

LAND & DEVELOPMENT RATES FOR THE YEAR 2016-17

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037(III) 183

दिनांक 19-10-16

कार्यालय-आदेश

संचालक मण्डल की बैठक संख्या 232 दिनांक 20.9.2016 के विचार विन्दु संख्या 232.08 में दिए गये निर्णयानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की सनस्त आवासीय योजनाओं की वर्ष 2016-17 में लागत गणना हेतु दिकसित भूमि दर, वाणिज्यिक एवं सार्वजनिक आरक्षित दर निम्नानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दर 01 जुलाई 2016 से 30 जून 2017 के कथ्य विचारधीन सनस्त प्रकरणों पर प्रभावी रहेंगी :-

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0आव0ध0अ' 2016-17	वाणिज्यिक 2016-17	सार्वजनिक 2016-17
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर	13865	59576	20800
2	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड, जयपुर	2225	9560	3340
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
3	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	15815	67955	23725
4	जाना सागर, अजमेर	11430	49115	17145
5	वैशाली नगर, अजमेर	11430	49115	17145
6	दोसा भाटा, अजमेर	11630	49545	17295
7	अजय नगर, अजमेर	11430	49115	17145
8	पंचसौल, अजमेर	14755	63400	22135
9	नाका भवार, अजमेर	29940	128645	44910
10	दोसाई, अजमेर	8385	36030	12580
11	किशनगढ़ आवासीय योजना	8625	37080	12940
12	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	25025	107630	37540
13	किशनगढ़ विस्तार फेज-चतुर्थ	5340	22945	8010
14	साकेत नगर, ब्यावर	5220	22430	7830
15	साकेत नगर विस्तार, ब्यावर	5220	22430	7830
16	नई खोरिया, ब्यावर	11285	48490	16930
17	नसीरबाद आवासीय योजना	9830	41380	14445
18	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	11065	47545	16600
19	एच.एफ.एच.देवीपुरा, सीकर	11065	47545	16600
20	शिवसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	16325	70145	24490
21	पुरानी आवासीय योजना, झुन्डन	9595	41230	14395
22	नयी आवासीय योजना, झुन्डन	9765	41980	14650
23	आवासीय योजना पूरु	6820	29305	10230
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
24	जवाहर नगर, जयपुर	12165	52270	18250
25	मालवीय नगर, जयपुर	13825	58545	20440
26	लाल काठी, जयपुर	12165	52270	18250
27	गाहरी का भाकर, जयपुर	9430	40520	14145
28	वन विहार, जयपुर	8420	36180	12630
29	घाट की भूमी, जयपुर	8420	36180	12630
30	इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर, जयपुर	10985	47200	16480
31	नई आवासीय योजना, निवाड़े (पथमवार)	5390	23160	8085
32	बनारस विहार योजना, टोक	10595	45525	15895
33	बीडी अतिक योजना, टोक	3270	14050	4905
34	गुन्हेरवर रोड, दोसा	5605	24085	8410
35	खान भौकरी रोड, दोसा	7860	33775	11790
36	स्काउट फिल्ड, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
37	आलनपुर, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
38	आवासीय योजना, कोटपुतली	5480	23550	8220

