

LAND & DEVELOPMENT RATES FOR THE YEAR 2015-16

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

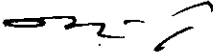
क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/835

दिनांक: 10/7/15

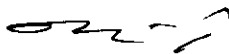
कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (विकसित भूमि दर) वर्ष 2015-16 के लिए दिनांक 01.7.2015 से निम्नानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दरें दिनांक 01.7.2015 से 30.6.2016 तक प्रभावी रहेंगी :-

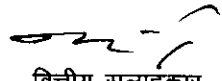
क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0आ0व0'अ' 2015-16	वाणिज्यिक 2015-16	संस्थानिक 2015-16
<b>जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर</b>				
1	प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर	13865	59575	20800
2	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड़, जयपुर	2225	9560	3340
<b>जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर</b>				
3	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	14120	60670	21180
4	आना सागर, अजमेर	10295	44235	15445
5	वैशाली नगर, अजमेर	10295	44235	15445
6	धौला भाटा, अजमेर	10295	44235	15445
7	अजय नगर, अजमेर	10295	44235	15445
8	पंचशील, अजमेर	13290	57105	19935
9	नाका मदार, अजमेर	26730	114855	40095
10	दौराई, अजमेर	7485	32165	11230
11	किशनगढ़ आवासीय योजना	7700	33085	11550
12	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	22340	95990	33510
13	किशनगढ़ विस्तार फेज-चतुर्थ	4765	20475	7150
14	साकेत नगर, ब्यावर	4660	20025	6990
15	साकेत नगर विस्तार, ब्यावर	4660	20025	6990
16	गढी थोरियान, ब्यावर	10075	43290	15115
17	नसीराबाद आवासीय योजना	8835	37965	13255
18	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	10055	43205	15085
19	एस.एफ.एस.देवीपुरा, सीकर	10055	43205	15085
20	शिवसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	13805	59320	20710
21	पुरानी आवासीय योजना, झुन्झुनू	8720	37470	13080
22	नयी आवासीय योजना, झुन्झुनू	8875	38135	13315
23	आवासीय योजना चुरू	6200	26640	9300
<b>जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर</b>				
24	जवाहर नगर, जयपुर	12165	52270	18250
25	मालवीय नगर, जयपुर	12165	52270	18250
26	लाल कोठी, जयपुर	12165	52270	18250
27	नाहरी का नाका, जयपुर	8420	36180	12630
28	वन विहार, जयपुर	8420	36180	12630
29	घाट की गुणी, जयपुर	8420	36180	12630
30	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर	9805	42130	14710
31	नई आवासीय योजना, निवाई (16-17)	5390	23160	8085
32	बनास विहार योजना, टोंक	8800	37815	13200
33	बीडी श्रमिक योजना, टोंक	2945	12655	4420
34	गुप्तेश्वर रोड़, दोसा	5605	24085	8410
35	खान भोंकरी रोड़, दोसा	7860	33775	11790
36	स्काउट फिल्ड, सवाई माधोपुर	4710	20240	7065
37	आलनपुर, सवाई माधोपुर	4710	20240	7065
38	आवासीय योजना, कोटपूतली	5480	23550	8220

