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन आयुक्त/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.म., जयपुर।
- 2 मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.म., जयपुर।
- 3 सचिव, रा.आ.म., जयपुर।
- 4 अति.मु. अभियन्ता, प्रथम/तृतीय/अध्यक्ष अवसायन समिति, रा.आ.म., जयपुर।
- 5 अति.मु. अभियन्ता, द्वितीय, रा.आ.म., जोधपुर।
- 6 विशेषाधिकारी, रा.आ.म., जयपुर।
- 7 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, रा.आ.म., जयपुर।
- 8 उप आवासन आयुक्त, वृत्त I/II/III, जयपुर/जोधपुर-I/II/उदयपुर/कोटा/अलवर/ बीकानेर।
- 9 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.म., जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को भेज करे।
- 10 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII/IX/X/XI/XII/XIII, जयपुर, राज0आ0म0, जयपुर, PHE-I/II, जयपुर/जोधपुर-I/II/III/IV/उदयपुर-I/II/विद्युत, खण्ड जयपुर/अजमेर/निवाड़ी/भरतपुर/झुन्झुन/डुंगरपुर/जैसलमेर/नागौर/बीकानेर/कोटा/अलवर/ पाली/ बारां/ दौसा/हनुमानगढ़/चित्तौड़गढ़।
- 11 लेखाधिकारी (वसूली) वृत्त-I/II/III, जयपुर/जोधपुर-I/II/उदयपुर/कोटा/अलवर/ बीकानेर।
- 12 सम्बन्धित पत्रावली।
- 13 रक्षित फाईल।

Signature
वित्तीय सलाहकार
18/7/14

155

LAND & DEVELOPMENT RATES FOR THE YEAR 2015-16

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

फाइल नं:- एक2(3)लगत/1037/835

दिनांक: 10/7/15

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (विकासित भूमि दर) वर्ष 2015-16 के लिए दिनांक 01.7.2015 से निम्नानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दर दिनांक 01.7.2015 से 30.6.2016 तक प्रभावी रहेंगी :-

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0आ0व0'अ' 2015-16	वाणिज्यिक 2015-16	सत्पाणिक 2015-16
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर	13865	59575	20800
2	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड, जयपुर	2225	9560	3340
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
3	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	14120	60670	21180
4	जाना सामर, अजमेर	10295	44235	15445
5	वैशाली नगर, अजमेर	10295	44235	15445
6	धीला भाटा, अजमेर	10295	44235	15445
7	अजय नगर, अजमेर	10295	44235	15445
8	पंचशील, अजमेर	13290	57105	19935
9	नाका मदार, अजमेर	26730	114855	40095
10	दौराई, अजमेर	7485	32165	11230
11	किशनगढ़ आवासीय योजना	7700	33085	11550
12	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	22340	95990	33510
13	किशनगढ़ विस्तार फेज-चतुर्थ	4765	20475	7150
14	साकेंत नगर, व्यावर	4660	20025	6990
15	साकेंत नगर विस्तार, व्यावर	4660	20025	6990
16	गड्डी थोरियान, व्यावर	10075	43290	15115
17	नसीराबाद आवासीय योजना	8835	37965	13255
18	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	10055	43205	15085
19	एस.एफ.एस.देवीपुरा, सीकर	10055	43205	15085
20	शिवसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	13805	59320	20710
21	पुरानी आवासीय योजना, झुन्झुन	8720	37470	13080
22	नयी आवासीय योजना, झुन्झुन	8875	38135	13315
23	आवासीय योजना नुरु	6200	26640	9300
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
24	जवाहर नगर, जयपुर	12165	52270	18250
25	मालवीय नगर, जयपुर	12165	52270	18250
26	लाल कोठी, जयपुर	12165	52270	18250
27	नाहरी का नाका, जयपुर	8420	36180	12630
28	वन विहार, जयपुर	8420	36180	12630
29	घाट की गुणी, जयपुर	8420	36180	12630
30	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर	9805	42130	14710
31	नई आवासीय योजना, निवाई (16-17)	5390	23160	8085
32	मनास विहार योजना, टोंक	8800	37815	13200
33	बीडी श्रमिक योजना, टोंक	2945	12655	4420
34	गुप्तेश्वर रोड, दीसा	5605	24085	8410
35	खान भोंकरी रोड, दीसा	7860	33775	11790
36	स्काउट फ़िल्ड, सावाई मामोपुर	4710	20240	7065
37	आलनपुर, सावाई मामोपुर	4710	20240	7065
38	आवासीय योजना, कोटपूतली	5480	23550	8220