30/5
वित्तीय सलाहकार

आरती बागोटिया
वित्तीय सलाहकार

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0आवासीय0अ' 2016-17	वाणिज्यिक 2016-17	संस्थानिक 2016-17
अलवर वृत्त-अलवर				
39	सी.ई.बी., अलवर	9925	42845	14890
40	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	7025	30185	10540
41	शांतिकुंज, अलवर	7025	30185	10540
42	10-बी, अलवर	6265	26920	9400
43	एन.ई.बी.-85, अलवर	6265	26920	9400
44	एन.ई.बी.विस्तार, अलवर	9000	38675	13500
45	एन.ई.बी.कम्पौंड, अलवर	6265	26920	9400
46	कृष्णा नगर, भरतपुर	12540	53885	18810
47	जवाहर नगर, भरतपुर	13010	55905	19515
48	एस.डी.सी., भरतपुर	9510	40865	14265
49	सेक्टर 04 एवं 07, भिवाड़ी	12885	55365	19330
50	पुरानी योजना, भिवाड़ी	16530	71025	24795
51	अरावली विहार फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, भिवाड़ी	9250	39745	13875
52	बाबा मोहन राम एम्कलेज, भिवाड़ी	7645	32850	11470
53	बारी रोड, जीलपुर	12310	52895	18465
बीकानेर वृत्त-बीकानेर				
54	पवनपुरी, बीकानेर	14420	61960	21630
55	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	14420	61960	21630
56	नूतना प्रसाद नगर, बीकानेर	14420	61960	21630
57	लाकसर रोड, नागौर	9035	38825	13555
58	सुरतगढ़ पुरानी योजना	8460	36355	12690
59	सुरतगढ़ नई योजना	8460	36355	12690
60	हनुमानगढ़	6355	27310	9535
61	रघुम नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
62	जवाहर नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
63	डॉ.भीमराव अम्बेडकर नगर, नागौर	4875	20950	7315
64	न्यू कॉलोनी, डी.टी.ओ. के पास, हनुमानगढ़	8090	26170	9135
जोधपुर वृत्त-जोधपुर				
65	चीपासनी रोड, जोधपुर	17520	75260	26280
66	प्रताप नगर, जोधपुर	13550	58225	20325
67	मधुवन, जोधपुर	10880	46750	16320
68	भगत की कोठी, जोधपुर	10980	47180	16470
69	पुरानी योजना कुडी भगतसासनी, फेज-प्रथम, जोधपुर	17385	74700	26080
70	विदेक विहार एवं कुडी भगतसासनी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	20545	86280	30820
71	बालोतरा	12810	54185	18915
72	सिवाना	4100	17620	6150
73	सिरोही	4480	19250	6720
74	सुमेरपुर	4480	19250	6720
75	कमल नैडक नगर, घाली	4160	17875	6240
76	नई आवासीय योजना, घाली	4160	17875	6240
77	आकरा भाटा, आबूरोड	7315	31435	10975
78	मानपुरा योजना, आबूरोड	4590	19725	6885
79	मॉ लट्टियाल नगर, फलोरी (जिला जोधपुर)	3205	13775	4810
80	मॉ लट्टियाल नगर विस्तार, फलोरी (जिला जोधपुर)	2910	12505	4365
81	जैसलमेर आवासीय योजना	4445	19100	6670
82	पिंडवाका, जिला सिरोही	3890	16715	5835
कोटा वृत्त-कोटा				
83	दादा बाड़ी, कोटा	12760	54830	19140
84	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	12760	54830	19140
85	छलवडी, कोटा	11700	50275	17550
86	कैलाशपुरा, कोटा	11700	50275	17550
87	बल्लभ बाड़ी, कोटा	11700	50275	17550
88	विज्ञान नगर, कोटा	11700	50275	17550
89	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	16100	69180	24150
90	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास), कोटा	16100	69180	24150
91	महावीर नगर एम.एन.सी.पी. योजना, कोटा	16100	69180	24150
92	मणेश तालाब, कोटा	11700	50275	17550
93	साबरमती, कोटा	11700	50275	17550
94	रंगवाडी, कोटा	12115	52055	18175
95	रामचन्द्रपुरा, कोटा	11700	50275	17550
96	सकलपुरा, कोटा	11700	50275	17550
97	गांगरोल आवासीय योजना, कोटा	3490	15000	5235
98	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	13225	56825	19840

क्र.स.	योजना का नाम	आवासीय मोआवज 2016-17	वाणिज्यिक 2016-17	संस्थापिक 2016-17
99	कुन्हाडी, कोटा	14730	63295	22095
100	लाखेरी आवासीय योजना, कोटा	2460	10570	3690
101	जवाहर नगर, बुन्दी	4800	20625	7200
102	विकास नगर, बुन्दी	4800	20625	7200
103	नैनवा (जिला बुन्दी)	5485	23570	8230
104	सी.एच.एस. अटक, जिला बॉरा	4085	17555	6130
105	घरौदा भवानी मंडी	5325	22880	7990
106	पुरानी योजना भवानी मंडी	5325	22880	7990
107	चमगज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	3345	14375	5020
108	सुनैज	3590	15425	5395
109	छोपा बहोद बॉरा	2860	12290	4290
110	छबड़ा	2860	12290	4290
111	गजगपुरा, बॉरा	5005	21505	7510
112	जवाहर नगर, बॉरा	4185	17985	6260
113	जेल रोड, झालावाड़	7390	31755	11085
114	इन्दिरा नगर, झालावाड़	7445	31990	11170
115	झालावाड़	6540	28105	9810
116	अकलेरा झालावाड़	6485	27865	9730
117	मल्हारगंज भीमेला, झालावाड़	4470	19210	6705
118	अन्तर (बायल)	3485	14975	5230
उदयपुर वृत्त-उदयपुर				
119	हिरननगरी, उदयपुर	16645	71520	24970
120	गोवर्धन विलास, उदयपुर	16725	71865	25090
121	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	16725	71865	25090
122	पानेरियों की मादड़ी, (पुरानी योजना) उदयपुर	8585	36805	12850
123	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	8145	35000	12220
124	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	7565	32505	11350
125	सविना छेड़ा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	9900	42540	14850
126	भुवाना, (उदयपुर)	6450	27715	9675
127	प्रताप नगर शिन्धी समाज, उदयपुर	6450	27715	9675
128	सायन्स एक्सटेंशन, उदयपुर	7775	33410	11665
129	अटल नगर, गिम्बर (उदयपुर)	4160	17875	6240
130	सतम्बर (उदयपुर)	5135	22065	7705
131	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	5535	23785	8305
132	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	5535	23785	8305
133	द्वारका नगर, राजसमन्द	5480	23550	8220
134	गोविन्द नगर, राजसमन्द	6900	29650	10350
135	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	6900	29650	10350
136	दुँगरपुर	8830	37940	13245
137	गिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय दुँगरपुर	8115	34870	12175
138	दुँगरपुर विस्तार	8115	34870	12175
139	इन्दिरा नगर, दुँगरपुर	6070	25085	9105
140	आवासीय योजना प्रतापगढ़	5710	24535	8565
141	गाही कालोनी, बांसवाड़ा	5170	22215	7765
142	गाही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7765
143	गाही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7765
144	गाही सरोवर विस्तार (एच.एफ.एस.) बांसवाड़ा	5170	22215	7765
145	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	5340	22945	8010
146	परतापुर (बांसवाड़ा)	6590	28320	9885
147	सागवाड़ा	4925	21165	7390
148	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	9230	39660	13845
149	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	9235	39685	13855
150	बापू नगर, भीलवाड़ा	9400	40390	14100
151	चन्द्रशेखर साज्जाद नगर, भीलवाड़ा	8645	24265	8470
152	रिंको योजना, भीलवाड़ा	8355	35900	12535
153	तिलक नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	5300	22775	7950
154	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	4490	19295	6735
155	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	3805	16350	5710
156	संयला जिला भीलवाड़ा	5850	25140	8775
157	शिवदर्शनी नगर भुवाना आ.योजना, भीलवाड़ा	5085	21850	7630
158	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	5300	22775	7950
159	गुल्मा नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
160	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
161	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
162	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335