  
वित्तीय सलाहकार

<b>अलवर वृत्त-अलवर</b>				
39	सी.ई.बी., अलवर	8050	34590	12075
40	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	5700	24495	8550
41	शांताकुंज, अलवर	5700	24495	8550
42	10-बी, अलवर	5085	21850	7630
43	एन.ई.बी., अलवर	5085	21850	7630
44	एन.ई.बी.विस्तार, अलवर	8180	35150	12270
45	एन.ई.बी.कम्पी0, अलवर	5085	21850	7630
46	कृष्णा नगर, भरतपुर	10175	43720	15265
47	जवाहर नगर, भरतपुर	10555	45355	15835
48	एस.टी.सी., भरतपुर	<b>8415</b>	<b>36160</b>	<b>12625</b>
49	सेक्टर 04 एवं 07, भिवाड़ी	11710	50315	17565
50	पुरानी योजना, भिवाड़ी	15025	64560	22540
51	अरावली विहार फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, भिवाड़ी	8405	36115	12610
52	बारी रोड़, धौलपुर	<b>11190</b>	<b>48085</b>	<b>16785</b>
<b>बीकानेर वृत्त-बीकानेर</b>				
53	पवनपुरी, बीकानेर	7145	30700	10720
54	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	7145	30700	10720
55	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर	12875	55325	19315
56	ताऊसर रोड़, नागौर	8065	34655	12100
57	सुरतगढ़ पुरानी योजना	5480	23550	8220
58	सुरतगढ़ नई योजना	<b>7550</b>	<b>32440</b>	<b>11325</b>
59	हनुमानगढ़	<b>5775</b>	<b>24815</b>	<b>8665</b>
60	श्याम नगर, गंगानगर	5480	23550	8220
61	जवाहर नगर, गंगानगर	5480	23550	8220
62	डॉ.भीमराव अम्बेडकर नगर, नागौर	4350	18695	6525
63	न्यू कॉलोनी, डी.टी.ओ. के पास, हनुमानगढ़	5435	23355	8155
<b>जोधपुर वृत्त-जोधपुर</b>				
64	चौपासनी रोड़, जोधपुर	16845	72380	25270
65	प्रताप नगर, जोधपुर	12205	52445	18310
66	मधुवन, जोधपुर	9980	42885	14970
67	भगत की कोठी, जोधपुर	9980	42885	14970
68	पुरानी योजना कुडी भगतासनी, फेज-प्रथम, जोधपुर	15520	66690	23280
69	विवेक विहार एवं कुडी भगतासनी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	20545	88280	30820
70	बालोतरा	11460	49245	17190
71	सिवाना	3905	16780	5860
72	सिरोही	4000	17190	6000
73	सुमेरपुर	4000	17190	6000
74	कमला नेहरू नगर, पाली	4000	17190	6000
75	नई आवासीय योजना, पाली	4000	17190	6000
76	आकरा भाटा, आबूरोड़	6530	28060	9795
77	मानपुरा योजना, आबूरोड़	4095	17595	6145
78	मों लटियाल नगर, फलोदी (जिला जोधपुर)	2860	12290	4290
79	मों लटियाल नगर विस्तार, फलोदी (जिला जोधपुर)	2595	11150	3895
80	जैसलमेर आवासीय योजना	3965	17040	5950
81	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	<b>3470</b>	<b>14910</b>	<b>5205</b>
<b>कोटा वृत्त-कोटा</b>				
82	दादा बाड़ी, कोटा	<b>12760</b>	<b>54830</b>	<b>19140</b>
83	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	<b>12760</b>	<b>54830</b>	<b>19140</b>
84	तलवडी, कोटा	11700	50275	17550
85	केशवपुरा, कोटा	11700	50275	17550
86	बल्लम बाड़ी, कोटा	11700	50275	17550
87	विज्ञान नगर, कोटा	11700	50275	17550
88	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	<b>16100</b>	<b>69180</b>	<b>24150</b>
89	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास), कोटा	<b>16100</b>	<b>69180</b>	<b>24150</b>
90	गणेश तालाब, कोटा	11700	50275	17550
91	साबरमती, कोटा	11700	50275	17550
92	रंगवाडी, कोटा	<b>12115</b>	<b>52055</b>	<b>18175</b>
93	रामचन्द्रपुरा, कोटा	11700	50275	17550
94	सकतपुरा, कोटा	11700	50275	17550
95	मांगरोल आवासीय योजना, कोटा	<b>3170</b>	<b>13625</b>	<b>4755</b>
96	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	<b>13225</b>	<b>56825</b>	<b>19840</b>