वित्तीय सलाहकार

अलवर वृत्त-अलवर			
39	सी.टी.बी., अलवर	8050	34590
40	एस.एच.बी., अलवर	5700	24495
41	शांताकुंज, अलवर	5700	24495
42	10-बी, अलवर	5085	21850
43	एन.ई.बी., अलवर	5085	21850
44	एन.ई.बी. विस्तार, अलवर	8180	35150
45	एन.ई.बी. कम्पौड, अलवर	5085	21850
46	मुष्णा नगर, भरतपुर	10175	43720
47	जवाहर नगर, भरतपुर	10555	45355
48	एस.टी.सी., भरतपुर	8415	35150
49	सेक्टर 04 एवं 07, भिवाड़ी	11710	50315
50	पुशनी योजना, भिवाड़ी	15025	64580
51	अरावली विहार फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, भिवाड़ी	8405	36115
52	बारी रोड, धौलपुर	11190	48085
बीकानेर वृत्त-बीकानेर			
53	एच.एच.पी., बीकानेर	7145	30700
54	एच.एच.पी. विस्तार, बीकानेर	7145	30700
55	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर	12875	55325
56	ताकसर रोड, नागौर	8065	34655
57	सुरतगढ़ पुरानी योजना	5480	23550
58	सुरतगढ़ नई योजना	7550	32440
59	हनुमानगढ़	5775	24815
60	श्याम नगर, गुमानगर	5480	23550
61	जवाहर नगर, गुमानगर	5480	23550
62	डी.पी.एस. अम्बेडकर नगर, नागौर	4350	18695
63	न्यू कॉलोनी, डी.पी.एस. के पास, हनुमानगढ़	5435	23355
जोधपुर वृत्त-जोधपुर			
64	जौमासानी रोड, जोधपुर	16845	72380
65	प्रताप नगर, जोधपुर	12205	52445
66	भगुवन, जोधपुर	9960	42885
67	भगत जी कौटी, जोधपुर	9980	42885
68	पुशनी योजना कुटी भगतासानी, फेज-प्रथम, जोधपुर	15520	66690
69	विवेक विहार एवं कुटी भगतासानी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	20545	88280
70	बालोतरा	11460	49245
71	सिवाना	3905	16780
72	सिरोही	4000	17190
73	सुमेशपुर	4000	17190
74	कमला नेहरू नगर, पाली	4000	17190
75	नई आवासीय योजना, पाली	4000	17190
76	आकाश माटा, आबूरोड	6530	28060
77	मानपुरा योजना, आबूरोड	4095	17595
78	पी. जटियाल नगर, कलौडी (जिला जोधपुर)	2860	12290
79	पी. जटियाल नगर विस्तार, कलौडी (जिला जोधपुर)	2595	11150
80	जैसलमेर आवासीय योजना	3965	17040
81	विडवाड़ा, जिला सिरोही	3470	14910
कोटा वृत्त-कोटा			
82	दादा बाड़ी, कोटा	12760	54830
83	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	12760	54830
84	तलबड़ी, कोटा	11700	50275
85	कैरावपुरा, कोटा	11700	50275
86	बल्लभ बाड़ी, कोटा	11700	50275
87	विज्ञान नगर, कोटा	11700	50275
88	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	16100	69180
89	महावीर नगर एस.एफ.एस. (85 अवासी) कोटा	16100	69180
90	गणेश तालाब, कोटा	11700	50275
91	साबरमती, कोटा	11700	50275
92	रंगवाड़ी, कोटा	12115	52055
93	रामचन्द्रपुरा कोटा	11700	50275
94	सकतपुरा, कोटा	11700	50275
95	मानसोल आवासीय योजना, कोटा	3170	13625
96	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	13225	56825