3ab
 वित्तीय सलाहकार
 आरती बागोटिया
 वित्तीय सलाहकार

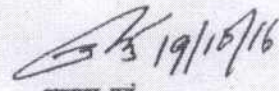
152

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0आ0क0अ' 2016-17	वाणिज्यिक 2016-17	संस्थानिक 2016-17
163	सेटी- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	5555	23870	8335
164	सेटी-सेगवा रोड (चित्तौड़गढ़)	7205	30930	10810
165	रई सादड़ी, चित्तौड़गढ़	5255	22580	7885
166	बन्देरिया, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
167	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	7915	34010	11875

उक्त आदेशों का अध्यक्ष महोदय से सम्बन्धित पत्रावली संख्या एफ2(3)लागव/1037 (III) के पैरा संख्या 63/एन पर अनुमोदन प्राप्त है।

नोट: यदि पूर्व प्रेषित आर्केडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2016-17 (जून 2017 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो विकसित भूमि दर संशोधित करने के प्रस्ताव अन्वोहस्ताक्षरकर्ता को तत्काल गिजवाने होंगे।

- उपरोक्त विकसित भूमि दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-
- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जावेगी।
 - 2 विकसित भूमि दर की लागत गणना करते समय उपरिख्य वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
 - 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जायेगी।
 - 4 अतिरिक्त भूमि हेतु विकसित भूमि दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होंगी।
 - 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दोगुणा एवं उपरिख्य वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेगे।
 - 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिख्य सम्मिलित है।
 - 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25% उपरिख्य अलग से देय होंगे।
 - 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार ग्रन्थ होगी।

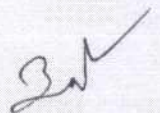

अध्यक्ष एवं
आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एफ2(3)लागव/1037(iii)/183

दिनांक: 19.10.16

प्रतिलिपि निम्न को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0 एवं मुख्य लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 4 अति.मुख्य अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 अति.मु. अभियन्ता (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर।
- 6 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 7 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 8 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड य सभी को मेल करें।
- 9 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 10 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 11 वरिष्ठ लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 12 लेखाधिकारी, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 13 रक्षित फाईल।


वित्तीय सलाहकार

163



राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

क्रमांक:- एफ2(3)लागत/1037 (iii)/536

दिनांक : 16.8.17

-: कार्यालय आदेश :-

राजस्थान आवासन मण्डल की 234वीं बैठक दिनांक 31.7.2017 के बिन्दु संख्या 234.11 में लिये गये निर्णयानुसार मूल्य निर्धारण नीति का निर्धारण होने तक वर्ष 2017-18 के लिये विकसित भूमि दर वर्ष 2016-17 के समान अग्रिम आदेशों तक स्थिर रखने की स्वीकृति प्रदान की जाती हैं।

आवासन आयुक्त

क्रमांक:- एफ2(3)लागत/1037 (iii)/536

दिनांक : 16.8.17

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

- 01 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 02 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 03 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0एवं मुख्यलेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 04 अति.मुख्य अभियन्ता,, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 05 अति.मु. अभियन्ता (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर।
- 06 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 07 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 08 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को मेल करें।
- 09 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 10 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 11 वरिष्ठ लेखाधिकारी,, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 12 लेखाधिकारी, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 13 रक्षित फाईल।

वित्तीय सलाहकार



राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

164

क्रमांक:- एफ2(3)लागत/1037 (iii)/ 847

दिनांक : 03/10/2018

-: कार्यालय आदेश :-

राजस्थान आवासन मण्डल की 236वीं बैठक दिनांक 12.09.2018 के बिन्दु संख्या 236.06 में लिये गये निर्णयानुसार वर्ष 2018-19 के लिए मण्डल की समस्त आवासीय योजनाओं की विकसित भूमि दर वर्ष 2016-17 एवं 2017-18 में प्रभावी दरों को अग्रिम आदेशों तक स्थिर रखने की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

mm
आवासन आयुक्त

क्रमांक:- एफ2(3)लागत/1037 (iii)/ 847

दिनांक : 03/10/2018

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

- 01 निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 02 निजी संचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 03 निजी सचिव-सचिव/वि०स० एवं मुख्यलेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 04 अति.मुख्य अभियन्ता, प्रथम/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 05 अति.मु. अभियन्ता (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर।
- 06 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 07 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 08 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को मेल करें।
- 09 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 10 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 11 वरिष्ठ लेखाधिकारी,, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 12 लेखाधिकारी, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 13 रक्षित फाईल।