  
वित्तीय सलाहकार

97	कुन्हाडी, कोटा	14730	63295	22095
98	जवाहर नगर, बून्दी	4360	18735	6540
99	विकास नगर, बून्दी	4360	18735	6540
100	नैनवा (जिला बून्दी)	4525	19445	6790
101	सी.एच.एस. अटारू, जिला बॉरा	3680	15815	5520
102	धरोदा भवानी मंडी	5325	22880	7990
103	पुरानी योजना भवानी मंडी	5325	22880	7990
104	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	3345	14375	5020
105	सुनैल	3590	15425	5385
106	छीपा बडोद बॉरा	2600	11175	3900
107	छबड़ा	2600	11175	3900
108	गजनपुरा, बॉरा	4090	17575	6135
109	जवाहर नगर, बारों	3735	16050	5605
110	जेल रोड, झालावाड	7390	31755	11085
111	इन्दिरा नगर, झालावाड	7445	31990	11170
112	झालारापाटन	6540	28105	9810
113	अकलेरा झालावाड	5675	24385	8515
114	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड	4470	19210	6705
115	अन्ता (बारों)	3165	13600	4750
<b>उदयपुर वृत्त-उदयपुर</b>				
116	हिरनमगरी, उदयपुर	16645	71520	24970
117	गोवर्धन विलास, उदयपुर	16725	71865	25090
118	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	16725	71865	25090
119	पानेरियों की मादड़ी, (पुरानी योजना) उदयपुर	8565	36805	12850
120	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	8145	35000	12220
121	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	7565	32505	11350
122	सविना खेड़ा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	9900	42540	14850
123	भुवाना, (उदयपुर)	6450	27715	9675
124	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	6450	27715	9675
125	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	7775	33410	11665
126	अटल नगर, भिण्डर (उदयपुर)	4160	17875	6240
127	सलूम्बर (उदयपुर)	5135	22065	7705
128	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	5535	23785	8305
129	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	5535	23785	8305
130	द्वारका नगर, राजसमन्द	5480	23550	8220
131	गोविन्द नगर, राजसमन्द	6900	29650	10350
132	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	6900	29650	10350
133	डूंगरपुर	7955	34185	11935
134	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	7955	34185	11935
135	डूंगरपुर विस्तार	7955	34185	11935
136	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	5465	23485	8200
137	आवासीय योजना प्रतापगढ़	5710	24535	8565
138	माही कालोनी, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
139	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
140	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
141	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	5170	22215	7755
142	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	5340	22945	8010
143	परतापुर (बांसवाड़ा)	4610	19810	6915
144	सागवाड़ा	4925	21165	7390
145	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	8390	36050	12585
146	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	8550	36740	12825
147	बापू नगर, भीलवाड़ा	8390	36050	12585
148	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	5040	21660	7560
149	रिको योजना, भीलवाड़ा	7460	32055	11190
150	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	4775	20520	7165
151	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	4045	17380	6070
152	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	3425	14720	5140
153	रॉयला जिला भीलवाड़ा	5220	22430	7830
154	प्रियदर्शनी नगर सुवाना आ.योजना, भीलवाड़ा	4540	19510	6810
155	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	4860	20885	7290
156	कुम्भा नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
157	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
158	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
159	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335




वित्तीय सलाहकार

160	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	5555	23870	8335
161	सेती-सेगवा रोड़ (चित्तौड़गढ़)	7205	30960	10810
162	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	5255	22580	7885
163	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
164	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	7915	34010	11875

- 1 उक्त आदेशों का अध्यक्ष महोदय से सम्बन्धित पत्रावली सं.एफ2(3)लागत/1037 के पैरा संख्या 289/एन पर अनुमोदन प्राप्त हैं।
- 2 उक्त दरें 01.7.2015 से 30.6.2016 तक प्रभावी रहेगी।

- नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्कडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2015-16 (जून 2016 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षकर्त्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-
- 1 उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग(ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त भूमि एवं विकास दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
  - 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
  - 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आवासीय विकसित भूमि दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि 05 प्रतिशत ली जायेगी। कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.9.2013 के अनुसार दिनांक 23.9.13 से संस्थानिक आवंटन के संदर्भ में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
  - 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
  - 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की विकसित भूमि दर, लागत हेतु निर्धारित विकसित भूमि दर की दो गुणा एवं उपरिव्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
  - 6 वाणिज्यिक भूमि की विकसित भूमि दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।
  - 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिव्यय अलग से देय होंगे।
  - 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

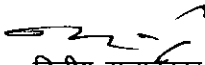
  
आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037/835

दिनांक: 10/7/15

**प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-**

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन आयुक्त/ वित्तीय सलाहकार, रा.आ.म., जयपुर।
- 2 मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय)/प्रथम/द्वितीय, रा.आ.म., जयपुर।
- 3 सचिव, रा.आ.म., जयपुर।
- 4 अति.मु. अभियन्ता, प्रथम/तृतीय एवं अध्यक्ष अवसायन समिति, रा.आ.म., जयपुर।
- 5 अति.मु. अभियन्ता (द्वितीय), रा.आ.म., जोधपुर।
- 6 विशेषाधिकारी, रा.आ.म., जयपुर।
- 7 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, रा.आ.म., जयपुर।
- 8 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-....., रा.आ.म., .....
- 9 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.म., जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को मेल करें।
- 10 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-....., रा.आ.म., .....
- 11 लेखाधिकारी (वसूली) वृत्त-....., रा.आ.म., .....
- 12 सम्बन्धित पत्रावली।
- 13 रक्षित फाईल।

  
वित्तीय सलाहकार