द्वितीय सलाहकार

97	कुन्हाडी, गोदा	14730	63295	22095
98	जवाहर नगर, बुन्दी	4360	18735	6540
99	निकास नगर, बुन्दी	4360	18735	6540
100	नैयवा (जिला बुन्दी)	4525	19445	6790
101	सी.एम.एस. अटल, जिला बोंरा	3680	15815	5520
102	दरीदा मवाली मंडी	5325	22830	7090
103	पुरानी योजना मवाली मंडी	5325	22830	7090
104	राममंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	3345	14375	5020
105	सुनैल	3590	15425	5305
106	छीपा बडीद बोंरा	2900	11175	3900
107	छबड़ा	2600	11175	3900
108	गजपुरा, बोंरा	4090	17575	6135
109	जवाहर नगर, बारी	3795	16050	5905
110	जेल रोड, झालावाड	7390	31755	11085
111	इन्दिरा नगर, झालावाड	7445	31990	11170
112	झालावाड	6540	28105	9810
113	अकलेश झालावाड	6675	24385	8515
114	मल्लारमंज चौमेल, झालावाड	4470	19210	6705
115	अन्ता (बारा)	3165	13600	4750
उदयपुर वृत्त-उदयपुर				
116	हिरनमगरी, उदयपुर	16645	71520	24970
117	गोकर्ण विलास, उदयपुर	16725	71865	25030
118	गोकर्ण विलास विस्तार, उदयपुर	16725	71865	25030
119	पानेरियों की मादडी, (पुरानी योजना) उदयपुर	8565	36805	12850
120	पानेरियों की मादडी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	8145	35000	12220
121	पानेरियों की मादडी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	7565	32505	11360
122	सविता खेड़ा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	9900	42540	14850
123	भुवना, (उदयपुर)	6450	27715	9675
124	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	6450	27715	9675
125	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	7775	33410	11665
126	अटल नगर, पिण्डर (उदयपुर)	4160	17875	6240
127	सलुम्बर (उदयपुर)	5135	22065	7705
128	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	5535	23785	8305
129	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	5535	23785	8305
130	द्वारका नगर, राजसमन्द	5480	23550	8220
131	गोविन्द नगर, राजसमन्द	6900	29650	10350
132	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	6900	29650	10350
133	दुँधपुर	7955	34185	11935
134	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय दुँधपुर	7955	34185	11935
135	दुँधपुर विस्तार	7955	34185	11935
136	इन्दिरा नगर, दुँधपुर	5485	23485	8200
137	आवासीय योजना प्रतापगढ़	5710	24535	8565
138	गाही कालोनी, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
139	गाही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
140	गाही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
141	गाही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	5170	22215	7755
142	शारत्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	5340	22945	8010
143	परतापुर (बांसवाड़ा)	4610	19810	6915
144	सागवाड़ा	4925	21165	7390
145	शारत्री नगर, भीलवाड़ा	8390	36050	12585
146	शारत्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	8550	36740	12825
147	बापु नगर, भीलवाड़ा	8390	36050	12585
148	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	5040	21660	7560
149	रिफो योजना, भीलवाड़ा	7460	32055	11190
150	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	4775	20520	7165
151	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	4045	17380	6070
152	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	3425	14720	5140
153	रौयला जिला भीलवाड़ा	5220	22430	7830
154	धियदर्शनी नगर सूचना आ.योजना, भीलवाड़ा	4540	19510	6810
155	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	4860	20885	7290
156	कुम्भा नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
157	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
158	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
159	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335



 वित्तीय सलाहकार

1. खनत आदिशो को अन्वेषण महोदय से सम्बन्धित मन्त्राली रा.एच.2(3)जागत/1037 के पैस सांख्य 200/एच पर अनुमोदन प्राप्त हैं।
2. खनत राँ 01.7.2016 से 30.6.2016 तक प्रभावी रहेगी।

उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक वृद्धि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की कटौत की जायेगी। मध्यम आय वर्ग(ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त भूमि एवं विकास दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।

प्राथमिक एवं सहायक स्तर के लिए लीज की राशि 05 प्रतिशत ली जायेगी। कार्यालय आदेश संख्या एक2(3)लगत/1042/379 दिनांक 23.9.2013 के अनुसार दिनांक 23.9.13 से सहायक आवंटन के संदर्भ में लीज राशि आवंटित दर पर ली जायेगी।

6 वाणिज्यिक भूमि की विकसित भूमि दर में उपरिख्य सन्मिलित है।

वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

दिनांक: 10/7/15

13. रक्षित फर्शें ।

Rata Shree/Hanuman Sahay: 2015-18