SP
वित्तीय सलाहकार

165

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037(III) 1043

दिनांक: 3/7/19

कार्यालय-आदेश

संचालक मण्डल की बैठक संख्या 237वीं दिनांक 20.6.2019 के विन्दु संख्या 237.18 में लिए गये निर्णयानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त आवासीय योजनाओं की वर्ष 2016-17, 2017-18 एवं 2018-19 में प्रभावी विकसित भूमि दर, वाणिज्यिक एवं संस्थानिक आरक्षित दर जो कि निम्नानुसार है, को वर्ष 2019-20 (01 जुलाई 2019 से 30 जून 2020 तक) के लिए स्थिर रखने की स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

क्र.स.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग-अ 2019-20	वाणिज्यिक 2019-20	संस्थानिक 2019-20
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर	13865	69575	20800
2	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड, जयपुर	2225	9560	3340
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
3	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	15815	67955	23725
4	जाना सगर, अजमेर	11430	49115	17145
5	वैशाली नगर, अजमेर	11430	49115	17145
6	घोला माटा, अजमेर	11530	49545	17295
7	अजय नगर, अजमेर	11430	49115	17145
8	पंचशील, अजमेर	14755	63400	22135
9	नाका गदार, अजमेर	29940	128645	44910
10	दौराई, अजमेर	8385	36030	12580
11	नसीराबाद आवासीय योजना	9630	41380	14445
12	किसानगढ़ आवासीय योजना	8625	37060	12940
13	किसानगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	25025	107530	37540
14	किसानगढ़ विस्तार फेज-चतुर्थ	5340	22945	8010
15	साकेत नगर, ब्यावर	5220	22430	7830
16	साकेत नगर विस्तार, ब्यावर	5220	22430	7830
17	गर्दी धोरियान, ब्यावर	9735	41830	14605
18	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	11065	47545	16600
19	एस.एफ.एस.देवीपुरा, सीकर	11065	47545	16600
20	शिवांसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	16325	70145	24490
21	पुरानी आवासीय योजना, झुंझुनू	9595	41230	14395
22	नयी आवासीय योजना, झुंझुनू	9765	41960	14650
23	आवासीय योजना चुरू	6820	29305	10230
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
24	जवाहर नगर, जयपुर	12165	52270	18250
25	मालवीय नगर, जयपुर	13625	58545	20440
26	लाल कोठी, जयपुर	12165	52270	18250
27	नाहरी का माक, जयपुर	9430	40520	14145
28	वन विहार, जयपुर	8420	36180	12630
29	घाट की गुला, जयपुर	8420	36180	12630
30	इन्दिरा माझी नगर, जयपुर, जयपुर	10985	47200	16480
31	नई आवासीय योजना, निवाड़ी, टोंक	5390	23160	8085
32	बनास विहार योजना, टोंक	10595	45525	15895
33	बीटी शक्ति योजना, टोंक	3270	14050	4905
34	युष्कर रोड, दोसा	5605	24085	8410
35	खान भोंकरी रोड, दोसा	7860	33775	11790
36	स्काउट क्लब, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
37	जालनपुर, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
38	आवासीय योजना, कोटपतली	5480	23550	8220

K

166

क.स.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग-अ' 2019-20	वाणिज्यिक 2019-20	संस्थापित 2019-20
अलवर वृत्त-अलवर				
39	सी.ई.बी., अलवर			
40	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	9925	42645	14890
41	शांताकुंज, अलवर	7025	30185	10540
42	10-बी, अलवर	7025	30185	10540
43	एन.ई.बी.-85, अलवर	6265	26920	9400
44	एन.ई.बी.विस्तार, अलवर	6265	26920	9400
45	एन.ई.बी.कम्प्री0, अलवर	9000	38675	13500
46	कृष्णा नगर, भरतपुर	6265	26920	9400
47	जवाहर नगर, भरतपुर	12540	53885	18810
48	एस.टी.सी., भरतपुर	13010	55905	19515
49	सेक्टर 04 एवं 07, गिवाड़ी	9510	40865	14265
50	पुरानी योजना, गिवाड़ी	12885	55365	19330
51	अरावली विहार फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, गिवाड़ी	16530	71025	24795
52	बाबा मोहन राम एन्कलेव, गिवाड़ी	9250	39745	13875
53	बारी रोड़, धौलपुर	7645	32850	11470
		12310	52895	18465
बीकानेर वृत्त-बीकानेर				
54	पवनपुरी, बीकानेर	14420	61960	21630
55	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	14420	61960	21630
56	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर	14420	61960	21630
57	लाकसर रोड़, नागौर	9035	38825	13555
58	डॉ. भीमराव अम्बेडकर नगर, नागौर	4875	20950	7315
59	सुरतगढ़ पुरानी योजना	8460	36355	12690
60	सुरतगढ़ नई योजना	8460	36355	12690
61	हनुमानगढ़	6355	27310	9535
62	न्यू कॉलोनी, डी.टी.ओ. के पास, हनुमानगढ़	6090	26170	9135
63	श्याम नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
64	जवाहर नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
जोधपुर वृत्त-जोधपुर				
65	चीपासानी रोड़, जोधपुर	17520	75280	26280
66	प्रताप नगर, जोधपुर	13550	58225	20325
67	गधुवन, जोधपुर	10880	46750	16320
68	भगत की कोठी, जोधपुर	10980	47180	16470
69	पुरानी योजना कुड़ी भगतसानी, फेज-प्रथम, जोधपुर	17385	74700	26080
70	विवेक विहार एवं कुड़ी भगतसानी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	20545	88280	30820
71	बालोतरा	12610	54185	18915
72	सिवाना	4100	17620	6150
73	सिरोही	4480	19250	6720
74	सुंरपुर	4480	19250	6720
75	कमला नेहरू नगर, पाली	4160	17875	6240
76	नई आवासीय योजना, पाली	4160	17875	6240
77	आकाश भाटा, आबू रोड़	7315	31435	10975
78	मानपुरा योजना, आबू रोड़	4590	19725	6885
79	नॉ लटियस नगर, फलोदी (जिला जोधपुर)	3205	13775	4810
80	नॉ लटियस नगर विस्तार, फलोदी (जिला जोधपुर)	2910	12505	4365
81	जैसलमेर आवासीय योजना	6230	26770	9345
82	पिंजवाड़ा, जिला सिरोही	3890	16715	5835
83	नई आवासीय योजना (बगसा), बाढ़मेर	8160	35065	12240
कोटा वृत्त-कोटा				
84	दादा बाड़ी, कोटा	12760	54830	19140
85	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	12760	54830	19140
86	दलवडी, कोटा	11700	50275	17550
87	केशवपुर, कोटा	11700	50275	17550
88	बल्लभ बाड़ी, कोटा	11700	50275	17550
89	विज्ञान नगर, कोटा	11700	50275	17550
90	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	16100	69180	24150
91	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास), कोटा	16100	69180	24150
92	महावीर नगर एम.एन.सी.पी.योजना, कोटा	16100	69180	24150
93	गणेश तालाब, कोटा	11700	50275	17550
94	साबरमती, कोटा	11700	50275	17550
95	रंगवाडी, कोटा	12115	52055	18175
96	रामचन्द्रपुरा, कोटा	11700	50275	17550
97	सकतपुरा, कोटा	11700	50275	17550
98	गामरोल आवासीय योजना, कोटा	3490	15000	5235
99	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	13225	56825	19840

1037/1043³

दिनांक: 3/7/19

167

क्र.स.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग-अ 2019-20	वाणिज्यिक 2019-20	संस्थानिक 2019-20
100	कुन्हाडी, कोटा	14730	63295	22095
101	लाखेरी आवासीय योजना, कोटा	2460	10570	3690
102	जवाहर नगर, बुन्दी	4800	20625	7200
103	विकास नगर, बुन्दी	4800	20625	7200
104	नैनवा (जिला बुन्दी)	5485	23570	8230
105	धरोदा भवानी मंडी	5325	22880	7990
106	पुरानी योजना भवानी मंडी	5325	22880	7990
107	समयज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	3345	14375	5020
108	सुनैल	3590	15425	5385
109	सी.एच.एस. अटरू, जिला बॉरा	4560	19595	6840
110	छीपा बड़ोद बॉरा	2860	12290	4290
111	छबड़ा	2860	12290	4290
112	गजनपुरा, बॉरा	5005	21505	7510
113	जवाहर नगर, बारों	4185	17985	6280
114	अन्ता (बारों)	3485	14975	5230
115	जेल रोड, झालावाड	7390	31755	11085
116	इन्दिरा नगर, झालावाड	7445	31990	11170
117	झालारापाटन	6540	28105	9810
118	अकलेरा झालावाड	6485	27865	9730
119	मल्हारगंज चौमैला, झालावाड	4470	19210	6705
उदयपुर वृत्त-उदयपुर				
120	हिरनमगरी, उदयपुर	16645	71520	24970
121	गोवर्धन विलास, उदयपुर	16725	71865	25090
122	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	16725	71865	25090
123	पानेरियों की मादडी, (पुरानी योजना) उदयपुर	8565	36805	12850
124	पानेरियों की मादडी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	8145	35000	12220
125	पानेरियों की मादडी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	7565	32505	11350
126	सावेना खंडा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	9900	42540	14850
127	मुवाना, (उदयपुर)	6450	27715	9675
128	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	6450	27715	9675
129	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	7775	33410	11665
130	अटल नगर, भिण्डर (उदयपुर)	4160	17875	6240
131	सलुम्बर (उदयपुर)	5135	22065	7705
132	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	5535	23785	8305
133	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	5535	23785	8305
134	द्वारका नगर, राजसमन्द	5480	23550	8220
135	गोविन्द नगर, राजसमन्द	6900	29650	10350
136	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	6900	29650	10350
137	डुंगरपुर	8830	37940	13245
138	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय डुंगरपुर	8115	34870	12175
139	डुंगरपुर विस्तार	8115	34870	12175
140	इन्दिरा नगर, डुंगरपुर	6070	26085	9105
141	सागवाड़ा, डुंगरपुर	4925	21165	7390
142	आवासीय योजना प्रतापगढ़	5710	24535	8565
143	माही कालोनी, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
144	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
145	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
146	माही सरोवर विस्तार (एस.एच.एस.) बांसवाड़ा	5170	22215	7755
147	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	5340	22945	8010
148	परलापुर (बांसवाड़ा)	6590	28320	9885
149	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	9230	39660	13845
150	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	9235	39685	13855
151	बापू नगर, भीलवाड़ा	9400	40390	14100
152	चन्द्रसेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	5645	24255	8470
153	रिको योजना, भीलवाड़ा	8355	35900	12535
154	डिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	5300	22775	7950
155	घटेल नगर, सेक्टर-8 भीलवाड़ा	4490	19295	6735
156	घटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	3805	16350	5710
157	रोयला जिला भीलवाड़ा	5850	25140	8775
158	प्रियदर्शिनी नगर मुवाना आ योजना, भीलवाड़ा	5085	21850	7630
159	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	5300	22775	7950
160	कुम्मा नगर, चित्तौडगढ़	5555	23870	8335
161	प्रताप नगर, चित्तौडगढ़	5555	23870	8335
162	बापू नगर, चित्तौडगढ़	5555	23870	8335
163	गांधी नगर, चित्तौडगढ़	5555	23870	8335


1037(iii)/1043

दिनांक: 3/7/19

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग-अ 2019-20	वाणिज्यिक 2019-20	संरचनािक 2019-20
164	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	5555	23870	8335
165	सेती-सेगवा रोड (चित्तौड़गढ़)	7205	30960	10810
166	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	5255	22580	7885
167	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
168	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	7915	34010	11875

नोट: उपरोक्त विकसित भूमि दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जायेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
- 2 विकसित भूमि दर की लागत गणना करते समय उपरिख्य वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संरचनािक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 05 प्रतिशत ली जायेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु विकसित भूमि दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु सम्बन्धित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिख्य वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिख्य सम्मिलित है।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिख्य अलग से देय होंगे।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।



आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एक2(3)लागत/1037(iii)/1043

दिनांक: 03-7-19

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 निजी सचिव-मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 4 निजी सचिव-सचिव/वित्तीय सलाहकार, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 अति.मुख्य अभियन्ता-प्रथम/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 अति.मु. अभियन्ता (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 7 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 8 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 9 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को मेल करे।
- 10 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 11 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 12 वरिष्ठ लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 13 लेखाधिकारी, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 14 रक्षित फाईल।


वित्तीय सलाहकार



राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

क्रमांक:- एफ2(3)लागत/1037 (iii)/1340

दिनांक : 30/6/2020

-: कार्यालय आदेश :-

मण्डल सम्पत्ति के त्वरित निस्तारण एवं आवासों की लागत में राहत प्रदान करने हेतु, मण्डल की समस्त आवासीय योजनाओं की विकसित भूमि दर जो वर्ष 2016-17, 2017-18, 2018-19 में प्रभावी दरें संचालक मण्डल की बैठक संख्या 237वीं दिनांक 20.6.2019 के बिन्दु संख्या 237.18 में लिए गये निर्णयानुसार वित्तीय वर्ष 2019-20 (01 जुलाई 2019 से 30 जून 2020 तक) के लिए कार्यालय आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1037 (iii)/1043 दिनांक 03.7.2019 द्वारा स्थिर की गयी थी।

वर्ष 2019-20 में की गयी स्थिर दरों को Covid-19 की परिस्थितियों को मद्देनजर रखते हुए दिनांक 30 सितम्बर 2020 तक स्थिर की जाती है।

उक्त आदेश माननीय अध्यक्ष महोदय से अनुमोदित है।


आवासन आयुक्त

क्रमांक:- एफ2(3)लागत/1037 (iii)/1340

दिनांक : 30/6/2020

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

- 01 निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 02 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 03 निजी सचिव-सचिव/वित्तीय सलाहकार, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 04 अति.मुख्य अभियन्ता-प्रथम/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 05 अति.मुख्य अभियन्ता-द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 06 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 07 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 08 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को मेल करें।
- 09 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 10 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 11 वरिष्ठ लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 12 लेखाधिकारी, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 13 रक्षित फाईल।


वित्तीय सलाहकार

170

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037(III)/14/2

दिनांक: 28-09-2020

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त आवासीय योजनाओं की वर्ष 2016-17, 2017-18, 2018-19 एवं 2019-20 में प्रभावी विकसित भूमि दर, वाणिज्यिक एवं संस्थानिक आरक्षित दर जो कि निम्नानुसार है, को संचालक मण्डल की बैठक संख्या 243वीं दिनांक 21.09.2020 के बिन्दु संख्या 243.27 के निर्णयानुसार वर्ष 2020-21 (01 अक्टूबर 2020 से 30 जून 2021 तक) के लिए स्थिर रखने की स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग-'अ' 2020-21	वाणिज्यिक 2020-21	संस्थानिक 2020-21
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर आवासीय योजना, सांगानेर, जयपुर	13865	59575	20800
2	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड़, जयपुर	2225	9560	3340
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
3	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	15815	67955	23725
4	आना सागर, अजमेर	11430	49115	17145
5	वैशाली नगर, अजमेर	11430	49115	17145
6	धौला गाटा, अजमेर	11530	49545	17295
7	अजय नगर, अजमेर	11430	49115	17145
8	पंचशील, अजमेर	14755	63400	22135
9	नाका मदार, अजमेर	29940	128645	44910
10	दौराई, अजमेर	8385	36030	12580
11	नसीराबाद आवासीय योजना	9630	41380	14445
12	किशनगढ़ आवासीय योजना	8625	37060	12940
13	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	25025	107530	37540
14	किशनगढ़ विस्तार फेज-चतुर्थ	5340	22945	8010
15	साकेत नगर, ब्यावर	5220	22430	7830
16	साकेत नगर विस्तार, ब्यावर	5220	22430	7830
17	गढ़ी थोरियान, ब्यावर	9735	41830	14605
18	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	11065	47545	16600
19	एस.एफ.एस.देवीपुरा, सीकर	11065	47545	16600
20	शिवसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	16325	70145	24490
21	पुरानी आवासीय योजना, झुंझुनू	9595	41230	14395
22	नयी आवासीय योजना, झुंझुनू	9765	41960	14650
23	आवासीय योजना चुरू	6820	29305	10230
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
24	जवाहर नगर, जयपुर	12165	52270	18250
25	मालवीय नगर, जयपुर	13625	58545	20440
26	लाल कोठी, जयपुर	12165	52270	18250
27	नाहरी का नाका, जयपुर	9430	40520	14145
28	वन विहार, जयपुर	8420	36180	12630
29	घाट की गुणी, जयपुर	8420	36180	12630
30	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर	10985	47200	16480
31	नई आवासीय योजना, निवाई, टोंक	5390	23160	8085
32	बनास विहार योजना, टोंक	10595	45525	15895
33	बीडी श्रमिक योजना, टोंक	3270	14050	4905
34	गुप्तेश्वर रोड़, दोसा	5605	24085	8410
35	खान भोंकरी रोड़, दोसा	7860	33775	11790
36	स्काउट फिल्ड, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
37	आलनपुर, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
38	आवासीय योजना, कोटपूतली	5480	23550	8220

171

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग- 'अ' 2020-21	वार्षिक 2020-21	संस्थापिक 2020-21
अलवर वृत्त-अलवर				
39	सी.ई.बी., अलवर	9925	42645	14890
40	एस.एल.बी., अलवर	7025	30185	10540
41	शांताकुंज, अलवर	7025	30185	10540
42	10-बी, अलवर	6265	26920	9400
43	एन.ई.बी.-85, अलवर	6265	26920	9400
44	एन.ई.बी.विस्तार, अलवर	9000	38675	13500
45	एन.ई.बी.कम्पौंड, अलवर	6265	26920	9400
46	कृष्णा नगर, भरतपुर	12540	53885	18810
47	जवाहर नगर, भरतपुर	13010	55905	19515
48	एस.टी.सी., भरतपुर	9510	40865	14265
49	सेक्टर 04 एवं 07, गिवाड़ी	12885	55365	19330
50	पुरानी योजना, गिवाड़ी	16530	71025	24795
51	जरावली विहार फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, गिवाड़ी	9250	39745	13875
52	बाबा मोहन राम एन्कलेव, गिवाड़ी	7645	32850	11470
53	नारी रोड, धौलपुर	12310	52895	18465
बीकानेर वृत्त-बीकानेर				
54	पद्मपुरी, बीकानेर	14420	61960	21630
55	पद्मपुरी विस्तार, बीकानेर	14420	61960	21630
56	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर	14420	61960	21630
57	तारुसर रोड, नागौर	9035	38825	13555
58	डी.भीमराव अम्बेडकर नगर, नागौर	4875	20950	7315
59	सुरतगढ़ पुरानी योजना	8460	36355	12690
60	सुरतगढ़ नई योजना	8460	36355	12690
61	हनुमानगढ़	6355	27310	9535
62	न्यू कॉलोनी, डी.टी.ओ. के पास, हनुमानगढ़	6090	26170	9135
63	श्याम नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
64	जवाहर नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
जोधपुर वृत्त-जोधपुर				
65	चीपासनी रोड, जोधपुर	17520	75280	26280
66	प्रताप नगर, जोधपुर	13550	58225	20325
67	मधुवन, जोधपुर	10880	46750	16320
68	भगत की कोठी, जोधपुर	10980	47180	16470
69	पुरानी योजना कुडी भगतसानी, फेज-प्रथम, जोधपुर	17385	74700	26080
70	विवेक विहार एवं कुडी भगतसानी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	20545	88280	30820
71	बड़ली आवासीय योजना, जोधपुर	3830	16460	5745
72	बालीतरा	12610	54185	18915
73	सिवाना	4100	17620	6150
74	सिरोही	4480	19250	6720
75	सुमेरपुर	4480	19250	6720
76	कमला नेहरू नगर, पाली	4160	17875	6240
77	नई आवासीय योजना, पाली	4160	17875	6240
78	आकस माटा, आबूरोड	7315	31435	10975
79	मानपुरा योजना, आबूरोड	4590	19725	6885
80	मों लटियाल नगर, फलींदी (जिला जोधपुर)	3205	13775	4810
81	मों लटियाल नगर विस्तार, फलींदी (जिला जोधपुर)	2910	12505	4365
82	जैसलमेर आवासीय योजना	6230	26770	9345
83	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	3890	16715	5835
84	नई आवासीय योजना (मगरा), बाड़मेर	8160	35065	12240
कोटा वृत्त-कोटा				
85	दादा बाड़ी, कोटा	12760	54830	19140
86	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	12760	54830	19140
87	तलवडी, कोटा	11700	50275	17550
88	केशवपुरा, कोटा	11700	50275	17550
89	बल्लम बाड़ी, कोटा	11700	50275	17550
90	विज्ञान नगर, कोटा	11700	50275	17550
91	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	16100	69180	24150
92	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास), कोटा	16100	69180	24150
93	महावीर नगर एम.एन.सी.पी योजना, कोटा	16100	69180	24150
94	गणेश तालाब, कोटा	11700	50275	17550
95	साबरमती, कोटा	11700	50275	17550
96	रंगवाडी, कोटा	12115	52055	18175
97	रामचन्द्रपुरा, कोटा	11700	50275	17550
98	सकतपुरा, कोटा	11700	50275	17550
99	नागरोल आवासीय योजना, कोटा	3490	15000	5235
100	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	13225	56825	19840

172

1037(111)/1412 3
 dt-28.9.2020

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग-अ 2020-21	वाणिज्यिक 2020-21	संस्थापिक 2020-21
101	कुन्हाडी, कोटा	14730	63295	22095
102	लाखेरी आवासीय योजना, कोटा	2460	10570	3690
103	जवाहर नगर, बुन्दी	4800	20625	7200
104	विकास नगर, बुन्दी	4800	20625	7200
105	नैनवा (जिला बुन्दी)	5485	23570	8230
106	घरीदा भवानी मंडी	5325	22880	7990
107	पुरानी योजना भवानी मंडी	5325	22880	7990
108	सगमज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	3345	14375	5020
109	सुनैल	3590	15425	5385
110	सी.एच.एस. अटल, जिला बॉस	4560	19595	6840
111	सीपा बडोद बॉस	2860	12290	4290
112	छबड़ा	2860	12290	4290
113	गजनपुरा, बॉस	5005	21505	7510
114	जवाहर नगर, बरौ	4185	17985	6280
115	अन्ता (बरौ)	3485	14975	5230
116	जेल रोड, झालावाड़	7390	31755	11085
117	इन्दिरा नगर, झालावाड़	7445	31990	11170
118	झालारापाटन	6540	28105	9810
119	अकलेश झालावाड़	6485	27865	9730
120	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड़	4470	19210	6705
उदयपुर नृत-उदयपुर				
121	हिरनमगरी, उदयपुर	16645	71520	24970
122	गोवर्धन विलास, उदयपुर	16725	71865	25090
123	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	16725	71865	25090
124	पानेरियों की मादडी, (पुरानी योजना) उदयपुर	8565	36805	12850
125	पानेरियों की मादडी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	8145	35000	12220
126	पानेरियों की मादडी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	7565	32505	11350
127	सविना खड़ा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	9900	42540	14850
128	मुसाना, (उदयपुर)	6450	27715	9675
129	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	6450	27715	9675
130	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	7775	33410	11665
131	अटल नगर, गिण्डर (उदयपुर)	4160	17875	6240
132	सलुम्बर (उदयपुर)	5135	22065	7705
133	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	5535	23785	8305
134	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	5535	23785	8305
135	द्वारका नगर, राजसमन्द	5480	23550	8220
136	गोविन्द नगर, राजसमन्द	6900	29650	10350
137	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	6900	29650	10350
138	शिवाजी नगर, डूंगरपुर	8830	37940	13245
139	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	8115	34870	12175
140	डूंगरपुर विस्तार	8115	34870	12175
141	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	6070	26085	9105
142	सामवाड़ा, डूंगरपुर	4925	21165	7390
143	आवासीय योजना प्रतापगढ़	5710	24535	8565
144	माही कालोनी, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
145	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
146	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
147	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	5170	22215	7755
148	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	5340	22945	8010
149	परतापुर (बांसवाड़ा)	6590	28320	9885
150	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	9230	39660	13845
151	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	9235	39685	13855
152	बापू नगर, भीलवाड़ा	9400	40390	14100
153	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	5645	24255	8470
154	रिंका योजना, भीलवाड़ा	8355	35900	12535
155	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	5300	22775	7950
156	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	4490	19295	6735
157	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	3805	16350	5710
158	रैयला जिला भीलवाड़ा	5850	25140	8775
159	प्रियदर्शनी नगर सुवाना आ.योजना, भीलवाड़ा	5085	21850	7630
160	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	5300	22775	7950
161	कुम्भा नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
162	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
163	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
164	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335

173

F2(1037(ii)/1412
dt-28.9.2020

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग- 'अ' 2020-21	वाणिज्यिक 2020-21	संस्थानिक 2020-21
165	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	5555	23870	8335
166	सेती-सेगवा रोड (चित्तौड़गढ़)	7205	30960	10810
167	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	5255	22580	7885
168	चन्दरिया, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
169	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्वाहेड़ा	7915	54010	11875

नोट: उपरोक्त विकसित भूमि दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
- 2 विकसित भूमि दर की लागत गणना करते समय उपरिच्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि मध्यम आयवर्ग-"अ" की आवासीय आरक्षित दर की क्रमशः 5 प्रतिशत एवं 2.5 प्रतिशत ली जायेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु विकसित भूमि दर की गणना निर्धारित वर्ग दर के अनुसार ही वसूलनीय होगी, परन्तु भू-पट्टी आवंटन में निर्धारित वर्ग दर की 1.5 गुणा वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की 1.5 गुणा होगी।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिच्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिच्यय अलग से देय होंगे।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होंगी।

आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037(ii)/1412

दिनांक: 28-09-2020

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 निजी सचिव-मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 4 निजी सचिव-सचिव/वित्तीय सलाहकार, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 अति.मुख्य अभियन्ता-प्रथम/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 अति.मु. अभियन्ता (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर।
- 7 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 8 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 9 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को मेल करें।
- 10 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 11 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 12 वरिष्ठ लेखाधिकारी,, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 13 लेखाधिकारी, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 14 रक्षित फाईल।

वित्तीय सलाहकार